

TOTAALOVERZICHT

Jaarlijkse kostenstijging	Boekwaarde 1-1-2023	In 2023	Boekwaarde 31-12-2023	Nog te realiseren	Totaal
Percentage rente					
Uitgaven					
1. Verwerving	0	35.268	35.268	0	35.268
2. Bouwrijp maken	0	0	0	750.000	750.000
3. Woonrijp maken	0	0	0	450.000	450.000
4. Algemene plankosten	0	30.000	30.000	140.000	170.000
5. Beheerskosten	0	10.000	10.000	40.000	50.000
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen	0	0	0	0	0
7. Winstnemingen	0	0	0	0	0
8. Onvoorziën	0	0	0	200.000	200.000
9. Financieringskosten/rente	0	0	0	-19.743	-19.743
Totaal Kosten	0	75.268	75.268	1.560.257	1.635.525

Jaarlijkse opbrengstenstijging	Boekwaarde 1-1-2023	In 2023	Boekwaarde 31-12-2023	Nog te realiseren	Totaal
Percentage rente					
Inkomsten					
10. Woningbouw	0	0	0	2.421.720	2.421.720
11. Bedrijvigheid	0	0	0	0	0
12. Overige	0	0	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0	0	0
14. Subsidies	0	0	0	0	0
15. Bijdrages	0	0	0	0	0
16. Reserves	0	0	0	0	0
Totaal Inkomsten	0	0	0	2.421.720	2.421.720

Inflatiecorrectie en bepaling kasstroom	Boekwaarde 1-1-2023	In 2023	Boekwaarde 31-12-2023	Nog te realiseren	Totaal
Uitgavenstijging					
Inkomstenstijging					
Rente tbv. corriante waarde				2%	
Kasstroom voor winstnemning					-786.195
Winstnemning	0	0	0	0	0

Saldo per ultimo	0	75.268	75.268	-861.463	-786.195
Op NCW per 1-1-2023					-712.081

##	2024		2025		2026		2027		2028		0,00%		1,50%		0,00%		1,50%	
	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	760.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	450.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	50.000	30.000	30.000	170.000	25.000	25.000	25.000	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20.000	15.000	15.000	2.500	2.500	2.500	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.129	200.000	200.000	2.289	2.279	2.279	-7.024	-18.417	-18.417	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	821.129	247.289	247.289	29.779	29.779	20.476	20.476	441.583	441.583	0	0	0	0	0	0	0	0	0

##	2024		2025		2026		2027		2028		0,00%		1,50%		0,00%		1,50%	
	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	
	743.790	247.930	247.930	650.000	650.000	780.000	780.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	743.790	247.930	247.930	650.000	650.000	780.000	780.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	77.339	-641	-641	-620.221	-620.221	-759.524	-759.524	441.583	441.583	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Saldo per ultimo	152.607	151.966	151.966	-468.254	-468.254	-1.227.778	-1.227.778	-786.195	-786.195									
Op NCW per 1-1-2023																		