

Raad gemeente Dinkelland

Raadscommissie Omgeving en Economie 2 april 2024

Voorzitter: dhr. S.F. Slots
Commissiegriffier: dhr. L.J.H. Engelbertink

Tijd: 19.30 uur
Plaats: raadszaal

1. Opening

2. Vaststelling agenda

3. Informatie vanuit het college

Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.

Portefeuille: wethouder Brand, wethouder Severijn

4. Rondvraag

Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.

Portefeuille: wethouder Brand, wethouder Severijn

5. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan Frensdorferweg, nabij 22

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van recreatieve voorzieningen nabij de Frensdorferweg 22 (Cosmos Sterrenwacht).

Portefeuille: wethouder Brand

6. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Hotel Wyllandrie"

Het bestemmingsplan ziet op het samenvoegen van de twee hotelbestemmingen tot één hotelbestemming waar ook hotelappartementen mogelijk zijn.

Portefeuille: wethouder Brand

7. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Punthuizerweg 30 en Westerhoekweg 10 Denekamp"

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om een woning te bouwen aan de Punthuizerweg 30 door middel van het verplaatsen van een compensatiekavel die is verkregen middels de Rood voor rood regeling.

Portefeuille: wethouder Brand

8. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Almelosestraat 75 Agelo en Vlijertsdijk 1 Deurningen"

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor de realisatie van een nieuwe woning en de verplaatsing van het bestaande woonrecht uit het gemeentelijk monument naar de nieuwe woning aan de Almelosestraat 75 te Agelo.

Portefeuille: wethouder Brand

9. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Breemorsweg 17, Dissertweg 52, Langkampweg 6"

Het bestemmingsplan ziet op de herontwikkeling van het erf aan de Langkampweg 6. Daarnaast ziet het plan op een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en het legaliseren van bedrijfsmatige activiteiten aan de Dissertweg 52. Voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing wordt middels de schuur voor schuur regeling landschapsontsierende bebouwing gesloopt aan de Breemorsweg 17.

Portefeuille: wethouder Brand

10. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Loodijk 1 en Looweideweg 3 Saasveld

Het bestemmingsplan ziet op het wijzigen van de bestemming van 'Bedrijf' naar 'Wonen' en het wijzigen van de bestemming 'Wonen' naar 'Bedrijf' ten behoeve van een logischere verdeling van gronden. Hiermee wordt de bedrijfsbestemming van de huidige bedrijfswoning aan de Looweideweg 3 omgewisseld met de woonbestemming van de reguliere woning aan de Loodijk 1.

Portefeuille: wethouder Brand

11. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Frensdorferweg 37-41"

Het bestemmingsplan maakt voor de paardenhouderij aan de Frensdorferweg 37 te Lattrop-Breklenkamp een vergroting van het bestemmingsvlak mogelijk, waardoor de bestaande paardenbakken binnen de bestemming vallen. Daarnaast wordt het feitelijke gebruik van de gronden voor trainingswedstrijden planologisch mogelijk.

Portefeuille: wethouder Brand

12. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinckhofweg 1-4 Weerselo"

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om middels de rood voor rood regeling twee extra woningen te realiseren. Eén aan de Stempelsdijk 3 in Saasveld en één aan de Bellinckhofweg 1 in Weerselo.

Portefeuille: wethouder Brand

13. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Alofssteeg 4 en Haarstraat 31 Weerselo"

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk middels de rood voor rood regeling twee extra woningen te realiseren aan de Alofssteeg 4 in Weerselo en een bijgebouw aan de Haarstraat 31 in Weerselo.

Portefeuille: wethouder Brand

14. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Rood voor rood Schiphorstdijk 22-22a Denekamp

Het bestemmingsplan maakt een extra woning mogelijk.

Portefeuille: wethouder Brand

15. Voorstel inzake fietsverbinding Bornsestraat

Om de verkeersveiligheid op de Bornsestraat te verbeteren worden een aantal veiligheidsmaatregelen uitgevoerd. Hiervoor dient door de gemeenteraad een voorbereidingskrediet beschikbaar te worden gesteld.

Portefeuille: wethouder Brand

16. Voorstel inzake vaststellen verordening Verzilverlening gemeente Dinkelland 2024

Met de Verzilverlening kan de overwaarde van een woning gebruikt worden om de woning levensloopbestendig te maken en te verduurzamen.

Portefeuille: wethouder Severijn

17. Sluiting