

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 889302
Datum vergadering: 26 maart 2024
Datum voorstel: 20 februari 2024
Nummer: A
Onderwerp: Beeldkwaliteitsplan Rood voor rood

Voorgesteld raadsbesluit

Het beeldkwaliteitsplan Rood voor rood als aanvulling op de Nota Omgevingskwaliteit vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

In het beeldkwaliteitsplan Rood voor rood staan welstandscriteria voor Rood voor rood woningen. Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan is voor 1 januari 2024 ter inzage gelegd. In het overgangsrecht van de Omgevingswet is geregeld dat het dan onder het oude recht wordt vastgesteld. Dat is de Woningwet. Waarom is dat laatste voor het beeldkwaliteitsplan van belang? Omdat het beeldkwaliteitsplan/welstandsnota door de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege onderdeel is geworden van het omgevingsplan. Als we willen meewerken aan Rood voor rood plannen dan moeten we voor de welstandscriteria het omgevingsplan voor dit onderdeel wijzigen. Dat is technisch nog niet wenselijk, daarom is voor deze oplossing gekozen.

Aanleiding voor het voorstel

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden. De Nota Omgevingskwaliteit (welstandsnota) is daarmee van rechtswege onderdeel van het omgevingsplan. Het is nog niet mogelijk dan wel niet wenselijk om het omgevingsplan van rechtswege voor elk initiatief te wijzigen. Daarmee is het ook niet mogelijk om voor Rood voor rood plannen, zoals nu het geval is, een specifiek beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Beoogd resultaat van het voorstel

Het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan voor Rood voor rood als aanvulling op de welstandsnota (Nota Omgevingskwaliteit), zodat het onderdeel wordt van het omgevingsplan van rechtswege. Waardoor toekomstige aanvragen Rood voor rood om af te wijken van het omgevingsplan hieraan kunnen worden getoetst.

Argumentatie

Gelet hierop is het beeldkwaliteitsplan Rood voor rood als ontwerp vóór 1 januari 2024 ter inzage gelegd en op basis van het overgangsrecht kan het daarom nog als onderdeel van de Nota Omgevingskwaliteit (welstand) worden vastgesteld (artikel 4.114 lid 1 Invoeringswet Omgevingswet).

- Dat betekent dat Rood voor rood aanvragen om af te wijken van het omgevingsplan van rechtswege, worden getoetst aan deze specifieke welstandscriteria voor Rood voor rood plannen, zonder het Omgevingsplan voor het onderdeel welstand hiervoor te wijzigen.
- Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of de Rood voor rood woning voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het is een aanvulling op de Nota Omgevingskwaliteit (welstandsnota).

Het beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen en er is één zienswijze hiertegen ontvangen (zie bijlage). Kort samengevat wordt er in de inspraakreactie geen onderscheid gemaakt in de beeldkwaliteit van de woning en in de ruimtelijke kwaliteit voor de inpassing van het erf. De beeldkwaliteit van de Rood voor rood woning wordt geborgd in het beeldkwaliteitsplan. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van deze woning wordt getoetst aan de specifieke welstandscriteria Rood voor rood. De ruimtelijke kwaliteit voor de inpassing van het erf is geen onderdeel van deze welstandstoets, maar wordt geborgd middels vergunningverlening of wijziging van het omgevingsplan, waarin specifieke voorwaarden voor de ruimtelijke kwaliteit worden opgenomen conform de voorwaarden over de ruimtelijke inpassing die zijn genoemd in hoofdstuk 1 van de Beleidsnota Buitengebied met kwaliteit. Daarmee is zowel de welstand als de ruimtelijke kwaliteit voor de toepassing van Rood voor rood geborgd, maar ieder in hun eigen spoor.

Conform de Verordening Inwonersparticipatie is een eindverslag opgemaakt over de gevolgde procedure, de inspraakreactie en de gemeentelijke reactie daarop (zie bijlage). De zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het beeldkwaliteitsplan.

Participatie samenleving

Het beeldkwaliteitsplan bevat geen beleidswijziging en heeft daarom conform de Inspraakverordening alleen voor 6 weken ter inzage gelegen.

Externe communicatie

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Voor beide gemeenten geldt dezelfde beeldkwaliteit voor Rood voor rood.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

drs. C.H.A.A. Luttikhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 26 maart 2024
Nummer: B
Onderwerp: Beeldkwaliteitsplan Rood voor rood

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 februari 2024, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 5 maart 2024;

gelet op artikel 12a Woningwet

besluit:

Het beeldkwaliteitsplan Rood voor rood als aanvulling op de Nota Omgevingskwaliteit vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 maart 2024

De raadsgriffier,

De voorzitter,