

OMGEVINGSVERGUNNING

Deurningerstraat 49 te Deurningen

Zaaknummer : ZD-2024-000867
DSO nummer : 2024031301601
Documentnummer : DD-2024-0023548

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : De heer R. Yilmaz

ontvangen op : 13 maart 2024

plaatselijk bekend : Deurningerstraat 49 te Deurningen

het volgende project uit te voeren : Het aanleggen van een kleinschalig zonnenveld

bestaande uit de activiteiten : Aanleg
Handelen in strijd met regels bestemmingsplan

datum besluit : <wordt gevuld door INF>

verzendsdatum besluit : <wordt gevuld door INF>

CON

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer ZD-2024-000867, verleend voor het aanleggen van een kleinschalig zonneveld voor de locatie Deurningerstraat 49 te Deurningen.
Inhoudsopgave.

| | |
|---|---|
| PROCEDURE EN BESLUIT..... | 3 |
| Aanvraag..... | 3 |
| Procedure | 3 |
| Opschorten termijn..... | 3 |
| Bevoegd gezag | 3 |
| Ontvankelijkheid..... | 3 |
| Participatie | 3 |
| Beoordeling van de aanvraag..... | 3 |
| Bijbehorende documenten | 3 |
| Rechtsmiddelen | 4 |
| Besluit | 4 |
| MOTIVERING..... | 5 |
| HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN, BEHEERSVERORDENING, EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT IS BEPAALD (Omgevingsplanactiviteit) | 5 |
| Inleiding..... | 5 |
| Toetsing en overweging | 5 |
| Onderbouwing..... | 5 |
| Conclusie | 5 |
| HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN (Omgevingsplanactiviteit) | 6 |
| Inleiding..... | 6 |
| Toetsing..... | 6 |
| Bestemmingsplan (omgevingsplan van rechtswege) | 6 |
| Buitenplanse afwijkingen..... | 6 |
| Beleidsruimte..... | 6 |
| Bindend advies gemeenteraad | 7 |
| Belangenafweging..... | 7 |
| Conclusie | 7 |
| VOORSCHRIFTEN | 8 |
| HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN (Omgevingsplanactiviteit)..... | 8 |
| Algemeen..... | 8 |
| BIJLAGE(N)..... | 9 |

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 13 maart 2024 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen voor het aanleggen van een kleinschalig zonneveld voor de locatie Deurningerstraat 49 te Deurningen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer ZD-2024-000867.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanleggen van een kleinschalig zonneveld.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op conform artikel 16.57 Ow van de aanvraag kennis gegeven in het gemeenteblad.

Opschorten termijn

Op 09 juli 2024 heeft de aanvrager verzocht om het besluit op de aanvraag op te schorten. Bij mail van 08 juli 2024 hebben wij de aanvrager hier een voorstel opgestuurd. **WELLICHT NOG NIEUWE OPSCHORTING**

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 5.8 van de Ow, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 5.1.3 van de Ow. Tevens is de aanvraag getoetst aan hoofdstuk 8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling (Or). Op basis hiervan hebben wij de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid.

Participatie

Participatie houdt in dat partijen vroegtijdig bij een project worden betrokken, voordat het formele besluitvormingsproces van start gaat. Participatie kan bijdragen aan het tijdig in kaart brengen van alle relevante belangen om zodoende een zorgvuldig besluit te kunnen nemen. Op grond van artikel 16.55 Ow en artikel 7.4 van de Or wordt bij de aanvraag aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Indien participatie heeft plaatsgevonden wordt ook aangegeven hoe partijen zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. De gemeenteraad heeft besloten om bij alle aanvragen voor een buitenplanse omgevingsactiviteit participatie verplicht te stellen. Aanvragers moeten in ieder geval een participatieverslag aanleveren. Het verslag is opgenomen in paragraaf 4.2.2. van de ruimtelijke onderbouwing (RO Deurningerstraat 49 - Deurningen 160724-gecomprimeerd.pdf).

Beoordeling van de aanvraag

Deze beoordelingen van de gevraagde activiteiten zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften".

Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. RO Deurningerstraat 49 - Deurningen 160724-gecomprimeerd.pdf
2. Aanvraag aanleggen ondergrondse kabels.pdf
3. N+L_Situatietekening_V6_Deurningerstraat 49_28-08-24
4. S0023_01_Terrein_Yilmaz_RevB.pdf
5. S0023_02_Plattegrond_Doorsneden_Yilmaz_RevB.pdf
6. Samenvatting
7. Verklaring buurman getekend.pdf

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van verzending van het besluit tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland, Postbus 11, 7590 AA Denekamp

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking. Dit omdat het verrichten van de gevraagde activiteit kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen. Indien binnen deze vier weken een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Indien de beslissing op bezwaar niet kan worden afgewacht kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend, tevens een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften".

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland,

Manager Fysieke leefomgeving



G.J.A. Kleijssen

MOTIVERING HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN, BEHEERSVERORDENING, EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT IS BEPAALD (Omgevingsplanactiviteit)

Inleiding

Op grond van artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 22.277 bruidsschat is het verboden zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren. Een dergelijk activiteit mag niet in strijd zijn met de daarover in het tijdelijk deel van het omgevingsplan opgenomen regels over het verlenen van de vergunning. Deze regels staan opgenomen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Een toetsing hieraan heeft plaatsgevonden.

Toetsing en overweging

De werkzaamheden voor het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied 2010" is vastgesteld.

De genoemde werkzaamheden vallen binnen de bestemming "Agrarisch – 1". In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen om te voorkomen dat de in dit besluit bedoelde grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in het bestemmingsplan bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

In artikel 3.6.1. van het bestemmingsplan wordt bepaald het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen verboden is zonder omgevingsvergunning.

Onderbouwing

De vergunning kan volgens artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de waarden van de historische buitenplaatsen, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden.

De genoemde werkzaamheden hebben geen negatieve invloed op de hierboven genoemde van belang zijnde waarden. Het voldoet aan de randvoorwaarden van de bestemmingsvoorschriften.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN (Omgevingsplanactiviteit)

Inleiding

De beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit staan opgenomen in paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de in het omgevingsplan gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Voor het gebied waarin het plan is gelegen geldt het 'omgevingsplan van rechtswege'. Dit tijdelijke omgevingsplan bestaat onder meer uit de ter plaatse geldende bestemmingplannen en de rijksregels over activiteiten (ook wel de bruidsschat genoemd).

Bestemmingsplan (omgevingsplan van rechtswege)

In het tijdelijke deel van het omgevingsplan moet getoetst worden aan het (de) ter plaatse geldende bestemmingsplan(nen). De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010' en 'Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland' zijn vastgesteld.

De aangevraagde activiteit voldoet niet aan de in het bestemmingsplan opgenomen gebruiksregels.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

De aanvraag is ook getoetst aan de voorschriften voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De aanvraag voldoet aan deze voorschriften. Daarnaast heeft de stadsbouwmeester op 15 april 2024 een positief advies gegeven op dit initiatief.

Buitenplanse afwijkingen

Op grond van artikel 8.0a Bkl wordt de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Uit de in de bijlage bij dit besluit opgenomen motivering 'RO Deurningerstraat 49 - Deurningen 160724-gecomprimeerd.pdf' volgt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarbij is gemotiveerd dat voldaan wordt aan de regels van hoofdstuk 5 van het Bkl, de bruidsschat en de overige door het rijk en provincie opgenomen instructieregels. Verder is geen sprake van een weigeringsgrond zoals opgenomen in artikel 8.0b sub 2 Bkl. Het afwijken van het planologische toetsingskader is gelet hierop aanvaardbaar.

Bindend advies gemeenteraad

De gemeenteraad heeft gevallen aangewezen wanneer een bindend advies van de gemeenteraad is vereist. In dit geval is wel bindend advies van gemeenteraad benodigd, omdat de aanvraag een zonneveld betreft groter dan 50 m².

Op <datum> heeft de gemeenteraad een positief advies gegeven.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het mogelijk maken van het gevraagde bouwplan levert, gelet op bovenstaande en hetgeen is overwogen in de bij dit besluit opgenomen motivering, geen onaanvaardbare aantasting van het woon-, en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit handelen in strijd met regels omgevingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

VOORSCHRIFTEN HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN (Omgevingsplanactiviteit)

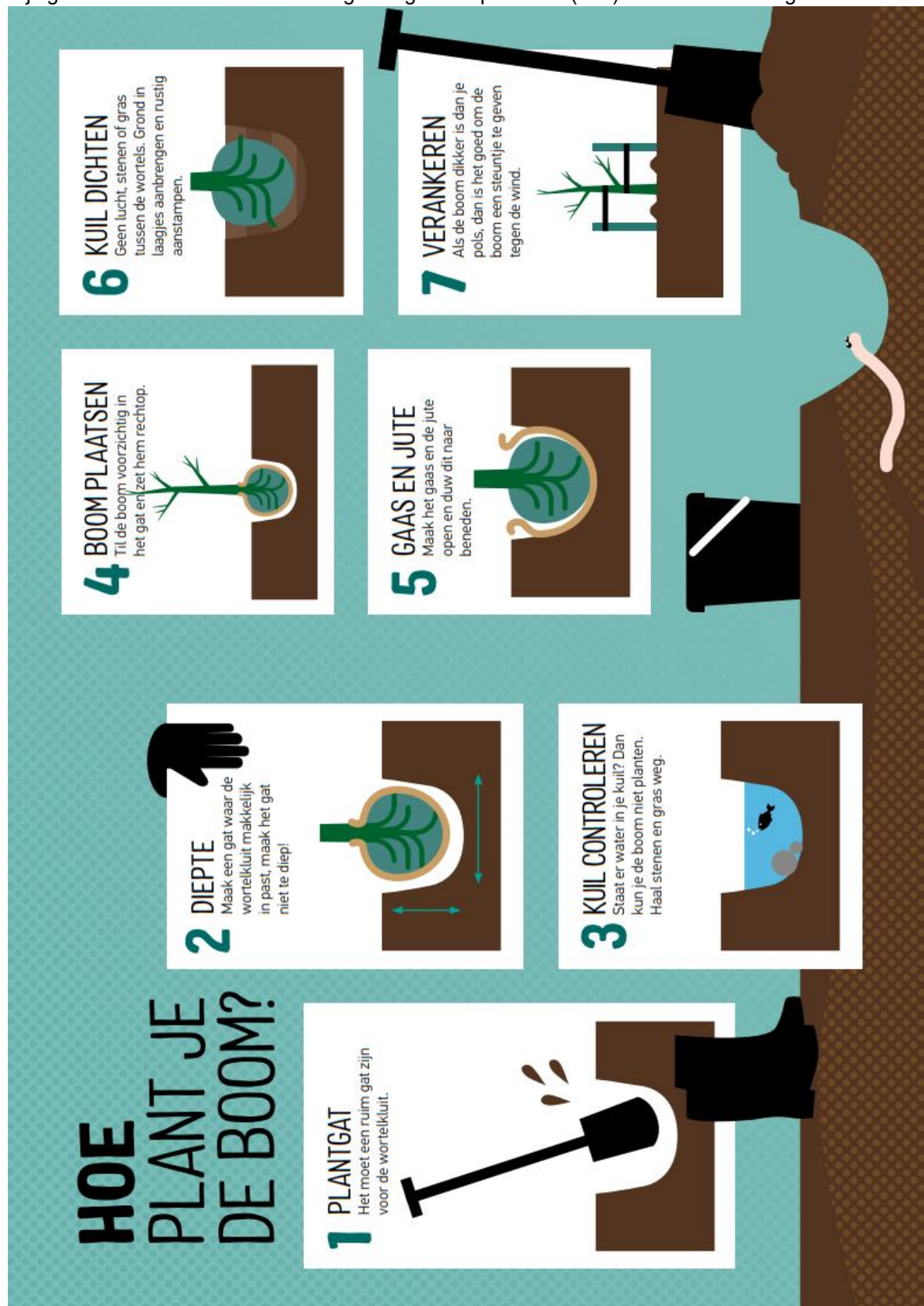
Algemeen

- De basis voor deze voorschriften is het landschappelijke inpassingsplan wat ingediend is door aanvrager zoals opgenomen in bijlage 1.
- Ten behoeve van een duurzame landschappelijke inpassing van de bebouwing dienen de maatregelen die zijn opgenomen in het plan te worden uitgevoerd en in stand gehouden te worden. Het maaiwerk dient jaarlijks in september plaats te vinden.
- De aanplant, het plaatsen van het raster en het inzaaien volgens plan dient plaats te vinden uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning. Het inzaaien van het bloemenmengsel dient daar waar nodig jaarlijks herhaald te worden om de beoogde kwaliteit en biodiversiteit te halen.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden ter plekke dient aanwezige beplanting, zowel bestaande als nieuwe aanplant, voldoende beschermd te zijn tegen beschadigingen en bodemverdichting.
- De te planten bomen en struiken moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - o Sortiment, plantafstand en aantallen zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan;
 - o Minimale plantmaten zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan. De genoemde maten van de beplanting zijn standaard handelsmaten in centimeters;
 - o De beplanting moet voorzien zijn van een Naktuinbouw standaard certificeringslabel 'EG-kwaliteit' Leveringsdocument dient aanvrager te bewaren;
 - o De genoemde certificeringslabels, leveringsdocumenten en afleverbonnen moet op verzoek getoond worden aan het bevoegd gezag.
- De nieuw aangeplante beplanting dient beschermd te zijn door een deugdelijke afscheiding tegen beschadigingen door machines, grondbewerking, weidend vee, wildvraat, bodemverdichting etc.
- Jaarlijks dient niet geslaagde aanplant te worden vervangen. Dit geldt gedurende drie jaar na de eerste aanplant en ook gedurende drie jaar na vervanging van niet geslaagde aanplant.
- Indien aanvrager het college van B&W verzoekt om intrekking van (een deel van) deze vergunning, zal de instandhoudingsverplichting voor de maatregelen uit het landschappelijke inpassingsplan van kracht blijven onder de geldende regelgeving (o.a. Wet Natuurbescherming, Kapverordening).

BIJLAGE(N)

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing





HOE VERZORG JE DE BOOM?

Als je de boom hebt geplant gaat de natuur aan de slag en gaat je boom groeien.

Om te groeien heeft de boom licht nodig van de zon en vocht en bouwstoffen uit de grond. Als er blaadjes aan de boom zitten verdampt de boom water, net zoals jij zweet verdampt als je het warm krijgt als je sport.

Het aanvullen van water is dus belangrijk, meestal gebeurt dit door de regen.

Als het weken niet regent kan het nodig zijn om water te geven. Je kunt dat controleren door één meter naast de boom een gat te graven, met je handen grond eruit te halen en de grondballen truc te doen. Doe dit de eerste zomer om de week als het niet geregend heeft.

TE DROOG

Als je van de grond geen bal kunt maken omdat de grond stoffig is en tussen je vingers weggloopt, dan is de grond te droog en moet je water geven.



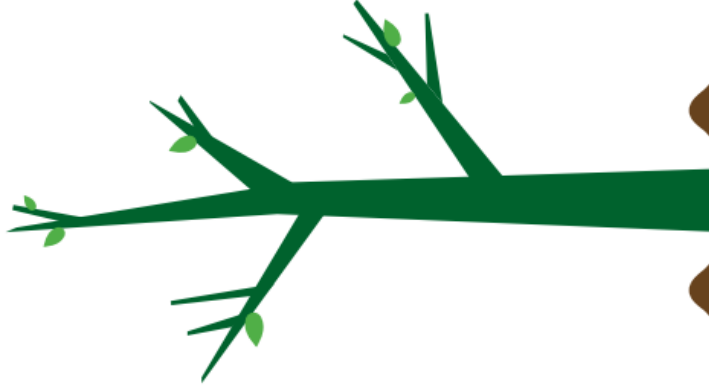
TE NAT

Als je van de grond geen bal kunt maken omdat het modderig is en zo nat dat het tussen je vingers door loopt, dan is het te nat en mag je geen water geven.



PRECIES GOED

Als je een mooie bal kunt maken van de grond en als deze pas breekt als je er een beetje in knijpt, dan is het prima. Je kunt kijken hoe je boom groeit en hoeft verder niets te doen 😊.



WATER GEVEN

1



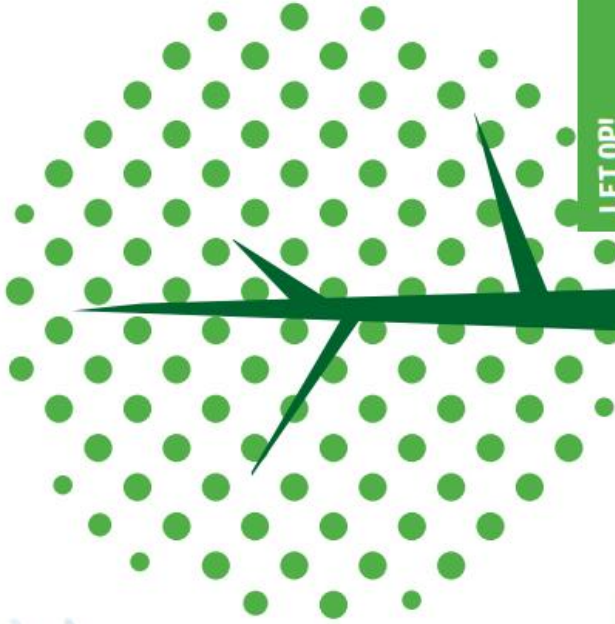
Pak een schone emmer, vul de emmer helemaal, je hebt dan ongeveer 10 liter water.

2



Maak in een cirkel een dijkje rond de stam en giet het water hier rustig in. Laat het niet overstromen maar wacht tot het water is weggezakt.

WRIJF MET EEN NATTE
VINGER (BEETJE SPUNG ☺)
OVER DE BOOM...



LET OP!

- Geef de boom niet te veel water anders gaan de wortels dood, verdrinken de wormen, gaan de blaadjes hangen en worden ze geel.
- Beter één keer per week goed water geven dan iedere dag te weinig.
- Als de blaadjes van de boom gaan hangen dan betekent dat niet automatisch dat hij dorst heeft, er kan ook te veel vocht aanwezig zijn in de bodem. Doe de grondballenruc om het te controleren.

3



Herhaal het water geven totdat het lang duurt voordat het water wegzakt. In een warme zomer kan, afhankelijk van de boommaat, 4 of 5 emmers water geven per keer nodig zijn. Twijfel je of de boom genoeg water heeft gekregen? Doe dan de grondballenruc. Bomen hebben 's zomers in het eerste en tweede jaar vaak wat hulp nodig om voldoende water te krijgen.

TIP!
DOE JE LAARZEN
AAN, HET WATER
IN DE EMMER KAN
KLOTSEN!