

Raad gemeente Dinkelland

Raadscommissie Omgeving en Economie 5 maart 2024

Voorzitter: mevr. C.C.M. Demmer
Commissiegriffier: dhr. L.J.H. Engelbertink

Tijd: 19.30 uur
Plaats: raadszaal

1. Opening

2. Vaststelling agenda

3. Informatie vanuit het college

Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.

Portefeuille: wethouder Brand

4. Rondvraag

Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.

Portefeuille: wethouder Brand

5. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Rossumerstraat 2 en 2A Agelo
Het bestemmingsplan maakt de omzetting van de bestaande bedrijfswoning naar woning en de omzetting van de winkelruimte naar bedrijfswoning mogelijk.

Portefeuille: wethouder Brand

6. Voorstel inzake vaststellen Beeldkwaliteitsplan Rood voor Rood

In het beeldkwaliteitsplan Rood voor rood staan welstandscriteria voor Rood voor rood woningen. Door het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan voor Rood voor rood als aanvulling op de welstandsnota wordt het onderdeel van het omgevingsplan. Hierdoor kunnen toekomstige aanvragen Rood voor rood om af te wijken van het omgevingsplan aan het beeldkwaliteitsplan Rood voor rood worden getoetst.

Portefeuille: wethouder Brand

7. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Kommiezendijk 8 Lattrop-Breklenkamp"

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om naast de akkerbouw nieuwe bedrijfsactiviteiten te realiseren in de vorm van een camperplaats met maximaal 25 plaatsen en bijbehorende sanitaire voorzieningen. Initiatiefnemers willen hiermee een bijdrage leveren om het huidige aanbod aan verblijfsmogelijkheden met betrekking tot campers uit te breiden in de gemeente Dinkelland.

Portefeuille: wethouder Brand

8. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Weerselo, Spikkert 4"

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 19 grondgebonden woningen mogelijk.

Portefeuille: wethouder Brand

9. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Weerselo, Abdijweg 46"

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning op een inbreidingslocatie waar al een woonbestemming ligt mogelijk.

Portefeuille: wethouder Brand

10. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Lattrop, uitbreiding Dorpsstraat 91"
Het plan ziet op een wijziging van de bestemming "Wonen" naar de bestemming "Bedrijf", wat bijdraagt aan een betere bedrijfsvoering en toekomstbestendigheid van het aannemersbedrijf. De bedrijfsvoering wordt verplaatst naar het naastliggende perceel en omgezet naar een reguliere woning.
Portefeuille: wethouder Brand
11. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Postelhoekweg 1"
Het bestemmingsplan maakt het wijzigen van de huidige agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming mogelijk en om het tweede woonrecht op het perceel te realiseren.
Portefeuille: wethouder Brand
12. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Wiemselweg 5 Tilligte"
Het bestemmingsplan maakt het mogelijk een bestaande bedrijfswoning te verplaatsen op het perceel, de parkeerplaatsen uit te breiden en het buitenterrein te vergroten.
Portefeuille: wethouder Brand
13. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Bornsedijk Ong. Deurningen en Broekhuisweg 2-2a Saasveld"
Het bestemmingsplan maakt het mogelijk middels de rood voor rood regeling één compensatiewoning te realiseren aan de Bornsedijk ongenummerd te Deurningen ter plaatse van de voormalige recreatiewoning. De hiervoor benodigde sloopmeters aan landschapsontsierende bebouwing zijn afkomstig van de Broekhuisweg 2-2a te Saasveld.
Portefeuille: wethouder Brand
14. Voorstel inzake bestemmingsplan "Buitengebied, Loodijk 4 Saasveld"
Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Loodijk 4 in Saasveld mogelijk zodat de trucks en trailers van het transportbedrijf veilig gestald kunnen worden. Daarnaast wordt de ontsluiting van het bedrijf verplaatst van de Loodijk naar de Remmertweg.
Portefeuille: wethouder Brand
15. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Lubberdinksweg 12-14 Denekamp"
Het bestemmingsplan ziet op de omzetting van de agrarische bedrijfsbestemming met twee bedrijfswoningen naar een bestemming "Wonen" en een bestemming "Bedrijf-Voormalig agrarisch". De bedrijfsbestemming is ten behoeve van de opslag van een bouw- en handelsonderneming waar (bouw)materialen worden opgeslagen en lichte houtbewerkingsactiviteiten plaatsvinden.
Portefeuille: wethouder Brand
16. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Deurningerstraat 66 en 66a Deurningen"
Het bestemmingsplan ziet op de omzetting van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming waarbij de bestaande voormalige bedrijfswoning met inwoning wordt gesplitst in twee reguliere woningen. Een deel van de aansluitende agrarische gronden worden aan de woonbestemming toegevoegd.
Portefeuille: wethouder Brand
17. Voorstel inzake uitbreiden vastgoed gemeentewerf Koggelsteeg *Ootmarsum*
Door krediet beschikbaar te stellen wordt het mogelijk gemaakt en uitbreiding op locatie Koggelsteeg 1 te Ootmarsum te realiseren teneinde het probleem van ruimtegebrek op te lossen en de locatie weer toekomstbestendig te maken.
Portefeuille: wethouder Brand

18. Voorstel inzake beleidsvoornemen wegbestemmen boom – en sierteelt

In het bestemmingsplan voor het buitengebied is bepaald op welke gronden boom- en sierteelt mag plaatsvinden. Op veel van deze gronden wordt echter geen gebruik gemaakt van de planologische mogelijkheid tot boom- en sierteelt. Er moet een afstand van 50 meter worden aangehouden tussen gronden waar boom- en sierteelt is toegelaten en gevoelige functies, ook als er feitelijk geen boom- en sierteelt plaatsvindt. Om die reden wordt voorgesteld het beleidsvoornemen vast te stellen tot het wegbestemmen van de mogelijkheid tot boom- en sierteelt op locaties waar deze feitelijk niet plaatsvindt.

Portefeuille: wethouder Brand

19. Voorstel inzake vaststellen Erfgoedverordening Dinkelland 2024

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet is er sprake van een tijdelijk omgevingsplan welke voor 1 januari 2032 moet worden omgezet naar een nieuw omgevingsplan. Na die overgangperiode mag de erfgoedverordening geen regels meer bevatten over de fysieke leefomgeving. Daarop vooruitlopend is het nodig een nieuwe Erfgoedverordening aan te passen aan de Omgevingswet waarin de wettelijke grondslagen en formele verwijzingen geactualiseerd zijn.

Portefeuille: wethouder Brand

20. Sluiting