



Bestemmingsplan Buitengebied, Loodijk 1 En Looweideweg 3 Saasveld



Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.1774.BUIBPLOODK1LOOWWG3-
VG01

Auteur(s):

Buitengebied, Loodijk 1 en Looweideweg 3 Saasveld

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting	3
Bijlage 1 Ruimtelijk Kwaliteitsplan	4
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek industrielawaai	21
Bijlage 3 Watertoetsresultaat	52

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Ruimtelijk Kwaliteitsplan



landschapsontwerpers



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN BUITENGEBIED KGO

• *Looweideweg 3 - Saasveld* •

Tubbergen, 7 december 2023 - Definitief



landschapsonwerpers



Project: Buitengebied met kwaliteit

Afbeelding: Ontwikkeling Loowideweg 3 Saasveld (Bron: N+L Landschapsonwerpers)

Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO

Project: Buitengebied met kwaliteit

Locatie: Looweideweg 3 Saasveld

Titel rapport

RKP buitengebied met kwaliteit KGO - Looweideweg 3 Saasveld

Opgesteld:

7 december 2023, Tubbergen

Gewijzigd:

-

Status:

Definitief

Auteur:

N+L Landschapsontwerpers

Ing. NH

Oldenzaalseweg 38

7651 KC Tubbergen

06-83337880

info@nl-landschap.nl

www.nl-landschap.nl



landschapsonwerpers

1. Aanleiding	05
2. Huidige situatie	06
3. Beleid	08
4. Nieuwe situatie	14

1. Aanleiding

1.1 Korte historie planlocatie

Aan de Loodijk 1 is een bedrijf gelegen dat gespecialiseerd is in het (ver) handelen van trucks en trailers. Het bedrijf is door de jaren gegroeid en onder meer daarvoor heeft het bedrijf via de zogeheten KGO regeling een uitbreiding gerealiseerd. Verder heeft het bedrijf de mogelijkheid voor het bouwen van een bedrijfswoning aan de Looweideweg 3. Daarvoor is vergunning aangevraagd. De bouw van de woning en het bijgebouw is inmiddels gereed.

1.2 Wens initiatiefnemer

Direct naast het bedrijf is een burgerwoning gelegen, de Loodijk 1a en 1b. Deze woning is aangekocht. Door de koop is het idee ontstaan om de rollen om te draaien voor wat betreft de woningen: de bedrijfswoning krijgt een reguliere woonbestemming, de reguliere woning wordt een bedrijfswoning en dus krijgt het de bedrijfsbestemming. Per saldo verandert er feitelijk niets, echter het dient wel planologisch geregeld te worden. Derhalve verzorgd BJZ. nu een bestemmingsplan. De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen via de zogeheten KGO regeling. De meerwaarde dient geïnvesteerd te worden.

1.3 landschappelijke inpassing

De gemeente Dinkelland stelt voor de ontwikkeling een landschappelijke inpassing als voorwaarde. In dit document wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet. Er wordt een beschrijving van het plangebied gegeven, het omliggende landschap en het vigerende beleid. Dat resulteert in een beschrijving van de nieuwe situatie die aan het gestelde beleid voldoet.

2. Huidige situatie

2.1 Het landschap op de dekzandvlakte doorsneden met beekdalen

Het plangebied is gelegen in een dekzandgebied dat doorsneden wordt door beekdalen. In de omgeving zijn hoogteverschillen te zien, zoals ook te zien is op de hoogtekartaar op de rechterpagina. Ten westen van het plangebied zijn de wat lager gelegen beekdalen terug te vinden met de heideontginningen. Ten oosten van het plangebied zijn vooral de wat hoger gelegen essen en kampen terug te zien. De hoogteverschillen zijn ontstaan in de laatste ijstijd waar zandruggen en beekdalen na verloop van tijd veelal zijn geërodeerd. De grotere aanwezige dekzandruggen werden in gebruik genomen als gezamenlijke essen. De kleinere zandkopjes werden gebruikt als de eenmansesjes die het karakteristiek van het Essen- en kampenlandschap tot gevolg had. Op enige afstand van de kampen lagen de heidegebieden die later werden ontgonnen. Het plangebied ligt in een heideontginningsgebied.

2.2 Jonge heideontginning

De planlocatie ligt in het ontginningslandschap, dat omgeven is door essen en kampen. Deze combinatie was uiterst functioneel, aangezien de heideplaggen vroeger werden gebruikt in de stal. Na vermenging met uitwerpselen van het vee werd het ter bemesting naar de essen of kleinere kampen gebracht. Doordat de mest en heideplaggen naar de hogere delen werden gebracht kwamen deze essen nog hoger in het landschap te liggen. Vanaf de jaren '30 van de vorige eeuw werden de heidevelden ook interessant als landbouwgebied. Door de uitvinding van kunstmest konden de, minder vruchtbare, heidegronden ook gebruikt worden als landbouwgrond. Vanaf dat moment is dan ook te zien dat de verkaveling functioneler en rechtlijziger werd. Daar is ook sprake van op de planlocatie.

2.3 Het omliggende landschap

Ten opzichte van het omliggende essen- en hoevenlandschap zijn landbouwtgunningen normaliter relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg, waarbij de verkavelingsstructuur planmatig en rechtlijnig is. De begroeiing is vooral te vinden in de vorm van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuur versterken.

Echter in de directe omgeving is heel duidelijk het essenlandschap terug te vinden, met essen, steilranden, kronkelige wegen en dynamische opgezette erven. Ook de kenmerkende coulissen en houtsingels zijn hier nog goed te zien. Mogelijk is daardoor sprake van een juist relatief kleinschalig landschap.

2.4 Nieuwe elementen

Nieuwe landschapselementen moeten bijdragen aan de herkenning van het landschap. Derhalve is op de planlocatie niet bijzonder veel toe te voegen; de aanwezige kamers zijn nog exact zo groot als direct na de ontginning. Er is geen aanleiding om het gebied grootschaliger of juist kleinschaliger te maken.

2.5 Huidige indeling

Zowel het erf aan de Looweideweg 3 als de Loodijk 1a - 1b heeft geen karakteristieke kenmerken. Het betreft in beide gevallen een woonerf zonder directe binding met het (agrarische) landschap.



Fragment uit de hoogtekaart. (Bron: ahn.arcgisonline.nl)



Planlocatie omstreeks 1920. (Bron: topotijdreis.nl)



Locatie plangebied ten noordwesten van Saasveld. (Bron: geo.overijssel.nl)



Plangebied. (Bron: geo.overijssel.nl)

3. Beleid

3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

3.2 Rode draden en beleidsambities

De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

3.3 Generieke beleidskeuzes

Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid,

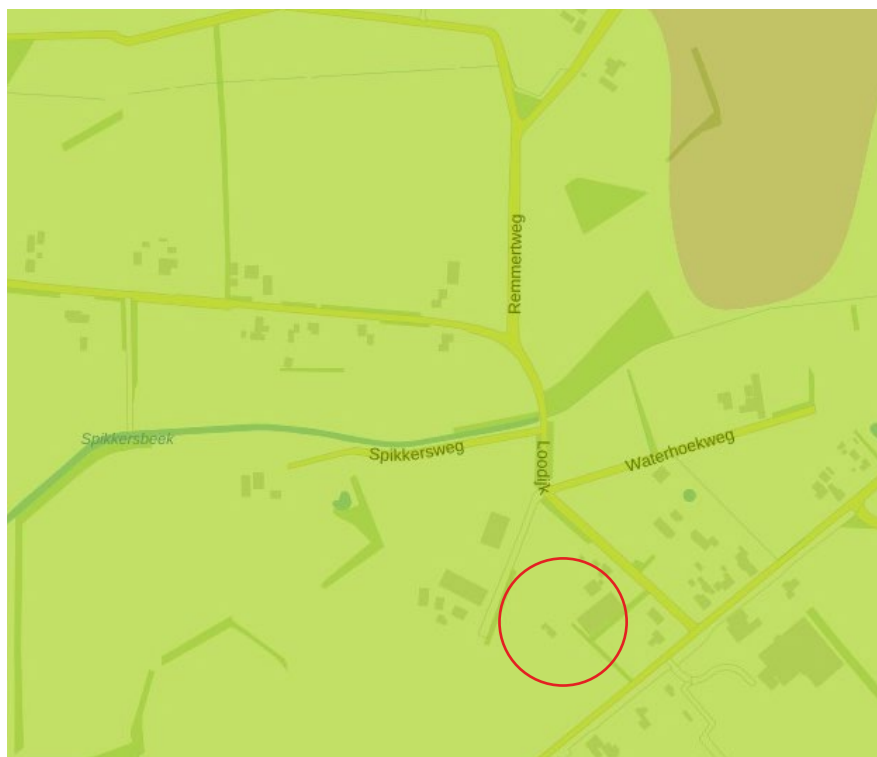
ruimtegebruik, waterveiligheid, externe veiligheid, LOG gebieden en begrenzingen als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

3.4 Ontwikkelingsperspectieven

In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". Dat betekent dat diverse functies verweven moeten worden. Het belangrijkste land gebruik blijft melkveehouderij en akkerbouw, maar aan de andere kant is er ruimte voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In elk geval staat de ambitie, "voortbouwen op kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen," voorop. De voorgenomen ontwikkeling past bij de gestelde ambitie indien de kenmerken waar mogelijk behouden blijven.

3.5 Gebiedskenmerken

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving).



Ontwikkelingsperspectief, het plangebied is lichtgroen wat betekent "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap. (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag en de laag van de beleving zijn niet opgenomen; deze zijn niet relevant wat betreft de voorgenomen ontwikkeling.

3.5.1 Natuurlijke laag, dekzandvlakte

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. De locatie is gelegen in een dekzandgebied nabij beekdalgebieden. Er is daarom sprake van reliëf. In de jaren zijn hoogteverschillen gedeeltelijk geërodeerd door de wind, weer versterkt door de wijze van agrarisch gebruik (essen en eenmansesjes) en weer verminderd door de schaalvergroting in de landbouw. Hoogteverschillen zijn in dit gebied redelijk goed herkenbaar.

3.5.2 Laag van cultuurlandschap, heideontginning

Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. De eerste nederzettingen in Nederland werden gesticht op de rand van de hogere stuwwallen en/of dekzandruggen naar de overgang met de lagere gronden. De akkers op de hogere gronden werden intensief gebruikt en bemest met heideplaggen uit het voormalige potstal systeem. Rond de jaren '30 van de vorige eeuw werden ook de heidegebieden ontgonnen en bruikbaar gemaakt als landbouwgrond. Dit was in die tijd

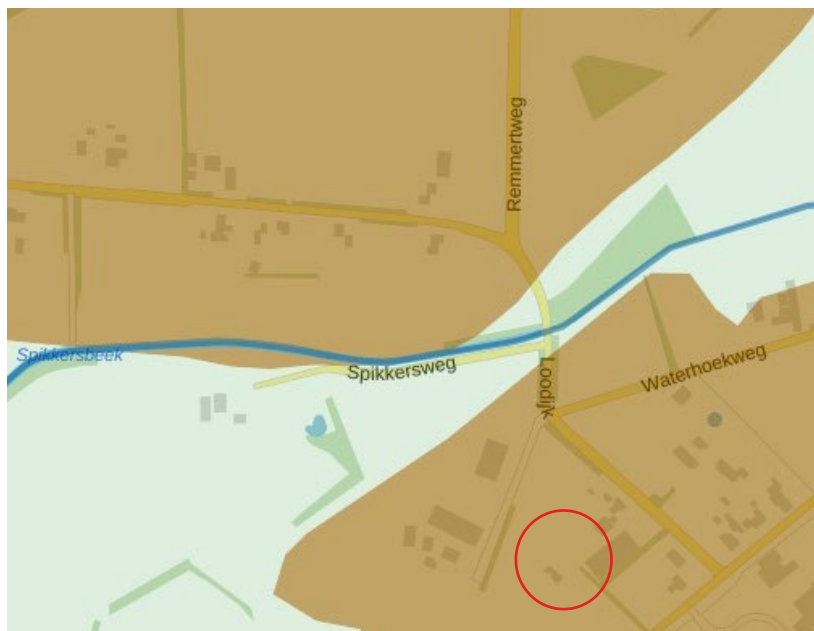
mogelijk, omdat toen kunstmest werd uitgevonden dat de grond vruchtbaarder kon maken. Het plangebied is gelegen in een heideontginningsgebied en heeft ook de kenmerken van dit landschap overgenomen. Er is sprake van een rechtlijnige verkaveling en een open karakter. De begroeiing zie je vaak terug in de vorm van lanen en kleine bosjes.

3.6 Buitengebied met kwaliteit (ruimtelijk beleid buitengebied)

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben gezamenlijk de uitwerking van de omgevingsvisie opgepakt. Het beleid is opgesteld ter vervanging van vele andere ruimtelijke regelingen. Volgens de gemeente werd dit onnodig ingewikkeld. De absolute doelstelling van het beleid is om de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied in stand te houden en te verbeteren. Anderzijds is het doel om (economische) ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk te maken om zo een bijdrage te leveren aan een vitaal en leefbaar buitengebied.

Er zijn algemene randvoorwaarden opgesteld:

1. De ontwikkeling moet leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.
2. Bij elke ontwikkeling hoort een basisinspanning.
3. Er is een balans tussen ontwikkeling en de kwalitatieve investeringen.
4. De ontwikkeling past naar aard en omvang.
5. De bestaande infrastructuur is toereikend.
6. Parkeren vindt op eigen erf plaats.
7. Er is geen sprake van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.
8. Er is geen onevenredige afbreuk voor aanwezige functies.
9. Er is geen onevenredige afbreuk aan de belangen van derden.



Links: natuurlijke laag. Plangebied is omschreven als: "dekzandvlakte". Rechts: laag van Cultuurlandschap. Plangebied is omschreven als: "jonge heideontginning" met overgang naar "oude hoevenlandschap". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

10. Indien noodzakelijk wordt er een bedrijfsplan gevraagd.
11. In het bestemmingsplan worden de ruimtelijke verplichtingen opgenomen.
12. Gecombineerde toepassingen van de beleidsregels is mogelijk.
13. Niet actuele vergunningen kunnen niet worden benut.

De bestemming 'wonen' aan de Loodijk is 1.380 m² groot. De bestemming voor de bedrijfswoning aan de Looweideweg 3 is 900 m² groot. Als de bestemmingen letterlijk worden omgedraaid is de bedrijfsbestemming met 480 m² toegenomen, maar de woonbestemming juist 480 m² afgenomen. Een erkend taxateur heeft aangegeven dat er geen sprake is van een hogere of lagere waarde. Derhalve zou er geen actie vereist zijn. Echter, de bestemming aan de Looweideweg neemt toe. De nieuwe bestemming daar wordt 1.150 m². Dan neemt dus de totale bedrijfsbestemming netto met 250 m² toe. Voor de vergroting van 250 m² is paragraaf 5.4 'uitbreiden bedrijfsperceel' van het beleid van toepassing. Voor het uitbreiden van een bestaand bedrijfsperceel met de functie 'Bedrijf (niet-agrarisch)', is een aanvullende kwaliteitsimpuls vereist. De hoogte van deze kwaliteitsimpuls wordt bepaald door een berekening van de waardevermeerdering.

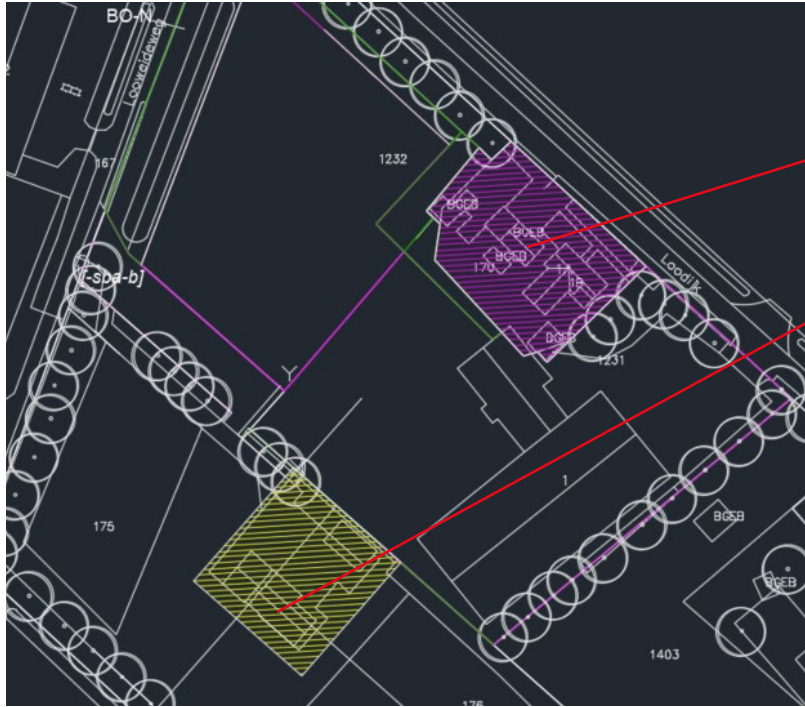
De aanvraag betreft een functiewijziging waarbij de bestemming "agrarisch" wordt omgezet naar "bedrijfsbestemming". De bestemming ter plaatse van de beoogde uitbreiding zal aangepast moeten worden. De vergroting van het bedrijfsperceel betreft 250 m². De waardevermeerdering is volgens het gebruikte format uit het beleid € 50,- per m².

Daarmee is er sprake van een waardevermeerdering van € 12.500,- exclusief btw. Er is geen sprake van een afwaardering en de maatwerkclausule kan ook niet worden toegepast. Wel kunnen de kosten van het landschapsontwerp in mindering gebracht worden á 10%. Voorgenoemde levert een netto investering op van € 11.250 exclusief btw. Gelet op de voorgaande KGO investering waarbij ook reeds extern geïnvesteerd moest worden is er geen mogelijkheid gevonden op het eigen perceel en/of in de nabijheid ervan. Er is daarom gekozen om het gehele bedrag af te storten in het landschapsfonds van de gemeente. De gemeente stuurt na de onherroepelijke status van het bestemmingsplan een nota á € 11.250,-.

Hiermee voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan het gestelde beleid.

3.7 Casco benadering Noordoost Twente

De gemeente Dinkelland hanteert, vooral ter bescherming van het bestaande landschap, het casco beleid. Door het casco beleid is het mogelijk om via een kaart te achterhalen of een ontwikkeling wel of niet in strijd is met elementen welke tot de casco behoren. Elementen als onderdeel uitmakend van de Casco zijn in principe niet te verwijderen (groen lijnen/vlakken op de kaart). De ontwikkeling op de planlocatie heeft geen gevolgen voor de bestaande casco elementen. De ontwikkeling heeft daarom geen consequenties voor het cascodebeleid en/of het cascodebeleid heeft geen consequenties voor de ontwikkeling.



Bestemming van 'Wonen' naar 'Bedrijf (niet-agrarisch)'

Bestemming van 'Bedrijf (niet-agrarisch)' naar 'Wonen'

KGO Berekening				
Netto, voor aftrekposten:				
Uitbreiding buiten bouwblok:				
Vergroting bouwblok (van agrarisch naar bedrijf)	250	m2	50	€ 12.500,00
Totaal				€ 12.500,00
Totaal				€ 12.500,00
Kosten landschapontwerp 10% van KGO na afwaardering				€ -1.250,00
Kosten kwaliteitsteam				€ -
Totaal te investeren:				€ 11.250,00

Onder: KGO berekening voor de ruimtelijke investering. Boven: bestemming af- en opwaardering. (Bron: N+L)



Fragment van de cascokaart behorende bij de casco benadering. (Bron: geo.overijssel.nl)

4. Nieuwe situatie

Feitelijk wordt de bestemming omgewisseld. De reguliere woning aan de Loodijk 1a- 1b wordt bedrijfswoning en de bedrijfswoning aan de Looweideweg 3 wordt een reguliere woning. De situatie aan de Loodijk blijft ongewijzigd. Aan de Looweideweg blijft de situatie eveneens grotendeels ongewijzigd: ter versterking van de groenstructuur worden 3 extra bomen aangeplant. De soort is zomereik in verband met de reeds aangeplante bomen welke ook zomereiken zijn.

Daarnaast wordt een haag aangeplant, eveneens ter versterking van een reeds bestaande haag. De soort is beuk. De rest blijft ongewijzigd en is conform eerdere landschappelijke inpassingen.

Het plan voldoet daarom aan de gestelde eisen.



- A: Nieuwe woning.
- B: Nieuwe bijgebouwen.
- C: Bestaande houtopstanden.
- D: Bestaande haag 'Fagus sylvatica' en bestaande bomen bestaand uit 4 zomereiken.
- E: Tuin/Gazon.
- F: Erfverharding.
- G: Weiland/bouwland.
- H: Bouwvlak.
- I: Laurierhaag, gebiedsvreemde soort. Nu te behouden omdat het vervangen van de haag meer nadelige effecten heeft voor de ruimtelijke kwaliteit dan behoud.
- J: Bestaande bijgebouwen.
- K: Bestaande woning.
- L: Omzetten burgerwoning naar bedrijfswoning.
- M: Omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning.
- N: Nieuw aan te planten zomereiken ter versterking van bestaande zomereiken, 3 stuks, 14-16 (stamomtrek in centimeters). Elke boom voorzien van 2 boompalen en gietrand in de eerste 3 groeijaren.
- O: Nieuw aan te planten haag 'Fagus sylvatica' ter versterking van bestaande haag. Aanplant met 5 stuks per strekkende meter. Totaal aantal meters 54 meter, 270 stuks aan te planten. Aanplant in de maat 80-100 (hoogte in centimeters).
- P: Inrit naar bedrijfswoning komt samen met inrit van bedrijf. Er is dus sprake van één inrit aan de Looweldeweg.

Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek industrielawaai

BJZ.nu
De heer A. van Ark
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Aanslagsweg 22
7622 LD Borne

telefoon 06 10556500

e-mail info@munsterhuisgeluidsadvies.nl

internet www.munsterhuisgeluidsadvies.nl

datum 27 januari 2023

Ons kenmerk B02.23.008-RM

projectnummer 23.008

project Plan Hesselink Trucks Loodijk 1 te Saasveld

Onderwerp Industrielawaai akoestisch onderzoek

Geachte heer Van Ark,

Hierbij zenden wij jullie de resultaten van het akoestisch vervolg onderzoek bij Hesselink Trucks gelegen aan de Loodijk 1 te Saasveld.

Inleiding

Het terrein omringt de woning op Loodijk 1a/1b (oostelijke zijde) zijn recentelijk aangekocht door de Hesselink Trucks. De wens bestaat de functies (bestemmingen) van de in aanbouw zijnde bedrijfswoning om te wisselen met de aangekochte woning op Loodijk 1a/1b, zodat het omringende pand de bedrijfswoning wordt en de aanliggende woning een reguliere woonbestemming krijgt.

Als gevolg van deze bestemmingsplanwijzigingen en ontwikkelingen is er een nieuwe akoestische situatie naar de omgeving ontstaan. Gevraagd is inzicht te geven in de geluidbelasting naar de omgeving waarbij de toekomstige ontwikkelingen zijn meegenomen.

Het onderzoek richt zich op het bepalen van de geluidbelastingen in het kader van de bestemmingsplanwijziging. Aangetoond dient te worden dat er voor de toekomstige woning ten westen van Hesselink Trucks sprake is van een goed woon- en leefklimaat en er wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidsbeleid.

Gebruik is gemaakt van het eerder uitgevoerde onderzoek, ref Akoestisch onderzoek Hesselink Trucks Loodijk 1 te Saasveld 18.172, versie 3 d.d. 13 augustus 2018.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999.

bank ING Bank

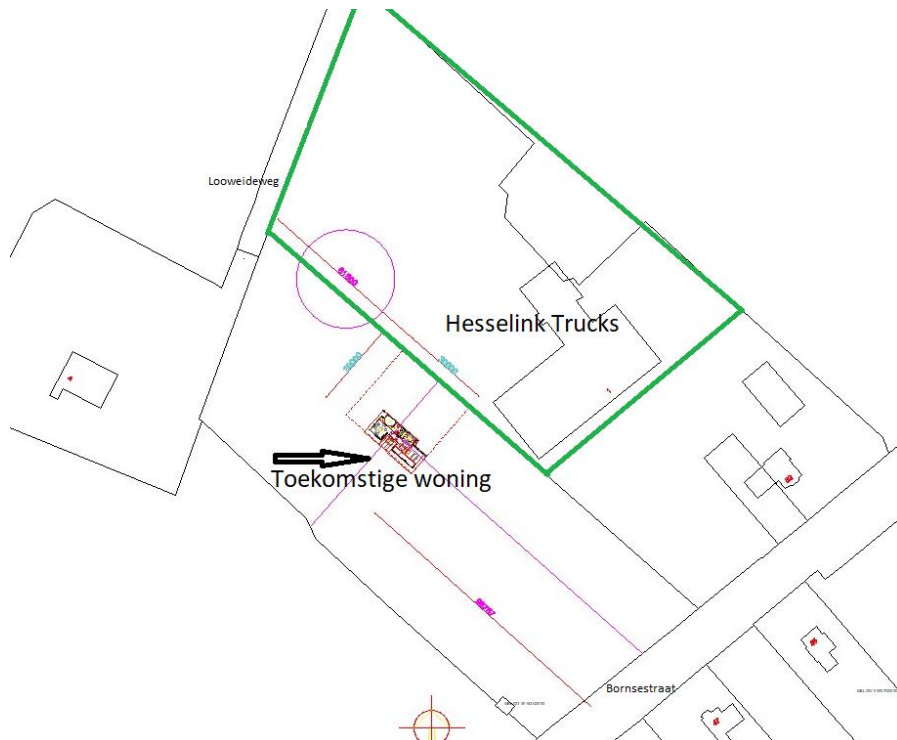
65.20.43.232

k.v.k. 64846148

Situering en uitgangspunten

De toekomstige woning is ten westen van Hesselink trucks gelegen.

Onderstaand is de ligging van de toekomstige woning is de situatie weergegeven. Naast de woning komt er tevens een berging en stalling tussen de woning en Hesselink Trucks. In de onderste figuur is deze opgenomen.



De bronnen en mobiele bronnen welke in het onderzoek van 2018 zijn opgenomen zijn één op één overgenomen in het nieuwe geluidmodel.

De woning aan de Loodijk1B betreft nu een bedrijfswoning zodat de beoordelingspunten hiervan verwijderd zijn. Ter plaatse van de toekomstige woning zijn enkele beoordelingspunten opgenomen met een beoordelingshoogte van 1,5m. Op het terrein ten westen en zuiden van de bedrijfshal vinden er in de avond en nachtperiode geen activiteiten en of werkzaamheden plaats. Er is een scherm in het model opgenomen welke langs de erfgrans van Hesselink Trucks is gelegen. Aangegeven is dat deze een hoogte van 2,4 meter heeft.

Normen

Conform het Activiteitenbesluit zijn de in tabel 1 aangegeven grenswaarden voor invallende geluidbelasting $L_{Ar,LT}$ en $L_{A,max}$ op de woning van gevels van derden aangehouden.

Tabel 1 grenswaarden

Periode	Tijden	Grenswaarden op dB(A) woningen	
		$L_{Ar,LT}$	$L_{A,max}$
dag	07:00-19:00 uur	50	70
avond	19:00-23:00 uur	45	65
nacht	23:00-07:00 uur	40	60
Etmaal		50	-

De gemeente Dinkelland heeft het beleid t.a.v. de ambitiewaarden en de bovengrenswaarde (hoogst toelaatbare geluidsbelasting) opgenomen in het "Gebiedsgericht geluidbeleid, deelnota hogere grenswaarden, d.d. mei 2008". De woningen aan de Loodijk en de Bornsestraat liggen in het gebied 'gemengd gebied' met een ambitieklasse 'redelijk rustig 50 dB(A)' en een bovengrens 'onrustig 55 dB(A)'.

De woning aan de Looweideweg 4a en de nieuwe (toekomstige) woning liggen in het gebied 'buitengebied' met een ambitieklasse 'rustig 45 dB(A)' en een bovengrens 'rustig 50 dB(A)'.

In het Gebiedsgericht geluidbeleid is niets opgenomen over piekgeluiden ($L_{A,max}$). Hiervoor wordt de waarde uit tabel 1 (activiteitenbesluit) toegepast.

Resultaten

Door middel van een overdrachtsberekening zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999'. Hiertoe zijn gebouwen, bodemgebieden, geluidbronnen met bijbehorende bedrijfstijden en beoordelingspunten als coördinaten in een rekenmodel ingevoerd.

De invoergegevens die zijn gebruikt bij de geluidoverdrachtsberekening zijn gegeven in bijlage 2. De beoordelingspunten zijn gelegen ter plaatse van woningen van derden en liggen op een hoogte van 1,5 meter in de dagperiode (woningen) en 5,0 meter in zowel de avond- als nachtperiode. De geluidniveaus zijn invallend berekend. Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidniveau door geometrische uitbreiding, door luchtabsorptie en door bodemabsorptie. De bodemfactor welke is gehanteerd in het model is 0,5 (akoestisch half hard). Bij de berekening is rekening gehouden met reflecties binnen het bedrijfsterrein en de nabije omgeving. De bedrijfstijden van de verschillende immisierelevante geluidbronnen zijn in de berekening verdisconteerd.

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus is onderscheid gemaakt in de volgende bronnen:

- bron 01 - 02, $L_{Amax} = L_{i, \text{maatgevend}} - C_m + \text{een verhoging van } 3 \text{ dB(A)}$;
- bron 03, 07-12, $L_{Amax} = L_{i, \text{maatgevend}} - C_m + \text{een verhoging van } 10 \text{ dB(A)}$;
- bron 04 - 06, $L_{Amax} = L_{i, \text{maatgevend}} - C_m + \text{een verhoging van } 5 \text{ dB(A)}$;
- mobiele bronnen 001-007, $L_{Amax} = L_{i, \text{maatgevende bron}} - C_m + \text{een verhoging van } 5 \text{ dB(A)}$.

In bijlage 3 en tabel 2 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 2 Geluidbelasting

Beoordelingspunt	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en L_{Amax}					
	[dB(A)] *					
	Dag		Avond		Nacht	
	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
11 Bornsestraat 52 (achtergevel)	39	64	20	53	-	-
23 Looweideweg 4a	44	62	-	-	-	-
28 Looweideweg nieuwe woning	36	56	-	-	-	-
29 Looweideweg nieuwe woning	45	66	-	-	-	-
30 Looweideweg nieuwe woning	42	59	-	-	-	-

* : dagperiode: 07.00 - 19.00 uur, avondperiode: 19.00 - 23.00 uur, nachtperiode: 23.00 - 07.00 uur.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ter plaatse van een de toekomstige woning aan de Loowijdeweg het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau maximaal 45 dB(A) in de dagperiode bedraagt.

De normen uit het Activiteitenbesluit en de ambitiewaarden voor de woning worden niet overschreden. De maatgevende geluidbron betreffen de rijdende vrachtwagens in de dagperiode.

Het maximale geluidniveau bedraagt ter plaatse van de nieuwe (toekomstige) woning maximaal 66 dB(A) in de dagperiode. Er wordt voldaan aan de geluidvoorschriften voor het maximale geluiveau die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Voor een uitgebreider overzicht van de immissieniveaus op basis waarvan de maximale geluidniveaus zijn bepaald wordt verwezen naar bijlage 3.2.

Voor de nieuwe (toekomstige) woning aan de Looweideweg is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

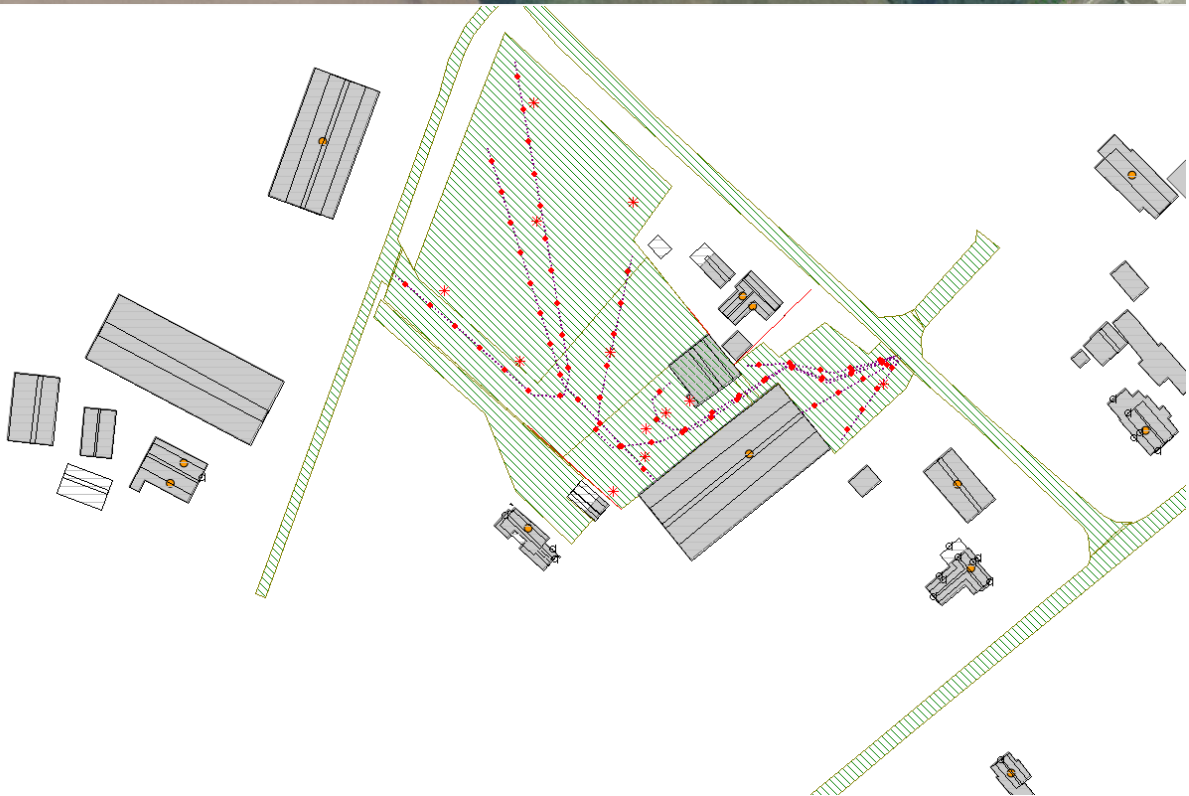
Wij verwachten u hiermee van dienst te zijn geweest.

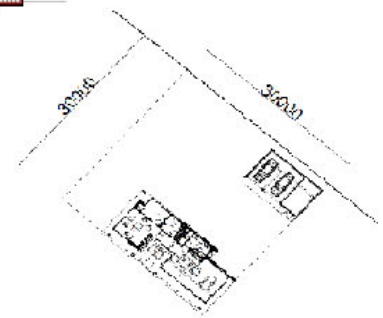
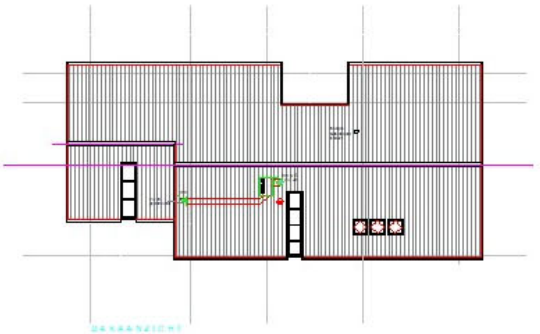
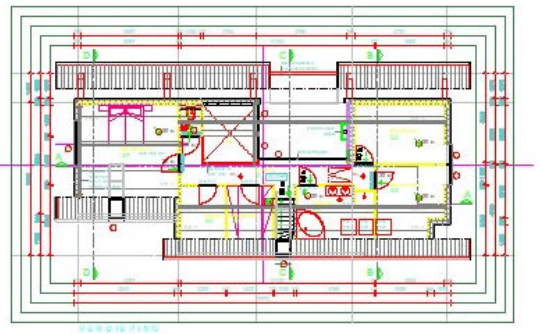
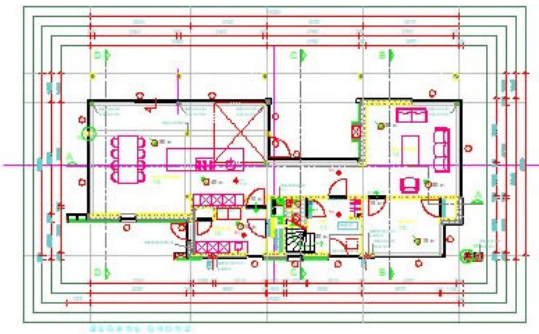
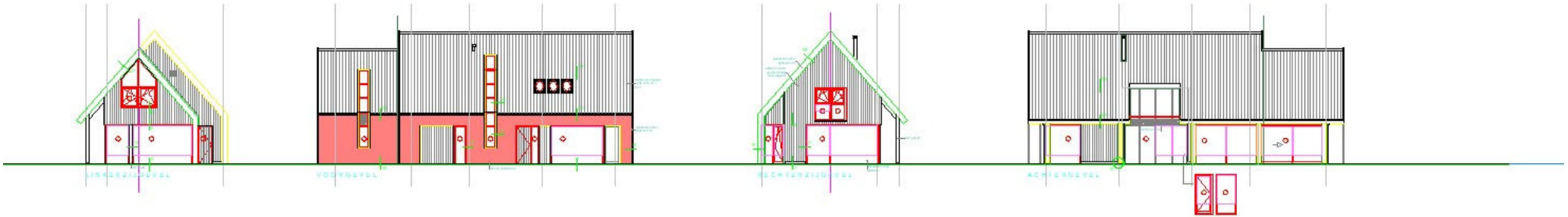
Met vriendelijke groeten,

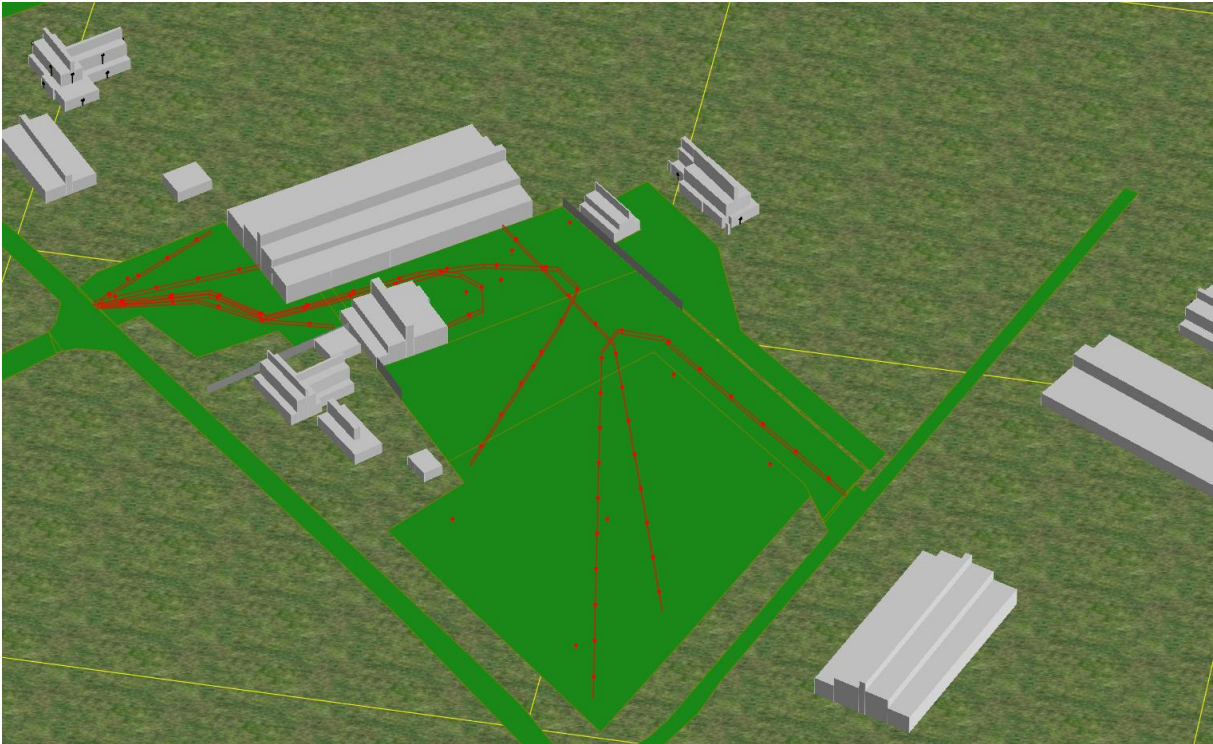
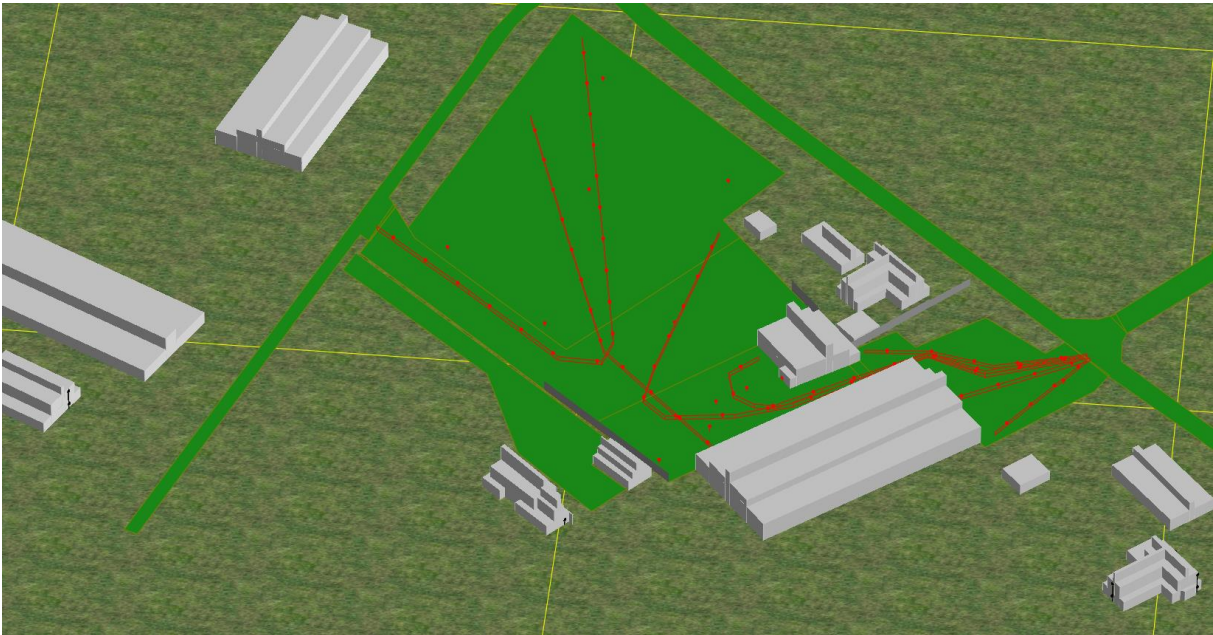
Ing. R.P.M. Munsterhuis
Munsterhuis Geluidsadvies

Bijlagen

Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht

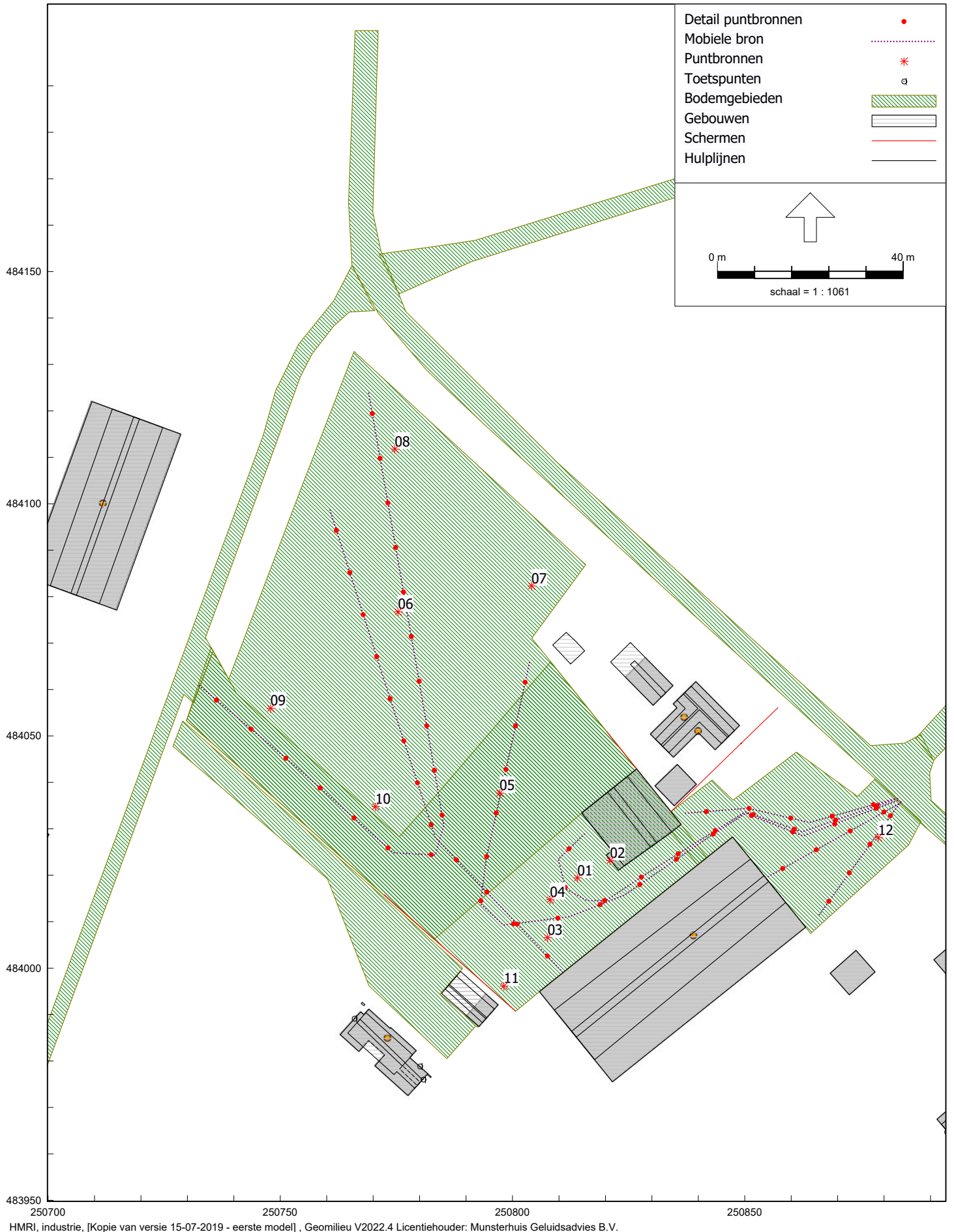






3D weergave

Bijlage 2 Invoergegevens



figuur 2

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMFI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
01	Spuitlans	1,00	3,80	--	--	5,0024	--	--	42,39	54,79	66,29	72,99	79,89	83,49	85,89
02	Hogedrukreiniger	1,00	3,80	--	--	5,0024	--	--	43,09	57,79	74,59	76,89	85,19	84,69	84,19
03	Heftruck Fendt DF 05A50	1,50	13,80	--	--	0,5002	--	--	49,13	69,13	78,23	85,63	95,73	101,23	101,13
04	Stationair draaien DAF XF	1,00	10,79	--	--	1,0004	--	--	48,55	70,65	78,25	79,75	89,85	93,45	92,25
05	Stationair draaien Scania R240	1,00	10,79	--	--	1,0004	--	--	53,65	65,65	78,45	81,15	88,35	91,15	89,15
06	Stationair draaien Volvo FH 460	1,00	10,79	--	--	1,0004	--	--	46,55	62,75	71,45	75,85	83,85	83,65	84,15
07	Aankoppelen trailer Lamax	1,00	20,79	--	--	0,1000	--	--	47,13	63,93	72,53	76,93	85,83	86,43	93,53
08	Aankoppelen trailer Lamax	1,00	20,79	--	--	0,1000	--	--	47,13	63,93	72,53	76,93	85,83	86,43	93,53
09	Aankoppelen trailer Lamax	1,00	20,79	--	--	0,1000	--	--	47,13	63,93	72,53	76,93	85,83	86,43	93,53
10	Aankoppelen trailer Lamax	1,00	20,79	--	--	0,1000	--	--	47,13	63,93	72,53	76,93	85,83	86,43	93,53
11	Aankoppelen trailer Lamax	1,00	20,79	--	--	0,1000	--	--	47,13	63,93	72,53	76,93	85,83	86,43	93,53
12	Aankoppelen trailer Lamax	1,00	20,79	--	--	0,1000	--	--	47,13	63,93	72,53	76,93	85,83	86,43	93,53

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	87,39	86,89	92,48	92,48
02	82,99	78,39	90,91	90,91
03	91,93	84,23	105,09	105,09
04	85,35	77,35	97,35	97,35
05	82,95	72,25	95,09	95,09
06	86,25	86,35	92,15	92,15
07	98,33	98,23	102,20	102,20
08	98,33	98,23	102,20	102,20
09	98,33	98,23	102,20	102,20
10	98,33	98,23	102,20	102,20
11	98,33	98,23	102,20	102,20
12	98,33	98,23	102,20	102,20



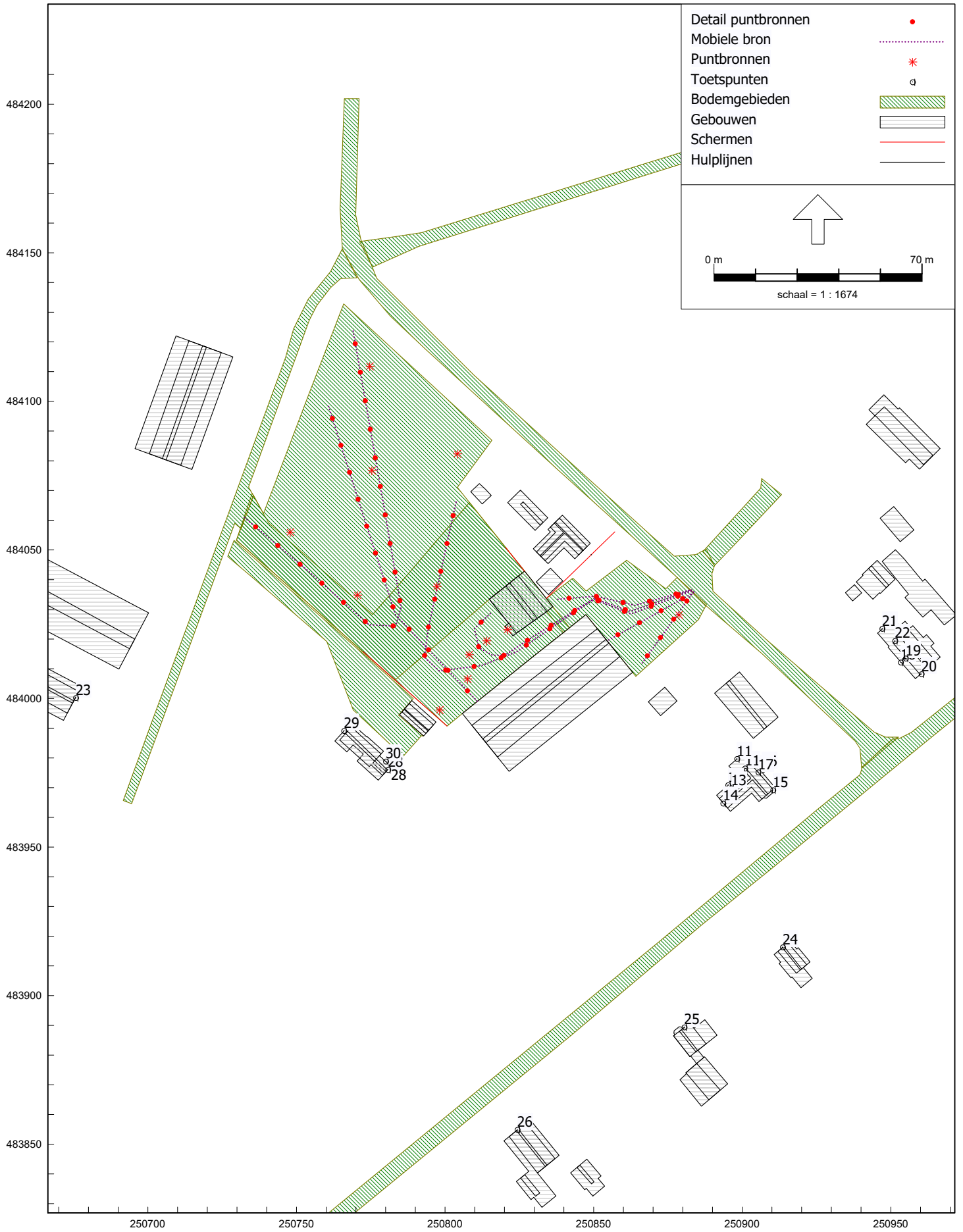
figuur 3

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31
001	vrachtwagens naar hal	1,00	33,28	6	--	--	30,80	--	--	--	69,00
002	vrachtwagens parkeren huidig terrein	1,00	153,77	12	--	--	27,16	--	--	--	69,00
003	vrachtwagens parkeren toekomstig terrein	1,00	165,73	24	--	--	24,09	--	--	--	69,00
004	vrachtwagens wassen	1,00	94,11	12	--	--	27,25	--	--	--	69,00
005	vrachtwagens garage	0,75	114,14	10	--	--	28,00	--	--	--	69,00
006	Personenauto's	0,75	30,29	10	2	--	28,99	31,21	--	--	--
007	Personenauto's	0,75	46,08	10	--	--	28,14	--	--	--	--

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
001	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	102,00
002	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	102,00
003	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	102,00
004	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	102,00
005	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	102,00
006	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98
007	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98



figuur 4

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMPI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
11	Bornsestraat 52 (achtergevel)	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
11	Bornsestraat 52 (achtergevel)	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
12	Bornsestraat 52 (achtergevel) beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
13	Bornsestraat 52 (achtergevel) le verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
14	Bornsestraat 52 (zijgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
15	Bornsestraat 52 (voorgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
16	Bornsestraat 52 (zijgevel) beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
17	Bornsestraat 52 (zijgevel) le verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
18	Bornsestraat 50 (zijgevel) beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
19	Bornsestraat 50 (zijgevel) le verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
20	Bornsestraat 50 (voorgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
21	Bornsestraat 50 (achtergevel) beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
22	Bornsestraat 50 (achtergevel) le verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
23	Looweideweg 4a (voorgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
24	Bornsestraat 45 (voorgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
25	Bornsestraat 47 (voorgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
26	Bornsestraat 49 (voorgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
28	Looweideweg nieuw (voorgevel)	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
29	Looweideweg nieuw (achtergevel)	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
30	Looweideweg nieuw (zijgevel) beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja



figuur 5

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld
01	Bedrijfshal Hesselink	4,50	0,00
02	Bedrijfshal Hesselink	6,25	0,00
03	Bedrijfshal Hesselink	9,00	0,00
04	Bedrijfshal Hesselink	2,50	0,00
05	Bedrijfshal Hesselink	4,50	0,00
06	Bedrijfshal Hesselink	8,00	0,00
07	Bijgebouw woning Loodijk 1B	2,30	0,00
08	woning Loodijk 1B	2,50	0,00
09	woning Loodijk 1B	5,50	0,00
10	woning Loodijk 1B	7,50	0,00
11	Bijgebouw woning Loodijk 1C	2,50	0,00
12	Bijgebouw woning Loodijk 1C	5,50	0,00
13	Loonbedrijf	4,00	0,00
14	Loonbedrijf	6,00	0,00
15	Loonbedrijf	8,00	0,00
16	schuur	3,00	0,00
17	schuur	5,00	0,00
18	Looweideweg 4a, stal	3,00	0,00
19	Looweideweg 4a, stal	6,00	0,00
20	Looweideweg 4a	2,50	0,00
21	Looweideweg 4a	5,50	0,00
22	Looweideweg 4a	7,50	0,00
23	Looweideweg 4a, bijgebouw	2,50	0,00
24	Looweideweg 4a, bijgebouw	3,50	0,00
25	Looweideweg 4a, bijgebouw	2,50	0,00
26	Looweideweg 4a, bijgebouw	4,50	0,00
27	Waterhoekweg 3	2,50	0,00
28	Waterhoekweg 3	6,00	0,00
29	Bornsestraat 52, bijgebouw	2,50	0,00
30	Bornsestraat 52, bijgebouw	3,00	0,00
31	Bornsestraat 52, bijgebouw	5,00	0,00
32	Bornsestraat 52	2,50	0,00
33	Bornsestraat 52	5,50	0,00
34	Bornsestraat 52	8,00	0,00
35	Bornsestraat 50	2,50	0,00
36	Bornsestraat 50	5,50	0,00
37	Bornsestraat 50	8,00	0,00
38	Bornsestraat 50, bijgebouw	3,00	0,00
39	Bornsestraat 50, bijgebouw	3,00	0,00
40	Bornsestraat 50, bijgebouw	5,00	0,00
41	Bornsestraat 50, bijgebouw	2,50	0,00
42	Wegenbouwbedrijf	2,50	0,00
43	Wegenbouwbedrijf	5,00	0,00
44	Wegenbouwbedrijf	3,00	0,00
45	t Anker	3,50	0,00
46	t Anker	7,00	0,00
47	t Anker	3,00	0,00
48	t Anker	5,00	0,00
49	t Anker	7,00	0,00
50	Bornsestraat 45	3,00	0,00
51	Bornsestraat 45	5,50	0,00
52	Bornsestraat 45	7,50	0,00
53	Bornsestraat 47	3,00	0,00
54	Bornsestraat 47	6,00	0,00
55	Bornsestraat 47	8,50	0,00
56	Bornsestraat 47	2,50	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld
57	Bornsestraat 47	5,00	0,00
58	Bornsestraat 49	2,50	0,00
59	Bornsestraat 49	5,50	0,00
60	Bornsestraat 49	8,00	0,00
61	Bornsestraat 49	5,00	0,00
62	Bornsestraat 49	2,20	0,00
63	Bornsestraat 49	4,00	0,00
64	schuur	2,30	0,00
65	Looweideweg nieuwe woning	2,50	0,00
66	muur nieuwe woning	2,50	0,00
67	Looweideweg nieuwe woning	5,50	0,00
68	Looweideweg nieuwe woning	7,80	0,00
69	Looweideweg nieuwe woning	9,10	0,00
70	Berging en stalling Looweideweg nieuwe woning	2,40	0,00
71	Berging en stalling Looweideweg nieuwe woning	4,10	0,00
72	Berging en stalling Looweideweg nieuwe woning	6,10	0,00
73	muur,	2,50	0,00

Model: Lamax model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMFI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
01	Spuitlans	1,00	3,80	--	--	5,0024	--	--	42,39	54,79	66,29	72,99	79,89	83,49	85,89
02	Hogedrukreiniger	1,00	3,80	--	--	5,0024	--	--	43,09	57,79	74,59	76,89	85,19	84,69	84,19
03	Heftruck Fendt DF 05A50	1,50	13,80	--	--	0,5002	--	--	49,13	69,13	78,23	85,63	95,73	101,23	101,13
04	Stationair draaien DAF XF	1,00	10,79	--	--	1,0004	--	--	48,55	70,65	78,25	79,75	89,85	93,45	92,25
05	Stationair draaien Scania R240	1,00	10,79	--	--	1,0004	--	--	53,65	65,65	78,45	81,15	88,35	91,15	89,15
06	Stationair draaien Volvo FH 460	1,00	10,79	--	--	1,0004	--	--	46,55	62,75	71,45	75,85	83,85	83,65	84,15
07	Aankoppelen trailer Lamax	1,00	20,79	--	--	0,1000	--	--	47,13	63,93	72,53	76,93	85,83	86,43	93,53
08	Aankoppelen trailer Lamax	1,00	20,79	--	--	0,1000	--	--	47,13	63,93	72,53	76,93	85,83	86,43	93,53
09	Aankoppelen trailer Lamax	1,00	20,79	--	--	0,1000	--	--	47,13	63,93	72,53	76,93	85,83	86,43	93,53
10	Aankoppelen trailer Lamax	1,00	20,79	--	--	0,1000	--	--	47,13	63,93	72,53	76,93	85,83	86,43	93,53
11	Aankoppelen trailer Lamax	1,00	20,79	--	--	0,1000	--	--	47,13	63,93	72,53	76,93	85,83	86,43	93,53
12	Aankoppelen trailer Lamax	1,00	20,79	--	--	0,1000	--	--	47,13	63,93	72,53	76,93	85,83	86,43	93,53

Model: Lamax model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	87,39	86,89	92,48	95,48
02	82,99	78,39	90,91	93,91
03	91,93	84,23	105,09	115,09
04	85,35	77,35	97,35	102,35
05	82,95	72,25	95,09	100,09
06	86,25	86,35	92,15	97,15
07	98,33	98,23	102,20	112,20
08	98,33	98,23	102,20	112,20
09	98,33	98,23	102,20	112,20
10	98,33	98,23	102,20	112,20
11	98,33	98,23	102,20	112,20
12	98,33	98,23	102,20	112,20

Model: Lamax model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31
001	vrachtwagens naar hal	1,00	33,28	6	--	--	30,80	--	--	--	69,00
002	vrachtwagens parkeren huidig terrein	1,00	153,77	12	--	--	27,16	--	--	--	69,00
003	vrachtwagens parkeren toekomstig terrein	1,00	165,85	24	--	--	24,09	--	--	--	69,00
004	vrachtwagens wassen	1,00	94,11	12	--	--	27,25	--	--	--	69,00
005	vrachtwagens garage	0,75	114,14	10	--	--	28,00	--	--	--	69,00
006	Personenauto's	0,75	30,29	10	2	--	28,99	31,21	--	--	--
007	Personenauto's	0,75	46,08	10	--	--	28,14	--	--	--	--

Model: Lamax model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
001	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	107,00
002	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	107,00
003	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	107,00
004	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	107,00
005	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	107,00
006	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	93,98
007	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	93,98

Bijlage 3 Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
30_A	Looweideweg nieuw (zijgevel) beg gr	250780,05	483978,90	1,50	41,9	-7,0	--	41,9	
29_A	Looweideweg nieuw (achtergevel)	250765,96	483989,18	1,50	44,6	-12,0	--	44,6	
28_A	Looweideweg nieuw (voorgevel)	250780,79	483976,06	1,50	36,4	-12,3	--	36,4	
26_B	Bornsestraat 49 (voorgevel)	250824,31	483854,94	5,00	33,8	3,8	--	33,8	
26_A	Bornsestraat 49 (voorgevel)	250824,31	483854,94	1,50	32,7	2,6	--	32,7	
25_B	Bornsestraat 47 (voorgevel)	250880,52	483889,42	5,00	35,2	7,1	--	35,2	
25_A	Bornsestraat 47 (voorgevel)	250880,52	483889,42	1,50	34,1	4,1	--	34,1	
24_B	Bornsestraat 45 (voorgevel)	250913,61	483916,37	5,00	32,0	6,0	--	32,0	
24_A	Bornsestraat 45 (voorgevel)	250913,61	483916,37	1,50	29,8	4,0	--	29,8	
23_B	Looweideweg 4a (voorgevel)	250675,72	484000,25	5,00	45,7	-2,5	--	45,7	
23_A	Looweideweg 4a (voorgevel)	250675,72	484000,25	1,50	43,6	-3,5	--	43,6	
22_B	Bornsestraat 50 (achtergevel) 1e verd	250951,39	484019,48	5,00	39,1	14,0	--	39,1	
21_A	Bornsestraat 50 (achtergevel) beg gr	250947,06	484023,56	1,50	37,8	12,5	--	37,8	
20_B	Bornsestraat 50 (voorgevel)	250960,28	484008,26	5,00	29,1	4,2	--	29,1	
20_A	Bornsestraat 50 (voorgevel)	250960,28	484008,26	1,50	24,2	-2,0	--	24,2	
19_B	Bornsestraat 50 (zijgevel) 1e verd	250954,97	484013,57	5,00	38,5	13,4	--	38,5	
18_A	Bornsestraat 50 (zijgevel) beg gr	250953,31	484012,20	1,50	36,6	11,3	--	36,6	
17_B	Bornsestraat 52 (zijgevel) 1e verd	250905,38	483975,24	5,00	39,2	17,7	--	39,2	
16_A	Bornsestraat 52 (zijgevel) beg gr	250906,65	483976,40	1,50	34,4	12,8	--	34,4	
15_B	Bornsestraat 52 (voorgevel)	250910,34	483969,20	5,00	30,9	9,4	--	30,9	
15_A	Bornsestraat 52 (voorgevel)	250910,34	483969,20	1,50	24,3	-1,4	--	24,3	
14_B	Bornsestraat 52 (zijgevel)	250893,53	483964,75	5,00	33,6	7,5	--	33,6	
14_A	Bornsestraat 52 (zijgevel)	250893,53	483964,75	1,50	29,9	2,7	--	29,9	
13_B	Bornsestraat 52 (achtergevel) 1e verd	250896,31	483969,88	5,00	40,0	17,7	--	40,0	
12_A	Bornsestraat 52 (achtergevel) beg gr	250895,21	483970,93	1,50	37,0	14,0	--	37,0	
11_B	Bornsestraat 52 (achtergevel)	250900,91	483976,53	5,00	40,7	19,8	--	40,7	
11_A	Bornsestraat 52 (achtergevel)	250898,21	483979,74	1,50	38,6	15,8	--	38,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 29_A - Looweideweg nieuw (achtergevel)
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
29_A	Looweideweg nieuw (achtergevel)	250765,96	483989,18	1,50	44,6	-12,0	--	44,6
003	vrachtwagens parkeren toekomstig terrein	250732,54	484060,85	1,00	41,5	--	--	41,5
10	Aankoppelen trailer Lamax	250770,49	484034,79	1,00	35,3	--	--	35,3
005	vrachtwagens garage	250810,80	483999,12	0,75	33,4	--	--	33,4
05	Stationair draaien Scania R240	250797,24	484037,68	1,00	32,8	--	--	32,8
03	Heftruck Fendt DF 05A50	250807,54	484006,56	1,50	32,4	--	--	32,4
002	vrachtwagens parkeren huidig terrein	250882,85	484036,10	1,00	30,8	--	--	30,8
09	Aankoppelen trailer Lamax	250747,91	484055,93	1,00	29,9	--	--	29,9
04	Stationair draaien DAF XF	250808,08	484014,74	1,00	29,3	--	--	29,3
06	Stationair draaien Volvo FH 460	250775,37	484076,71	1,00	28,6	--	--	28,6
07	Aankoppelen trailer Lamax	250804,10	484082,32	1,00	26,1	--	--	26,1
08	Aankoppelen trailer Lamax	250774,65	484111,77	1,00	24,5	--	--	24,5
01	Spuitlans	250813,97	484019,42	1,00	24,5	--	--	24,5
004	vrachtwagens wassen	250882,92	484036,52	1,00	24,3	--	--	24,3
02	Hogedrukreiniger	250820,99	484023,18	1,00	24,1	--	--	24,1
11	Aankoppelen trailer Lamax	250798,14	483996,12	1,00	16,5	--	--	16,5
12	Aankoppelen trailer Lamax	250878,73	484028,11	1,00	4,2	--	--	4,2
001	vrachtwagens naar hal	250883,62	484035,62	1,00	3,4	--	--	3,4
007	Personenauto's	250882,16	484036,42	0,75	3,2	--	--	3,2
006	Personenauto's	250883,61	484035,88	0,75	-9,8	-12,0	--	-7,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lamax model
 LAmox totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
30_A	Looweideweg nieuw (zijgevel) beg gr	250780,05	483978,90	1,50	59,4	24,2	--
29_A	Looweideweg nieuw (achtergevel)	250765,96	483989,18	1,50	66,1	19,5	--
28_A	Looweideweg nieuw (voorgevel)	250780,79	483976,06	1,50	56,2	19,5	--
26_B	Bornsestraat 49 (voorgevel)	250824,31	483854,94	5,00	51,4	34,4	--
26_A	Bornsestraat 49 (voorgevel)	250824,31	483854,94	1,50	50,8	34,0	--
25_B	Bornsestraat 47 (voorgevel)	250880,52	483889,42	5,00	55,8	39,1	--
25_A	Bornsestraat 47 (voorgevel)	250880,52	483889,42	1,50	55,1	35,8	--
24_B	Bornsestraat 45 (voorgevel)	250913,61	483916,37	5,00	54,5	37,8	--
24_A	Bornsestraat 45 (voorgevel)	250913,61	483916,37	1,50	53,0	36,1	--
23_B	Looweideweg 4a (voorgevel)	250675,72	484000,25	5,00	63,7	32,0	--
23_A	Looweideweg 4a (voorgevel)	250675,72	484000,25	1,50	62,3	30,9	--
22_B	Bornsestraat 50 (achtergevel) 1e verd	250951,39	484019,48	5,00	62,1	45,6	--
21_A	Bornsestraat 50 (achtergevel) beg gr	250947,06	484023,56	1,50	60,5	43,6	--
20_B	Bornsestraat 50 (voorgevel)	250960,28	484008,26	5,00	49,7	35,5	--
20_A	Bornsestraat 50 (voorgevel)	250960,28	484008,26	1,50	44,5	29,0	--
19_B	Bornsestraat 50 (zijgevel) 1e verd	250954,97	484013,57	5,00	61,3	45,0	--
18_A	Bornsestraat 50 (zijgevel) beg gr	250953,31	484012,20	1,50	59,2	42,5	--
17_B	Bornsestraat 52 (zijgevel) 1e verd	250905,38	483975,24	5,00	64,9	48,5	--
16_A	Bornsestraat 52 (zijgevel) beg gr	250906,65	483976,40	1,50	57,6	45,4	--
15_B	Bornsestraat 52 (voorgevel)	250910,34	483969,20	5,00	52,9	41,2	--
15_A	Bornsestraat 52 (voorgevel)	250910,34	483969,20	1,50	44,8	31,2	--
14_B	Bornsestraat 52 (zijgevel)	250893,53	483964,75	5,00	55,0	39,4	--
14_A	Bornsestraat 52 (zijgevel)	250893,53	483964,75	1,50	48,6	34,5	--
13_B	Bornsestraat 52 (achtergevel) 1e verd	250896,31	483969,88	5,00	65,2	48,7	--
12_A	Bornsestraat 52 (achtergevel) beg gr	250895,21	483970,93	1,50	62,6	45,7	--
11_B	Bornsestraat 52 (achtergevel)	250900,91	483976,53	5,00	66,0	52,7	--
11_A	Bornsestraat 52 (achtergevel)	250898,21	483979,74	1,50	64,1	47,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lamax model
 LAmox bij Bron voor toetspunt: 29_A - Looweideweg nieuw (achtergevel)
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
29_A	Looweideweg nieuw (achtergevel)	250765,96	483989,18	1,50	66,1	19,5	--
10	Aankoppelen trailer Lamax	250770,49	484034,79	1,00	66,1	--	--
003	vrachtwagens parkeren toekomstig terrein	250732,54	484060,85	1,00	64,8	--	--
09	Aankoppelen trailer Lamax	250747,91	484055,93	1,00	60,7	--	--
002	vrachtwagens parkeren huidig terrein	250882,85	484036,10	1,00	59,4	--	--
005	vrachtwagens garage	250810,80	483999,12	0,75	58,9	--	--
07	Aankoppelen trailer Lamax	250804,10	484082,32	1,00	57,2	--	--
03	Heftruck Fendt DF 05A50	250807,54	484006,56	1,50	56,3	--	--
004	vrachtwagens wassen	250882,92	484036,52	1,00	55,5	--	--
08	Aankoppelen trailer Lamax	250774,65	484111,77	1,00	55,3	--	--
05	Stationair draaien Scania R240	250797,24	484037,68	1,00	51,7	--	--
04	Stationair draaien DAF XF	250808,08	484014,74	1,00	49,2	--	--
11	Aankoppelen trailer Lamax	250798,14	483996,12	1,00	47,5	--	--
06	Stationair draaien Volvo FH 460	250775,37	484076,71	1,00	44,4	--	--
01	Spuitlans	250813,97	484019,42	1,00	38,4	--	--
02	Hogedrukreiniger	250820,99	484023,18	1,00	36,8	--	--
12	Aankoppelen trailer Lamax	250878,73	484028,11	1,00	34,9	--	--
001	vrachtwagens naar hal	250883,62	484035,62	1,00	34,5	--	--
007	Personenauto's	250882,16	484036,42	0,75	34,5	--	--
006	Personenauto's	250883,61	484035,88	0,75	19,5	19,5	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	66,1	19,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3 Watertoetsresultaat

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 22-02-2023 15:52

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Geen belang procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
 - ja
2. Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?
 - nee
3. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
 - nee
4. Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?
 - nee

Digitale Watertoets

DETAILS

1. Geen belang procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u geen waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets wordt in uw plan geen waterschapsbelangen geraakt. U volgt de procedure geen waterschapsbelang. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan en onderstaande tekst kunt opnemen in het plan.

Paragraaf geen waterschapsbelang

Deze paragraaf geen waterschapsbelang heeft betrekking op het plan. Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Met de voorgenomen ontwikkeling zijn geen waterbelangen gemoeid. De ontwikkeling heeft geen nieuwe lozingen op oppervlaktewater tot gevolg. In het gebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Het waterschap Vechtstromen heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets. Het proces van de watertoets is goed doorlopen.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld. "

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie



Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5

7591 MA Denekamp

tel. 0541-854100

info@dinkelland.nl

www.dinkelland.nl