

Werk : Sporthal De Schalm
 Objectnr. : 552040
 Betreft : Scenario's groot onderhoud
 Datum : 20240521
 Gasverbruik : 15.324 m3 (in 2023)
 Stroomverbruik : 51.398 kWh (in 2023)
 Versie : -



		BUDGET MOP	Raming:	Tekort	Mogelijk DuMaVa
Scenario:	Onderdeel:	Totaal:	Totaal:	Totaal:	Totaal:
1.	Standaard vervangingsonderhoud	€ 198.040	€ 243.442	€ 45.402	€ -
2.	Standaard vervangingsonderhoud, luxer	€ 198.040	€ 301.134	€ 103.094	€ -
3.	Gecombineerd vervangingsonderhoud met verbeteringen en revitalisering	€ 250.000	€ 1.117.490	€ 867.490	€ -
4.	Gecombineerd vervangingsonderhoud met revitalisering en verduurzaming	€ 250.000	€ 1.773.460	€ 1.523.460	afgewezen
Bedragen exclusief B.T.W.					
** geen rekening gehouden met verduurzamingsbudgetten					

0. Algemeen:
 - exclusief kosten sportvloeren, sporttoestellen, etc.
1. *Standaard vervangingsonderhoud:*
 - vervangen dakventilatoren
 - paneel- en vouwwanden staan voor 2029; nu niet opgenomen
 - daar waar vervangen plafonds is opgenomen worden de armaturen ook vervangen (grotendeels niet begroot)
 - niet alle systeemplafonds
 - geen wandtegels
 - schoon metselwerk wanden binnen en buiten onbehandeld
 - niet alle vloeren vernieuwd
 - vernieuwen deel van dakbedekking
 - geen upgrades (staande closetpotten)
 - geen gevelbeplating
2. *Standaard vervangingsonderhoud, luxer:*
 - alle systeemplafonds, incl armaturen (uitgezonderd de plafonds van de sporthal zelf)
 - nieuwe wandtegels waar nu ook wandtegels zitten
 - inbouwtoiletten in plaats van bestaande staande potten
3. *Gecombineerd vervangingsonderhoud met verbeteringen en revitalisering:*
 - wanden kleedkamers ook voorzien van tegels
 - nieuwe bankjes etc in kleedkamers
 - wanden toiletten volledig voorzien van tegels
 - schoon metselwerk wanden binnen sauzen
 - staande potten vervangen door inbouwtoiletten
 - nieuwe gevelbeplating over bestaande
 - gevelmetselwerk cleanen en impregneren
 - dakbedekking vernieuwen, incl dakkappen en doorvoeren en lichtkoepels m.u.v. oude gedeelte (in 2015 vernieuwd)
 - betonafdekker op tuinmuren, mogelijk afdekken (mogelijk geheel weg laten)
 - tribunes oprissen (opnieuw coaten, planken lakken)
 - algemeen binnen en buiten een opfrisbeurt
 - verbeteren ventilatiesysteem
 - pv panelen
 - exclusief nieuwe bestrating
 - exclusief wijzigingen gevelaanzichten / aanpassen gevelindeling
 - exclusief paneel- en vouwwanden; nu niet meegenomen
4. *Gecombineerd vervangingsonderhoud met revitalisering en verduurzaming:*
 - dakbedekking vernieuwen met nieuwe / dikkere isolatie
 - dakconstructie vervangen
 - dakplaten vervangen
 - gevelbeplating vervangen door beplating met hogere isolatiewaarde
 - Installatiewerk volgens overzicht Bosser Energie Prestatie:
 - constructieve aanpassingen tbv plaatsen pv-panelen
 - aantal pv-panelen 138 stuk van 400Wp
 - ventilatoren vervangen door luchtbehandeling met WTW
 - ketel vervangen
 - voorraadboiler
 - warmteopwekking dmv warmtepomp met monoblock