



# Bestemmingsplan Weerselo, Abdijweg 46



Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG46-VG01

Auteur(s):



# **Weerselo, Abdijweg 46**



# Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Vigerend bestemmingsplan	8
1.4 De bij het plan behorende stukken	9
1.5 Leeswijzer	9
<b>Hoofdstuk 2 Het plan</b>	<b>11</b>
2.1 Huidige situatie	11
2.2 Toekomstige situatie	12
<b>Hoofdstuk 3 Beleid</b>	<b>13</b>
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid Overijssel	14
3.3 Gemeentelijk beleid	19
<b>Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten</b>	<b>25</b>
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	25
4.2 Milieuzonering	26
4.3 Geur	28
4.4 Bodem	28
4.5 Geluid	29
4.6 Luchtkwaliteit	30
4.7 Externe veiligheid	31
4.8 Water	33
4.9 Ecologie	34
4.10 Archeologie en Cultuurhistorie	37
4.11 Verkeer / parkeren	38
<b>Hoofdstuk 5 Juridische toelichting</b>	<b>39</b>
5.1 Planopzet en systematiek	39
5.2 Toelichting op de regels	39
<b>Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>41</b>
<b>Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b>	<b>43</b>
7.1 Vooroverleg	43
7.2 Zienswijzen	43
<b>Bijlagen bij de toelichting</b>	<b>45</b>
<b>Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Industrielawaai</b>	<b>46</b>
<b>Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai</b>	<b>76</b>
<b>Bijlage 3 Geuronderzoek slagerij</b>	<b>105</b>
<b>Bijlage 4 Watertoets</b>	<b>145</b>

<b>Bijlage 5</b>	<b>Quickscan natuurwaarden</b>	<b>151</b>
<b>Bijlage 6</b>	<b>Advies ODT</b>	<b>186</b>
<b>Bijlage 7</b>	<b>(Asbest)bodemonderzoek</b>	<b>189</b>
<b>Regels</b>		<b>237</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>239</b>
Artikel 1	Begrippen	239
Artikel 2	Wijze van meten	246
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>247</b>
Artikel 3	Wonen	247
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>253</b>
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	253
Artikel 5	Algemene bouwregels	254
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	256
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	257
Artikel 8	Overige regels	258
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>259</b>
Artikel 9	Overgangsrecht	259
Artikel 10	Slotregel	260



# Toelichting



# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Voor de locatie Abdijweg 46 in Weerselo is een plan ontwikkeld. De initiatiefnemers willen een vrijstaande woning met inwoning realiseren. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Het perceel heeft reeds een woonbestemming maar een bouwvlak ontbreekt. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

### Ligging

Het perceel is gelegen tussen de Abdijweg 44 en 48 in Weerselo. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Weerselo, sectie T, perceelnummer 847. Het kadastrale perceel heeft een oppervlakte van 911 m<sup>2</sup>, het plangebied is met oranje belijning weergegeven



figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Figuur 1.1: Ligging plangebied (bron: [www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com))

### Begrenzing

De begrenzing van het plangebied is in figuur 1.2 weergegeven (rood omkaderd). In dit figuur is een kaart weergegeven waarop de Abdijweg 46 te zien is. Het plangebied wordt aan de noorden begrensd door agrarische gronden. Aan weerskanten liggen percelen met een detailhandelfunctie, waarvan Abdijweg 50 een slagerij betreft. Zie de verbeelding voor de exacte begrenzing van het plangebied.



Figuur 1.2: begrenzing plangebied (bron: [www.geo.overijssel.nl](http://www.geo.overijssel.nl))

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de Abdijweg in Weerselo geldt het bestemmingsplan 'Weerselo kern'. Het bestemmingsplan 'Weerselo kern' is door de gemeenteraad van Weerselo op 28 mei 2013 vastgesteld. Op 9 oktober 2013 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Voorts gelden ook het paraplubestemmingsplan 'kernen gemeente Dinkelland' (vastgesteld op 5 juli 2021) en het facetbestemmingsplan 'parkeren Dinkelland' (vastgesteld op 29 mei 2018). In figuur 1.3 is een fragment uit de verbeelding van dit bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan 'Weerselo kern' (bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))

Het achterste deel van het perceel, kent een agrarisch bestemming, voor de rest is aan het plangebied de bestemming 'Wonen' toegekend. De grond is daarmee in eerste instantie bestemd voor wonen. Op grond van de bouwregels mag er alleen een woning worden gebouwd in een bouwvlak. Op dit moment is er geen bouwvlak aanwezig in het plangebied. Het bestemmingsplan biedt eveneens geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden waarmee medewerking aan het plan verleend kan worden.

Dat betekent dat het geldende bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om de beoogde woning met inwoning te realiseren. Een herziening van het geldende bestemmingsplan is noodzakelijk.

## 1.4 De bij het plan behorende stukken

Het onderhavige bestemmingsplan 'Weerselo, Abdijweg 46' bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken.

- Verbeelding (identificatie NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG46-VG01);
- Bijlagen bij de toelichting;
- Regels;
- Bijlagen bij de regels.

## 1.5 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan kent de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 worden de huidige situatie en het te realiseren plan beschreven. Hoofdstuk 3 schetst het beleidskader. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken behandeld. In hoofdstuk 5 wordt het bestemmingsplan in juridisch opzicht toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 wordt ten slotte de maatschappelijke uitvoerbaarheid belicht.





# Hoofdstuk 2 Het plan

## 2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is er aan de Abdijweg 46 in Weerselo sprake van een groene kavel met schuurtje op de achterkant van het perceel. Het perceel wordt ontsloten op de Abdijweg, een straat die parallel loopt aan de provinciale Bisschopstraat. De Abdijweg 48 betreft een slagerij en in het pand aan de Abdijweg 44 bevindt zich een voormalige slijterij. Iets verderop bevindt zich een tankstation en in de nabije omgeving bevinden zich veehouderijen. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door agrarische grond.



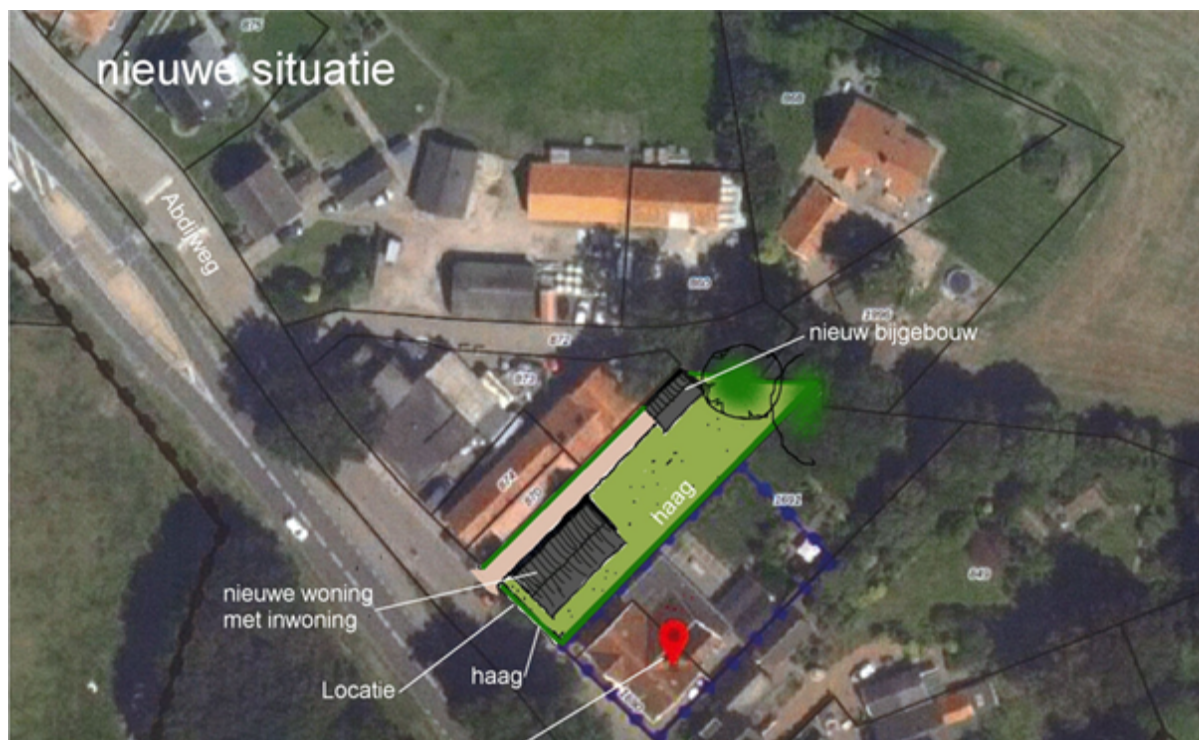
Figuur 2.1: huidige situatie [planlocatie] (bron: [www.pdok.nl](http://www.pdok.nl))



Figuur 2.2: huidige situatie vooraanzicht vanaf de Bisschopstraat (bron: [www.google.maps.nl](http://www.google.maps.nl))

## 2.2 Toekomstige situatie

Initiatiefnemers willen een vrijstaande woning op het perceel plaatsen waarbij tevens een inwoningssituatie mogelijk wordt gemaakt. Op het perceel komt ook een bijgebouw. Het woonhuis wordt gelijkgeschakeld aan de rooilijn van de naburige bebouwing en daarmee ingepast in de huidige straatstructuur. Met de bouw van de woning inclusief inwoningssituatie worden er per saldo twee wooneenheden toegevoegd aan het woningaanbod in de bebouwde kom van Weerselo. Hiermee wordt voldaan aan de woningbehoefte en de doelen zoals gesteld door de gemeente Dinkelland in de Woonvisie.



Figuur

2.3: Toekomstige situatie (bron: Building Design)

# Hoofdstuk 3      Beleid

## 3.1    Rijksbeleid

### 3.1.1    Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

### Conclusie

Wonen is één van de basisbehoeften van mensen. In de Nationale Omgevingsvisie wordt aangegeven dat iedereen in Nederland prettig moet kunnen wonen voor een redelijke prijs. Een woningvoorraad die aansluit op de huidige en toekomstige woonbehoefte van mensen is daarom van nationaal belang.

Het huidige woningtekort en de toename van het aantal inwoners en huishoudens vraagt een groei van de woningvoorraad (vooral in en bij de stedelijke regio's) in een fijne, leefbare omgeving. Tussen 2019 en 2035 moet de woningvoorraad met circa 1,1 miljoen woningen worden vergroot. De primaire verantwoordelijkheid voor de gebouwde omgeving, de woningvoorraad en de leefbaarheid ligt bij gemeenten en provincies. Het Rijk is systeemverantwoordelijk. Het is de rol van het Rijk om de kaders te stellen, te stimuleren, eventueel te sanctioneren, waar nodig middelen ter beschikking te stellen – bijvoorbeeld via de huurtoeslag, hypotheekrenteaftrek of de regeling woningbouwimpuls voor gemeenten – en met gemeenten en provincies samen te werken om (bovenlokale, inclusief grensoverschrijdende) knelpunten op te lossen en realisatie van de nationale belangen te waarborgen.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de toevoeging van één woning met inwoning. Zoals is beschreven ligt de primaire verantwoordelijkheid voor de gebouwde omgeving en de woningvoorraad bij de gemeenten en provincies. In de paragrafen 3.2.3 en 3.3.2 wordt de realisatie van de nieuwe woningen getoetst aan het provinciale beleid en aan de woonvisie van de gemeente Dinkelland. Daarin wordt aangetoond dat het past binnen het provinciale en gemeentelijke beleid ten aanzien van wonen. Daarmee past het plan binnen de prioriteiten van de NOVI en kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.



### 3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat daartoe een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat een toelichting tevens een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

De beschrijving van de behoefte aan de betreffende, 'stedelijke ontwikkeling', moet inzichtelijk maken of, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

#### Onderhavig plan

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een woning met inwoning op het perceel aan de Abdijweg in Weerselo mogelijk. Op grond van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) van 16 september 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:2921) wordt de realisatie van 11 woningen niet aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i van het Besluit ruimtelijke ordening. Derhalve is artikel 3.1.6, tweede lid, Bro ook niet van toepassing in dit geval.

Wel geldt op grond van deze uitspraak dat ook wanneer de Ladder niet van toepassing is gemotiveerd moet worden dat de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en dat de ontwikkeling uitvoerbaar is. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin.

## 3.2 Provinciaal beleid Overijssel

### 3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur aangehaald in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

### 3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel van de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

### 3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;

- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaand bebouwd gebied wordt benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingzones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

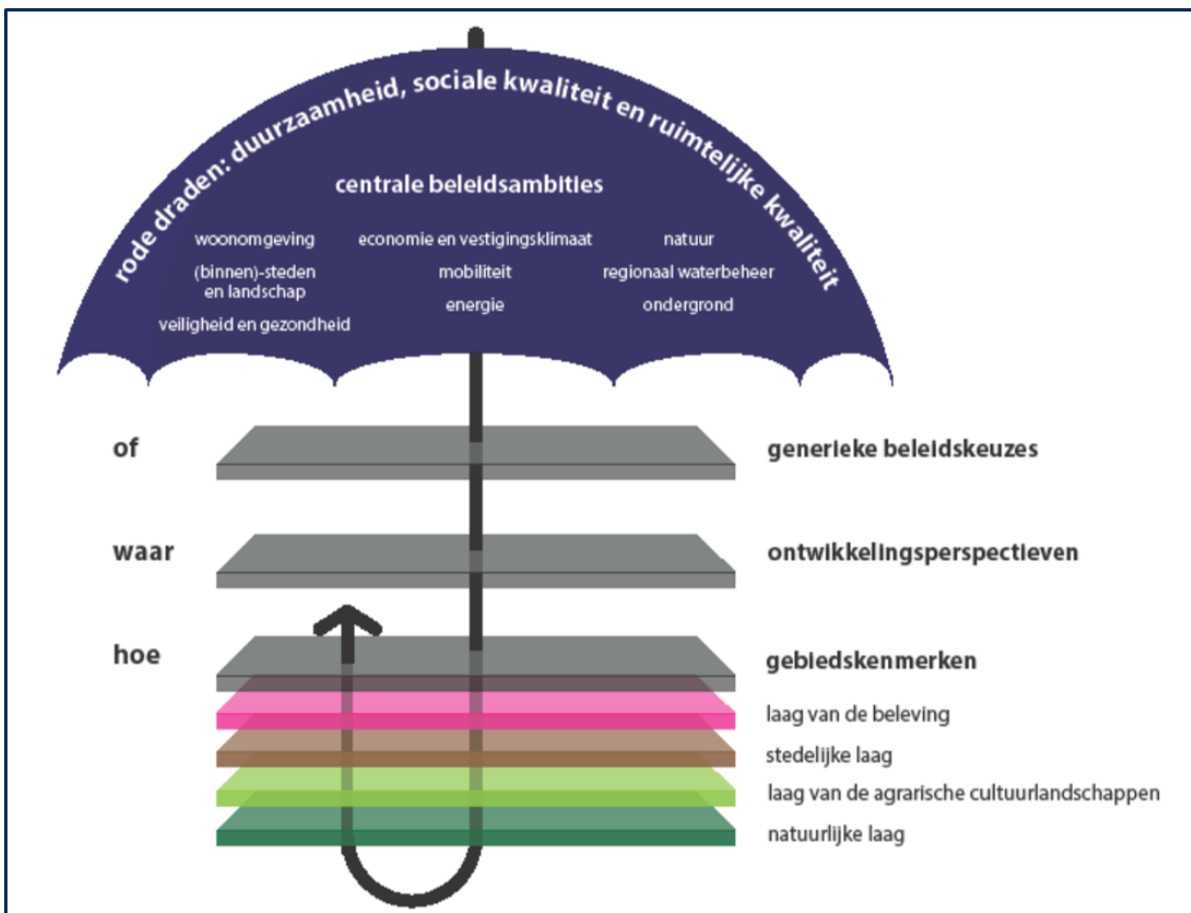
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.



Figuur 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

### **Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel**

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

#### Generieke beleidskeuzes

Of een ontwikkeling mogelijk is, wordt bepaald op basis van generieke beleidskeuzes. Hieronder wordt het plan getoetst aan de relevante artikelen uit de Omgevingsverordening Overijssel.

#### artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

##### lid 1

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharden leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

#### Doorwerking voor voorliggend plan:

Plan voorziet in de realisatie van een woning binnen bestaand stedelijk gebied, daarmee legt het plan geen extra ruimtebeslag door bouwen en verharden op de Groene Omgeving. Het plan is in overeenstemming met artikel 2.1.3 van de Omgevingsverordening Overijssel.

#### artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.

#### Doorwerking voor voorliggend plan:

In voorliggend plan wordt een vrijstaande woning met inwoning binnen bestaand bebouwd gebied mogelijk gemaakt. Aan weerskanten van het plangebied bevindt zich bebouwing. De nieuwe woning wordt goed ingepast in het straatbeeld. De onderbouwing aan deze gebiedskenmerken zijn opgenomen verderop in dit bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de gebiedskenmerken ter plaatse. Op basis van vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het voornemen een positieve bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

#### Artikel 2.2.2. Realisatie nieuwe woningen (lid 1 en 4)

Lid 1: Bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voorzien uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw.

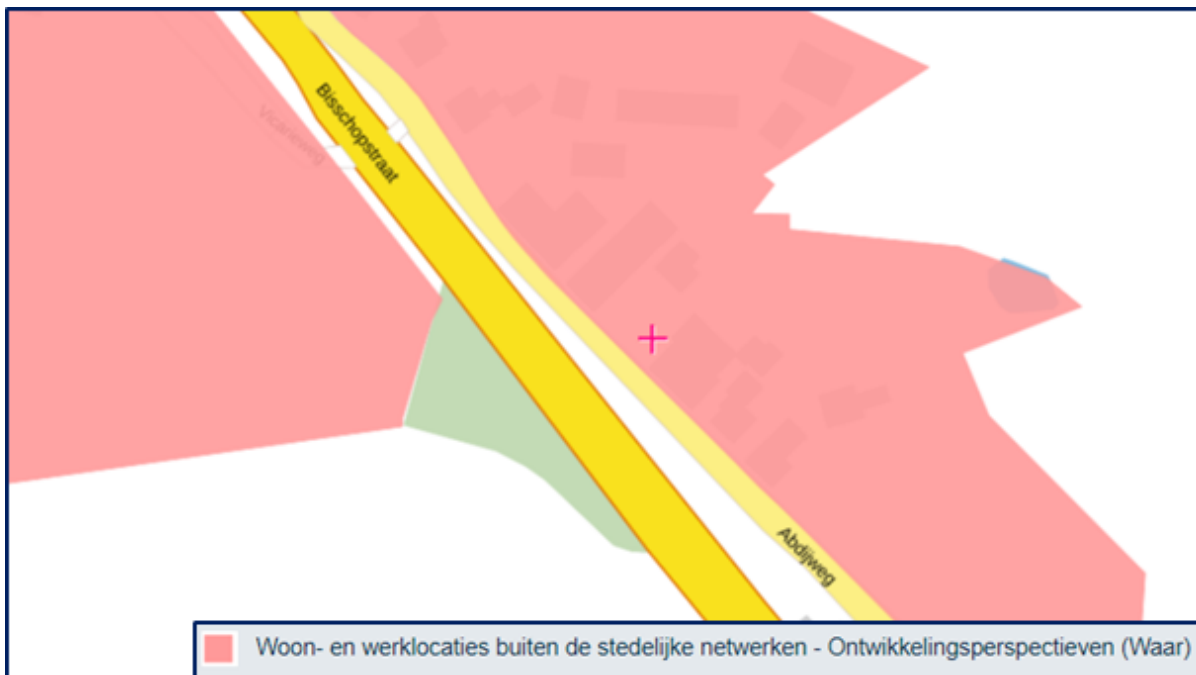
Lid 4: De behoefte aan nieuwe woningen zoals bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval geacht te zijn aangetoond als realisatie daarvan past binnen de geldende woonafspraken zoals die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming.

#### Doorwerking voor voorliggend plan:

Voor de periode 2020-2025 is de woningbehoefte voor Denekamp, Ootmarsum en Weerselo vastgelegd op 275 woningen (100% behoefte) tot 360 (130% behoefte). Tevens is er een vrije ruimte voor 70 woningen (100% behoefte) en 90 (130% behoefte) binnen de gemeente Dinkelland voor transformatie en knelpunten. Met voorliggend plan wordt een woning en een inwoningssituatie toegevoegd. De ontwikkeling heeft daarmee betrekking op een kleinschalige inbreidingslocatie. Geconcludeerd wordt dat dit plan in lijn is met het woonbeleid van de gemeente Dinkelland.

### **Ontwikkelingsperspectieven**

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In dit geval zijn uitsluitend de ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke omgeving van belang. In figuur 3.2 is een fragment van de kaart van de ontwikkelingsperspectieven behorende bij de Omgevingsvisie weergegeven.



Figuur 3.2: Fragment ontwikkelingsperspectievenkaart, Omgevingsvisie Overijssel, de locatie is omlind (bron: provincie Overijssel)

Het plangebied behoort binnen de Omgevingsvisie Overijssel tot het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken'.

'Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken'. De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

#### Toets:

Voorliggende ontwikkeling betreft het mogelijk maken van een vrijstaande woning in bestaand bebouwd gebied. De plannen van de initiatiefnemers doen geen afbreuk aan het eigen karakter van het gebied en leveren geen extra belemmeringen op voor andere functies in de omgeving. Het initiatief is passend in het ontwikkelperspectief.

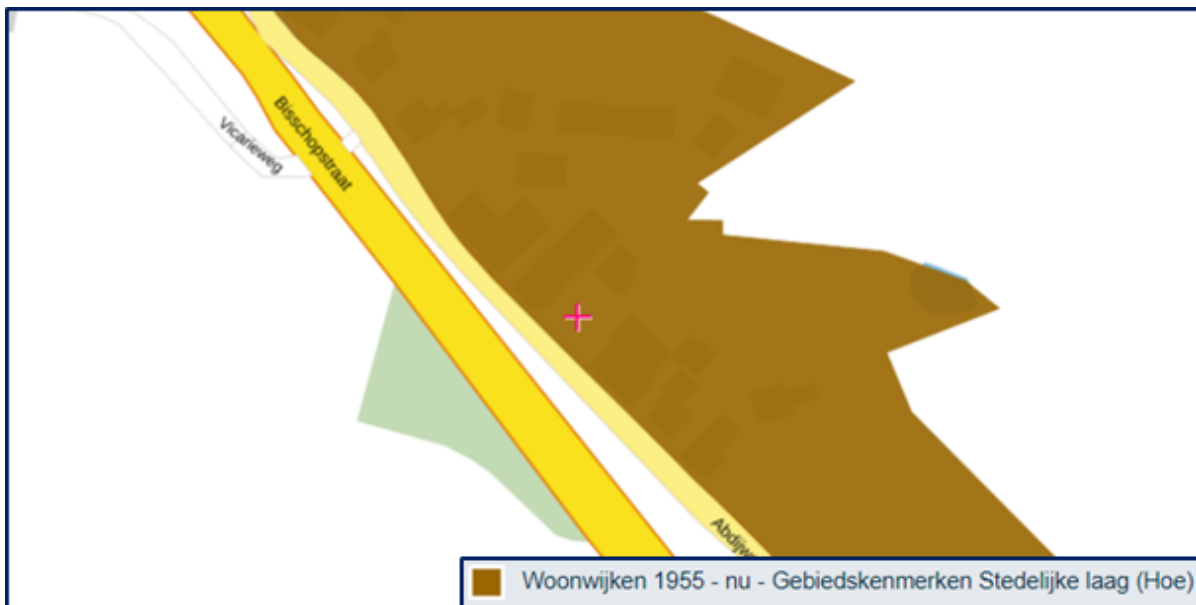
#### **Gebiedskenmerken**

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt. Het plangebied is gelegen binnen stedelijk gebied. In het gebied zijn de kenmerken van de 'Natuurlijke laag' en de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' niet meer aanwezig. Daarom kan toetsing van het plan aan deze gebiedskenmerken achterwege blijven.

#### Stedelijke laag

De stedelijke laag kent het kenmerk 'Woonwijken 1955-nu' aan het gebied toe. In figuur 3.5 is een fragment van de betreffende kaart weergegeven.





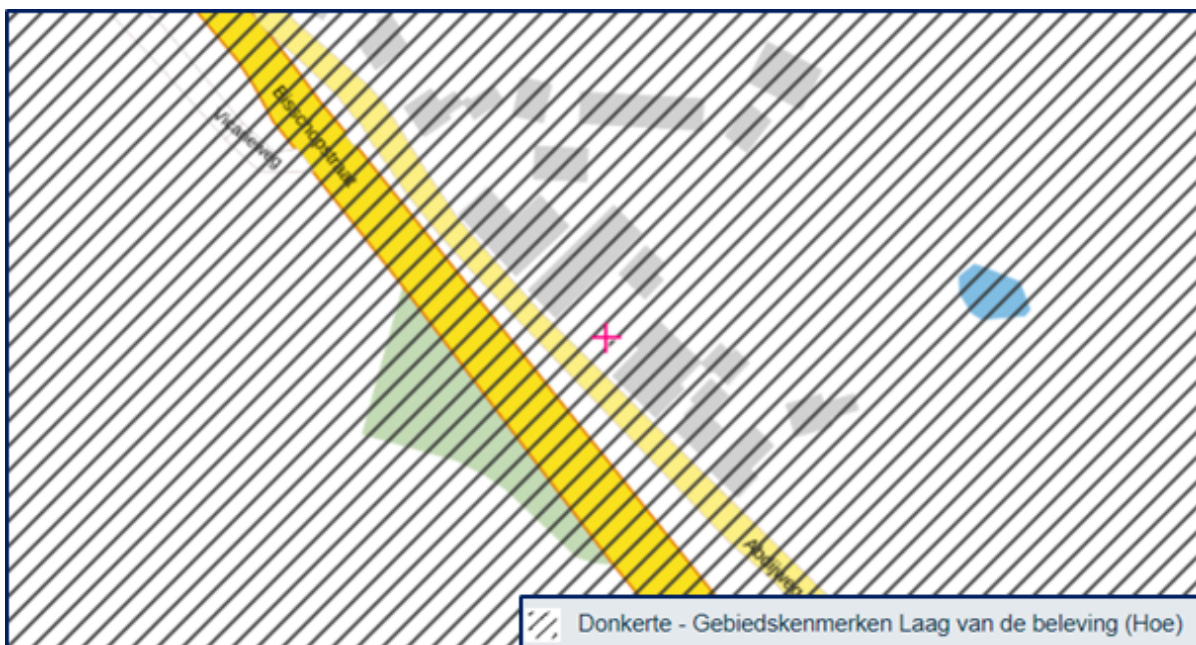
Figuur 3.5: stedelijke laag, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart voor de 'stedelijke laag' deels aangeduid met het gebiedstype 'Woonwijken 1955-nu'. De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteen gelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes. Als ontwikkelingen plaats vinden de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar.

Middels dit plan wordt een nieuwe woning tussen bestaande bebouwing gerealiseerd. De nieuwe woning wordt in de rooilijn van de aanwezige bebouwing gerealiseerd en voegt zich daarmee in het bestaande bebouwingsbeeld. Qua maatvoering wordt aangesloten bij de omgeving. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de realisatie van de nieuwe woning past binnen de kenmerken van de woonwijken 1955-nu.

#### Laag van de beleving

De laag van de beleving kent het kenmerk 'Donkerte' aan het gebied toe. In figuur 3.6 is een fragment van de betreffende kaart weergegeven.



Figuur 3.6: Laag van de beleving, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere'gebieden, ten minste zo donker te

houden maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de kenmerken van de donkere gebieden. Het plangebied ligt aan de Abdijweg en in de nabijheid van de Bisschopstraat tussen bestaande bebouwing in. Op beide wegen is straatverlichting aanwezig en ook de omliggende bebouwing beschikt over (nachtelijke) verlichting.

## **Conclusie**

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging volledig in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **3.3.1 Omgevingsvisie Dinkelland**

De gemeenteraad van de gemeente Dinkelland heeft op 31 maart 2021 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' vastgesteld. Deze visie gaat over de toekomst van de leefomgeving van de gemeente Dinkelland, waarbij wordt ingegaan op diverse thema's (o.a. leefbaarheid, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid). De visie geeft aan hoe de gemeente Dinkelland en samenleving willen sturen. Wat moet er behouden worden, wat moet er versterkt worden en wat moet er worden ontwikkeld.

De omgevingsvisie 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' gaat uit van vier kernprincipes. Dit zijn manieren van werken: werkwijzen die altijd gelden. De vier principes zijn:

1. We doen het samen;
2. We geven het goed voorbeeld;
3. We wentelen niet af op volgende generaties;
4. We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt.

De gemeente Dinkelland wil kernen waar het lekker wonen is. Waar bedrijvigheid is en waar mensen werk kunnen vinden. Maar vooral ook kernen waar ruimte is om elkaar te ontmoeten en om samen te komen.

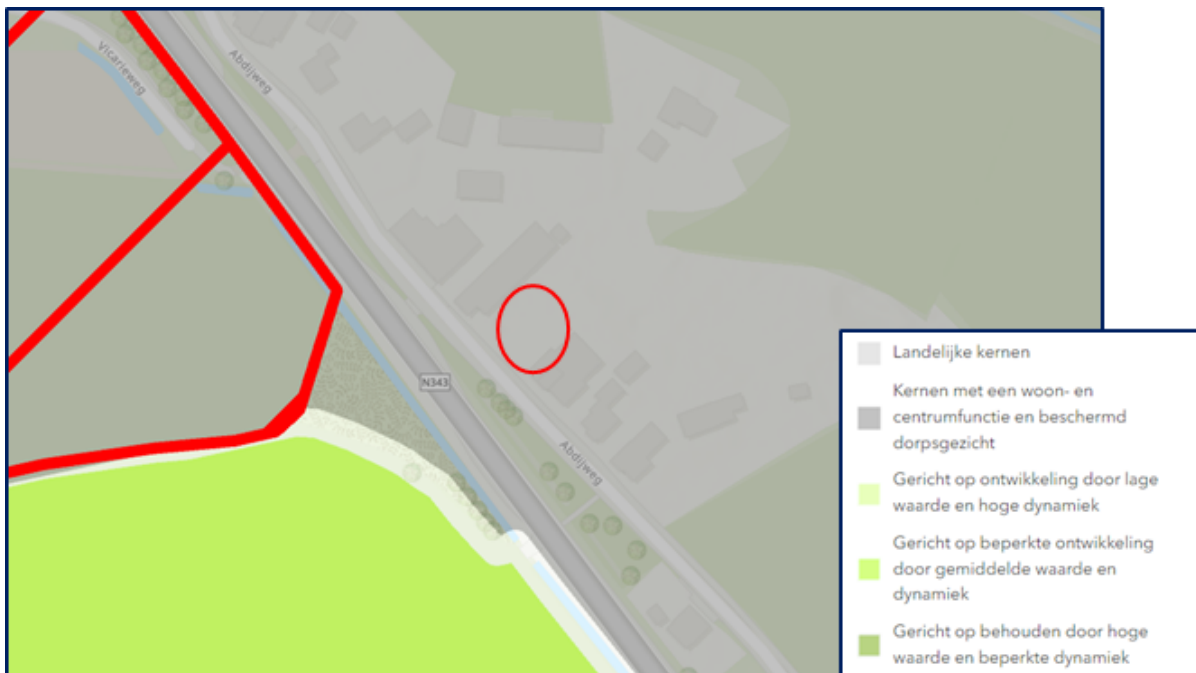
Het aantal en de soort woningen in een kern moeten passen bij de vraag. Inwoners moeten voor hun woning zoveel mogelijk in hun eigen gemeente terecht kunnen. Ook is het belangrijk dat woningen voor elke doelgroep bereikbaar en toegankelijk zijn.

De gemeente wil graag binnen de grenzen van een kern bouwen. In de meeste gevallen gaat het om plekken die verbeterd moeten worden of plekken waarvan de bestaande functie vervalt. Denk hierbij aan het verdwijnen van een bedrijf, het sluiten van een kerkgebouw of het slopen van oude woningen. Als er binnen de kern geen plekken zijn om te bouwen, kijkt de gemeente naar bouwmogelijkheden aan de rand van een kern. Kernen zijn verschillend in de behoefte aan woningen. De gemeente gaat samen met kernen in gesprek om te kijken wat bij elk dorp past.

Er is verschil in hoeveel en welk soort woningen nu nodig en gewenst zijn en wat de vraag over 15 jaar is. Huidige knelpunten zijn bijvoorbeeld betaalbare woningen voor starters en woningen voor ouderen. In de woonvisie kijkt de gemeente op basis van onderzoek en gesprekken met alle betrokkenen vooruit op de vraag naar woningen. De gemeente probeert erop te sturen dat het aanbod van woningen daarop aansluit. Hierbij houdt de gemeente de behoeften op de lange termijn en de bestaande voorraad in het oog.

De gemeente heeft tevens een Waardenkaart gemaakt. Deze is opgenomen in figuur 3.7.

## Toets



Figuur 3.7 Uitsnede van de waardekaart

De Omgevingsvisie gaat niet specifiek in op dergelijke (kleinschalige) ontwikkelingen. Wel heeft de gemeente als standpunt dat inwoners zoveel mogelijk voor hun woning in hun eigen gemeente terecht kunnen. Dinkelland wil binnen de grenzen van een kern bouwen. Momenteel ontbreekt het in de gemeente aan betaalbare woningen voor starters en ouderen.

Binnen de gemeentelijke waardenkaart behoort de planlocatie tot het gebied 'kernen met woon- en centrumfunctie'. Met betrekking tot woningbouw wil de gemeente hier inzetten op kleinschalige woonbebouwing aan de randen en dichtere en soms ook middelhoge bebouwing in het hart. De gemeente speelt in op compacte bebouwing in het dorps hart en lagere woonbebouwing aan de randen.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de functionele structuur van de omgeving. Met de ontwikkeling wordt een vrijstaande woning met inwoning mogelijk gemaakt binnen bestaand stedelijk gebied. Daarmee voorziet de ontwikkeling in de woningbehoefte van de gemeente Dinkelland.

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling niet in strijd is met de uitgangspunten uit de gemeentelijke omgevingsvisie.

### 3.3.2 Woonvisie 2021+ gemeente Dinkelland

Op 5 juli 2021 is de nieuwe Woonvisie 2021+ vastgesteld door de gemeenteraad van Dinkelland. De Woonvisie is een plan, dat gaat over het realiseren van voldoende betaalbare woningen in de koopsector variërend van rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, appartementen, vrijstaande woningen en levensloopbestendige woningen. Daarnaast moeten er ook voldoende betaalbare en huurwoningen zijn. In de Woonvisie wordt ook de toenemende vraag naar diverse soorten zorgwoningen meegenomen en er is aandacht voor huisvesting van arbeidsmigranten, stathouders en woonwagenbewoners. Bovendien is er aandacht voor aanpassingen in de bestaande woningvoorraad, zodat deze levensloopbestendiger wordt.

Meer woningen...

De gemeente Dinkelland wil inzetten op meer woningen met de juiste kwaliteit. De gemeente gaat de komende jaren voldoende woningen bouwen om te voorzien in de verwachte vraag. De gemeente gaat uit van een woningbehoefte van 515 woningen voor de periode 2020-2030. Daarbij zal het grootste deel van de vraag gericht zijn op het bedienen van de lokale behoefte, maar houdt de gemeente ook rekening met de instroom van vestigers. Gezien de huidige druk op de markt wil de gemeente Dinkelland de woningbouwopgave zoveel mogelijk de komende vijf jaar realiseren.

Om te kunnen voorzien in de woningbehoefte én als impuls voor de leefbaarheid en vitaliteit van kernen is het van belang dat er in alle kernen van Dinkelland kan worden gebouwd. De prognose is vertaald in een woningbouwprogramma waarbij de zachte plannen verdeeld zijn over de grote en kleine kernen:

	100% (behoefte)	130% (plannen)
Grote kernen (Denekamp, Ootmarsum, Weerselo)	275	360
Overige kernen	120	155
Buitengebied (rood voor rood)	50	60
Transformatie / knelpunten	70	90
Totaal	515	665

Bron: Gemeente Dinkelland (2021)

Dit houdt in dat ongeveer de helft van de woningbehoefte landt in de grotere kernen. In deze kernen woont tweederde van de inwoners van Dinkelland en geldt de grootste woningbehoefte vanwege de nabijheid van voorzieningen: iets wat met name voor senioren en de mensen met een zorgvraag een grote rol speelt. Realisatie vindt plaats per kern (evt. gefaseerde) plannen plaats. Dus niet alles in een paar grote plannen. Hierdoor kan goed worden bijgestuurd als dat nodig blijkt te zijn.

...met de juiste kwaliteit

In de gemeente Dinkelland krijgt inbreiding prioriteit boven uitbreiding. In overeenstemming met de Ladder voor duurzame verstedelijking zal de nieuwbouwopgave zoveel mogelijk binnen de bebouwde kom op inbreidingslocaties plaatsvinden. Dit heeft de gemeente ook vastgelegd in de Nota Inbreidingslocaties (2020). Bij het bouwen op inbreidingsplekken gaat de focus uit naar zogenaamde 'structuurversterkende plekken'. Dat zijn beeldbepalende of centrale plekken in de kern of op locaties waar verbetering van belang is. Bouwen op dergelijke plekken zorgt voor meer levendigheid, meer ruimtelijke kwaliteit en meer draagvlak voor voorzieningen.

De gemeente Dinkelland zet in op twee doelgroepen: starters en senioren. Dit betekent onder ander het toevoegen van betaalbare starterswoningen en levensloopbestendige woningen voor senioren. Voor voorliggend bestemmingsplan is vooral die laatste groep relevant. Een levensloopbestendige woning is gelijkvloers en bij voorkeur in de eigen vertrouwde omgeving (de buurt of kern waar men nu woont) en dichtbij voorzieningen. Het voordeel van nieuwbouw voor senioren is dat er ook meer doorstroming op de woningmarkt komt. Als senioren gaan verhuizen, komen er meer bestaande ruimte woningen op de markt die geschikt zijn voor gezinnen, waardoor er uiteindelijk ook weer meer woningen voor jonge doorstromers en starters beschikbaar komen. De gemeente heeft daarom de ambitie om een groot deel van de nieuwbouw de komende jaren levensloopbestendig te realiseren.

#### Toets

Voor de periode 2020-2030 is de woningbehoefte voor Denekamp, Ootmarsum en Weerselo vastgelegd op 275 woningen (100% behoefte), oplopend naar 360 woningen (130% behoefte). Tevens is er een vrije ruimte voor 70 woningen binnen de gemeente Dinkelland voor transformatie en knelpunten initiatieven. Met voorliggend plan wordt een woning, inclusief inwoningssituatie aan het aanbod toegevoegd. De ontwikkeling heeft daarmee betrekking op een kleinschalige inbreidingslocatie. Deze krijgen, op basis van de 'Beleidsnota inbreidingslocaties gemeente Dinkelland 2020', prioriteit (zie ook paragraaf 3.3.3 van deze toelichting). Onderhavig plan zorgt voor vergroting van het aanbod woningen in de gemeente. Met de nieuwbouw van de vrijstaande woning wordt doorstroming mogelijk en de inwoningssituatie is geschikt voor de doelgroepen waarvoor de gemeente met prioriteit wil gaan bouwen.

De gemeente geeft onder meer mogelijkheden voor het realiseren van nieuwe/extra plancapaciteit indien wordt voldaan aan een aantal voorwaarden. De voorwaarden hebben onder meer betrekking op het invulling geven aan beleidsdoelen uit de Woonvisie en het benutten van inbreidingslocaties (transformatie en herstructurering).

Geconcludeerd wordt dat dit plan in lijn is met het beleid uit de Woonvisie 2021+.

### **3.3.3 Nota inbreidingslocaties 2020**

Bij de gemeente Dinkelland werd en wordt er regelmatig een aanvraag ingediend voor het bouwen van woningen op inbreidingslocaties. Daarbij gaat het dan veelal om kleinschalige grondgebonden woningbouw zonder functiemenging binnen de grenzen van de bebouwde kom. Voor de beoordeling van dergelijke aanvragen is voor het eerst in 2011 door de gemeenteraad een beleidskader vastgesteld in de vorm van een "Beleidsnota Inbreidingslocaties". Nadien is het beleid aangepast in de versie "Beleidsnota inbreidingslocaties gemeente Dinkelland 2020".

Het doel van deze nota is het bieden van een kader voor de beoordeling van woningen binnen de kernen op inbreidingslocaties. Om dergelijke verzoeken omtrent inbreiding te kunnen beoordelen is het noodzakelijk om duidelijk vast te leggen welke uitgangspunten daarvoor gelden en onder welke voorwaarden inbreiding mogelijk is.

Het beleid is van toepassing op:

- verzoeken voor woningbouw welke niet passen in het bestemmingsplan;
- verzoeken binnen bestaand bebouwd gebied, hiertoe wordt ook gerekend de buurtschap Agelo in het gebied Enktermorsweg-Kipboomweg-Weerselosestraat-Borgstadweg.

Het aantal woningen dat toegevoegd kan worden in de gemeente is beperkt en neemt op termijn af, zodat toevoegen moet gebeuren op plekken waar de meerwaarde groot is. Denk hierbij aan beeldbepalende of centrale plekken in de kern of op locaties waar verbetering van belang is. Bouwen op structuurversterkende plekken zorgt voor meer levendigheid, meer ruimtelijke kwaliteit en meer draagvlak voor voorzieningen. Onder structuurversterkende plekken verstaat de gemeente Dinkelland:

Plekken die:
<b>1. binnen bestaand bebouwd gebied zijn gelegen;</b>
<b>2. goed bereikbaar zijn voor al het verkeer;</b>
<b>3. door herontwikkeling voor woningbouw (als functie, naast eventuele andere functies) bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en vitaliteit van de kern door:</b>
o het herontwikkelen van een "rotte kies" (oude leegstaande/vervallen gebouwen); of
o het oplossen van leegstand; of;
o het hergebruiken van bestaand maatschappelijk vastgoed of monumenten; of
o het slopen of wegbestemmen van incurante woningen; of
o sanering van een milieuhinderlijk bedrijf; of
o het herontwikkelen van een locatie die één van de volgende criteria omvat:
▪ gelegen aan de entree van een kern; of
▪ gelegen op een kruispunt van wegen; of
▪ aan 3 zijden zichtbaar.
Locaties met beeldbepalend groen/bos zijn uitgesloten.

Daarnaast heeft de gemeente Dinkelland de volgende overige stedenbouwkundige voorwaarden geformuleerd:

- A. Aansluiting op de bestaande stedenbouwkundige structuur;
- B. Kavel(s) moet(en) grenzen aan de openbare weg;
- C. Samenhang met de omgeving;
- D. Woonmilieus mogen niet onevenredig worden aangetast;

### Toets

Om te concluderen dat het in deze ontwikkeling om een structuurversterkende plek gaat, moet de gewenste locatie voldoen aan de volgende voorwaarden (zie schema).

- 1. binnen bestaand bebouwd gebied zijn gelegen

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft de gewenste locatie de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch'. Bestaand bebouwd gebied zijn gronden binnen steden en dorpen die benut kunnen worden voor stedelijke functies op grond van geldende bestemmingsplannen.

Stedelijke functies zijn volgens de Beleidsnota inbreidingslocaties 2020: "functies van steden en dorpen zoals wonen, bedrijvigheid, detailhandel, horeca, maatschappelijke, educatieve, culturele en religieuze voorzieningen met de bijbehorende infrastructuur, stedelijk water, stedelijk groen en gronden met een agrarische bestemming welke tenminste aan drie zijden zijn omsloten met bestaande bebouwing." Dit betekent dat de bestemming 'Wonen' onder stedelijke functies valt.

De locatie is gelegen aan drie zijden omsloten door stedelijke functie. Aan drie zijde is er sprake van een woonbestemming en infrastructuur. Hiermee wordt aan de eerste randvoorwaarde voldaan.

2. goed bereikbaar zijn voor al het verkeer

De locatie ligt aan de Abdijweg, een straat die parallel aan de provinciale Bisschopstraat loopt. De Abdijweg is goed bereikbaar voor al het verkeer.

3. door herontwikkeling van een lege plek voor woningbouw (als functie, naast eventuele andere functies) bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en vitaliteit van de kern

Een lege plek is volgens de beleidsnota: 'een fysiek onbebouwde ruimte, gelegen in bestaand bebouwd gebied'. De gewenste locatie betreft een onbebouwde ruimte, gelegen tussen twee woningen, in bestaand bebouwd gebied zoals hierboven gemotiveerd. Hiermee voldoet de locatie aan de begripsomschrijving 'lege plek' uit de beleidsnota.

De gewenste locatie draagt met de herontwikkeling voor woningbouw bij aan ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en vitaliteit van de kern door het (her)ontwikkelen van een lege plek die voldoet aan de omschrijving stedelijke functies. Zoals ook bij randvoorwaarde één gemotiveerd, voldoet de gewenste locatie (=lege plek) aan die omschrijving.

Stedenbouwkundige voorwaarden

Tot slot kan het voorliggende ontwerp voldoen aan de stedenbouwkundige voorwaarden. Er wordt aangesloten bij de bestaande stedenbouwkundige structuur. De woningen sluiten aan op de lintbebouwing van de straat, daarmee is er voldoende samenhang met de omgeving. Daarnaast grenzen de woningen aan de openbare weg, namelijk de Abdijweg.

Tot slot wordt geconcludeerd dat ten aanzien van de milieu- en omgevingsaspecten geen sprake is van belemmeringen, hiervoor wordt korthedshalve verwezen naar het volgende hoofdstuk 4. Geconstateerd wordt dat het voornemen past binnen het planologisch beleid met betrekking tot inbreidingslocaties.

### 3.3.4 Nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen

De Nota Omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen is de meest recente welstandsnota van beide gemeenten. Deze welstandsnota staat in het teken van ruimte: de ruimte om u heen in Dinkelland en Tubbergen en de ruimte die we onze inwoners willen geven om hun eigen omgeving in te richten. Daarom heeft de gemeente als titel: 'Nota Omgevingskwaliteit' gekozen. Ruimtelijke kwaliteit en deregulering hebben in het hele proces bij het opstellen van dit stuk centraal gestaan. Behoud van kwaliteit met minder regels; meer vrijheid dus. Voor de toets aan de welstandnota is de kaart omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen relevant. Deze is opgenomen in onderstaande figuur 3.7.



Figuur 3.7: Omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen (bron: gemeente Dinkelland)

#### Toets

De locatie aan de Abdijweg 46 ligt in de kern Weerselo en behoort tot het gebied 'Buitengebied - Niveau Midden'. De planlocatie ligt dichtbij belangrijke invalswegen. Vanwege het aantal verkeersbewegingen zijn de ontsluitingswegen van belang voor de ruimtelijke kwaliteit van Weerselo. Kenmerkend is de afwisseling van

woningen, bedrijven, voorzieningen en maatschappelijke functies. Langs deze wegen is en wordt gestuurd op een representatieve architectuur.

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning zal worden getoetst aan de Welstandsnota.



# Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving staan van het verrichte onderzoek naar de voor het plan relevante feiten en de af te wegen belangen (Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.2).

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de geldende wet- en regelgeving die op voorliggend plan en plangebied van toepassing zijn. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden daarom de resultaten van het onderzoek naar o.a. de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft voor zover relevant de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, verkeer, water en vormvrije m.e.r.-beoordeling.

## 4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het huidige Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Op 7 juli 2017 zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd binnen dit besluit om de m.e.r.-procedure eenduidiger en overzichtelijker te maken, alsmede het aspect milieueffectrapportage explicieter te behandelen in aanvragen. Dit besluit heeft tot doel het vaststellen van mogelijke, ernstig nadelige milieugevolgen ten gevolge van een activiteit binnen de aanvraag.

Binnen het Besluit milieueffectrapportage zijn een tweetal mogelijkheden opgenomen hoe om te gaan met dit besluit bij een aanvraag. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd, maar onder de gestelde drempelwaarden blijft, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd en bovendien de gestelde drempelwaarden overstijgt, is de betreffende aanvraag m.e.r.-plichtig. Op dat moment zal een m.e.r.-rapportage op moeten worden gesteld.

### Toets

Het begrip 'stedelijk ontwikkelingsproject' is niet gedefinieerd. In de toelichting op het Besluit m.e.r. zijn wel een aantal voorbeelden van bouwprojecten opgenomen die als stedelijk ontwikkelingsproject kunnen worden aangemerkt. In dat kader wordt verwezen naar woningen, parkeerterreinen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan.

Als gevolg van dit plan wordt op een onbebouwd perceel tussen bestaande bebouwing twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt de bestaande vrijstaande woning gesloopt en elders op het perceel herbouwd. Onder verwijzing van de uitspraken van de Raad van State van 15 maart 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:694), 31 januari 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:348) en 17 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1253) hangt het antwoord op de vraag of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit milieueffectrapportage af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling een rol spelen. Uit deze uitspraken volgt eveneens dat het antwoord op de vraag of een activiteit kan worden aangemerkt als een activiteit als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, niet afhankelijk is van het antwoord op de vraag of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

In de uitspraak van 12 juni 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1879) heeft de Raad van State geoordeeld dat de realisatie van twee woningen op voorheen (hobbymatige) agrarische gronden niet wordt aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Weliswaar veranderde het gebruik van de gronden door de realisatie van twee woningen, maar dat betekent niet dat hetgeen waarin het plan voorziet moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Daarbij is van belang dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is en dat de voorziene ontwikkeling gepaard gaat met een beperkte bebouwing op het perceel.

Gelet op bovengenoemde uitspraak van de Raad van State van 12 juni 2019 kan onderhavig plan - de realisatie van een woning met inwonings situatie op (deels) een onbebouwd perceel met de bestemming 'Wonen' niet worden aangemerkt als een nieuw stedelijk ontwikkelingsproject. Hoewel er sprake is van een geringe toename van bebouwing leidt dit niet tot negatieve milieueffecten. In Hoofdstuk 4 is aangetoond dat dit bestemmingsplan geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Op basis hiervan geldt dat het plan geen nieuw stedelijk ontwikkelingsproject betreft en derhalve niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.



## 4.2 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. In figuur 4.1 zijn de richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 4.1: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Bij het realiseren van een nieuwe bestemming dient gekeken te worden of die nieuwe functie past in de omgeving (externe werking) en of de omgeving de nieuwe functie toelaat (interne werking).

Het plangebied is gelegen aan de Abdijweg, dichtbij de drukke provinciale Bisschopstraat (N343) in Weerselo. Aan weerskanten van het perceel bevinden zich percelen met de functie detailhandel, waarbij het gaat om een slagerij en een slijterij. Daarnaast bevindt zich in de nabijheid van het plangebied een tankstation en een (auto)garagebedrijf. Het plangebied is derhalve gelegen in het omgevingstype 'gemengd gebied' waardoor de richtafstanden met een trede verlaagd mogen worden.

### Externe werking

Hierbij gaat het om de vraag of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

De functie 'wonen' betreft geen milieubelastende functie voor de omgeving. Er is derhalve geen sprake van een aantasting van het leefklimaat van omwonenden.

### Interne werking

Bij de interne werking gaat het om de vraag of de te realiseren woning hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich verschillende functies en bedrijven. Deze

worden in onderstaande tabel weergegeven. Daarnaast beschrijft de tabel tevens de milieucategorie, de richtafstanden die gelden voor het gebiedstype 'gemengd gebied' en de gemeten afstand. De afstand wordt gemeten vanaf de grens van het bouwvlak van de te realiseren woning tot aan de grens van het bestemmingsvlak van de milieubelastende functie.

Functie	Milieucategorie	Richtafstand	Gemeten afstand
Slagerij Linderman Abdijweg 48	3.2	50 m	Ca. 25 m
Slijterij Evelo Abdijweg 44	1	0 m	Ca. 13 m
Garagebedrijf Reinders Abdijweg 62	4.1	100 m	Ca. 155 m
Melkveehouderij Abdijweg 1b	3.2	50	Ca. 133 m

Figuur 4.2. Tabel met afstanden t.o.v. bestaande functies in de omgeving.

In voorliggend geval wordt aan alle richtafstanden voldaan behalve ten aanzien van de slagerij. Hiervoor is aanvullend onderzoek verricht.

#### Maatgevende geluidbronnen slagerij Linderman

Door Munsterhuis Geluidsadvies is een akoestisch onderzoek (kenmerk B03.22.130RM, d.d. 27 september 2023) verricht betreffende het bepalen van de geluidbelasting ten gevolge van de maatgevende geluidbronnen bij Linderman Slagerij ter plaatse van de gevels van de op te richten woning. Het akoestisch onderzoek is als Bijlage 1 bij de toelichting opgenomen. Op basis van het uitgevoerde onderzoek en berekeningsresultaten kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de toekomstige woning naast de slagerij sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Daarnaast zal de toekomstige woning geen nadelige gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering van Slagerij Linderman.

#### Geuronderzoek

Farmconsult heeft een geuronderzoek uitgevoerd in het kader van de realisatie van de beoogde woning in de directe omgeving van de ambachtelijke slagerij aan de Abdijweg 50. Het doel van het onderzoek is na te gaan of bij de te realiseren woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woonklimaat ten aanzien van de geur van de slagerij op de nieuwe woning van Abdijweg ongenummerd (tussen nummer 44 en 48).

Hierbij is het effect van de geuremissie van de slachterij van Abdijweg 50 op de nieuwe woning onderzocht. Bij slachterijen wordt onderscheid gemaakt tussen slachterijen tot 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en daar boven. Op de locatie Abdijweg 50 is sprake van minder dan 10.000 kilogram levend gewicht waardoor Afdeling 3.6 paragraaf 3.6.2 van het Activiteitenbesluit van toepassing. Hierbij zijn emissiefactoren niet zonder meer van toepassing.

Echter om inzichtelijk te maken of sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat zijn geur immissie berekeningen gemaakt op de nieuwe woning. In de berekening is uitgegaan van de beschikbare gegevens uit 2004 behorende bij de melding Activiteitenbesluit van Abdijweg 50. In deze berekening is uitgegaan van deels natuurlijke ventilatie bij het rundvee en deels mechanisch ventilatie bij de varkens en schapen aan de achterzijde van het gebouw. Dit weerspiegelt in de huidige berekeningen de most worst case situatie.

De Provincie Overijssel heeft in haar beleidsregel geur bedrijven niet zijnde veehouderijen opgenomen dat bij niet continu emissie bronnen naast het 98 percentiel eveneens het 99,5 en 99,9 percentiel berekend te worden. De resultaten geven weer dat de grenswaarden van het 98, 99,5 en 99,9 percentiel niet overschreden worden.

Uit de resultaten blijkt dat voor de 98 percentielwaardes kan worden voldaan aan de streefwaardes.

- Voor de 99,5 en 99,9 percentielwaardes wordt voldaan aan de grenswaardes.
- Voor het grootste deel van het jaar is sprake van een goed woon en leefklimaat ten aanzien van geur afkomstig van de slagerij.
- Voor een beperkt aantal uren is sprake van een matig klimaat.
- De slachterij wordt niet in zijn rechten beperkt aangezien er een woning op kortere afstand van het bedrijf is gelegen. Uit de berekeningen blijkt dat hier al sprake is van een hogere geurbelasting dan ter plaatse van het plangebied.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een aanvaardbaar hinderniveau. Mede omdat het plangebied is gelegen in een gemengd gebied en de overgangszone naar het buitengebied waar onder meer

veehouderijen gevestigd zijn. De geurwaarden worden derhalve als acceptabel aangemerkt waarmee voor de nieuwe woning in een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt voorzien.

Hoewel niet aan alle richtafstanden wordt voldaan kan door aanvullend onderzoek geconcludeerd worden dat het aspect 'bedrijven en milieuzonering' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

### 4.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odour units per kubieke meter lucht.

#### Toets

Aan de Abdijweg 1a te Weerselo bevindt zich een agrarisch bedrijf waar melkvee wordt gehouden. Voor melkvee geldt op grond van de Wet geurhinder en veehouderij een vaste afstand van ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen.

De afstand van het bouwvlak van het agrarische bedrijf waarbinnen dierenverblijven gebouwd mogen worden tot aan de dichtstbijzijnde gevel van de nieuwe woning bedraagt ten minste 130 meter. Daarmee wordt voldaan aan de vaste afstand die geldt op grond van de Wet geurhinder en veehouderij. Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

### 4.4 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

#### Toets

Kruse Milieu BV heeft een (asbest)bodemonderzoek in het plangebied uitgevoerd. Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie als onverdacht voor chemische componenten uit het NEN5740-standaardpakket kan worden beschouwd.

In totaal zijn er 5 boringen verricht en 3 inspectiegaten gegraven, waarvan 2 monsterpunten zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis (PB 1). De bodemopbouw bestaat globaal uit matig grof tot zeer fijn, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen aangetroffen (puin, slakken, aardewerk en keramiek). Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de opgeboorde bodemwaargenomen. Het freatische grondwater is gemiddeld aangetroffen op 0.65 m-mv.

In het grondwater (PB 1) zijn enkele licht verhoogde gehalten gemeten. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. In de bovengrond (BG I en BG II) en in de

ondergrond (OG) zijn geen gehalten boven de achtergrondwaarden gemeten. Aangezien de overige tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk. In de fijne fractie van, de puinhoudende bodem van, gat 5 is geen asbest aangetoond.

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin). Het gehele rapport is als bijlage opgenomen.

## 4.5 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Eenzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

### Toets

#### Wegverkeerslawaai

Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

- a. in stedelijk gebied:
  - voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
  - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
- b. in buitenstedelijk gebied:
  - voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
  - voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
  - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Deze zonering geldt niet:

- c. voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- d. voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
- e. wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Munsterhuis Geluidsadvies heeft een akoestisch onderzoek (kenmerk 02.22.130RM , d.d. 30 juni 2022) verricht naar de geluidbelasting op de op te richten woning ten gevolge van wegverkeerslawaai op de Bisschopstraat en Abdijweg. Het akoestisch onderzoek is als Bijlage 2 bij de toelichting van dit plan opgenomen. Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De hoogste geluidbelasting ten gevolge van de Bisschopstraat bedraagt 57 dB, inclusief 5 dB aftrek, op de zuidwestgevel;
- Ten gevolge van het verkeer op de Bisschopstraat wordt de ambitiewaarde uit het geluidbeleid overschreden;
- De hoogste geluidbelasting ten gevolge van de Abdijweg bedraagt 51 dB, inclusief 5 dB aftrek, op de zuidwestgevel;
- Ten gevolge van het verkeer op de Abdijweg wordt de ambitiewaarde uit het geluidbeleid overschreden;
- De maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder en de bovengrenswaarde uit het geluidbeleid van 58 dB wordt niet overschreden;
- Maatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van de Bisschopstraat en de Abdijweg terug te dringen tot aan de voorkeursgrenswaarde stuiten naar verwachting op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard;
- Er moet een hogere waarde aangevraagd worden voor de in het plan opgenomen woning;
- De maximale waarde van 33 dB ten aanzien van het binnenniveau uit het Bouwbesluit wordt overschreden ter plaatse van de zuidwest, noordwest en -zuidoostgevel van de woning. Voor deze gevels zijn extra geluidwerende voorzieningen noodzakelijk. Dit zal in een gevelweringsonderzoek moeten worden aangetoond.

Railverkeerslawaaï

Er zijn geen spoorwegen aanwezig in de directe omgeving.

Industrielawaaï

In de nabijheid van het plangebied zijn geen geluidzoneerde industrieterreinen conform de Wet geluidhinder aanwezig.

Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

## 4.6 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

### Toets

In de toekomstige situatie is er sprake van één extra woning met inwoningssituatie aan de Abdijweg 46.

Verkeersbewegingen bestaan enkel uit het af en aan rijden van de bewoners. Hierdoor zullen de verkeersbewegingen door het voornemen nauwelijks toenemen. Voor zover er sprake zal zijn van een toename aan verkeersbewegingen, zal deze zeer beperkt zijn. Als wordt uitgegaan van een worst-case scenario kan het aantal verkeersbewegingen op 16,4 per dag gesteld worden (8,2 per woning). In figuur 4.2 is de worst-case scenario berekening weergegeven met 16,4 extra voertuigbewegingen.

## Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	17
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,01
PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>	1,2
<b>Conclusie</b>	
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig</b>	

Tevens kan de realisatie van een woning met inwoning niet worden aangemerkt als de realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen de zone van een Rijks- of provinciale weg. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

### 4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit;

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Naast de bovengenoemde wetgeving zijn tevens de volgende AMvB's, Ministeriële Regelingen en/of circulaire van toepassing op de externe veiligheid:

- Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit besluit zijn veiligheidsafstanden en risiconormen ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten opgenomen. Veiligheidsafstanden zijn vastgesteld voor onder andere opslagtanks met propaan/propeen, aardgastankstations, en gasdrukmeet- en regelstations. Voor windturbines geldt het plaatsgebonden risico als risiconorm.
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations. De circulaire is van toepassing bij een besluit ten aanzien van een LPG-tankstation onder werking van het Bevi, dat het mogelijk maakt dat er (meer) personen in de omgeving van een LPG-tankstation aanwezig kunnen zijn. De effecten van bepaalde ongevalsscenario's staan centraal.
- Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. In deze circulaire zijn veiligheidszones (A-, B- of C-zone) vastgesteld voor de opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Binnen deze veiligheidszones worden de aanwezigheid van activiteiten en/ of objecten uitgesloten.
- Beleidsregels EV-beoordeling tracébesluiten. Deze beleidsregels geven een overzicht van de over de weg vervoerde gevaarlijke stoffen.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

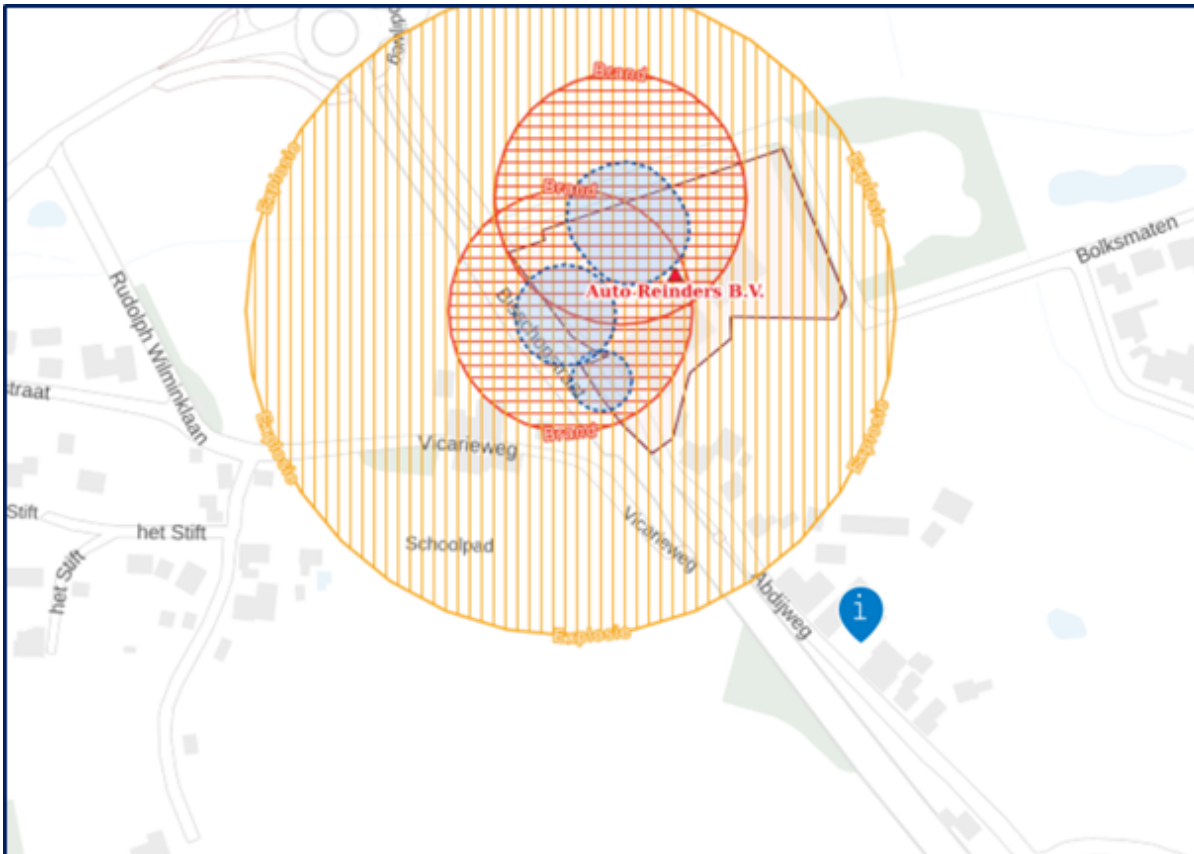
- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongevoen voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

#### Risicokaart

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.



Figuur 4.3: Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)

#### Toets

Op een afstand van 150 meter van het plangebied bevindt zich een tankstation met verkooppunt van LPG. In figuur 4.3 zijn de plaatsgebonden risicocontouren ( $pr^{10^{-6}}$ ) weergegeven. Eveneens is het invloedsgebied (explosiegevaar) weergegeven. Aangezien het plangebied buiten het invloedsgebied is gelegen geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

## 4.8 Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

### Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de NOVI en het Nationaal Water Programma 2022-2027 (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Het staat de komende jaren voor grote uitdagingen en blijft werken aan voldoende water (niet te veel, niet te weinig), omgaan met klimaatverandering, voldoen aan de eisen voor waterkwaliteit, de biodiversiteit versterken en daarnaast wordt gewerkt aan duurzame energie en circulair grondstoffengebruik.

In de Watervisie 2050 heeft het waterschap de opgaven beschreven. Daarin wordt geschetst hoe het watersysteem er in 2050 moet uitzien om goed toegerust te zijn voor alle uitdagingen.

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vloeit rechtstreeks voort uit de Watervisie. Het waterbeheerprogramma beschrijft hoe het waterschap de komende zes jaar werkt aan het realiseren van het gewenste waterbeheersysteem.

Hieronder wordt de Watervisie 2050 en het Waterbeheerprogramma 2022-2027 beschreven.

### Watervisie 2050

Het Waterschap Vechtstromen heeft op 14 april 2021 de Watervisie 2050 vastgesteld. In deze Watervisie staat de drie belangrijkste opgaven waaraan Vechtstromen volgens zeven hoofdlijnen wil werken met partners en inwoners.

De drie belangrijkste opgaves zijn:

- de toenemende droogte en wateroverlast als gevolg van klimaatverandering;
- de waterkwaliteit die onder druk staat;
- de transitie naar een duurzame ontwikkeling.

De Watervisie zal worden doorvertaald naar een Waterbeheerprogramma waarin wordt bepaald hoe het Waterschap in de periode 2022-2027 gaat werken aan haar opgaves. In het beheerprogramma zal het beleid en de maatregelen worden opgenomen.

### Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het waterbeheerprogramma 2022-2027 is op 15 december 2021 vastgesteld door het algemeen bestuur van Vechtstromen. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Voor partners en ingezetenen verschaft het programma inzicht in de wijze waarop het waterschap omgaat met het water in het beheergebied.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Het waterbeheerprogramma sluit aan bij plannen van andere partijen zoals het Nationale waterplan (Nationaal Water Programma 2022-2027), het Stroomgebiedsbeheerplan Rijndelta en de Omgevingsvisie van de provincies Overijssel en Drenthe.

Belangrijk uitgangspunt van het Waterbeheerprogramma is de verandering van het klimaat. De weersomstandigheden zijn steeds minder vaak gemiddeld. Dat merken we de laatste twee decennia steeds duidelijker. De winters worden natter en in de zomer zijn er langere hete en droge perioden en vallen de buien steeds meer lokaal. Deze zomerbuien hebben vaker een zeer hoge intensiteit, wat leidt tot hoge afvoerpieken en overstromingen. Het watersysteem is nog niet goed toegerust op die verandering. Het is nu nog vooral ingericht op basis van gemiddelden - de normale beheersituatie enerzijds en het voorkomen van wateroverlast anderzijds



- en niet op langdurige droge periodes en incidentele hoosbuien. Dit betekent dat het watersysteem aangepast moet worden. Daarbij heeft het waterschap de ambitie om te komen tot een klimaatrobuust watersysteem in 2050: een systeem dat zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht tegen een stootje kan en goed is toegerust op veranderingen en grotere weersextremen. Overeenkomstig de Watervisie 2050 heeft het waterschap de volgende hoofdlijnen aangegeven waar de komende jaren aan gewerkt wordt:

- Als gevolg van de klimaatverandering wil het waterschap zorgen voor meer balans tussen 'droge voeten' en het beperken van wateroverlast. Dat betekent dat water het leidende principe is voor het inrichten van de leefomgeving in plaats van andersom: water volgend aan de inrichting.
- Er wordt meer aandacht gegeven aan het vasthouden van water in de bodem.
- Regenwater wordt niet als afvalwater beschouwd, maar als bouwsteen in de ontwikkeling van een robuust watersysteem.

### Watertoetsproces

Op 7 november 2023 is via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) de digitale watertoets verricht, zie Watertoets.

## 4.9 Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Om te onderzoeken of de voorgenomen activiteiten leiden tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming, is door Natuurbank Overijssel een quickscan natuurwaarden uitgevoerd met betrekking tot de gebiedsbescherming en de soortenbescherming. De quickscan natuurwaarden is als Bijlage 5 bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen. Hieronder worden de resultaten weergegeven.

### Toetsing

#### Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 860 meter van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. In onderstaande figuur wordt de ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.

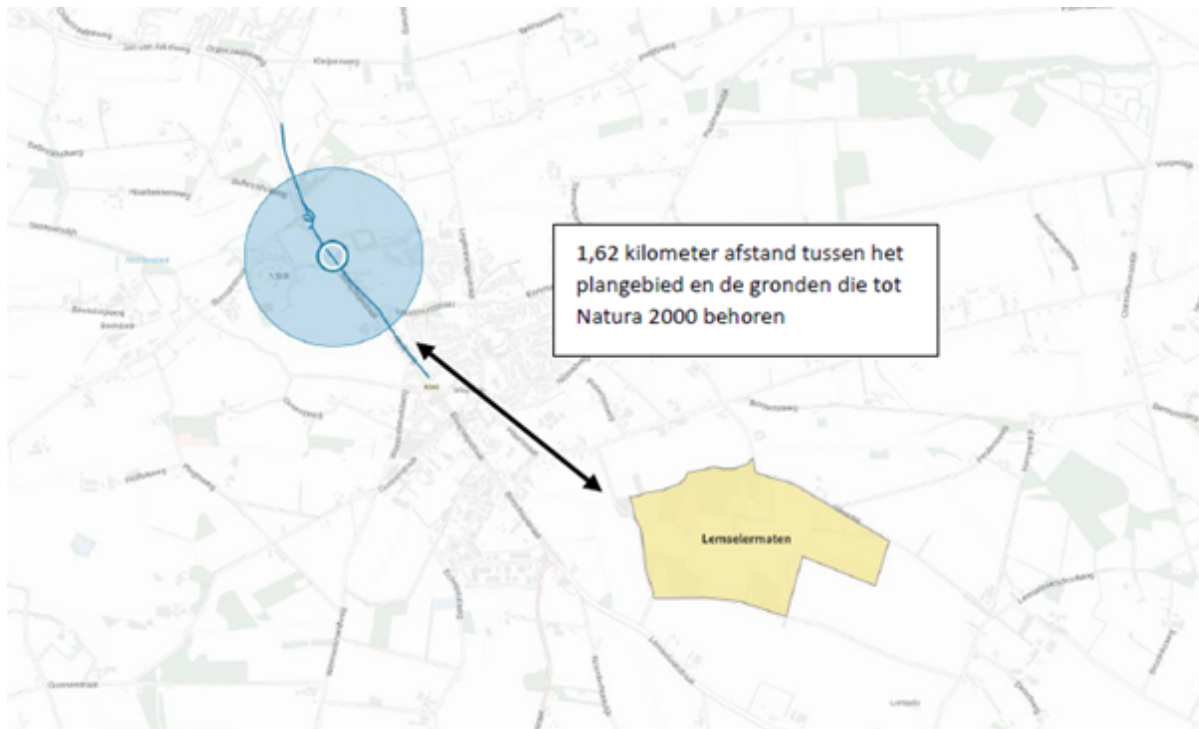


Figuur 4.4: Ligging plangebied t.o.v. Natuurnetwerk Nederland (bron: Atlas van Overijssel)

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking. Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

#### Natura 2000-gebied

Het plangebied ligt op minimaal 1,62 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is Lemselermaten. In onderstaande figuur wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 4.5: Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied (bron: Atlas van Overijssel)

De uitvoering van fysieke activiteiten in een plangebied zou kunnen leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied in de omgeving van een plangebied. Als gevolg van bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden, zoals een toename van geluid, trillingen, kunstlicht, visuele versterking, areaalverlies en aantasten hydrologie.

Gelet op de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, wordt in voorliggend geval een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten. De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal en gelet op de afstand tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied Lemselermaten is een negatief effect uitgesloten.

Het is niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied en leidt daarom niet tot wettelijke consequenties.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, wordt uitgesloten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden om de wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming vast te kunnen stellen.

#### Stikstofdepositie op Natura 2000-gebied

Volgens de Wet natuurbescherming is een vergunning nodig voor activiteiten die kunnen leiden tot schade aan Natura 2000-gebieden, bijvoorbeeld als gevolg van stikstofdepositie (uitstoot en neerslag van stikstof). Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Te veel stikstof is slecht voor planten die leven op voedselarme grond. Als deze planten verdwijnen, kan dat ook slecht zijn voor dieren die in dat gebied leven. Daarnaast leidt stikstof tot verzuring van de bodem. In sommige delen van de Natura 2000-gebieden is de hoeveelheid stikstof te hoog.

De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid werkt nu aan een nieuwe aanpak stikstof. De depositie van stikstof vindt plaats in de vorm van NOx (stikstofoxide) en NH3 (ammoniak). De depositie van

NOx vindt onder meer plaats bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De depositie van NH<sub>3</sub> is voor het overgrote deel afkomstig van de landbouw.

Om voor afzonderlijke projecten aan te tonen wat het effect is op Natura 2000-gebieden is het rekeninstrument AERIUS in het leven geroepen. Op 13 januari 2022 is de huidige AERIUS Calculator geactualiseerd. De belangrijkste verandering is de 'afkapgrens' van 25 km voor stikstofdepositie bij alle projecten. De aanleiding hiervoor is het eindrapport van het adviescollege 'Meten en berekenen Stikstof' (ook wel de 'Commissie Hordijk') en de uitspraak van de Raad van State over de A15 van begin dit jaar. Eventuele deposities voorbij deze afkapgrens werden voorheen niet in beeld gebracht. De nieuwe afkapgrens van 25 km zal vooral voor grotere projecten consequenties hebben. Hoewel in de AERIUS 2020 ook een afkapgrens was opgenomen, gold deze slechts voor wegverkeer en was de afstand veel korter (5 km).

1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet regelt onder meer drie resultaatverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura-2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing. Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningvrij waren is in de wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden.

De wet maakte een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling was van toepassing voor de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten van projecten. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in de zaak Porthos echter de partiële vrijstelling van tafel geveegd. Dit betekent dat bij het maken van een stikstofberekening (AERIUS) zowel een berekening van de aanleg- als gebruiksfase nodig is.

Uitgangspunt van de stikstofdepositieberekening is dat een realistische/ representatieve inschatting wordt gegeven van de werkmethode en materieelinzet die in de aanlegfase benodigd zal zijn. Uit de rechtspraak van de Afdeling blijkt dat de inzet van het materieel "voldoende reëel en aannemelijk" moet zijn (vgl. AbRS 1 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1960, r.o. 17.1). Er zijn de laatste jaren meerdere situaties doorgerekend waarbij de emissie is bepaald op basis van reële uitgangspunten, zoals ook gehanteerd in onderzoeken voor de bouwvrijstelling van kracht werd. Deze berekeningen zijn ook uitgevoerd voor sloopwerkzaamheden, heien en ontsluiting van een kleine woonwijk.

Het bouwplan wordt gerealiseerd op een afstand van circa 1,62 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Op basis van vergelijkbare projecten, waarbij de stikstofdepositie is doorberekend, blijkt dat voor het bouwen van:

- 5 vrijstaande woningen en garages en aanleg tuinen/verharding op 1.250 meter van Natura 2000-gebied niet leidt tot toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied;
- 6 twee onder een kapwoningen inclusief garages en aanleg tuinen/verharding op 1.350 meter van Natura 2000-gebied niet leidt tot toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied;
- 18 rijwoningen (inclusief aanleg tuinen/verharding) op 1.700 meter van Natura 2000-gebied niet leidt tot toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied.

Het bouwplan voorziet in de bouw van één vrijstaande woning. Gelet op vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de bouw van één woning op meer dan 1,62 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied niet leidt tot toename van stikstofdepositie.

#### Soortenbescherming

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 1 november 2023 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden.

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste (winter)rust- of voortplantingsplaats. Daarnaast nestelen er vogels in de beplanting. Het plangebied wordt door vleermuizen uitsluitend benut als foerageergebied en wordt niet als functioneel leefgebied voor amfibieën beschouwd.

Als gevolg van het rooien van de beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren of vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari.

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de gewone bos- en huisspitsmuizen, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Deze vrijstelling geldt niet voor egel, voor deze soort dient een ontheffing aangevraagd te worden om de rust- en voortplantingsplaats te beschadigen en vernielen. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden zoogdieren gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakte te worden zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood. Er dient wel een ontheffing van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen' egel aangevraagd te worden.

Voor de genoemde werkzaamheden zal voor de aanvraag van de omgevingsvergunning, een ontheffing worden aangevraagd bij de provincie Overijssel.

Het aspect 'ecologie' vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

## 4.10 Archeologie en Cultuurhistorie

Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

### Archeologie

De gemeente Dinkelland heeft voor haar grondgebied een archeologische verwachtings- en advieskaart laten opstellen. Het rapport is door RAAP opgesteld en geeft voor het grondgebied de verwachtingswaarde voor archeologische resten aan. Aan de hand van deze kaart kan bepaald worden of archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In onderstaande figuur is een uitsnede van de archeologische verwachtingenkaart weergegeven.



Figuur 4.6: Uitsnede archeologische verwachtingenkaart (bron: RAAP)

### Toets

Het plangebied is gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'dekzandhoogten en -ruggen met een plaggendek'. Daarnaast bevindt het plangebied zich op de grens van de bufferzone rond erf, adellijk huis of watermolen. Voor deze gebieden geldt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is in plangebieden groter dan 2500 m<sup>2</sup> bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 2500m<sup>2</sup> geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek.

Het plangebied is kleiner dan 2500 m<sup>2</sup>. Derhalve geldt dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

### Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

### Toets

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel kan worden afgeleid dat er in het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen (monumenten) aanwezig zijn. Derhalve wordt geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'cultuurhistorie'.

## 4.11 Verkeer / parkeren

Het plangebied wordt ontsloten via de Abdijweg. Deze weg loopt parallel aan de provinciale Bisschopstraat. Een (beperkte) toename van verkeersbewegingen door de realisatie van de woning met inwoning kan eenvoudig via de huidige weg worden afgewikkeld. Het aspect 'verkeer' levert geen belemmeringen op voor dit plan.

Ten aanzien van het parkeren wordt uitgegaan van de beleidsnotitie "Bouwen en parkeren 2018" van de gemeente Dinkelland. Bij een vrijstaande woning wordt voor de rest van de bebouwde kom, niet zijnde in het centrum gelegen, een parkeernorm gehanteerd van 2,3. In onderhavig plan vindt het parkeren plaats op eigen terrein, waar voldoende ruimte is om in parkeerplaatsen te voorzien. Bij de te bouwen woning wordt een lange oprit aangelegd met een diepte van circa 25 meter. Volgens de berekeningsaantallen in de beleidsnotitie voorziet de oprit in de benodigde minimale 2 parkeerplaatsen. Het bezoekerspercentage van 0.3% kan in de Abdijweg parkeren. Het aspect 'parkeren' levert derhalve geen belemmeringen op voor dit plan.

# Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

## 5.1 Planopzet en systematiek

De in Hoofdstuk 2 beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid, bedrijven en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel. Op de verbeelding worden de toegekende bestemmingen en aanduidingen visueel weergegeven. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft zelf geen juridische bindende werking, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

## 5.2 Toelichting op de regels

### 5.2.1 Opbouw

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, zoals verplicht is sinds 1 juli 2013. Dit houdt onder meer in dat het plan IMRO-gecodeerd wordt opgeleverd. Navolgend wordt de opbouw, indeling en systematiek van de regels kort toegelicht.

#### **Inleidende regels**

- Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

- Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding (plankaart) geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

#### **Bestemmingsregels**

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- bestemmingsomschrijving:

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;

- bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding (plankaart);

- afwijken van de bouwregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels ten aanzien van het oppervlak en de vorm van bijbehorende bouwwerken;

- specifieke gebruiksregels:

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling/verduidelijking op de in de bestemmingsomschrijving genoemde functies;

- afwijken van de gebruiksregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van het in de bestemmingsomschrijving beschreven gebruik van hoofdgebouwen;

- wijzigingsregels

In dit onderdeel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier

om wijzigingsbevoegdheden gekoppeld aan de desbetreffende bestemming. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

### **Algemene regels**

- Anti-dubbeltelregel:

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebaven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld;

- Algemene bouwregels:

In dit artikel worden de algemene bouwregels voor het bouwen beschreven, onverminderd het bepaalde in de overige artikelen;

- Algemene gebruiksregels:

Deze bepaling bevat een opsomming van strijdig gebruik van gronden en bouwwerken in algemene zin;

- Algemene aanduidingsregels:

In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven;

- Algemene afwijkingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Algemene wijzigingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Overige regels:

Hier staan regels geformuleerd ten aanzien van bijvoorbeeld welstand en wegverkeerslawaaai en er wordt de mogelijkheid geboden om nadere eisen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

### **Overgangs- en slotregels**

- Overgangsrecht:

Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het overgangsrecht is opgenomen zoals opgenomen in artikel 3.2.1 Bro. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;

- Slotregel:

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

### **5.2.2 Bestemmingen**

Naast de inleidende regels (begrippen en wijze van meten), algemene regels (zoals bouwregels, gebruiksregels en procedureregels) en de overgangs- en slotregels, zijn de volgende bestemmingen in dit plan opgenomen:

#### Bestemmingen

##### - Wonen

Gronden met de bestemming Wonen (Artikel 3) zijn bestemd voor wonen en daaraan ondergeschikt speelvoorzieningen, wegen en paden, water(huishoudkundige voorzieningen), openbare nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en tuinen, erven en terreinen.

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Binnen het bouwvlak mag maximaal één vrijstaande woning worden gebouwd. De maximale goot- en bouwhoogte bedraagt respectievelijk 6 en 10 meter.

# Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten, waaronder leges en planschadeposten, komen voor rekening van de aanvrager. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en kan de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.





# Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

## 7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

### Provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft in juli 2016 een uitzonderingslijst opgesteld van categorieën bestemmingsplannen en projectbesluiten van lokale aard waarvoor vooroverleg niet noodzakelijk is. Het plan valt onder categorie A, onder 1, waardoor vooroverleg niet nodig is.

### Waterschap Vechtstromen

Op 7 november 2023 is het plan via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Vechtstromen. De conclusie van die digitale toets is dat het waterschap een positief advies geeft. Hiermee is voldaan aan het verplichte vooroverleg.

## 7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 21 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen.



# Bijlagen bij de toelichting

# **Bijlage 1    Akoestisch onderzoek Industrielawaai**

Building Design Architectuur  
Mevrouw R. Oerbekke  
Stationsstraat 37  
7622 LW BORNE

Aanslagsweg 22  
7622 LD Borne

telefoon 06 10556500

e-mail [info@munsterhuisgeluidsadvies.nl](mailto:info@munsterhuisgeluidsadvies.nl)

internet [www.munsterhuisgeluidsadvies.nl](http://www.munsterhuisgeluidsadvies.nl)

datum 27 september 2022

ons kenmerk B04.22.130RM

Projectnummer 22.130

onderwerp Rapport industrielawaai woning Abdijweg, Weerselo

Geachte mevrouw Oerbekke,

Hierbij zend ik u de resultaten van het akoestisch onderzoek betreffende het bepalen van de geluidbelasting ten gevolge van de maatgevende geluidbronnen bij Linderman slagerij ter plaatse van de gevels van de op te richten woning aan de Abdijweg (naast nr. 44) te Weerselo. Het onderzoek is noodzakelijk inzake de bestemmingsplanwijziging.

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

## **1 Inleiding**

Initiatiefnemer heeft het voornemen om aan de Abdijweg te Weerselo een woning te realiseren. Het onderzoek richt zich op het bepalen van de geluidbelastingen ten gevolge van de maatgevende geluidbronnen van Linderman Slagerij gelegen aan de Abdijweg 48 direct naast de toekomstige woning aan de Abdijweg.

Het onderhavig akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999).

## **2 Wetgeving Wegverkeer**

### *Gemeentelijk Geluidbeleid*

De gemeente Dinkelland kent geluidbeleid dat is verankerd in de nota "Gebiedsgericht geluidsbeleid". De geluidnota bevat voor 5 gebiedstypen beleid met betrekking tot industrie. Het geluidbeleid hanteert geluidsklassen om zo de geluidsambities per gebiedstype aan te geven.

Per gebiedstype hanteert de gemeente Dinkelland zogenaamde ambitiewaarden en een bovengrens.

De geplande woning ligt binnen het gebiedstype "woonwijk". Voor dit gebiedstype hanteert de gemeente voor industrielawaai een ambitiewaarde van 'rustig' (45 dB(A)), met een bovengrens van 'onrustig' (55 dB).

bank ING-bank

65.20.43.232

k.v.k. 64846148

### *Activiteitenbesluit*

De normen die van toepassing zijn staan gegeven in het Activiteitenbesluit:

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L<sub>Ar</sub>,L<sub>T</sub>), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden niet meer bedragen dan 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Voor het piekniveau (L<sub>Amax</sub>), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden niet meer bedragen dan 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

### **3 Geluidbronnen**

Op het dak van de slagerij bevindt zich een afzuiging. Deze is gedurende de dagperiode in bedrijf. De afzuiging staat in principe in stand 1 in bedrijf en gedurende maximaal 1½ uur per dag in stand 3. Het bronvermogen is berekend op basis van metingen die ter plaatse zijn uitgevoerd tijdens een representatieve bedrijfsbelasting en bedraagt 70 en 76 dB(A) (zie bijlage 2). Het piekgeluid is gemeten en bedraagt 3 dB(A) hoger.

Andere relevante (vast opgestelde) stationaire bronnen zijn niet aanwezig of worden volledig afgeschermd door bestaande aanwezige gebouwen. Door de gemeente is aangegeven de relevante geluidbronnen in beschouwing te nemen aan de zijde van de toekomstige woning.

De relevante mobiele geluidbronnen binnen de inrichting betreffen eigen bestelwagen en enkele personenauto's. De bestelwagen rijdt een heel klein stukje over het terrein links naast de winkel. Aangegeven is dat deze maximaal 6 keer heen en weer rijdt op een dag (in de dagperiode). De personenauto's blijven in principe op de openbare weg staan. Mogelijk dat er enkele dezelfde plaats als de bestelwagen gaan innemen als de bestelwagen niet aanwezig is. Uitgegaan is van circa 5 personenauto's per dag.

Bij de berekeningen is uitgegaan van de representatieve bedrijfssituatie. De opgaven van de hoeveelheden bewegingen zijn volgens de slagerij Linderman.

De gehanteerde bronvermogens zijn berekend aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke voertuigen. Uitgegaan is van een bronvermogen van 92 dB(A) voor de eigen bestelwagen en 89 dB(A) voor de personenauto's.

De rijsnelheid op het terrein van de inrichting bedraagt 5 km/uur. De feitelijke lijnbron van de voertuigen is voor de berekening ingevoerd als een serie puntbronnen (zie bijlage 3, invoergegevens).

#### 4 Rekenresultaten

Door middel van een overdrachtsberekening zijn de equivalente en maximale geluidniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai'. Hiertoe zijn gebouwen, geluidbronnen met bijbehorende bedrijfstijden en beoordelingspunten als coördinaten in een rekenmodel ingevoerd. De invoergegevens die zijn gebruikt bij de geluidoverdrachtsberekening zijn gegeven in bijlage 3. De bijbehorende schematische ligging van objecten, bronnen en beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 3, figuur 2 tot en met 4.

De beoordelingspunten zijn gelegen ter plaatse van woningen van derden en liggen op een hoogte van 1,5 meter in de dagperiode en 5,0 meter in de avond en nachtperiode. De geluidniveaus zijn invallend berekend. Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidniveau door geometrische uitbreiding, door luchtabsorptie en door bodemabsorptie. De bodemfactor welke is gehanteerd in het model is 0,5 (akoestisch half zacht). Bij de berekening is rekening gehouden met reflecties binnen het bedrijfsterrein en de nabije omgeving. De bedrijfstijden van de verschillende immisierelevante geluidbronnen zijn in de berekening verdisconteerd.

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus is rekening gehouden met:

- bron 01-02,  $L_{Amax} = L_{\text{maatgevende bron}} - C_m + \text{een verhoging van } 3 \text{ dB(A)}$ ;
- de bestelwagen en personenauto's (001-002),  $L_{Amax} = L_{\text{maatgevende bron}} - C_m + \text{een verhoging van } 3 \text{ dB(A)}$  voor het optrekken en remmen.
- extra bron 03. Voor het dichtslaan van portieren is een bronvermogen van 95 dB(A) gehanteerd.

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus kan de hoogste waarde worden afgelezen in bijlage 3.2).

In bijlage 4 zijn de rekenresultaten opgenomen. In tabel 1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ ) en maximale geluidniveaus ( $L_{A,max}$ )

Beoordelingspunt, Toekomstige woning Abdijweg		Geluidbelasting $L_{Ar,LT}$ en $L_{A,max}$ [dB(A)] * en **					
		Dag		Avond		Nacht	
		$(L_{Ar,LT})$	$(L_{A,max})$	$(L_{Ar,LT})$	$(L_{A,max})$	$(L_{Ar,LT})$	$(L_{A,max})$
02	Zuidwestgevel (voorgevel)	21	50	-	-	-	-
02	Noordwestgevel (zijgevel)	33	48	-	-	-	-
03	Noordwestgevel (zijgevel)	35	47	-	-	-	-
04	Noordwestgevel (zijgevel)	36	47	-	-	-	-
05	Noordoostgevel (achtergevel)	33	41	-	-	-	-



- \* : dagperiode : 07.00 uur - 19.00 uur;  
: avondperiode : 19.00 uur - 23.00 uur;  
: nachtperiode : 23.00 uur - 07.00 uur.
- \*\* :  $L_{Amax}$  is gedefinieerd als kortstondige verhoging van het geluidniveau gemeten in meterstand "fast". Het piekgeluidniveau is bepaald door bij de geluidoverdrachtsberekeningen geen rekening te houden met een bedrijfsduur- en metecorrectie.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de toekomstige nabij gelegen woning in de dagperiode maximaal 36 dB(A) bedraagt. De ambitiewaarde uit het beleid als de normen uit het activiteitenbesluit voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden niet overschreden.

Het maximale geluidniveau ter plaatse van de toekomstige woning bedraagt maximaal 50 dB(A) in de dagperiode. Voor een uitgebreider overzicht van de immissieniveaus op basis waarvan de maximale geluidniveaus zijn bepaald wordt verwezen naar bijlage 4.2. De normen voor het maximale geluidniveau worden niet overschreden.

## **5 Conclusie**

Op basis van uit uitgevoerde onderzoek en berekeningsresultaten kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de toekomstige woning naast slagerij Linderman sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Daarnaast zal de toekomstige woning geen nadelige gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering van Slagerij Linderman.

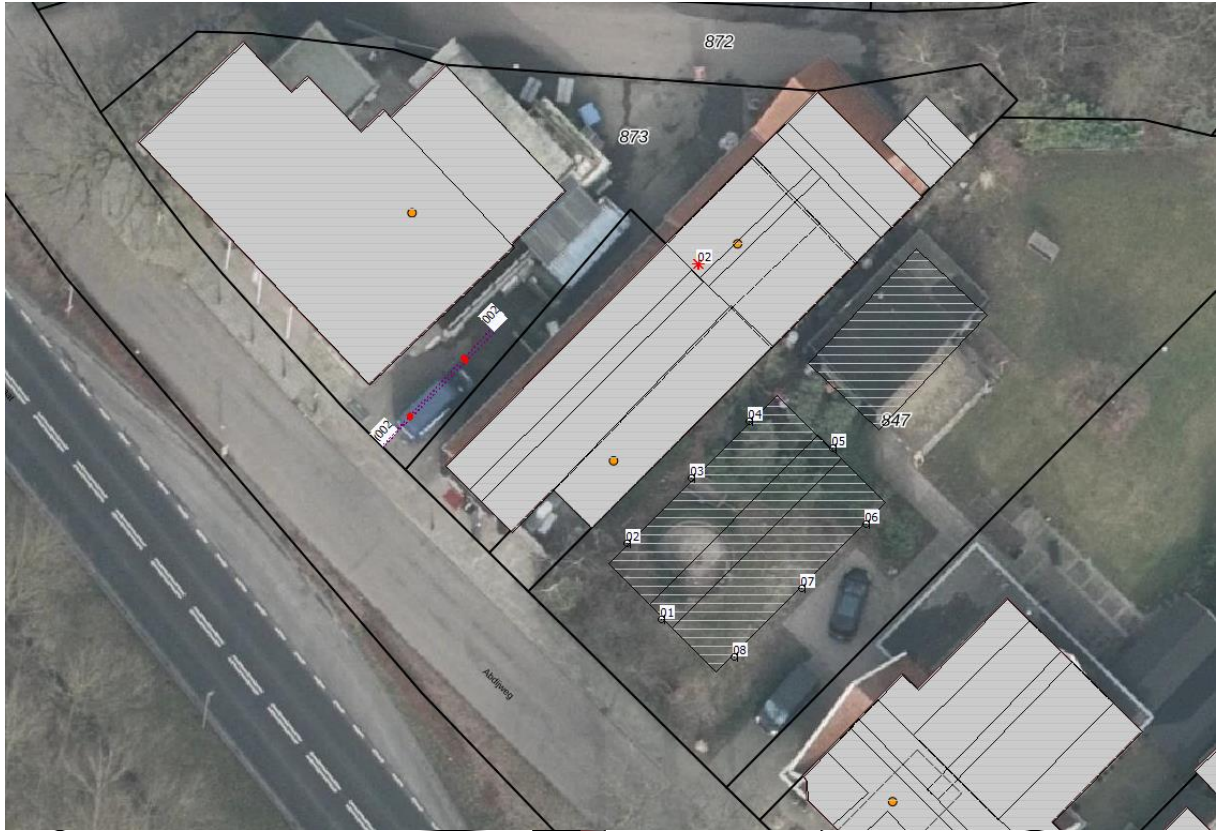
Ik verwacht u hiermee van dienst te zijn geweest.

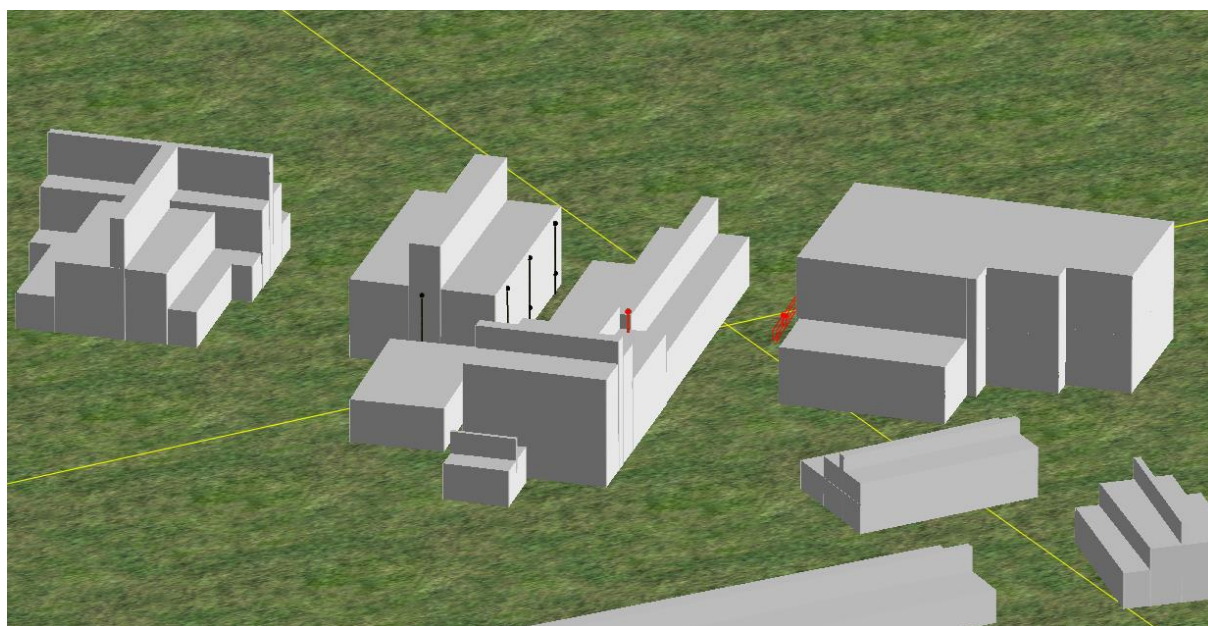
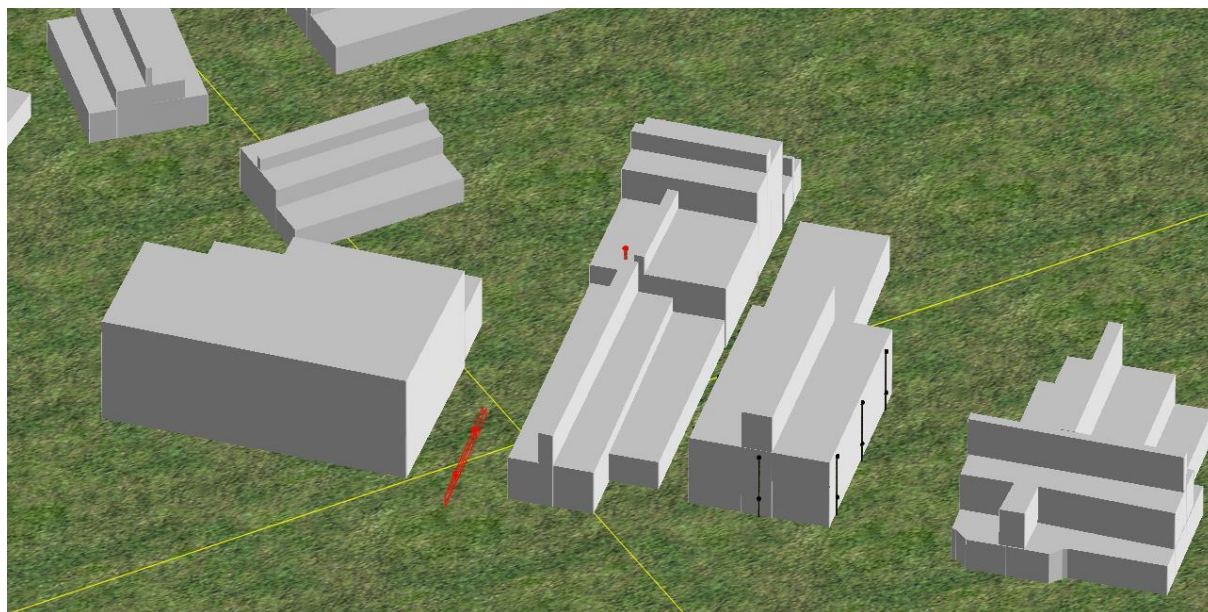
Met vriendelijke groet,

Ing. R.P.M. Munsterhuis  
Munsterhuis Geluidsadvies

Bijlagen: 1 tot en met 4

## Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht





## Bijlage 2 Berekening bronvermogens

II2 GECONCENTREERDE BRON

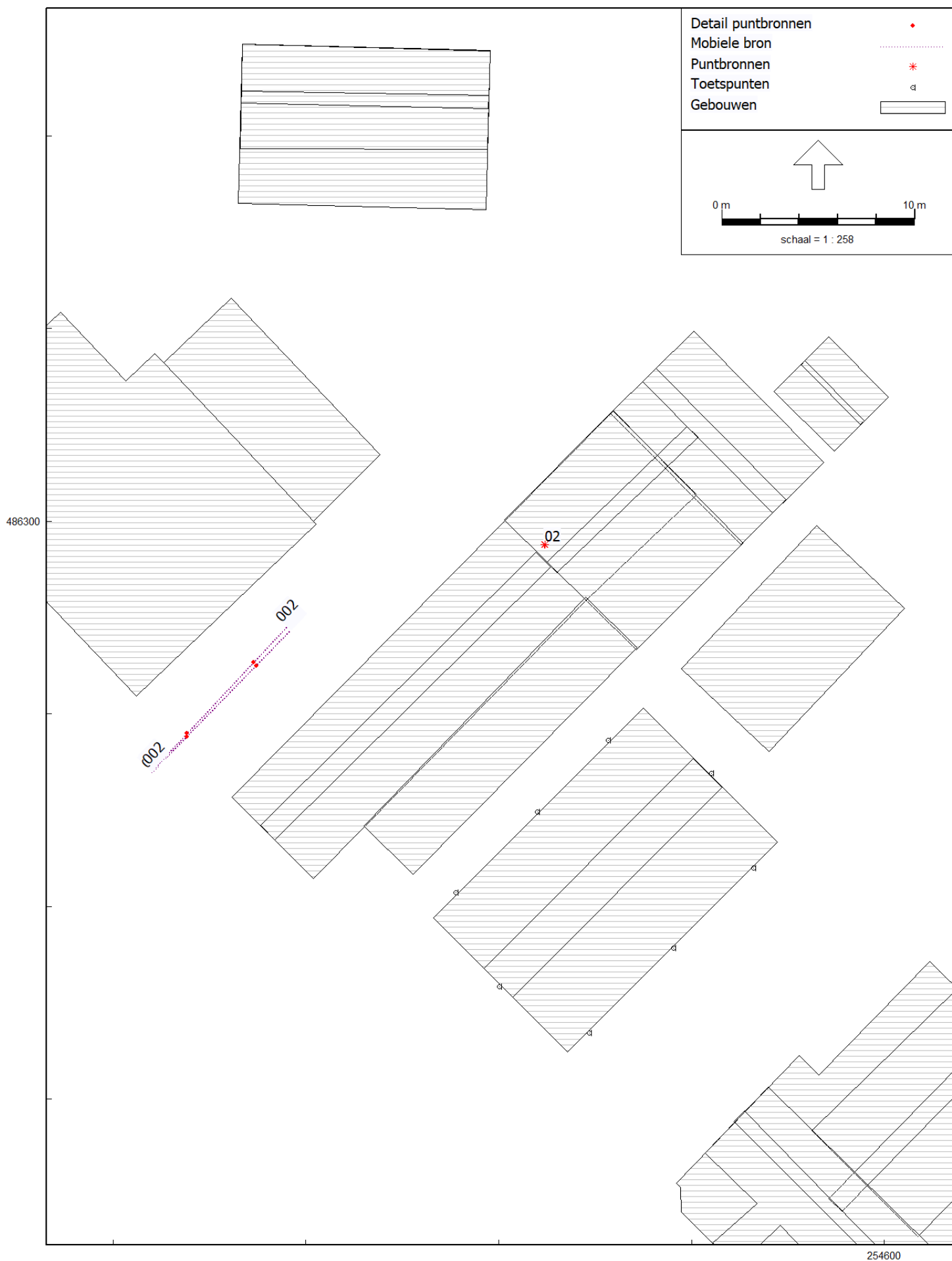
Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Afzuiging slagerij stand 1									
MeetDatum	:	26-9-2022									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	6,50									
Meetafstand [m]	:	2,00									
Meethoogte [m]	:	6,70									
Frequentie [Hz]	:	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB (A)]	:	20,5	37,0	44,2	42,2	48,7	46,9	43,7	34,2	20,3	53,0
Achtergr [dB (A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw [dB (A)]	:	37,5	54,0	61,2	59,2	65,7	63,9	60,7	51,2	37,3	70,0

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Afzuiging slagerij maximale stand									
MeetDatum	:	26-9-2022									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	6,50									
Meetafstand [m]	:	2,00									
Meethoogte [m]	:	6,70									
Frequentie [Hz]	:	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB (A)]	:	25,5	40,8	49,3	54,0	54,0	52,1	48,4	41,7	29,4	59,3
Achtergr [dB (A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw [dB (A)]	:	42,5	57,8	66,3	71,0	71,0	69,1	65,4	58,7	46,4	76,3

## Bijlage 3 Invoergegevens rekenmodel





figuur 2



Model: eerste model  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
01	Afzuiging slagerij stand 1	6,50	1,01	--	--	9,5100	--	--	37,51	54,01	61,21	59,21	65,71	63,91
02	Afzuiging slagerij maximale stand	6,50	9,03	--	--	1,5003	--	--	42,51	57,81	66,31	71,01	71,01	69,11

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	60,71	51,21	37,31	69,96	69,96
02	65,41	58,71	46,41	76,29	76,29

Model: eerste model  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
001	Bestelwagens	0,75	10,33	12	--	--	29,86	--	--	5	--	69,40	77,10	81,40	84,20
002	Personenauto's	0,75	10,13	10	--	--	30,74	--	--	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

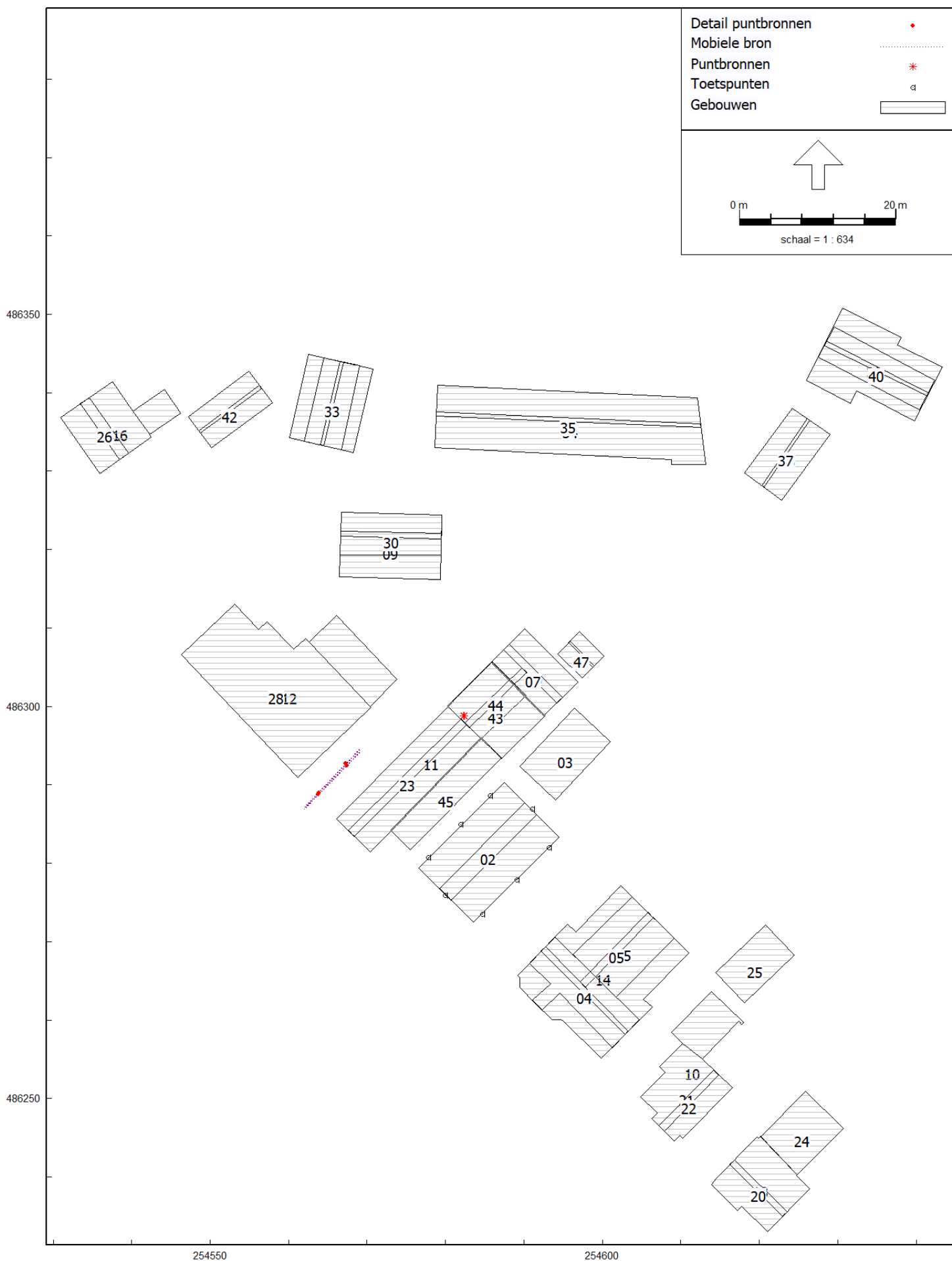
Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
001	86,80	86,20	82,10	77,80	91,98	91,98
002	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98



figuur 3

Model: eerste model  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveid	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Zuidwestgevel (voorzijde)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Noordwestgevel (zijgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Noordwestgevel (zijgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Noordwestgevel (zijgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Noordoostgevel (achterzijde)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	Zuidoostgevel (zijgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
07	Zuidoostgevel (zijgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
08	Zuidoostgevel (zijgevel)	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

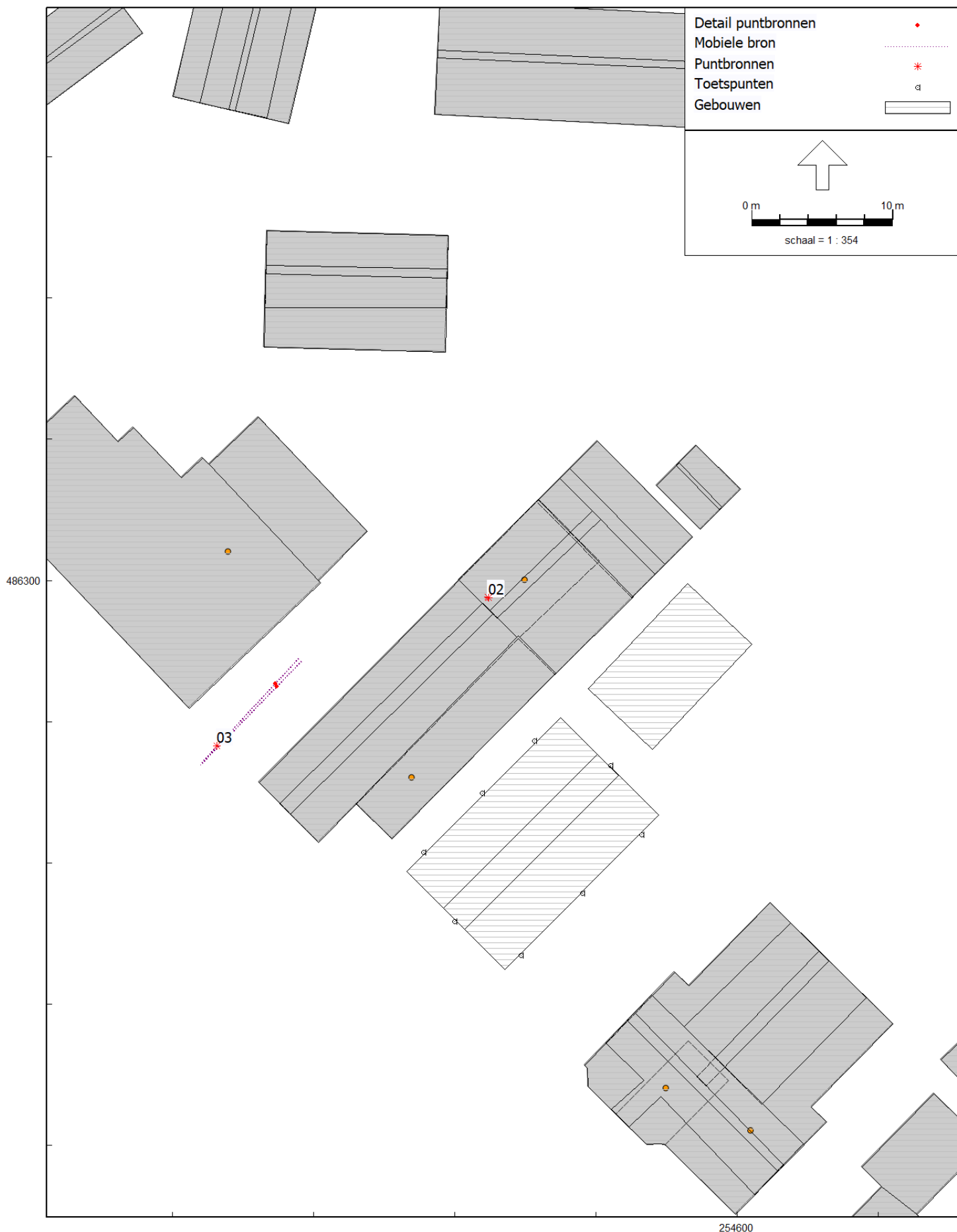


figuur 4

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld
01	nieuwe woning	5,50	0,00
02	nieuwe woning	8,50	0,00
03	nieuwe schuur	3,00	0,00
04	woning nr 44	8,50	0,00
05	bestaand gebouw 44	8,50	0,00
06	Slagerij Linderman BV	7,50	0,00
07	Slagerij Linderman BV	9,00	0,00
08	bestaand gebouw	3,00	0,00
09	bestaand gebouw	2,00	0,00
10	bestaand gebouw 42	4,00	0,00
11	Slagerij Linderman BV	3,50	0,00
12	Slagerij Linderman BV	4,00	0,00
13	bestaande woning 44	5,50	0,00
14	bestaand gebouw nr 44	2,50	0,00
15	bestaand gebouw 44	5,00	0,00
16	bestaand gebouw	3,00	0,00
17	bestaand gebouw	4,50	0,00
18	bestaand gebouw 40	7,00	0,00
19	bestaand gebouw	7,25	0,00
20	bestaand gebouw 40	8,50	0,00
21	bestaand gebouw 42	6,50	0,00
22	bestaand gebouw	8,00	0,00
23	Slagerij Linderman BV, nok	6,00	0,00
24	bestaand gebouw 40	3,00	0,00
25	bestaand gebouw 42	3,00	0,00
26	bestaand gebouw 54	8,50	0,00
27	bestaand gebouw 54	7,00	0,00
28	Slagerij Linderman BV	8,25	0,00
29	schuur bestaand	3,50	0,00
30	schuur nok	4,50	0,00
31	gebouw	2,50	0,00
32	gebouw	4,00	0,00
33	gebouw	5,50	0,00
34	schuur	2,30	0,00
35	schuur nok	4,00	0,00
36	schuur	2,00	0,00
37	schuur	3,50	0,00
38	woning	2,50	0,00
39	woning	5,00	0,00
40	woning	7,50	0,00
41	schuur	2,00	0,00
42	schuur	3,50	0,00
43	Slagerij Linderman BV	5,00	0,00
44	Slagerij Linderman BV	6,50	0,00
45	Slagerij Linderman BV	2,30	0,00
46	schuurtje	2,50	0,00
47	schuurtje	4,00	0,00





figuur 5

Model: Lamax eerste model  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
01	Afzuiging slagerij stand 1	6,50	1,01	--	--	9,5100	--	--	37,51	54,01	61,21	59,21	65,71	63,91
02	Afzuiging slagerij maximale stand	6,50	9,03	--	--	1,5003	--	--	42,51	57,81	66,31	71,01	71,01	69,11
03	dichtslaan deur auto piekgeluid	1,00	0,00	--	--	12,0000	--	--	40,17	51,27	57,37	78,57	88,97	90,07

Model: Lamax eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	60,71	51,21	37,31	69,96	72,96
02	65,41	58,71	46,41	76,29	79,29
03	89,57	86,07	75,97	95,09	95,09

Model: Lamax eerste model  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
001	Bestelwagens	0,75	10,33	12	--	--	29,86	--	--	5	--	69,40	77,10	81,40	84,20
002	Personenauto's	0,75	10,13	10	--	--	30,74	--	--	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20

Model: Lamax eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
001	86,80	86,20	82,10	77,80	91,98	94,98
002	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	91,98

## Bijlage 4 Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Zuidwestgevel (voorzijde)	254580,02	486275,86	1,50	21,4	--	--	21,4
01_B	Zuidwestgevel (voorzijde)	254580,02	486275,86	5,00	25,4	--	--	25,4
02_A	Noordwestgevel (zijgevel)	254577,79	486280,72	1,50	32,7	--	--	32,7
02_B	Noordwestgevel (zijgevel)	254577,79	486280,72	5,00	35,8	--	--	35,8
03_A	Noordwestgevel (zijgevel)	254581,99	486284,92	1,50	35,2	--	--	35,2
03_B	Noordwestgevel (zijgevel)	254581,99	486284,92	5,00	38,5	--	--	38,5
04_A	Noordwestgevel (zijgevel)	254585,67	486288,62	1,50	35,9	--	--	35,9
04_B	Noordwestgevel (zijgevel)	254585,67	486288,62	5,00	38,7	--	--	38,7
05_A	Noordoostgevel (achterzijde)	254591,04	486286,90	1,50	32,8	--	--	32,8
05_B	Noordoostgevel (achterzijde)	254591,04	486286,90	5,00	35,8	--	--	35,8
06_A	Zuidoostgevel (zijgevel)	254593,24	486282,01	1,50	24,7	--	--	24,7
06_B	Zuidoostgevel (zijgevel)	254593,24	486282,01	5,00	25,5	--	--	25,5
07_A	Zuidoostgevel (zijgevel)	254589,08	486277,84	1,50	22,3	--	--	22,3
07_B	Zuidoostgevel (zijgevel)	254589,08	486277,84	5,00	23,8	--	--	23,8
08_A	Zuidoostgevel (zijgevel)	254584,69	486273,44	1,50	20,4	--	--	20,4
08_B	Zuidoostgevel (zijgevel)	254584,69	486273,44	5,00	21,8	--	--	21,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L<sub>Aeq</sub> bij Bron voor toetspunt: 04\_A - Noordwestgevel (zijgevel)  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	Noordwestgevel (zijgevel)	254585,67	486288,62	1,50	35,9	--	--	35,9
01	Afzuiging slagerij stand 1	254582,35	486298,81	6,50	33,8	--	--	33,8
02	Afzuiging slagerij maximale stand	254582,42	486298,80	6,50	31,6	--	--	31,6
001	Bestelwagens	254562,01	486286,95	0,75	16,3	--	--	16,3
002	Personenauto's	254562,11	486287,14	0,75	12,5	--	--	12,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lamax eerste model  
 LAmex totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Zuidwestgevel (voorzijde)	254580,02	486275,86	1,50	49,8	--	--
01_B	Zuidwestgevel (voorzijde)	254580,02	486275,86	5,00	50,5	--	--
02_A	Noordwestgevel (zijgevel)	254577,79	486280,72	1,50	47,8	--	--
02_B	Noordwestgevel (zijgevel)	254577,79	486280,72	5,00	49,6	--	--
03_A	Noordwestgevel (zijgevel)	254581,99	486284,92	1,50	47,0	--	--
03_B	Noordwestgevel (zijgevel)	254581,99	486284,92	5,00	48,1	--	--
04_A	Noordwestgevel (zijgevel)	254585,67	486288,62	1,50	46,6	--	--
04_B	Noordwestgevel (zijgevel)	254585,67	486288,62	5,00	48,2	--	--
05_A	Noordoostgevel (achterzijde)	254591,04	486286,90	1,50	40,8	--	--
05_B	Noordoostgevel (achterzijde)	254591,04	486286,90	5,00	43,8	--	--
06_A	Zuidoostgevel (zijgevel)	254593,24	486282,01	1,50	37,5	--	--
06_B	Zuidoostgevel (zijgevel)	254593,24	486282,01	5,00	37,8	--	--
07_A	Zuidoostgevel (zijgevel)	254589,08	486277,84	1,50	37,8	--	--
07_B	Zuidoostgevel (zijgevel)	254589,08	486277,84	5,00	39,3	--	--
08_A	Zuidoostgevel (zijgevel)	254584,69	486273,44	1,50	43,9	--	--
08_B	Zuidoostgevel (zijgevel)	254584,69	486273,44	5,00	45,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lamax eerste model  
Lamax bij Bron voor toetspunt: 01\_A - Zuidwestgevel (voorzijde)  
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Zuidwestgevel (voorzijde)	254580,02	486275,86	1,50	49,8	--	--
03	dichtslaan deur auto piekgeluid	254563,20	486288,28	1,00	49,8	--	--
001	Bestelwagens	254562,01	486286,95	0,75	49,0	--	--
002	Personenauto's	254562,11	486287,14	0,75	45,9	--	--
02	Afzuiging slagerij maximale stand	254582,42	486298,80	6,50	26,2	--	--
01	Afzuiging slagerij stand 1	254582,35	486298,81	6,50	20,1	--	--
Lamax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	49,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# **Bijlage 2    Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï**

Building Design Architectuur  
Mevrouw R. Oerbekke  
Stationsstraat 37  
7622 LW BORNE

Aanslagsweg 22  
7622 LD Borne

telefoon 06 10556500

e-mail [info@munsterhuisgeluidsadvies.nl](mailto:info@munsterhuisgeluidsadvies.nl)

internet [www.munsterhuisgeluidsadvies.nl](http://www.munsterhuisgeluidsadvies.nl)

datum 30 juni 2022

ons kenmerk B03.22.130RM

Projectnummer 22.130

onderwerp Rapport wegverkeerslawaai woning Abdijweg, Weerselo

Geachte mevrouw Oerbekke,

Hierbij zend ik u de resultaten van het akoestisch onderzoek betreffende het bepalen van de geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de op te richten woning aan de Abdijweg (naast nr. 44) te Weerselo, gemeente Dinkelland. Het onderzoek is noodzakelijk inzake de bestemmingsplanwijziging. De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

## **1 Inleiding**

Initiatiefnemer heeft het voornemen om aan de Abdijweg te Weerselo een woning te realiseren. Het onderzoek richt zich op het bepalen van de geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai op de Bisschopstraat en de Abdijweg.

De geluidbelastingen zijn vastgesteld door middel van Standaard Rekenmethode II, zoals beschreven in het 'Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012.

## **2 Wetgeving Wegverkeer**

### *Gemeentelijk Geluidbeleid*

De gemeente Dinkelland kent geluidbeleid dat is verankerd in de nota "Gebiedsgericht geluidsbeleid" en de "Nota hogere grenswaarden". Daarin is aangegeven hoe de gemeente om wil gaan met het verlenen van hogere grenswaarden. De geluidnota bevat voor 5 gebiedstypen beleid met betrekking tot wegverkeerslawaai. Het geluidbeleid hanteert geluidsklassen om zo de geluidsambities per gebiedstype aan te geven.

Per gebiedstype hanteert de gemeente Dinkelland zogenaamde ambitiewaarden en een bovengrens. De geplande woning ligt binnen het gebiedstype "woonwijk". Voor dit gebiedstype hanteert de gemeente voor wegverkeerslawaai een ambitiewaarde van 'redelijk rustig' (48 dB), met een bovengrens van 'zeer onrustig' (58 dB). Dit laatste omdat de woning langs een gebiedsontsluiting weg ligt.

### **Wettelijke geluidszone**

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Abdijweg en de Bisschopstraat.

bank ING-bank

65.20.43.232

k.v.k. 64846148

### **Grenswaarden Wet geluidhinder**

Indien binnen de zone van een weg geluidgevoelige bestemmingen worden gebouwd, dan moeten grenswaarden in acht worden genomen. De wettelijke voorkeursgrenswaarde van wege wegverkeerslawaai is, per weg, 48 dB voor geluidgevoelige bestemmingen. Het uitgangspunt van de Wet geluidhinder (Wgh) is dat in nieuwe situaties zo veel mogelijk dient te worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Indien hieraan niet kan worden voldaan moet met duidelijke redenen worden aangetoond op welke gronden hieraan niet kan worden voldaan.

Indien de maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden is bebouwing met een geluidgevoelige bestemming op die plek in principe niet toegestaan. Tenzij de gevel als 'dove' gevel wordt uitgevoerd of dusdanige maatregelen worden getroffen opdat de geluidbelasting op de betreffende gevel lager wordt dan de maximale ontheffingswaarde.

Voor nieuwe woningen gelegen aan een bestaande weg, geldt een maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor buitenstedelijk gebied en 63 dB voor stedelijk gebied.

In het onderhavig onderzoek is de geplande woning gelegen in de zone van de Abdijweg en de Bisschopstraat. De geplande woning liggen binnen de bebouwde kom. Dit houdt in dat de woning met betrekking tot deze wegen getoetst dient te worden aan de maximale grenswaarde voor stedelijk gebied. Dit houdt in dat een maximale hogere waarde van 63 dB op grond van de Wet geluidhinder van toepassing is.

### **Aftrek conform Artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift**

Voor de toetsing is de geluidbelasting op de gevels berekend inclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder. Deze aftrek bedraagt 5 dB voor wegen met een snelheid lager dan 70 km/uur. Voor wegen met een snelheid hoger of gelijk aan 70 km/uur is een ander methodiek van toepassing.

Voor wegen waar de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, wijzigt de aftrek op basis van artikel 110g Wgh (art. 3.4, lid 1) in:

- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB is;
- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB is;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

### Hogere waarden

Het vaststellen van een hogere waarde door B&W is mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting te reduceren aan de bron of tussen bron en ontvanger niet doelmatig zijn of bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard ondervinden.

### Cumulatie geluidbronnen

Indien hogere waarden worden aangevraagd en het plan is gelegen binnen de zones van meerdere geluidbronnen, dient tevens onderzoek gedaan te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Er dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij het bepalen van de te treffen maatregelen (art. 110a en 110f van de Wgh). Andere soorten geluidbronnen zijn in de betreffende situatie niet van toepassing.

### Bouwbesluit

Volgens hoofdstuk 3 van het Bouwbesluit dient de overeenkomstig NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied ten minste gelijk te zijn aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en de volgens tabel 1 genoemde waarde, met een minimum van 20 dB. Voor het plan dient voor wegverkeerslawaaï hierbij te worden uitgegaan van de geluidbelasting zonder aftrek zoals hierboven bedoeld in alinea Aftrek conform artikel 110g Wgh.

Tabel 1. Overzicht grenswaarden Bouwbesluit conform afdeling 3.1.

Gebruiksfunctie	Grenswaarde
1 woonfunctie, b andere woonfunctie	
2 ander verblijfsgebied	33 dB

### 3 Bepaling geluidbelasting wegverkeerslawaaï

#### Wegverkeergegevens

De verkeersgegevens van de Abdijweg en de Bisschopstraat zijn afkomstig van de gemeente Dinkelland. Voor beide wegen is op aangegeven van de gemeente gerekend met het wegdektype referentiewegdek. Er bestaan plannen binnen de gemeente Dinkelland om een rondweg te realiseren rondom Weerselo. Dit zou betekenen dat met name de Bisschopstraat in 2032 een sterk verminderde verkeersintensiteit kent. De plannen zijn echter nog niet geformaliseerd waardoor er desalniettemin gerekend moet worden met de huidige situatie, 10 jaar vooruit.

De aangeleverde gegevens van de gemeentelijke wegen hebben betrekking op het jaar 2030, waarbij er geen rekening is gehouden met de toekomstige rondweg. Voor 2032 is gerekend met een autonome groeipercentage van 1% per jaar.

Tabel 2: Verkeersintensiteiten en verdelingen voor het jaar 2032

Wegen	Procentuele verdeling aantal motorvoertuigen						Eetmaalintensiteit [mvt/dag]
	Dag,- avond- en nachtuur			Lichte voertuigen	Middelzware Voertuigen	Zware voertuigen	
	d	a	n	d - a - n	d - a - n	d - a - n	
Bisschopstraat	6,46	3,66	0,98	88,59-91,26-93,03	7,98-5,68-4,18	3,42-3,06-2,79	8060
Abdijweg	6,52	3,92	0,76	97,3-97,53-98,43	2,07-1,85-1,13	0,62-0,61-0,44	920

Tabel 3: Situatie- en verkeersgegevens

	Bisschopstraat	Abdijweg
<b>Snelheid</b>	50 [ km/uur]	50 [ km/uur]
<b>Wegdekhoogte maaiveld</b>	0	0
<b>Wegdektype</b>	Referentiewegdek	Referentiewegdek
<b>Beoordelingshoogte (m)</b>	1,5 - 4,5 m	1,5 - 4,5 m

### Resultaten

Voor de woning is ter plaatse van de gevels beoordelingspunten ingevoerd op 1,5 en 4,5 meter hoogte. Er is voor het wegverkeersmodel gerekend met een bodemfactor van 0,0 (akoestisch hard). De overige bodemgebieden zijn ingevoerd met een bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht).

De invoergegevens zijn gegeven in bijlage 2. De rekenresultaten, inclusief de wettelijke dB aftrek ex artikel 110§ Wgh, zijn opgenomen in bijlage 3.

In de onderstaande tabel 4 zijn de resultaten, inclusief de wettelijke 5 dB aftrek ex artikel 110§ Wgh opgenomen waarbij de voorkeursgrenswaarde van 48 dB worden overschreden.

Tabel 4: Geluidbelasting per beoordelingspunt, incl. 5 dB aftrek dB ex art.110§ Wgh.

Beoordelingspunt	Geluidbelasting $L_{den}$ [dB]			
	Bisschopstraat		Abdijweg	
	1,5 m	4,5 m	1,5 m	4,5 m
01 -Zuidwestgevel	56	57	51	51
02 - Noordwestgevel	53	54	46	47
03 - Noordwestgevel	48	50	41	41
04 - Noordwestgevel	45	48	38	39
05 - Noordoostgevel	29	28	19	17
06 - Zuidoostgevel	48	50	42	42
07 - Zuidoostgevel	50	52	44	45
08 - Zuidoostgevel	52	53	47	47

■ Overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Uit tabel 4 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder en de ambitiewaarde uit het geluidbeleid van de gemeente van 48 dB ten gevolge van de Bisschopstraat wordt overschreden op de zuidwest, noordwest en -zuidoostgevel van de woning. De hoogste geluidbelasting ten gevolge van de Bisschopstraat bedraagt 57 dB op de zuidwestgevel. Voor de Abdijweg geldt dat alleen op de zuidwestgevel de voorkeursgrenswaarde en de ambitiewaarde wordt overschreden (51 dB). De maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder en de bovengrenswaarde uit het geluidbeleid van 58 dB wordt niet overschreden.

#### Motivering hogere grenswaarde, maatregelen

Het college kan een hogere waarde verlenen, volgens artikel 110a lid 5 Wgh, in die gevallen waarin de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting (vanwege de weg) van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot 48 dB:

- a. onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel
- b. overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.



Het beperken van het aantal voertuigen is niet mogelijk. De snelheid op de Bisschopstraat en Abdijweg kan eveneens niet verlaagd worden. Ook kan het type wegdek niet worden aangepast door de initiatiefnemer.

Bij maatregelen in de overdracht moet gedacht worden aan een scherm. Deze maatregel stuit naar verwachting op stedenbouwkundige en financiële bezwaren omdat de kosten aanzienlijk zijn.

Mogelijk kan het plan iets verder van de weg worden gesitueerd. De geluidbelasting zal wel verlaagd worden. Echter om aan de voorkeursgrenswaarde (of ambitiewaarde) te kunnen voldoen zal de woning te ver van de weg moeten komen liggen, hetgeen niet mogelijk is. Een scherm langs het plangebied is geen optie. Andere overdrachtsmaatregelen zijn hierdoor verder uitgesloten.

Maatregelen ter reductie van het geluid ten gevolge van de relevante geluidbronnen (Bisschopstraat en Abdijweg) zijn in relatie tot het onderhavige project vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige of financiële aard, niet realiseerbaar.

Het is realistisch om een hogere waarde aan te vragen voor de in het plan opgenomen woning.

*Resultaten geluidbelasting wegverkeerslawaai excl. aftrek ex artikel 110s Wgh*

Ten behoeve van de bepaling van eventuele geluidwerende voorzieningen, dient gerekend te worden met de geluidbelasting van de weg exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder. Extra geluidwerende voorzieningen kunnen noodzakelijk zijn om het maximale binnenniveau niet te overschrijden.

Het maximaal toelaatbare binnenniveau bedraagt 33 dB in de woning. Conform het Bouwbesluit wordt als uitgangspunt genomen dat een gevel van een gebouw een minimale gevelwering heeft van 20 dB. Derhalve dient bij een geluidbelasting vanaf 53 dB geluidwerende voorzieningen bepaald te worden.

In tabel 5 wordt de geluidbelasting exclusief aftrek gegeven voor de beoordelingspunten waarbij de 53 dB wordt overschreden.

Tabel 5: Rekenresultaten gecumuleerde geluidbelasting excl. aftrek ex artikel 110§ Wgh.

Beoordelingspunt	Gecumuleerde geluidbelasting $L_{den}$ [dB]	
	1,5 m	4,5 m
01 -Zuidwestgevel	62	63
02 - Noordwestgevel	59	60
03 - Noordwestgevel	54	56
04 - Noordwestgevel	51	53
05 - Noordoostgevel	35	33
06 - Zuidoostgevel	54	56
07 - Zuidoostgevel	56	58
08 - Zuidoostgevel	58	59

Overschrijding van de 53 dB  $L_{den}$ .

Uit de berekende geluidbelasting, exclusief aftrek blijkt dat de maximale waarde van 53 dB ten aanzien van het binnenniveau wordt overschreden ter plaatse van de zuidwest, noordwest en -zuidoostgevel. Voor deze gevels zijn extra geluidwerende voorzieningen noodzakelijk. Dit zal in een gevelweringsonderzoek moeten worden aangetoond.

### Conclusie

Door Munsterhuis Geluidsadvies is een akoestisch onderzoek uitgevoerd betreffende het bepalen van de geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de geplande woning aan de Abdijweg (naast nr. 44) te Weerselo, gemeente Dinkelland. Het onderzoek is noodzakelijk inzake de bestemmingsplanwijziging.

Initiatiefnemer heeft het voornemen om aan de Abdijweg te Weerselo een woning te realiseren. Het onderzoek richt zich op het bepalen van de geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai op de Bisschopstraat en de Abdijweg.

De geluidbelastingen zijn vastgesteld door middel van Standaard Rekenmethode II, zoals beschreven in het 'Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012.

Uit het onderhavig onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

- De hoogste geluidbelasting ten gevolge van de Bisschopstraat bedraagt 57 dB, inclusief 5 dB aftrek, op de zuidwestgevel;
- Ten gevolge van het verkeer op de Bisschopstraat wordt de ambitiewaarde uit het geluidbeleid overschreden;

- De hoogste geluidbelasting ten gevolge van de Abdijweg bedraagt 51 dB, inclusief 5 dB aftrek, op de zuidwestgevel;
- Ten gevolge van het verkeer op de Abdijweg wordt de ambitiewaarde uit het geluidbeleid overschreden;
- De maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder en de bovengrenswaarde uit het geluidbeleid van 58 dB wordt niet overschreden;
- Maatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van de Bisschopstraat en de Abdijweg terug te dringen tot aan de voorkeursgrenswaarde stuiten naar verwachting op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard;
- Er moet een hogere waarde aangevraagd worden voor de in het plan opgenomen woning;
- De maximale waarde van 53 dB ten aanzien van het binnenniveau uit het Bouwbesluit wordt overschreden ter plaatse van de zuidwest, noordwest en -zuidoostgevel van de woning. Voor deze gevels zijn extra geluidwerende voorzieningen noodzakelijk. Dit zal in een gevelweringsonderzoek moeten worden aangetoond.

Ik verwacht u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Ing. R.P.M. Munsterhuis  
Munsterhuis Geluidsadvies

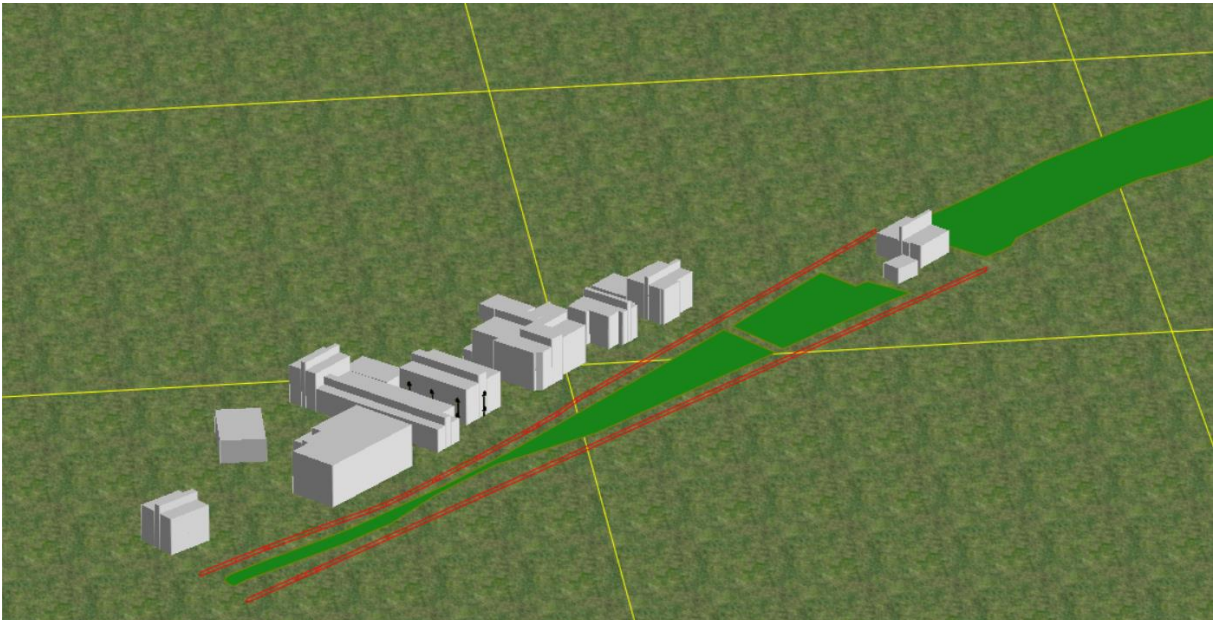
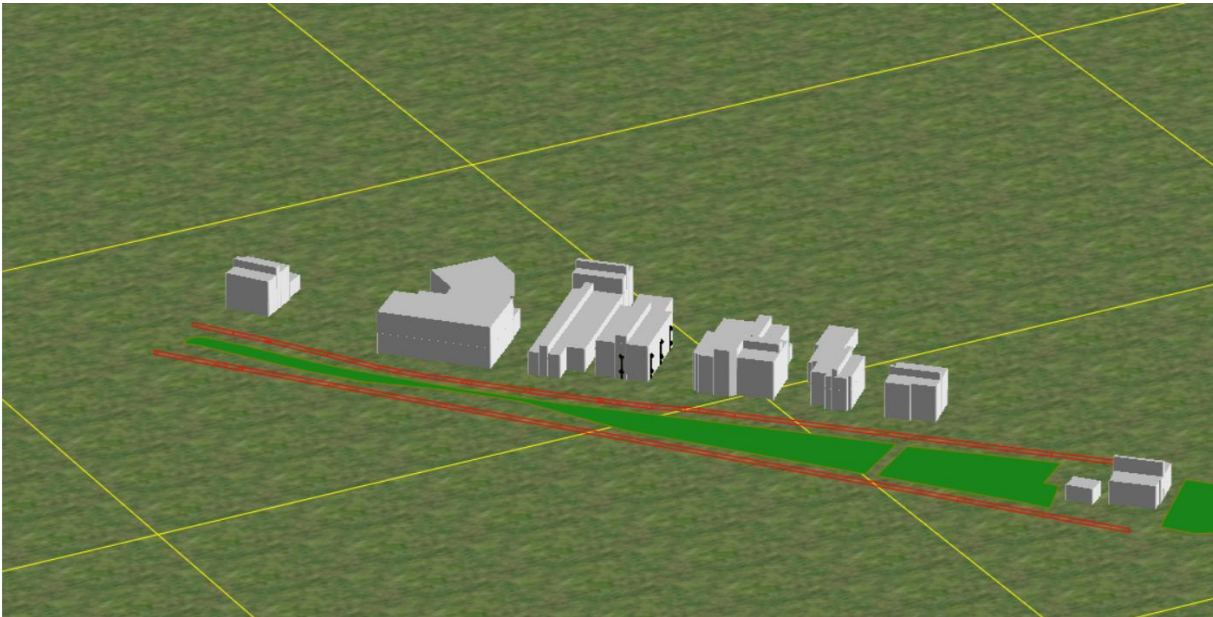
Bijlagen: 1 tot en met 3

## Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht



Situatie





3D

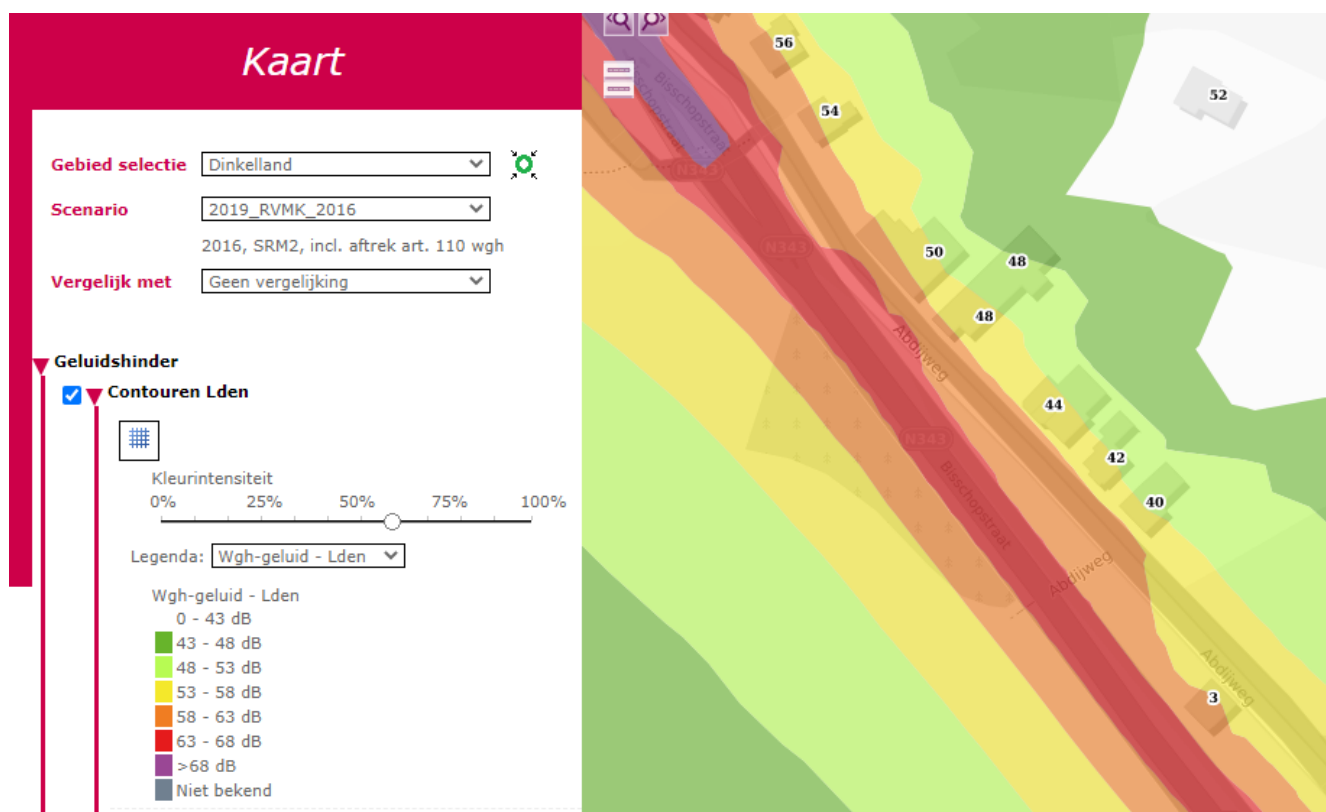
## **Bijlage 2 Invoergegevens rekenmodel wegverkeerslawaa**



Figuur 1



## Geluidsgegevens Abdijweg Weerselo



Voor prognose jaar 2030 is er rekening gehouden met een rondweg om Weerselo. Je mag alleen rekening houden met de rondweg voor een hogere waarde procedure als er sprake is van een vastgesteld bestemmingsplan en dat is er helaas nog niet. Wel zou je in de afweging voor een hogere waarde er iets over kunnen zeggen. Dat de geluidbelasting op den duur behoorlijk minder zal worden.

Voor 2030 zonder rondweg mag je een autonome groei aanhouden van 1%.

### Abdijweg t.p.v. huisnummer 44, Weerselo

2016

Wegsegment			
Omschrijving	Abdijweg		
Wegoppervlak	Referentiewegdek		
Wegoppervlakcode	1		
Totale intensiteit	785		
Verkeersverdeling			
Uurpercentage	6,52	3,92	0,76
Motoren	0	0	0
Personenautos	97,3	97,53	98,43
Lichte vracht	2,07	1,85	1,13
Zware vracht	0,62	0,61	0,44
Sneheid			
Motoren	50	50	50
Personenautos	50	50	50

2030

Wegsegment			
Omschrijving	Abdijweg		
Wegoppervlak	Referentiewegdek		
Wegoppervlakcode	1		
Totale intensiteit	2		
Verkeersverdeling			
Uurpercentage	7,29	4,4	0,86
Motoren	0	0	0
Personenautos	100	100	100
Lichte vracht	0	0	0
Zware vracht	0	0	0
Sneheid			
Motoren	50	50	50
Personenautos	50	50	50

## Bisschopstraat, Weerselo

2016

### Wegsegment

Omschrijving	N343 - Bisschopstraat		
Wegoppervlak	Referentiewegdek		
Wegoppervlakcode	1		
Totale intensiteit	6.874		
Verkeersverdeling			
Uurpercentage	6,46	3,66	0,98
Motoren	0	0	0
Personenautos	88,59	91,26	93,03
Lichte vracht	7,98	5,68	4,18
Zware vracht	3,42	3,06	2,79
Sneheid			
Motoren	50	50	50
Personenautos	50	50	50

2030

### Wegsegment

Omschrijving	N343 - Bisschopstraat		
Wegoppervlak	Referentiewegdek		
Wegoppervlakcode	1		
Totale intensiteit	1.560		
Verkeersverdeling			
Uurpercentage	6,43	3,71	1,01
Motoren	0	0	0
Personenautos	96,81	97,61	98,12
Lichte vracht	2,23	1,55	1,13
Zware vracht	0,96	0,83	0,75
Sneheid			
Motoren	50	50	50
Personenautos	50	50	50

Plan woning Abdijweg, Weerselo  
22.130

Invoergegevens, wegen  
Bijlage 2

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

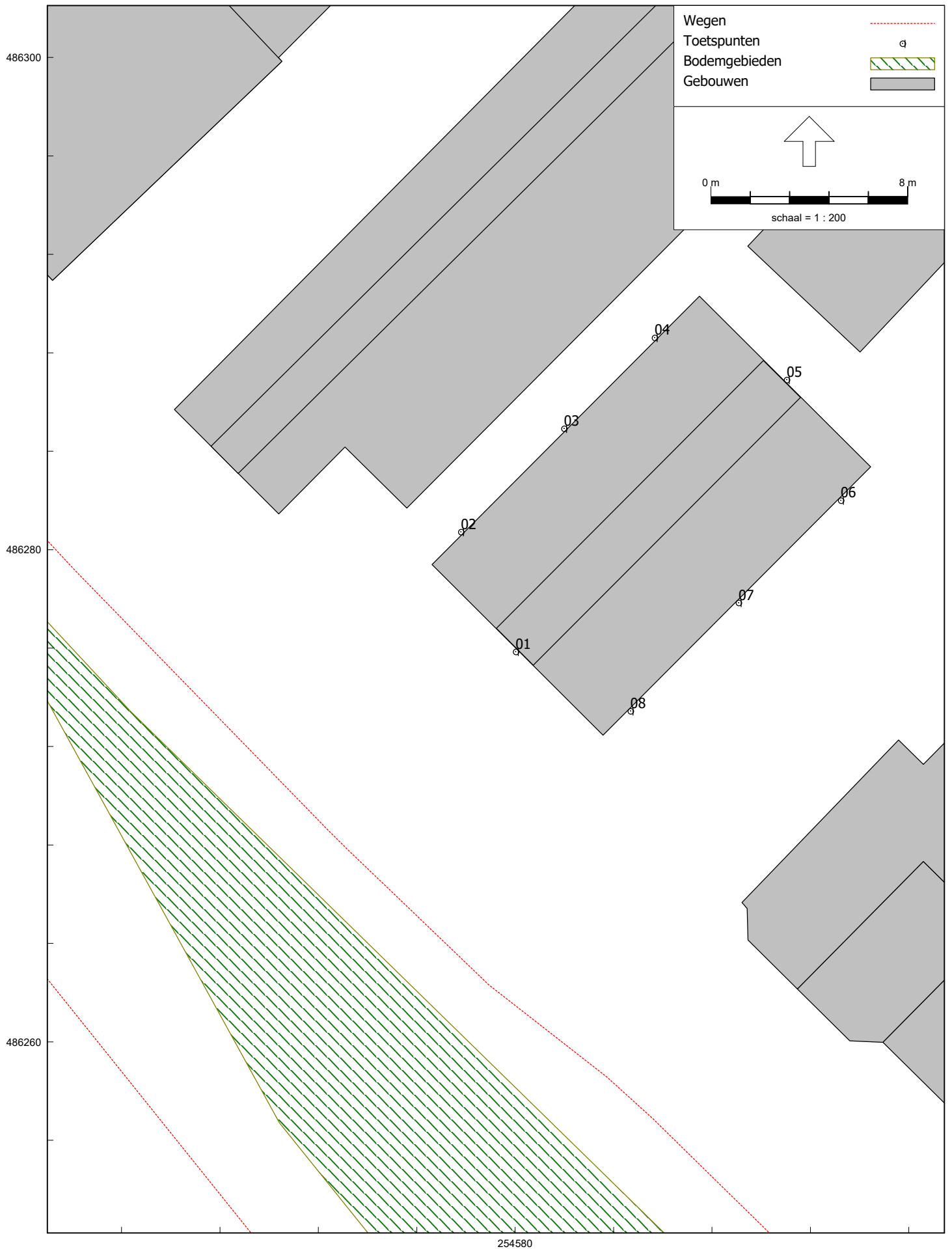
Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)
01	Abdijweg	W0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	920,00	6,52	3,92	0,76	97,30	97,53
02	Bisschopstraat	W0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	8060,00	6,46	3,66	0,98	88,59	91,26

Plan woning Abdijweg, Weerselo  
22.130

Invoergegevens, wegen  
Bijlage 2

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
01	98,43	2,07	1,85	1,13	0,62	0,61	0,44
02	93,03	7,98	5,68	4,18	3,42	3,06	2,79



Figuur 2

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Zuidwestgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Noordwestgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	Noordwestgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	Noordwestgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	Noordoostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	Zuidoostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
07	Zuidoostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
08	Zuidoostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

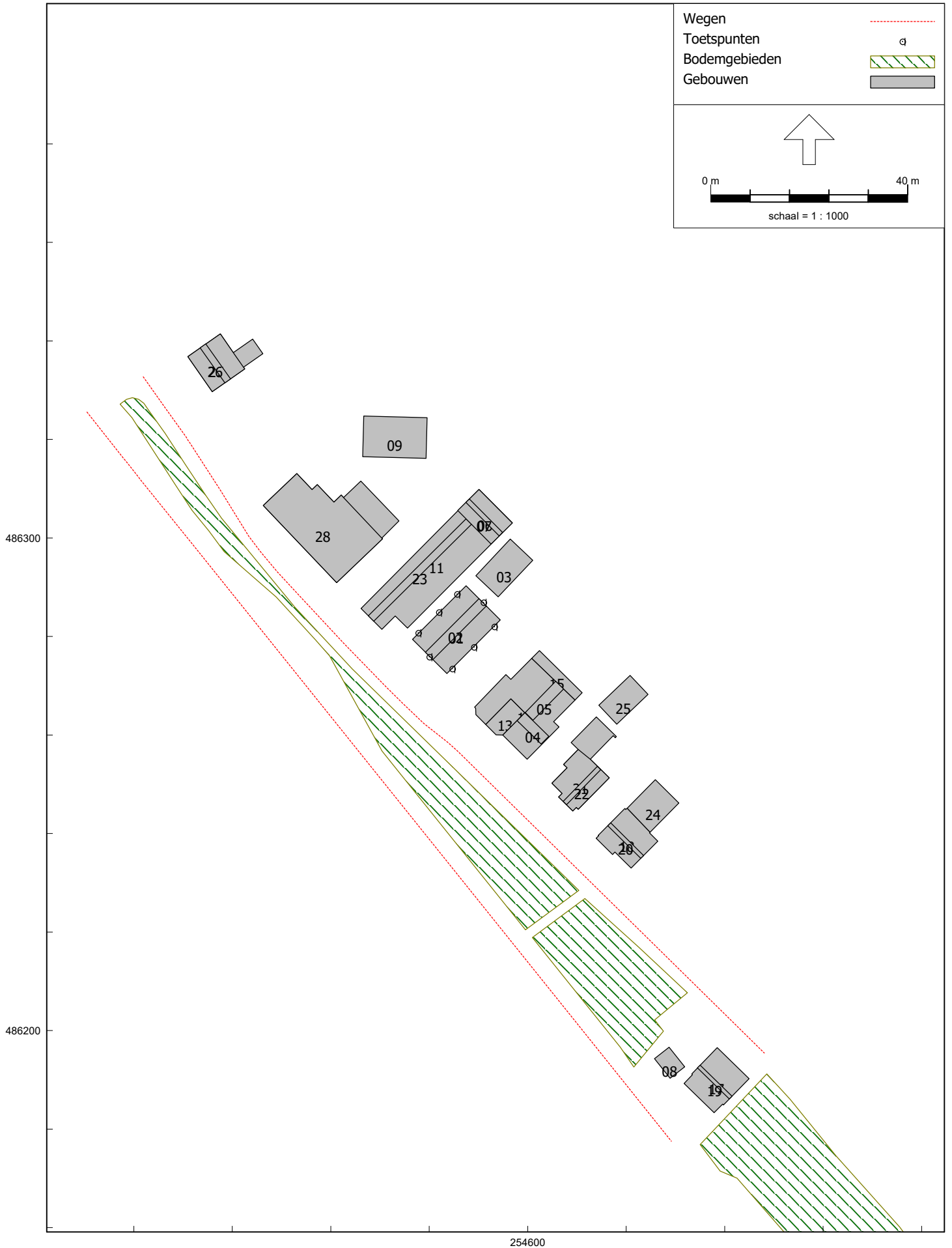


Figuur 3

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
01	zacht gebied	1,00
02	zacht gebied	1,00
03	zacht gebied	1,00





Figuur 4

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 1k	Rel.H	Hdef.	Abs.H
01	nieuwe woning	7,00	0,00	0 dB	0,80	7,00	Relatief	7,00
02	nieuwe woning	8,50	0,00	0 dB	0,80	8,50	Relatief	8,50
03	schuur	3,25	0,00	0 dB	0,80	3,25	Relatief	3,25
04	bestaand gebouw	9,00	0,00	0 dB	0,80	9,00	Relatief	9,00
05	bestaand gebouw	9,00	0,00	0 dB	0,80	9,00	Relatief	9,00
06	bestaand gebouw	7,50	0,00	0 dB	0,80	7,50	Relatief	7,50
07	bestaand gebouw	9,00	0,00	0 dB	0,80	9,00	Relatief	9,00
08	bestaand gebouw	3,00	0,00	0 dB	0,80	3,00	Relatief	3,00
09	bestaand gebouw	4,50	0,00	0 dB	0,80	4,50	Relatief	4,50
10	bestaand gebouw	4,00	0,00	0 dB	0,80	4,00	Relatief	4,00
11	bestaand gebouw	4,50	0,00	0 dB	0,80	4,50	Relatief	4,50
12	bestaand gebouw	4,00	0,00	0 dB	0,80	4,00	Relatief	4,00
13	bestaand gebouw	9,00	0,00	0 dB	0,80	9,00	Relatief	9,00
14	bestaand gebouw	7,50	0,00	0 dB	0,80	7,50	Relatief	7,50
15	bestaand gebouw	3,00	0,00	0 dB	0,80	3,00	Relatief	3,00
16	bestaand gebouw	3,00	0,00	0 dB	0,80	3,00	Relatief	3,00
17	bestaand gebouw	4,50	0,00	0 dB	0,80	4,50	Relatief	4,50
18	bestaand gebouw	7,00	0,00	0 dB	0,80	7,00	Relatief	7,00
19	bestaand gebouw	7,25	0,00	0 dB	0,80	7,25	Relatief	7,25
20	bestaand gebouw	8,50	0,00	0 dB	0,80	8,50	Relatief	8,50
21	bestaand gebouw	6,50	0,00	0 dB	0,80	6,50	Relatief	6,50
22	bestaand gebouw	8,00	0,00	0 dB	0,80	8,00	Relatief	8,00
23	bestaand gebouw	6,00	0,00	0 dB	0,80	6,00	Relatief	6,00
24	bestaand gebouw	3,00	0,00	0 dB	0,80	3,00	Relatief	3,00
25	bestaand gebouw	3,00	0,00	0 dB	0,80	3,00	Relatief	3,00
26	bestaand gebouw	8,50	0,00	0 dB	0,80	8,50	Relatief	8,50
27	bestaand gebouw	7,00	0,00	0 dB	0,80	7,00	Relatief	7,00
28	bestaand gebouw	8,25	0,00	0 dB	0,80	8,25	Relatief	8,25

## **Bijlage 3 Rekenresultaten rekenmodel wegverkeerslawaa**

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Abdijweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuidwestgevel	254580,02	486275,86	1,50	50,4	48,2	41,0	51,2
01_B	Zuidwestgevel	254580,02	486275,86	4,50	50,4	48,2	40,9	51,2
02_A	Noordwestgevel	254577,79	486280,72	1,50	45,7	43,4	36,2	46,4
02_B	Noordwestgevel	254577,79	486280,72	4,50	45,8	43,6	36,3	46,6
03_A	Noordwestgevel	254581,99	486284,92	1,50	40,5	38,2	31,0	41,2
03_B	Noordwestgevel	254581,99	486284,92	4,50	40,7	38,5	31,2	41,5
04_A	Noordwestgevel	254585,67	486288,62	1,50	37,3	35,1	27,9	38,1
04_B	Noordwestgevel	254585,67	486288,62	4,50	37,8	35,6	28,4	38,6
05_A	Noordoostgevel	254591,04	486286,90	1,50	18,4	16,2	8,8	19,1
05_B	Noordoostgevel	254591,04	486286,90	4,50	16,1	13,8	6,5	16,8
06_A	Zuidoostgevel	254593,24	486282,01	1,50	40,9	38,7	31,5	41,7
06_B	Zuidoostgevel	254593,24	486282,01	4,50	41,4	39,2	32,0	42,2
07_A	Zuidoostgevel	254589,08	486277,84	1,50	43,7	41,5	34,3	44,5
07_B	Zuidoostgevel	254589,08	486277,84	4,50	43,9	41,7	34,5	44,7
08_A	Zuidoostgevel	254584,69	486273,44	1,50	46,7	44,4	37,2	47,4
08_B	Zuidoostgevel	254584,69	486273,44	4,50	46,6	44,4	37,1	47,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Bisschopstraat  
 Groepsreductie: Ja

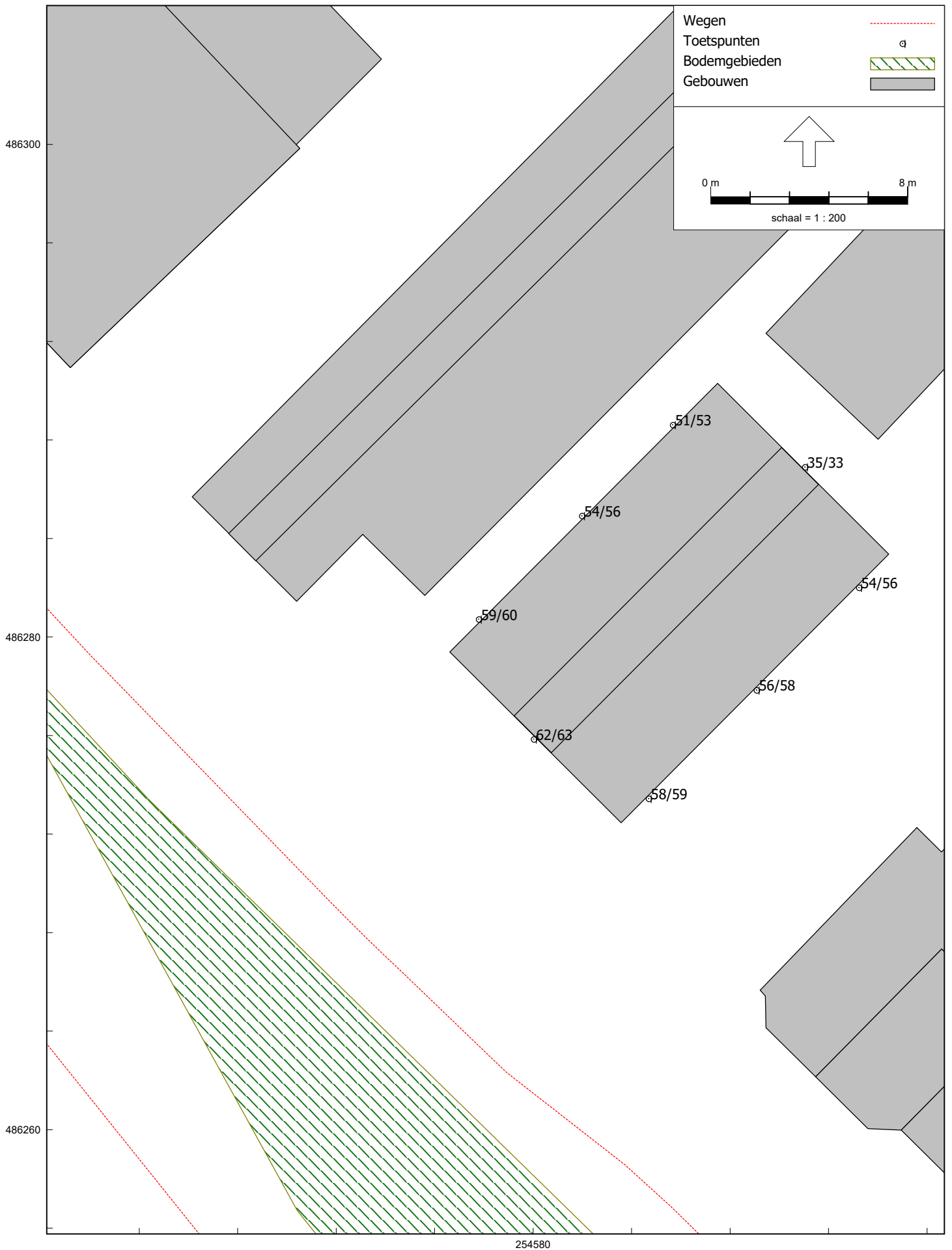
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuidwestgevel	254580,02	486275,86	1,50	55,3	52,6	46,7	56,2
01_B	Zuidwestgevel	254580,02	486275,86	4,50	56,1	53,4	47,5	57,1
02_A	Noordwestgevel	254577,79	486280,72	1,50	51,9	49,2	43,3	52,8
02_B	Noordwestgevel	254577,79	486280,72	4,50	52,8	50,1	44,2	53,7
03_A	Noordwestgevel	254581,99	486284,92	1,50	47,2	44,5	38,6	48,1
03_B	Noordwestgevel	254581,99	486284,92	4,50	49,0	46,3	40,4	49,9
04_A	Noordwestgevel	254585,67	486288,62	1,50	44,5	41,8	35,9	45,4
04_B	Noordwestgevel	254585,67	486288,62	4,50	46,8	44,0	38,1	47,7
05_A	Noordoostgevel	254591,04	486286,90	1,50	28,3	25,4	19,4	29,1
05_B	Noordoostgevel	254591,04	486286,90	4,50	27,3	24,4	18,4	28,1
06_A	Zuidoostgevel	254593,24	486282,01	1,50	47,5	44,8	38,9	48,4
06_B	Zuidoostgevel	254593,24	486282,01	4,50	49,2	46,5	40,6	50,2
07_A	Zuidoostgevel	254589,08	486277,84	1,50	49,4	46,7	40,8	50,4
07_B	Zuidoostgevel	254589,08	486277,84	4,50	51,0	48,3	42,4	52,0
08_A	Zuidoostgevel	254584,69	486273,44	1,50	51,0	48,3	42,5	52,0
08_B	Zuidoostgevel	254584,69	486273,44	4,50	52,2	49,5	43,6	53,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 (hoofdgroep)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuidwestgevel	254580,02	486275,86	1,50	61,5	58,9	52,7	62,4
01_B	Zuidwestgevel	254580,02	486275,86	4,50	62,2	59,6	53,4	63,1
02_A	Noordwestgevel	254577,79	486280,72	1,50	57,8	55,2	49,0	58,7
02_B	Noordwestgevel	254577,79	486280,72	4,50	58,6	56,0	49,9	59,5
03_A	Noordwestgevel	254581,99	486284,92	1,50	53,0	50,4	44,3	53,9
03_B	Noordwestgevel	254581,99	486284,92	4,50	54,6	51,9	45,9	55,5
04_A	Noordwestgevel	254585,67	486288,62	1,50	50,3	47,6	41,5	51,2
04_B	Noordwestgevel	254585,67	486288,62	4,50	52,3	49,6	43,6	53,2
05_A	Noordoostgevel	254591,04	486286,90	1,50	33,7	30,9	24,8	34,5
05_B	Noordoostgevel	254591,04	486286,90	4,50	32,6	29,8	23,7	33,4
06_A	Zuidoostgevel	254593,24	486282,01	1,50	53,3	50,7	44,6	54,2
06_B	Zuidoostgevel	254593,24	486282,01	4,50	54,9	52,3	46,2	55,8
07_A	Zuidoostgevel	254589,08	486277,84	1,50	55,5	52,9	46,7	56,4
07_B	Zuidoostgevel	254589,08	486277,84	4,50	56,8	54,2	48,1	57,7
08_A	Zuidoostgevel	254584,69	486273,44	1,50	57,4	54,8	48,6	58,3
08_B	Zuidoostgevel	254584,69	486273,44	4,50	58,3	55,7	49,5	59,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Figuur 5

# **Bijlage 3      Geuronderzoek slagerij**



## GEURONDERZOEK



### LOCATIE BEDRIJF

Abdijweg ongenummerd  
7595 XP Weerselo



# GEURONDERZOEK

Initiatieflocatie: Abdijweg ongenummerd (tussen nr. 44 en 46)  
7595 XP Weerselo

In opdracht van Building Design Architectuur  
Stationsstraat 37  
7622 LW Borne

Adviseur/contact: FarmConsult  
Postbus 91  
7240 AB Lochem  
farmconsult@forfarmers.eu  
KvK nummer: 08207868  
Vestigingsnummer: 000016141881

**Projectleider**  
AMB

**Opsteller**  
RD

Datum: oktober 2022  
Aanvullingen: mei 2023  
Aanvullingen 2: augustus 2023

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>PROJECTOMSCHRIJVING .....</b>	<b>1</b>
1.1	Inleiding.....	1
1.2	Locatie.....	2
1.3	Voorgenomen situatie .....	3
<b>2</b>	<b>GEURBRONNEN .....</b>	<b>4</b>
2.1	Beschrijving activiteiten.....	4
2.2	Beschrijving geuremissie .....	4
2.3	Feitelijke situatie.....	5
<b>3</b>	<b>G-STACKS GEUR.....</b>	<b>6</b>
3.1	Uitgangsgegevens.....	7
3.2	Beleid.....	9
3.3	Resultaten.....	10
<b>4</b>	<b>SAMENVATTING EN CONCLUSIE.....</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>BIJLAGEN G-STACKS BEREKENINGEN.....</b>	<b>13</b>

# 1 Projectomschrijving

## 1.1 Inleiding

Farmconsult heeft in opdracht van Building Design Architecture een geuronderzoek uitgevoerd in het kader van de realisatie van een woning, aan de Abdijweg ongenummerd, in de directe omgeving van de ambachtelijke slagerij aan de Abdijweg 50 te Weerselo. Bij deze slagerij worden op twee dagen van de week geslacht. Ter onderbouwing van de vereiste wijziging van het bestemmingsplan wenst de gemeente dat het effect van de slagerij op de woning aan de Abdijweg ongenummerd, een geuronderzoek wordt uitgevoerd.

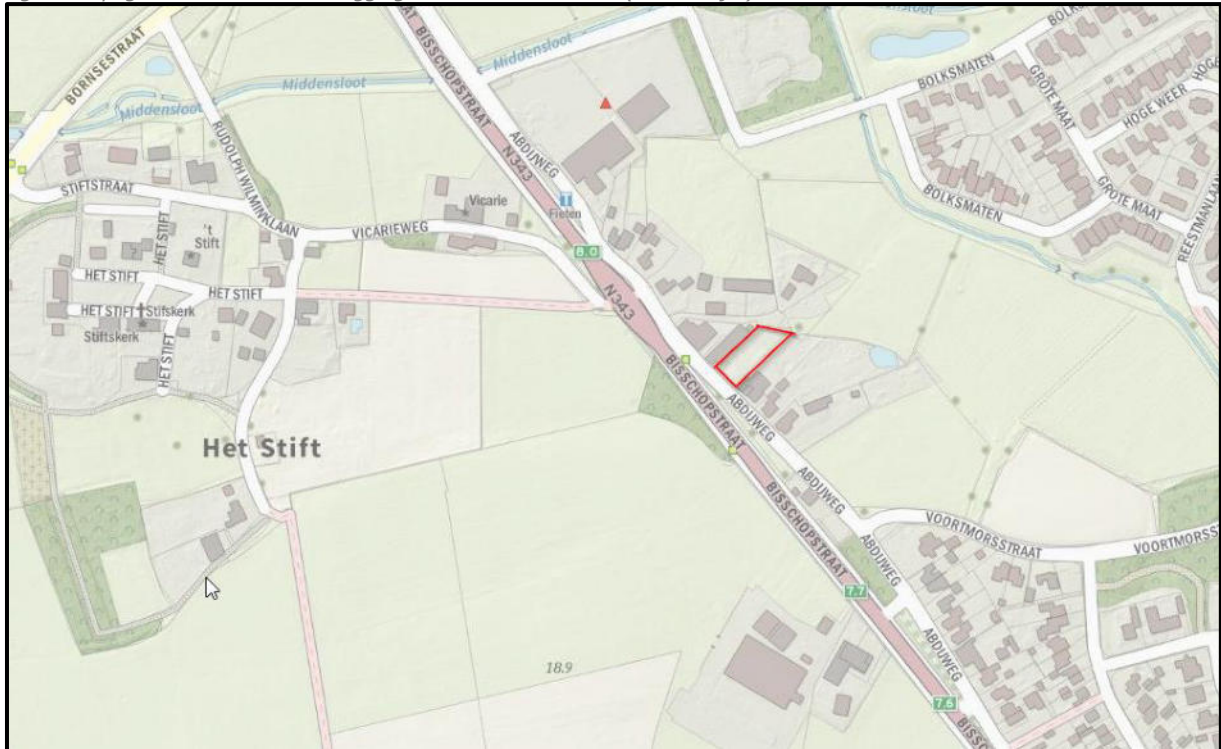
Het doel van dit onderzoek is na te gaan of bij de te realiseren woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woonklimaat ten aanzien van de geur van de slagerij op deze nieuwe woning.

In hoofdstuk 2 worden de geurbronnen uitgewerkt. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de resultaten van het geuronderzoek en geurbelasting besproken. In hoofdstuk 4 worden de samenvatting en conclusie bronnen besproken. De resultaten van de geurberekening in G-stacks op de nieuwbouwlocatie wordt in hoofdstuk 5 uitgewerkt.

## 1.2 Locatie

De activiteit vindt plaats op de ongenummerde locatie aan de Abdijweg. Het perceel is kadastraal bekend onder de gemeente Weerselo sectie T nummer 847.

Figuur: Topografische kaart met de ligging van de initiatieflocatie (rode omlijnt)



Bron: geo.overijssel.nl

Op de Abdijweg ongenummerd (gelegen tussen Abdijweg 44 en 48) is een locatie gelegen welke een woonbestemming heeft. Op de locatie is het voornemen een woning te realiseren.



De locatie ligt in de bebouwde kom van Weerselo binnen de gemeente Dinkelland.

### 1.3 Voorgenomen situatie

In het voornemen wordt een woning gerealiseerd op de Abdijweg ongenummerd (gelegen tussen Abdijweg 44 en 48). In het kader van een goed woon- en leefklimaat is het milieu aspect geur onderdeel van de beoordeling. Om dit in kaart te brengen is het geur effect van de kleinschalige slachterij op Abdijweg 50 uitgewerkt.

## 2 Geurbronnen

### 2.1 Beschrijving activiteiten

De kleinschalige slachterij op Abdijweg 50 beschikt over een melding activiteitenbesluit d.d. 06-04-2011 voor het inwerking hebben van de slachterij en de opslag en overslag van goederen behorende bij de slachterij.

In de melding worden geen geslachte dieren aantallen benoemd. Daarentegen wordt in het Akoestisch onderzoek van december 2004, opgesteld door Buijvoets Bouw- en Geluidsadviesing, gesproken over de volgende dieren aantallen:

Op de slachtdagen, maandag en woensdag, worden dieren aangevoerd:

- Met een vrachtwagen bij pos. A ca. 20 varkens
- Met een luxe/terreinwagen, ca. 4-5 runderen, ca. 10 schapen en max. 3 paard/veulen

Uitgaande dat dit de maximale aantallen per week zijn is dit de uitgangssituatie voor de geurbronnen.

Bij slachterijen wordt onderscheid gemaakt tussen slachterijen tot 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en daar boven. Op de locatie Abdijweg 50 is sprake van minder dan 10.000 kilogram levend gewicht waardoor Afdeling 3.6 paragraaf 3.6.2 van het Activiteitenbesluit van toepassing. Hierbij zijn emissiefactoren niet zonder meer van toepassing.

### 2.2 Beschrijving geuremissie

De geuremissie van de slachterij wordt veroorzaakt door de aanvoer en het lossen van de dieren, het schoonmaken van de lege wagens, de stallen, de verbloedingsruimte, de verwerking van de maag- en darmzakken, de opslag van de huiden en de opslag van restproducten.

Om inzicht te krijgen in het woon- en leefklimaat is op basis van getallen uit het Inspectierapport van de gemeente Helden<sup>1</sup> gebruikt voor de bepaling van de geuremissie.

Activiteit	Rundvee	Schapen	Varken	Varken
	[Mou <sub>E</sub> /(dier*u)]	[Mou <sub>E</sub> /(dier*u)]	[Mou <sub>E</sub> /(dier*u)]	[Mou <sub>E</sub> /(wagen*u)]
Aanvoer en lossen (incl. wassen)	0,037	0,0028		
Aanvoer en lossen (excl. wassen)			0,067	3,85
Schoonmaken lege wagens				3,85
Stallen	0,016	0,001	0,0046	
Verbloedingsruimte m.i.v. slachthal	0,28	0,031		
Vuile slachthal			0,16	
Schroeien			0,048	
Schone slachthal			0,021	
Verwerking maag- darmenpakket	0,3	0,02	0,026	
Opslaghuiden	0,004	0,001		
	[Mou <sub>E</sub> /(silo*u)]			
Uitpandige gesloten opslag restproducten		1	1	
Uitpandige open opslag restproducten		2	2	
Inpandige opslag restproducten		2	2	

<sup>1</sup> Gemeente Helden, H. Houwen: Inspectierapport Slachterij M. Geuijen, 09-06-2008



### 2.2.1 Aanvoer en lossen

Rond 7.00 uur wordt levend vee aangevoerd op de locatie. Er is sprake van twee slachtdagen, maandag en woensdag, waarbij uitgegaan wordt dat op de ene dag varkens worden aangevoerd en op de andere dag de overige dieren. Totaal is de bedrijfstijd dan 104 uren voor varkens en 104 voor overige dieren (uitgaande van 1 dag per week en 2 uur per dag).

### 2.2.2 Stallen

De dieren worden niet allemaal tegelijkertijd geslacht waardoor voor een korte periode in de verschillende afdeling verblijven. Gezien de kleine aantallen wordt uitgegaan dat de dieren maximaal 1 uur per dag dienen te wachten. Per jaar is dit 52 uur per jaar.

### 2.2.3 Slachten en verwerken

Gedurende de twee dagen zullen de activiteiten rondom het slachten 8 uur per dag plaats vinden. Dit is 416 uur per jaar per dag.

### 2.2.4 Opslag slachtafval

Het slachtafval wordt volgens het akoestisch onderzoek twee keer per week opgehaald. Dit zal gebeuren de dag na slachten. Aangenomen wordt dat de stalen bakken en container afgesloten zijn. Gezien de zeer geringe slachtcapaciteit van de slachterij wordt de geuremissie als gevolg van de in pandige opslag slachtafval verwaarloosbaar geacht.

## 2.3 Feitelijke situatie

Na het bedrijfsbezoek aan de slachterij blijkt dat de feitelijke situatie iets anders wordt uitgevoerd.

- Er wordt 1x per week geslacht op maandag
- De aanvoer van de dieren is tussen 6.30 – 7.30 u
- Per keer gaat het om maximaal 4 runderen, 25 varkens en 5-20 schapen (afhankelijk van de seizoensvraag)
- In de zomerperiode wordt er 2 weken niet geslacht.
  
- De schapen worden geslacht en schoon gemaakt, maar niet verder verwerkt. De karkassen gaan zo naar klanten
- Na het slachten wordt het grote afval gelijk opgehaald door Rendac
- Na het slachten worden de karkassen terug gekoeld.
- Op dinsdag wordt begonnen met het uitbenen en verwerken van de varkenskarkassen
- Op woensdag worden de runderen uitgebeend en verwerkt.
- Op vrijdag wordt al het restafval opgehaald.

In het kader van het geuronderzoek zijn berekeningen uitgevoerd met G-stacks voor zowel de vergunde activiteit conform de melding activiteitenbesluit d.d. 06-04-2011 van Abdijweg 50 als voor de feitelijke situatie in de bepaling van de geuremissie van de slachterij.



### 3 G-Stacks geur

De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenmodel STACKS, dat onderdeel is van het model G-Stacks. Hiervoor heeft Farmconsult een licentie voor het legaal gebruik van het rekenmodel.

Voor onderhavige voornemen is de geurberekening uitgevoerd voor de ambachtelijke slachterij.

In navolgende paragrafen is vermeld welke uitgangspunten daarbij zijn gehanteerd en wat de resultaten zijn.

Daarbij is gekeken naar de voorschriften zoals vermeld in NTA 9065 en naar de voorschriften van de Provincie Overijssel.

De parameters zijn bepaald op basis van luchtfoto's en de beschikbare gegevens van de melding activiteitenbesluit van Abdijweg 50. Op basis van de beschikbare gegevens is het emissiepunt van de gebouwen bepaald als ventilatie via ramen en deuren met het emissiepunt op het middelpunt van het gebouw.

Ik vertrouw erop dat u hiermee goed inzicht hebt in de geurblootstelling op geurgevoelige locaties.

### 3.1 Uitgangsgegevens

#### 3.1.1 Gebruikte parameters vergunde situatie slachterij

Activiteiten	Aantal	Uren per da	Dagen per jaar	MouE/dier/u	MouE/jaar	Uren per jaar	MouE/uur	Oue/s
Aanvoer, lossen en wassen	8	2	52	0,037	15,4	104	0,296	82,2
Stallen		1	52	0,016	6,7	52	0,128	35,6
Slachten+Verwerking		4	104	0,58	482,6	416	4,64	1288,9
Aanvoer, lossen	20	2	52	0,067	69,7	104	1,34	372,2
Stallen		1	52	0,0046	4,8	52	0,092	25,6
Slachten+Verwerking		4	104	0,255	530,4	416	5,1	1416,7
Schoonmaken wagens			52			52	3,85	1069,4
Aanvoer, lossen en wassen	10	1	104	0,0028	2,9	104	0,028	7,8
Stallen		1	52	0,001	0,5	52	0,01	2,8
Slachten+Verwerking		4	104	0,051	53,0	416	0,51	141,7

Ongereinigd	x	y	xgeb	ygeb	b	l	h	orient	emissie Oue/s	uren	pyp	Nm3/s	dia	Temp
Varken-schaap	254558	486310	254564	486301	18	20	8	50	1406,67	416	2,5	0,0726	0,5	295
Rund	254560	486230	254564	486301	18	20	8	50	3036,11	416	9,5	0,7265	0,5	295

### 3.1.2 Gebruikte parameters feitelijke situatie slachterij

Diersoort	Activiteiten	Aantal	Uren per da	Dagen per jaar	MouE/dier/u	MouE/jaar	Uren per jaar	MouE/uur	Oue/s
Runderen/paarden	Aanvoer, lossen en wassen	4	2	52	0,037	7,7	104	0,148	41,1
	Stallen		1	52	0,016	3,3	52	0,064	17,8
	Slachten+Verwerking		4	104	0,58	241,3	416	2,32	644,4
Varkens	Aanvoer, lossen	25	2	52	0,067	87,1	104	1,675	465,3
	Stallen		1	52	0,0046	6,0	52	0,115	31,9
	Slachten+Verwerking		4	104	0,255	663,0	416	6,375	1770,8
	Schoonmaken wagens			52			52	3,85	1069,4
Schapen	Aanvoer, lossen en wassen	20	1	104	0,0028	5,8	104	0,056	15,6
	Stallen		1	52	0,001	1,0	52	0,02	5,6
	Slachten+Verwerking		4	104	0,051	106,1	416	1,02	283,3

Ongereinigd	x	y	xgeb	ygeb	b	l	h	orient	emissie Oue/s	uren	pyp	Nm3/s	dia	Temp	
Varken-schaap	254558	486310	254564	486301	18	20	8	50	703,33	416		2,5	0,0726	0,5	295
Rund	254560	486230	254564	486301	18	20	8	50	3641,94	416		9,5	0,7265	0,5	295

## 3.2 Beleid

Het beleid van de Provincie Overijssel gaat uit van geurimmisienormen op basis van het 98-percentiel van uurgemiddelde geurconcentraties. Daarnaast geldt dat de geurimmissie eveneens bepaald dient te worden van het 99,5-percentiel en 99,9 percentiel bij kortdurende of sterk fluctuerende bronnen. Voor de activiteiten gelden onderstaande normen:

Categorie geurgevoelige objecten							
Categorie A				Categorie B			
Aard van de geur	Streef-waarde	Richt-waarde	Grens-waarde	Streef-waarde	Richt-waarde	Grens-waarde	
zeer hinderlijk	0,05	0,15	0,5	0,15	• 0,5	• 1,5	
Hinderlijk	0,15	0,5	1,5	0,5	1,5	5	
minder hinderlijk	0,5	1,5	5	1,5	5	15	
niet hinderlijk	1,5	5	15	5	15	50	

Er zijn geen hedonische waarde<sup>2</sup> bekend voor de slachterijen waardoor de geurbronnen gecategoriseerd worden onder Hinderlijk ofwel standaard geuren. De bijhorende grenswaarde is 1,5 oue/m<sup>3</sup> bij een categorie A object. De te realiseren woning op de Abdijweg is een categorie A object.

De grenswaarde conform de beleidsregel voor het 99,5-percentiel dient getoetst te worden aan de grenswaarde met factor 2 en het 99,9-percentiel waarde aan de grenswaarde conform de beleidsregel met een factor 4.

In artikel 4 van het beleid staat genoemd dat Gedeputeerde Staten het aanvaardbaar geurhinderniveau voor bestaande inrichtingen vaststellen op de richtwaarde of lager indien mogelijk met BBT. De beleidsregel is bepalend vanuit het perspectief vanuit de locatie welke de geur emitteert, in dit geval de slachterij. De berekeningen zijn uitgevoerd voor het bepalen van de geurbelasting op een nieuwe woning waarbij het effect van de bestaande slachterij gebruikt zijn voor de bepaling van deze geurbelasting. Om deze reden is getoetst aan de grenswaarde en niet aan de streef- of richtwaarde doordat de slachterij niet het te toetsen bedrijf is in het kader van de beleidsregel.

De definitie van grenswaarde in de beleidsregel van de provincie Overijssel is als volgt:  
 - *milieukwaliteitsnorm die maximaal vergund kan worden bij bestaande bronnen;*

<sup>2</sup> De hedonische waarde geeft de (on)aangenaamheid van de geur.

### 3.3 Resultaten

#### 3.3.1 Resultaten conform vergunde situatie

De berekende waarden van zowel 98- als 99,5 en 99,9-percentiel situaties zijn in onderstaande tabel samengevat.

GGO	x-coördinaat	y-coördinaat	status	norm	P98 Results	norm	P99,5 Results	norm	P99,9 Results
Abdijweg West	254572	486278	Wonen	1,5	0,00	3	7,45	6	28,46
Abdijweg Noord	254600	486305	Wonen	1,5	0,00	3	3,13	6	4,18
Abdijweg Oost	254611	486293	Wonen	1,5	0,00	3	2,76	6	3,90
Abdijweg Zuid	254584	486267	Wonen	1,5	0,00	3	2,57	6	3,58
Abdijweg Centraal	254589	486283	Wonen	1,5	0,00	3	2,95	6	4,02
Abdijweg 54	254541	486334	Wonen	1,5	0,00	3	4,43	6	5,52

De gemiddelde geurbelasting van het 99,5 percentiel is 3,88  $\text{Oue}/\text{m}^3$ . De gemiddelde geurbelasting van het 99,9 percentiel is 8,28  $\text{Oue}/\text{m}^3$ . Uit deze tabel blijkt dat de grenswaarden overschreden worden van het 99,5 en 99,9-percentiel.

#### 3.3.2 Resultaten conform feitelijke situatie

De berekende waarden van zowel 98- als 99,5 en 99,9-percentiel situaties zijn in onderstaande tabel samengevat.

GGO	x-coördinaat	y-coördinaat	status	norm	P98 Results	norm	P99,5 Results	norm	P99,9 Results
Abdijweg West	254572	486278	Wonen	1,5	0,00	3	3,76	6	14,22
Abdijweg Noord	254600	486305	Wonen	1,5	0,00	3	1,71	6	2,54
Abdijweg Oost	254611	486293	Wonen	1,5	0,00	3	1,62	6	2,34
Abdijweg Zuid	254584	486267	Wonen	1,5	0,00	3	1,77	6	2,71
Abdijweg Centraal	254589	486283	Wonen	1,5	0,00	3	1,80	6	2,48
Abdijweg 54	254541	486334	Wonen	1,5	0,00	3	2,46	6	3,29

Uit deze tabel blijkt dat de grenswaarden niet overschreden worden op het 98, 99,5 en 99,9-percentiel.

#### 3.3.3 Beoordeling resultaten vergunde situatie

Bij de geurbelasting op een geurgevoelig object is er een relatie met een percentage aan geurhinder. In de handreiking van de Wet Geurhinder en Veehouderij zijn hierbij in bijlagen 6 en 7 tabellen opgenomen voor de bepaling van de kwaliteitsnormen van een woon-en leefklimaat. Voor industriële geur is geen vergelijkbare tabellen opgesteld, echter zijn de tabellen opgesteld door de GGD-richtlijn geurhinder. Hierbij is uitgegaan dat de geur voor de slachterij op de woning op een vergelijkbare manier beoordeeld kan worden.

De rechten van de slachterij worden niet aangetast door de realisatie van de nieuwe woning doordat de vergunde geuremissie op dit moment al zorgen voor een overschrijding van de grenswaarde. Bij een nieuwe vergunning voor de slachterij dient getoetst te worden aan de beleidsregels van de provincie Overijssel en dient de geurbelasting af te nemen op alle objecten inclusief de nieuwe woning. Daarnaast is de tussengelegen detailhandel ook een geurgevoelig object en daarmee het eerste object ter toetsing voor de slachterij.

Uitgaande van de volgende tabel B uit bijlagen 6 is de geurhinder te bepalen. Overeenkomstig de bovenstaande resultaten geeft dat de volgende geurhinder percentage van een locatie in concentratiegebied. Dit geldt enkel voor de concentratie bij het 99,5 en 99,9 percentiel doordat deze meer dan 1 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> zijn. De gemiddelde belasting zijn 3,88 en 8,28 bij het 99,5 en 99,9 percentiel wat overeenkomt met een geurhinder van 11% en 17%.

**Tabel B. Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder**

Voorgrondbelasting * [ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1.5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%
12	23%	36%
14	25%	39%
16	27%	42%
18	29%	44%
20	31%	46%
22	32%	48%
24	(34%)	50%
26	(36%)	52%
28	(37%)	(53%)
30	(38%)	(54%)
32	(40%)	(56%)
34	(41%)	(57%)
36	(42%)	(58%)
38	(43%)	(59%)
40	(44%)	(60%)

Uitgaande van de navolgende tabel in bijlagen 7 is sprake van een matige milieukwaliteit op deze percentielen ofwel in 0,5% en 0,1% van de gevallen zal sprake zijn van een matige milieukwaliteit. Op het P98 percentiel is sprake van een zeer goed milieukwaliteit in beide berekeningen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Bron: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)

## 4 Samenvatting en conclusie

Het doel van het onderzoek is na te gaan of bij de te realiseren woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woonklimaat ten aanzien van de geur van de slagerij op de nieuwe woning van Abdijweg ongenummerd (tussen nummer 44 en 48).

Hierbij is het effect van de geuremissie van de slachterij van Abdijweg 50 op de nieuwe woning.

Bij slachterijen wordt onderscheid gemaakt tussen slachterijen tot 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en daar boven. Op de locatie Abdijweg 50 is sprake van minder dan 10.000 kilogram levend gewicht waardoor Afdeling 3.6 paragraaf 3.6.2 van het Activiteitenbesluit van toepassing. Hierbij zijn emissiefactoren niet zonder meer van toepassing.

Echter om inzichtelijk te maken of sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat zijn geur immissie berekeningen gemaakt op de nieuwe woning. In de berekening is uitgegaan van de beschikbare gegevens uit 2004 behorende bij de melding Activiteitenbesluit van Abdijweg 50. In deze berekening is uitgegaan van deels mechanisch ventilatie op het dak bij het rundvee en deels mechanisch ventilatie bij de varkens en schapen aan de achterzijde van het gebouw.

De Provincie Overijssel heeft in haar beleidsregel geur bedrijven niet zijnde veehouderijen opgenomen dat bij niet continu emissie bronnen naast het 98 percentiel eveneens het 99,5 en 99,9 percentiel berekend de worden. De resultaten geven weer dat de grenswaarden van het 98, 99,5 en 99,9 percentiel niet overschreden worden.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een matige milieukwaliteit in 0,5% en 0,1% van de gevallen.

## 5 Bijlagen G-stacks berekeningen

### Bijlage 1: Journaalfile P98 vergunde rechten



STACKS+ VERSIE 2023.1  
Release 28 februari 2023

\*\* licentie STACKS Consult \*\*

runidentificatie Building Design - Abdijweg-GEUR-2005  
Stof-identificatie: GEUR

start datum/tijd: 10-8-2023 12:08:44  
datum/tijd journaal bestand: 10-8-2023 12:08:51

#### BEREKENINGRESULTATEN

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties  
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)  
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen  
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor  
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!  
versie PreSRM tool 2.2030

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo  
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald : 254572  
486277  
De basis-meteorologie EN afgeleide meteo (u\*, L etc) is via de PreSRM verkregen  
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!  
opgegeven referentiejaar: 2005

Doorgerekende (meteo)periode  
Start datum/tijd: 1- 1-2005 1:00 h  
Eind datum/tijd: 31-12-2014 24:00 h  
Historische berekeningen

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87648

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op  
receptor-lokatie

met coördinaten: 254572

486277

gem. windsnelheid, neerslagsom  
sektor(van-tot) uren % ws neerslag(mm) windstil

1	(-15- 15):	4413.0	5.0	3.4	315.45	0
2	( 15- 45):	5228.0	6.0	3.8	214.10	0
3	( 45- 75):	7220.0	8.2	3.9	255.15	0
4	( 75-105):	4634.0	5.3	3.1	318.45	0
5	(105-135):	4707.0	5.4	3.0	341.50	0

6 (135-165):	6048.0	6.9	3.2	570.55	0
7 (165-195):	9590.0	10.9	3.8	795.59	0
8 (195-225):	13040.0	14.9	4.5	1161.54	0
9 (225-255):	12094.0	13.8	4.9	1415.40	0
10 (255-285):	8980.0	10.2	4.1	1261.45	0
11 (285-315):	6351.0	7.2	3.6	767.99	0
12 (315-345):	5343.0	6.1	3.6	479.20	0
gemiddeld/som:	0.0		3.9	7896.38	

lengtegraad: : 5.0  
 breedtegraad: : 52.0  
 Bodemvochtigheid-index: 1.00  
 Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient): 0.20

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties  
 In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)  
 de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen  
 kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor  
 minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten 6  
 Terreinruwheid receptor gebied [m]: 0.1500  
 Ophoging windprofiel door gesloten obstakels (z0-displacement) : 0.0  
 Terreinruwheid [m] op meteolokatie windrichtingsafhankelijk genomen  
 Hoogte berekende concentraties [m]: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]: 0.01696  
 hoogste gem. concentratiewaarde in het grid: 0.02721  
 Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks: 29.72070  
 Coördinaten (x,y): 254574, 486276  
 Datum/tijd (yy,mm,dd,hh): 2005 7 13 18

Aantal bronnen : 2

\*\*\*\*\* Brongegevens van bron : 1  
 \*\* BRON PLUS GEBOUW \*\*

X-positie van de bron [m]: 254558  
 Y-positie van de bron [m]: 486310  
 langste zijde gebouw [m]: 20.0  
 kortste zijde gebouw [m]: 18.0  
 Hoogte van het gebouw [m]: 8.0  
 Oriëntatie gebouw [graden] : 50.0  
 x\_coördinaat van gebouw [m]: 254564  
 y\_coördinaat van gebouw [m]: 486301  
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 2.5  
 Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50  
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.51  
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) : 0.07260  
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 0.39954  
 Temperatuur rookgassen (K) : 295.00  
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.001  
 \*\*Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp\*\*  
 Aantal bedrijfsuren: 4031

(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)  
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 1407  
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 65  
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 64.734138489 over alle uren  
( 87648)

\*\*\*\*\* Brongegevens van bron : 2  
\*\* BRON PLUS GEBOUW \*\*

X-positie van de bron [m]: 254560  
Y-positie van de bron [m]: 486230  
langste zijde gebouw [m]: 20.0  
kortste zijde gebouw [m]: 18.0  
Hoogte van het gebouw [m]: 8.0  
Orientatie gebouw [graden] : 50.0  
x\_coördinaat van gebouw [m]: 254564  
y\_coördinaat van gebouw [m]: 486301  
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 9.5  
Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50  
Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.51  
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm<sup>3</sup>/s) : 0.72650  
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 3.99810  
Temperatuur rookgassen (K) : 295.00  
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.011  
\*\*Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp\*\*  
Aantal bedrijfsuren: 4095  
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)  
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 3036  
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 142  
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 206.634063721 over alle uren  
( 87648)

## **Bijlage 2: Journaalfile P99,5 vergunde rechten**

STACKS+ VERSIE 2023.1  
Release 28 februari 2023

\*\* licentie STACKS Consult \*\*

runidentificatie Building Design - Abdijweg p99.5-GEUR-2005  
Stof-identificatie: GEUR

start datum/tijd: 10-8-2023 12:21:20  
datum/tijd journaal bestand: 10-8-2023 12:21:29

#### BEREKENINGRESULTATEN

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties  
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)  
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen  
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor  
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!  
versie PreSRM tool 2.2030

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo  
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald : 254572  
486277  
De basis-meteorologie EN afgeleide meteo (u\*, L etc) is via de PreSRM verkregen  
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!  
opgegeven referentiejaar: 2005

Doorgerekende (meteo)periode  
Start datum/tijd: 1- 1-2005 1:00 h  
Eind datum/tijd: 31-12-2014 24:00 h  
Historische berekeningen

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87648

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op  
receptor-lokatie

met coördinaten: 254572

486277

gem. windsnelheid, neerslagsom  
sektor(van-tot) uren % ws neerslag(mm) windstil

1	(-15- 15):	4413.0	5.0	3.4	315.45	0
2	( 15- 45):	5228.0	6.0	3.8	214.10	0
3	( 45- 75):	7220.0	8.2	3.9	255.15	0
4	( 75-105):	4634.0	5.3	3.1	318.45	0
5	(105-135):	4707.0	5.4	3.0	341.50	0

6	(135-165):	6048.0	6.9	3.2	570.55	0
7	(165-195):	9590.0	10.9	3.8	795.59	0
8	(195-225):	13040.0	14.9	4.5	1161.54	0
9	(225-255):	12094.0	13.8	4.9	1415.40	0
10	(255-285):	8980.0	10.2	4.1	1261.45	0
11	(285-315):	6351.0	7.2	3.6	767.99	0
12	(315-345):	5343.0	6.1	3.6	479.20	0
gemiddeld/som:		0.0		3.9	7896.38	

lengtegraad: : 5.0  
 breedtegraad: : 52.0  
 Bodemvochtigheid-index: 1.00  
 Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient): 0.20

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties  
 In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)  
 de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen  
 kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor  
 minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten 6  
 Terreinruwheid receptor gebied [m]: 0.1500  
 Ophoging windprofiel door gesloten obstakels (z0-displacement) : 0.0  
 Terreinruwheid [m] op meteolokatie windrichtingsafhankelijk genomen  
 Hoogte berekende concentraties [m]: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]: 0.17654  
 hoogste gem. concentratiewaarde in het grid: 0.25144  
 Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks: 30.30381  
 Coördinaten (x,y): 254574, 486276  
 Datum/tijd (yy,mm,dd,hh): 2005 6 10 13

Aantal bronnen : 2

\*\*\*\*\* Brongegevens van bron : 1  
 \*\* BRON PLUS GEBOUW \*\*

X-positie van de bron [m]: 254558  
 Y-positie van de bron [m]: 486310  
 langste zijde gebouw [m]: 20.0  
 kortste zijde gebouw [m]: 18.0  
 Hoogte van het gebouw [m]: 8.0  
 Oriëntatie gebouw [graden] : 50.0  
 x\_coördinaat van gebouw [m]: 254564  
 y\_coördinaat van gebouw [m]: 486301  
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 2.5  
 Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50  
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.51  
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) : 0.07257  
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 0.39952  
 Temperatuur rookgassen (K) : 295.00  
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.001  
 \*\*Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp\*\*  
 Aantal bedrijfsuren: 43824

(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)  
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 1407  
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 704  
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 703.772949219 over alle uren  
( 87648)

\*\*\*\*\* Brongegevens van bron : 2  
\*\* BRON PLUS GEBOUW \*\*

X-positie van de bron [m]: 254560  
Y-positie van de bron [m]: 486230  
langste zijde gebouw [m]: 20.0  
kortste zijde gebouw [m]: 18.0  
Hoogte van het gebouw [m]: 8.0  
Orientatie gebouw [graden] : 50.0  
x\_coördinaat van gebouw [m]: 254564  
y\_coördinaat van gebouw [m]: 486301  
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 9.5  
Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50  
Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.51  
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) : 0.72656  
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 3.99982  
Temperatuur rookgassen (K) : 295.00  
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.011  
\*\*Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp\*\*  
Aantal bedrijfsuren: 87648

(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)  
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 3036  
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 3036  
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 3740.950927734 over alle  
uren ( 87648)

**Bijlage 3: Journaalfile P99,9 vergunde rechten**



STACKS+ VERSIE 2023.1  
Release 28 februari 2023

\*\* licentie STACKS Consult \*\*

runidentificatie Building Design - Abdijweg p99.9-GEUR-2005  
Stof-identificatie: GEUR

start datum/tijd: 10-8-2023 12:10:54  
datum/tijd journaal bestand: 10-8-2023 12:11:03

#### BEREKENINGRESULTATEN

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties  
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)  
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen  
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor  
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!  
versie PreSRM tool 2.2030

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo  
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald : 254572  
486277  
De basis-meteorologie EN afgeleide meteo (u\*, L etc) is via de PreSRM verkregen  
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!  
opgegeven referentiejaar: 2005

Doorgerekende (meteo)periode  
Start datum/tijd: 1- 1-2005 1:00 h  
Eind datum/tijd: 31-12-2014 24:00 h  
Historische berekeningen

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87648

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op  
receptor-lokatie

met coördinaten: 254572

486277

gem. windsnelheid, neerslagsom  
sektor(van-tot) uren % ws neerslag(mm) windstil

1	(-15- 15):	4413.0	5.0	3.4	315.45	0
2	( 15- 45):	5228.0	6.0	3.8	214.10	0
3	( 45- 75):	7220.0	8.2	3.9	255.15	0
4	( 75-105):	4634.0	5.3	3.1	318.45	0
5	(105-135):	4707.0	5.4	3.0	341.50	0

6 (135-165):	6048.0	6.9	3.2	570.55	0
7 (165-195):	9590.0	10.9	3.8	795.59	0
8 (195-225):	13040.0	14.9	4.5	1161.54	0
9 (225-255):	12094.0	13.8	4.9	1415.40	0
10 (255-285):	8980.0	10.2	4.1	1261.45	0
11 (285-315):	6351.0	7.2	3.6	767.99	0
12 (315-345):	5343.0	6.1	3.6	479.20	0
gemiddeld/som:	0.0		3.9	7896.38	

lengtegraad: : 5.0  
 breedtegraad: : 52.0  
 Bodemvochtigheid-index: 1.00  
 Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient): 0.20

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties  
 In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)  
 de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen  
 kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor  
 minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten 6  
 Terreinruwheid receptor gebied [m]: 0.1500  
 Ophoging windprofiel door gesloten obstakels (z0-displacement) : 0.0  
 Terreinruwheid [m] op meteolokatie windrichtingsafhankelijk genomen  
 Hoogte berekende concentraties [m]: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]: 0.17654  
 hoogste gem. concentratiewaarde in het grid: 0.25144  
 Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks: 30.30381  
 Coördinaten (x,y): 254574, 486276  
 Datum/tijd (yy,mm,dd,hh): 2005 6 10 13

Aantal bronnen : 2

\*\*\*\*\* Brongegevens van bron : 1  
 \*\* BRON PLUS GEBOUW \*\*

X-positie van de bron [m]: 254558  
 Y-positie van de bron [m]: 486310  
 langste zijde gebouw [m]: 20.0  
 kortste zijde gebouw [m]: 18.0  
 Hoogte van het gebouw [m]: 8.0  
 Oriëntatie gebouw [graden] : 50.0  
 x\_coördinaat van gebouw [m]: 254564  
 y\_coördinaat van gebouw [m]: 486301  
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 2.5  
 Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50  
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.51  
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) : 0.07257  
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 0.39952  
 Temperatuur rookgassen (K) : 295.00  
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.001  
 \*\*Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp\*\*  
 Aantal bedrijfsuren: 43824

(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)  
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 1407  
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 704  
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 703.772949219 over alle uren  
( 87648)

\*\*\*\*\* Brongegevens van bron : 2  
\*\* BRON PLUS GEBOUW \*\*

X-positie van de bron [m]: 254560  
Y-positie van de bron [m]: 486230  
langste zijde gebouw [m]: 20.0  
kortste zijde gebouw [m]: 18.0  
Hoogte van het gebouw [m]: 8.0  
Orientatie gebouw [graden] : 50.0  
x\_coördinaat van gebouw [m]: 254564  
y\_coördinaat van gebouw [m]: 486301  
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 9.5  
Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50  
Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.51  
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm<sup>3</sup>/s) : 0.72656  
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 3.99982  
Temperatuur rookgassen (K) : 295.00  
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.011  
\*\*Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp\*\*  
Aantal bedrijfsuren: 87648

(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)  
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 3036  
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 3036  
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 3740.950927734 over alle  
uren ( 87648)

## **Bijlage 4: Journaalfile P98 feitelijke situatie**

STACKS+ VERSIE 2023.1  
Release 28 februari 2023

\*\* licentie STACKS Consult \*\*

runidentificatie Building Design - Abdijweg feitelijk p98-GEUR-2005  
Stof-identificatie: GEUR

start datum/tijd: 10-8-2023 12:50:10  
datum/tijd journaal bestand: 10-8-2023 12:50:17

#### BEREKENINGRESULTATEN

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties  
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)  
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen  
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor  
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!  
versie PreSRM tool 2.2030

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo  
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald : 254572  
486277  
De basis-meteorologie EN afgeleide meteo (u\*, L etc) is via de PreSRM verkregen  
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!  
opgegeven referentiejaar: 2005

Doorgerekende (meteo)periode  
Start datum/tijd: 1- 1-2005 1:00 h  
Eind datum/tijd: 31-12-2014 24:00 h  
Historische berekeningen

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87648

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op  
receptor-lokatie

met coördinaten: 254572

486277

gem. windsnelheid, neerslagsom					
sektor(van-tot) uren	%	ws	neerslag(mm)	windstil	
1 (-15- 15):	4413.0	5.0	3.4	315.45	0
2 ( 15- 45):	5228.0	6.0	3.8	214.10	0
3 ( 45- 75):	7220.0	8.2	3.9	255.15	0
4 ( 75-105):	4634.0	5.3	3.1	318.45	0
5 (105-135):	4707.0	5.4	3.0	341.50	0

6 (135-165):	6048.0	6.9	3.2	570.55	0
7 (165-195):	9590.0	10.9	3.8	795.59	0
8 (195-225):	13040.0	14.9	4.5	1161.54	0
9 (225-255):	12094.0	13.8	4.9	1415.40	0
10 (255-285):	8980.0	10.2	4.1	1261.45	0
11 (285-315):	6351.0	7.2	3.6	767.99	0
12 (315-345):	5343.0	6.1	3.6	479.20	0
gemiddeld/som:	0.0		3.9	7896.38	

lengtegraad: : 5.0  
 breedtegraad: : 52.0  
 Bodemvochtigheid-index: 1.00  
 Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient): 0.20

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties  
 In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)  
 de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen  
 kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor  
 minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten 6  
 Terreinruwheid receptor gebied [m]: 0.1500  
 Ophoging windprofiel door gesloten obstakels (z0-displacement) : 0.0  
 Terreinruwheid [m] op meteolokatie windrichtingsafhankelijk genomen  
 Hoogte berekende concentraties [m]: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]: 0.01021  
 hoogste gem. concentratiewaarde in het grid: 0.01524  
 Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks: 14.84979  
 Coördinaten (x,y): 254574, 486276  
 Datum/tijd (yy,mm,dd,hh): 2005 7 13 18

Aantal bronnen : 2

\*\*\*\*\* Brongegevens van bron : 1  
 \*\* BRON PLUS GEBOUW \*\*

X-positie van de bron [m]: 254558  
 Y-positie van de bron [m]: 486310  
 langste zijde gebouw [m]: 20.0  
 kortste zijde gebouw [m]: 18.0  
 Hoogte van het gebouw [m]: 8.0  
 Oriëntatie gebouw [graden] : 50.0  
 x\_coördinaat van gebouw [m]: 254564  
 y\_coördinaat van gebouw [m]: 486301  
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 2.5  
 Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50  
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.51  
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) : 0.07260  
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 0.39954  
 Temperatuur rookgassen (K) : 295.00  
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.001  
 \*\*Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp\*\*  
 Aantal bedrijfsuren: 4031

(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)  
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 703  
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 32  
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 32.344066620 over alle uren  
( 87648)

\*\*\*\*\* Brongegevens van bron : 2  
\*\* BRON PLUS GEBOUW \*\*

X-positie van de bron [m]: 254560  
Y-positie van de bron [m]: 486230  
langste zijde gebouw [m]: 20.0  
kortste zijde gebouw [m]: 18.0  
Hoogte van het gebouw [m]: 8.0  
Orientatie gebouw [graden] : 50.0  
x\_coördinaat van gebouw [m]: 254564  
y\_coördinaat van gebouw [m]: 486301  
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 9.5  
Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50  
Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.51  
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm<sup>3</sup>/s) : 0.72650  
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 3.99810  
Temperatuur rookgassen (K) : 295.00  
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.011  
\*\*Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp\*\*  
Aantal bedrijfsuren: 4095  
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)  
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 3642  
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 170  
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 202.567886353 over alle uren  
( 87648)

## **Bijlage 5: Journaalfile P99,5 feitelijke situatie**



STACKS+ VERSIE 2023.1  
Release 28 februari 2023

\*\* licentie STACKS Consult \*\*

runidentificatie Building Design - Abdijweg feitelijk p99.5-GEUR-2005  
Stof-identificatie: GEUR

start datum/tijd: 10-8-2023 12:49:27  
datum/tijd journaal bestand: 10-8-2023 12:49:36

#### BEREKENINGRESULTATEN

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties  
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)  
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen  
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor  
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!  
versie PreSRM tool 2.2030

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo  
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald : 254572  
486277  
De basis-meteorologie EN afgeleide meteo (u\*, L etc) is via de PreSRM verkregen  
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!  
opgegeven referentiejaar: 2005

Doorgerekende (meteo)periode  
Start datum/tijd: 1- 1-2005 1:00 h  
Eind datum/tijd: 31-12-2014 24:00 h  
Historische berekeningen

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87648

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op  
receptor-lokatie met coördinaten: 254572  
486277

gem. windsnelheid, neerslagsom					
sektor(van-tot) uren	%	ws	neerslag(mm)	windstil	
1 (-15- 15):	4413.0	5.0	3.4	315.45	0
2 ( 15- 45):	5228.0	6.0	3.8	214.10	0
3 ( 45- 75):	7220.0	8.2	3.9	255.15	0
4 ( 75-105):	4634.0	5.3	3.1	318.45	0
5 (105-135):	4707.0	5.4	3.0	341.50	0

6	(135-165):	6048.0	6.9	3.2	570.55	0
7	(165-195):	9590.0	10.9	3.8	795.59	0
8	(195-225):	13040.0	14.9	4.5	1161.54	0
9	(225-255):	12094.0	13.8	4.9	1415.40	0
10	(255-285):	8980.0	10.2	4.1	1261.45	0
11	(285-315):	6351.0	7.2	3.6	767.99	0
12	(315-345):	5343.0	6.1	3.6	479.20	0
gemiddeld/som:		0.0		3.9	7896.38	

lengtegraad: : 5.0  
 breedtegraad: : 52.0  
 Bodemvochtigheid-index: 1.00  
 Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient): 0.20

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties  
 In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)  
 de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen  
 kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor  
 minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten 6  
 Terreinruwheid receptor gebied [m]: 0.1500  
 Ophoging windprofiel door gesloten obstakels (z0-displacement) : 0.0  
 Terreinruwheid [m] op meteolokatie windrichtingsafhankelijk genomen  
 Hoogte berekende concentraties [m]: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]: 0.12532  
 hoogste gem. concentratiewaarde in het grid: 0.15981  
 Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks: 15.14114  
 Coördinaten (x,y): 254574, 486276  
 Datum/tijd (yy,mm,dd,hh): 2005 6 10 13

Aantal bronnen : 2

\*\*\*\*\* Brongegevens van bron : 1  
 \*\* BRON PLUS GEBOUW \*\*

X-positie van de bron [m]: 254558  
 Y-positie van de bron [m]: 486310  
 langste zijde gebouw [m]: 20.0  
 kortste zijde gebouw [m]: 18.0  
 Hoogte van het gebouw [m]: 8.0  
 Oriëntatie gebouw [graden] : 50.0  
 x\_coördinaat van gebouw [m]: 254564  
 y\_coördinaat van gebouw [m]: 486301  
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 2.5  
 Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50  
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.51  
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) : 0.07257  
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 0.39952  
 Temperatuur rookgassen (K) : 295.00  
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.001  
 \*\*Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp\*\*  
 Aantal bedrijfsuren: 43824

(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)  
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 703  
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 352  
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 351.636383057 over alle uren  
( 87648)

\*\*\*\*\* Brongegevens van bron : 2  
\*\* BRON PLUS GEBOUW \*\*

X-positie van de bron [m]: 254560  
Y-positie van de bron [m]: 486230  
langste zijde gebouw [m]: 20.0  
kortste zijde gebouw [m]: 18.0  
Hoogte van het gebouw [m]: 8.0  
Orientatie gebouw [graden] : 50.0  
x\_coördinaat van gebouw [m]: 254564  
y\_coördinaat van gebouw [m]: 486301  
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 9.5  
Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50  
Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.51  
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm<sup>3</sup>/s) : 0.72656  
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 3.99982  
Temperatuur rookgassen (K) : 295.00  
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.011  
\*\*Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp\*\*  
Aantal bedrijfsuren: 87648

(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)  
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 3642  
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 3642  
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 3995.049560547 over alle  
uren ( 87648)

## **Bijlage 6: Journaalfile P99,9 feitelijke situatie**

STACKS+ VERSIE 2023.1  
Release 28 februari 2023

\*\* licentie STACKS Consult \*\*

runidentificatie Building Design - Abdijweg feitelijk p99.9-GEUR-2005  
Stof-identificatie: GEUR

start datum/tijd: 10-8-2023 12:50:35  
datum/tijd journaal bestand: 10-8-2023 12:50:45

#### BEREKENINGRESULTATEN

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties  
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)  
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen  
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor  
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!  
versie PreSRM tool 2.2030

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo  
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald : 254572  
486277  
De basis-meteorologie EN afgeleide meteo (u\*, L etc) is via de PreSRM verkregen  
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!  
opgegeven referentiejaar: 2005

Doorgerekende (meteo)periode  
Start datum/tijd: 1- 1-2005 1:00 h  
Eind datum/tijd: 31-12-2014 24:00 h  
Historische berekeningen

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87648

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op  
receptor-lokatie

met coördinaten: 254572

486277

gem. windsnelheid, neerslagsom  
sektor(van-tot) uren % ws neerslag(mm) windstil

1	(-15- 15):	4413.0	5.0	3.4	315.45	0
2	( 15- 45):	5228.0	6.0	3.8	214.10	0
3	( 45- 75):	7220.0	8.2	3.9	255.15	0
4	( 75-105):	4634.0	5.3	3.1	318.45	0
5	(105-135):	4707.0	5.4	3.0	341.50	0

6	(135-165):	6048.0	6.9	3.2	570.55	0
7	(165-195):	9590.0	10.9	3.8	795.59	0
8	(195-225):	13040.0	14.9	4.5	1161.54	0
9	(225-255):	12094.0	13.8	4.9	1415.40	0
10	(255-285):	8980.0	10.2	4.1	1261.45	0
11	(285-315):	6351.0	7.2	3.6	767.99	0
12	(315-345):	5343.0	6.1	3.6	479.20	0
gemiddeld/som:		0.0		3.9	7896.38	

lengtegraad: : 5.0  
 breedtegraad: : 52.0  
 Bodemvochtigheid-index: 1.00  
 Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient): 0.20

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties  
 In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)  
 de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen  
 kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor  
 minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten 6  
 Terreinruwheid receptor gebied [m]: 0.1500  
 Ophoging windprofiel door gesloten obstakels (z0-displacement) : 0.0  
 Terreinruwheid [m] op meteolokatie windrichtingsafhankelijk genomen  
 Hoogte berekende concentraties [m]: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]: 0.12532  
 hoogste gem. concentratiewaarde in het grid: 0.15981  
 Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks: 15.14114  
 Coördinaten (x,y): 254574, 486276  
 Datum/tijd (yy,mm,dd,hh): 2005 6 10 13

Aantal bronnen : 2

\*\*\*\*\* Brongegevens van bron : 1  
 \*\* BRON PLUS GEBOUW \*\*

X-positie van de bron [m]: 254558  
 Y-positie van de bron [m]: 486310  
 langste zijde gebouw [m]: 20.0  
 kortste zijde gebouw [m]: 18.0  
 Hoogte van het gebouw [m]: 8.0  
 Oriëntatie gebouw [graden] : 50.0  
 x\_coördinaat van gebouw [m]: 254564  
 y\_coördinaat van gebouw [m]: 486301  
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 2.5  
 Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50  
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.51  
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) : 0.07257  
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 0.39952  
 Temperatuur rookgassen (K) : 295.00  
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.001  
 \*\*Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp\*\*  
 Aantal bedrijfsuren: 43824

(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)  
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 703  
 gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 352  
 cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 351.636383057 over alle uren  
 ( 87648)

\*\*\*\*\* Brongegevens van bron : 2  
 \*\* BRON PLUS GEBOUW \*\*

X-positie van de bron [m]: 254560  
 Y-positie van de bron [m]: 486230  
 langste zijde gebouw [m]: 20.0  
 kortste zijde gebouw [m]: 18.0  
 Hoogte van het gebouw [m]: 8.0  
 Oriëntatie gebouw [graden] : 50.0  
 x\_coördinaat van gebouw [m]: 254564  
 y\_coördinaat van gebouw [m]: 486301  
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 9.5  
 Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50  
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.51  
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) : 0.72656  
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 3.99982  
 Temperatuur rookgassen (K) : 295.00  
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.011  
 \*\*Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp\*\*  
 Aantal bedrijfsuren: 87648

(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)  
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 3642  
 gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 3642  
 cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 3995.049560547 over alle  
 uren ( 87648)

lijst met receptorpunt die ergens een bronafstand van nul gaven:  
 gemiddelde conc no2 = 0.00000000000000E+0000

Onderscheid tussen hoge en lage bronnen ligt bij 100 m):

bijdrage aan tijd(jaar)gemiddelden per receptorpunt:  
 berekend over de hele periode (-99 = geen bijdrage berekend)

```

=====
                steeds resp.   ug/m3 resp %
hoge bronnen zijn hoger dan 100 m, daaronder: lage punt bronnen
punt X      Y      concentratie achtergr wegverkeer diffuus lage punt
hoge punt scheepvaart
  1  254574  486276   0.15981   0.00000   0.00000   0.00000   0.15981
0.000000   0.00000   0.00000  0.0000000   0.0000   0.00000   0.00000
0.000 % No2/nox= -99.00 -99.00 -99.00
  2  254600  486305   0.13905   0.00000   0.00000   0.00000   0.13905
0.000000   0.00000   0.00000  0.0000000   0.0000   0.00000   0.00000
0.000 % No2/nox= -99.00 -99.00 -99.00
  3  254611  486293   0.11357   0.00000   0.00000   0.00000   0.11357
0.000000   0.00000   0.00000  0.0000000   0.0000   0.00000   0.00000
0.000 % No2/nox= -99.00 -99.00 -99.00
  
```

# Bijlage 4 Watertoets



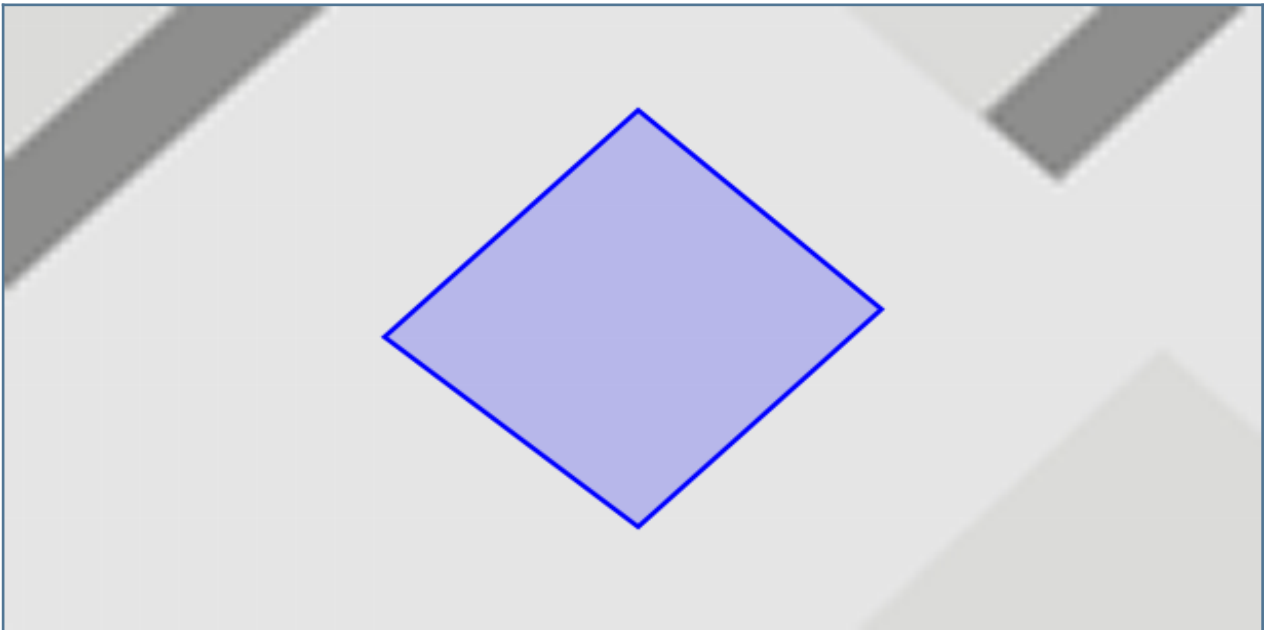
## Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

### Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Korte procedure

### Op basis van onderstaande locatie



## Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m <sup>2</sup> ?	nee
Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?	nee
Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	nee
Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter?	nee
bargerveen	nee
beekherstel	nee
grondwaterbes_en_stiltegebied	nee
ruimtevoorrecht	nee
verbodszone diepe boringen	nee
zoekgebied	nee
primaire watergebieden	nee
RWZI	nee
strokenkaart	nee
persleidingen	nee
rioolgemalen	nee
keurzone	nee
gewijzigd klimaat	nee
huidig klimaat	nee

## Details

### 1. Korte procedure

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

## STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan.

### *Waterbeleid*

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

### *Watersysteem*

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "\*\*\*\*\*eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren\*\*\*\*\*" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

### *Afvalwaterketen*

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "\*\*\*\*\*eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren\*\*\*\*\*" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het

# Digitale Watertoets

---

hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

## *Wateraspecten plangebied*

*Waterhuishouding* Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m<sup>2</sup>. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedzone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja): een gemengd stelsel een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltrerd. ja een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld. "" "

# Bijlage 5 Quickscan natuurwaarden

# Quickscan natuurwaardenonderzoek Abdijweg t.h.v. 44a en 48a Weerselo

---

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland  
en Natura 2000

---

## Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Abdijweg t.h.v. 44a en 48a Weerselo

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0850-509852



Opdrachtgever: Ad Fontem

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 5716 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Abdijweg t.h.v. 44a en 48a Weerselo	Rapportdatum: 13-11-2023
Auteur: M. Mateman	Veldwerk uitgevoerd door: J. Tamminga

*De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.*



# Inhoudsopgave

SAMENVATTING.....	3
HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED.....	6
2.1 Situering .....	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	7
3.1 Algemeen .....	8
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden .....	8
3.3 Vaststellen van de invloed sfeer .....	8
HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS.....	9
4.1 Algemeen .....	9
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000 .....	9
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	9
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.....	10
4.5 Wet natuurbescherming; Houtopstanden .....	10
HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING.....	11
5.1 Algemeen .....	11
5.2 Natuurnetwerk Nederland .....	11
5.3 Natura 2000.....	12
5.4 Slotconclusie.....	14
HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING .....	15
6.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	15
6.1.1 Algemeen.....	15
6.1.2 Bronnenonderzoek.....	15
6.2 Veldonderzoek .....	15
6.3 Resultaten .....	17
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	18
6.5 Historische gegevens en overige bronnen .....	21
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	21
HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES .....	22

## SAMENVATTING

Op het perceel tussen de Abdijweg 44a en 48a in Weerselo wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 1 november 2023 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

### *Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:*

Het plangebied behoort niet tot Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de depositie van stikstofoxiden, kan op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom moet er voor zowel de ontwikkel- als de gebruiksfase een stikstofberekening uitgevoerd worden.

### *Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:*

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste (winter)rust- of voortplantingsplaats. Daarnaast nestelen er vogels in de beplanting. Het plangebied wordt door vleermuizen uitsluitend benut als foerageergebied en wordt niet als functioneel leefgebied voor amfibieën beschouwd.

Als gevolg van het rooien van de beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren of vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari.

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de gewone bos- en huisspitsmuizen, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Deze vrijstelling geldt niet voor egel, voor deze soort dient een ontheffing aangevraagd te worden om de rust- en voortplantingsplaats te beschadigen en vernielen. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden zoogdieren gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood. Er dient wel een ontheffing van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen' egel aangevraagd te worden.

*Gevolgen van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:*

- Uitvoeren stikstofberekening voor zowel de ontwikkel- als gebruiksfase;
- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Ontheffing aanvragen 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats' egel;
- Geen grondgebonden zoogdieren doden (zorgvuldig werken, wegvangen of werkterrein natuurvrij maken);

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Op het perceel tussen de Abdijweg 44a en 48a in Weerselo wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

*Doel van deze rapportage:*

*De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.*

## HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

### 2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het perceel tussen de adressen Abdijweg 44a en 48a en ligt aan de N343 ten noordwesten van het dorp Weerselo in de gemeente Dinkelland. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

## 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit de siertuin van de woning Abdijweg 44a in Weerselo. Op de plek naast de woning is erfverharding aanwezig en aan de weggkant staat een berk, een buxushaag en een laurierkershaag. Achter in de tuin staan meerdere sparrenbomen, een hulst en rododenderons en liggen planken en pallets opgeslagen.



*Luchtfoto en begrenzing van het plangebied, aangegeven met de gele lijn (bron: ruimtelijkeplannen.nl).*



## HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

### 3.1 Algemeen

Op het perceel tussen de Abdijweg 44a en 48a in Weerselo wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Hiervoor worden de erfbeplanting, opgeslagen materialen en erfverharding verwijderd.

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Rooien beplanting;
- Verwijderen erfverharding;
- Verwijderen opgeslagen materialen;
- Bouwrijp maken ondergrond;
- Bouwen nieuwe woning;
- Bewonen nieuwe woning en ingebruikneming erf;

### 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;

### 3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het bouwen van de nieuwe woning en het bewonen van de nieuwe woningen.

*Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:*

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan de openbare weg en andere bebouwing. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

### 3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is gelijk aan het plangebied.

## HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

### 4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

### 4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

### 4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

#### Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

#### Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

#### Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of



- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

#### **4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland**

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel.

#### **4.5 Wet natuurbescherming; Houtopstanden**

De Wet natuurbescherming beschermt het areaal bos in ons land. Houtopstanden die voldoen aan één van onderstaande criteria vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming. Dit geldt voor bossen, houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen en beplanting van bosplantsoen. De opstand moet buiten het erf liggen.

- De houtopstand ligt buiten de bebouwde kom houtopstanden en vormt een zelfstandige eenheid groter dan 10 are (1.000m<sup>2</sup>);
- De houtopstand ligt buiten de bebouwde kom houtopstanden en vormt een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

(in voorliggend plan worden geen houtopstanden gerooid. Dit aspect wordt verder niet besproken in deze studie)

## HOOFDSTUK 5            GEBIEDSBESCHERMING

### 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

### 5.2 Natuurnetwerk Nederland

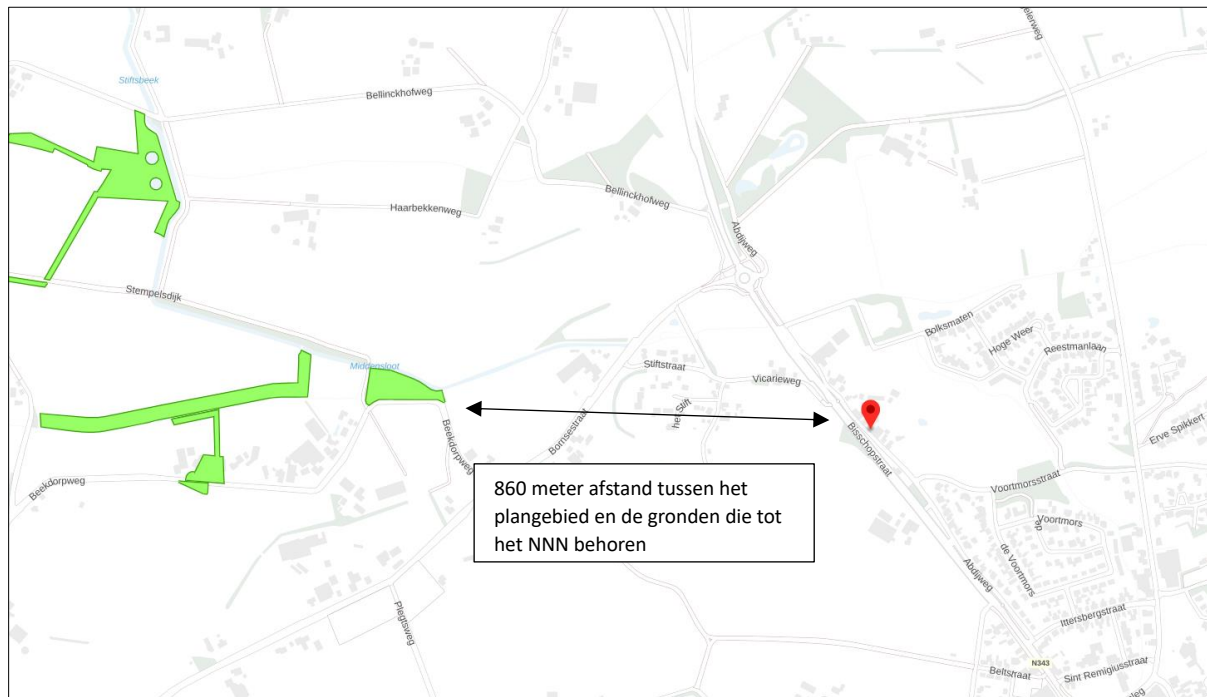
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken). Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

### Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 860 meter van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland (NNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot de Natuurnetwerk Natuurnetwerk behoren worden met de groene kleur aangeduid. (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### Beschermingsregime

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

### Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

### 5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

### Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

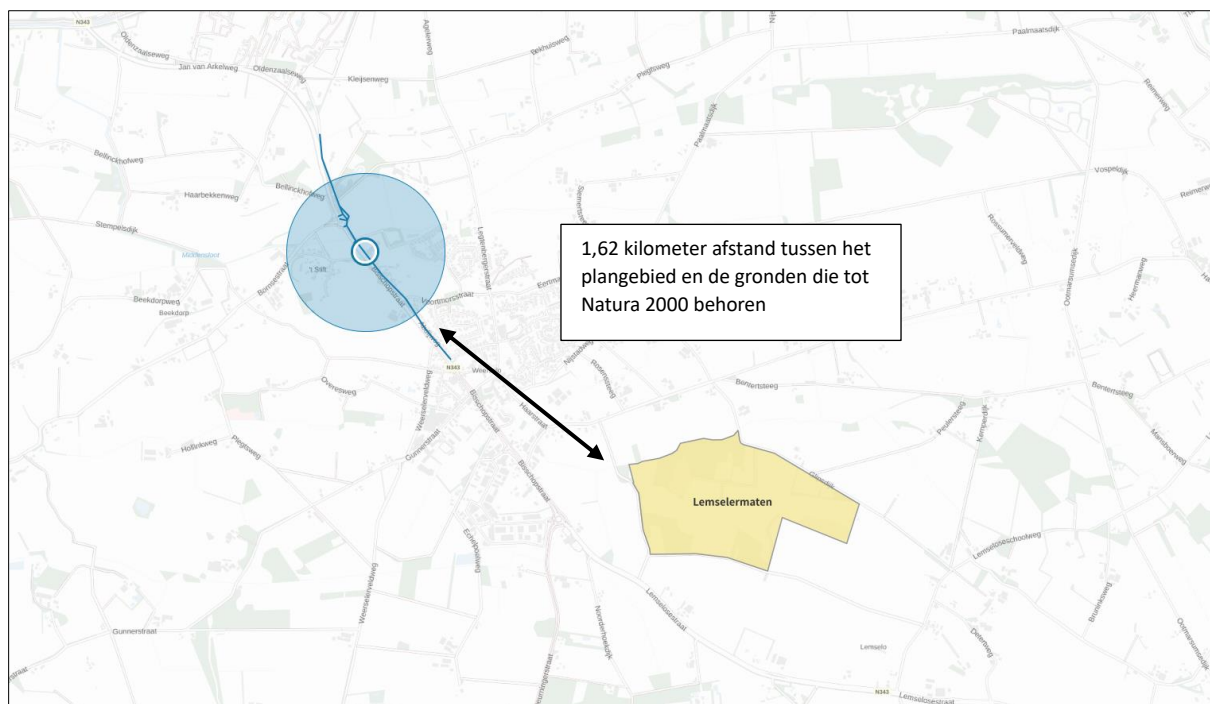
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkelin g in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

### Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 1,62 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is Lemselermaten. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe cirkel aangeduid. Gronden die tot Natura 2000-gebied behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: caclulator.aerisu.nl).

### Effectbeoordeling

#### Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen uitgesloten worden.

#### *Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)*

Ten behoeve van de totale ontwikkeling, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van de aanvoer van bouw materiaal en vervoer van materieel en personeel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen plangebied en Natura-2000 gebied, kan een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied op voorhand niet uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening voor de ontwikkelfase uitgevoerd te worden.

#### *Beoordeling stikstof (gebruiksfase)*

Het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied neemt door het bewonen van een nieuwe woningen toe ten opzichte van de huidige situatie. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tot Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden tijdens de gebruiksfase, op voorhand niet uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening voor de gebruiksfase uitgevoerd te worden

#### **5.4 Slotconclusie**

Het plangebied behoort niet tot Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de depositie van stikstofoxiden, kan op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom moet er voor zowel de ontwikkel- als de gebruiksfase een stikstofberekening uitgevoerd worden.



## HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

### 6.1 Verwachting en bureauonderzoek

#### 6.1.1 Algemeen

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Bronnenonderzoek (o.a. internet en de Nationale databank flora en fauna);
- Veldbezoek op 1-11-2023 door ervaren ecooog;

#### 6.1.2 Bronnenonderzoek

Op 31 oktober 2023 is de NDFF geraadpleegd en is gekeken of waarnemingen van beschermde planten en dieren aanwezig zijn in de databank. In de NDFF zijn in de directe omgeving van het plangebied zes waarnemingen opgenomen. Vijf van deze waarnemingen betreffen algemene en veelvoorkomende vaatplanten, deze zijn niet relevant voor deze studie. Op 11 september 2023 is voor het perceel waar de woning gebouwd wordt een gewone dwergvleermuis boven de Abdijweg waargenomen. Deze waarneming wordt wel meegenomen in de soortbespreking. Op de onderstaande afbeelding zijn de waarnemingen in het plangebied zichtbaar.



*Verspreiding van alle bekende flora- en faunawaarnemingen records in het plangebied, deze worden met de groene stip aangeduid (bron: NDFF). Met de zwarte lijn wordt het zoekgebied weergegeven.*

#### 6.2 Veldonderzoek

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 1 november 2023 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

## *Methode per soortgroep*

### **Vogels**

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. Vogels hebben geen bezet nest meer gedurende deze tijd van het jaar. De zomergasten zijn vanuit het broedgebied vertrokken naar de overwinteringsgebieden. In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

### **Grondgebonden zoogdieren**

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar ongeschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Grondgebonden diersoorten hebben geen zogende jongen in deze tijd van het jaar. Wel benutten veel grondgebonden zoogdieren de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode. Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals hollen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen. De beplanting is specifiek beoordeeld als potentiële verblijfplaats voor egel en steenmarter.

### **Vleermuizen**

De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat vleermuizen in deze tijd van het jaar de winterverblijfplaats bezetten. Sommige vleermuissoorten bezetten de winterverblijfplaats op enige afstand (>100km) van de zomerverblijfplaats, terwijl de gewone dwergvleermuis soms de zomerverblijfplaats blijft bezetten in de wintermaanden, totdat de koude intreedt en dan soms alsnog een winterverblijfplaats in de regio gaat opzoeken. Sommige vleermuizen in winterrust zitten diep weggekropen in gebouwen of bomen, maar er zijn ook vleermuizen die open en bloot aan de binnenzijde van gebouwen hangen, zoals op tochtvrije zolders. Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

### **Amfibieën**

De onderzoeksperiode is ongeschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en ongeschikt voor onderzoek naar voortplantingswateren. Amfibieën bezetten de winterrustplaats in deze tijd van het jaar en zitten dan weggekropen in de sliblaag van open water of diep weggekropen in hollen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

### **Overige soorten**

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale

verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

### **6.3 Resultaten**

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

#### **Vogels**

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en er nestelt een houtduif in de berk die aan de weggkant staat. Mogelijk nestelen er jaarlijks ook andere vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten in de beplanting rondom de woning. Vogels die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, vink, zanglijster, winterkoning, holenduif en houtduif.

Door het rooien van de beplanting in de voortplantingsperiode wordt er mogelijk een vogel gedood of een vaste rust- of verblijfplaats vernield. Daarom wordt geadviseerd om de werkzaamheden uit te voeren buiten de voortplantingsperiode van vogels.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Rooien beplanting;

#### **Grondgebonden zoogdieren**

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, gewone bosmuis en egel. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten zij er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten onder de struiken, strooisellaag, opgeslagen materialen en in holen en gaten in de grond.

Door het verwijderen van beplanting en materialen en uitvoering van grondverzet wordt mogelijk een grondgebonden zoogdieren gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Verwijderen beplanting;
- Uitvoeren grondverzet;

#### **Vleermuizen**

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De bomen in het plangebied hebben geen loshangend schors of holtes en zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;
- Foerageergebied



Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de bebouwing en rond beplanting in het plangebied. Het plangebied wordt niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen
  
- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

#### **Amfibieën**

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een weinig geschikt leefgebied voor amfibieën. Geschikte plekken voor amfibieën om een verblijfplaats te bezetten ontbreken. Ook ontbreekt voortplantingsbiotoop in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen amfibie gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd en vernield.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

#### **Overige soorten**

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

### **6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep**

#### **Vogels**

Als gevolg van het rooien van de beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen of vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Beplanting rooien buiten de voortplantingsperiode;

### **Grondgebonden zoogdieren**

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de gewone bos- en huisspitsmuizen, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Deze vrijstelling geldt niet voor egel, voor deze soort dient een ontheffing aangevraagd te worden om de rust- en voortplantingsplaats te beschadigen of vernielen. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden zoogdieren gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist.

Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood. Er dient wel een ontheffing van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen' egel aangevraagd te worden.

#### *Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Ontheffing aanvragen voor egel;
- Zorgvuldig handelen zodat beschermde grondgebonden zoogdieren niet gedood worden;

### **Vleermuizen**

- Verblijfplaatsen

Als gevolg van de voorgenomen activiteit wordt geen vleermuis gedood en wordt geen verblijfplaats verstoort, beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepaling aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

#### *Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

#### *Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes<sup>1</sup> van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

---

<sup>1</sup> Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### **Amfibieën**

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermde amfibie gedood en wordt geen (winter)rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepaling aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### **Overige soorten**

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Art 3.10 lid 1b	Ontheffing aanvragen voor egel
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art 3.10 lid 1a	Geen dieren doden
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen vogels doden
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing;	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

*Samenvatting van de wettelijke consequenties.*

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Ja
Vogels	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee

*Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.*

## 6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

## 6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

## HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd<sup>2</sup>. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de depositie van stikstofoxiden, kan op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom moet er voor zowel de ontwikkel- als de gebruiksfase een stikstofberekening uitgevoerd worden.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste (winter)rust- of voortplantingsplaats. Daarnaast nestelen er vogels in de beplanting. Het plangebied wordt door vleermuizen uitsluitend benut als foerageergebied en wordt niet als functioneel leefgebied voor amfibieën beschouwd.

Als gevolg van het rooien van de beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren of vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari.

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de gewone bos- en huisspitsmuizen, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Deze vrijstelling geldt niet voor egel, voor deze soort dient een ontheffing aangevraagd te worden om de rust- en voortplantingsplaats te beschadigen en vernielen. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden zoogdieren gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist. Indien er zorgvuldig

---

<sup>2</sup> De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen vanaf die datum niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie Overijssel.

gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood. Er dient wel een ontheffing van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen' egel aangevraagd te worden.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

**Bijlage 1 Natuurkalender**

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
<b>houtopstanden</b>												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
<b>Grazige vegetaties</b>												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
<b>Wateren</b>												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
<b>Gebouwen m.b.t. vleermuizen</b>												
zomerverblijf												
winterverblijf												

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.  
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.  
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

## **Bijlage 2**

### **Toelichting Wet Natuurbescherming**

#### **Drie beschermingsregimes**

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

#### **Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'**

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

#### **Zorgplicht voor dieren en planten**

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

#### **Vrijstelling regelgeving**

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.



Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

### Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

*Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming*

### **Vrijgestelde soorten**

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is in sommige provincies eveneens toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

## Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 30 juni 2023

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
<b>Zoogdieren</b>														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	√		√5							√		√	√
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						√1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Haas	<i>Lepus europeus</i>	√	√	√	√		√	√	√	√	√		√	√
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	√		√5			√				√		√	√
Hulspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						√							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			√			√2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	√		√5		√	√				√		√	√
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							√						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
<b>Amfibieën en reptielen</b>														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						√3							
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						√4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
<b>wettelijke belangen:</b>														
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		√								√			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.g	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					√						√		√
	(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs									√				
<b>verbodsbepalingen:</b>														
art. 3.10, lid 1, onder a	doden	√**	√	√**	√**	√**	√	√	√	√**	√**	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder a	vangen	√**	√	√**	√**	√**	√	√	√**	√	√	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder b	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	√	√	√**	√	√	√	√	√	√**	√	√	√	√

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

**Legenda:**

√ soort is vrijgesteld

\* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

\*\* de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Ga naar de betreffende verordening of regeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

5 de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.]

*Legenda 'Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie'.*



**Bijlage 3. Fotobijlage**







#### **Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:**

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>



## Bijlage 5. Jaarrond beschermde vogelnesten in Overijssel

#	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie
1	Steenuil	<i>Athena noctua</i>	1
2	Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
3	Huisemus	<i>Passer domesticus</i>	2
4	Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	2
5	Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
6	Boerenzwaluw	<i>Hirundu rustica</i>	3
7	Bosuil	<i>Strix aluco</i>	3
8	Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
9	Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
10	Oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
11	Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
12	Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
13	Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>	3
14	Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
15	Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
16	Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
17	Raaf	<i>Corvus corax</i>	4
18	Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
19	Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
20	Torenvalk	<i>Falco tinninulus</i>	4
21	Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
22	Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>	4
23	Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4
24	Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
25	Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
26	Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
27	Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
28	Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>	5
29	Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5
30	Glanskop	<i>Parus palustris</i>	5
31	Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	5
32	Groene specht	<i>Picus viridis</i>	5
33	Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5
34	Grutto	<i>Limosa limosa</i>	5
35	IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	5
36	Kleine bonte specht	<i>Dryobates minor</i>	5
37	Kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>	5
38	Middelste bonte specht	<i>Dendrocoptes medius</i>	5
39	Oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>	5
40	Ringmus	<i>Passer montanus</i>	5
41	Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
42	Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	5
43	Tureluur	<i>Tringa totanus</i>	5
44	Veldleeuwerik	<i>Alauda arvensis</i>	5
45	Wulp	<i>Numenius arquata</i>	5
46	Zomertortel	<i>Streptopelia turtur</i>	5
47	Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	5
48	Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5

Categorie 1: Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 3: Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen

Categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen

Deze lijst met vogelsoorten maakt onderdeel uit van de beleidsregels Natuur Overijssel 2019. Kijk voor nadere informatie in de handreiking "Soortenbescherming in Overijssel; Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing" op de website <http://www.overijssel.nl/loket/vergunning/milieu-natuur/wet-3/>



# Bijlage 6      Advies ODT

## Advies Geur

---

Onderwerp/	: Beoordeling ontwikkeling nieuwe woning Abdijweg in Weerselo		
Locatie			
Bevoegd gezag	: Gemeente Dinkelland	Datum	: 17 november 2023
Zaaknummer	: Z2023-ODT-000550		

---

### Conclusie

#### Conclusie

- Het geuronderzoek is voldoende onderbouwd.
- Uit de resultaten blijkt dat voor de 98 percentielwaardes kan worden voldaan aan de streefwaardes.
- Voor de 99,5 en 99,9 percentielwaardes wordt voldaan aan de grenswaardes.
- Voor het grootste deel van het jaar is sprake van een goed woon en leefklimaat ten aanzien van geur afkomstig van de slagerij.
- Voor een beperkt aantal uren is sprake van een matig klimaat.
- De slachterij wordt niet in zijn rechten beperkt aangezien er een woning op kortere afstand van het bedrijf is gelegen. Uit de berekeningen blijkt dat hier al sprake is van een hogere geurbelasting dan ter plaatse van het plangebied.

#### Advies

- De geurberekening is gebaseerd op een feitelijke situatie die nog niet via een melding Activiteitenbesluit is vastgelegd. De eigenaar van de slachterij moet een nieuwe melding daarvoor indienen.

### Inleiding

Door ForFarmers is een geuronderzoek uitgevoerd ten behoeve van een bestemmingsplan wijziging voor de Abdijweg ongenummerd te Weerselo. Team advies (cluster geur) van de ODT is gevraagd om het onderzoek te beoordelen.

### Stukken gebruikt bij de beoordeling

Geuronderzoek Abdijweg ongenummerd (tussen nr. 44 en 46); augustus 2023.

### Beoordeling

Er wordt een woning gebouwd op korte afstand van een slachterij (Abdijweg 50 Weerselo). De afstand tussen de bestemmingen bedraagt 11 meter. De richtafstand voor slachterijen bedraagt 100 meter voor het aspect geur.

Er is onderzocht wat de rechten zijn in het kader van de melding Activiteitenbesluit uit 2011. Verwezen wordt naar het akoestisch onderzoek uit 2004 met daarin dieraantallen. Er zijn twee berekeningen uitgevoerd. Voor de vergunde/ gemelde situatie en voor de feitelijke situatie. De feitelijke situatie is geïnterpreteerd tijdens een recent bedrijfsbezoek. Deze bedrijfssituatie is nog niet vastgelegd in een melding voor het Activiteitenbesluit.

Uit de rekenresultaten blijkt dat wanneer wordt uitgegaan van de emissie situatie op basis van de huidige melding niet kan worden voldaan aan de grenswaardes. Met name in

de hogere percentielwaardes is sprake van een overschrijding. In de feitelijke situatie kan wel worden voldaan aan de grenswaardes.

In de feitelijke situatie zijn de berekende waardes voor 98 percentiel lager dan de streefwaardes uit het beleid. Voor de hogere percentielwaardes wordt voldaan aan de grenswaardes. De hogere percentiel waardes 99,5 en 99,90 zijn bedoeld voor het beheersen van piek emissies in de geuruitstoot. Deze waardes komen daarom maar een zeer beperkte tijd per jaar voor. 0,5 en 0,1% van de tijd betekent uitgaande van 8760 uren emissie per jaar resp. 44 en 9 uur. De rest van de tijd kan worden voldaan aan de streefwaardes.

Gezien deze waardes kan worden gesteld dat het grootste deel van de tijd sprake is van een goed woon en leefklimaat. Voor een klein gedeelte van de tijd is sprake van een matig klimaat ten aanzien van geur van de slachterij.

Om te beoordelen of de mogelijkheden van het bedrijf worden aangetast door de ontwikkeling is het van belang te onderzoeken waardoor het bedrijf op dit moment wordt beperkt. Daarvoor is een toetspunt op de op dit moment dichtstbij gelegen woning aan de Abdijweg 54 gelegd. Uit de berekening blijkt dat de waardes die optreden bij deze woning hoger zijn dan die in het plangebied. Dit betekent dat de bestaande woning meer beperkend is voor het bedrijf dan de ontwikkeling.

### **Toetsingskader**

Beleidsregel Geur bedrijven (niet veehouderijen) Overijssel 2018  
Wet Ruimtelijke ordening

# Bijlage 7 (Asbest)bodemonderzoek



**RAPPORT VERKENNEND  
(ASBEST)BODEMONDERZOEK  
conform NEN5740 en NEN5707  
Abdijweg 46 - Weerselo**

*Opdrachtgever:*  
Ad Fontem

*Locatie:*  
Abdijweg 46  
7595 XP Weerselo

December 2023



**KRUSE GROEP**  
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



## Kruse Milieu BV

**Adres:**

Huyerenseweg 33  
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751

BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

**Internet:**

info@krusegroep.nl  
www.krusegroep.nl

**Bankgegevens:**

ABN AMRO:

NL34ABNA0501538739



# Rapport Verkennend (asbest)Bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN5707 Abdijweg 46 - Weerselo

*Opdrachtgever:*

Ad Fontem  
Stationsstraat 37  
7622 LW Borne

*Locatie:*

Abdijstraat 46  
7595 XP Weerselo

Rapportagedatum: 5 december 2023

Projectleider: de heer ing. J. Lammers

Auteur: mevrouw ing. H. Stevelink

## INHOUD

	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Vooronderzoek	2
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	4
3	Uitvoering bodemonderzoek	5
3.1	Onderzoeksstrategie	5
3.2	Veldwerkzaamheden	6
3.3	Analyses	6
3.4	Toetsing chemische analyses	7
3.5	Toetsing asbestanalyses	8
4	Resultaten	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Veldwerkzaamheden	9
4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	11
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	11
4.5	Resultaten van de asbestanalyses	11
5	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	12
6	Literatuur en bronvermelding	14

## Bijlagen

- I Regionale ligging locatie  
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, januari 2013  
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, december 2023
- II Boorstaten  
Legenda boorstaten
- III Resultaten chemische analyses  
Toetsing chemische analyses
- IV Resultaten asbestanalyses
- V Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

## 1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend (asbest)bodemonderzoek, dat in opdracht van Ad Fontem op een terrein aan de Abdijweg 46 in Weerselo door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande nieuwbouw van een 2 onder 1 kap woning met bijgebouw. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning. Hiervoor dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie als onverdacht voor chemische componenten uit het NEN5740-standaardpakket kan worden beschouwd.

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in november 2023 conform BRL SIKB2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van hun persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden eventuele resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.



## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Beschrijving huidige situatie

#### *Algemeen*

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Abdijweg 46, binnen de bebouwde kom van Weerselo. Het centrale punt binnen het te onderzoeken terrein heeft de coördinaten  $x = 254.596$  en  $y = 486.291$ . Het terrein is kadastraal bekend als: gemeente Weerselo, sectie T, nummer 847. De Abdijweg bevindt zich ten zuidwesten van de onderzoekslocatie.

#### *Bebouwing en verharding*

De onderzoekslocatie is deels bebouwd met een schuurtje. Inpandig is een betonvloer aanwezig. Het onbebouwde terreindeel is deels verhard met klinkers en grotendeels in gebruik als tuin en begroeid met gras, bomen en struiken.

#### *Onderzoekslocatie*

In het kader van de geplande nieuwbouw en de aanvraag van de omgevingsvergunning is een bodemonderzoek noodzakelijk om inzicht te krijgen in de kwaliteit van de bodem. De onderzoekslocatie is deels bebouwd en deels verhard en omvat circa 1000 m<sup>2</sup>.

In bijlage I is de regionale ligging van de locatie weergegeven en zijn de volgende boorplannen opgenomen:

- boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, januari 2013;
- boorplan verkennend (asbest)bodemonderzoek Kruse Milieu BV, december 2023.

### 2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt naast informatie uit het huidige gebruik het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 1. De volgende informatie is verzameld:

- de onderzoekslocatie heeft momenteel een bestemming wonen. Het schuurtje met overkapping op de onderzoekslocatie verschijnt op luchtfoto's in 2013. Voor 1995 was het terrein in gebruik voor agrarische doeleinden;
- voor zover bekend is er op de onderzoekslocatie nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel;
- voor zover bekend is de onderzoekslocatie nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten die verontreinigend kunnen zijn;
- voor zover bekend is de onderzoekslocatie in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden;
- Volgens de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) valt de bovengrond in de functieklassse Wonen en de ondergrond in functieklassse AW2000. Volgens de Nota bodembeheer Regio Twente (Twents beleid veur oale grond) wordt geen correctie toegepast voor minerale olie tot maximaal 100 mg/kg d.s.;
- voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Er bevinden zich geen asbesthoudende dakplaten, beschoeiingen of sloopafval, direct naast of op de onderzoekslocatie tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg;
- voor zover bekend heeft er eerder een bodemonderzoek nabij de huidige onderzoekslocatie plaatsgevonden. Deze worden op de volgende pagina nader toegelicht:

*Verhoeve Milieu BV, verkennend bodem- en asbestonderzoek Bisschopstraat / Abdijweg / St. Remigiusstraat en De Aanleg te Weerselo, d.d. 16 juni 2010 met kenmerk MRO/ADV/VMO180045-01)*

De aanleiding van het bodemonderzoek was de voorgenomen herinrichting van de openbare ruimte en vervanging van de riolering ten zuiden van de in 2010 onderzochte locatie (het boorplan is niet opgenomen in de rapportage).

In dit onderzoek zijn aan de Abdijweg en de bisschopstraat boringen verricht ten zuidwesten en ten zuidoosten van de in 2010 onderzochte locatie. Het betreffen boringen 23, 24, 37 en 38. Uit de resultaten van het bodemonderzoek bleken de mengmonsters waarin grondmonsters uit deze boringen werden vertegenwoordigd, geen verontreinigingen te bevatten. Het grondwatermonster uit de peilbuis welke op circa 100 meter ten noordwesten van de in 2010 onderzochte locatie was geplaatst (peilbuis 27) bleek matig verhoogde gehalten aan barium, koper, lood en nikkel te bevatten.

*Kruse Milieu BV, verkennend bodemonderzoek Abdijweg 44 in Weerselo, d.d. januari 2013, projectnummer 12058710*

De aanleiding van het onderzoek was de vervangende nieuwbouw op een perceel direct ten zuidoosten van de huidige onderzoekslocatie.

Uit de analyseresultaten bleek dat in de boven- en ondergrond en in het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetoond.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen vooronderzoek.

Bron	Specificatie	Relevante informatie
Opdrachtgever	Huidig en historisch gebruik van de locatie	Ja
Gemeente Dinkelland	Bodeminformatie, vergunningen en eerdere bodemonderzoeken	Ja
Omgevingsrapportage	<a href="https://www.overijssel.omgevingsrapportage.nl/">https://www.overijssel.omgevingsrapportage.nl/</a>	Ja
Google Maps	<a href="https://www.google.nl/maps">https://www.google.nl/maps</a>	Ja
Archief Kruse Milieu BV	Eerdere bodemonderzoeken	Ja
Topotijdreis	<a href="https://www.topotijdreis.nl/">https://www.topotijdreis.nl/</a>	Ja
BAG-viewer	<a href="https://bagviewer.kadaster.nl/">https://bagviewer.kadaster.nl/</a>	Ja
Perceelloep	<a href="https://perceelloep.nl/">https://perceelloep.nl/</a>	Ja
Ruimtelijke plannen	<a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/</a>	Ja
Grondwatertools	<a href="https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/">https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/</a>	Ja
DINOloket	<a href="https://www.dinoloket.nl/">https://www.dinoloket.nl/</a>	Ja
AHN-viewer	<a href="https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/">https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/</a>	Ja
Bodemkwaliteitskaart	Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen+Bos, d.d. 23 maart 2018 Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw bv, d.d. 28 mei 2020	Ja

### 2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- het terrein is gelegen in het glaciale dal Weerselo - Manderveen;
- het maaiveld bevindt zich ongeveer 17 meter boven NAP;
- de basis van het glaciale dal wordt gevormd door kleiige, tertiaire afzettingen. De diepte tot deze basis bedraagt in de omgeving van Weerselo circa 50 tot 70 meter. Aan de basis van het dal komen fijne zanden voor, waarop een grof zandig pakket (formaties van Enschede en Harderwijk) is afgezet met een maximale dikte van 40 meter. De bovenliggende fijne zanden en hierin plaatselijk voorkomende keileem behoren tot de formatie van Drente;
- de deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de formatie van Twente. Ter plekke is tot circa 10 meter diepte matig fijn tot grof zand aanwezig van de formaties van Boxtel en Drente. Het doorlatend vermogen is ongeveer 5-25 m<sup>2</sup>/dag;
- hieronder is klei aanwezig van de formaties van Drente, Laagpakket van Gieten, Breda, Rupel en Van Dongen;
- de grondwaterspiegel bevindt zich ruim 1.0 meter onder het maaiveld. Het grondwater stroomt in west-noordwestelijke richting met een verhang van 2 m/km;
- op circa 130 meter stroomt ten noorden van de huidige onderzoekslocatie de Weerselerbeek en op circa 240 meter stroomt ten noorden de Middensloot;
- op circa 2 kilometer ten zuidoosten van de huidige onderzoekslocatie ligt het grondwaterbeschermingsgebied "Weerselo";
- de invloed van de watergangen en het grondwaterbeschermingsgebied op het freatisch grondwater is bij ons bureau niet bekend.

### 3 Uitvoering bodemonderzoek

#### 3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

In de norm NEN5740 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN5740 wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

Op basis van het oppervlakte van circa 1000 m<sup>2</sup> kan op basis van norm NEN5740, strategie onverdachte, niet lijnvormige locatie (ONV-NL), worden afgeleid dat er 8 boringen dienen te worden verricht, waarvan 6 tot 0.5 meter en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Er wordt 1 diepe boring overeenkomstig NEN5766 afgewerkt met een peilbuis (PB 1) ten behoeve van het meten van de grondwatergegevens en het nemen van een grondwatermonster. De boringen worden gecodeerd als boring 1 tot en met 8.

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Derhalve is geen asbestonderzoek op de locatie noodzakelijk. Tijdens het veldwerk zal visueel worden gelet op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op en in de bodem. Als tijdens het veldwerk blijkt dat de bodem puinhoudend is, worden puinhoudende boringen tot 0.5 m-mv conform NEN5707 vervangen door inspectiegaten. Omdat puinhoudende grond per definitie asbestverdacht is dient in voorkomende gevallen asbestonderzoek plaats te vinden.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN5897+C2 van toepassing: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem;
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*;

- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

### 3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

### 3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door AL-West BV te Deventer, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door AL-West BV in Deventer, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 4.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 onderzocht. In tabel 4 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 2: Analysepakket per (meng)monster.

Monster	Analysepakket
Bovengrond (1x) Ondergrond (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

#### *Algemene opmerkingen*

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

### 3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging;

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus  $(A+I)/2$  (grond) of  $(S+I)/2$  (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- \* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- \*\* concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- \*\*\* concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De resultaten van de eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" (versie december 2021) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de 20 juli 2021 (aangepaste) door het RIVM afgeleide INEV's (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

### 3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van eventuele asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij boringen < 0.35 meter diameter: indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek verplicht. Indien in de boringen binnen een (deel)locatie geen asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek niet verplicht.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend. Bij een nader asbestonderzoek wordt getoetst aan de interventiewaarde. Alleen indien in het verkennend bodemonderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als het nader asbestonderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.



## 4 Resultaten

### 4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analysesresultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven en besproken in paragraaf 4.3 en 4.4.

### 4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in november 2023 uitgevoerd door de heren J. Hartman en N. Pepping. Deze veldwerkers zijn conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/09).

Op 20 en 21 november 2023 zijn in totaal 7 boringen met behulp van een Edelmanboor verricht, waarvan er 2 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Eén diepe boring is met behulp van een zuigerboor verdiept tot 2.60 m-mv en is afgewerkt met een peilbuis (PB 1). In verband met het aantreffen van puin in monsterpunt 5 zijn de monsterpunten 3 en 6 ook vervangen door inspectiegaten.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen staan in bijlage II.

Opgemerkt dient te worden dat het maaiveld, vanwege de aanwezigheid van gras, planten, klinkers en tegels niet goed geïnspecteerd kon worden. Er is sprake van een indicatieve maaiveldinspectie. Eventuele kleine asbestverdachte fragmenten kunnen hierdoor niet zijn opgemerkt. De weersomstandigheden tijdens de inspectie waren goed (goed zicht, weinig neerslag). Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld.

De bodemopbouw bestaat globaal uit matig grof tot zeer fijn, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen aangetroffen. Deze zijn weergegeven in tabel 3. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen in de opgeboorde bodem waargenomen.

Tabel 3: Weergave bodemvreemde materialen.

Monsterpunt	Diepte (m-mv)	Waarneming
3	0 - 0.50	Sporen slakken
4	0.11 - 0.50	Sporen slakken
5	0 - 0.30	Sporen puin
6	0 - 0.50	Sporen aardewerk en keramiek

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 4 staat omschreven. De puinhoudende bodem in monsterpunt 5 is aanvullend onderzocht op asbest.



Tabel 4: Samenstelling (meng)monsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
BG I (zintuiglijk schoon)	1	0.60 - 0.80	NEN5740- Standaardpakket
	2	0 - 0.40	
	5	0.30 - 0.50	
	7 en 8	0 - 0.40	
BG II (sporen slakken)	3	0 - 0.50	NEN5740- Standaardpakket
	4	0.11 - 0.50	
OG (zintuiglijk schoon)	1	0.80 - 1.10	NEN5740- Standaardpakket
	1	1.10 - 1.60	
	2	0.70 - 0.90	
	2	0.90 - 1.10	
FF - Gat 5	5	0 - 0.30	Asbest

Boring 1 is doorgezet tot 3.00 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om de PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat normaliter uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 28 november 2023 is peilbuis PB 1 bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maxi-maal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan in tabel 5.

Tabel 5: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC ( $\mu$ S/cm)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
PB 1	1.60 - 2.60	0.65	5.1	180	430	Goed

pH-waarden tussen 5.5 en 7.5, EC-waarden tussen 100 en 1000  $\mu$ S/cm en een NTU-waarde <10 worden als normaal beschouwd. De waarde voor de pH wordt als verlaagd beschouwd. In het grondwatermonster is een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt ( $\geq 10$  NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

### 4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehalten hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

De conserveringstermijn van de grondmonsters BG I, BG II en OG is overschreden voor de analyse op minerale olie en naftaleen. De negatieve invloed op de resultaten van het grondonderzoek wordt, als gevolg van deze overschrijding van de conserveringstermijn gering geacht, aangezien de monsters op het laboratorium geconditioneerd zijn bewaard. Er wordt geen significante invloed op de analyseresultaten van de grondmengmonsters verwacht als gevolg van de overschrijdingen van de conserveringstermijnen.

In het grondwater (PB 1) zijn enkele lichte verontreinigingen gemeten. De verhoogde gehalten zijn weergegeven in tabel 6. In de bovengrond (BG I en BG II) en in de ondergrond (OG) zijn geen verontreinigingen gemeten.

Tabel 6: Verhoogde concentraties ( $\mu\text{g/l}$ ).

Monster	Component	Gemeten Concentratie	GSSD	Streefwaarde	Interventiewaarde
PB 1	Barium	130	130 *	50	625
	Zink	170	170 *	65	800

In de vierde kolom van tabel 5 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner dan of gelijk aan S;
- \* concentratie groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T;
- \*\* concentratie groter dan T en kleiner dan of gelijk aan I;
- \*\*\* concentratie groter dan I.

### 4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is beschreven, zijn er enkele lichte verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

#### *Grondwater - PB 1 - Barium en zink*

De (zeer) licht verhoogde gehalten aan barium en zink in het grondwater zijn waarschijnlijk te wijten aan plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarden. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

### 4.5 Resultaten van de asbestanalyses

In bijlage IV is het analyserapport van het asbestonderzoek opgenomen. In de fijne fractie van gat 5 is geen asbest aangetoond.

## 5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

### *Algemeen*

In opdracht van Ad Fontem is in een verkennend (asbest)bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terrein ter grootte van circa 1000 m<sup>2</sup> aan de Abdijweg 46 in Weerselo. De onderzoekslocatie is deels bebouwd met een schuurtje en deels verhard met klinkers en beton. De aanleiding van dit onderzoek is de geplande nieuwbouw van een 2 onder 1 kap woning met bijgebouw.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie als onverdacht voor chemische componenten uit het NEN5740-standaardpakket kan worden beschouwd.

### *Resultaten veldwerk*

In totaal zijn er 5 boringen verricht en 3 inspectiegaten gegraven, waarvan 2 monsterpunten zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis (PB 1). De bodemopbouw bestaat globaal uit matig grof tot zeer fijn, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen aangetroffen (puin, slakken, aardewerk en keramiek). Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de opgeboorde bodem waargenomen. Het freatische grondwater is gemiddeld aangetroffen op 0.65 m-mv.

### *Resultaten chemische analyses*

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I) is niet verontreinigd;
- de bovengrond (BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is (zeer) licht verontreinigd met barium en zink;
- gat 5 (0 - 0.30) is niet verontreinigd met asbest.

### *Hypothese*

De hypothese "onverdachte locatie" dient te worden verworpen aangezien er enkele overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetoond.

### *Conclusies en aanbevelingen*

In het grondwater (PB 1) zijn enkele licht verhoogde gehalten gemeten. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. In de bovengrond (BG I en BG II) en in de ondergrond (OG) zijn geen gehalten boven de achtergrondwaarden gemeten. Aangezien de overige tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

In de fijne fractie van, de puinhoudende bodem van, gat 5 is geen asbest aangetoond.

### *Slotconclusie*

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de geplande nieuwbouw van een 2 onder 1 kap woning, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

### *Standaard slotopmerkingen*

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

## 6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Tubbergen

Verhoeve Milieu BV, verkennend bodem- en asbestonderzoek Bisschopstraat / Abdijweg / St. Remigiusstraat en De Aanleg te Weerselo, d.d. 16 juni 2010 met kenmerk MRO/ADV/VMO180045-01

Kruse Milieu BV, verkennend bodemonderzoek Abdijweg 44 in Weerselo, d.d. januari 2013, projectnummer 12058710

NEN5725, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017

NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, januari 2009

NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016

NEN5707+C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017

"Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, versie december 2021

Toelichting op de Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV) PFAS voor grond en grondwater, RIVM, 5 maart 2000

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Kaartblad 28 H, Topografische Dienst Kadaster

Archief Kruse Milieu BV

Bodematlas Overijssel

[www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)

[www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)

[www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl)

Bijlage I

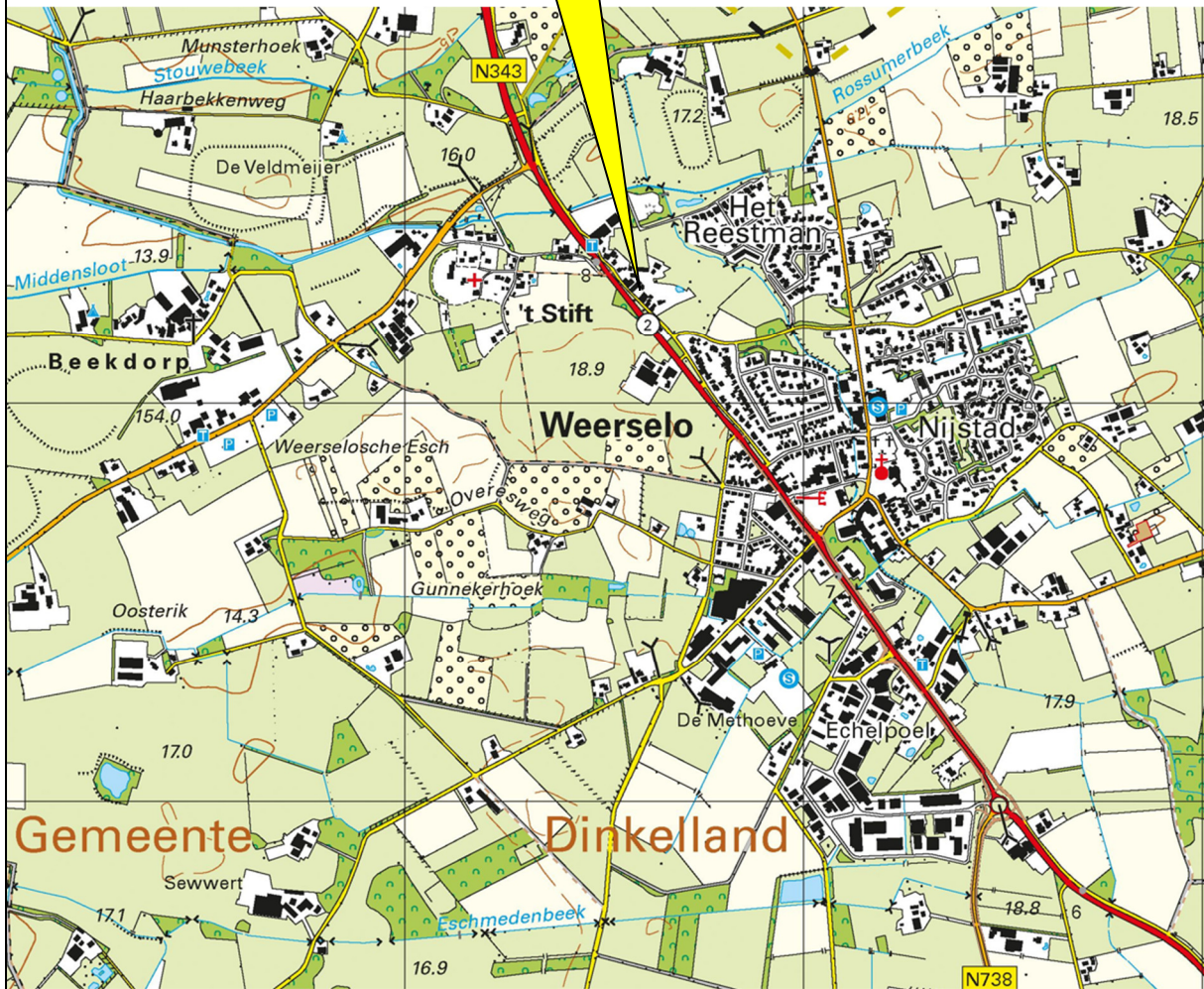
Regionale ligging locatie

Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, januari 2013

Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, december 2023



Abdijweg 46  
in Weerselo



Kruse Milieu BV

Topografische kaart

Projectnummer: 23066710

Schaal: 1:25000

Bijlage: I

Kaartblad: 28 H

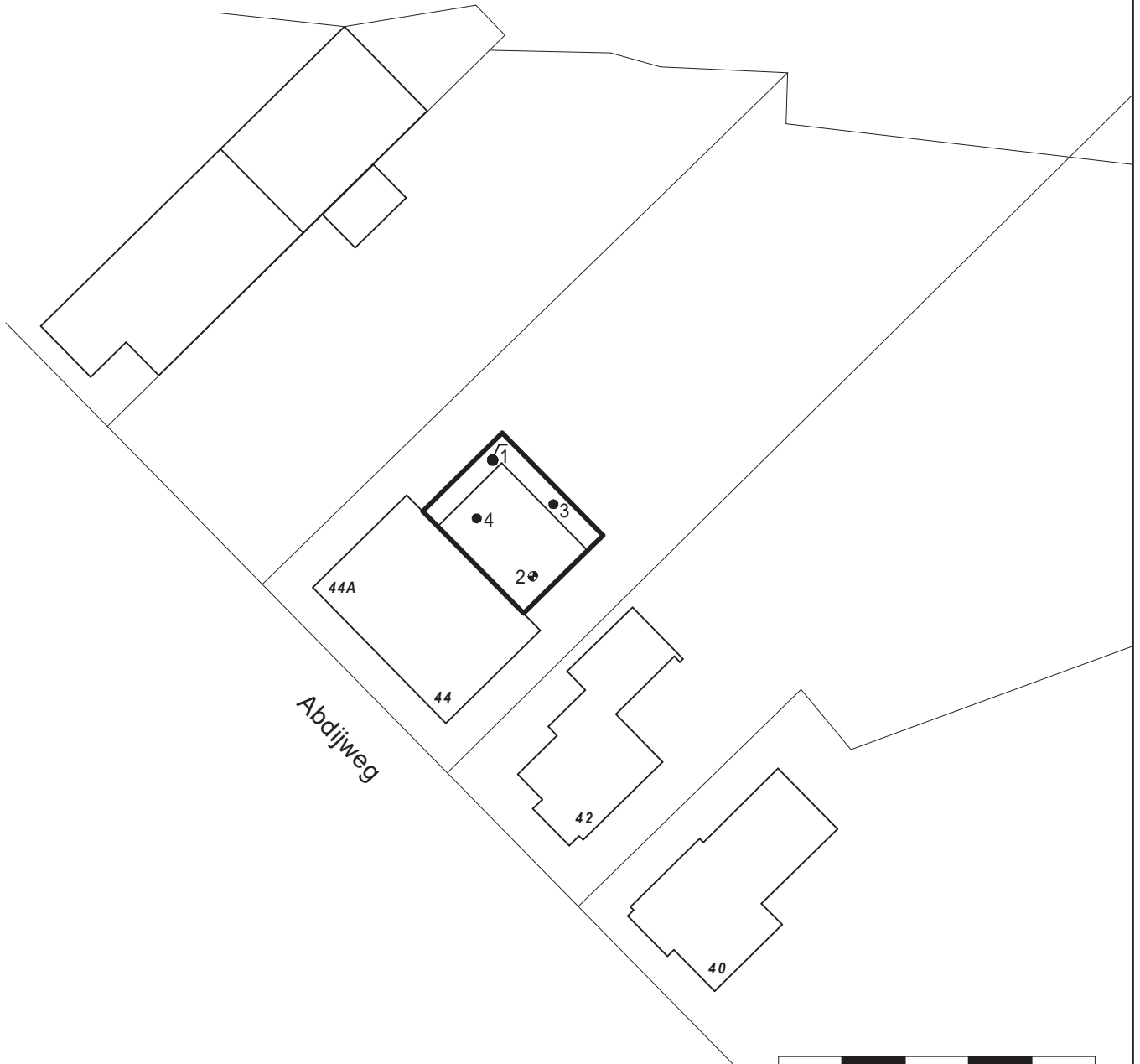
Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster

# Slijterij & Wijnhandel Evelo

Abdijweg 44-44a  
7595 XP Weerselo

Verkennend bodemonderzoek

N



- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⊙ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- ⊗ = Peilbuis

0 25

## Kruse Milieu BV

Huyerenweg 33 Tel: 0546 - 639663  
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 639662  
[www.krusegroep.nl](http://www.krusegroep.nl)

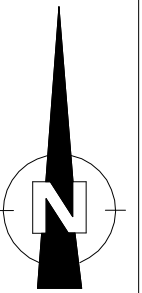
Projectcode : 12058710  
Schaal : 1:500 (A4-formaat)  
Datum : Januari 2013



# Ad Fontem

Abdijweg tussen 48 en 44  
7595 XP Weerselo

Verkennd bodemonderzoek



- = Nieuwe woning en bijgebouw
- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⊙ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- ⊖ = Peilbuis

0 12.5

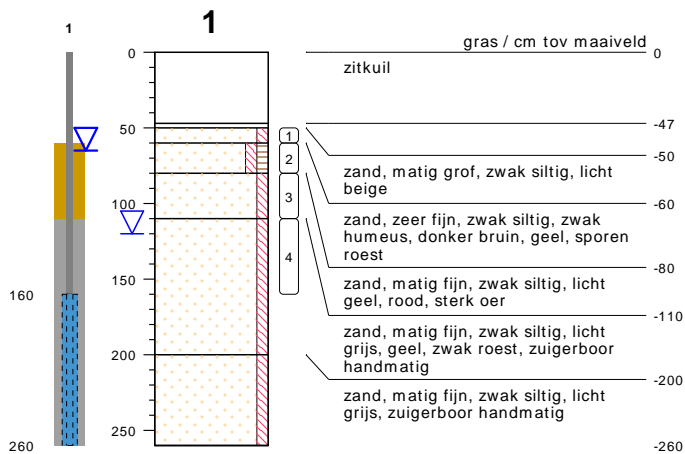
## Kruse Milieu BV

Huyrenseweg 33 Tel: 0546 - 639663  
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

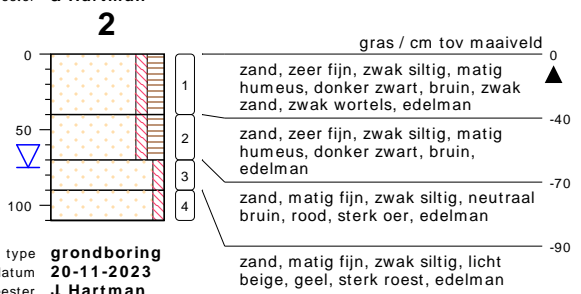
Veldwerker: JH/NP/BD Tekenaar: RM

Projectcode : 23066710  
Schaal : 1:250 (A3-formaat)  
Datum : December 2023

Bijlage II  
Boorstaten



type peilbuis met 1 filter  
datum 20-11-2023  
boormeester J Hartman



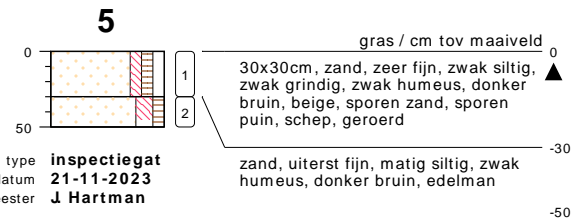
type grondboring  
datum 20-11-2023  
boormeester J Hartman



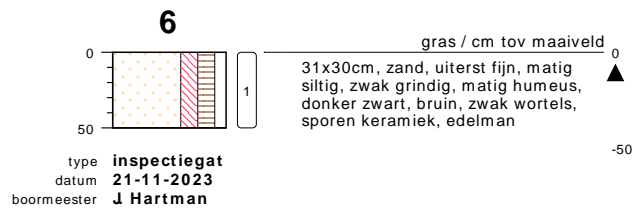
type inspectiegat  
datum 21-11-2023  
boormeester J Hartman



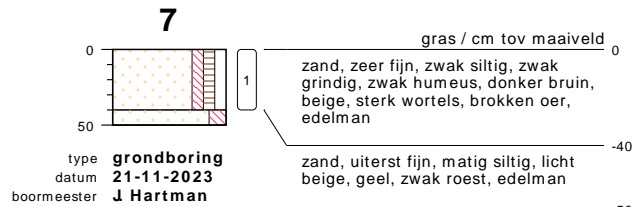
type grondboring  
datum 21-11-2023  
boormeester J Hartman



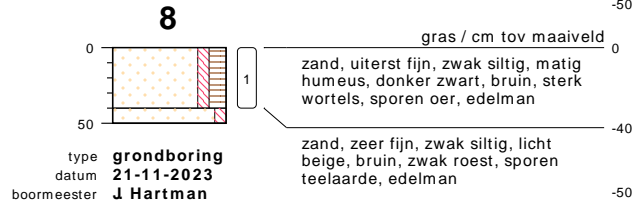
type inspectiegat  
datum 21-11-2023  
boormeester J Hartman



type inspectiegat  
datum 21-11-2023  
boormeester J Hartman



type grondboring  
datum 21-11-2023  
boormeester J Hartman

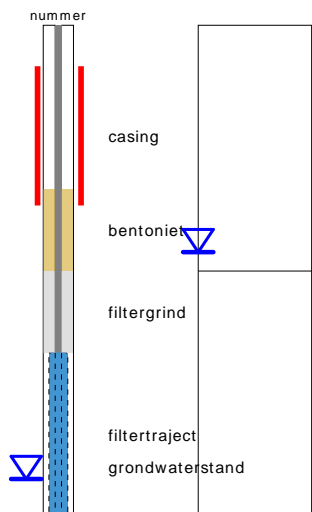


type grondboring  
datum 21-11-2023  
boormeester J Hartman

## bodemprofielen schaal 1:50

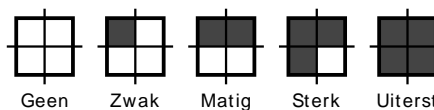
onderzoek **Abdijweg 66 - Weerselo**  
projectcode **23066710**  
getekend conform **NEN 5104**  
projectleider **Ramon Munsterhuis**

## PEILBUIJS

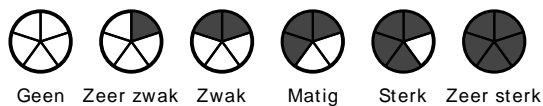


links= cm-maaiveld  
rechts= cm+ NAP

## OLIE OP WATER REACTIE



## GEUR INTENSITEIT



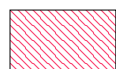
## GRONDSOORTEN



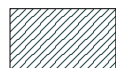
GRIND, grindig (G,g)



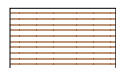
ZAND, zandig (Z,z)



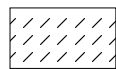
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

## MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

## VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels  
stelconplaat, ondoordringbare laag

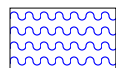
## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



bodenvreemde bestanddelen aanwezig



water

## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water

Bijlage III  
Resultaten chemische analyses

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV  
Huyerenseweg 33  
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426  
Datum: 04.12.2023

### Analyserapport 1347076 23066710 Abdijweg 46 - Weerselo

Datum: 04.12.2023

Opdracht	1347076 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	29.11.2023

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1347076 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 548948, 548955, 548958.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117**  
**Merijn.Rutgers@al-west.nl**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool \*).

Kamer van Koophandel    Directeur  
Nr. 08110898            ppa. Marc van Gelder  
VAT/BTW-ID-Nr.:        Dr. Paul Wimmer  
NL 811132559 B01



Blad 1 van 5



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Analyserapport 1347076 23066710 Abdijweg 46 - Weerselo

Datum: 04.12.2023

### Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
548948	20.11.2023	BG I, 1: 60-80, 2: 0-40, 7: 0-40, 8: 0-40, 6: 0-50, 5: 30-50
548955	21.11.2023	BG II, 3: 0-50, 4: 11-50
548958	20.11.2023	OG, 1: 80-110, 1: 110-160, 2: 70-90, 2: 90-110

### Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	548948	548955	548958
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ <sup>1)</sup>	++ <sup>1)</sup>	++ <sup>1)</sup>
S	Droge stof	%	79,4	84,4	86,3

### Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	548948	548955	548958
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,8	2,1	2,3

### Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	548948	548955	548958
S	Organische stof	% Ds	4,8	3,9	0,8

### Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	548948	548955	548958
S	Koningswater ontsluiting		++ <sup>1)</sup>	++ <sup>1)</sup>	++ <sup>1)</sup>

### Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	548948	548955	548958
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	21	26	<20 <sup>4)</sup>
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,20	0,28	<0,20 <sup>4)</sup>
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 <sup>4)</sup>	<3,0 <sup>4)</sup>	<3,0 <sup>4)</sup>
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	8,7	8,9	<5,0 <sup>4)</sup>
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,07	0,07	<0,05 <sup>4)</sup>
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	30	32	<10 <sup>4)</sup>
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 <sup>4)</sup>	<1,5 <sup>4)</sup>	<1,5 <sup>4)</sup>
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0 <sup>4)</sup>	4,9	<4,0 <sup>4)</sup>
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	36	37	<20 <sup>4)</sup>

### PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	548948	548955	548958
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>4)</sup>	<0,050 <sup>4)</sup>	<0,050 <sup>4)</sup>
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,086	0,15	<0,050 <sup>4)</sup>
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>4)</sup>	0,11	<0,050 <sup>4)</sup>
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>4)</sup>	0,097	<0,050 <sup>4)</sup>
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,11	0,19	<0,050 <sup>4)</sup>
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,099	0,21	<0,050 <sup>4)</sup>
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,081	0,14	<0,050 <sup>4)</sup>
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,15	0,28	<0,050 <sup>4)</sup>
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,077	0,12	<0,050 <sup>4)</sup>
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>4)</sup>	<0,050 <sup>4)</sup>	<0,050 <sup>4)</sup>
S	<b>Som PAK (VROM) (Factor 0,7)</b>	<b>mg/kg Ds</b>	<b>0,74<sup>3)</sup></b>	<b>1,4<sup>3)</sup></b>	<b>0,35<sup>3)</sup></b>

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool \*).

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Analysrapport 1347076 23066710 Abdijweg 46 - Weerselo

Datum: 04.12.2023

### Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
548948	20.11.2023	BG I, 1: 60-80, 2: 0-40, 7: 0-40, 8: 0-40, 6: 0-50, 5: 30-50
548955	21.11.2023	BG II, 3: 0-50, 4: 11-50
548958	20.11.2023	OG, 1: 80-110, 1: 110-160, 2: 70-90, 2: 90-110

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	548948	548955	548958
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 <sup>4)</sup>	<35 <sup>4)</sup>	<35 <sup>4)</sup>
	Koolwaterstof fractie C10-C12 <sup>*)</sup>	mg/kg Ds	<3 <sup>4)</sup>	<3 <sup>4)</sup>	<3 <sup>4)</sup>
	Koolwaterstof fractie C12-C16 <sup>*)</sup>	mg/kg Ds	<3 <sup>4)</sup>	<3 <sup>4)</sup>	<3 <sup>4)</sup>
	Koolwaterstof fractie C16-C20 <sup>*)</sup>	mg/kg Ds	<4 <sup>4)</sup>	<4 <sup>4)</sup>	<4 <sup>4)</sup>
	Koolwaterstof fractie C20-C24 <sup>*)</sup>	mg/kg Ds	<5 <sup>4)</sup>	<5 <sup>4)</sup>	<5 <sup>4)</sup>
	Koolwaterstof fractie C24-C28 <sup>*)</sup>	mg/kg Ds	<5 <sup>4)</sup>	<5 <sup>4)</sup>	<5 <sup>4)</sup>
	Koolwaterstof fractie C28-C32 <sup>*)</sup>	mg/kg Ds	<5 <sup>4)</sup>	<5 <sup>4)</sup>	<5 <sup>4)</sup>
	Koolwaterstof fractie C32-C36 <sup>*)</sup>	mg/kg Ds	<5 <sup>4)</sup>	<5 <sup>4)</sup>	<5 <sup>4)</sup>
	Koolwaterstof fractie C36-C40 <sup>*)</sup>	mg/kg Ds	<5 <sup>4)</sup>	<5 <sup>4)</sup>	<5 <sup>4)</sup>

### Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	548948	548955	548958
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>
S	PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>	<0,0010 <sup>4)</sup>
S	Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 <sup>3)</sup>	0,0049 <sup>3)</sup>	0,0049 <sup>3)</sup>

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

<sup>1)</sup> "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

<sup>2)</sup> "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

<sup>3)</sup> Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

<sup>4)</sup> Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 29.11.2023

Einde van de test: 02.12.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117**  
**Merijn.Rutgers@al-west.nl**

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool \*).



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Analyserapport 1347076 23066710 Abdijweg 46 - Weerselo

Datum: 04.12.2023

### AGROLAB GROUP

#### Methode

conform Protocollen AS 3000

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200;  
NEN-EN15934  
eigen methode\*)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

#### Parameter

Anthraceen, Barium (Ba), Benzo(a)anthraceen, Benzo(ghi)peryleen, Benzo(k)fluorantheen, Benzo-(a)-Pyreen, Cadmium (Cd), Chryseen, Fenanthreen, Fluorantheen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Kobalt (Co), Koolwaterstoffractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Naftaleen, Nikkel (Ni), Organische stof, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153, PCB 180, PCB 28, PCB 52, Som PAK (VROM) (Factor 0,7), Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7), Voorbehandeling conform AS3000, Zink (Zn)  
Droge stof

Koolwaterstoffractie C10-C12\*), Koolwaterstoffractie C12-C16\*), Koolwaterstoffractie C16-C20\*), Koolwaterstoffractie C20-C24\*), Koolwaterstoffractie C24-C28\*), Koolwaterstoffractie C28-C32\*), Koolwaterstoffractie C32-C36\*), Koolwaterstoffractie C36-C40\*)  
Fractie < 2 µm, Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool \*).

Kamer van Koophandel    Directeur  
Nr. 08110898            ppa. Marc van Gelder  
VAT/BTW-ID-Nr.:        Dr. Paul Wimmer  
NL 811132559 B01



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



### Analyserapport 1347076 23066710 Abdijweg 46 - Weerselo

Datum: 04.12.2023

### Bijlage bij Opdrachtnr. 1347076 Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Koolwaterstoffractie C10- C40	548948, 548955, 548958
Naftaleen	548948, 548955, 548958

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool \*).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898 VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01	Directeur ppa. Marc van Gelder Dr. Paul Wimmer
---	--



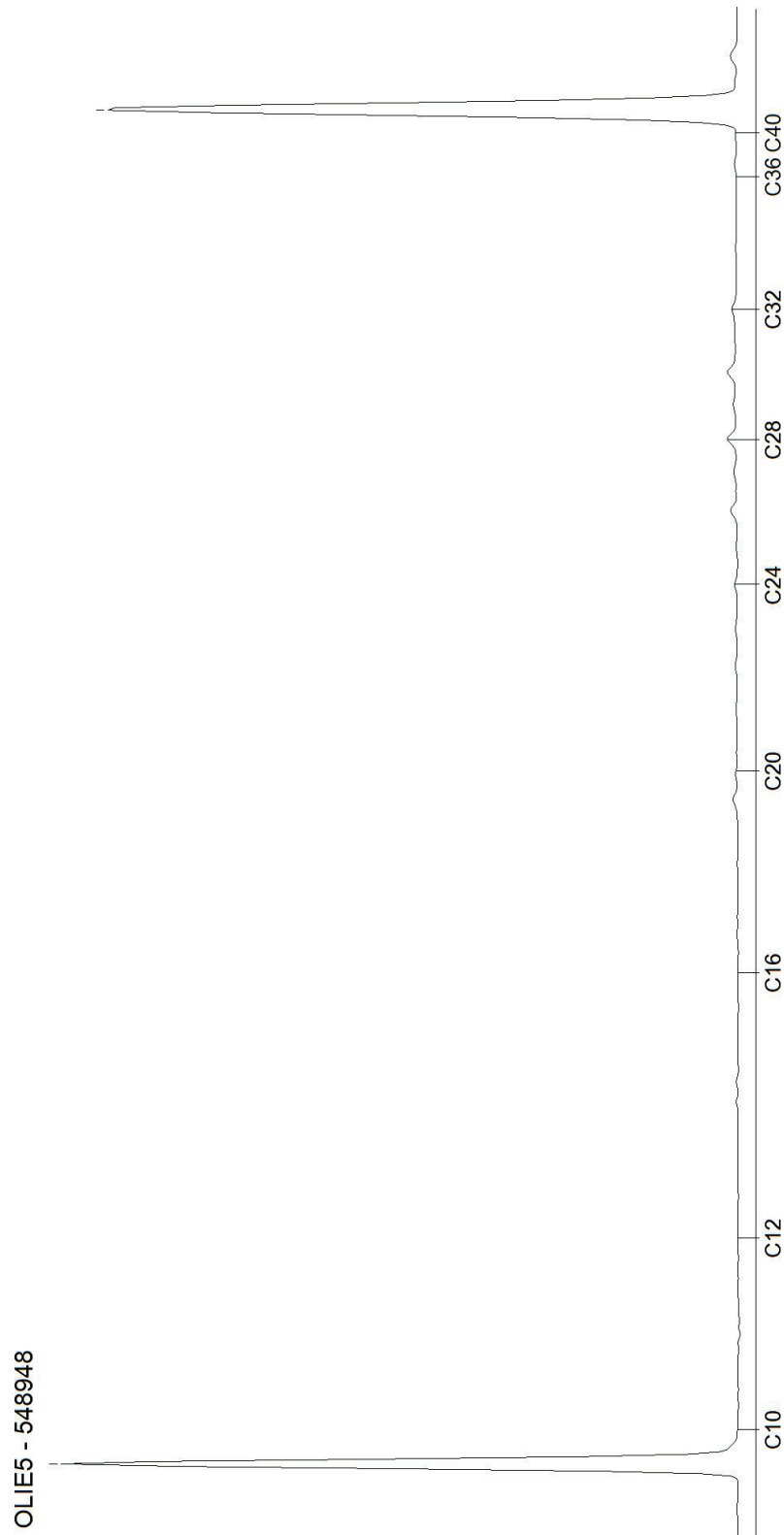
Blad 5 van 5

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1347076, Analysis No. 548948, created at 01.12.2023 08:50:14

**Monster beschrijving: BG I, 1: 60-80, 2: 0-40, 7: 0-40, 8: 0-40, 6: 0-50, 5: 30-50**

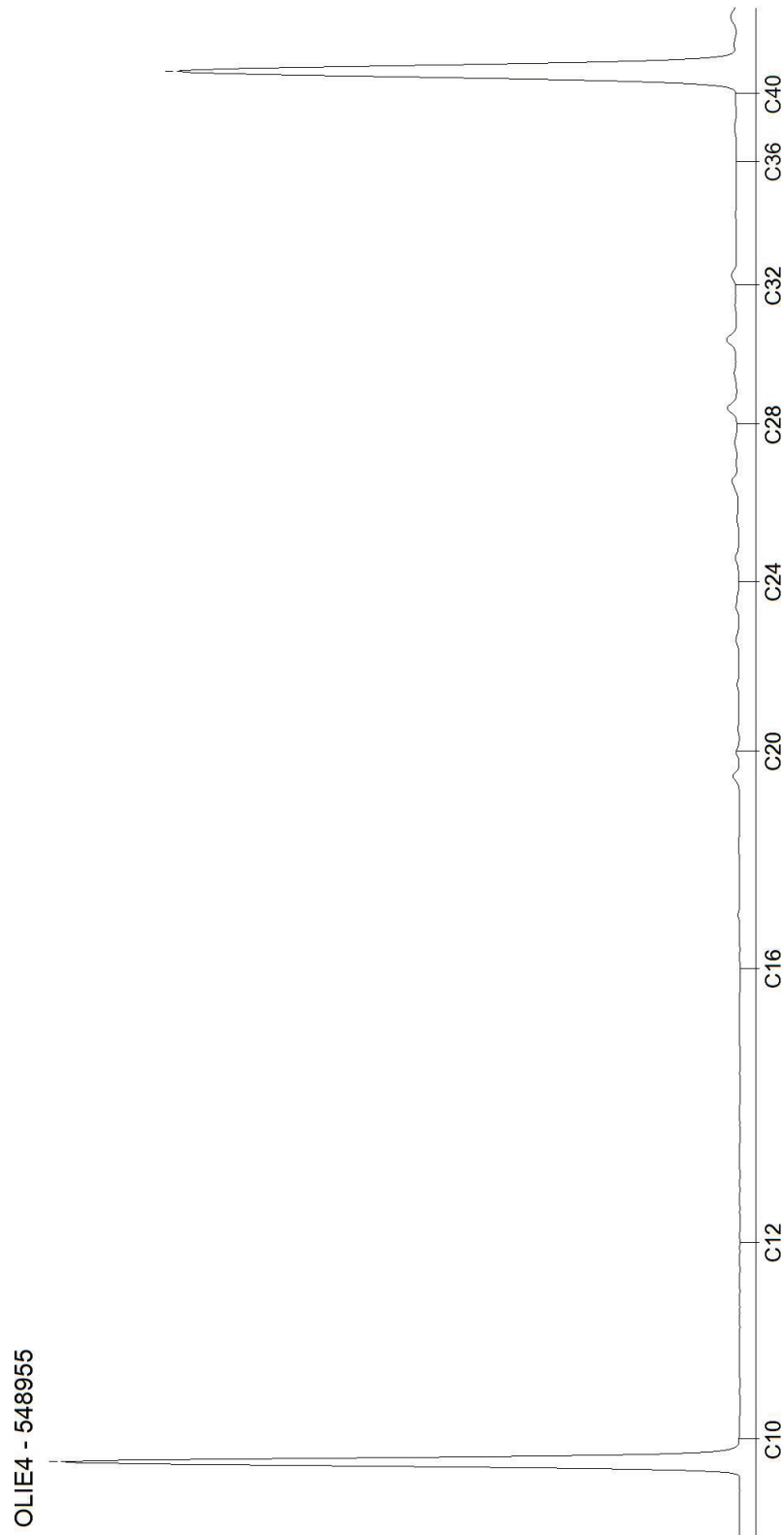


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1347076, Analysis No. 548955, created at 01.12.2023 07:18:56

**Monster beschrijving: BG II, 3: 0-50, 4: 11-50**

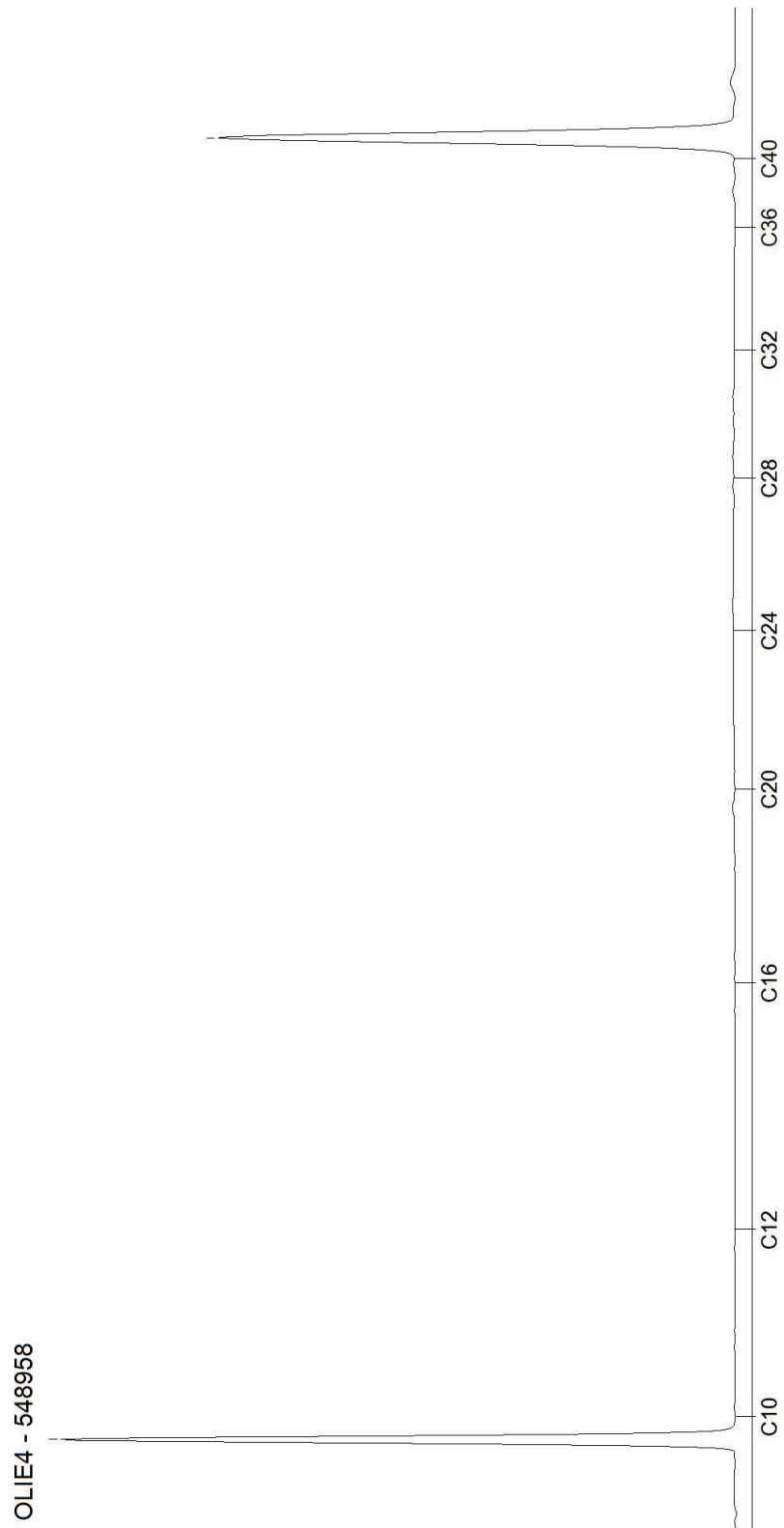


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1347076, Analysis No. 548958, created at 01.12.2023 07:18:56

**Monster beschrijving: OG, 1: 80-110, 1: 110-160, 2: 70-90, 2: 90-110**



### Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.1.0
Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

### Monster

Projectnummer van klant
Monsteromschrijving

23066710	23066710	23066710
BG I, 1: 60-		
80, 2: 0-40,	OG, 1: 80-	
7: 0-40, 8:	110, 1: 110	
0-40, 6: 0-	BG II, 3: 0-	160, 2: 70-
50, 5: 30-	50, 4: 11-	90, 2: 90-
50	50	110

### Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	4,8	3,9	0,8
Lutum (%)	2,8	2,1	2,3

Parameter	Eenheid				AW	W	IND	IW
<b>Algemene monstervoorbehandeling</b>								
Droge stof	%	79,4	84,4	86,3				
<b>Fracties (sedigraaf)</b>								
Fractie < 2 µm	%	2,8	2,1	2,3				
<b>Metalen (AS3000)</b>								
Barium (Ba)	mg/kg	74	99,5	52,3				
Lood (Pb)	mg/kg	44,3	48,6	11	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,3	0,44	0,24	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	6,79	7,3	7,15	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	16	17,2	7,17	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	7,66	14,2	7,97	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,097	0,099	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	76,8	83,3	32,7	140	200	720	720
<b>PAK (AS3000)</b>								
Anthracen	mg/kg	0,035	0,035	0,035				
Benzo(a)anthracen	mg/kg	0,086	0,15	0,035				
Benzo(a)-Pyreen	mg/kg	0,11	0,19	0,035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,11	0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035	0,097	0,035				
Chryseen	mg/kg	0,099	0,21	0,035				
Fluorantheen	mg/kg	0,15	0,28	0,035				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,077	0,12	0,035				
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035				
Fenantheen	mg/kg	0,081	0,14	0,035				
<b>Minerale olie (AS3000/AS3200)</b>								
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	51	62,8	122	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	4,38	5,38	10,5				
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	4,38	5,38	10,5				
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	5,83	7,18	14				
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	7,29	8,97	17,5				
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	7,29	8,97	17,5				
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	7,29	8,97	17,5				
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	7,29	8,97	17,5				
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	7,29	8,97	17,5				
<b>Polychloorbifenylen (AS3000)</b>								
PCB 28	ug/kg	1,46	1,79	3,5				
PCB 52	ug/kg	1,46	1,79	3,5				
PCB 101	ug/kg	1,46	1,79	3,5				
PCB 118	ug/kg	1,46	1,79	3,5				
PCB 138	ug/kg	1,46	1,79	3,5				
PCB 153	ug/kg	1,46	1,79	3,5				
PCB 180	ug/kg	1,46	1,79	3,5				
<b>Overig onderzoek</b>								
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	ug/kg	10,2	12,6	24,5	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	0,74	1,37	0,35	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster

<AW <AW <AW

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV  
Huyerenseweg 33  
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426  
Datum: 01.12.2023

### Analyserapport 1347078 - 548964 23066710 Abdijweg 46 - Weerselo

Datum: 01.12.2023

Opdracht	1347078 Water
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	28.11.2023

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1347078 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 548964.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117**  
**Merijn.Rutgers@al-west.nl**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool \*).

Kamer van Koophandel    Directeur  
Nr. 08110898            ppa. Marc van Gelder  
VAT/BTW-ID-Nr.:        Dr. Paul Wimmer  
NL 811132559 B01



Blad 1 van 3

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Analyserapport 1347078 - 548964 23066710 Abdijweg 46 - Weerselo

Datum: 01.12.2023

### Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
548964	Peilbuis 1, 1-1: 160-260	28.11.2023

### Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	548964
S Barium (Ba)	µg/l	130
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 <sup>2)</sup>
S Koper (Cu)	µg/l	6,1
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 <sup>2)</sup>
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0 <sup>2)</sup>
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 <sup>2)</sup>
S Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0 <sup>2)</sup>
S Zink (Zn)	µg/l	170

### Aromaten (AS3000)

Parameter	Eenheid	548964
S Benzeen	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S Toluene	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
<b>S Som Xylenen (Factor 0,7)</b>	<b>µg/l</b>	<b>0,21<sup>1)</sup></b>
S Naftaleen	µg/l	<0,020 <sup>2)</sup>
S Styreen	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>

### Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

Parameter	Eenheid	548964
S Dichloormethaan	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S Vinylchloride	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
<b>S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)</b>	<b>µg/l</b>	<b>0,14<sup>1)</sup></b>
<b>S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)</b>	<b>µg/l</b>	<b>0,21<sup>1)</sup></b>
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S 1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S 1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S 1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
<b>S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)</b>	<b>µg/l</b>	<b>0,42<sup>1)</sup></b>

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool \*).



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Analysrapport 1347078 - 548964 23066710 Abdijweg 46 - Weerselo

Datum: 01.12.2023

### Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
548964	Peilbuis 1, 1-1: 160-260	28.11.2023

### Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	548964
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>

### Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	548964
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 <sup>2)</sup>
Koolwaterstoffractie C10-C12 <sup>*)</sup>	µg/l	<10 <sup>2)</sup>
Koolwaterstoffractie C12-C16 <sup>*)</sup>	µg/l	<10 <sup>2)</sup>
Koolwaterstoffractie C16-C20 <sup>*)</sup>	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
Koolwaterstoffractie C20-C24 <sup>*)</sup>	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
Koolwaterstoffractie C24-C28 <sup>*)</sup>	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
Koolwaterstoffractie C28-C32 <sup>*)</sup>	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
Koolwaterstoffractie C32-C36 <sup>*)</sup>	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
Koolwaterstoffractie C36-C40 <sup>*)</sup>	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

<sup>1)</sup> Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

<sup>2)</sup> Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 28.11.2023

Einde van de test: 30.11.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117**

**Merijn.Rutgers@al-west.nl**

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

### AGROLAB GROUP

#### Methode

eigen methode<sup>\*)</sup>

Protocollen AS 3100

#### Parameter

Koolwaterstoffractie C10-C12<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C12-C16<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C16-C20<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C20-C24<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C24-C28<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C28-C32<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C32-C36<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C36-C40<sup>\*)</sup>  
1,1,1-Trichloorethaan, 1,1,2-Trichloorethaan, 1,1-Dichloorethaan, 1,1-Dichlooretheen, 1,1-Dichloorpropan, 1,2-Dichloorethaan, 1,2-Dichloorpropan, 1,3-Dichloorpropan, Barium (Ba), Benzeen, Cadmium (Cd), Cis-1,2-Dichlooretheen, Dichloormethaan, Ethylbenzeen, Kobalt (Co), Koolwaterstoffractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Naftaleen, Nikkel (Ni), Som Dichlooretheen (Factor 0,7), Som Dichloorpropanen (Factor 0,7), Som Xylenen (Factor 0,7), Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7), Styreen, Tetrachlooretheen (Per), Tetrachloormethaan (Tetra), Tolueen, Tribroommethaan (bromoform), Trichlooretheen (Tri), Trichloormethaan (Chloroform), Vinylchloride, Zink (Zn), m,p-Xyleen, ortho-Xyleen, trans-1,2-Dichlooretheen

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool <sup>\*)</sup>.

Kamer van Koophandel Directeur  
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder  
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer  
NL 811132559 B01



Blad 3 van 3



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1347078, Analysis No. 548964, created at 01.12.2023 06:51:06

**Monster beschrijving: Peilbuis 1, 1-1: 160-260**



### Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode
Water diep/ondiep

2.1.0
Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]
Ondiep

### Monster

Projectnummer van klant
Monsteromschrijving

23066710
Peilbuis 1,
1-1: 160-
260

Parameter	Eenheid		SW	IW	IW indic
<b>Metalen (AS3000)</b>					
Barium (Ba)	ug/l	130	50	625	
Lood (Pb)	ug/l	1,4	15	75	
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14	0,4	6	
Kobalt (Co)	ug/l	1,4	20	100	
Koper (Cu)	ug/l	6,1	15	75	
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4	5	300	
Nikkel (Ni)	ug/l	2,1	15	75	
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,05	0,3	
Zink (Zn)	ug/l	170	65	800	
<b>Aromaten (AS3000)</b>					
Benzeen	ug/l	0,14	0,2	30	
Tolueen	ug/l	0,14	7	1000	
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	4	150	
m,p-Xyleen	ug/l	0,14			
ortho-Xyleen	ug/l	0,07			
Naftaleen	ug/l	0,014	0,01	70	
Styreen	ug/l	0,14	6	300	
<b>Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)</b>					
Dichloormethaan	ug/l	0,14	0,01	1000	
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	6	400	
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	0,01	10	
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	900	
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	400	
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	300	
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	130	
Vinylchloride	ug/l	0,14	0,01	5	
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	0,01	10	
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07			
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07			
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	24	500	
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	0,01	40	
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14			
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14			
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14			
<b>Broomhoudende koolwaterstoffen</b>					
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14		630	
<b>Minerale olie (AS3000)</b>					
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	50	600	
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7			
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7			
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5			
<b>Overig onderzoek</b>					
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	0,2	70	
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	0,01	20	
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	ug/l	0,42	0,8	80	
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	0,77 <sup>2</sup>			150

Resultaat voor dit monster

>SW

[Toetsoordeel: overschrijding streefwaarde](#)

[Toetsoordeel: overschrijding interventiewaarde](#)

S) Enkele parameters ontbreken in de som

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Bijlage IV  
Resultaten asbestanalyses

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV  
Huyerenseweg 33  
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426  
Datum: 01.12.2023

### Analyserapport 1347077 - 548963 23066710 Abdijweg 46 - Weerselo

Datum: 01.12.2023

Opdracht	1347077 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	29.11.2023

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1347077 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 548963.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117**  
**Merijn.Rutgers@al-west.nl**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Analyserapport 1347077 - 548963 23066710 Abdijweg 46 - Weerselo

Datum: 01.12.2023

### Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
548963	21.11.2023	FF - Gat 5, FF 5: 0-30

### Asbestbepaling in grond/puin

Parameter	Eenheid	548963
Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++ <sup>1)</sup>
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds	<2 <sup>2)</sup>

### Aanvullende asbestgegevens

Parameter	Eenheid	548963
Monstermassa droog	g	11729
Droge stof	%	85,9
Gemeten Serpentine	mg/kg	<0,2 <sup>2)</sup>
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	<0,20 <sup>2)</sup>
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	<0,20 <sup>2)</sup>
Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20 <sup>2)</sup>
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20 <sup>2)</sup>
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20 <sup>2)</sup>
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0 <sup>2)</sup>
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0 <sup>2)</sup>

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

<sup>1)</sup> "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

<sup>2)</sup> Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 29.11.2023

Einde van de test: 01.12.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117**

**Merijn.Rutgers@al-west.nl**

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

### AGROLAB GROUP

#### Methode

<Geen informatie>

AS3000 asbest in bodem en materialen

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII,

AP04-SB-VI

#### Parameter

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Som gewogen asbest

Droge stof, Gemeten Amfibool, Gemeten Amfibool bovengrens, Gemeten Amfibool ondergrens, Gemeten Serpentine, Gemeten Serpentine bovengrens, Gemeten Serpentine ondergrens, Monstermassa droog, Totaal asbest hechtgebonden, Totaal asbest niet hechtgebonden

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Jvo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
548963	FF - Gat 5, FF 5: 0-30			Nat gewicht (g)
				Droog gewicht (g)
				11729

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	0,58	68,6	100				0	0			
4 - 8 mm	0,53	62,1	100				0	0			
2 - 4 mm	0,42	49,2	53				0	0			
1 - 2 mm	1	118,3	21				0	0			
0.5 mm - 1 mm	5	582,2	5				0	0			
< 0.5 mm	92	10734,08	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	11614,48					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2      <2      <2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waarden,  
 in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

### Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
<b>Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)</b>	<b>&lt;2</b>	<b>&lt;2</b>	<b>&lt;2</b>

De fractie <500µm is niet onderzocht

Bijlage V  
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen



## Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

- Achtergrondwaarden: De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- Streefwaarden: Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.
- Interventiewaarden: Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
- Tussenwaarde: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus  $(A+I)/2$  (grond) of  $(S+I)/2$  (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

*Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:*

- Niet verontreinigd: Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
- Zeer licht verontreinigd: Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
- Licht verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.
- Matig verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.
- Sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
- Zeer sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
- NEN5740: Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.
- Verdachte locatie: Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
- Nulsituatie: Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
- Nader onderzoek: Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

## Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Toluëen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCI	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogenenverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van I en W	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
MM FF	Mengmonster fijne fractie
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB's	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK's	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB's	Polychloorbifenylen
PFAS	poly- en perfluor alkyl stoffen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCI	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri
WBB	Wet Bodembescherming
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink



# Regels



# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 plan

Het bestemmingsplan "Weerselo, Abdijweg 46" met identificatienummer NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG46-VG01 van de gemeente Dinkelland.

### 1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 1.3 aan-huis-verbonden bedrijf

het uitoefenen van kleinschalige bedrijvigheid dat door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

### 1.4 aan-huis-verbonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

### 1.5 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.6 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

### 1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

### 1.8 bed-and-breakfast

het bieden van, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt binnen de woning aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

### 1.9 bedrijf

een onderneming gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

### 1.10 bedrijfsvloeroppervlak (bvo)

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

### 1.11 bedrijfsmatig

gericht op het behalen van winst;

### **1.12 bedrijfsmatige exploitatie**

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in de (logies)verblijven -permanent wisselende - recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden geboden worden;

### **1.13 bedrijfsmatige kamerverhuur**

een samenstel van verblijfsruimten, uitsluitend of mede bestemd of gebruikt om daarin aan anderen dan de rechthebbende en de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf, niet in de zin van zelfstandige woongelegenheid, te verschaffen, al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging; een en ander kan onder meer blijken uit het feit dat voor de kamers afzonderlijk huur wordt berekend en/of betaald en elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen;

### **1.14 bestaand**

legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

### **1.15 bestaand bouwwerk**

een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de bouwwerken die niet legaal gebouwd zijn;

### **1.16 bestaand gebouw**

een gebouw dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de gebouwen die niet legaal gebouwd zijn;

### **1.17 bestaand gebruik**

het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling(en) van dat plan;

### **1.18 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak;

### **1.19 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

### **1.20 bijbehorend bouwwerk**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. Een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is tevens bouwkundig ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een vrijstaand bijbehorend bouwwerk is tevens functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw;

### **1.21 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

### **1.22 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak;

### **1.23 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van een kelder, zolder en vliering;

#### **1.24 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

#### **1.25 bouwperceelgrens**

een grens van een bouwperceel;

#### **1.26 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

#### **1.27 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

#### **1.28 carport**

staanplaats, stalling voor een motorvoertuig onder een vrijstaand dak of afdak aan het huis;

#### **1.29 dak**

iedere vorm van bovenbeeindiging van een gebouw;

#### **1.30 detailhandel**

het bedrijfsmatige te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

#### **1.31 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling**

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

#### **1.32 dienstverlening**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

#### **1.33 eerste bouwlaag**

de bouwlaag op de begane grond;

#### **1.34 erf**

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van de hoofdgebouw;

#### **1.35 erotisch getinte vermaaksfunctie**

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomaat;

#### **1.36 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;



### **1.37 geluidzoneringsplichtige inrichting**

een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

### **1.38 (hoek)erker**

een uitbouw met beperkte omvang, gerealiseerd voor een naar de weg of openbaar groen gekeerde gevel van het hoofdgebouw;

### **1.39 hoofdgebouw**

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

### **1.40 hoofdverblijf**

het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;

### **1.41 horeca-activiteit**

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaakfunctie;

### **1.42 huishouden**

een zelfstandig dan wel samenwonend persoon of personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals keuken, sanitaire voorzieningen en entree. Bedrijfsmatige kamerverhuur en bijzondere woonvormen wordt daaronder niet begrepen;

### **1.43 inwoning**

wonen in een (ondergeschikt) deel van een woning als medegebruiker van het pand;

### **1.44 kap**

een geheel of gedeeltelijke niet horizontale dakconstructie gevormd door ten minste twee schuin hellende dakschilden met een helling van elk ten minste 15o en ten hoogste 75o;

### **1.45 kelder**

een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 0,50 m boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen; bij 'bebouwing in geaccidenteerd terrein' gelegen beneden peil;

### **1.46 kleinschalige duurzame energiewinning**

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

### **1.47 kunstobject**

voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

### **1.48 kunstwerk**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

#### **1.49 kwetsbaar object**

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald die in achtgenomen moet worden;

#### **1.50 landschappelijke waarden**

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

#### **1.51 maatschappelijke voorzieningen**

educatieve, sociaal-medische, museale en sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

#### **1.52 mantelzorg**

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

#### **1.53 meetverschil**

een door feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens;

#### **1.54 overkapping**

een bouwwerk, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

#### **1.55 parkeren**

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen;

#### **1.56 peil**

Onder het peil wordt verstaan:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;

#### **1.57 permanente bewoning**

bewoning door een of meer personen die niet elders over een hoofdverblijf beschikken;

#### **1.58 productiegebonden detailhandel**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

#### **1.59 prostitutie**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

#### **1.60 prostitutiebedrijf**

een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

### **1.61 seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij ook bedrijfsmatige was, seksuele handelingen wordt verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

### **1.62 stallen**

in een garage of andere bewaarplaats zetten;

### **1.63 verbeelding**

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

### **1.64 verdieping(en)**

de bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn;

### **1.65 voertuig**

vervoermiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren;

### **1.66 voorgevel**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

### **1.67 voorgevel rooilijn**

de begrenzing van het bouwvlak, waarop de voorgevels van het hoofdgebouw zijn georiënteerd, of, voor zover op de kaart een voorgevelrooilijn is aangeduid, de op de kaart aangeduide voorgevelrooilijn, alsmede het verlengde daarvan;

### **1.68 water en waterhuishoudkundige voorzieningen**

voorzieningen ten behoeve en/of ten dienste van de waterhuishouding, waaronder wadi's, waterlopen, waterpartijen, watergangen, bruggen, dammen, sluizen, duikers, retentiebekkens, vijvers, voorzieningen voor infiltratie, buffering, berging en afvoer van water, voorzieningen ten behoeve van biologische waterzuivering en (secundaire en/of tertiaire) bluswatervoorzieningen;

### **1.69 wonen**

het gehuisvest zijn in een woning;

### **1.70 woning**

een complex van ruimten in een gebouw uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

### **1.71 wooneenheid**

een tot bewoning bestemd gebouw of onderdeel van een gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, blijvend is bestemd voor permanente bewoning, voldoet aan alle criteria die van toepassing zijn op woningen, behalve aan het hebben van een keuken en/of een toilet en/of een douche, waarbij de aan de wooneenheid ontbrekende voorzieningen wel als gemeenschappelijke voorzieningen ter compensatie moeten zijn gelegen in hetzelfde gebouw.

## **1.72 woonhuis**

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden. Alle aangebouwde bijbehorende bouwwerken maken daarbij onderdeel uit van het woonhuis;

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### 2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### 2.3 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### 2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### 2.5 de hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Wonen

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- met daaraan ondergeschikt:
- b. speelvoorzieningen;
- c. wegen en paden;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. tuinen, erven en terreinen.

### 3.2 Bouwregels

#### 3.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 3.1.

#### 3.2.2 Woning

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
- c. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 3 m bedragen, tenzij de bestaande afstand tot de perceelgrens minder is, in welk geval die afstand aangehouden dient te worden;
- d. als hoofdgebouw mag uitsluitend één woning worden gebouwd;
- e. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan, daar waar bovengrondse gebouwen aanwezig zijn, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein de ondergrondse bebouwing de bovengrondse bebouwing met een (horizontale) diepte van 3 m mag overschrijden. Ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag;
- f. de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwgrens. Indien bij een hoekperceel twee bouwgrenzen naar de openbare weg zijn gekeerd, dan dient de voorgevel te worden gebouwd in de bouwgrens, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging ten opzichte van de voorgevels van de bestaande hoofdgebouwen op de naastgelegen percelen heeft;

#### 3.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij de woning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. een bijbehorend bouwwerk wordt ten minste 1 m achter één naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw / de bedrijfswoning of het verlengde daarvan gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per hoofdgebouw / bedrijfswoning ten hoogste 50% van het bouwperceel bedragen met een maximum van 250 m<sup>2</sup>
- d. de goothoogte maximaal 3 meter mag bedragen, met dien verstande dat bij een dakhelling van 0 graden tot 10 graden (platte dakconstructie) de hoogte maximaal 0,3 meter boven de bovenkant van de eerste verdiepingvloer mag bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1 m bedragen.
- f. in afwijking van het gestelde onder b mogen de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door erkers, luifels, balkons en ingangspartijen, met dien verstande dat:
  - 1. de overschrijding ten hoogste 1 m mag bedragen;
  - 2. de breedte van erkers maximaal 2/3 deel van de breedte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw / de bedrijfswoning mag bedragen;

3. ten hoogste 1 (hoek)erker per voorgevel van een hoofdgebouw / bedrijfswoning is toegestaan;
4. de bouwhoogte ten hoogste 4 m mag bedragen of indien het hoofdgebouw / de bedrijfswoning een hogere verdiepingsvloer bevat ten hoogste tot 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van dat hoofdgebouw / die bedrijfswoning;
5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2 m mag bedragen. Bij twee aan elkaar gekoppelde erkers bij een halfvrijstaande hoofdgebouwen / bedrijfswoningen, is de voorgeschreven afstand van 2 m tot de zijdelingse perceelsgrens niet van toepassing.

### **3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op een afstand van meer dan 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten of speeltoestellen mag ten hoogste 5 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.

### **3.2.5 Erker**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen het bouwvlak in die zin dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door erkers, luifels, balkons en ingangspartijen, met dien verstande dat:

- a. de overschrijding ten hoogste 1 meter mag bedragen;
- b. de breedte maximaal 2/3 deel van de breedte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw mag bedragen en de breedte van hoekerkers maximaal 50%. Deze bouwdelen dienen minimaal 0,50 m uit de zijgevel te zijn gesitueerd, met uitzondering van hoekerkers;
- c. indien bestaande gevelopeningen dit noodzakelijk maken en dit uit architectonisch oogpunt noodzakelijk is, de breedte maximaal 3/4 deel van de breedte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw mag bedragen en de breedte van hoekerkers maximaal 2/3. De bouwdelen dienen minimaal 0,50 m uit de zijgevel te zijn gesitueerd, met uitzondering van hoekerkers;
- d. de bouwhoogte ten hoogste 4 meter mag bedragen of indien de woning of dat woongebouw een hogere verdiepingsvloer bevat maximaal tot 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van die of dat woongebouw;
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2 m mag bedragen. Bij twee aan elkaar gekoppelde erkers bij een dubbel blok die tegelijk worden aangevraagd, is de voorgeschreven afstand van 2 meter tot de zijdelingse perceelsgrens niet van toepassing;
- f. ten hoogste 1 (hoek)erker per woning.

### **3.2.6 Voorwaardelijke verplichting - geluidwering**

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning als bedoeld in 3.2.2 kan slechts worden verleend indien uit een akoestisch onderzoek naar de gevelgeluidwering is gebleken dat aan de binnenwaarde van 33 dB conform de eisen uit het Bouwbesluit wordt voldaan.

## **3.3 Afwijken van de bouwregels**

### **3.3.1 Overschrijding bouwvlak**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.2 onder a in die zin dat een vrijstaand hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:

- a. de bouwdiepte van het hoofdgebouw ten hoogste 15 m bedraagt;
- b. de zijdelingse bouwvlakgrenzen ten hoogste 3 m worden overschreden;
- c. de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 25% bedraagt van het bestemmingsvlak, met een maximum van 150 m<sup>2</sup>;
- d. de uitbreiding plaatsvindt achter de voorgevelrooilijn;
- e. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m bedraagt;
- f. de afstand van het hoofdgebouw tot de achterperceelgrens ten minste 8 m bedraagt;
- g. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.3.2 Afstand perceel hoofdgebouw**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.2 onder c in die zin dat de afstand van een hoofdgebouw tot één van de zijdelingse perceelgrenzen wordt verkleind tot 0 meter, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.3.3 Afstand perceel bijbehorend bouwwerk**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.3 a onder 4 in die zin dat de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot één van de zijdelingse perceelgrenzen wordt verkleind tot 0 meter, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.3.4 Hoge ingangspartijen**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.2.3 onder f en toestaan dat de bouwhoogte van de ingangspartij maximaal 6 m mag bedragen, met dien verstande dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **3.4 Specifieke gebruiksregels**

### **3.4.1 Strijdig gebruik**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel;
- f. het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouding;
- g. het gebruik van bijbehorende bouwwerken, recreatiewoningen en kampeermiddelen ten behoeve van permanente bewoning;
- h. het gebruik van bijbehorende bouwwerken, recreatiewoningen en kampeermiddelen ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders dan wel elders werkzaam zijnde arbeiders;
- i. het gebruik van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen, voor wonen;
- j. het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden;
- k. het gebruik van een (bedrijfs)woning voor bedrijfsmatige kamerverhuur;
- l. het gebruik van een (bedrijfs)woning voor een bijzondere woonvorm

Onder het gebruik wordt tevens verstaan het laten gebruiken.

## **3.5 Afwijken van de gebruiksregels**

### **3.5.1 Mantelzorg**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.4.1 onder a in die zin dat vrijstaande bijgebouwen worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg, mits:

- a. er aantoonbaar sprake is van een zorgbehoefte, welke tijdelijk van aard is;
- b. er sprake blijft van één huishouden;
- c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte mag niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



### 3.5.2 Kleinschalige bedrijvigheid

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.4.1 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits: a. het een beroep betreft dat naar de aard, omvang en mate van milieuhinder (geen milieuvergunningsplichtige activiteiten) in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

- a. het pand waarin het beroep wordt uitgeoefend of bedrijf wordt geëxploiteerd tevens kan worden aangemerkt als het hoofdverblijf van de exploitant of de beoefenaar van het beroep, danwel kan worden aangemerkt als het bij het hoofdverblijf behorende bijgebouw, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
- b. het gebruik ondergeschikt is aan de woning, waarbij de beroepsvloeroppervlak niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het bouwperceel met een maximum tot 50 m<sup>2</sup>;
- c. het geen detailhandel (uitzondering productiegebonden detailhandel), en/of horeca-activiteiten en/of prostitutieactiviteiten betreft;
- d. het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- e. er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein is waardoor er geen onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat;

### 3.5.3 Bed-and-breakfast

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.4.1 onder d in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking in de vorm van bed-and-breakfast, mits:

- a. de logiesverstrekking plaatsvindt binnen het bestaande hoofdgebouw. Er wordt uitgegaan van een bestaande entree (deur);
- b. er maximaal twee kamers gerealiseerd worden voor maximaal 5 personen;
- c. er geen keukenblok in de wooneenheden wordt gemaakt;
- d. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
- e. er geen extra inrit wordt aangelegd in verband met de vestiging;
- f. de vestiging alleen is toegestaan aan een verkeersontsluiting van voldoende omvang;
- g. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.5.4 Inwoning

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.4.1 onder f in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor inwoning, mits:

- a. de (hoofd)toegang tot de afzonderlijke wooneenheden plaatsvindt via één voordeur, die toegang verschaft tot de gemeenschappelijke hal. Een eigen achterdeur is wel toegestaan;
- b. de gemeenschappelijke hal rechtstreeks toegang verschaft tot beide woonruimtes, zonder dat door een slaapkamer, badkamer, toilet of bergruimte hoeft te worden gegaan;
- c. in geval van meerdere achterdeuren deze visueel te onderscheiden zijn van de hoofdtoegang;
- d. in de centrale hal een trap aanwezig is voor het bereiken van de verdieping. Meerdere trappen zijn toegestaan, doch deze dienen uit te komen op één gezamenlijke overloop (zoldertrappen hierin niet meegerekend);
- e. er sprake is van één aansluiting voor de verschillende nutsvoorzieningen (één meterkast);
- f. de inwoning niet leidt tot een toename van het aantal ontsluitingswegen van het perceel;
- g. er geen sprake is van het realiseren van extra bouw mogelijkheden, de bouw mogelijkheden zijn gekoppeld aan de woning;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **3.6 Wijzigingsbevoegdheid**

### **3.6.1 Wijzigen bouwvlak**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat het bouwvlak wordt vergroot of gewijzigd, mits:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 25% van het bestemmingsvlak bedraagt met een maximum van 150 m<sup>2</sup> per perceel;
- b. de uitbreiding plaatsvindt achter de voorgevelrooilijn;
- c. het bestaande hoofdgebouw binnen het te vergroten of te wijzigen bouwvlak blijft liggen;
- d. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3 m bedraagt;
- e. de afstand van het hoofdgebouw tot de achterperceelgrens ten minste 8 m bedraagt;
- f. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- g. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 5 Algemene bouwregels

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,00 meter bedraagt.

### 5.1 Bouwregels situering hoofdgebouw

Indien ter plaatse sprake is van een bouwvlak, mag een hoofdgebouw uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van delen van een hoofdgebouw die noodzakelijk zijn als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken tot ten hoogste 10% van de oppervlakte van het binnen het (bouwperceel gelegen gedeelte van het) bouwvlak.

- gelden voortaan de in lid 5.2 opgenomen regels voor bijbehorende bouwwerken:

### 5.2 Bouwregels ten aanzien van bijbehorende bouwwerken bij hoofdgebouwen / bedrijfswoningen

#### 5.2.1 Algemene bouwregels

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij hoofdgebouwen / bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bijbehorend bouwwerk wordt ten minste 1 m achter één naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw / de bedrijfswoning of het verlengde daarvan gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per hoofdgebouw / bedrijfswoning ten hoogste 50% van het bouwperceel bedragen met een maximum van 250 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat wanneer de bestaande oppervlakte groter is, dit bestaande oppervlak als maximum geldt;
- c. de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat bij een dakhelling van 0 graden tot 10 graden (platte dakconstructie) de hoogte ten hoogste 0,3 m boven de bovenkant van de eerste verdiepingvloer mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk dient ten minste 1 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw / de bedrijfswoning;
- e. bij vrijstaande hoofdgebouwen / bedrijfswoningen aan één zijde een afstand van ten minste 2 m tot de zijdelingse perceelsgrens in acht moet worden genomen;
- f. in afwijking van het gestelde onder a mogen de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door erkers, luifels, balkons en ingangspartijen, met dien verstande dat:
  1. de overschrijding ten hoogste 1 m mag bedragen;
  2. de breedte van erkers maximaal 2/3 deel van de breedte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw / de bedrijfswoning mag bedragen;
  3. ten hoogste 1 (hoek)erker per voorgevel van een hoofdgebouw / bedrijfswoning is toegestaan;
  4. de bouwhoogte ten hoogste 4 m mag bedragen of indien het hoofdgebouw / de bedrijfswoning een hogere verdiepingvloer bevat ten hoogste tot 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van dat hoofdgebouw / die bedrijfswoning;
  5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2 m mag bedragen. Bij twee aan elkaar gekoppelde erkers bij een halfvrijstaande hoofdgebouwen / bedrijfswoningen, is de voorgeschreven afstand van 2 m tot de zijdelingse perceelsgrens niet van toepassing.

#### 5.2.2 Bijbehorende bouwwerken vóór de naar de weg gekeerde gevel(s)

In afwijking van het bepaalde in lid 5.2.1 sub a mogen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw / de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat er sprake is van een bijbehorend bouwwerken die noodzakelijk zijn als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw / de bedrijfswoning duurzaam te maken.

#### 5.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij hoekperceel

In afwijking van het bepaalde in lid 5.2.1 sub a mogen bij een hoekperceel vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw / de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. het een hoeksituatie betreft waarbij sprake is van twee naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw / de bedrijfswoning;
- b. ten hoogste één naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw / de bedrijfswoning of het verlengde daarvan wordt overschreden, welke gezien de ligging niet als een logische voorgevelrooilijn kan worden

aangemerkt;

- c. het bijbehorend bouwwerk ten minste 1 m achter de andere naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw / de bedrijfswoning of het verlengde daarvan gebouwd;
- d. het bijbehorend bouwwerk ten minste 2 m uit het openbaar gebied wordt gebouwd, waarbij de voorgevelrooilijn van aansluitende bebouwing niet wordt overschreden.

## Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van bijbehorende bouwwerken, recreatiewoningen en kampeermiddelen ten behoeve van permanente bewoning;
- b. het gebruik van bijbehorende bouwwerken, recreatiewoningen en kampeermiddelen ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders dan wel elders werkzaam zijnde arbeiders;
- c. het gebruik van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen, voor wonen;
- d. het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden;
- e. het gebruik van een (bedrijfs)woning voor bedrijfsmatige kamerverhuur;
- f. het gebruik van een (bedrijfs)woning voor een bijzondere woonvorm.

## Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, de woonsituatie, het straat en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat het beloop of het profiel van de wegen of de aansluiting van de wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of de intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van bouwwerken geen gebouw zijnde voor kunstobjecten, speelvoorzieningen, informatiezuilen, minicontainers, papiercontainers, glasbakken en vlaggenmasten. Met dien verstande dat:
  1. de hoogte van speelvoorzieningen bedraagt maximaal 5 meter;
  2. de hoogte van minicontainers, papiercontainers, glasbakken bedraagt maximaal 3 meter;
  3. de hoogte van informatiezuilen bedraagt maximaal 5 meter;
  4. voor kunstobjecten geldt een maximale hoogte van 8 meter;
  5. voor vlaggenmasten en lichtmasten (lichtmast t.b.v. verkeersveiligheid is vergunningsvrij) geldt een maximale hoogte van 10 meter;
  6. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.
  7. het bruto-vloeroppervlak is niet groter dan 50 m<sup>2</sup>;
- e. de bestemmingsregels in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m, mits:
  1. de noodzaak tot plaatsing wordt aangetoond;
  2. de te plaatsen mast (deels) door bomen gecamoufleerd wordt dan wel dat bij de plaatsing wordt aangesloten bij bestaande gebouwen en andere verticale elementen;
  3. door middel van een landschapsplan aansluiting wordt gezocht bij de omliggende omgeving en/of landschapselementen;
  4. het principe van site-sharing wordt toegepast;
  5. door de plaatsing de beeldkwaliteit van de omgeving niet wordt verstoord;
  6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing;
  7. er afstemming plaatsvindt met de Nota antennebeleid gemeente Dinkelland (2008);
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
  1. deze vergroting niet meer dan 10 m<sup>2</sup> per plaatselijke verhoging bedraagt;
  2. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- g. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouwvlak in die zin dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
  1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
  2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
- h. voor het gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van evenementen, waarbij geldt:
  1. een maximum van 3 evenementen per jaar;
  2. de duur ten hoogste 15 dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen.

### Hoofdgebouwen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels voor hoofdgebouwen:

- a. als er vanuit architectonisch oogpunt een hoogwaardige versterking van de ruimtelijke kwaliteit en het omgevingsbeeld wordt bewerkstelligd, mits:
  1. de bouwhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 10,00 m zal bedragen
  2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. als de afwijking noodzakelijk is als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken.



## Artikel 8 Overige regels

### 8.1 Parkeergelegenheid

#### 8.1.1 Specifieke parkeerregels bouwen en gebruik

Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of voor het gebruik van en gebouw dan wel het wijzigen van het gebruik van een onbebouwd terrein geldt de regel dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van voertuigen wordt gerealiseerd.

#### 8.1.2 Gemeentelijk parkeerbeleid

Voor lid 9.2.1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

#### 8.1.3 Afmetingen parkeerplaatsen

De in lid 9.2.1 bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de afmetingen voor parkeren in de lengterichting van de weg en voor parkeren in de dwarsrichting van de weg voldoen aan de afmetingen die zijn neergelegd in bijlage V van de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

#### 8.1.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 9.2.1. Het bevoegd gezag neemt hierbij, conform het beleid als bedoeld in lid 2, in overweging of er op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingruimte, wordt voorzien, zoals omschreven in het de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
- b. de afmetingen in lid 9.2.3 indien de feitelijke inrichting daartoe aanleiding geeft.

#### 8.1.5 Voorwaarden afwijken

De in lid 9.2.4 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de openbare ruimte;
- b. het woon- en leefklimaat;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

#### 8.1.6 Specifieke gebruiksregel

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in dit artikel.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 9 Overgangsrecht

### 9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 9.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 9.1 sub a met maximaal 10%.
- c. 9.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 9.2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 9.2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. 9.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 10**      **Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan: Weerselo, Abdijweg 46.



**Gemeente Dinkelland**  
Nicolaasplein 5  
7591 MA Denekamp  
tel. 0541-854100  
[info@dinkelland.nl](mailto:info@dinkelland.nl)  
[www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl)