

Raming uitbreiding de werf:
dd 30-11-2022 / 12-07-2023

	2022	2023+15%
Onderdeel:	Prijs excl btw:	
verharding e.d. achterzijde	€ 214.000	€ 246.100
bouwkosten uitbreiding SPN	€ 434.000	€ 499.100
waterinstallatie	€ 5.000	€ 5.750
sanitair	€ 7.000	€ 8.050
brandbeveiliging	€ 3.000	€ 3.450
gasinstallatie	€ -	€ -
verwarming	€ 20.000	€ 23.000
ventilatie	€ 12.500	€ 14.375
regelinstallatie	€ 2.500	€ 2.875
elektra	€ 10.000	€ 11.500
communicatie en beveiliging	€ 2.500	€ 2.875
zonnepanelen 200 st à 405Wp	€ 77.000	€ 88.550
architect kosten	€ 6.500	€ 7.475
constructeurkosten	€ 5.000	€ 5.750
subtotaal	€ 799.000	€ 918.850
onvoorzien 10%	€ 79.900	€ 91.885
Totaal exclusief btw	€ 878.900	€ 1.010.735
afschrijving 40jr.	€ 21.973	€ 25.268
huurverhoging uitbreiding		€ 60.871
extra kosten Tubbergen		€ 28.183
<i>als er dekking in NK is voor huurverhoging geen gevolgen voor begroting Tubbergen</i>		
extra kosten Dinkelland		€ 32.688
opbrengsten Dinkelland bruto		€ 28.183
netto opbrengsten Dinkelland bruto - afschrijving		€ 2.915