



Bestemmingsplan Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39





Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.1774.WEEGUNNERSTR39-VG01

Auteur(s):

Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Vigerend bestemmingsplan	8
1.4 De bij het plan behorende stukken	9
1.5 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Het plan	11
2.1 Huidige situatie	11
2.2 Toekomstige situatie	11
Hoofdstuk 3 Beleid	15
3.1 Rijksbeleid	15
3.2 Provinciaal beleid Overijssel	18
3.3 Gemeentelijk beleid	25
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	31
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	31
4.2 Milieuzonering	32
4.3 Bodem	34
4.4 Geluid	34
4.5 Luchtkwaliteit	36
4.6 Externe veiligheid	37
4.7 Water	39
4.8 Ecologie	40
4.9 Archeologie en Cultuurhistorie	41
4.10 Verkeer / parkeren	42
Hoofdstuk 5 Juridische toelichting	45
5.1 Planopzet en systematiek	45
5.2 Toelichting op de regels	45
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	47
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	49
7.1 Vooroverleg	49
7.2 Zienswijzen	49
Bijlagen bij de toelichting	51
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing	52
Bijlage 2 Onderbouwing landschappelijke inpassing	54
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek	57
Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek	118
Bijlage 5 Watertoets	178

Bijlage 6	Quicksan Natuurwaardenonderzoek	184
Bijlage 7	Stikstofberekening	222
Bijlage 8	Advies van het Kwaliteitsteam	266
Bijlage 9	Reactienota Zienswijzen	269
Regels		283
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	285
Artikel 1	Begrippen	285
Artikel 2	Wijze van meten	293
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	295
Artikel 3	Bedrijf	295
Artikel 4	Groen	298
Hoofdstuk 3	Algemene regels	299
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	299
Artikel 6	Algemene bouwregels	300
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	301
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	302
Artikel 9	Algemene procedureregels	303
Artikel 10	Overige regels	304
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	305
Artikel 11	Overgangsrecht	305
Artikel 12	Slotregel	306
Bijlagen bij de regels		307
Bijlage 1	Landschappelijke inpassing	308
Bijlage 2	Staat van Bedrijfsactiviteiten	310
Bijlage 3	Akoestisch onderzoek	329

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de locatie aan de Gunnerstraat 39 in Weerselo is een plan ontwikkeld. Hier is momenteel de werk- en bijeenkomstenlocatie 'Buitengoed' gevestigd (voorheen De Methoeve). Buitengoed is een vernieuwende werklocatie (bedrijfsverzamelgebouw) gericht op gezondheid. Binnen dit concept kunnen verschillende bedrijven kantoorruimte huren en gebruik maken van gemeenschappelijke functies zoals een sportschool, trainingsruimten, bedrijfsevenementen, zoals bedrijfsjubileum, personeelsfeesten, vitaliteitsevenementen, kennisevenementen, relatie evenementen, teambuilding, sportactiviteiten en een gezamenlijke tuin.

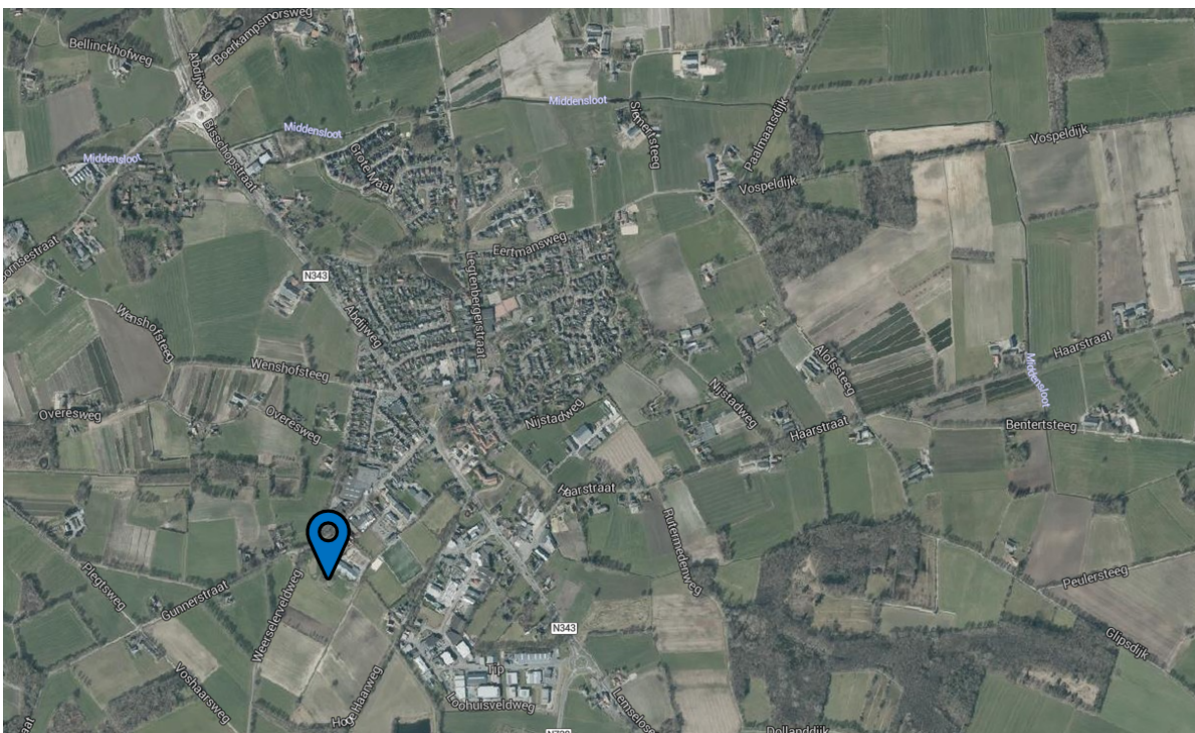
De initiatiefnemers willen het huidige concept verder uitwerken en optimaliseren. Het plan bestaat onder andere uit het realiseren van een nieuw ontvangstgebouw en het plaatsen van meerdere kleinschalige vergaderunits in de buitenruimte. Hiervoor wordt de bestaande bedrijfswoning verplaatst naar de zuidzijde van het perceel. Op de locatie van de huidige bedrijfswoning wordt het ontvangstgebouw gerealiseerd. Op deze manier komt het bedrijfsconcept van Buitengoed beter tot zijn recht.

Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Ligging

Het plangebied ligt aan de Gunnerstraat 39 in Weerselo. Het plangebied ligt aan de zuidkant van Weerselo, binnen de bebouwde kom. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Weerselo, sectie P, nummers 1110, 1843 1844, 1845, 1846, 2269, 2270 en 1881. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur

1.1: Ligging plangebied (bron: PDOK)

Begrenzing

De begrenzing van het plangebied is in figuur 1.2 weergegeven (rood omkaderd). Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door bedrijventerrein, aan de oostzijde door de sportvelden van UD Weerselo en de zuid- en westzijde door agrarische gronden. Zie de verbeelding voor de exacte begrenzing van het plangebied.



Figuur

1.2: begrenzing plangebied (bron: KadastraleKaart.com)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de Gunnerstraat 39 in Weerselo geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weerselo'. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weerselo' is door de gemeenteraad van de gemeente Dinkelland op 5 november 2013 vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan geldt de bestemming 'Horeca' en 'Agrarisch'. Op de bestemming 'Horeca' ligt een bouwvlak om de bestaande bebouwing en een aanduiding 'bedrijfswoning' om de bestaande bedrijfswoning. Tot slot ligt op de gehele horecabestemming de aanduiding 'horeca van categorie 2'. De gronden zijn daarmee bestemd voor horecabedrijven tot categorie 2 en evenementen. De agrarische gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en cultuurgrond. In figuur 1.3 is een fragment uit de verbeelding van dit bestemmingsplan opgenomen.



Figuur

1.3: Uitsnede bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weerselo' (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Het geldende bestemmingsplan biedt daarmee geen mogelijkheden om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Een herziening van het geldende bestemmingsplan is noodzakelijk.

1.4 De bij het plan behorende stukken

Het onderhavige bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39' bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken.

- Verbeelding (identificatie NL.IMRO.1774.WEEGUNNERSTR39-VG01);
- Bijlagen bij de toelichting;
- Regels;
- Bijlagen bij de regels.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan kent de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 worden de huidige situatie en het te realiseren plan beschreven. Hoofdstuk 3 schetst het beleidskader. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken behandeld. In hoofdstuk 5 wordt het bestemmingsplan in juridisch opzicht toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 wordt ten slotte de maatschappelijke uitvoerbaarheid belicht.

Hoofdstuk 2 Het plan

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is er aan de Gunnerstraat 39 in Weerselo sprake van een horecalocatie van categorie 2 inclusief een bedrijfswoning. De zuidkant van het perceel is bestemd voor agrarische doeleinden (weiland). Het perceel wordt ontsloten via de Gunnerstraat (snelheidsregime: 50 km/u).

Momenteel is op deze locatie het bedrijf 'Buitengoed' gevestigd. Dit betreft een bedrijfsverzamelconcept waar gezondheid centraal staat. Bij Buitengoed worden expertises gebundeld in een vernieuwend concept op het gebied van positieve gezondheid. Bij Buitengoed wordt de grens tussen binnen en buiten vervaagt. Buitengoed is een unieke locatie waar samenwerkingspartners met dezelfde visie elkaar versterken en verbinden. De plek waar vernieuwende ideeën rondom gezondheid tot bloei komen in een broeinest voor innovatie. Niet alleen binnen zijn alle faciliteiten en technieken piekfijn voor elkaar, ook de prachtige buitenruimte biedt alle mogelijkheden om alle diensten te laten groeien. In onderstaande figuur is een afbeelding opgenomen van de huidige situatie.

Het huidige gebruik van Buitengoed past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan, waardoor het bestemmingsplan aangepast dient te worden.

Bestaande situatie



Figuur 2.1: huidige situatie Gunnerstraat 39 (bron: Building Design Architectuur)

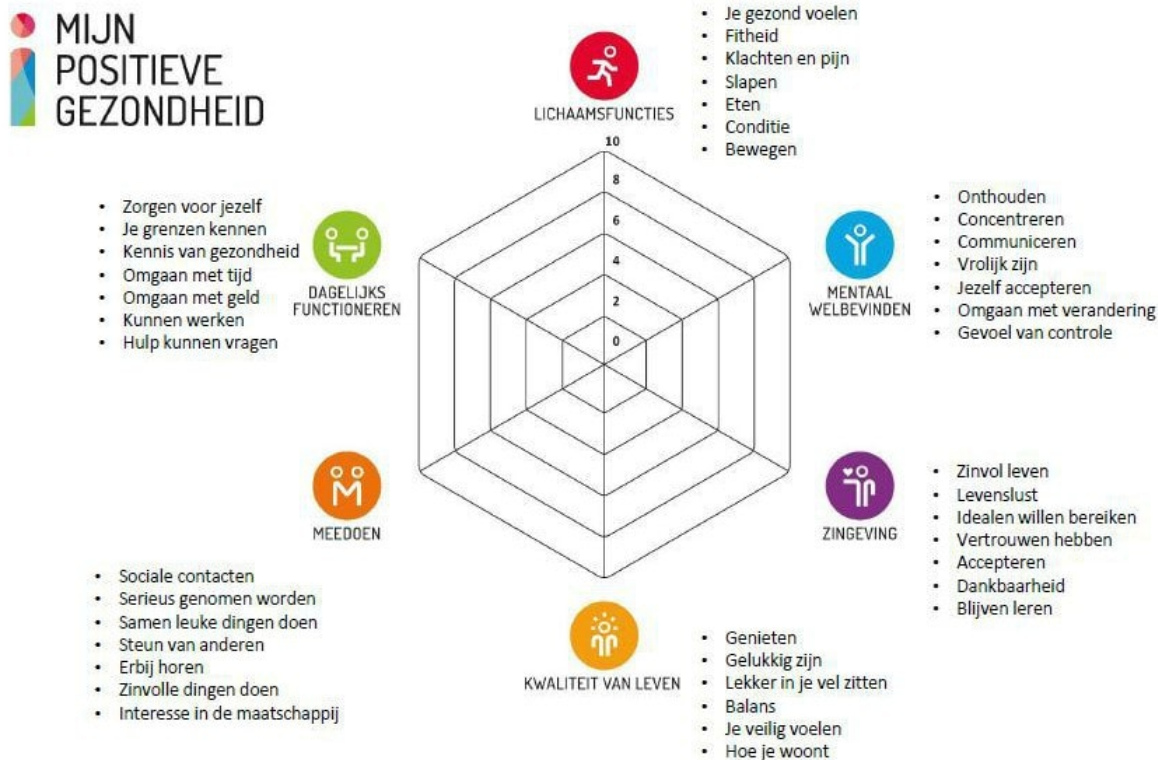
2.2 Toekomstige situatie

Initiatiefnemers zijn voornemens om het perceel aan de Gunnerstraat 39 in Weerselo te ontwikkelen. Hier is momenteel de werk- en bijeenkomstenlocatie Buitengoed gevestigd (voorheen De Methoeve).

Concept 'Buitengoed'

Buitengoed is een vernieuwende werklocatie (bedrijfsverzamelgebouw) gericht op gezondheid. Binnen dit concept kunnen verschillende bedrijven kantoorruimte huren en gebruik maken van gemeenschappelijke functies zoals een sportschool, trainingsruimten, bijeenkomstenlocatie en een gezamenlijke tuin. De voorliggende locatie aan de Gunnerstraat 39, aan de rand van het bedrijventerrein en in de nabijheid van het buitengebied, is uitermate geschikt voor het beoogde concept. Andere locaties, zoals elders op het bedrijventerrein is hiervoor niet geschikt.

Het concept is geïnspireerd op het gedachtegoed van positieve gezondheid van Macheld Huber. Positieve Gezondheid is een bredere kijk op gezondheid, uitgewerkt in zes dimensies. Met die bredere benadering draag je bij aan het vermogen van mensen om met de fysieke, emotionele en sociale uitdagingen in het leven om te gaan. In onderstaande figuur zijn de zes dimensies uiteengezet. Buitengoed is dé locatie waar bedrijven samenwerken met experts op het gebied van positieve gezondheid en preventie.



Figuur 2.2: positieve gezondheid (bron: nursing.nl)

De activiteiten die Buitengoed voor ogen heeft betreffen:

- Representatieve bedrijfssituaties

Verschillende bijeenkomsten als sportactiviteiten, fitness maar ook sessies en vergaderingen vinden er plaats, wat eten, drinken en als afsluiting eventuele verstrekte muziek. Een dergelijke event is tot circa 150 personen. De bijeenkomsten voor besloten groepen zullen zowel binnen- als buiten plaatsvinden afhankelijk van het weer. Hiervoor zullen ze o.a. een nieuwe kapschuur bouwen (gebouw aan de oostzijde in het midden van het terrein) en er komt een terras voor de schuur waar gasten bij mooi weer gebruik van maken. Deze bijeenkomsten duren tot maximaal 23.00 uur. Men heeft het hier over een omroeper die met een geluidset achtergrondmuziek maakt en eventueel zaken omroept als de teams gaan wisselen etc

- Besloten bijeenkomsten niet regulier
 - a. Dezelfde bovenstaande bijeenkomsten kunnen plaatsvinden maar dan met aanzienlijk meer personen. De besloten bijeenkomsten niet regulier vinden maximaal 6x per jaar plaats en is voor maximaal 1.000 personen. Daarnaast zal er ook wat luidere live muziek of een Dj muziek kunnen maken. Deze bijeenkomsten duren tot maximaal 23.00 uur, met uitzondering van de zondag waarbij de eindtijd maximaal 21.00 uur is. Dit type bedrijfsevents zijn eveneens besloten en zijn dus geen publiektrekkers voor bijvoorbeeld autorodeo, motorcross of hardcore muziekevenementen.
- Parkeren

Gasten kunnen parkeren op de bestaande parkeerplaats van Buitengoed aan de noordzijde van het pand. Circa 120 auto's kunnen er parkeren. Bij besloten bijeenkomsten niet regulier wordt gebruik gemaakt van het parkeerterrein van de voetbalvereniging UD Weerselo welke ten noordoosten van het Buitengoed is gelegen.

Stedenbouwkundige opzet

De initiatiefnemers willen het huidige concept verder uitwerken en optimaliseren. Het plan bestaat onder andere uit het realiseren van een nieuw ontvangstgebouw, het bouwen van een veldschuur, het legaliseren van een bestaande kleinschalige vergaderunit en de bouw van twee extra kleinschalige vergaderunits in de buitenruimte. Deze bebouwing is noodzakelijk voor het beoogde concept van 'Buitengoed', waarbij een werklocatie in de groene buitenruimte wordt gestimuleerd. De beoogde bebouwing draagt bij aan de waarden van dit concept.

Op de locatie van de huidige bedrijfswoning wordt het ontvangstgebouw gerealiseerd. Op deze manier komt het bedrijfsconcept van Buitengebied beter tot zijn recht. In figuur 2.2 en in Bijlage 1 is de toekomstige situatie uiteengezet.



De wens is om een passende, karakteristieke erfontwikkeling te realiseren aan de Weerselveldweg – Gunnerstraat te Weerselo. Waarbij een bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen op een juiste en passende wijze ingepast wordt in het aanwezige landschap. Samenhang, behoud en versterking van de aanwezige landschapsstructuren en -kwaliteiten staat hierbij voorop.

Voor een gedetailleerde uiteenzetting van de landschapsmaatregelen wordt verwezen naar Bijlage 2.



Figuur 2.3: doorsneden houtsingels & doorzichten (bron: Nico Wissing)

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan heeft geen raakvlakken met de nationale belangen zoals deze benoemd zijn in de Nationale Omgevingsvisie. Derhalve wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat daartoe een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat een toelichting tevens een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

De beschrijving van de behoefte aan de betreffende, 'stedelijke ontwikkeling', moet inzichtelijk maken of, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

Onderhavig plan

Middels voorliggend bestemmingsplan wordt een bedrijfslocatie ontwikkeld op een huidige horeca- en agrarische bestemming aan de rand van het bedrijventerrein van Weerselo. De plannen zijn opgenomen in Bijlage 1. Er is door de jaren heen verschillende jurisprudentie ontstaan omtrent de vraag wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het al dan niet toenemen van het ruimtebeslag is een belangrijk criterium voor het aanmerken van een ontwikkeling als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Indien er wel sprake is van een

(geringe) toename van bouwmogelijkheden, dan is doorgaans sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Het gaat om een planologische vergelijking om te beoordelen of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hoe groot is de functiewijziging per bestemming en hoe groot is de wijziging in de bouwmogelijkheden. In voorliggend geval is sprake van een uitbreiding van bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel aan de Gunnerstraat 39. Daarbij wordt de bestaande horeca- en agrarische bestemming herbestemd naar een bedrijfsbestemming. Er zal daarbij sprake zijn van een beperkte uitbreiding van de bouwmogelijkheden van circa 750 m². Deze uitbreiding is noodzakelijk voor het bedrijf 'Buitengoed' om de werkzaamheden te kunnen continueren. Het bestaande bedrijfsperceel is namelijk te klein voor het beoogde concept met bijbehorende activiteiten. De uitbreidingsmeters worden gebruikt om het bestaande bedrijfsconcept te optimaliseren. Het betreft onder andere het realiseren van een ontvangstgebouw, een veldschuur en verspreid een tweetal vergaderunits.

Op grond van vaste jurisprudentie (ECLI:NL:RVS:2014:1442) dient een uitbreiding met een ruimtebeslag van meer dan 500 m² aan bedrijventerrein aangemerkt te worden als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het ruimtebeslag van onderhavig bestemmingsplan is groter dan 500 m², waardoor sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Hierdoor moet worden aangetoond dat er behoefte is aan de uitbreiding en waarom deze uitbreiding niet elders kan. De laddertoets volgt daarom onderstaand.

Ruimtelijk verzorgingsgebied

Ten eerste dient te worden beoordeeld of er behoefte bestaat aan de betreffende vorm van verstedelijking van de betreffende kwaliteit. Daarbij moet de regionale ruimtevraag in ogenschouw worden genomen. Het gaat om de ruimtevraag waarin elders in de regio nog niet is voorzien.

Voor de berekening van de marktvraag is het van belang om het verzorgingsgebied zorgvuldig af te bakenen. Daarbij moet zoveel mogelijk gekeken worden naar het beoogde concept van het bedrijf, de doelgroep en de feitelijke vraag- aanbod verhoudingen. Het beoogde concept van Buitengoed kan een functie vervullen voor heel Nederland. Voor de plancapaciteit is de regio Twente relevant.

Behoefte

Voor de behoefte kan een onderscheid gemaakt worden tussen de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte.

Kwantitatieve behoefte

Op 24 januari 2023 heeft de provincie Overijssel een behoefteraming gedaan naar bedrijventerreinen in Overijssel. Deze raming vormt de basis voor programmeringsafspraken voor de regio's Twente en West-Overijssel, waarin afspraken worden gemaakt over ontwikkeling en herontwikkeling van bedrijventerreinen in de komende jaren.

Op basis van een confrontatie van vraag en aanbod is er een kwantitatieve behoefteraming gemaakt voor de periode 2023 tot en met 2030 in de regio Twente. Op basis van een tweetal scenario's is er een behoefte aan ongeveer 65 hectare tot 185 hectare nieuw bedrijventerrein. De behoefte kan worden ingevuld door het ontwikkelen van nieuwe plannen, het intensiveren van bestaande bedrijventerreinen en/of het alsnog benutten van aanbod dat nu buiten de afspraken valt.

Voor Dinkelland is een verdiepend onderzoek gedaan naar de ruimtebehoefte van bedrijventerreinen in Dinkelland (oktober 2021). De belangrijkste conclusies uit dit onderzoek zijn als volgt.

Op dit moment zijn er in de gemeente Dinkelland geen bedrijfskavels meer beschikbaar om nieuwe initiatieven te faciliteren. Daarnaast is er ook geen sprake van bovenmatige leegstand, waardoor de schuifruimte binnen het bestaande vastgoed grotendeels ontbreekt.

In de verzorgingskernen Denekamp, Ootmarsum en Weerselo is er in het middelste en hoge groeiscenario nog behoefte aan ruimte. Daarbij gaat het in Denekamp en Ootmarsum over een verwachte vraag op basis van de modelmatige berekening, maar concreet voorzien we daar op korte termijn nog beperkt dynamiek. Het is dus vraag om vooral op voor te sorteren in beleid: waar zou de gemeente Dinkelland deze willen en kunnen faciliteren? Opvallend is dat het in de kern Weerselo vooral om een vraag gaat die op korte termijn nog concreter is dan dat er op basis van de modelmatige berekening wordt verwacht. Dat noopt tot actie en maatwerk voor concrete initiatieven.

Kern	Uitbreidingsvraag (2021 t/m 2035)		Concreet in beeld (enquête)		Aanbod	Behoefte aan netto hectare bedrijventerrein
	Min.	Max.	Min.	Max.		
Denekamp	3,4 ha	4,6 ha	0,4 ha	0,8 ha	-	3,4 – 4,6 ha
Ootmarsum	2,0 ha	2,8 ha	0,1 ha	0,3 ha	-	2,0 – 2,8 ha
Weerselo	1,3 ha	1,8 ha	1,2 ha	2,4 ha	-	1,2 – 2,4 ha
Overig	0,6 ha	0,8 ha	0,5 ha	1,0 ha	-	0,5 – 1,0 ha

Het grootste deel (> 85%) van de bedrijven met een ruimtevraag is afkomstig uit de 'klassieke' bedrijventerreinsectoren, bouw, (groot)handel, industrie, logistiek en transport. Het grootste deel van de ruimtevraag is kleinschalige van aard (> 75%), tot een pand van maximaal 5.000 m² en/of heeft behoefte aan een bedrijfshal, al dan niet met kantoorruimte (~ 80%). In enkele gevallen komt daarnaast de behoefte naar solitaire kantoorruimte, een showroom, winkelruimte of buitenopslag naar voren.

Daarnaast wordt in enkele gevallen een bedrijfsverzamelgebouw genoemd als gewenste vestigingslocatie (< 5%), maar niet in die mate en concreetheid dat ontwikkeling van een bedrijfsverzamelgebouw (voor meerdere bedrijven) in één van de kernen een succesvol toekomstperspectief lijkt.

Op de middellang termijn (t/m 2035) verwachten we dat de behoefte zich in ieder geval in de drie concentratiekernen van de gemeente voordoet: Denekamp, Ootmarsum en Weerselo. Dat gaat over enkele hectares: naar verwachting ca. 1,5 à 2,5 hectare in zowel Ootmarsum en Weerselo, tot ca. 4 hectare in Denekamp. Op basis van de enquête doet de behoefte voor uitbreiding van het bedrijventerrein zich op korte termijn het meest concreet voor in de kern Weerselo. Het gaat om meerdere bedrijven, die bovendien voor een groot deel passen op een bedrijventerreinontwikkeling: er is behoefte aan een bedrijfshal met/zonder ondergeschikte kantoorruimte.

Voor de korte termijn is het vooral te overwegen om te investeren in nieuwe bedrijfsgrond in de kern Weerselo. De kwantitatieve behoefte is hier het meest concreet.

Kwalitatieve behoefte

Buitengoed is een vernieuwende werklocatie (bedrijfsverzamelgebouw) gericht op gezondheid. Binnen dit concept kunnen verschillende bedrijven kantoorruimte huren en gebruik maken van gemeenschappelijke functies zoals een sportschool, trainingsruimten, bijeenkomstenlocatie en een gezamenlijke tuin. De voorliggende locatie aan de Gunnerstraat 39, aan de rand van het bedrijventerrein en in de nabijheid van het buitengebied, is uitermate geschikt voor het beoogde concept. Andere locaties, zoals elders op het bedrijventerrein is hiervoor niet geschikt.

Binnen of buiten bestaand stedelijk gebied

Het bestaande bedrijf ligt binnen het stedelijk gebied. De uitbreiding ligt (deels) buiten het stedelijk gebied. Het is echter niet wenselijk en realistisch de uitbreiding elders te realiseren. Het bedrijf bevindt zich namelijk op de rand van het bedrijventerrein, ingeklemd tussen de Gunnerstraat/Weerselerveldweg ten westen en bestaande bedrijfslocaties ten noorden van het plangebied. De enige mogelijke en logische uitbreidingsrichting is zuidelijk gericht, op gronden die tot het buitengebied behoren.

Volledige verplaatsing naar een locatie elders (bijv. een ander bedrijventerrein) is eveneens niet realistisch, dit vanwege de goede staat van de bedrijfsbebouwing en de forse investeringen die de afgelopen jaren op de locatie zijn gedaan. Verplaatsing van het bedrijf betekent gelet hierop kapitaalvernietiging en brengt onevenredige bedrijfseconomische gevolgen met zich mee. Bovendien is er op het bedrijventerrein van Weerselo ook geen ruimte om het bedrijf te huisvesten, gezien het bedrijventerrein nagenoeg volledig in gebruik is. Verplaatsing naar een andere kern is ook geen optie, gezien het bedrijf lokaal geworteld is en fors bijdraagt aan de plaatselijke economie en werkgelegenheid. Het bedrijf komt op de beoogde locatie, aan de rand van het bedrijventerrein, goed tot zijn recht.

Gezien de opzet van het bedrijf in relatie tot het beoogde doel van de uitbreiding is uitbreiding van de bebouwing op de huidige locatie het meest voor de hand liggend. Het uitbreiden van de bouw mogelijkheden op het bestaande bedrijfsperceel betreft de enige realistische mogelijkheid.

Conclusie

In voorliggend geval is sprake van een uitbreiding van bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel aan de Gunnerstraat 39. Daarbij wordt de bestaande horeca- en agrarische bestemming herbestemd naar een bedrijfsbestemming. Er zal daarbij sprake zijn van een beperkte uitbreiding van de bouw mogelijkheden van circa 750 m². Deze uitbreiding is noodzakelijk voor het bedrijf 'Buitengoed' om de werkzaamheden te kunnen continueren. Het bestaande bedrijfsperceel is namelijk te klein voor het beoogde concept met bijbehorende activiteiten. De uitbreidingsmeters worden gebruikt om het bestaande bedrijfsconcept te optimaliseren. Het

betreft onder andere het realiseren van een ontvangstgebouw, een veldschuur en verspreid een tweetal vergaderunits.

Zoals blijkt uit de beleidsnotitie 'Ruimtebehoefte bedrijventerreinen Dinkelland' is er een concrete kwantitatieve behoefte aan bedrijfsruimte in Dinkelland en dan met name in de kern Weerselo. Bij voorliggend plan wordt een bestaand horeca- en agrarisch perceel herbestemd naar bedrijfsbestemming. Daarbij zal sprake zijn van een beperkte uitbreiding. Het perceel ligt aan de rand van het bestaande bedrijventerrein van Weerselo. Ook wordt met beoogde ontwikkeling voorzien in een concrete uitbreidingsbehoefte van een bestaande ondernemer uit de gemeente.

Met het initiatief wordt er een specifieke vorm van bedrijvigheid toegevoegd die een aantoonbare meerwaarde voor de bedrijvigheid op deze locatie heeft. Het gaat immers om een totaalconcept, zoals dat in hoofdstuk 2 is beschreven. Voor zover voorliggend plan niet zou voorzien in een kwalitatieve behoefte dan voorziet het plan in een kwantitatieve behoefte. Hiermee wordt voldaan aan de verantwoordingsplicht van artikel 3.1.6 lid 2 van het Bro.

3.2 Provinciaal beleid Overijssel

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur aangehaald in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel van de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaand bebouwd gebied wordt benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwon ontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingzones enzovoorts. De generieke

beleidskeuzes zijn veelal normstellend en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

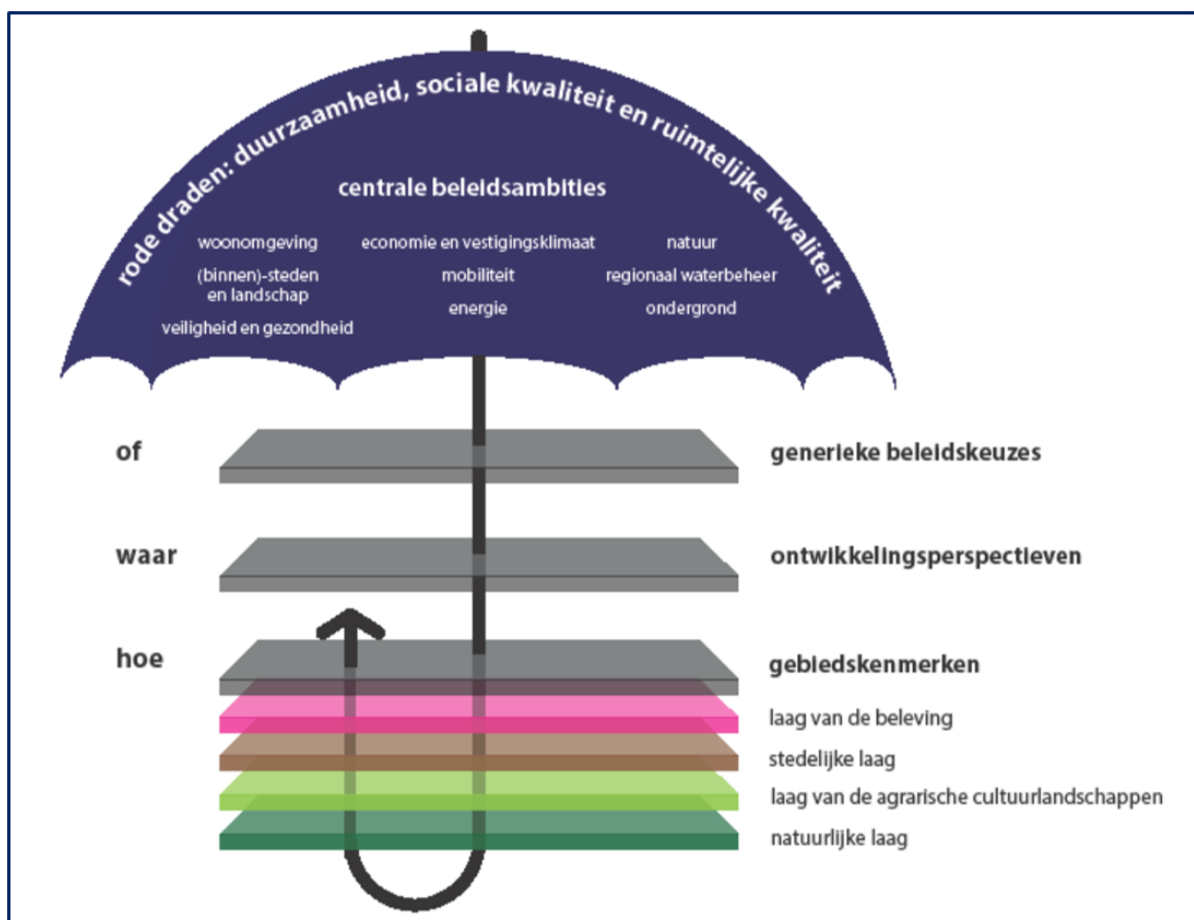
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.



Figuur 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

Generieke beleidskeuzes

Of een ontwikkeling mogelijk is, wordt bepaald op basis van generieke beleidskeuzes. Deze zijn vastgelegd in de regels behorende bij de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

lid 1

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

lid 2

Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving voorzien uitsluitend in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen anders dan de uitleg van steden en dorpen wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat (her)benutting van bestaande erven en/of bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;
- dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Onderhavig plan heeft betrekking op het herbestemmen en uitbreiden van een bestaande horeca- en agrarische locatie én het verplaatsen van de bestaande bedrijfswoning aan de Gunnerweg 39 in Weerselo. Het plangebied ligt grotendeels binnen bestaand bebouwd gebied (inbreidingslocatie). Een deel van het plangebied (het zuiden van het plangebied) ligt buiten bestaand stedelijk gebied. Volledigheidshalve is daarom wel getoetst aan lid 1. Binnen de kern Weerselo beschikt de initiatiefnemer niet over andere mogelijke locaties binnen bestaand stedelijk gebied. Daarnaast grenst deze ontwikkeling aan de rand van Weerselo, grenzend aan het buitengebied. Voor het beoogde plan is dat juist passend. Het heeft derhalve geen negatieve invloed op eventuele ontwikkelingen op andere inbreidingslocaties binnen de gemeente Dinkelland. Derhalve kan gesteld worden dat het voornemen voldoet aan de uitgangspunten van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.

Doorwerking voor voorliggend plan:

In voorliggend plan wordt een uitbreiding van een bestaande werk- en bijeenkomstenlocatie aan de rand van Weerselo mogelijk gemaakt. De bestaande bedrijfswoning wordt verplaatst en er worden verspreid over het terrein enkele vergaderunits geplaatst. Ter plaatse van de huidige bedrijfswoning wordt een ontvangstlocatie gerealiseerd. De bebouwing wordt goed ingepast in het straatbeeld. Een deel van het plangebied (zuidelijk deel van het perceel) ligt in de groene omgeving. Hiervoor zijn ook de gebiedskenmerken van toepassing. De onderbouwing aan deze gebiedskenmerken zijn opgenomen verderop in dit bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de gebiedskenmerken ter plaatse. Tot slot is het voorliggende plan beoordeeld door het gemeentelijke Kwaliteitsteam. Zij staan positief tegenover de plannen en onderschrijven de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Op basis van vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het voornemen een positieve bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Artikel 2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

De kwaliteit van het Overijsselse landschap en de sociaal-economische ontwikkeling van het landelijk gebied gaan hand in hand en vormen de basis voor allerlei ontwikkelingen. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Met de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en/of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn.

De beleidslijn heeft dus betrekking op nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen in het buitengebied. Het gaat daarbij om zowel agrarische als niet-agrarische bedrijven en bebouwing. De provincie Overijssel heeft gemeenten zelf de mogelijkheid gegeven om de KGO uit te werken in lokaal, specifiek beleid. De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben dit gedaan middels de beleidsnota "Buitengebied met Kwaliteit".

Bestemmingsplannen voor de Groene omgeving kunnen – met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.1.3. en artikel 2.1.4. en het bepaalde in artikel 2.1.5. – voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Doorwerking voor voorliggend plan:

De gemeente Dinkelland en Tubbergen hebben geen KGO-beleid voor de uitleg van bedrijventerreinen. Het gemeentelijk beleid is dan ook niet van toepassing. Aangezien er wordt uitgebreid richting de groene omgeving is de provinciale KGO-regeling wel van toepassing. Met voorliggend plan wordt een bestaande onderneming in Weerselo uitgebreid. Hiervoor is een duidelijke sociaal-economische reden, zoals ook blijkt uit hoofdstuk 2 en de behoefte toets. De gehele planlocatie wordt landschappelijk ingepast. Daarmee is sprake van een adequate landschappelijke inpassing en compensatie van verlies aan landschappelijke waarden. Dit plan is als Bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen. Hierin is gemotiveerd dat de meerwaarde die als gevolg van deze ontwikkeling ontstaat geïnvesteerd wordt in de kwaliteit van de groene omgeving. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar dit plan. Op deze plaats wordt gesteld dat het initiatief in overeenstemming is met artikel 2.1.6 van de omgevingsverordening.

Artikel 2.2.2. Realisatie nieuwe woningen (lid 1 en 4)

Lid 1: Bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voorzien uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw.

Lid 4: De behoefte aan nieuwe woningen zoals bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval geacht te zijn aangetoond als realisatie daarvan past binnen de geldende woonafspraken zoals die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Met voorliggend plan wordt een bestaande bedrijfswoning verplaatst naar elders op het perceel. Er worden derhalve geen nieuwe woningen toegevoegd. Geconcludeerd wordt dat dit plan in lijn is met artikel 2.2.2. van de omgevingsverordening.

Artikel 2.3.6 Nieuwe kantoren en kantorenlocaties

Lid 1

Bestemmingsplannen voorzien niet in de totstandkoming van nieuwe zelfstandige kantoren en/of kantorenlocaties.

Lid 2

In afwijking van het eerste lid kan met een bestemmingsplan medewerking worden verleend aan de totstandkoming van nieuwe zelfstandige kantoren als in een ruimtelijk-economische onderbouwing is aangetoond dat:

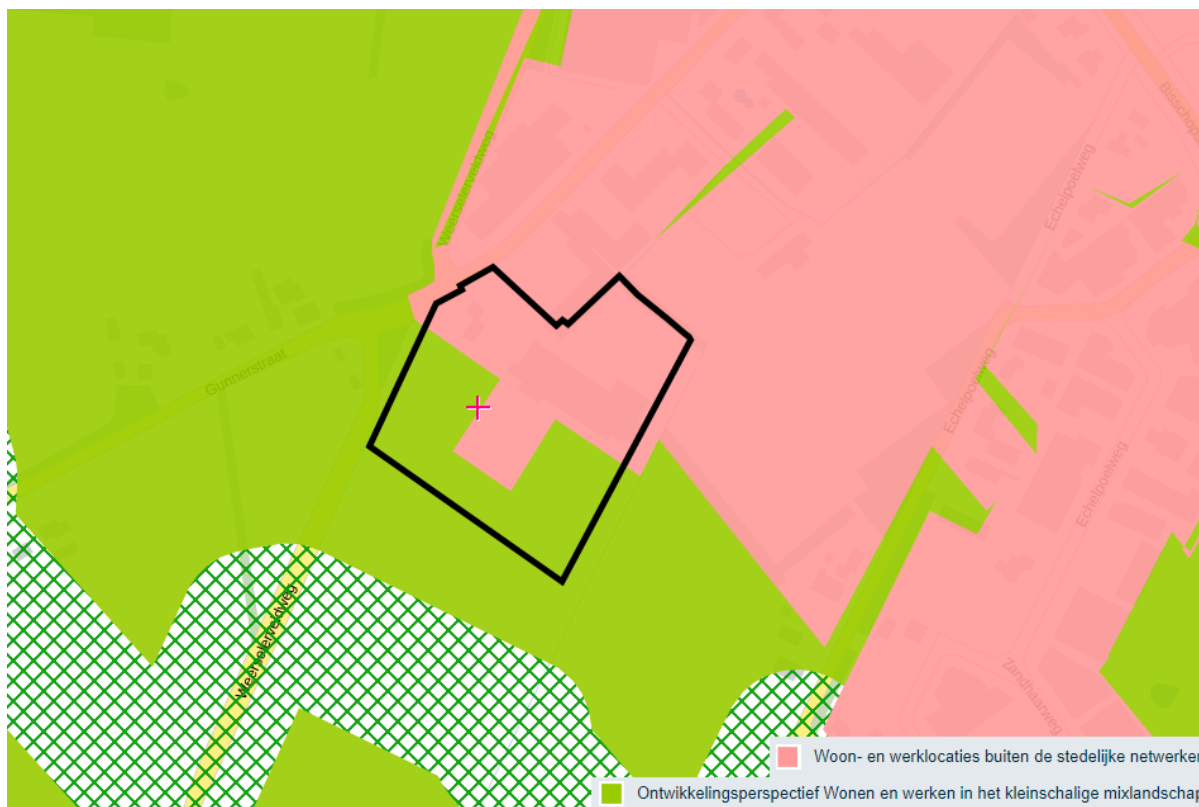
- er behoefte is aan extra kantoorruimte waarin niet kan worden voorzien vanuit de bestaande capaciteit aan kantoorruimte;
- de buurgemeenten en Gedeputeerde Staten hebben ingestemd met de conclusie dat er behoefte is aan extra kantoorruimte zoals voorzien in het bestemmingsplan.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Momenteel wordt de locatie aan de Gunnerweg 39 gebruikt als bedrijfsverzamelgebouw waar verschillende bedrijven gevestigd zijn. Binnen het pand zijn verschillende gemeenschappelijke functies aanwezig zoals vergaderkamers, fitnessruimte, kantine, gezamenlijke tuin etc. Met voorliggend plan wordt dit concept verder uitgewerkt waarbij enkele buiten vergaderunits worden geplaatst en er een ontvangsruimte wordt gemaakt in de bestaande bedrijfswoning. De bestaande bedrijfswoning wordt daarbij verplaatst naar een andere locatie op het perceel. Met voorliggend plan wordt dan ook geen nieuwe kantorenlocatie gemaakt, maar wordt een bestaande werklocatie geoptimaliseerd. Geconcludeerd wordt dat dit plan in lijn is met artikel 2.3.6. van de omgevingsverordening.

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In dit geval zijn de ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke en groene omgeving van belang. In figuur 3.2 is een fragment van de kaart van de ontwikkelingsperspectieven behorende bij de Omgevingsvisie weergegeven.



Figuur

3.2: Fragment ontwikkelingsperspectievenkaart, Omgevingsvisie Overijssel, de locatie is omlijnd (bron: provincie Overijssel)

Het plangebied behoort binnen de Omgevingsvisie Overijssel tot twee ontwikkelingsperspectieven:

1: Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken

'Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken'. De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

2: Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap

Het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

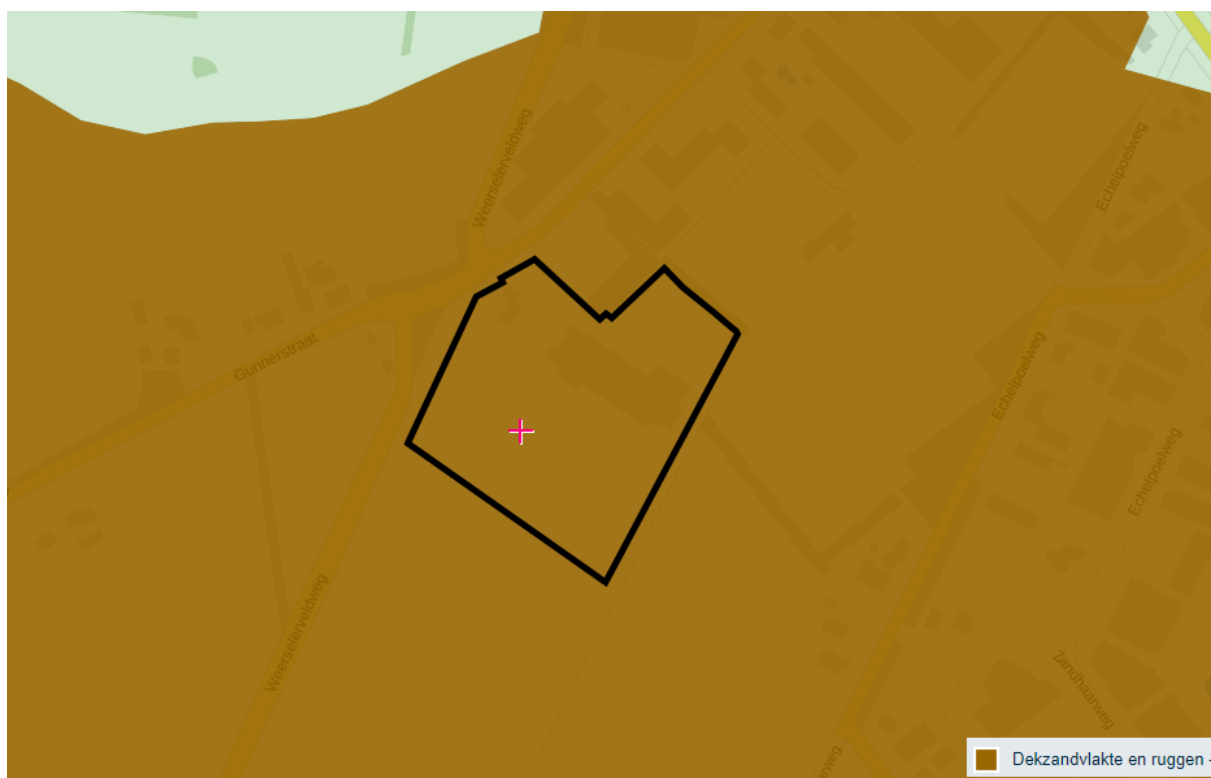
Toets:

Voorliggende ontwikkeling betreft het mogelijk maken van het verplaatsen van een bestaande bedrijfswoning en het uitbreiding van een bestaande bedrijfsverzamellocatie aan de Gunnerstraat 39 in Weerselo. De plannen van de initiatiefnemers doen geen afbreuk aan het eigen karakter van het gebied en leveren geen extra belemmeringen op voor andere functies in de omgeving. Het initiatief is passend in het ontwikkelperspectief.

Gebiedskenmerken

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag geeft aan het gebied het kenmerk 'Dekzandvlakte en ruggen' (zie figuur 3.3).



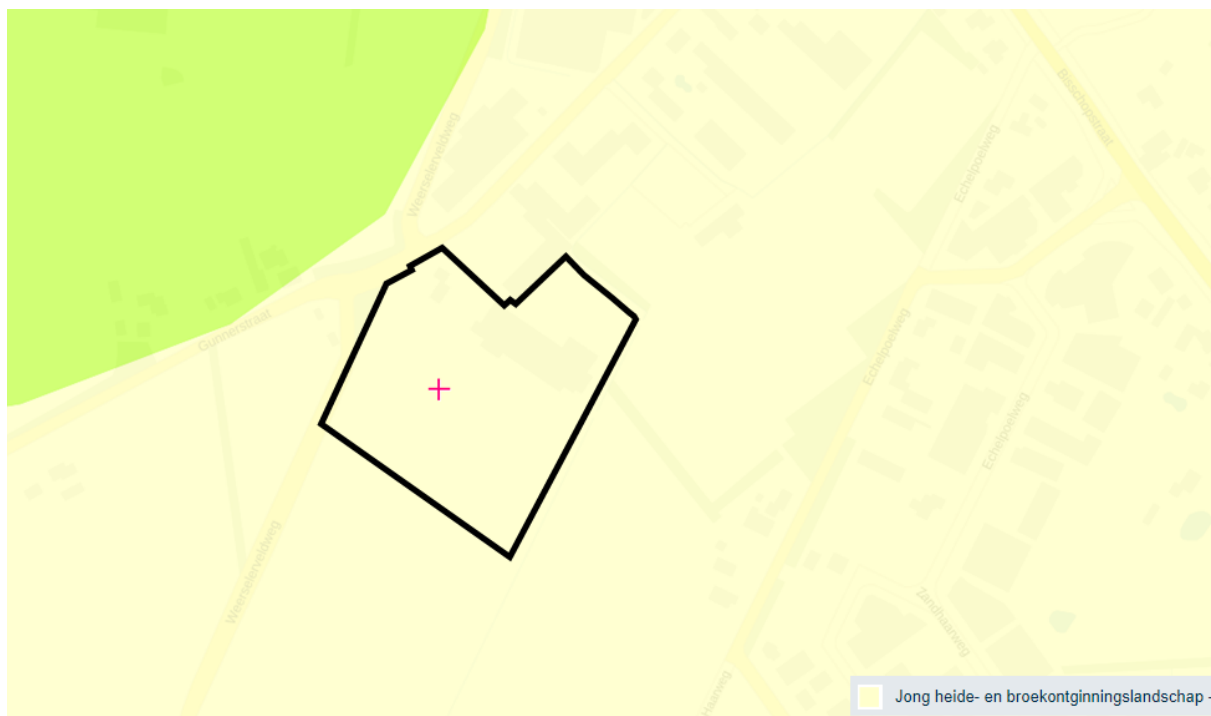
Figuur

3.3: Natuurlijke laag, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

De natuurlijke laag geeft het kenmerk 'dekzandvlakte en ruggen' (zie figuur 3.3). In deze gebieden is er afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen. De daarbij horende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Het onderhavige plan bevindt zich in bestaand stedelijk gebied, waardoor de kenmerken van de 'natuurlijke laag' niet meer beleefbaar zijn. Het plan heeft dan ook geen negatieve invloed op de kenmerken uit de 'natuurlijke laag'. Een beschermde regeling opnemen in het bestemmingsplan is dan ook niet noodzakelijk.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

De laag van het agrarisch cultuurlandschap kent het kenmerk 'Jong heide- en broekontginningslandschap' aan het gebied toe. In figuur 3.4 is een fragment van de betreffende kaart weergegeven.



Figuur 3.4: Laag van het agrarische cultuurlandschap, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

De laag van het agrarisch cultuurlandschap geeft het kenmerk 'jong heide- en broekontginningslandschap'. De

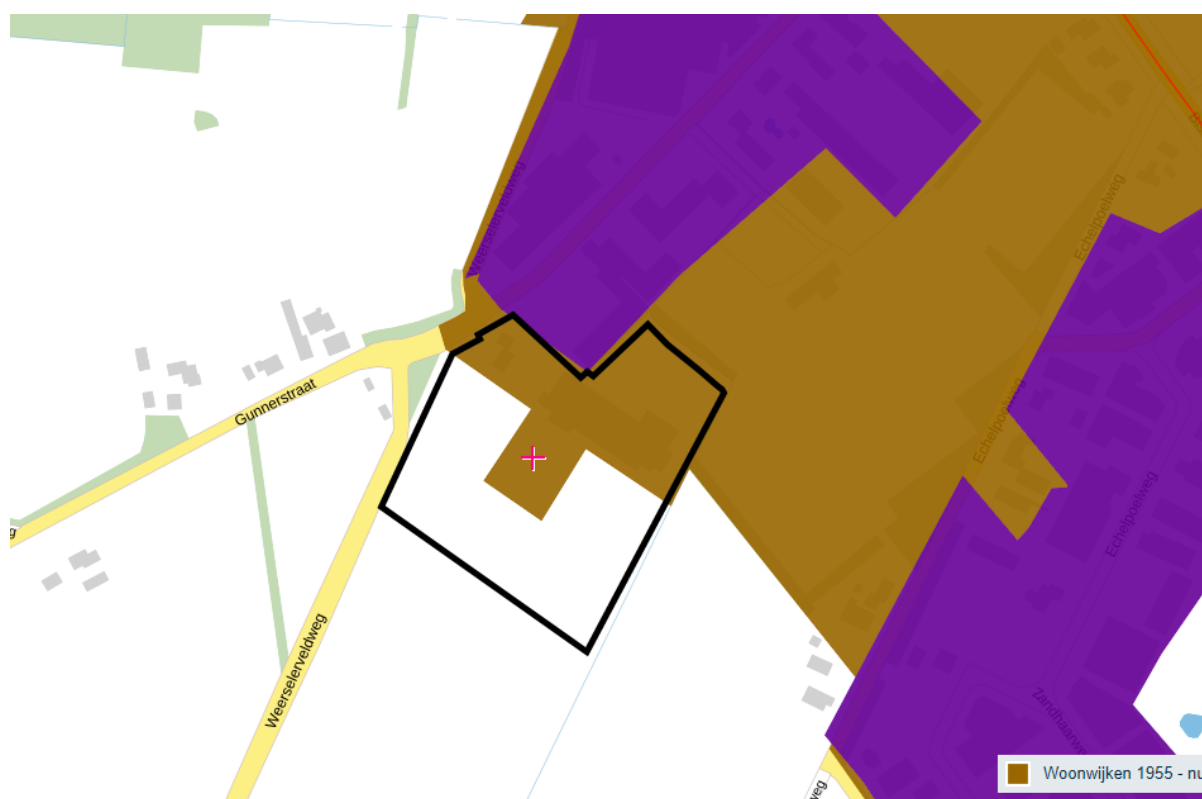
ambitie voor deze gebieden is om de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijk raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Binnen deze raamwerken is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke jas krijgen.

Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Middels dit plan willen de initiatiefnemers het huidige bedrijfsconcept verder uitwerken met een nieuw ontvangstgebouw en meerdere kleinschalige vergaderunits in de buitenruimte. Hiervoor wordt de bestaande bedrijfswoning verplaatst naar de zuidzijde van het perceel. Op deze manier komt het bedrijfsconcept beter tot zijn recht. Hiervoor is een inrichtingsplan opgesteld, die is opgenomen in Bijlage 1 en is goedgekeurd door het Kwaliteitsteam. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de realisatie van het beoordeelde plan past binnen de kenmerken van de jong heide- en broekontginningslandschap.

Stedelijke laag

De stedelijke laag kent (deels) het kenmerk 'Woonwijken 1955' aan het gebied toe. In figuur 3.5 is een fragment van de betreffende kaart weergegeven.



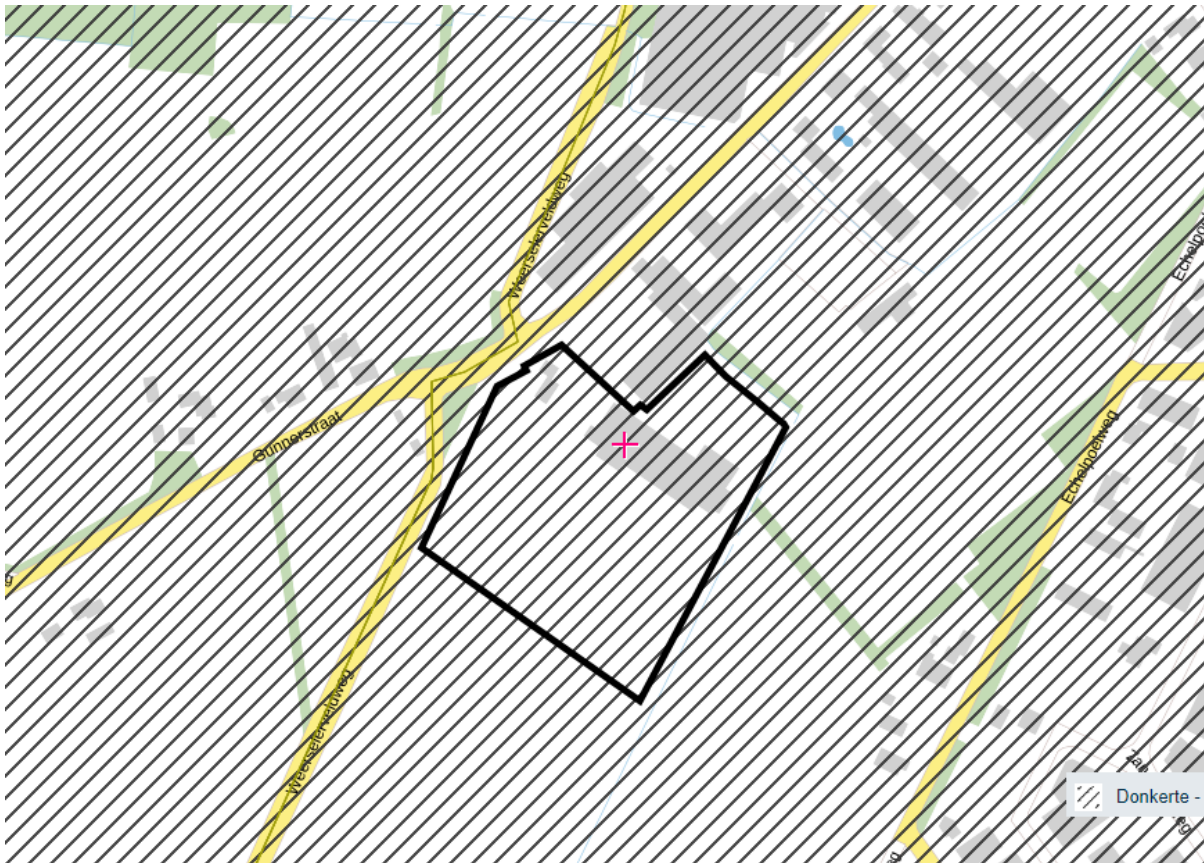
Figuur 3.5: stedelijke laag, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart voor de 'stedelijke laag' deels aangeduid met het gebiedstype 'Woonwijken 1955-nu'. De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteen gelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes. Als ontwikkelingen plaats vinden de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar.

Middels dit plan willen de initiatiefnemers het huidige bedrijfsconcept verder uitwerken met een nieuw ontvangstgebouw en meerdere kleinschalige vergaderunits in de buitenruimte. Hiervoor wordt de bestaande bedrijfswoning verplaatst naar de zuidzijde van het perceel. Op deze manier komt het bedrijfsconcept beter tot zijn recht. Hiervoor is een inrichtingsplan opgesteld, die is opgenomen in Bijlage 1 en is goedgekeurd door het Kwaliteitsteam. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de realisatie van het beoordeelde plan past binnen de kenmerken van de woonwijken 1955-nu.

Laag van de beleving

De laag van de beleving kent het kenmerk 'Donkerte' aan het gebied toe. In figuur 3.6 is een fragment van de betreffende kaart weergegeven.



Figuur

3.6: Laag van de beleving, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de kenmerken van de donkere gebieden. Het plangebied ligt aan de rand van Weerselo, dichtbij bedrijvigheid en sportvelden, waardoor van echte donkerte geen sprake is. Daarnaast worden met het voorliggende plan geen grote lichtbronnen in het plangebied gerealiseerd die kunnen leiden tot negatieve effecten voor de 'donkerte'.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging volledig in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Dinkelland

De gemeenteraad van de gemeente Dinkelland heeft op 31 maart 2021 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' vastgesteld. Deze visie gaat over de toekomst van de leefomgeving van de gemeente Dinkelland, waarbij wordt ingegaan op diverse thema's (o.a. leefbaarheid, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid). De visie geeft aan hoe de gemeente Dinkelland en samenleving willen sturen. Wat moet er behouden worden, wat moet er versterkt worden en wat moet er worden ontwikkeld.

De omgevingsvisie 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' gaat uit van vier kernprincipes. Dit zijn manieren van werken: werkwijzen die altijd gelden. De vier principes zijn:

1. We doen het samen;
2. We geven het goed voorbeeld;
3. We wentelen niet af op volgende generaties;

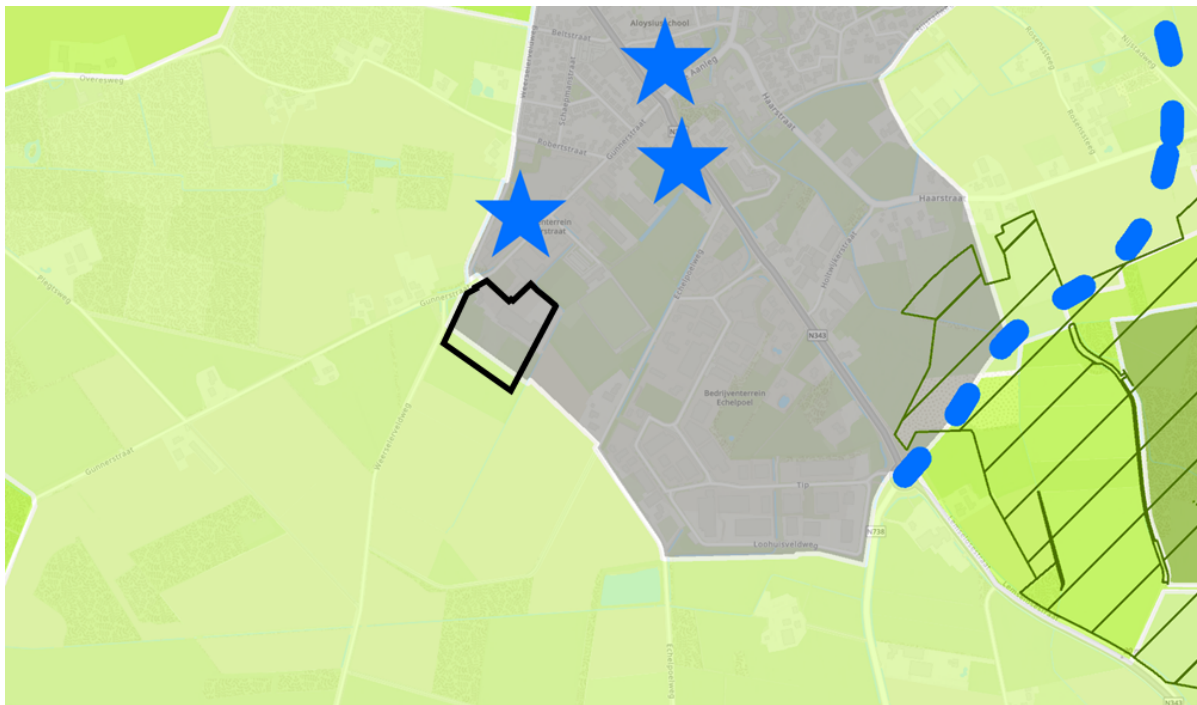
4. We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt. De gemeente Dinkelland wil kernen hebben, waar het lekker is om te wonen en waar voldoende bedrijvigheid aanwezig is zodat mensen werk kunnen vinden. Hiervoor heeft de gemeente vier speerpunten:

1. voldoende voorzieningen;
2. aantrekkelijk wonen;
3. ruimte voor ondernemen;
4. leefbare openbare ruimte.

Voor het voorliggende bestemmingsplan is speerpunt 'ruimte voor ondernemen' hoofdzakelijk van belang. De gemeente Dinkelland wil ervoor zorgen dat er voldoende ontwikkelruimte is voor bedrijven en dat er voldoende plek is voor de vestiging van nieuwe bedrijven. Daarbij ligt de nadruk op het behouden en versterken van het lokale bedrijfsleven, o.a. goede vestigings- en ontwikkelingsmogelijkheden en het faciliteren van ondernemerschap.

Goede vestigingsmogelijkheden voor het bedrijfsleven betekent dat de aanwezige bedrijfsgronden moeten aansluiten bij de vraag. Ondernemers/bedrijven met een ruimtebehoefte dienen binnen de gemeente een plekje te kunnen vinden, waarbij indien noodzakelijk uitbreiding van bestaande bedrijfsterreinen een optie is. Daarbij wordt gestreefd naar kwalitatieve verbeteringen, o.a. voorkomen van leegstand, goede ontsluiting en een goede fysieke en digitale bereikbaarheid.

Toets



Figuur

3.7: Waardenkaart Dinkelland, projectlocatie zwart omlijnd (bron: gemeente Dinkelland)

Toets

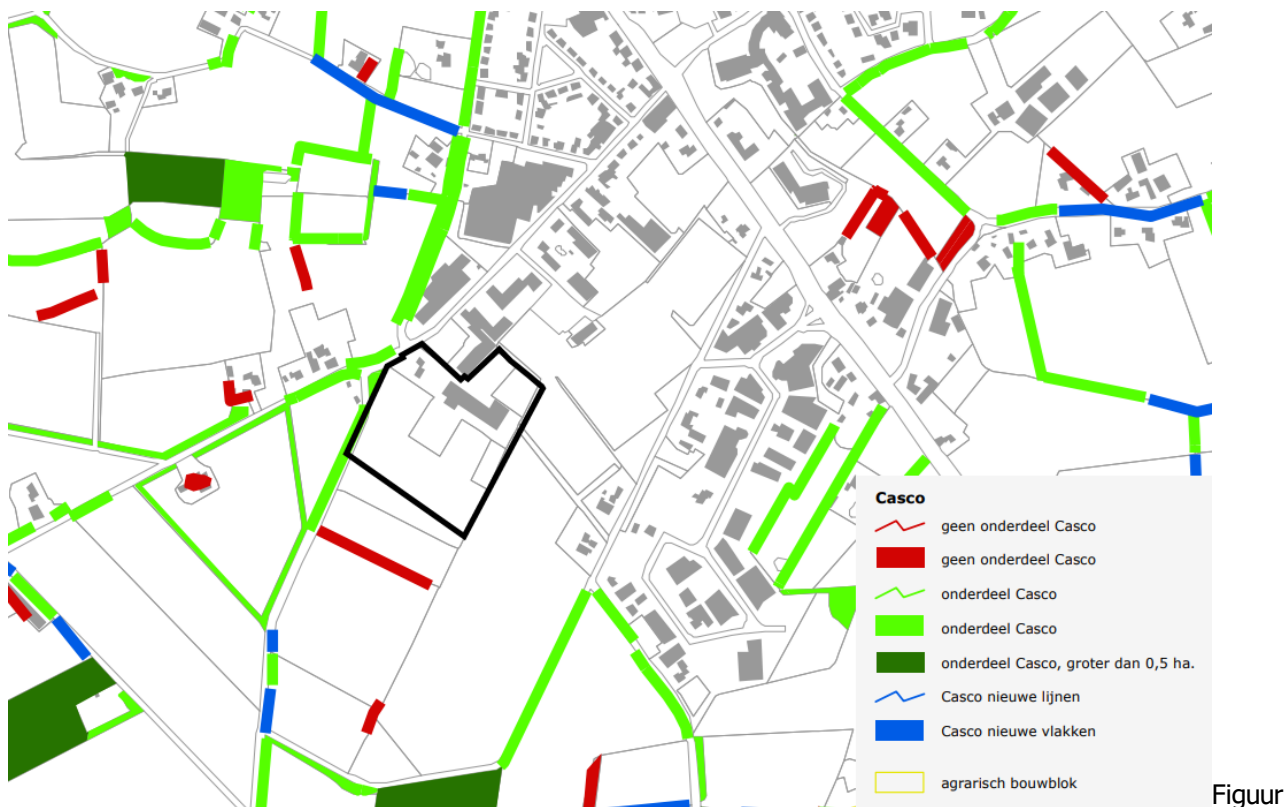
Middels voorliggend bestemmingsplan wordt de uitbreiding van een bestaande bedrijfslocatie aan de rand van Weerselo mogelijk gemaakt. Daarmee wordt langdurig vestiging van bestaande bedrijven gegarandeerd. Dit is goed voor de vitaliteit van het bedrijventerrein van Weerselo. Voor voorliggend plan is een inrichtingsplan opgesteld voor het landschappelijk goed inpassen van de ontwikkeling. Daarbij wordt rekening gehouden met het bestaande landschap. Daarnaast gaat de ontwikkeling niet ten koste van het woon- en leefklimaat van de functies in de omgeving.

Geacht wordt dat voorliggend bestemmingsplan volledig in overeenstemming is met 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland'.

3.3.2 Nota 'De casco benadering in Noordoost-Twente'

De gemeente Dinkelland heeft de beleidsnota 'De casco-benadering in Noordoost-Twente' vastgesteld. Het Nationaal Landschap Noordoost Twente is een gebied met zeldzame en unieke landschapskwaliteiten. Het is een gebied met stuwwallen, bronnen, beken en fraaie cultuurlandschappen. Kernkwaliteit is het waardevolle cultuurlandschap met een variatie in open en een kleinschalig besloten landschap. Schaalvergroting in de grondgebonden landbouw staat op gespannen voet met deze kleinschaligheid. Het verdwijnen van landschapselementen op perceelsgrenzen tast het kleinschalige groene karakter aan en leidt tot een afname van landschapsdiversiteit. De gemeente Dinkelland heeft samen met de provincie Overijssel en de gemeenten Tubbergen, Losser en Oldenzaal de ambitie uitgesproken om de tendens van schaalvergroting in de grondgebonden landbouw zodanig vorm te geven dat deze niet ten koste gaat van de kwaliteit van het landschap.

Om vorm en inhoud te geven aan deze ambitie is een generieke methode ontwikkeld: de casco benadering. Voor de gemeente is de casco-benadering te gebruiken als beoordelingskader voor ingrepen in het landschap. Aan de hand van de casco-kaart (figuur 3.8) kan gezien worden of landschappelijke structuren deel uitmaken van het casco.



3.8: Fragment casco-kaart (bron: www.overijssel.nl/cascokaart)

Op basis van de casco-kaart kan vastgesteld worden of het landschapselement tot het casco behoort of niet; daaruit volgen drie mogelijk aanvragen op basis van het casco, dit zijn:

1. Regulier casco: het te verwijderen element is geen casco en de initiatiefnemer compenseert op een lijn uit de cascokaart.
2. Afwijking van de compensatie: het te verwijderen element is geen casco, maar de initiatiefnemer wil compenseren op een andere plek dan aangegeven op de cascokaart.
3. Afwijking van het casco: het te verwijderen element behoort tot het casco en het te compenseren element ligt of op de cascokaart, zo niet dan is de een aanvraag een combinatie met situatie 2 (afwijking compensatie).

Toets

Uit figuur 3.8 blijkt dat er binnen het plangebied geen casco onderdelen aanwezig zijn. Geconcludeerd kan worden dat voorliggende ontwikkeling in overeenstemming is met de nota 'De casco benadering in Noordoost-Twente'.

3.3.3 Buitengebied met kwaliteit

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen hebben nieuw beleid opgesteld voor ontwikkelingen in het buitengebied 'Buitengebied met Kwaliteit'. De afgelopen jaren is geconstateerd dat het ruimtelijk beleid voor het buitengebied op onderdelen onnodig ingewikkeld is geworden en is zowel vanuit aanvragers en hun adviseurs als gemeente de wens geuit voor eenvoudiger en overzichtelijker beleid voor het buitengebied. In de nieuwe beleidsnota zijn de bestaande beleidsnota's voor Rood voor Rood, en Schuur voor schuur en VAB+ en de nota's ten aanzien van plattelandswoningen en nieuwe landgoederen vervat in één vereenvoudigde regeling die mede vanwege de opgaven in het buitengebied op onderdelen geactualiseerd en aangevuld is.

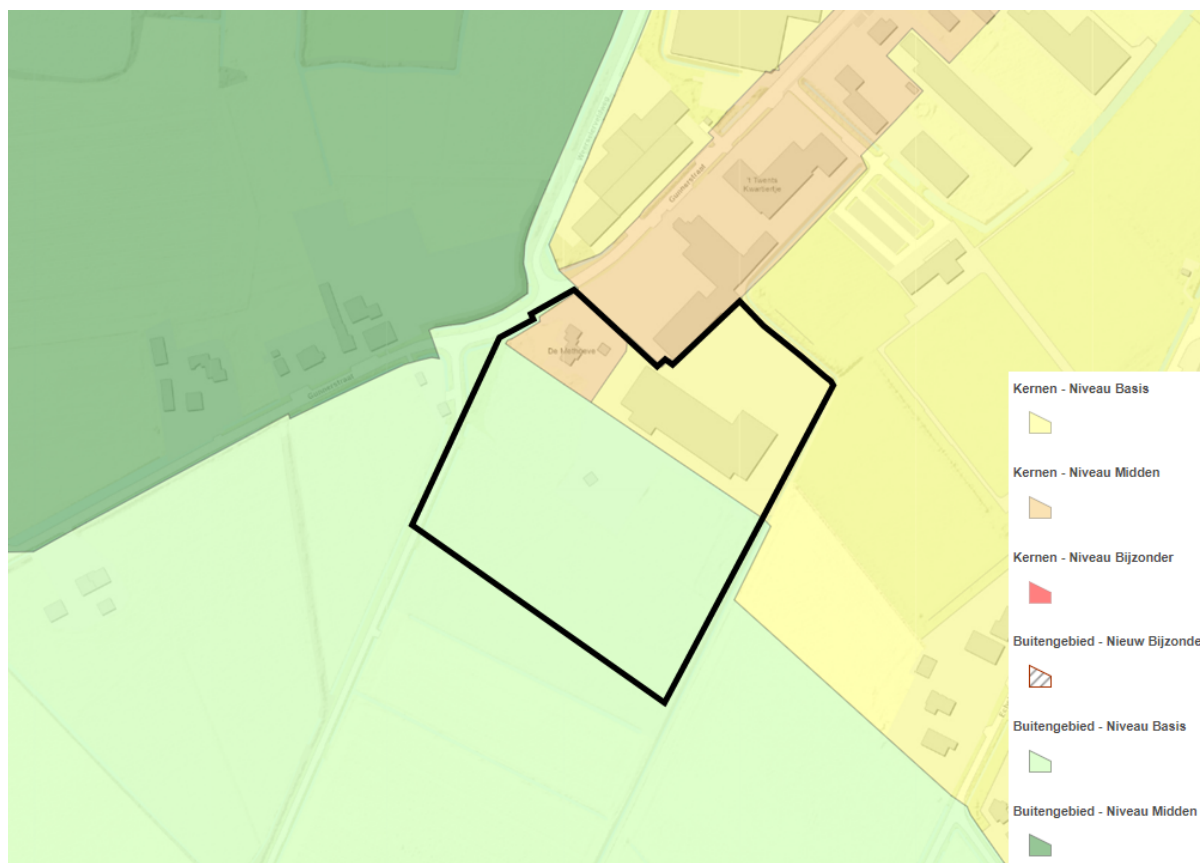
Deze beleidsregel is uitsluitend van toepassing op het buitengebied van de gemeente en de regels en voorwaarden uit deze notitie zijn een nadere gemeentelijke uitwerking van het provinciaal beleid waaronder artikel 2.1.6 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) van de Omgevingsverordening Overijssel. Deze beleidsregel is niet van toepassing op de planologische mogelijkheden die de geldende bestemmingsplannen/ het omgevingsplan bij recht of met toepassing van een binnenplanse afwijking/ binnenplanse omgevingsplanactiviteit biedt. Ook is deze beleidsregel niet van toepassing op o.a. de uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen en bestaande woningbouwlocaties die binnen de bebouwde kom zijn gelegen en richting het buitengebied worden uitgebreid en op zonne- en windparken.

Toets

Zoals hiervoor is gemotiveerd is de beleidsnota niet van toepassing op uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen binnen de bebouwde kom richting het buitengebied. In dit geval is sprake van een bestaand bedrijf binnen de bebouwde kom. De beleidsnota is dan ook niet van toepassing.

3.3.4 Nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen

De Nota Omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen is de meest recente welstandsnota van beide gemeenten. Deze welstandsnota staat in het teken van ruimte: de ruimte om u heen in Dinkelland en Tubbergen en de ruimte die we onze inwoners willen geven om hun eigen omgeving in te richten. Daarom heeft de gemeente als titel: 'Nota Omgevingskwaliteit' gekozen. Ruimtelijke kwaliteit en deregulering hebben in het hele proces bij het opstellen van dit stuk centraal gestaan. Behoud van kwaliteit met minder regels; meer vrijheid dus. Voor de toets aan de welstandnota is de kaart omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen relevant. Deze is opgenomen in onderstaande figuur 3.9.



Figuur 3.9: Omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen (bron: gemeente Dinkelland)

Toets

De locatie aan de Gunnerstraat 39 ligt, conform de Nota Omgevingskwaliteit, deels binnen de kern Weerselo en deels in het buitengebied. De planlocatie ligt langs een belangrijke invalswegen. Vanwege het aantal verkeersbewegingen zijn de ontsluitingswegen van belang voor de ruimtelijke kwaliteit van Weerselo. Kenmerkend is de afwisseling van woningen, bedrijven, voorzieningen en maatschappelijke functies. Langs deze wegen is en wordt gestuurd op een representatieve architectuur.

Plannen worden beoordeeld door het kwaliteitsteam van de gemeente Dinkelland-Tubbergen. Het plan is reeds voorgelegd aan het Kwaliteitsteam van de gemeente Dinkelland en Tubbergen. Het Kwaliteitsteam geeft een positief advies. Stedenbouwkundig ziet het Kwaliteitsteam geen probleem. Het plan voldoet ook aan de nota omgevingskwaliteit.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving staan van het verrichte onderzoek naar de voor het plan relevante feiten en de af te wegen belangen (Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.2).

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de geldende wet- en regelgeving die op voorliggend plan en plangebied van toepassing zijn. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden daarom de resultaten van het onderzoek naar o.a. de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreffen voor zover relevant de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, verkeer, water en vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het huidige Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Door de jaren heen zijn hier enkele wijzigingen op doorgevoerd om zodoende de m.e.r.-procedure eenduidiger en overzichtelijker te maken, alsmede het aspect milieueffectrapportage explicieter te behandelen in aanvragen. Dit besluit heeft tot doel het vaststellen van mogelijke belangrijke gevolgen ten gevolge van een activiteit binnen de aanvraag.

Binnen het Besluit milieueffectrapportage zijn een tweetal mogelijkheden opgenomen hoe om te gaan met dit besluit bij een aanvraag. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd, maar onder de gestelde drempelwaarden blijft, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd en bovendien de gestelde drempelwaarden overstijgt, is de betreffende aanvraag m.e.r.-plichtig. Op dat moment zal een m.e.r.-rapportage op moeten worden gesteld.

Toets

Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt een uitbreiding van het bedrijf aan de Gunnerstraat 39 mogelijk gemaakt. Er is geen sprake van een activiteit die op grond van onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage m.e.r.-plichtig is. De transformatie van een bestaand woonerf wordt niet expliciet benoemd in het Besluit milieueffectrapportage, maar de meest logische aansluiting kan worden gemaakt bij: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Er geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht bij:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De in dit kader relevante vraag die eerst beantwoord dient te worden is, of met het onderhavig plan sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' zoals bedoeld in onderdeel D 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage.

Het begrip 'stedelijk ontwikkelingsproject' is niet gedefinieerd. Of sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' hangt af van de concrete omstandigheden van het geval. Onder andere de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling spelen daarbij een rol. Of de ontwikkeling per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben, is daarbij niet relevant.

Gelet op de uitspraak van de Raad van State van 31 januari 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:348) lijken de volgende aspecten relevant voor de vraag of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject:

- de aard en omvang van de ontwikkeling;
- de vormgeving en opzet;
- de schaalgrootte;
- de ligging;
- de voorgenomen functie(wijziging), en;
- de vraag of sprake is van een bestaand of van een te realiseren bouwwerk.

Gelet op de toename van de bebouwde oppervlakte kan aansluiting worden gezocht bij de uitspraak van de Raad van State van 12 juni 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1879). In deze uitspraak heeft de Raad van State geoordeeld dat de realisatie van twee woningen op voorheen (hobbymatige) agrarische gronden niet wordt aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Hoewel het plan betrekking heeft op de toevoeging van bebouwing op agrarische grond, kan gelet op de uitspraak van 12 juni 2019 worden geconcludeerd dat het plan niet voorziet in een nieuw stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Daarbij is van belang dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is en dat de voorziene ontwikkeling gepaard gaat met een beperkte uitbreiding van de bebouwing op het perceel.

Daarbij worden de drempelwaarden voor de m.e.r.-beoordelingsplicht niet overschreden. Gezien de drempelwaarden kan worden geconcludeerd dat voor dit bestemmingsplan geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht aangezien de drempelwaarden niet worden overschreden. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

In dit geval is uit de milieuaspecten in Hoofdstuk 4 gebleken dat er geen sprake is van significante negatieve effecten van de ontwikkeling ten aanzien van de omgeving. Het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is hiermee niet noodzakelijk.

Al met al kan geconcludeerd worden dat het plan geen negatieve effecten heeft op het milieu en dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.

4.2 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. In figuur 4.1 zijn de richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 4.1: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Toets

Het plangebied ligt aan de rand van Weerselo. In de directe omgeving van het plangebied liggen verschillende functies, zoals: bedrijventerrein, sportvelden, woningen en agrarische percelen. Het plangebied is derhalve gelegen in het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Bij de realisatie van een nieuwe functie/bestemming dient te worden gekeken naar de omgeving waarin de voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd wordt. Daarbij gaat het om de externe werking en de interne werking:

- past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking)
- laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking)

Externe werking

Hierbij gaat het om de vraag of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

Met voorliggende ontwikkeling wordt een bestaande bedrijfslocatie uitgebreid. Aangezien het concept van Buitengoed zich niet makkelijk laat categoriseren is het volgende aangehouden. Met voorliggende ontwikkeling wordt een bestaande multifunctionele functie/bedrijfsverzamelgebouw/bijeenkomstenlocatie uitgebreid. Voor de functie 'restaurant, café of kantine' geldt op grond van de VNG-uitgave milieucategorie 1 waarvoor een maximale richtafstand geldt van 10 meter in verband met het aspect geluid. Deze richtafstand vervalt bij omgevingstype 'gemengd gebied'. Voor de functie 'overige zakelijke dienstverlening: kantoren' geldt eveneens milieucategorie 1 waarvoor eveneens een maximale richtafstand geldt van 10 meter in verband met het aspect geluid. Ook deze richtafstand vervalt.

Ook worden er besloten bijeenkomsten gehouden op het gebied van vitaliteit. Hiervoor geldt milieucategorie 2, met een richtafstand van 10 meter bij omgevingstype gemengd gebied. De dichtstbijzijnde milieugevoelige functie, aan de Gunnerstraat 20, ligt op ten minste 60 meter afstand. Het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt derhalve niet aangetast door de voorgenomen ontwikkeling. Ondanks dat wordt voldaan aan de richtafstanden is er toch een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het beoogde concept van Buitengoed op de omliggende woningen in de buurt. Dit onderzoek wil de gemeente gebruiken om een goede afweging te maken of er sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor omwonenden van het terrein tijdens verschillende bijeenkomsten. Het onderzoek is opgenomen in Bijlage 3. De belangrijkste resultaten en conclusies zijn onderstaand opgenomen:

Bij het Buitengoed kunnen zich twee bedrijfssituaties voordoen. De representatieve situatie en een situatie waarbij niet meer dan 6 x per jaar wordt afgeweken van de representatieve bedrijfssituatie (RBS). Bij de representatieve situatie zijn er relatief minder bezoekers, zal er minder geluid geproduceerd worden ten opzichte van de regelmatige afwijkingen van de RBS. Maatgevend voor het terrein is tijdens een bijeenkomst het gebruik van versterkte muziek waarbij ook pratende mensen aanwezig zijn. Daarnaast het rijden met personenauto's van en naar de parkeerplaats aan de noordzijde. In het onderhavig onderzoek zijn de maatgevende bijeenkomsten tot circa 150 personen representatief en maatgevend.

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Tijdens representatieve situatie bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen maximaal 32, 35 en 22 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode.
- De richtwaarden van stap 2 uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering en de ambitiewaarden uit het gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente worden niet overschreden.
- Er wordt tevens voldaan aan de normen van het activiteitenbesluit. Ook wanneer er muziekstrafcorrectie zou worden toegepast, omdat het muziek herkenbaar zou kunnen zijn ter plaatse van de woningen, wordt er voldaan aan de normen.
- De ambitiewaarden uit het gebiedsgericht geluidbeleid worden eveneens niet overschreden.
- Uit rekenresultaten blijkt dat wanneer er op het terrein bijeenkomsten zijn waarbij geen muziek op het terrein ten gehore wordt gebracht de 40 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen niet wordt overschreden.
- Bij kleine bijeenkomsten met muziekgeluid tot bronvermogen van circa 88 dB(A) per speaker (91 dB(A) per set 2 speakers) en activiteiten op het terrein, is er sprake van een aanvaardbaar leefklimaat voor omwonenden.
- Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ter plaatse van de woningen van derden het maximale geluidniveau maximaal 39 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode bedraagt.
- De normen worden niet overschreden.

Regelmatige afwijking van de RBS

Voor de regelmatige afwijkingen van de representatieve situatie is voor wat betreft de geluidnormen aansluiting gezocht in het gemeentelijk beleid voor festiviteiten in de buitenlucht/evenementen in de buitenlucht.

- 6 keer per jaar kan een grote besloten bijeenkomst (dus niet voor publiek toegankelijk) plaatsvinden op het terrein waarbij 500 tot 1.000 personen aanwezig kunnen zijn. Er kan luidere live muziek of een Dj worden gemaakt, waarbij dit op maandagen tot en met zaterdagen door kan gaan tot 23.00 uur en op zondagen tot 21.00 uur.
- Bij gebruik van 4 speakers met een bronvermogen van 97 dB(A) per speaker (100 dB(A) per set 2 speakers) bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen maximaal 43, 45 en 28 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode. Maatgevend is de avondperiode.

- Uit het omrekenen van dB(A) naar dB(C) blijkt dat bij de hoogste geluidbelasting in de avondperiode van 45 dB(A) bedraagt, dit is 49 dB(C) in de onderhavige situatie ter plaatse van gevels bij woningen.
- Er wordt ruimschoots voldaan aan de normen van 70 dB(A) en 83 dB(C), voor de bijzondere bijeenkomsten niet regulier. Ook aan de norm inclusief muziekstrafcorrectie (60 dB(A)).
- 6 keer per jaar is een hoger geluidniveau mogelijk.

Geconcludeerd wordt dat er voor de omliggende woningen, gelet op voorgaande geen sprake is van een onaanvaardbare inbreuk op het woon- en leefklimaat.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de beoogde bedrijfsfunctie hinder ondervindt van bestaande milieubelastende functies in de omgeving.

Ten noorden van de planlocatie liggen enkele bedrijfspercelen. De dichtstbijzijnde zijn de percelen aan de Gunnerstraat 18/Weerselveldweg 29, Gunnerstraat 20 en Gunnerstraat 35. Aan de Gunnerstraat 20 is een dierenpension toegestaan. Hiervoor geldt milieucategorie 3.2. Bij de overige adressen zijn eveneens bedrijven toegestaan tot categorie 3.2. Uitgaande van gemengd gebied gaat het om een richtafstand van 50 meter. In de huidige situatie moeten deze bedrijven al rekening houden met het perceel aan de Gunnerstraat 39. Daarbij wordt de situatie voor deze bedrijven juist gunstiger aangezien de bestaande bedrijfswoning opschuift naar het zuiden van het plangebied. De onderlinge afstand bedraagt daarmee circa 70 meter en wordt daarmee groter dan de oorspronkelijke situatie. Er is sprake van een verbetering. De bedrijfsvoering van omliggende bedrijven wordt niet (verder) beperkt door de voorliggende plannen. Het plan voldoet daarmee aan een goed woon- en leefklimaat.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'bedrijven en milieuzonering' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.3 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Toets

Ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een verkennend bodemonderzoek van Dumea Milieu [kenmerk: 2023-275] om ter plaatse de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen [Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek]. De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

De onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als onverdacht worden beschouwd met betrekking tot de chemische parameters alsmede asbest. In de bovengrondmengmonsters zijn geen verhogingen aangetroffen. In de ondergrondmengmonsters OM1 en OM3 zijn lichte verhogingen PCB aangetroffen. In het ondergrondmengmonster OM2 zijn geen verhogingen aangetroffen. In de grondwatermonsters zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht. De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik. Voor het aspect 'bodem' is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.4 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).

- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.
- Eenzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Toets

Wegverkeerslawaaai

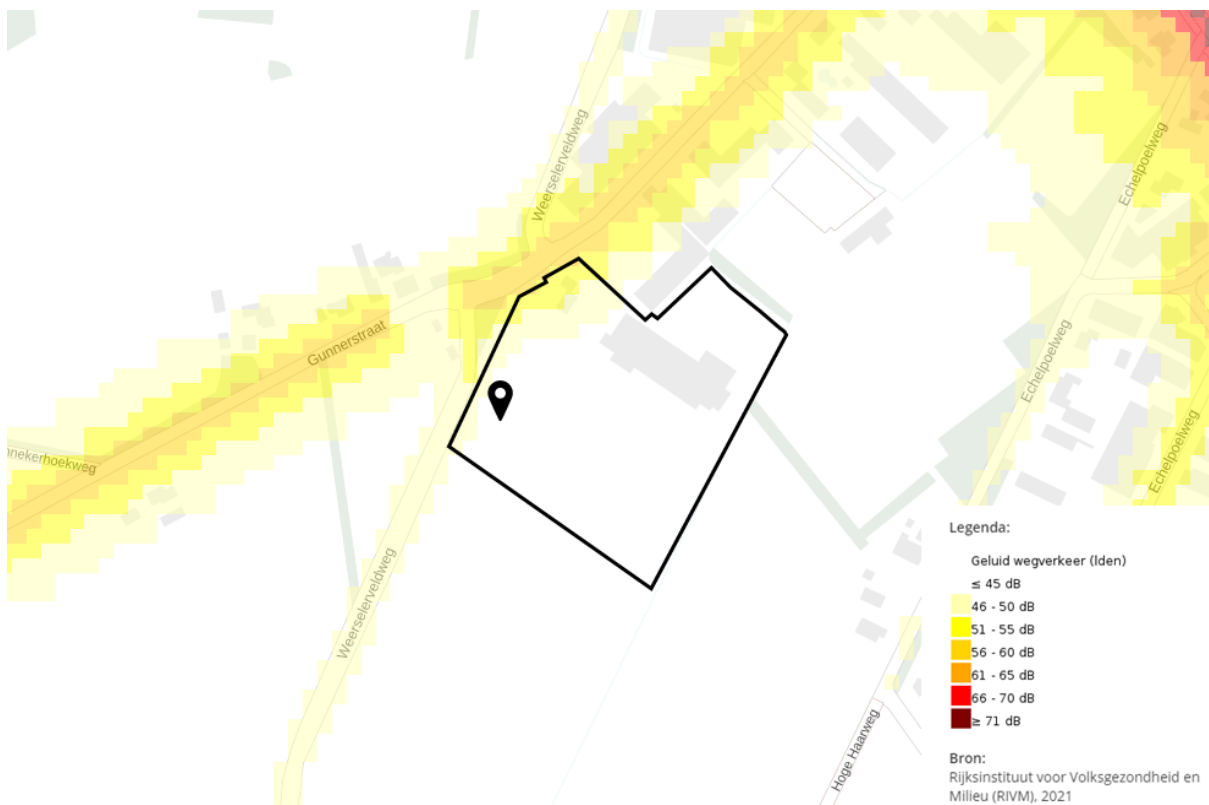
Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

- in stedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
- in buitenstedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
 - voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Deze zonering geldt niet:

- voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
- wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Het plangebied is gelegen aan de Gunnerstraat (50 km/u) en Weerselveldweg (60 km/u) aan de rand van Weerselo. Voor dergelijke wegen geldt een geluidszone van 200 meter (stedelijk gebied) en 250 meter (buitenstedelijk gebied). De te verplaatsen bedrijfswoning wordt gerealiseerd binnen deze geluidszone. Toetsing aan de Wet geluidhinder is derhalve noodzakelijk. Op basis van de geluidskaart van het RIVM (2021) kan geconcludeerd worden dat de beoogde locatie van de te verplaatsen bedrijfswoning in een geluidszone ligt van < 45 dB. Daarmee kan voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder en dezelfde ambitiewaarde uit het geluidbeleid. Mede hierdoor kan geconcludeerd worden dat het aspect 'wegverkeerslawaaai' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.



Figuur

4.2: Geluid wegverkeerslawaaai ter hoogte van de Gunnerstraat 39 in Weerselo (bron: RIVM 2021)

Railverkeerslawaaai

Er zijn geen spoorwegen aanwezig in de directe omgeving.

Cumulatie geluid

Voor wat betreft cumulatie volgt uit het geluidsbeleid van de gemeente dat er rekening wordt gehouden met de cumulatie van geluid. Conform de Wet geluidhinder, artikel 110f, wordt de samenloop van geluid/cumulatie pas onderzocht als er sprake is van meerdere bronnen waarbij de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor wegverkeerslawaaï is de voorkeursgrenswaarde 48 dB. In de Wgh gaat het wel om gezoneerde bronnen: wegverkeerslawaaï (> 30 km/u), spoorweglawaaï en industrielawaaï vanwege industrieterreinen. Geluid van bedrijven (in het kader van goede ruimtelijke ordening) is niet opgenomen in de Wgh. Wel is duidelijk dat cumulatie met wegverkeerslawaaï pas relevant is als de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

In dezelfde gedachtegang wordt de samenloop van/met het geluid van een inrichting pas beoordeeld als richtwaarden worden overschreden. Het resultaat van het onderzoek is dat voldaan wordt aan de ambitiewaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van het gemeentelijk geluidbeleid. Dus hier is geen reden om de samenloop van geluid te beoordelen.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'Geluid' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Toets

Aan de Gunnerstraat 39 is momenteel een grote bedrijfshal met bedrijfswoning aanwezig. Het plan is om de bedrijfswoning te verplaatsen en op de locatie een nieuw ontvangstgebouw te realiseren. Met voorliggend plan wordt het bedrijfsoppervlakte uitgebreid met circa 750 m². Het uiteindelijke oppervlakte aan bedrijfsbebouwing zal circa 3.500 m² bedragen.

Uitgaande van de categorie 'bedrijfsverzamelgebouw' geldt hiervoor een verkeersgeneratie van maximaal 8,7 per 100 m² bvo (uitgaande van de categorie: 'niet stedelijk, rest bebouwde kom'). De verkeersgeneratie bedraagt daarmee circa 305 verkeersbewegingen (berekening: 3.500 * 8,7 / 100 m²). Voor de bedrijfswoning is uitgegaan van de categorie 'vrijstaande woning (koop)'. Uitgaande van een niet stedelijke locatie in de rest bebouwde kom komt dat neer op 8,6 verkeersbewegingen per woning. De totale verkeersgeneratie

(bedrijfsgebouw + bedrijfswoning) bedraagt daarmee 315 verkeersbewegingen licht verkeer.

Er zal slechts beperkt sprake zijn van vrachtverkeer (aanvoer van goederen), waardoor het percentage vrachtverkeer op 5% kan worden gezet. Dit betreft een worst-case benadering, aangezien er in de huidige bedrijfsvoering ook al sprake is van verkeersbewegingen. In onderstaand figuur is de worst-case berekening weergegeven met het aantal voertuigbewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	315
Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,27
PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 4.3: Worst-case berekening voor bijdrage van extra verkeer (bron: infomil.nl)

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit;

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Naast de bovengenoemde wetgeving zijn tevens de volgende AMvB's, Ministeriële Regelingen en/of circulaire van toepassing op de externe veiligheid:

- Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit besluit zijn veiligheidsafstanden en risiconormen ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten opgenomen. Veiligheidsafstanden zijn vastgesteld voor onder andere opslagtanks met propaan/propeen, aardgastankstations, en gasdrukmeet- en regelstations. Voor windturbines geldt het plaatsgebonden risico als risiconorm.
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations. De circulaire is van toepassing bij een besluit ten aanzien van een LPG-tankstation onder werking van het Bevi, dat het mogelijk maakt dat er (meer) personen in de omgeving van een LPG-tankstation aanwezig kunnen zijn. De effecten van bepaalde ongevalsscenario's staan centraal.
- Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. In deze circulaire zijn veiligheidszones (A-, B- of C-zone) vastgesteld voor de opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Binnen deze veiligheidszones

worden de aanwezigheid van activiteiten en/ of objecten uitgesloten.

- Beleidsregels EV-beoordeling tracébesluiten. Deze beleidsregels geven een overzicht van de over de weg vervoerde gevaarlijke stoffen.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

Risicokaart

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.



Figuur 4.4: Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)

Toets

Uit de inventarisatie blijkt dat binnen een straal van 340 meter van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen, derhalve geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;

- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

4.7 Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de NOVI en het Nationaal Water Programma 2022-2027 (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Het staat de komende jaren voor grote uitdagingen en blijft werken aan voldoende water (niet te veel, niet te weinig), omgaan met klimaatverandering, voldoen aan de eisen voor waterkwaliteit, de biodiversiteit versterken en daarnaast wordt gewerkt aan duurzame energie en circulair grondstoffengebruik.

In de Watervisie 2050 heeft het waterschap de opgaven beschreven. Daarin wordt geschetst hoe het watersysteem er in 2050 moet uitzien om goed toegerust te zijn voor alle uitdagingen.

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vloeit rechtstreeks voort uit de Watervisie. Het waterbeheerprogramma beschrijft hoe het waterschap de komende zes jaar werkt aan het realiseren van het gewenste waterbeheersysteem.

Hieronder wordt de Watervisie 2050 en het Waterbeheerprogramma 2022-2027 beschreven.

Watervisie 2050

Het Waterschap Vechtstromen heeft op 14 april 2021 de Watervisie 2050 vastgesteld. In deze Watervisie staat de drie belangrijkste opgaven waaraan Vechtstromen volgens zeven hoofdlijnen wil werken met partners en inwoners.

De drie belangrijkste opgaves zijn:

- de toenemende droogte en wateroverlast als gevolg van klimaatverandering;
- de waterkwaliteit die onder druk staat;
- de transitie naar een duurzame ontwikkeling.

De Watervisie zal worden doorvertaald naar een Waterbeheerprogramma waarin wordt bepaald hoe het Waterschap in de periode 2022-2027 gaat werken aan haar opgaves. In het beheerprogramma zal het beleid en de maatregelen worden opgenomen.

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het waterbeheerprogramma 2022-2027 is op 15 december 2021 vastgesteld door het algemeen bestuur van Vechtstromen. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Voor partners en ingezetenen verschaft het programma inzicht in de wijze waarop het waterschap omgaat met het water in het beheergebied.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Het waterbeheerprogramma sluit aan bij plannen van andere partijen zoals het Nationale waterplan (Nationaal Water Programma 2022-2027), het Stroomgebiedsbeheerplan Rijndelta en de Omgevingsvisie van de provincies Overijssel en Drenthe.

Belangrijk uitgangspunt van het Waterbeheerprogramma is de verandering van het klimaat. De weersomstandigheden zijn steeds minder vaak gemiddeld. Dat merken we de laatste twee decennia steeds duidelijker. De winters worden natter en in de zomer zijn er langere hete en droge perioden en vallen de buien

steeds meer lokaal. Deze zomerbuien hebben vaker een zeer hoge intensiteit, wat leidt tot hoge afvoerpieken en overstromingen. Het watersysteem is nog niet goed toegerust op die verandering. Het is nu nog vooral ingericht op basis van gemiddelden - de normale beheersituatie enerzijds en het voorkomen van wateroverlast anderzijds - en niet op langdurige droge periodes en incidentele hoosbuien. Dit betekent dat het watersysteem aangepast moet worden. Daarbij heeft het waterschap de ambitie om te komen tot een klimaatrobust watersysteem in 2050: een systeem dat zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht tegen een stootje kan en goed is toegerust op veranderingen en grotere weersextremen. Overeenkomstig de Watervisie 2050 heeft het waterschap de volgende hoofdlijnen aangegeven waar de komende jaren aan gewerkt wordt:

- Als gevolg van de klimaatverandering wil het waterschap zorgen voor meer balans tussen 'droge voeten' en het beperken van wateroverlast. Dat betekent dat water het leidende principe is voor het inrichten van de leefomgeving in plaats van andersom: water volgend aan de inrichting.
- Er wordt meer aandacht gegeven aan het vasthouden van water in de bodem.
- Regenwater wordt niet als afvalwater beschouwd, maar als bouwsteen in de ontwikkeling van een robuust watersysteem.

Watertoetsproces

Op 26 september 2023 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht, zie Bijlage 5. Op grond van de watertoets geldt de korte procedure. Het waterschap heeft op voorhand geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Toetsing

Bij dit bestemmingsplan wordt hiervoor gebruik gemaakt van een quickscan natuurwaarden [projectnummer 5681 versie 1.0] van Natuurbank Overijssel. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 6 Quickscan Natuurwaardenonderzoek. De resultaten zijn in de volgende alinea's opgenomen.

Het plangebied is op 5 oktober 2023 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort niet tot Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteit leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkel- en gebruiksfase. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, worden wél uitgesloten. Voor het voorliggende plan is een stikstofberekening uitgevoerd. Deze wordt onderstaand behandeld.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

Het plangebied is geen geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten maar wel een geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels in het plangebied en bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een vaste (winter)rustplaats. Vleermuizen benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernieten van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten

beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Mogelijk wordt door de voorgenomen activiteiten een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van een grondgebonden zoogdier beschadigd of vernield. Voor de gewone bos- en huisspitsmuizen, die mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rusten voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood.

Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder voorbereiding, kan niet uitgesloten worden dat beschermd amfibieën gedood worden. Ook worden mogelijk vaste (winter)rustplaatsen van beschermde amfibieën beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rustplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het opzettelijk doden van amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde amfibieën gedood worden dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat deze dieren op eigen beweging vertrekken of dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten niet af. Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend bestemmingsplan.

Stikstofberekening

Door Ad Fontem is een stikstofberekening gemaakt. Deze is opgenomen in Bijlage 7. De conclusie van dit stikstofonderzoek is als volgt:

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt er zowel NO_x als NH₃ vrij. Door uitvoering van de voorliggende AERIUS-berekening is aangetoond dat dit in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van de ontwikkeling niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied niet verslechtert.

De AERIUS Calculator 2024 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura-2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen. Het aspect stikstof en ammoniak vormen, met inachtneming van de in dit rapport beschreven uitgangspunten, geen belemmering voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

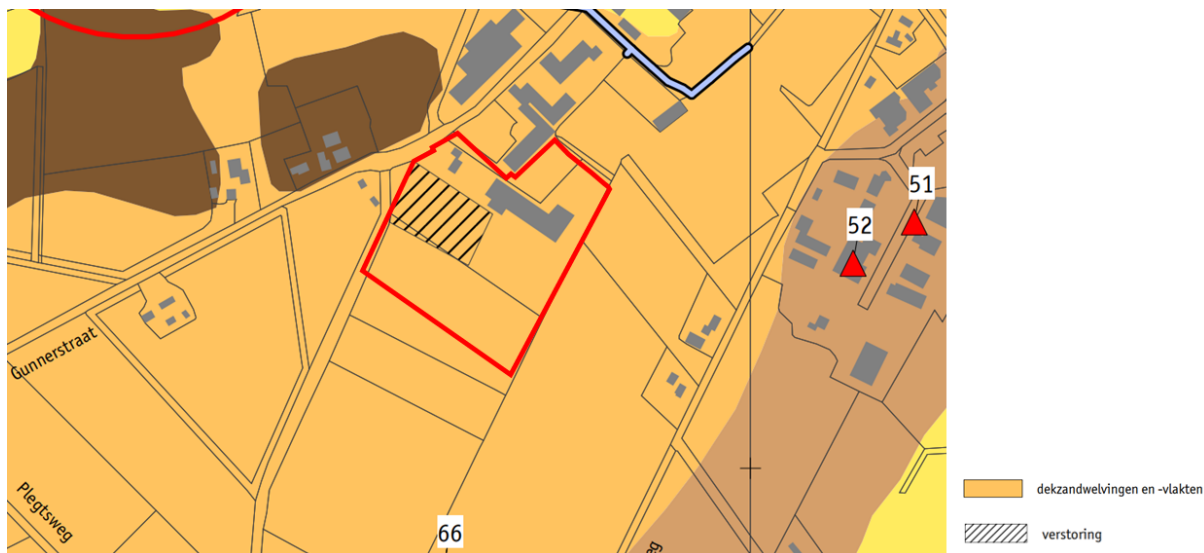
4.9 Archeologie en Cultuurhistorie

Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Archeologie



Figuur 4.5: uitsnede archeologische verwachtingenkaart (bron: RAAP)

Toets

Het plangebied ligt in het dekzandlandschap met de geomorfologie 'dekzandwelingen en -vlakten'. Hiervoor geldt een middelmatige archeologische verwachtingswaarde. Het beleidsadvies voor deze laag is dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is in plangebieden groter dan 5.000 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 5.000 m² geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek. Daarnaast geldt voor een deel van het plangebied de aanduiding 'verstoring'. Hiervoor geldt dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is de oppervlakte van (mogelijk) relevante bodemingrepen kleiner dan 5.000 m². Archeologisch onderzoek is niet vereist. Derhalve wordt geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'archeologie'.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Toets

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel kan worden afgeleid dat er binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Derhalve wordt geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'cultuurhistorie'.

4.10 Verkeer / parkeren

Verkeer

Het plangebied wordt via de bestaande inrit ontsloten op de Gunnerstraat. De Gunnerstraat wordt op basis van het 'Strategisch Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan Dinkelland 2019' (hierna: GGVP) aangemerkt als een "gebiedsontsluitingsweg, binnen de kom" waarvoor een wegintensiteit geldt van 3.000 - 15.000 motorvoertuigbewegingen per dag met een rijbaanbreedte van 6 tot 7 meter. De maximumsnelheid bedraagt 50 km per uur.

De huidige inrichting van de Gunnerstraat bestaat uit asfaltverharding met een breedte van circa 6,50 meter. Op de weg zijn fietssuggestiestroken met een breedte van 1 meter aan weersijden van de weg aangebracht. De huidige maximumsnelheid bedraagt zoals aangegeven 50 km/h. Het profiel van de Gunnerstraat past binnen de richtlijnen van Duurzaam Veilig.

Op basis van verkeersinformatie van de gemeente Dinkelland geldt dat de huidige verkeersintensiteit van de weg circa 1.200 motorvoertuigen per etmaal bedraagt. De afgelopen jaren zijn er drie ongelukken gebeurd. Deze gebeurde allemaal ter hoogte van de kruizing van de Gunnerstraat met voetbalvereniging U.D. Weerselo.

Om de verkeersgeneratie als gevolg van het plan te bepalen kan worden aangesloten bij de kengetallen van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren'. Uitgaande van de categorie 'bedrijfsverzamelgebouw' geldt

hiervoor een verkeersgeneratie van maximaal 8,7 per 100 m² bvo (uitgaande van de categorie: 'niet stedelijk, rest bebouwde kom'). De verkeersgeneratie bedraagt daarmee circa 305 verkeersbewegingen (berekening: $3.500 * 8,7 / 100 \text{ m}^2$). Voor de bedrijfswoning is uitgegaan van de categorie 'vrijstaande woning (koop)'. Uitgaande van een niet stedelijke locatie in de rest bebouwde kom komt dat neer op 8,6 verkeersbewegingen per woning. De totale verkeersgeneratie (bedrijfsgebouw + bedrijfswoning) bedraagt daarmee 315 verkeersbewegingen licht verkeer.

Zoals aangegeven bedraagt de huidige verkeersintensiteit van de weg circa 1.200 motorvoertuigen per dag. Als gevolg van het plan neemt het aantal verkeersbewegingen toe met 315 verkeersbewegingen per dag. Daarmee bedraagt de verkeersgeneratie circa 1.515 verkeersbewegingen per dag. Op basis van het Strategisch Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan kan de weg 3.000 tot 15.000 motorvoertuigen per dag afwikkelen.

Incidenteel kunnen er bijeenkomsten plaatsvinden op het terrein. Daarmee zal de verkeersgeneratie op bepaalde momenten ook kunnen toenemen. Uit het gemeentelijk verkeers- en vervoerplan blijkt dat het verkeersnetwerk nog voldoende marge aanwezig is om ook eventuele piekmomenten goed op te kunnen vangen. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de toename van het aantal verkeersbewegingen via de huidige infrastructuur kan worden afgewikkeld.

Parkeren

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein waar voldoende ruimte is om in parkeerplaatsen te voorzien. Bij de locatie is momenteel een parkeerterrein van 120 parkeerplaatsen aanwezig. Er is volledigheidshalve tevens getoetst aan de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' van de gemeente Tubbergen. In de beleidsnotitie zijn de parkeernormen gebaseerd op de publicatie 317 van het CROW.

- Voor de categorie 'bedrijfsverzamelgebouw' geldt voor de rest bebouwde kom een parkeernorm van 1,95 parkeerplaatsen per 100 m². Uitgaande van een bedrijfsoppervlakte van 3.500 m² komt dat neer op een parkeerbehoefte van 68 parkeerplaatsen.
- Voor de categorie 'vrijstaande woning' geldt voor de rest bebouwde kom een parkeernorm van 2,3 parkeerplaatsen per woning. Er is één woning waarmee de parkeerbehoefte dus 2,3 parkeerplaatsen bedraagt.

In totaal zijn, op basis van de parkeernormen, afgerond 70 parkeerplaatsen nodig. Bij het bedrijfsperceel is momenteel een grote parkeerplaats aanwezig met 120 parkeerplaatsen. Daarnaast worden bij de bedrijfswoning twee parkeerplaatsen gerealiseerd. Tot slot, wanneer er incidentele bijeenkomsten plaatsvinden bij Buitengoed, die de parkeernorm overstijgen, kan gebruik gemaakt worden van parkeergelegenheid in de directe omgeving, te weten de openbare parkeerplaats van sportvereniging U.D. Weerselo.

Er kan geconcludeerd worden dat de huidige parkeerplaatsen ruim voldoende is om in de parkeerbehoefte te voorzien. Het aspect 'parkeren' levert derhalve geen belemmeringen op voor dit plan.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Planopzet en systematiek

De in Hoofdstuk 2 beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid, bedrijven en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel. Op de verbeelding worden de toegekende bestemmingen en aanduidingen visueel weergegeven. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft zelf geen juridische bindende werking, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

5.2 Toelichting op de regels

5.2.1 Opbouw

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, zoals verplicht is sinds 1 juli 2013. Dit houdt onder meer in dat het plan IMRO-gecodeerd wordt opgeleverd. Navolgend wordt de opbouw, indeling en systematiek van de regels kort toegelicht.

Inleidende regels

- Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

- Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding (plankaart) geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- bestemmingsomschrijving:

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;

- bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding (plankaart);

- afwijken van de bouwregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels ten aanzien van het oppervlak en de vorm van bijbehorende bouwwerken;

- specifieke gebruiksregels:

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling/verduidelijking op de in de bestemmingsomschrijving genoemde functies;

- afwijken van de gebruiksregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van het in de bestemmingsomschrijving beschreven gebruik van hoofdgebouwen;

- wijzigingsregels

In dit onderdeel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier

bestemmingsplan Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39

om wijzigingsbevoegdheden gekoppeld aan de desbetreffende bestemming. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Algemene regels

- Anti-dubbeltelregel:

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld;

- Algemene bouwregels:

In dit artikel worden de algemene bouwregels voor het bouwen beschreven, onverminderd het bepaalde in de overige artikelen;

- Algemene gebruiksregels:

Deze bepaling bevat een opsomming van strijdig gebruik van gronden en bouwwerken in algemene zin;

- Algemene aanduidingsregels:

In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven;

- Algemene afwijkingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Algemene wijzigingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Overige regels:

Hier staan regels geformuleerd ten aanzien van bijvoorbeeld welstand en wegverkeerslawaaï en er wordt de mogelijkheid geboden om nadere eisen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Overgangs- en slotregels

- Overgangsrecht:

Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het overgangsrecht is opgenomen zoals opgenomen in artikel 3.2.1 Bro. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;

- Slotregel:

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.2.2 Bestemmingen

Naast de inleidende regels (begrippen en wijze van meten), algemene regels (zoals bouwregels, gebruiksregels en procedureregels) en de overgangs- en slotregels, zijn de volgende bestemmingen in dit plan opgenomen:

Bestemmingen

- 'Agrarisch':

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en cultuurgrond. Er mogen geen gebouwen gebouwd worden.

- 'Bedrijf':

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor een bedrijfsverzamelgebouw voor bedrijven die zijn genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2, horeca-activiteiten, fysiotherapie, sportschool en trainingsruimten. Bedrijfsgebouwen moeten binnen het bouwvlak gebouwd worden. Bij de bedrijfsbestemming is één bedrijfswoning toegestaan.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten, waaronder leges en planschadekosten, komen voor rekening van de aanvrager. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en kan de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft in april 2023 een uitzonderingslijst opgesteld voor vooroverleg ruimtelijke initiatieven 2023. Hier staan ruimtelijke initiatieven op waarvoor geen vooroverleg nodig is. Het plan valt niet onder één van de categorieën. Vooroverleg is derhalve noodzakelijk.

Gezien de ligging, de schaal en het feit dat het om uitbreiding van bestaande bedrijven gaat, past de ontwikkeling binnen de bedrijventerrein-afspraken met de provincie.

Waterschap Vechtstromen

Op 26 september 2023 is het plan via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Vechtstromen. De conclusie van die digitale toets is dat het waterschap een positief advies geeft. Hiermee is voldaan aan het verplichte vooroverleg.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 22 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging is 1 zienswijze binnengekomen. De reactie op de zienswijze is opgenomen in Bijlage 9.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Indelingsplan SO-7

schaal 1:250



Legenda

- Aanwezige bomen (binnen en buiten terrein)
- Nieuwe bomen 1
Locatie: Bomenrij, groepen solitair, erfbos
Soort: Zomereik (Quercus)
Aantal: 28st.
Maat: Ø10-12
- Nieuwe bomen 2
Locatie: Erfbos
Soort: Beuk (Fagus)
Aantal: 5st.
Maat: Ø10-12
- Nieuwe fruitbomen
Locatie: Fruitgaard
Soort: Diverse fruitsoorten
Aantal: 5st.
Maat: Ø10-12
Afstand: 6m (h.o.h.)
- Gemengde beplanting/ bosopstand
Locatie: verspreid door plangebied
Type: inheems beplantsoen
Oppervlakte: ca. 5.897m²
Plantverband: 1st / 1,5m²
Aantal: ca. 3.932st.
Soorten: Hazelaar (30%), Beuk (10%), Gewone vogelkers (10%), Sleedoorn (10%), Hoopbeuk (10%), Eénvrijge meidoorn (20%) (bosplantsoen)
Formaat: 60-100, 3-jarig
- (ruig)gras
- Bloemrijk grasmengsel
- Tuin
- Halfverharding
- A+B Entree buitengoed / ontvangstgebouw activiteiten
- D: Vergaderunit bestaand
D: Vergaderunit nieuw
- E: Verplaatste bedrijfswoning
E: Bijgebouwen
- F Veldschuur

Opdrachtgever:		Eventcreators Gunnerstraat 39 7595 KD Weerselo									
Project:		Buitengoed									
Betreft:		Indelingsplan SO-7									
Projectnummer:		16-2620		Datum:		01-08-2023		Getekend door:		NW / DW / MD	
Besteknummer:		I220051		Gewijzigd:		25-08-2025		07		Bijlagen:	
Schaal:		1:250		Definitief:		13-11-2023		Formaat:		A0	
				Studio Nico Wissing Julianaweg 22 7078 AR Megchelen				T: 088 100 1880 www.nicowissing.com info@nicowissing.com			
De tekening blijft eigendom van Studio Nico Wissing en mag niet worden verspreid of gebruikt zonder het uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van Studio Nico Wissing.											

Deze tekening blijft eigendom van Studio Nico Wissing en mag zonder schriftelijke toestemming niet gepubliceerd of gebruikt worden.
Elk nummer op deze tekening wordt beschermd door het auteursrecht. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren of te verspreiden.

Bijlage 2 Onderbouwing landschappelijke inpassing

Eventcreators

De Methoeve / Buitengoed

Gunnerstraat 39, Weerselo

Datum; 10 september 2025

Betreft; Landschappelijke inpassing

Algemeen

De landschappelijke inpassing wordt hieronder kort omschreven aan de hand van de gewenste ontwikkeling. Achtereenvolgend wordt ingegaan op de verschillende elementen die zullen zorgen voor de landschappelijke inpassingen verbetering van de landschappelijke kwaliteit van de locatie.

Ambitie & doel

De wens is om een passende, karakteristieke erfontwikkeling te realiseren aan de Weerselerveldweg – Gunnerstraat te Weerselo. Waarbij een bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen op een juiste en passende wijze ingepast wordt in het aanwezige landschap. Samenhang, behoud en versterking van de aanwezige landschapsstructuren en -kwaliteiten staat hierbij voorop.

Landschappelijke inpassing

Het open maar ook deels omzoomde karakter van het landbouwontginningslandschap is kenmerkend voor het landschapstype waarin de planlocatie zich bevindt. Gekozen is voor een inpassing van de nieuwe ontwikkeling binnen de aanwezige landschapsstructuur en middels gemengde beplanting/bosopstand om de projectlocatie aan de randen van de perceelgrens te omzomen. Binnen de nieuwe ontwikkeling wordt aan de zijde van de Weerselerveldweg een erfstructuur ingericht van een bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen. Dit erf wordt ingepast binnen de aanwezige landschapsstructuur en -kwaliteit door een oud karrespoor te herstellen en de erfontwikkeling hieromheen te voorzien. Het behoud van aanwezige bomen, realiseren van een erfbosje welke aansluit bij de omliggende bestaande groenstructuur en de vruchtboomgaard welke voorzien is, passen het geheel mooi in binnen de aanwezige structuur en verbinden bestaande en nieuwe situatie met elkaar.

Hieronder worden de verschillende elementen besproken en zal aan worden gegeven welke assortimenten gebruikt zullen worden voor de nieuwe aanplant.

Erfbos

Binnen de nieuwe erfinrichting wordt de nieuwe bebouwing ingepast en aangebonden aan de bestaande groenstructuur aan de zijde van de Weerselerveldweg door een erfbos (met enkel boomvormers) te realiseren tussen de bebouwingselementen. De beplanting op grondgebied van de gemeente in de hoek Weerselerveldweg-Gunnerstraat zal gehandhaafd blijven en op eigen terrein versterkt worden door de aanplant van inheemse en streekeigen bomen.

Assortiment & hoeveelheid;	Zomereik	(10st.)
	Beuk	(5st.)
Formaat;	min. 10-12(cm)	(stamomtrek, 100cm boven grond)
Plantverband;	n.v.t.	(volgens tekening)

Boomgroep & bomenrij

Binnen de nieuwe ontwikkeling in de open ruimte en op het erf worden een boomgroep (3 bomen per groep) en een rij bomen parallel aan het karrespoor(4st.) toegepast. De Boomgroep en bomenrij dragen bij aan de ruimtelijke beleving en inpassing van de nieuwe ontwikkeling in de landschappelijke context.

Assortiment & hoeveelheid;	Zomereik	(7st.)
Formaat;	min. 10-12(cm)	(stamomtrek, 100cm boven grond)
Plantverband;	n.v.t.	(boomgroep, volgens tekening)
	20meter tussenafstand	(Bomenrij)

Fruitbomen

Binnen de nieuwe erfinrichting wordt een vruchtboomgaard gerealiseerd om het erf nog beter in te passen. Deze vruchtboomgaard zal de verbinding vormen tussen het nieuw te ontwikkelen erf en de bestaande direct naastgelegen inrichting van de buitenruimte.

Assortiment & hoeveelheid;	Fruitbomen	(13st.)
Formaat;	min. 10-12(cm)	(stamomtrek, 100cm boven grond)
Plantverband;	min. 6m ¹ h.o.h.	(incl. boompaal & band)
		(volgens tekening)

Beplanting "Groene massa"

Op perceel 1881 wordt deels beplanting "Groene massa" aangebracht welke de landschappelijke structuur zal versterken.

Assortiment & hoeveelheid;	Gemengde beplanting	(totaal = ca. 5.897m ²)
	Bomenrij	(2st.)
	<i>Zomereik</i>	<i>(boomvormer)</i>
	<i>Hazelaar</i>	<i>(30%)</i>
	<i>Beuk</i>	<i>(10%)</i>
	<i>Gewone vogelkers</i>	<i>(10%)</i>
	<i>Sleedoorn</i>	<i>(10%)</i>
	<i>Haagbeuk</i>	<i>(10%)</i>
	<i>Eénstijlige meidoorn</i>	<i>(30%)</i>
Formaat;	min. 10-12(cm)	(stamomtrek, 100cm boven grond)
		(boomvormer)
	60-100, 3-jarig	(bosplantsoen)
Plantverband;	20meter tussenafstand	(Boomvormer)
	1st. / 1,5m ²	(bosplantsoen)

Studio Nico Wissing

Nico Wissing

Michel Dekkers

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Toekomstige terrein Buitengoed aan de Gunnerstraat 39 te Weerselo

projectnummer 23.342

Project Terrein Buitengoed Gunnerstraat 39 te Weerselo

versie 8.1

datum 10 september 2025

auteur Ing. R.P.M. Munsterhuis
Munsterhuis Geluidsadvies

© Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeleelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Normen	5
3	Geluidbronnen	9
3.1	<i>Representatieve situatie</i>	9
3.2	<i>Maatgevende bronnen</i>	9
3.3	<i>Regelmatische afwijkingen van de RBS</i>	12
4	Rekenresultaten	13
4.1	<i>Algemeen</i>	13
4.2	<i>Resultaten</i>	13
4.3	<i>Regelmatische afwijkingen van de RBS</i>	14
4.4	<i>Aanbevelingen</i>	15
5	Conclusies	16
6	Bijlagen	18

1 Inleiding

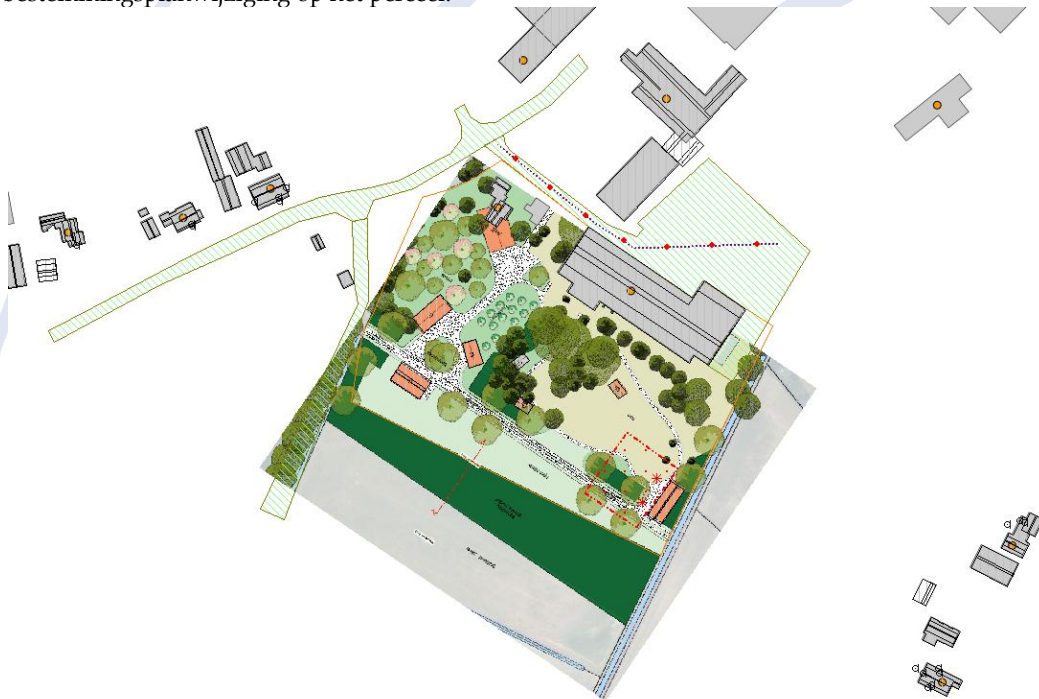
In opdracht van Ad Fontem Ruimtelijk Advies heeft Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bepaling van de geluidbelasting ten gevolge van het terrein van Buitengoed gelegen aan de Gunnerstraat 39 te Weerselo ter plaatse van de woningen van derden in de omgeving.

Het betreft de geluidbelasting ten gevolge van bijeenkomsten voor besloten groepen gefaciliteerd door Buitengoed welke plaatsvinden op het buitenterrein van Buitengoed. De geluidbelasting wordt veroorzaakt door versterkte muziek die ten gehore wordt gebracht, stemgeluid en personenauto's. Een akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en de goede ruimtelijke ordening.

Dit onderzoek wil de gemeente gebruiken om een goede afweging te maken of er sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor omwonenden van het terrein tijdens verschillende bijeenkomsten.

Bij het Buitengoed kunnen zich twee bedrijfssituaties voordoen. De representatieve situatie (RBS) en een situatie waarbij niet meer dan 6 x per jaar wordt afgeweken van de RBS (regelmatige afwijking van de RBS). Bij de representatieve situatie zijn er relatief minder bezoekers, zal er minder geluid geproduceerd worden ten opzichte van de regelmatige afwijking van de RBS.

Onderstaand is een situatie weergegeven. Het voornemen is het terrein ten zuiden van de huidige bebouwing in gebruik te gaan nemen. Het onderzoek is noodzakelijk in verband met een bestemmingsplanwijziging op het perceel.



Figuur: Situatie

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999.

De bijeenkomsten voor besloten groepen die Buitengoed voor ogen heeft betreffen:

- Representatieve bedrijfssituaties

Verschillende bijeenkomsten als sportactiviteiten, fitness maar ook sessies en vergaderingen vinden er plaats, wat eten, drinken en als afsluiting eventuele verstrekte muziek. Een dergelijke event is tot circa 150 personen.

De bijeenkomsten voor besloten groepen zullen zowel binnen- als buiten plaatsvinden afhankelijk van het weer. Hiervoor zullen ze o.a. een nieuwe kapschuur bouwen (gebouw aan de oostzijde in het midden van het terrein) en er komt een terras voor de schuur waar gasten bij mooi weer gebruik van maken. Deze bijeenkomsten duren tot maximaal 23.00 uur.

Men heeft het hier over een omroeper die met een geluidset achtergrondmuziek maakt en eventueel zaken omroept als de teams gaan wisselen etc.

- Regelmatige afwijking van de RBS

Dezelfde bovenstaande bijeenkomsten kunnen plaatsvinden maar dan met aanzienlijk meer personen. Een dergelijke event is van circa 500 tot 1.000 personen. Deze bijeenkomsten duren tot maximaal 23.00 uur

Er kan luidere live muziek of via een Dj muziek worden gemaakt omdat er meer bezoekers zijn.

Dit type bedrijfsevents zijn eveneens besloten en zijn dus geen publiektrekkers voor bijvoorbeeld autorodeo, motorcross of hardcore muziekevenementen.

- Parkeren;

Gasten kunne parkeren op de bestaande parkeerplaats van Buitengoed aan de noordzijde van het pand. Circa 120 auto's kunnen er parkeren.

Bij een situatie regelmatige afwijking van de RBS wordt gebruik gemaakt van het parkeerterrein van de voetbalvereniging UD Weerselo welke ten noordoosten van het Buitengoed is gelegen.

2 Normen

Ruimtelijke onderbouwing

Het huidige terrein waar het nieuwe plan van Buitengoed is gelegen heeft bestemming agrarisch. Het terrein aan de noordzijde heeft horeca als bestemming. Het terrein van het nieuwe plan betreft derhalve een nieuwe situatie. Daarom is aangesloten bij de werkwijze uit de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', om aan te tonen dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de woningen.

De werkwijze bestaat uit de volgende vier stappen, die hieronder zijn weergegeven.

Bij het toepassen van de beoordelingssystematiek uit de VNG-handreiking is het omgevingstype van belang. De richtafstanden in bijlage 1 van 'Bedrijven en milieuzonering' zijn van toepassing voor het omgevingstype 'rustige woonwijk / buitengebied'. Als sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' kan uitgegaan worden van richtafstanden die één stap verkleind zijn.

In onderhavige situatie kan het gebied als 'gemengd gebied' te worden aangemerkt aangezien er in de omgeving meerdere functies aanwezig zijn, zoals sport, horeca, agrarisch en bedrijvigheid.

Stap 1

De eerste stap in de werkwijze uit de VNG-handreiking is het toepassen van de richtafstand die hoort bij de betreffende bedrijfsactiviteiten. Indien is voldaan aan de richtafstand conform 'Bedrijven en milieuzonering' mag worden aangenomen dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de bedrijfsvoering niet wordt beperkt. Hierbij geldt dat de richtafstanden ruimte bieden voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.

Het perceel krijgt een 'Bedrijf' bestemming. Aangezien het concept van Buitengoed zich niet makkelijk laat categoriseren is het volgende aangehouden:

Met voorliggende ontwikkeling wordt een bestaande multifunctionele functie/bedrijfsverzamelgebouw/evenementenlocatie uitgebreid. Voor de functie 'restaurant, café of kantine' geldt op grond van de VNG-uitgave milieucategorie 1 waarvoor een maximale richtafstand geldt van 10 meter in verband met het aspect geluid. Deze richtafstand vervalt bij omgevingstype 'gemengd gebied'. Voor de functie 'overige zakelijke dienstverlening: kantoren' geldt eveneens milieucategorie 1 waarvoor eveneens een maximale richtafstand geldt van 10 meter in verband met het aspect geluid. Ook deze richtafstand vervalt.

Stap 2

Uit stap 1 is gebleken dat aan de richtafstand is voldaan. Beoordeling van de situatie vindt daarom plaats in het kader van goede ruimtelijke ordening op basis van akoestisch onderzoek. In dit akoestisch onderzoek is een vergelijking gemaakt met de grenswaarden uit 'Bedrijven en milieuzonering' (zie tabel 2.1).

Tabel 2.1: Richtwaarden VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering, stap 2

	Richtwaarde dB(A)		
	Dag	Avond	Nacht
	07-19 uur	19-23 uur	23-07 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)	50	45	40
Maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$)	70	65	60
Equivalent geluidniveau, vanwege verkeersaantrekkende werking	50	45	40

Als uit het akoestisch onderzoek volgt dat aan de normstelling uit tabel 2.1 is voldaan, dan is sprake van een aanvaardbare situatie. Is dit niet het geval, volgt stap 3 in de werkwijze.

Stap 3

Deze stap houdt in dat er sprake kan zijn van een aanvaardbare situatie indien aan de normstelling uit tabel 2.2 is voldaan. Voorwaarde is dat gemotiveerd moet zijn waarom de geluidbelasting in de concrete situatie als acceptabel geldt, waarbij tevens de cumulatie van reeds aanwezige geluidbronnen moet worden betrokken.

Tabel 2.2: Grenswaarden VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering, stap 3

	Grenswaarde dB(A)		
	Dag	Avond	Nacht
	07-19 uur	19-23 uur	23-07 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)	55	50	45
Maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$)	70	65	60
Equivalent geluidniveau, tgv verkeersaantrekkende werking	65	60	55

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 is doorgaans geen sprake van een aanvaardbare situatie. Realisatie van het plan is alleen mogelijk indien dit grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd is, waarbij ook de cumulatie met reeds aanwezige geluidbronnen moet worden betrokken.

Geluidbeleid

Voor de activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie is het Gebiedsgericht geluidbeleid van toepassing. Aansluiting is gezocht bij het door de gemeente Dinkelland opgestelde geluidbeleid (mei 2008). De woningen aan de Echelpoel liggen in het gebiedstype 'bedrijventerrein' waar voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), de ambitiewaarde van 55, 50 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode en de bovengrenswaarde van 65, 60 en 55 dB(A). De woningen aan de Gunnerstraat liggen in het gebiedstype 'buitengebied' waar voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), de ambitiewaarde van 45, 40 en 35 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode en de bovengrenswaarde van 55, 50 en 45 dB(A).

Het geluidbeleid gaat niet in op maximale geluidniveaus. Voor het maximale geluidniveau is aansluiting gezocht bij het activiteitenbesluit. De grenswaarde voor het piekniveau (L_{Amax}) bedraagt 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode.

Activiteitenbesluit

Conform het Activiteitenbesluit zijn de in tabel 2.3 aangegeven grenswaarden voor invallende geluidbelasting $L_{Ar,LT}$ en $L_{A,max}$ op de woning van gevels aangehouden.

Tabel 2.3 grenswaarden

Periode	Tijden	Grenswaarden op dB(A) woningen	
		$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
dag	07:00-19:00 uur	50	70
avond	19:00-23:00 uur	45	65
nacht	23:00-07:00 uur	40	60

Bij muziekgeluid moet voor toetsing aan de normen de equivalente geluidbelasting worden verhoogd met de muziekgeluidscorrectie van 10 dB(A) indien muziek herkenbaar is ter plaatse van de woning. De grenswaarde $L_{Ar,LT}$ is op dat moment 40, 35 en 30 dB(A).

Bijzondere bijeenkomsten niet regulier

Het gaat om bijzondere activiteiten (regelmatige afwijking van de RBS), welke niet worden gerekend tot de RBS. Grote bijeenkomsten voor besloten groepen zullen maximaal 6 keer per jaar voorkomen.

Voor de regelmatige afwijkingen van de representatieve situatie is voor wat betreft de geluidnormen aansluiting gezocht in het gemeentelijk beleid voor festiviteiten in de buitenlucht/evenementen in de buitenlucht.

Deze normen zijn:

- Het equivalente geluidsniveau L_{Aeq} bij de activiteit in het bebouwde gedeelte van de inrichting, veroorzaakt door de inrichting, bedraagt niet meer dan 50 dB(A) en 63 dB(C), gemeten op de gevel van gevoelige gebouwen op een hoogte van 5 meter.
Voor de activiteiten in de bebouwing is het van maandag tot en met vrijdag tot 0.30 uur en op zaterdag en zondag uiterlijk 01.30 uur, dus om dag, avond en nachtperiode.
- Het equivalente geluidsniveau L_{Aeq} bij de activiteit in de buitenlucht plaatsvindt, veroorzaakt door de inrichting, bedraagt niet meer dan 70 dB(A) en 83 dB(C), gemeten op de gevel van gevoelige gebouwen op een hoogte van 5 meter.
Deze norm geldt tot maximaal 23:00 uur, dus dag en avondperiode en op zondagen om 21.00 uur.

De geluidsnormen, zijn inclusief onversterkte muziek en exclusief 10 dB(A) toeslag vanwege muziekcorrectie. Tevens wordt de bedrijfsduurcorrectie buiten beschouwing gelaten. De bepaling van de geluidsniveaus vindt plaats overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999" Voor een incidentele festiviteit die deels in de buitenlucht en deels in het bebouwde deel de inrichting plaatsvindt, gelden de normen voor de buitenlucht.

3 Geluidbronnen

Op het betreffende terrein van Buitengoed kunnen verschillende bijeenkomsten voor besloten groepen plaatsvinden welke verdeeld kunnen worden in representatieve situatie en regelmatige afwijking van de RBS.

In het onderhavig onderzoek is de representatieve situatie uitgelicht en onderzocht (paragraaf 3.1). Bij een regelmatige afwijkingen van de RBS staat niet vast wat de opstelling en indeling van het terrein is en wat er precies gaat plaatsvinden. De tijden staan echter wel vast en ook zal zo goed mogelijk rekening worden gehouden met de omgeving. Deze grote bijeenkomsten voor besloten groepen zullen maximaal 6 keer per jaar voorkomen.

3.1 Representatieve situatie

Verschillende bijeenkomsten als sportactiviteiten, fitness maar ook sessies en vergaderingen vinden er plaats, wat eten, drinken en als afsluiting eventuele verstrekte muziek. Een dergelijke representatief event is tot circa 150 personen.

De representatieve bijeenkomsten zullen zowel binnen- als buiten plaatsvinden afhankelijk van het weer. Hiervoor zullen ze o.a. een nieuwe kapschuur bouwen (gebouw aan de oostzijde in het midden van het terrein) en er komt een terras voor de schuur waar gasten bij mooi weer gebruik van maken. Deze bijeenkomsten in de representatieve situatie duren tot maximaal 23.00 uur.

Een omroeper met een geluidset kan muziek ten gehore brengen welke bedoelt is als achtergrondmuziek en kan eventueel zaken omroepen als de teams gaan wisselen etc.

Gasten kunnen parkeren op de bestaande parkeerplaats van Buitengoed aan de noordzijde van het pand. Circa 120 auto's kunnen er parkeren.

Maatgevend voor het terrein is een bijeenkomsten tijdens het gebruik van versterkte muziek waarbij ook pratende mensen aanwezig zijn. Daarnaast het rijden met personenauto's van en naar de parkeerplaats aan de noordzijde.

In het onderhavig onderzoek zijn de maatgevende event tot circa 150 personen representatief en maatgevend.

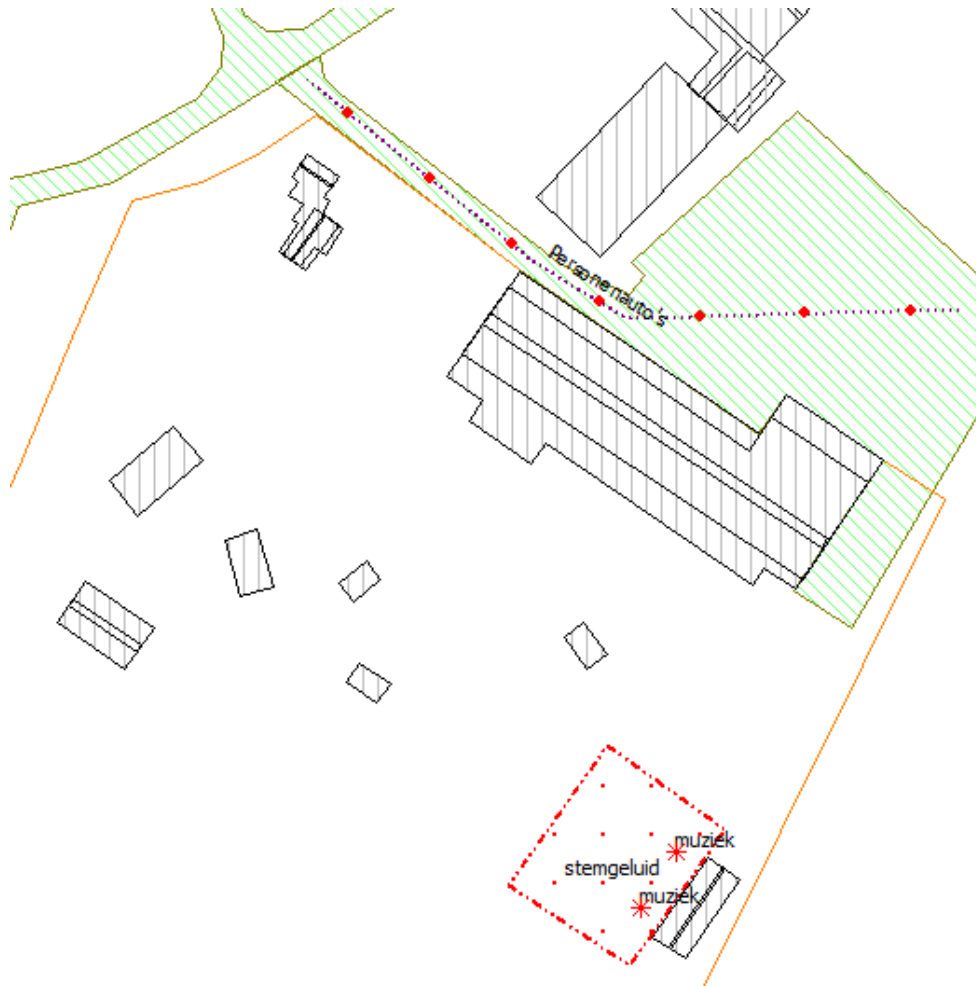
3.2 Maatgevende bronnen

De geluidrelevante maatgevende bronnen welke in beschouwing zijn genomen betreffen:

- Buiten opgestelde geluidsboxen waar versterkte muziek ten gehore wordt gebracht daarbij is uitgegaan van twee muziekboxen voor de live band / of disc jockey
- het stemgeluid over een deel van het terrein, gerelateerd aan de muziek.
- personenauto's.

Het representatieve bijeenkomst op de maatgevende dag vindt plaats in zowel de dag als avondperiode.

Onderstaand zijn de posities van de drie maatgevende bronnen in representatieve situatie weergegeven.



Feest buiten met muziekboxen.

(Live)muziek in de buitenlucht in de dag-, avond- en nachtperiode. Hierbij is uitgegaan van een geluidsniveau van circa 62 dB(A) op 10 meter van de speakerstacks hetgeen resulteert in een bronvermogen van circa 88 dB(A) per speakers (in totaal twee stuks dus 91 dB(A)).

Uitgegaan is van 2,5 meter hoogte opstelling van de speakers.

Er is gerekend met het dance-spectrum.

Uit de VDI-publicatie 3770:2012-09 "Emissionskennwerte von Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen" blijkt een luidspreker bij lage tonen (31 Hz en 63 Hz) geen richtingswerking te hebben, maar rondom uit te stralen. Aangezien de lage tonen in het pop- en het housemuziekspectrum dominant zijn, is er in dit akoestische onderzoek van uitgegaan, dat het geluid uit de luidsprekers geen richtingswerking heeft maar als een bol uitstraalt.

Stemgeluid

Tijdens het maatgevende besloten bijeenkomst is aangegeven dat er zo'n 150 bezoekers worden verwacht. Ten opzichte van het muziekgeluid zal het stemgeluid, ter plaatse van het terrein waar de bijeenkomst wordt gehouden, ondergeschikt zijn.

In de berekeningen is rekening gehouden met de aanwezigheid van bezoekers. Een aparte berekening is gemaakt van het stemgeluid op het terrein buiten nabij de omroeper, discjockey of kleine band.

Het geluidsvermoggenniveau (L_{wA}) van de bezoekers is gebaseerd op tabel 1 uit NAG-journaal 123 van 1994 (zie onderstaande tabel 3.1).

Tabel 3.1; Geluidproductie menselijke stem, tabel 1 uit NAG-journaal 123

Stemvolume	L_{wa}		
	min.	gem.	max.
Rustig	40	60	75
Normaal	45	65	80
Verheven	50	70	85
Zeer luid	55	75	90
Schreeuwen	60	80	95
Gillen			100
Max. volume			105

Voor de bezoekers op het terrein is uitgegaan dat een "verheven" stemvolume geproduceerd wordt. Hierbij wordt uitgegaan dat 50% van de 150 bezoekers tegelijkertijd met dit stemvolume praten, wat neerkomt op 75 personen.

Het totale bronvermogen voor 75 bezoekers bedraagt 89 dB(A) ($70 + 10 \log 75 = 88,8$). In het rekenmodel is deze bron opgenomen als oppervlaktebron.

Personenauto's

De bezoekers van het terrein van Buitengoed parkeren op het parkeerterrein aan de noordzijde.

Aangegeven is dat er maximaal circa 120 personenauto's kunnen komen parkeren.

In de berekeningen is uitgegaan dat 120 personenauto's komen en gaan (=240 bewegingen) in de dagperiode, 120 komen en 70 gaan in de avondperiode en 50 gaan in de nachtperiode.

De gehanteerde bronvermogens zijn berekend aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke voertuigen en het eerder uitgevoerde onderzoek. In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een bronvermogen van 89 dB(A) voor personenauto's.

De voertuigen hebben een relatieve vaste rijroute over het terrein waarbij de rijnsnelheid van de voertuigen 5 km/uur bedraagt (ook in verband met veiligheid).

De feitelijke lijnbron van de voertuigen is voor de berekening ingevoerd als een mobiele bron (serie puntbronnen, zie bijlage 2, invoergegevens).

Piekgeluid

Voor de piekgeluiden van een persoon wordt een maximaal bronvermogen van 90 dB(A) gehanteerd. De piekgeluiden worden gemodelleerd als puntbronnen verdeeld langs het deel van het terrein waar de mensen zich bevinden tijdens de bijeenkomst.

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus is onderscheid gemaakt in de volgende bronnen:

- Bron 10 - 13, stationaire bron, $L_{Amax} = L_i \text{ maatgevende bron} - C_m, 90 \text{ dB(A)}$;
- Bron 001, mobiele bron, $L_{Amax} = L_i \text{ maatgevende bron} - C_m + \text{een verhoging van } 3 \text{ dB(A) i.v.m. remmen en optrekken op basis van metingen elders}$

3.3 Regelmatige afwijkingen van de RBS

6 Keer per jaar zijn er grote bijeenkomsten waarbij 500 tot 1.000 personen aanwezig kunnen zijn.

Er zal een hogere geluidemissie van live muziek of een Dj muziek gemaakt kunnen worden.

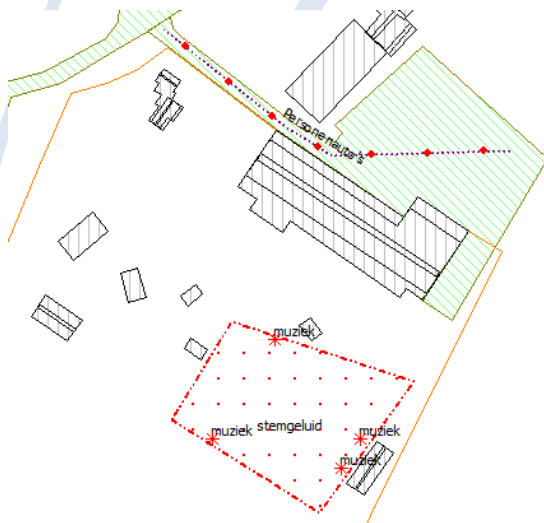
Muziek vindt plaats in de buitenlucht in de dag-, avondperiode. Hierbij is uitgegaan van een geluidniveau van circa 72 dB(A) op 10 meter van de speakerstacks hetgeen resulteert in een bronvermogen van circa 97 dB(A) per speakers (per twee stuks 100 dB(A) en 103 dB(A) per 4 stuks).

Uitgegaan is van 2,5 meter hoogte opstelling van de speakers. Er is gerekend met het dance-spectrum.

Voor de bezoekers op het terrein is uitgegaan dat een "verheven" stemvolume geproduceerd wordt. Hierbij wordt uitgegaan dat 50% van de 1000 bezoekers tegelijkertijd met dit stemvolume praten, wat neerkomt op 500 personen.

Het totale bronvermogen voor 500 bezoekers bedraagt 97 dB(A) ($70 + 10 \log 500 = 97$). In het rekenmodel is deze bron opgenomen als oppervlaktebron. Zie onderstaande situatie.

Het aantal personenauto's in de avond en nachtperiode zijn in de regelmatige afwijkingen van de RBS 50 en 190.



Situatie: Regelmatige afwijking

4 Rekenresultaten

4.1 Algemeen

Door middel van een overdrachtsberekening zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald.

De feitelijke geluidsbelasting is berekend. Er is geen rekening gehouden met bedrijfsduurcorrecties.

Er moet toeslag voor muziek worden toegepast als het muziek herkenbaar is ter plaatse van de woningen van derden. Dan geldt een toeslag van 10 dB(A) als strafcorrectie.

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999'.

De invoergegevens die zijn gebruikt bij de geluidoverdrachtsberekening zijn gegeven in bijlage 2.

De beoordelingshoogte is in de dagperiode 1,5 meter hoog en in de avond en nachtperiode 5 meter hoog. De geluidniveaus worden invallend beschouwd. In bijlage 3 zijn de rekenresultaten opgenomen ten gevolge van het feestterrein.

4.2 Resultaten

In tabel 4.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van het gehele terrein (terrein met muziek, activiteiten en personenauto's) ter plaatse van de maatgevende woningen. In bijlage 4 zijn de resultaten opgenomen van het gebruik op het gehele terrein.

Tabel 4.1 Rekenresultaten t.g.v. terrein

Beoordelingspunt	L _{Ar,LT} Geluidniveaus [dB(A)]		
	Dagperiode (07.00-19.00)	Avondperiode (19.00-23.00)	Nachtperiode (23.00-07.00)
Geluidnorm (incl. muziekstrafcorrectie)	50 (40)	45 (35)	40 (30)
01 Echelpoelweg 22 (westgevel)	29	32	16
06/07 Echelpoelweg 20 (westgevel)	29	33	21
10 Gunnerstraat 20 (oostgevel)	32	35	22
12/13 Gunnerstraat 22 (zuidgevel)	29	32	18
14 Gunnerstraat 24 (zuidgevel)	27	31	16

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van de nabij gelegen woningen maximaal 32, 35 en 22 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode.

De richtwaarden van stap 2 uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering en de ambitiewaarden uit het geluidbeleid van de gemeente worden niet overschreden.

Daarnaast blijkt dat aan de normen voor het activiteitenbesluit wordt voldaan.

Ook wanneer er muziekstrafcorrectie zou worden toegepast, omdat het muziek herkenbaar zou kunnen zijn ter plaatse van de woningen, wordt er voldaan aan de normen.
De ambitiewaarden uit het gebiedsgericht geluidbeleid worden eveneens niet overschreden.

Uit de rekenresultaten blijkt dat wanneer er op het terrein bijeenkomsten zijn waarbij geen muziek op het terrein ten gehore wordt gebracht de 40 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen niet wordt overschreden.

Bij kleine bijeenkomsten met muziek tot bronvermogen van circa 88 dB(A) per speaker en activiteiten op het terrein, is er sprake van een aanvaardbaar leefklimaat voor omwonenden.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ter plaatse van de woningen van derden het maximale geluidniveau maximaal 39 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode bedraagt.
De normen worden niet overschreden.

4.3 Regelmatige afwijkingen van de RBS

Bij het opstellen van vier speakers met een bronvermogen van 97 dB(A) (per speaker) verdeeld over het terrein en 1.000 personen (waarvan 500 praten) bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen maximaal 43, 45 en 28 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode. Maatgevend is de avondperiode.

De sterkte van geluid wordt in dB(A) weergegeven. Deze weging komt het meest overeen met de gevoeligheid van ons oor voor geluid: we horen de lage en hoge frequenties minder goed. De geluidswaarde in dB(A) is representatief voor gehoorschade op lange termijn.

Weging dB(C); De lage geluidsfrequenties krijgen bij deze weging relatief meer gewicht, in vergelijking met de A-filter weging. De geluidswaarde in dB(C) is daarom beter geschikt (beter dan dB(A)-waarde) voor de beoordeling van specifieke hinder door basgeluiden bij muziekevenementen.

Uit het omrekenen van dB(A) naar dB(C) blijkt dat bij de hoogste geluidbelasting in de avondperiode van 45 dB(A) bedraagt, dit is 55 dB(C) in de onderhavige situatie ter plaatse van gevels bij woningen.

Er wordt ruimschoots voldaan aan de normen van 70 dB(A) en 83 dB(C), voor de bijzondere bijeenkomsten niet regulier. Ook aan de norm inclusief muziekstrafcorrectie (60 dB(A)).

Onderstaand is een voorbeeld gegeven van het omrekenen van een dB naar dB(A) en naar dB(C).

Frequentie	63	125	250	500	1000	2000	4000	Lwr
	68,0	71,1	69,1	67,7	66,5	66,3	61,0	76,4 dB
	41,8	55,0	60,5	64,5	66,5	67,5	62,0	72,0 dB(A)
	67,2	70,9	69,1	67,7	66,5	66,1	60,2	76,1 dB(C)

Voorbeeld: omrekenen wegingsfactoren

Het blijkt dat met de 4 geluidboxen op 103 dB(A) (97 dB(A) per speaker) en 1.000 pratende personen (2.000 aanwezigen) de hoogste geluidbelasting in de avondperiode van 50 dB(A) bedraagt, dit is 54 dB(C) nog steeds aan deze normen 70 dB(A) en 83 dB(C) wordt voldaan voor de bijzondere bijeenkomsten niet regulier. Ook aan de norm inclusief muziekstrafcorrectie (60 dB(A)).

Ter info: Uitgegaan is van een geluidniveau van circa 72 dB(A) op 10 meter van de speakerstacks hetgeen resulteert in een bronvermogen van circa 97 dB(A) per speakers (per twee stuks 100 dB(A) en 4 stuks 103 dB(A)).

Het blijkt dat 72 dB(A) op 10 meter is 76 dB(C) op 10 meter. Daarnaast is 103 dB(A) omgerekend 107 dB(C).

4.4 Aanbevelingen

De geluidemissie dient zoveel als mogelijk beperkt te worden, één en ander in het kader van 'BBT' (Best beschikbare technieken). Dit houdt in dat de geluidsniveaus in belangrijke mate gereduceerd worden door het toepassen van de meest doeltreffende methoden die technisch en economisch haalbaar zijn.

In de onderhavige situatie blijkt dat de maatgevende geluidbronnen de speakers zijn.

De locatie van het terrein ligt net buiten het dorp Weerselo. De meest nabijgelegen woning is gelegen aan de Echelpoel 22, in oostelijke richting, op een afstand van circa 150 meter vanaf het terrein.

Aanbevolen wordt de speakers in tegenovergestelde richting van de dichtstbijzijnde woningen te richten.

BBT-lijst

Hieronder geven we een overzicht van de maatregelen die ten minste getroffen moeten worden om de geluidbelasting in de omgeving van een bijeenkomst zoveel mogelijk te beperken.

- Podia en speakers worden in de meest optimale richting opgesteld;
- Speakers worden zo goed mogelijk gericht op het publiek.

De boxen deels afschermen heeft in deze situatie nauwelijks effect. Aangezien woningen in verschillende windstreken aanwezig zijn. Ook meerdere kleine boxen bieden nauwelijks soelaas. Mogelijk kan met gerichte boxen wel iets bereikt worden qua geluidbelasting maar afdoende om geen muziekgeluid meer waar te nemen bij woningen is onhaalbaar.

Een goede acceptabele afweging zal derhalve gemaakt moeten worden met betrekking tot de toelaatbaarheid en de intensiteit van de Regelmatige afwijkingen van de RBS.

5 Conclusies

In opdracht van Ad Fontem Ruimtelijk Advies heeft Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bepaling van de geluidbelasting ten gevolge van het terrein van Buitengoed gelegen aan de Gunnerstraat 39 te Weerselo ter plaatse van de woningen van derden in de omgeving.

Het betreft de geluidbelasting ten gevolge van bijeenkomsten voor besloten groepen gefaciliteerd door Buitengoed welke plaatsvinden op het buitenterrein van Buitengoed. De geluidbelasting wordt veroorzaakt door versterkte muziek die ten gehore wordt gebracht, stemgeluid en personenauto's. Een akoestisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en de goede ruimtelijke ordening.

Dit onderzoek wil de gemeente gebruiken om een goede afweging te maken of er sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor omwonenden van het terrein tijdens verschillende bijeenkomsten.

Bij het Buitengoed kunnen zich twee bedrijfssituaties voordoen. De representatieve situatie en een situatie waarbij niet meer dan 6 x per jaar wordt afgeweken van de representatieve bedrijfssituatie (RBS). Bij de representatieve situatie zijn er relatief minder bezoekers, zal er minder geluid geproduceerd worden ten opzichte van de regelmatige afwijkingen van de RBS.

Maatgevend voor het terrein is tijdens een bijeenkomst het gebruik van versterkte muziek waarbij ook pratende mensen aanwezig zijn. Daarnaast het rijden met personenauto's van en naar de parkeerplaats aan de noordzijde.

In het onderhavig onderzoek zijn de maatgevende bijeenkomsten tot circa 150 personen representatief en maatgevend.

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Tijdens representatieve situatie bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen maximaal 32, 35 en 22 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode.
- De richtwaarden van stap 2 uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering en de ambitiewaarden uit het gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente worden niet overschreden.
- Er wordt tevens voldaan aan de normen van het activiteitenbesluit. Ook wanneer er muziekstrafcorrectie zou worden toegepast, omdat het muziek herkenbaar zou kunnen zijn ter plaatse van de woningen, wordt er voldaan aan de normen.
- De ambitiewaarden uit het gebiedsgericht geluidbeleid worden eveneens niet overschreden.

- Uit rekenresultaten blijkt dat wanneer er op het terrein bijeenkomsten zijn waarbij geen muziek op het terrein ten gehore wordt gebracht de 40 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen niet wordt overschreden.
- Bij kleine bijeenkomsten met muziekgeluid tot bronvermogen van circa 88 dB(A) per speaker (91 dB(A) per set 2 speakers) en activiteiten op het terrein, is er sprake van een aanvaardbaar leefklimaat voor omwonenden.
- Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ter plaatse van de woningen van derden het maximale geluidniveau maximaal 39 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode bedraagt.
- De normen worden niet overschreden.

Regelmatige afwijking van de RBS

- 6 keer per jaar kan een grote besloten bijeenkomst (dus niet voor publiek toegankelijk) plaatsvinden op het terrein waarbij 500 tot 1.000 personen aanwezig kunnen zijn. Er kan luidere live muziek of een Dj worden gemaakt, waarbij dit op maandagen tot en met zaterdag door kan gaan tot 23.00 uur en op zondagen tot 21.00 uur.
- Bij gebruik van 4 speakers met een bronvermogen van 97 dB(A) per speaker (100 dB(A) per set 2 speakers en 103 dB(A) voor 4 speakers) bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen maximaal 43, 45 en 28 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode. Maatgevend is de avondperiode.
- Uit het omrekenen van dB(A) naar dB(C) blijkt dat bij de hoogste geluidbelasting in de avondperiode van 45 dB(A) bedraagt, dit is 49 dB(C) in de onderhavige situatie ter plaatse van gevels bij woningen.
- Er wordt ruimschoots voldaan aan de normen van 70 dB(A) en 83 dB(C), voor de bijzondere bijeenkomsten niet regulier. Ook aan de norm inclusief muziekstrafcorrectie (60 dB(A)).
- 6 keer per jaar is er een hoger geluidniveau mogelijk.

6 Bijlagen

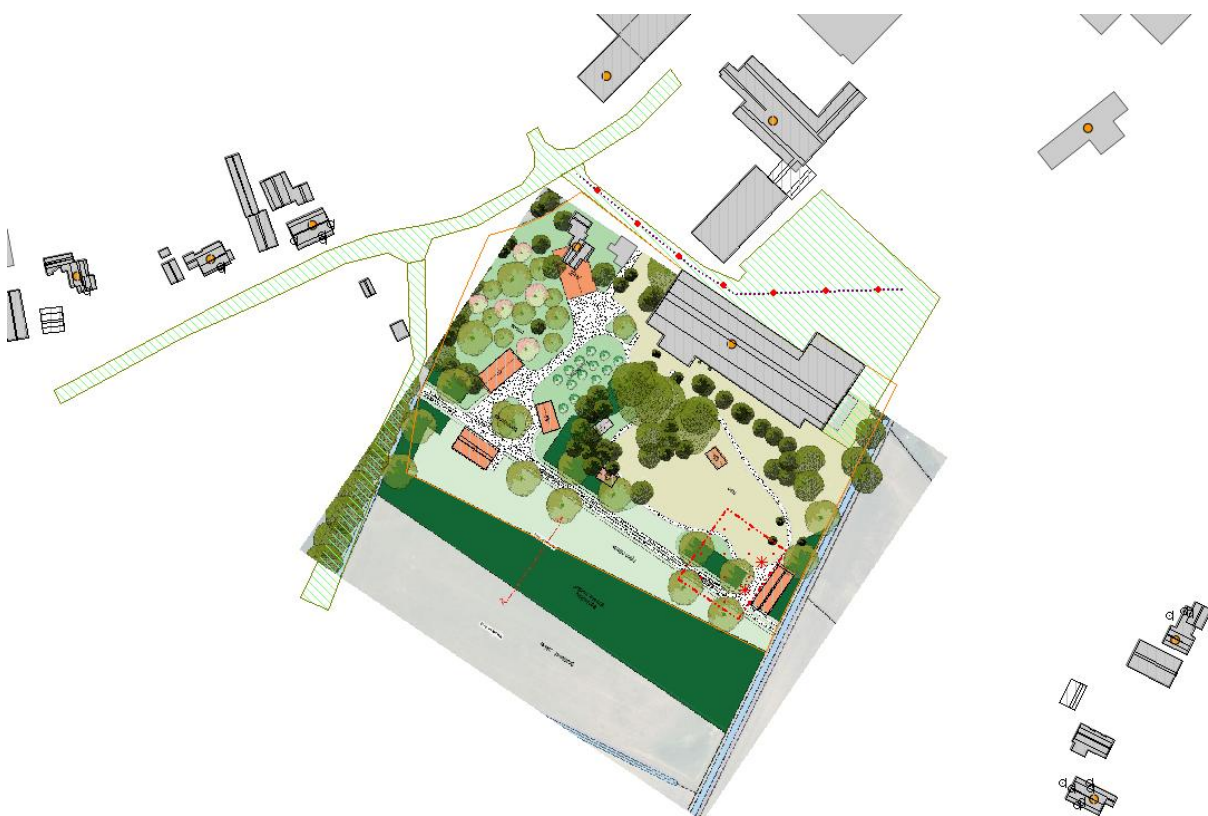
Bijlage 1 Situatie + 3D overzichten

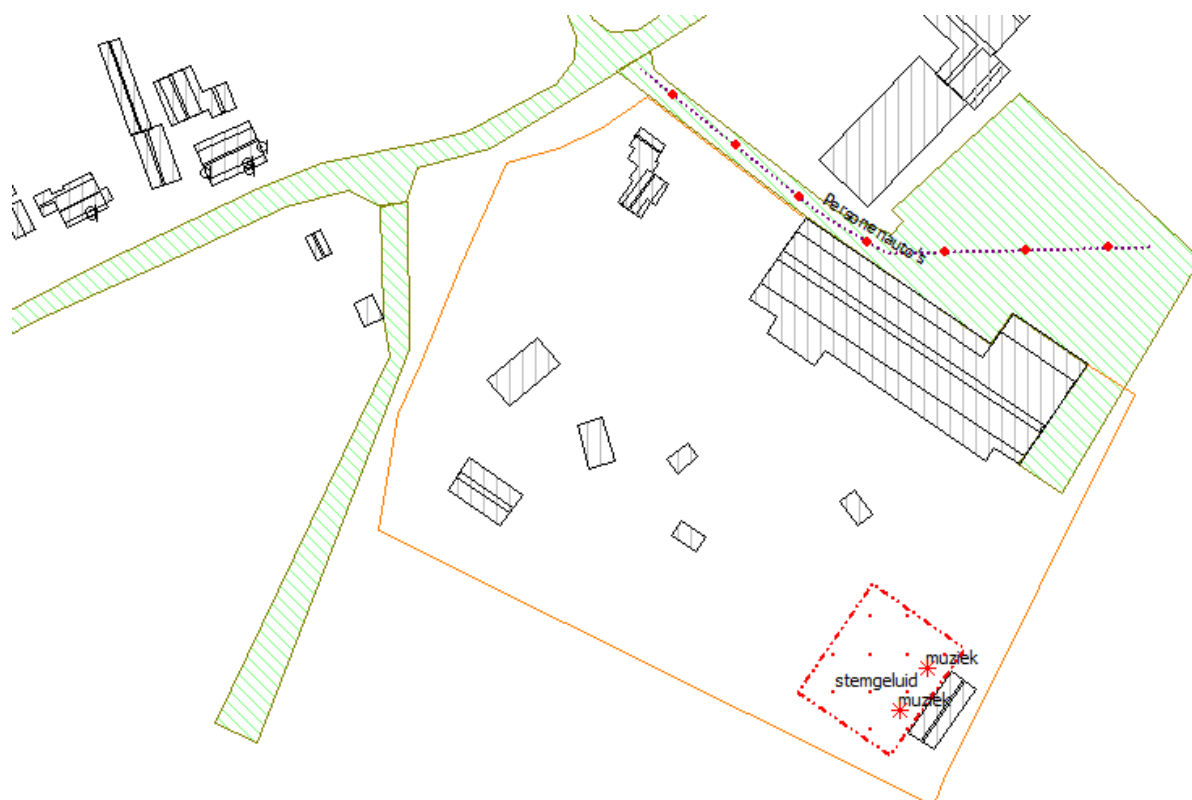
Bijlage 2 Invoergegevens

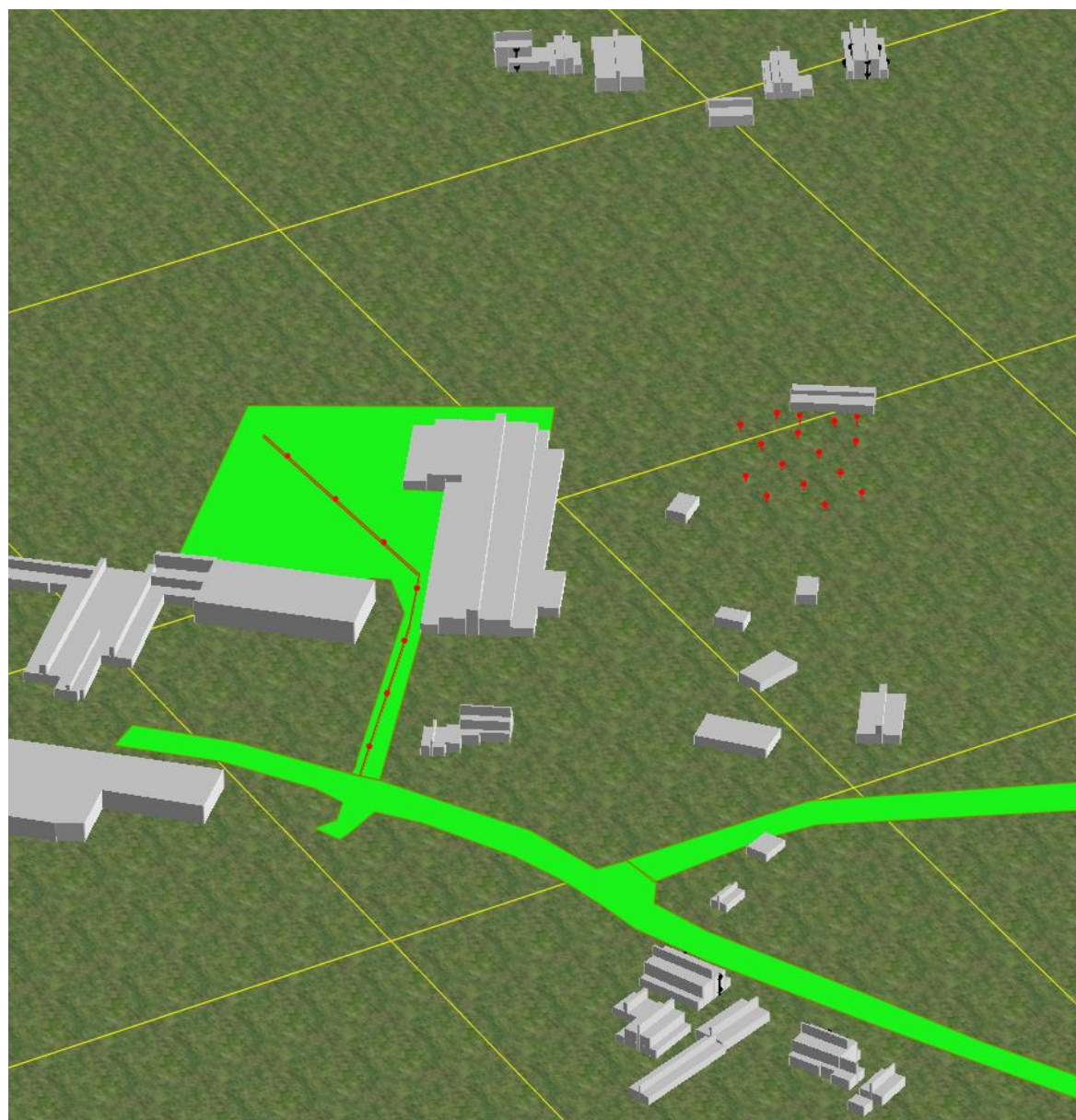
Bijlage 3 Rekenresultaten

Bijlage 4 Invoergegevens en Rekenresultaten Regelmatige afwijking van de RBS

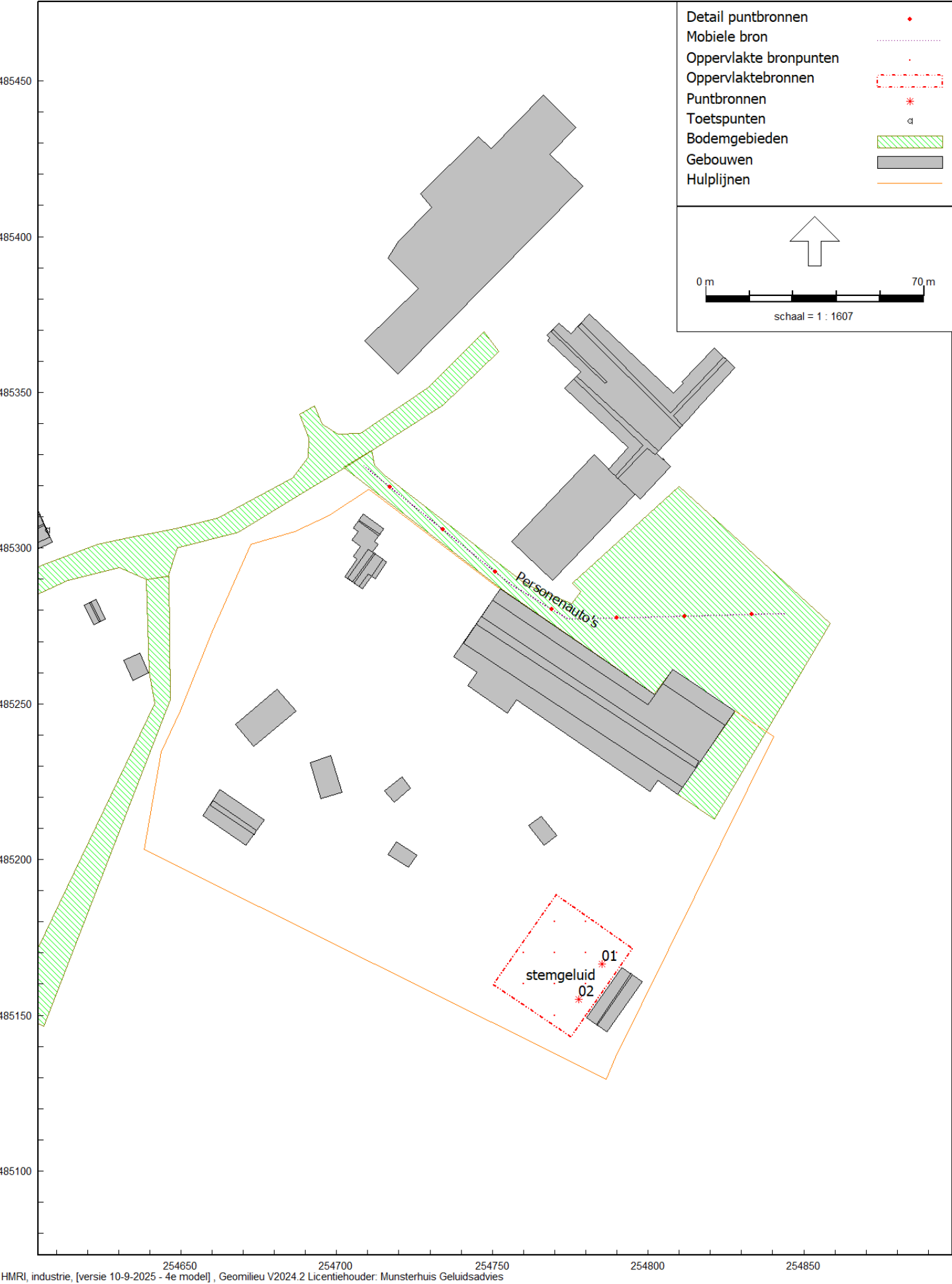
Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht







Bijlage 2 Invoergegevens



figuur 2

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
01	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00	--	114,16
02	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00	--	114,16

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr	Totaal	GeenRefl.	Richt.	Hoek	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01		88,16	Nee	0,00	360,00	0,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	0,00
02		88,16	Nee	0,00	360,00	0,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	0,00

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	Personenauto's	240	190	50	10,61	6,85	15,66	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

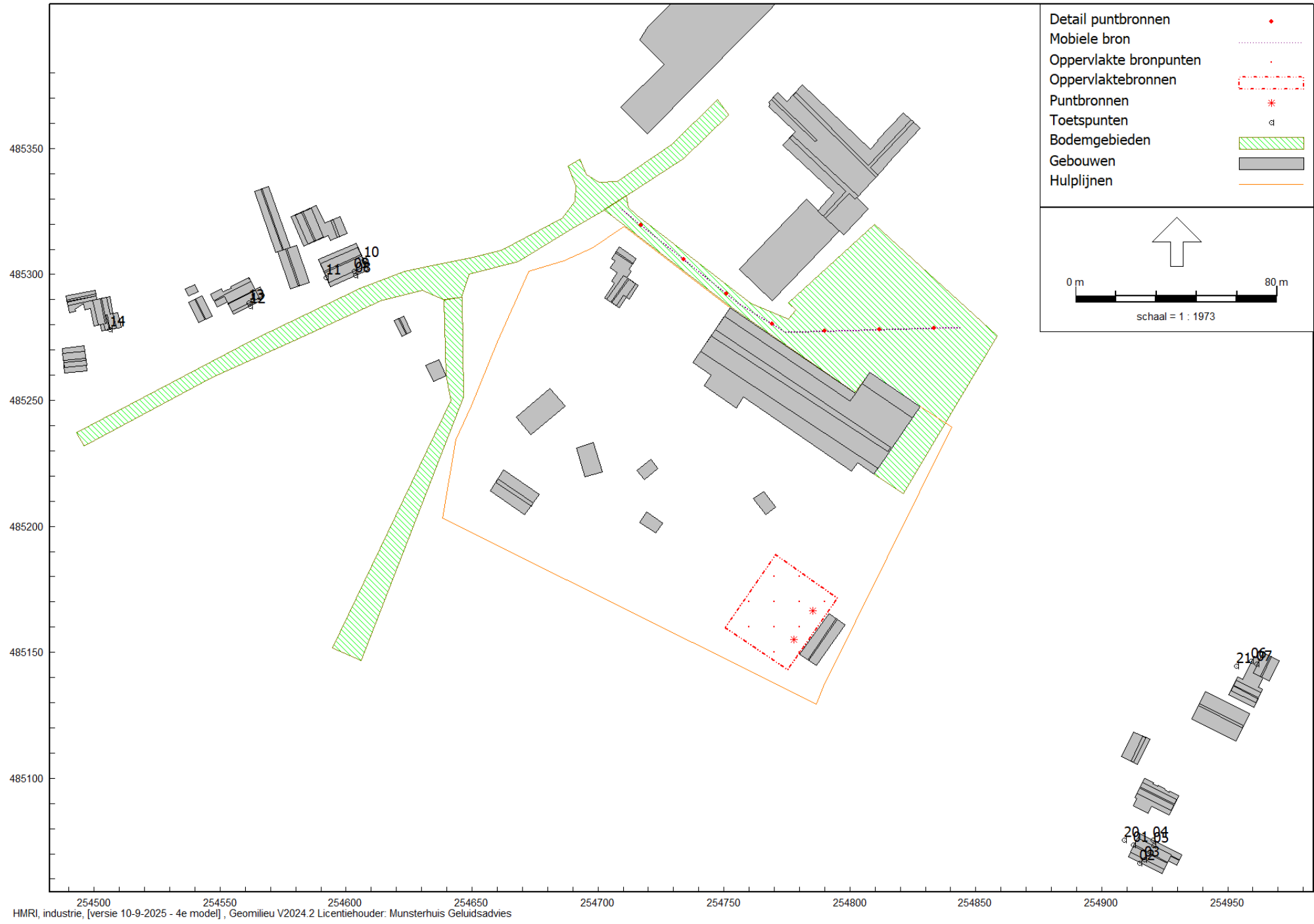
Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	79,10	74,80	88,98	88,98	152,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

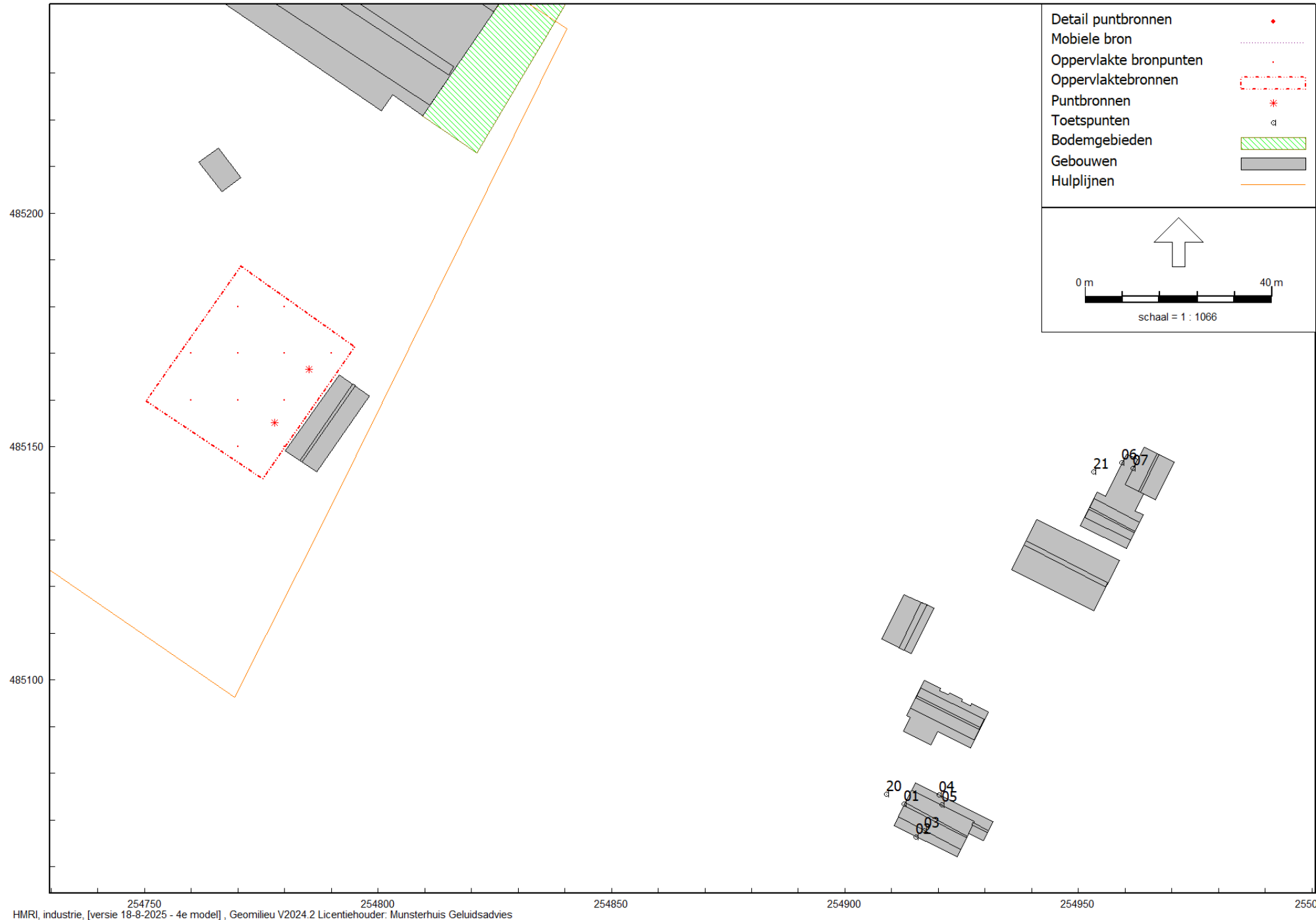
Naam	Omschr.	Hoogte	Vormpunten	Oppervlak	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k
001	stengeluid	1,70	4	1045,64	6,0004	4,0000	--	--	--	24,21	33,71	41,01	40,11	36,01	28,81

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	LwM2	8k	LwM2	Totaal	Lw	Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr	Totaal
001		--		44,81		75,00	0,00	0,00	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00		88,80



figuur 3

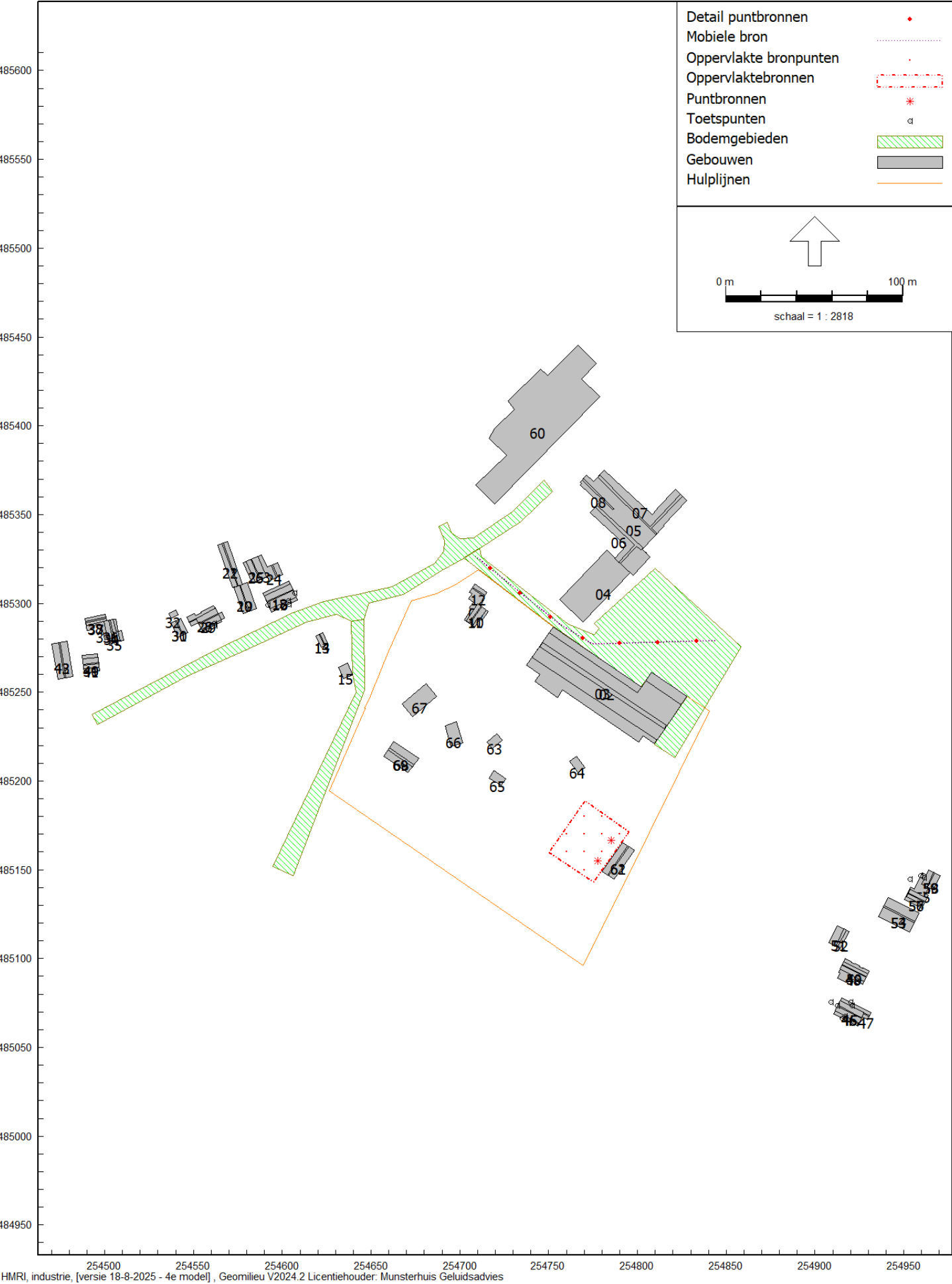


figuur 3a



Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Woning Echelpoelweg 22 westgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
03	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
05	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
06	Woning Echelpoelweg 20 westgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
07	Woning Echelpoelweg 20 westgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
08	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
09	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
10	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
11	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
12	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
13	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
14	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
20	Tuin Echelpoelweg 22 zuid	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee
21	Tuin Echelpoelweg 20 zuid	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee



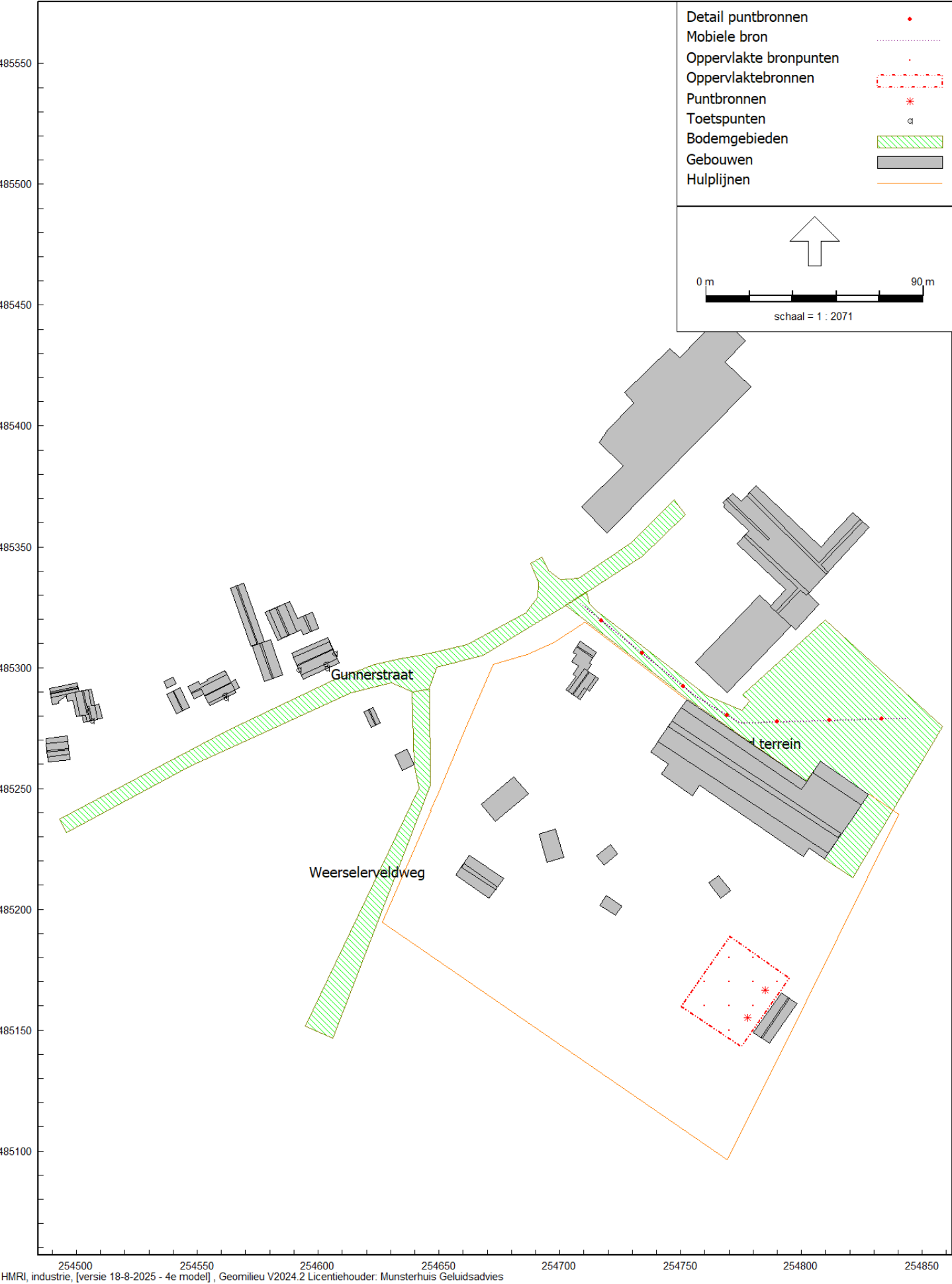
figuur 4

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld
01	Eventcreators	2,50	0,00
02	Eventcreators	4,50	0,00
03	Eventcreators	7,00	0,00
04	Eventcreators	6,00	0,00
05	Gebouw	2,50	0,00
06	Gebouw	5,00	0,00
07	Gebouw	5,00	0,00
08	Gebouw	4,00	0,00
09	Bedrijfswoning Eventcreators	2,50	0,00
10	Bedrijfswoning Eventcreators	5,00	0,00
11	Bedrijfswoning Eventcreators	7,50	0,00
12	Bedrijfswoning Eventcreators	4,50	0,00
13	gebouwtje	2,00	0,00
14	gebouwtje	3,50	0,00
15	gebouwtje	2,00	0,00
16	Woning Gunnerstraat 20	2,30	0,00
17	Woning Gunnerstraat 20	5,50	0,00
18	Woning Gunnerstraat 20	8,00	0,00
19	Woning Gunnerstraat 20, schuur	2,50	0,00
20	Woning Gunnerstraat 20, schuur	5,00	0,00
21	Woning Gunnerstraat 20, schuur	2,00	0,00
22	Woning Gunnerstraat 20, schuur	4,00	0,00
23	Woning Gunnerstraat 20, schuur	2,00	0,00
24	Woning Gunnerstraat 20, schuur	4,50	0,00
25	Woning Gunnerstraat 20, schuur	4,50	0,00
26	Woning Gunnerstraat 20, schuur	7,00	0,00
27	Woning Gunnerstraat 22	2,50	0,00
28	Woning Gunnerstraat 22	5,50	0,00
29	Woning Gunnerstraat 22	8,00	0,00
30	Woning Gunnerstraat 22, schuur	2,50	0,00
31	Woning Gunnerstraat 22, schuur	5,00	0,00
32	Woning Gunnerstraat 22, schuur	2,50	0,00
33	Woning Gunnerstraat 24	2,50	0,00
34	Woning Gunnerstraat 24	5,50	0,00
35	Woning Gunnerstraat 24	7,00	0,00
36	Woning Gunnerstraat 24	8,00	0,00
37	Woning Gunnerstraat 24	5,00	0,00
38	Woning Gunnerstraat 24	7,00	0,00
39	Woning Gunnerstraat 24, schuur	2,00	0,00
40	Woning Gunnerstraat 24, schuur	4,50	0,00
41	Woning Gunnerstraat 24, schuur	6,00	0,00
42	Woning Gunnerstraat 24, schuur	2,00	0,00
43	Woning Gunnerstraat 24, schuur	4,00	0,00
44	Woning Echelpoelweg 22	2,50	0,00
45	Woning Echelpoelweg 22	5,50	0,00
46	Woning Echelpoelweg 22	8,00	0,00
47	Woning Echelpoelweg 22	5,00	0,00
48	Woning Echelpoelweg 22, bijgebouw	2,00	0,00
49	Woning Echelpoelweg 22, bijgebouw	4,50	0,00
50	Woning Echelpoelweg 22, bijgebouw	6,00	0,00
51	Woning Echelpoelweg 22, bijgebouw	3,00	0,00
52	Woning Echelpoelweg 22, bijgebouw	5,00	0,00
53	Woning Echelpoelweg 20, bijgebouw	4,00	0,00
54	Woning Echelpoelweg 20, bijgebouw	6,00	0,00
55	Woning, bedrijf Echelpoelweg 20	2,50	0,00
56	Woning, bedrijf Echelpoelweg 20	4,50	0,00
57	Woning, bedrijf Echelpoelweg 20	6,00	0,00

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

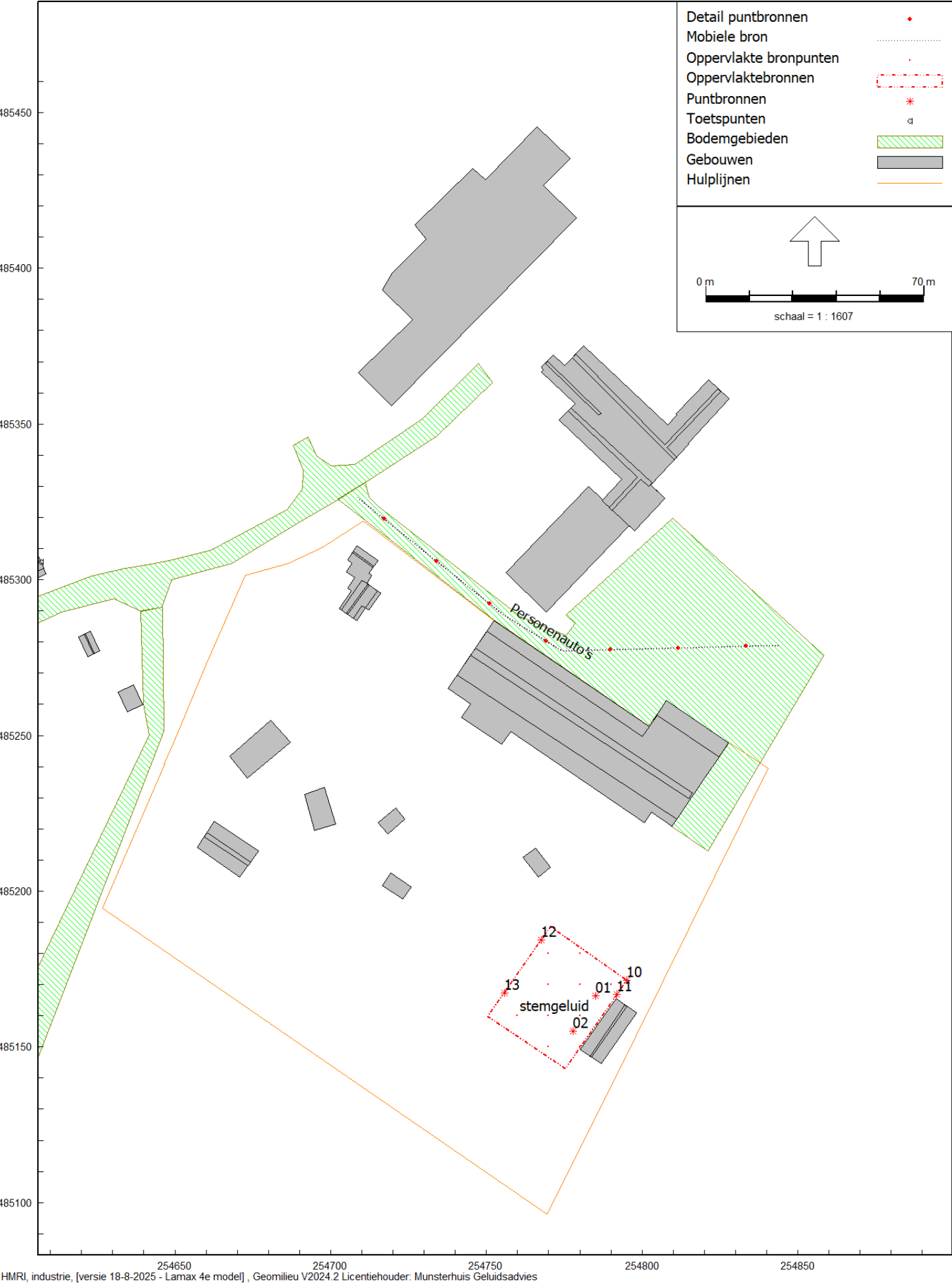
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld
58	Woning Echelpoelweg 20	5,50	0,00
59	Woning Echelpoelweg 20	8,00	0,00
60	Bedrijf	5,00	0,00
61	Eventcreators, veldschuur	2,30	0,00
62	Eventcreators, veldschuur	3,50	0,00
63	Eventcreators, vergaderruimte	2,50	0,00
64	Eventcreators, vergaderruimte	2,50	0,00
65	Eventcreators, vergaderruimte	2,50	0,00
66	Eventcreators, bijgebouw	2,50	0,00
67	Eventcreators, bijgebouw	2,50	0,00
68	Eventcreators, bedrijfswoning	2,50	0,00
69	Eventcreators, bedrijfswoning	5,00	0,00



figuur 5

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
01	verhard terrein	0,00
02	Gunnerstraat	0,00
03	Weerselerveldweg	0,00



figuur 6

Model: Lamax 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
01	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00
02	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00
10	(piekgeluid) persoon	1,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	63,50	70,50	74,50	78,50	85,50	86,50	79,50
11	(piekgeluid) persoon	1,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	63,50	70,50	74,50	78,50	85,50	86,50	79,50
12	(piekgeluid) persoon	1,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	63,50	70,50	74,50	78,50	85,50	86,50	79,50
13	(piekgeluid) persoon	1,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	63,50	70,50	74,50	78,50	85,50	86,50	79,50

Model: Lamax 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	GeenRefl.	Richt.	Hoek	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	--	114,16	88,16	Nee	0,00	360,00	0,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	0,00
02	--	114,16	88,16	Nee	0,00	360,00	0,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	0,00
10	--	90,01	90,01	Nee	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	--	90,01	90,01	Nee	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	--	90,01	90,01	Nee	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	--	90,01	90,01	Nee	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Lamax 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	Personenauto's	240	190	50	10,61	6,85	15,66	5	- -	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20

Model: Lamax 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	79,10	74,80	88,98	91,98	152,11	0,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 4e model

Model eigenschap

Omschrijving	4e model
Verantwoordelijke	Rob
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	Rob op 10-1-2024
Laatst ingezien door	Rob op 11-3-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Bijlage 3 Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: 4e model
 L Aeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: Nee
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Woning Echelpoelweg 22	westgevel	254912,62	485073,38	1,50	29,3	31,0	16,1	36,0
01_B	Woning Echelpoelweg 22	westgevel	254912,62	485073,38	5,00	31,0	32,5	16,5	37,5
02_A	Woning Echelpoelweg 22	zuidgevel beg gr	254915,16	485066,36	1,50	20,1	21,2	2,7	26,2
03_B	Woning Echelpoelweg 22	zuidgevel 1e verd	254917,00	485067,64	5,00	22,7	23,9	4,2	28,9
04_A	Woning Echelpoelweg 22	noordgevel beg gr	254920,21	485075,45	1,50	25,3	27,3	14,2	32,3
05_B	Woning Echelpoelweg 22	noordgevel 1e verd	254920,70	485073,29	5,00	28,4	30,2	16,5	35,2
06_A	Woning Echelpoelweg 20	westgevel beg gr	254959,28	485146,50	1,50	29,0	30,8	18,6	35,8
07_B	Woning Echelpoelweg 20	westgevel 1e verd	254961,64	485145,33	5,00	31,2	33,1	20,7	38,1
08_A	Woning Gunnerstraat 20	zuidgevel beg gr	254603,90	485299,52	1,50	30,4	32,1	19,3	37,1
09_B	Woning Gunnerstraat 20	zuidgevel 1e verd	254603,28	485301,36	5,00	31,9	33,5	20,4	38,5
10_A	Woning Gunnerstraat 20	oostgevel	254607,09	485305,69	1,50	31,9	33,6	20,6	38,6
10_B	Woning Gunnerstraat 20	oostgevel	254607,09	485305,69	5,00	33,7	35,3	22,2	40,3
11_A	Woning Gunnerstraat 20	westgevel	254592,08	485298,87	1,50	21,1	21,8	3,9	26,8
11_B	Woning Gunnerstraat 20	westgevel	254592,08	485298,87	5,00	23,3	24,2	8,0	29,2
12_A	Woning Gunnerstraat 22	zuidgevel beg gr	254561,89	485287,43	1,50	28,8	30,2	16,4	35,2
13_B	Woning Gunnerstraat 22	zuidgevel 1e verd	254561,51	485288,60	5,00	30,4	31,8	17,9	36,8
14_A	Woning Gunnerstraat 24	zuidgevel	254506,44	485278,04	1,50	26,4	27,7	12,2	32,7
14_B	Woning Gunnerstraat 24	zuidgevel	254506,44	485278,04	5,00	30,0	31,2	15,8	36,2
20_A	Tuin Echelpoelweg 22	zuid	254908,88	485075,47	1,50	29,4	31,0	15,9	36,0
21_A	Tuin Echelpoelweg 20	zuid	254953,34	485144,52	1,50	31,2	33,0	20,7	38,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 4e model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: Nee
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
10_B	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	5,00	33,7	35,3	22,2	40,3
10_A	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	1,50	31,9	33,6	20,6	38,6
09_B	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel 1e verd	254603,28	485301,36	5,00	31,9	33,5	20,4	38,5
07_B	Woning Echelpoelweg 20 westgevel 1e verd	254961,64	485145,33	5,00	31,2	33,1	20,7	38,1
21_A	Tuin Echelpoelweg 20 zuid	254953,34	485144,52	1,50	31,2	33,0	20,7	38,0
01_B	Woning Echelpoelweg 22 westgevel	254912,62	485073,38	5,00	31,0	32,5	16,5	37,5
08_A	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel beg gr	254603,90	485299,52	1,50	30,4	32,1	19,3	37,1
13_B	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel 1e verd	254561,51	485288,60	5,00	30,4	31,8	17,9	36,8
14_B	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	254506,44	485278,04	5,00	30,0	31,2	15,8	36,2
20_A	Tuin Echelpoelweg 22 zuid	254908,88	485075,47	1,50	29,4	31,0	15,9	36,0
01_A	Woning Echelpoelweg 22 westgevel	254912,62	485073,38	1,50	29,3	31,0	16,1	36,0
06_A	Woning Echelpoelweg 20 westgevel beg gr	254959,28	485146,50	1,50	29,0	30,8	18,6	35,8
05_B	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel 1e verd	254920,70	485073,29	5,00	28,4	30,2	16,5	35,2
12_A	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel beg gr	254561,89	485287,43	1,50	28,8	30,2	16,4	35,2
14_A	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	254506,44	485278,04	1,50	26,4	27,7	12,2	32,7
04_A	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel beg gr	254920,21	485075,45	1,50	25,3	27,3	14,2	32,3
11_B	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	254592,08	485298,87	5,00	23,3	24,2	8,0	29,2
03_B	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel 1e verd	254917,00	485067,64	5,00	22,7	23,9	4,2	28,9
11_A	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	254592,08	485298,87	1,50	21,1	21,8	3,9	26,8
02_A	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel beg gr	254915,16	485066,36	1,50	20,1	21,2	2,7	26,2

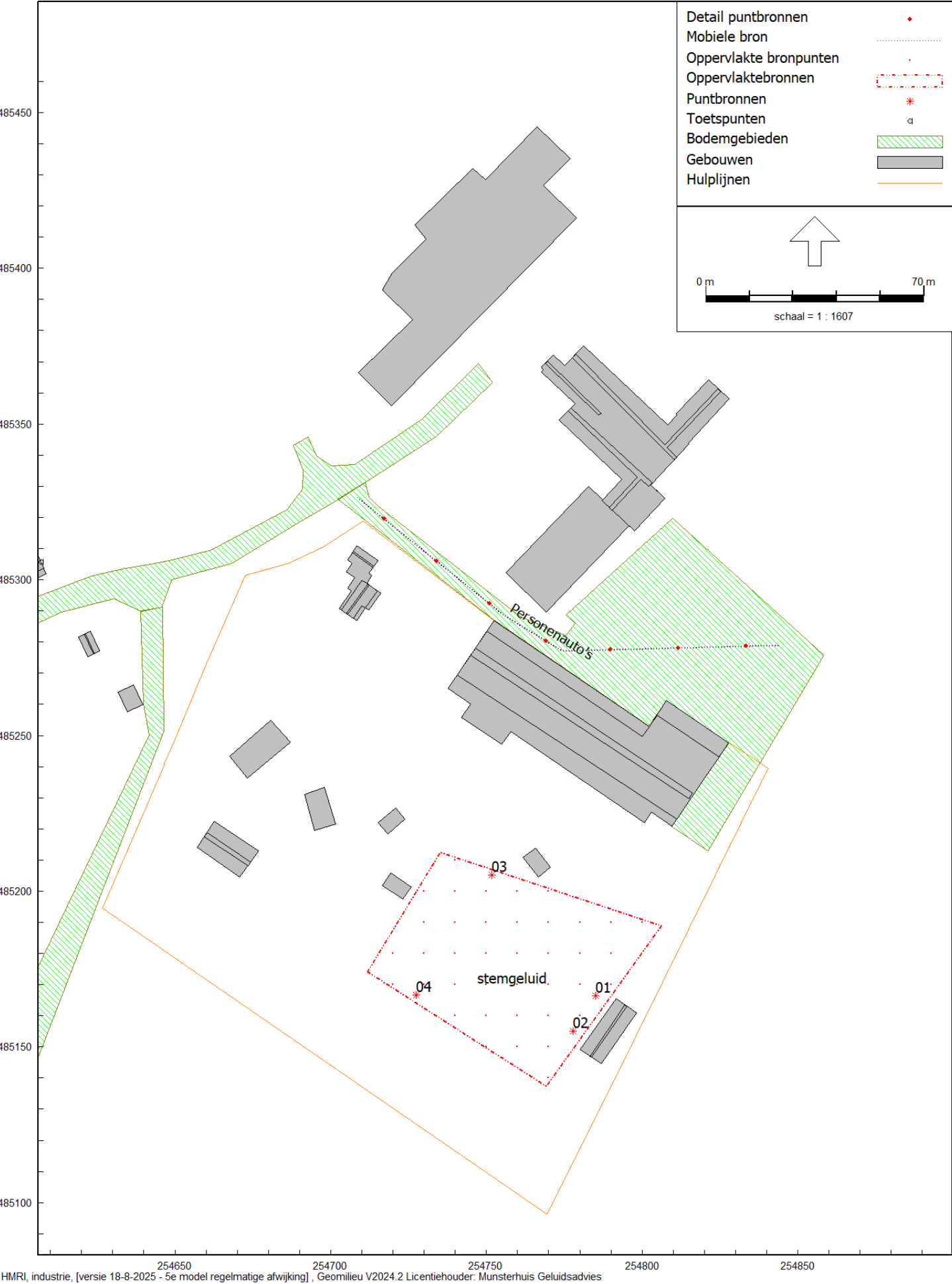
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lamax 4e model
 Groep: LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Woning Echelpoelweg 22 westgevel		254912,62	485073,38	1,50	33,7	33,7	31,8
01_B	Woning Echelpoelweg 22 westgevel		254912,62	485073,38	5,00	33,6	33,6	31,8
02_A	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel beg gr		254915,16	485066,36	1,50	18,7	18,7	17,6
03_B	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel 1e verd		254917,00	485067,64	5,00	23,2	23,2	19,2
04_A	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel beg gr		254920,21	485075,45	1,50	29,6	29,6	29,6
05_B	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel 1e verd		254920,70	485073,29	5,00	31,7	31,7	31,7
06_A	Woning Echelpoelweg 20 westgevel beg gr		254959,28	485146,50	1,50	31,7	31,7	31,7
07_B	Woning Echelpoelweg 20 westgevel 1e verd		254961,64	485145,33	5,00	33,6	33,6	33,6
08_A	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel beg gr		254603,90	485299,52	1,50	34,8	34,8	34,8
09_B	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel 1e verd		254603,28	485301,36	5,00	36,3	36,3	36,3
10_A	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel		254607,09	485305,69	1,50	37,1	37,1	37,1
10_B	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel		254607,09	485305,69	5,00	38,8	38,8	38,8
11_A	Woning Gunnerstraat 20 westgevel		254592,08	485298,87	1,50	18,8	18,8	18,8
11_B	Woning Gunnerstraat 20 westgevel		254592,08	485298,87	5,00	23,2	23,2	23,2
12_A	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel beg gr		254561,89	485287,43	1,50	32,0	32,0	32,0
13_B	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel 1e verd		254561,51	485288,60	5,00	32,8	32,8	32,8
14_A	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel		254506,44	485278,04	1,50	24,4	24,4	24,4
14_B	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel		254506,44	485278,04	5,00	28,7	28,7	28,7
20_A	Tuin Echelpoelweg 22 zuid		254908,88	485075,47	1,50	33,7	33,7	31,8
21_A	Tuin Echelpoelweg 20 zuid		254953,34	485144,52	1,50	33,8	33,8	33,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Invoergegevens & Rekenresultaten Regelmatige afwijking van de RBS



figuur 7

Model: 5e model regelmatige afwijking
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
01	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00	--
02	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00	--
03	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00	--
04	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00	--

Model: 5e model regelmatige afwijking
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw	Totaal	Lwr	Totaal	GeenRefl.	Richt.	Hoek	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01		114,16		97,16	Nee	0,00	360,00	0,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	0,00
02		114,16		97,16	Nee	0,00	360,00	0,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	0,00
03		114,16		97,16	Nee	0,00	360,00	0,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	0,00
04		114,16		97,16	Nee	0,00	360,00	0,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	0,00

Model: 5e model regelmatige afwijking
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Vormpunten	Oppervlak	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k
001	stengeluid	1,70	4	3790,13	6,0004	4,0000	--	--	--	18,61	28,11	35,41	34,51	30,41	23,21

Model: 5e model regelmatige afwijking
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	LwM2	8k	LwM2	Totaal	Lw	Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr	Totaal
001		--		39,21		75,00	0,00	0,00	-22,00	-22,00	-22,00	-22,00	-22,00	-22,00	0,00		97,00

Model: 5e model regelmatige afwijking
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	Personenauto's	240	50	190	10,61	12,65	9,86	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20

Model: 5e model regelmatige afwijking
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	79,10	74,80	88,98	88,98	152,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5e model regelmatige afwijking
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee
 Naam

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Woning Echelpoel 22 westgevel	254912,62	485073,38	1,50	42,0	42,5	21,9	47,5
01_B	Woning Echelpoel 22 westgevel	254912,62	485073,38	5,00	43,1	43,6	22,3	48,6
02_A	Woning Echelpoel 22 zuidgevel beg gr	254915,16	485066,36	1,50	33,4	33,8	8,5	38,8
03_B	Woning Echelpoel 22 zuidgevel 1e verd	254917,00	485067,64	5,00	36,9	37,3	10,0	42,3
04_A	Woning Echelpoel 22 noordgevel beg gr	254920,21	485075,45	1,50	37,0	37,5	20,0	42,5
05_B	Woning Echelpoel 22 noordgevel 1e verd	254920,70	485073,29	5,00	39,6	40,1	22,3	45,1
06_A	Woning Echelpoel 20 westgevel beg gr	254959,28	485146,50	1,50	39,0	39,4	24,4	44,4
07_B	Woning Echelpoel 20 westgevel 1e verd	254961,64	485145,33	5,00	41,1	41,5	26,5	46,5
08_A	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel beg gr	254603,90	485299,52	1,50	40,9	41,2	25,1	46,2
09_B	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel 1e verd	254603,28	485301,36	5,00	42,9	43,2	26,2	48,2
10_A	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	1,50	42,6	42,9	26,4	47,9
10_B	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	5,00	44,9	45,3	28,0	50,3
11_A	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	254592,08	485298,87	1,50	33,0	33,2	9,7	38,2
11_B	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	254592,08	485298,87	5,00	35,2	35,4	13,8	40,4
12_A	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel beg gr	254561,89	485287,43	1,50	39,8	40,1	22,2	45,1
13_B	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel 1e verd	254561,51	485288,60	5,00	41,4	41,7	23,7	46,7
14_A	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	254506,44	485278,04	1,50	38,1	38,4	17,8	43,4
14_B	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	254506,44	485278,04	5,00	41,4	41,7	21,6	46,7
20_A	Tuin Echelpoel 22 zuid	254908,88	485075,47	1,50	42,0	42,5	21,7	47,5
21_A	Tuin Echelpoel 20 zuid	254953,34	485144,52	1,50	41,3	41,7	26,5	46,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5e model regelmatige afwijking
LAeq bij Bron voor toetspunt: 10_B - Woning Gunnerstraat 20 oostgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee
Naam

Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
10_B	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	5,00	44,9	45,3	28,0	50,3
03	muziek	254751,80	485205,09	2,50	39,4	39,4	--	44,4
04	muziek	254727,55	485166,52	2,50	38,9	38,9	--	43,9
01	muziek	254785,16	485166,49	2,50	37,6	37,6	--	42,6
02	muziek	254777,82	485155,11	2,50	37,5	37,5	--	42,5
001	stengeluid	254711,86	485174,10	1,70	34,3	37,3	--	42,3
001	Personenauto's	254708,67	485326,34	0,75	27,2	25,2	28,0	38,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: testen hogere geluidemissie 5e model regelmatige afwijking
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee
 Naam

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Woning Echelpoel 22 westgevel	254912,62	485073,38	1,50	47,4	47,5	21,9	52,5
01_B	Woning Echelpoel 22 westgevel	254912,62	485073,38	5,00	48,5	48,6	22,3	53,6
02_A	Woning Echelpoel 22 zuidgevel beg gr	254915,16	485066,36	1,50	39,0	39,0	8,5	44,0
03_B	Woning Echelpoel 22 zuidgevel 1e verd	254917,00	485067,64	5,00	42,5	42,6	10,0	47,6
04_A	Woning Echelpoel 22 noordgevel beg gr	254920,21	485075,45	1,50	42,4	42,4	20,0	47,4
05_B	Woning Echelpoel 22 noordgevel 1e verd	254920,70	485073,29	5,00	44,9	45,0	22,3	50,0
06_A	Woning Echelpoel 20 westgevel beg gr	254959,28	485146,50	1,50	44,6	44,6	24,4	49,6
07_B	Woning Echelpoel 20 westgevel 1e verd	254961,64	485145,33	5,00	46,6	46,7	26,5	51,7
08_A	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel beg gr	254603,90	485299,52	1,50	46,4	46,5	25,1	51,5
09_B	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel 1e verd	254603,28	485301,36	5,00	48,5	48,5	26,2	53,5
10_A	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	1,50	48,2	48,3	26,4	53,3
10_B	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	5,00	50,5	50,5	28,0	55,5
11_A	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	254592,08	485298,87	1,50	38,8	38,8	9,7	43,8
11_B	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	254592,08	485298,87	5,00	41,0	41,0	13,8	46,0
12_A	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel beg gr	254561,89	485287,43	1,50	45,4	45,4	22,2	50,4
13_B	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel 1e verd	254561,51	485288,60	5,00	47,0	47,1	23,7	52,1
14_A	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	254506,44	485278,04	1,50	43,7	43,7	17,8	48,7
14_B	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	254506,44	485278,04	5,00	47,0	47,1	21,6	52,1
20_A	Tuin Echelpoel 22 zuid	254908,88	485075,47	1,50	47,4	47,5	21,7	52,5
21_A	Tuin Echelpoel 20 zuid	254953,34	485144,52	1,50	46,8	46,9	26,5	51,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek



Verkennd Bodemonderzoek

Project: 2023-275

Locatie: Gunnerstraat 39 te Weerselo

Opdrachtgever: Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Datum: 3 november 2023

Verkennd Bodemonderzoek

Gunnerstraat 39 te Weerselo

Opdrachtgever: Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Adviesbureau: Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld

Status: Definitief
Versie: 1
Datum versie: 3 november 2023
Projectnummer: 2023-275

Auteur: Joost Stevelink*

Paraaf:



Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink *

Paraaf:



Veldwerkers: Joost Stevelink, Mark Morsink*

**De vermelde personen zijn akkoord met de openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.*



Inhoudsopgave

	Pagina
1 Inleiding	4
2 Vooronderzoek	5
2.1 Locatie gegevens	5
2.2 Algemene informatie locatie	5
2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	5
2.4 Directe omgeving locatie	6
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.6 Vooronderzoek PFAS	7
2.7 Vooronderzoek NEN 5707 Asbest	7
3 Onderzoeksprogramma	8
3.1 Hypothesestelling	8
3.2 Onderzoeksopzet	8
3.3 Analysestrategie	8
4 Onderzoeksresultaten	10
4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	10
4.2 Analyseresultaten	10
4.3 Toetsing van de hypothese	11
4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek	11
5 Samenvatting en conclusie	12
BIJLAGE I:	Situering van de locatie
BIJLAGE II:	Situering van de locatie (schaal 1: 1000)
BIJLAGE III:	Overzichtstekening boorpunten
BIJLAGE IV:	Boorstaten
BIJLAGE V:	Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen
BIJLAGE VI:	Foto's onderzoekslocatie

1 Inleiding

In opdracht van Ad Fontem Ruimtelijk Advies heeft Dumea Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Gunnerstraat 39 te Weerselo. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

Aanleiding van het onderzoek is in het kader van voorgenomen bestemmingswijziging en nieuwbouwactiviteiten.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2009+A1:2016);
- NEN 5707 Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707+C2:2017)
- BRL SIKB Protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”
- BRL SIKB Protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”
- BRL SIKB Protocol 2018 “Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem”



Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Dumea Milieu en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

Tabel 1 Bronnen vooronderzoek

Bron	Omschrijving
www.ahn.nl	AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland)
www.bodemloket.nl	Bodemloket van Nederland
www.topotijdreis.nl	Historische kaarten
www.dinoloket.nl	Ondergrond gegeven van Nederland
BAG viewer	Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)
Gemeente Dinkelland	Historische informatie van de Gemeente
Bodematlas Provincie Overijssel	Bodem gerelateerde informatie van de Provincie Overijssel
Informatie Opdrachtgever	Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Inspectie onderzoekslocatie	Visueel inspectie van de locatie

2.1 Locatie gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in onderstaande tabel

Tabel 2 Locatiegegevens

Adres onderzoekslocatie	Gunnerstraat 39 te Weerselo
Kadastrale gemeente	Weerselo
Sectie	P
Percelen	1110, 1845, 1881, 2269, 2270
Oppervlakte van de onderzoekslocatie	<15000 m ²
Eigenaar/ gebruiker	-
Korte beschrijving van de onderzoekslocatie	De onderzoekslocatie bestaat uit een woning met tuin/gras
Bebouwing	Ter plaatse staat één woning
Verharding	De onderzoekslocatie is geheel onverhard

2.2 Algemene informatie locatie

De locatie bevindt zich aan de Gunnerstraat 39 te Weerselo. Op de locatie is een woning gesitueerd met tuin en gras. Het buitenterrein van “Eventlocatie De Methoeve” behoort eveneens tot de onderzoekslocatie. Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming te wijzigen en er enkele nieuwe gebouwen te realiseren.

Op historische kaarten is vanaf 1988 bebouwing op de locatie te zien. Volgens het BAG-register is de woning gebouwd in 1982.

De onderzoekslocatie heeft voor de bebouwing, voor zover bekend, altijd uit landbouwgrond en/of woeste grond bestaan.

De buitenlocatie de Methoeve is, voor zover bekend, sinds 2006 in gebruik. De locatie wordt gebruikt voor (kleinschalige) evenementen.

Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten en/of bedrijfsactiviteiten voorgedaan die van invloed zijn geweest op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie. Tevens is er voor zover bekend, op de locatie nooit opslag aanwezig geweest van chemicaliën of brandstoffen zoals huisbrandolie of diesel.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Voor zover bekend zijn er in het verleden op de locatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.4 Directe omgeving locatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van het dorp Weerselo. De omgeving bestaat voornamelijk uit bedrijven, landbouwpercelen en woonhuizen.

Aan de Gunnerstraat 33 te Weerselo is in 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Lycens (2012.0160, d.d. 9-12-2012). Aanleiding vormde een voorgenomen bestemmingswijziging. In dit onderzoek zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Aan de Gunnerstraat 33 is door Kruse een bodemonderzoek uitgevoerd. Aanleiding vormde de voorgenomen nieuwbouwplannen. In dit onderzoek zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Aan de Weerselveldweg 29 te Weerselo zijn in 1996 meerdere verkennende en nader bodemonderzoeken uitgevoerd. In deze onderzoeken zijn verontreinigingen aangetoond met zware metalen en olieproducten.

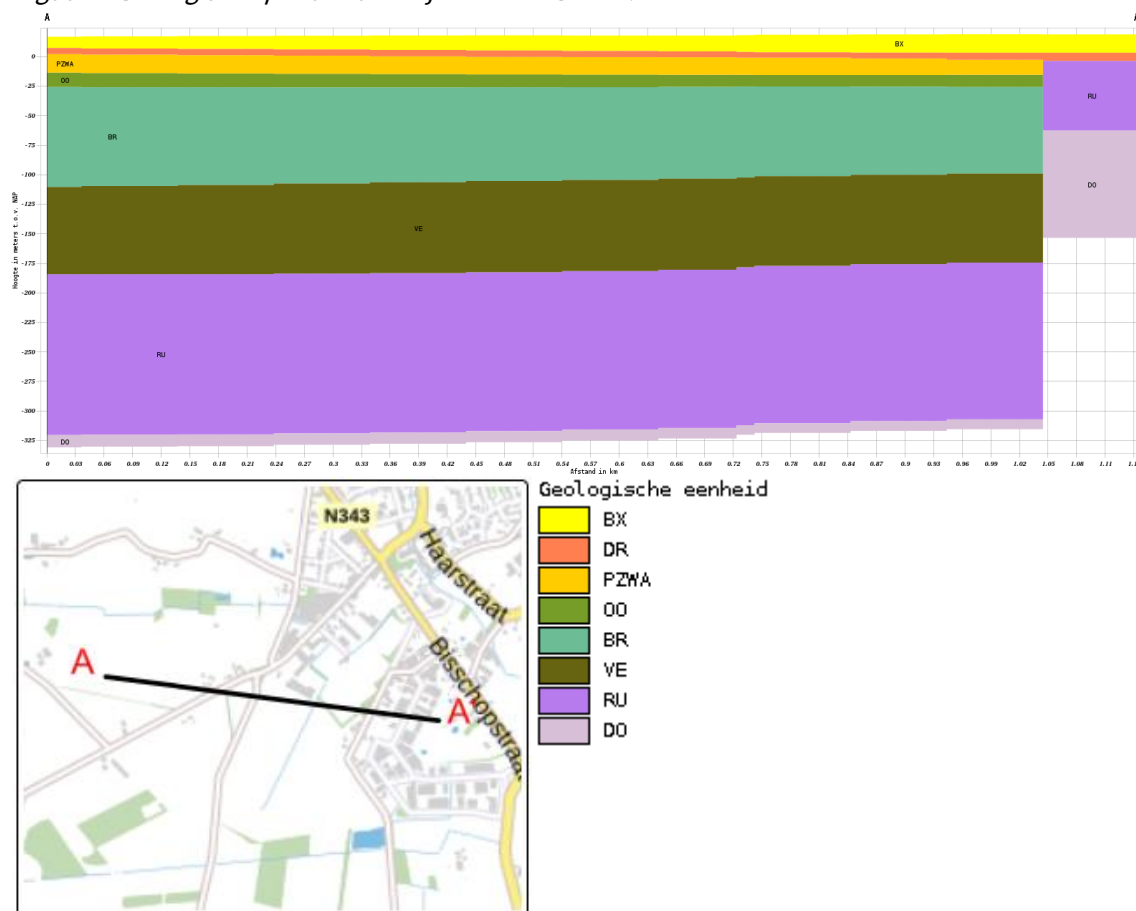
Aan de Gunnerstraat 35 te Weerselo is in 2023 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Dumea Milieu (projectnummer: 2022-435, d.d. 10 maart 2023). Aanleiding is de voorgenomen aan/verkoopactiviteiten. In dit onderzoek zijn lichte verhogingen aangetroffen in de bovengrond en in het grondwater.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van onderzoekslocatie.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 1 Geologisch opbouw landelijk model DGM v2.2



De boorlocatie bevindt zich circa 18 meter boven NAP.

2.6 Vooronderzoek PFAS

PFAS komt op verschillende manieren in het grond- en grondwatersysteem in Nederland terecht. Bij lokaal gebruik en calamiteiten leidt dit tot het 'klassieke' bron-grondwaterpluim beeld.

Het meest verdacht voor PFAS in het milieu zijn die locaties waar PFAS worden geproduceerd. Ook de brandweeroefenplaatsen waar met grote regelmaat brandblusschuim is toegepast, zijn verdacht. Er zijn echter ook vele andere toepassingen van PFAS die kunnen leiden tot een grond- of grondwaterverontreiniging.

In het handelingskader van Expertisecentrum PFAS zijn alle bedrijfsactiviteiten en toepassingen beschreven waar PFAS wordt gebruikt en de kans dat daarbij PFAS in het milieu vrijkomt.

Uit historisch onderzoek van onderhavig onderzoekslocatie blijkt dat geen van de beschreven toepassingen uit het handelingskader plaats heeft gevonden op of nabij de onderzoekslocatie.

Op basis van de verkregen informatie kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht gedefinieerd kan worden met betrekking tot PFAS in de bodem.

2.7 Vooronderzoek NEN 5707 Asbest

Uit de verkregen historische informatie blijkt dat de woning circa 1988 is gebouwd. Het is mogelijk dat tijdens (ver)bouwwerkzaamheden asbest in de gebouwen verwerkt is.

Het is echter niet aannemelijk dat er asbest in de bodem van onderhavige onderzoekslocatie terecht is gekomen.

Op basis van de verkregen informatie kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht gedefinieerd kan worden met betrekking tot asbest in de bodem.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypothesen geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging.

De onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als onverdacht worden beschouwd met betrekking tot de chemische parameters alsmede asbest. In het kader van de NEN5740 dient de boven- en ondergrond te worden onderzocht conform onderzoeksstrategie ONV-NL.

Tijdens het veldwerk wordt de locatie geïnspecteerd en zullen de boringen zintuiglijk worden beoordeeld. Bij zintuiglijk bijzondere waarnemingen kan de strategie nog worden aangepast.

De volgende deellocaties en hypothesen worden aangehouden:

Tabel 3 Deellocaties en hypothese NEN5740

Locatie	Hypothese	Verdachte stoffen	Opmerking
Gehele locatie	Onverdacht (ONV)	-	-

3.2 Onderzoeksopzet

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 11 oktober 2023 (plaatsing peilbuizen en monsternamen grond), 20 oktober 2023 (monsternamen grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Tabel 4 Onderzoeksopzet NEN 5740

Locatie	Ondiepe boringen ¹	Diepe boringen ²	Peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
Gehele locatie	18	5	3	7x st. grond AS3000	3x st. grondwater AS3000

¹ Ondiepe boringen standaard tot 0,5 m-mv.

² Diepe boringen tot de grondwaterstand met een minimum van 1,0 m-mv en een maximum van 2,0 m-mv.

3.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

Tabel 5 Analyse onderzochte monsters

Analyse monster	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Analyse
BM1	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM2	0,00 - 0,50	10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 2 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM3	0,00 - 0,50	21 (0,00 - 0,50) 22 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50) 24 (0,00 - 0,50) 25 (0,00 - 0,50) 26 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM4	0,00 - 0,50	15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 20 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
OM1	0,50 - 2,00	1 (0,50 - 1,00) 1 (1,00 - 1,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb

		1 (1,50 - 2,00)	
		4 (0,50 - 1,00)	
		4 (1,00 - 1,50)	
		4 (1,50 - 2,00)	
		6 (0,50 - 1,00)	
		6 (1,00 - 1,50)	
		6 (1,50 - 2,00)	
OM2	0,50 - 2,00	2 (0,50 - 1,00)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
		2 (1,00 - 1,50)	
		2 (1,50 - 2,00)	
		5 (0,50 - 1,00)	
		5 (1,00 - 1,50)	
		5 (1,50 - 2,00)	
OM3	0,50 - 2,00	3 (0,50 - 1,00)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
		3 (1,00 - 1,50)	
		3 (1,50 - 2,00)	
		7 (0,50 - 1,00)	
		7 (1,00 - 1,50)	
		7 (1,50 - 2,00)	
		8 (0,50 - 1,00)	
		8 (1,00 - 1,50)	
		8 (1,50 - 2,00)	

Analyse monster	Traject (m-mv)	Analyse
Pb1wm1	2,30 - 3,30	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)
Pb2wm1	2,50 - 3,50	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)
Pb3wm1	2,00 - 3,00	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage V zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

De bovengrond bestaat uit matig fijn zand, zwak humeus. De ondergrond bestaat uit matig fijn zand, licht tot uiterst leemhoudend. De diepere ondergrond bestaat plaatselijk uit leem met laagjes veen en matig fijn zand.

In de onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 6 Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
1	3,30	0,50 - 1,00	Zand	matig leemhoudend
		1,00 - 1,50	Zand	zwak leemhoudend
		2,30 - 3,30	Leem	laagjes veen
2	3,50	0,50 - 1,00	Zand	zwak leemhoudend
		1,00 - 1,50	Zand	zwak leemhoudend
		1,50 - 2,00	Zand	laagjes veen
3	3,00	2,00 - 3,00	Zand	laagjes leem
4	2,00	0,50 - 1,00	Zand	matig leemhoudend
		1,00 - 1,50	Zand	matig leemhoudend
5	2,00	0,50 - 1,00	Zand	matig leemhoudend
		1,00 - 1,50	Zand	zwak leemhoudend
		1,50 - 2,00	Zand	laagjes veen
7	2,00	0,50 - 1,00	Zand	uiterst leemhoudend
		1,00 - 1,50	Zand	matig leemhoudend
		1,50 - 2,00	Zand	matig leemhoudend
8	2,00	0,50 - 1,00	Zand	uiterst leemhoudend
		1,00 - 1,50	Zand	matig leemhoudend
		1,50 - 2,00	Zand	matig leemhoudend

Er is geen asbestverdacht materiaal aan het oppervlak of in de boringen aangetroffen.

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 7 Metingen grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
Pb1wm1	2,30 - 3,30	1,65	6,5	225	76
Pb2wm1	2,50 - 3,50	1,78	6,6	325	7,3
Pb3wm1	2,00 - 3,00	0,67	6,5	277	36

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab te Deventer. Deze analyses zijn allen AS3000 erkende verrichtingen.

Tabel 8 Analyseresultaten NEN 5740

Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling	Verhogingen
BM1	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50)	-
BM2	0,00 - 0,50	10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 2 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50)	-
BM3	0,00 - 0,50	21 (0,00 - 0,50) 22 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50) 24 (0,00 - 0,50) 25 (0,00 - 0,50) 26 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50)	-
BM4	0,00 - 0,50	15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 20 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50)	-
OM1	0,50 - 2,00	1 (0,50 - 1,00) 1 (1,00 - 1,50) 1 (1,50 - 2,00) 4 (0,50 - 1,00) 4 (1,00 - 1,50) 4 (1,50 - 2,00) 6 (0,50 - 1,00) 6 (1,00 - 1,50) 6 (1,50 - 2,00)	PCB (som 7)*
OM2	0,50 - 2,00	2 (0,50 - 1,00) 2 (1,00 - 1,50) 2 (1,50 - 2,00) 5 (0,50 - 1,00) 5 (1,00 - 1,50) 5 (1,50 - 2,00)	-
OM3	0,50 - 2,00	3 (0,50 - 1,00) 3 (1,00 - 1,50) 3 (1,50 - 2,00) 7 (0,50 - 1,00) 7 (1,00 - 1,50) 7 (1,50 - 2,00) 8 (0,50 - 1,00) 8 (1,00 - 1,50) 8 (1,50 - 2,00)	PCB (som 7)*
Pb1wm1	2,30 - 3,30	Pb1	-
Pb2wm1	2,50 - 3,50	Pb2	-
Pb3wm1	2,00 - 3,00	Pb3	-

* verhoging groter dan streefwaarde

** verhoging groter dan tussenwaarde

*** verhoging groter dan interventiewaarde

4.3 Toetsing van de hypothese

Deellocatie	Gestelde hypothese	Hypothese verworpen of aangenomen	Opmerkingen
Gehele locatie	Onverdacht	Grotendeels aangenomen	-

4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

5 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen aan de Gunnerstraat 39 te Weerselo, kadastraal bekend gemeente: Weerselo, Sectie: P, nummer(s): 1110, 1845, 1881, 2269, 2270 is op 11 oktober 2023 een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd.

Op de locatie is een woning gesitueerd met tuin en gras. Het buitenterrein van “Eventlocatie De Methoeve” behoort eveneens tot de onderzoekslocatie. Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming te wijzigen en er enkele nieuwe gebouwen te realiseren.

De onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als onverdacht worden beschouwd met betrekking tot de chemische parameters alsmede asbest.

In de bovengrondmengmonsters zijn geen verhogingen aangetroffen. In de ondergrondmengmonsters OM1 en OM3 zijn lichte verhogingen PCB aangetroffen.

In het ondergrondmengmonster OM2 zijn geen verhogingen aangetroffen. In de grondwatermonsters zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

Algemeen

Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht.

De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het “Besluit bodemkwaliteit” van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het ‘meldpunt bodemkwaliteit’.

Naast het “Besluit bodemkwaliteit” dient opgemerkt te worden dat in het kader van het “Handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie” ook onderzoek naar PFAS noodzakelijk is.

Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en betreft een momentopname.

BIJLAGE I

Situering van de locatie



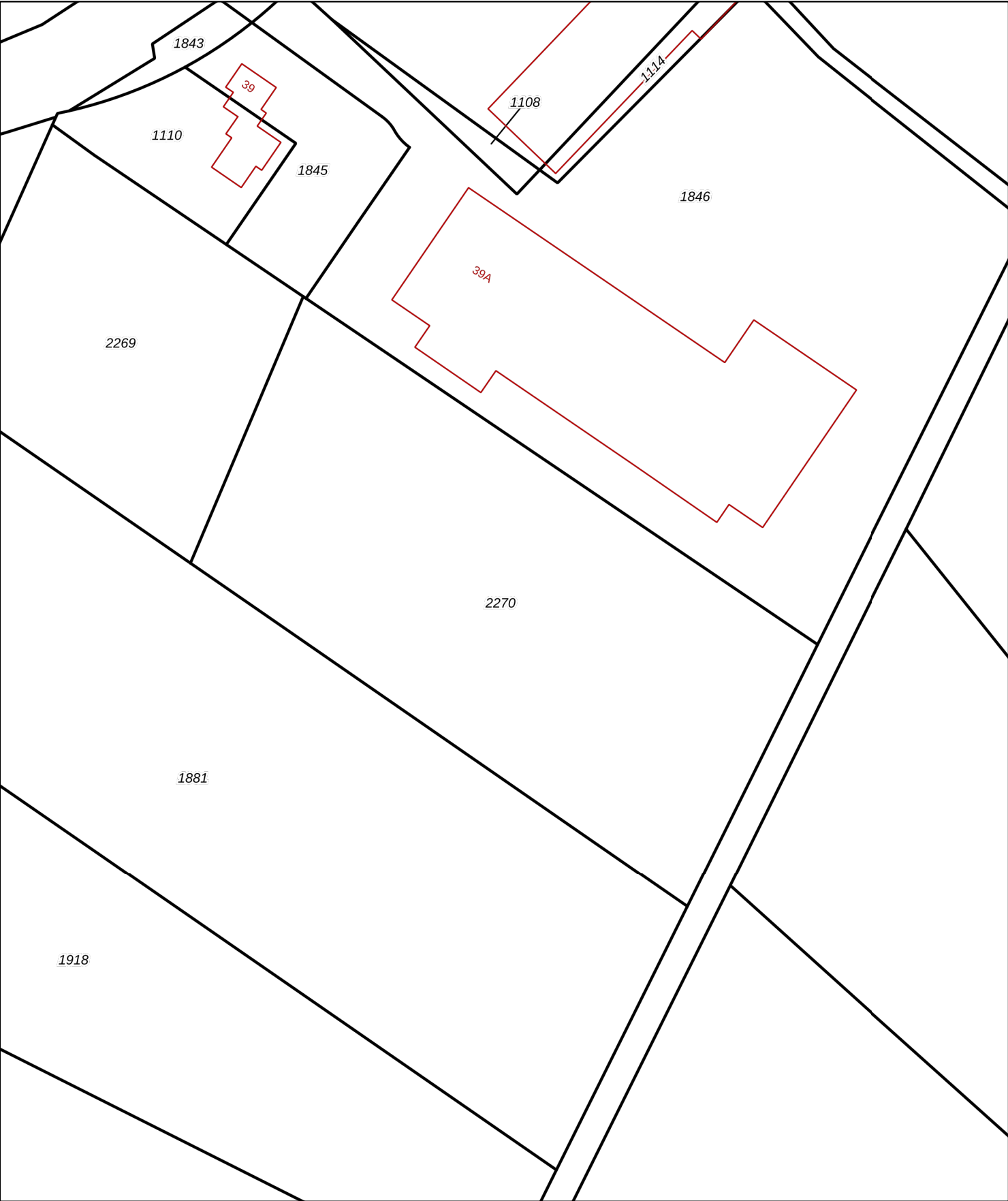
: Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers
--	--	--	--	--	--	--	--

BIJLAGE II

Situering van de locatie



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Weerselo

P

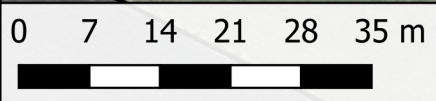
2270

DUMEA

AM

BIJLAGE III

Overzichtstekening boorpunten



 Bornsestraat 24 7597 NE Saasveld T. 0541-200100 E. info@dumea-am.nl	
Projectnummer	2023-275
Datum	11/10/2023
Schaal	1:750
873 Kadastraal nummer Kadastraal perceel Bebouwing	

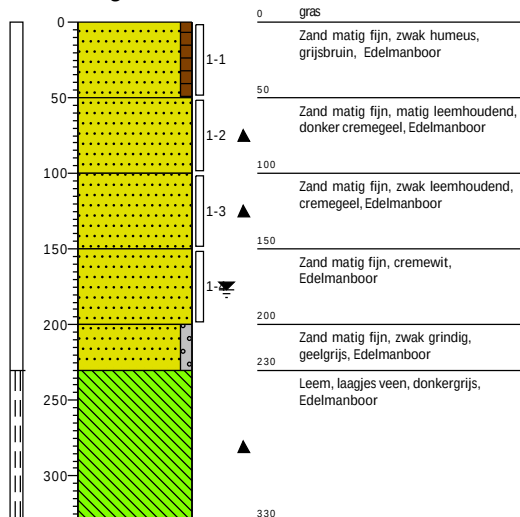
-  Onderzoeklocatie
-  Peilbuis
-  Boring tot 2.0 m-mv
-  Boring tot 0.5 m-mv

BIJLAGE IV

Boorstaten

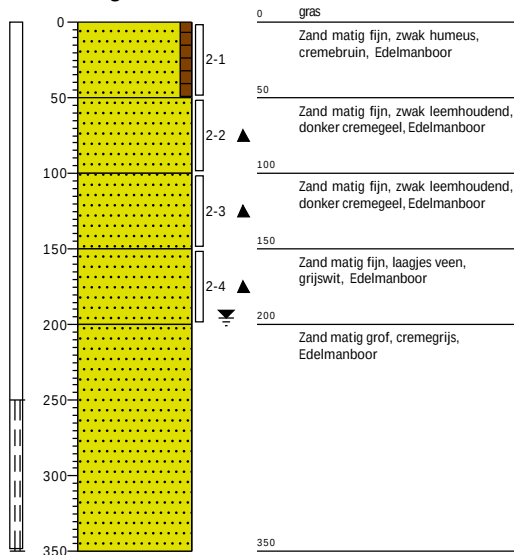
X: 254677,98
Y: 485228,06
Datum: 11-10-2023
GWS: 177

Boring: 1



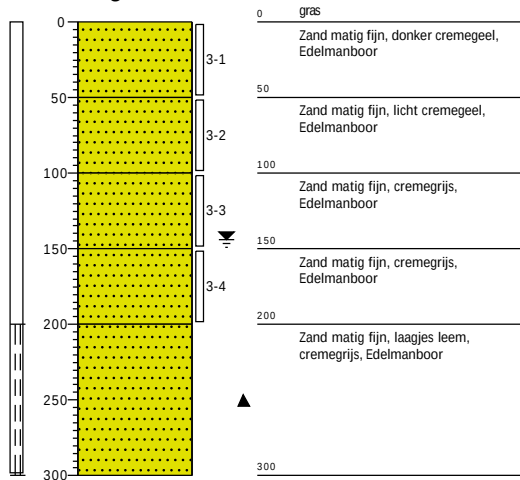
X: 254687,15
Y: 485277,69
Datum: 11-10-2023
GWS: 196

Boring: 2



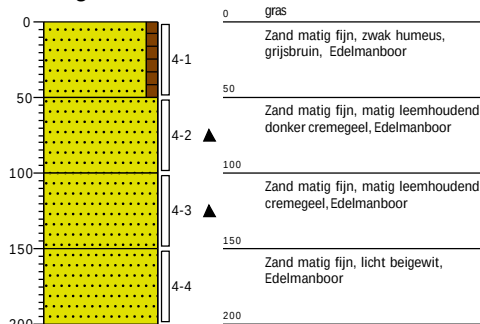
X: 254756,72
Y: 485204,83
Datum: 11-10-2023
GWS: 144

Boring: 3



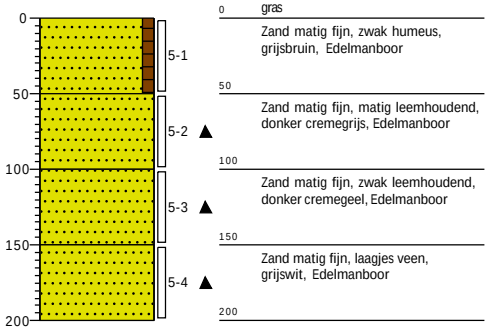
X: 254645,76
Y: 485223,06
Datum: 11-10-2023

Boring: 4



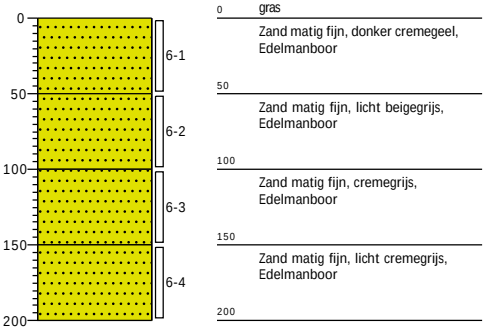
X: 254722,22
Y: 485285,47
Datum: 11-10-2023

Boring: 5



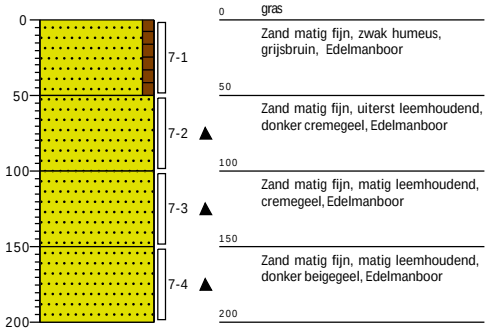
X: 254711,79
Y: 485235,81
Datum: 11-10-2023

Boring: 6



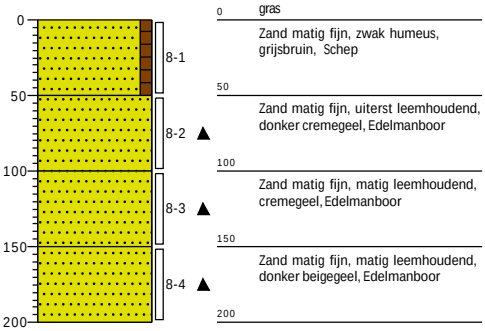
X: 254777,45
Y: 485167,39
Datum: 11-10-2023

Boring: 7



X: 254804,77
Y: 485190,41
Datum: 11-10-2023

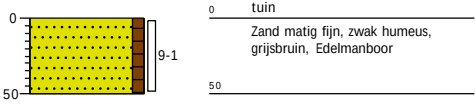
Boring: 8





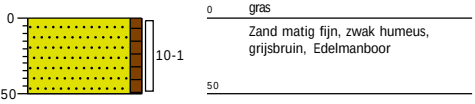
X: 254726,37
Y: 485304,75
Datum: 11-10-2023

Boring: 9



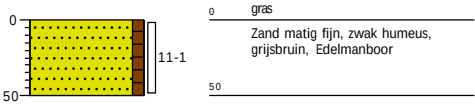
X: 254696,20
Y: 485306,13
Datum: 11-10-2023

Boring: 10



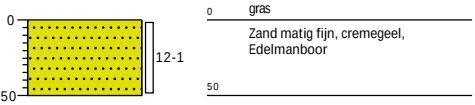
X: 254714,96
Y: 485276,63
Datum: 11-10-2023

Boring: 11



X: 254709,71
Y: 485257,50
Datum: 11-10-2023

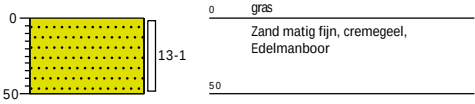
Boring: 12





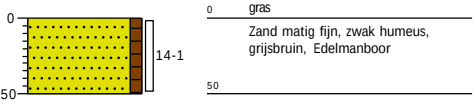
X: 254692,87
Y: 485246,47
Datum: 11-10-2023

Boring: 13



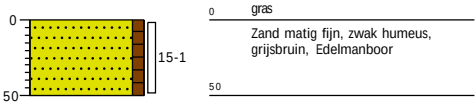
X: 254671,16
Y: 485251,29
Datum: 11-10-2023

Boring: 14



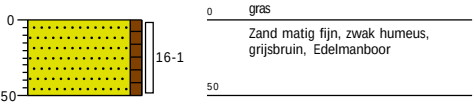
X: 254659,86
Y: 485235,48
Datum: 11-10-2023

Boring: 15



X: 254675,99
Y: 485210,09
Datum: 11-10-2023

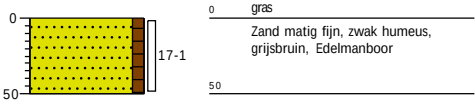
Boring: 16





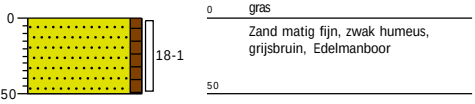
X: 254697,47
Y: 485207,44
Datum: 11-10-2023

Boring: 17



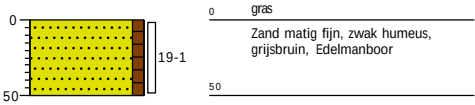
X: 254725,57
Y: 485191,70
Datum: 11-10-2023

Boring: 18



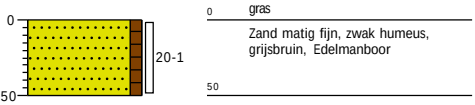
X: 254750,79
Y: 485174,64
Datum: 11-10-2023

Boring: 19



X: 254773,20
Y: 485180,17
Datum: 11-10-2023

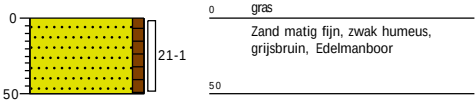
Boring: 20





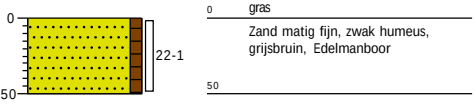
X: 254786,92
Y: 485184,07
Datum: 11-10-2023

Boring: 21



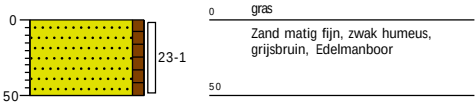
X: 254778,45
Y: 485198,75
Datum: 11-10-2023

Boring: 22



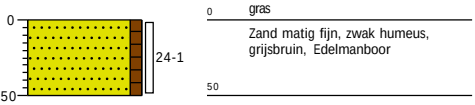
X: 254778,10
Y: 485216,13
Datum: 11-10-2023

Boring: 23



X: 254743,49
Y: 485239,34
Datum: 11-10-2023

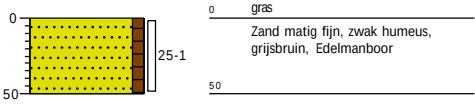
Boring: 24





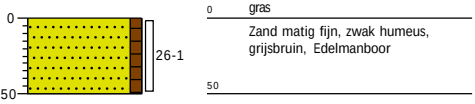
X: 254753,07
Y: 485223,78
Datum: 11-10-2023

Boring: 25

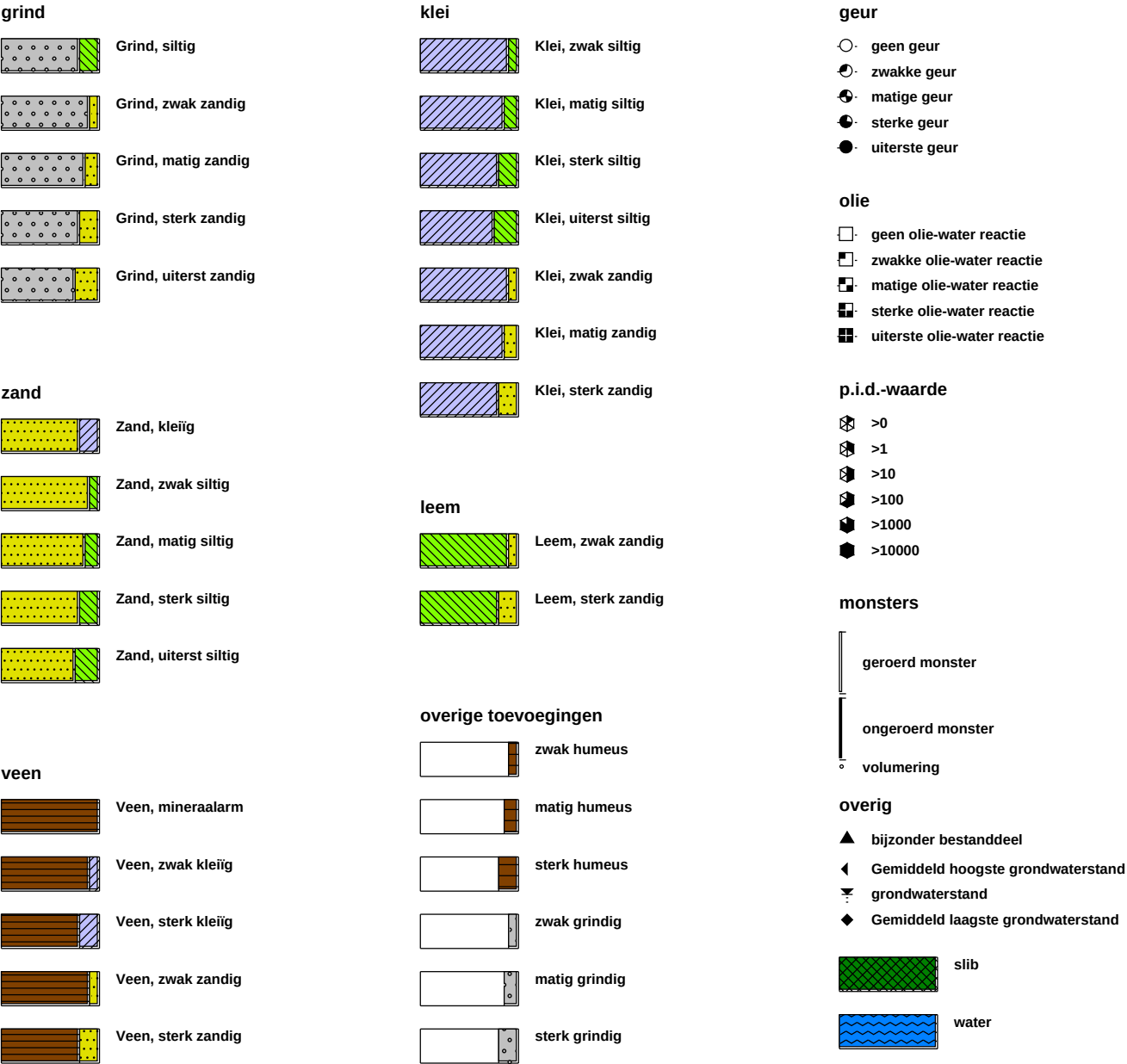


X: 254728,56
Y: 485214,23
Datum: 11-10-2023

Boring: 26



Legenda (conform NEN 5104)



BIJLAGE V

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Dumea AM
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Datum 19.10.2023
Relatienr 35008640
Opdrachtnr. 1328125

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1328125 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35008640 Dumea AM
Uw referentie 2023-275 AF Gunnerstraat Weerselo
Opdrachtacceptatie 11.10.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 7



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1328125 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
447119	11.10.2023	BM1
447120	11.10.2023	BM2
447121	11.10.2023	BM3
447122	11.10.2023	BM4
447123	11.10.2023	OM1

Eenheid	447119 BM1	447120 BM2	447121 BM3	447122 BM4	447123 OM1
---------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++
S Droge stof %	92,2	91,6	89,8	89,3	89,5

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm % Ds	<1,0	2,6	2,8	3,4	2,4
-----------------------	------	-----	-----	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof % Ds	1,0 ^{x)}	2,8	2,8	3,8	0,8
------------------------	-------------------	-----	-----	-----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting	++	++	++	++	++
----------------------------	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba) mg/kg Ds	<20	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd) mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co) mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu) mg/kg Ds	<5,0	6,2	5,6	7,3	<5,0
S Kwik (Hg) mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb) mg/kg Ds	<10	10	<10	<10	<10
S Molybdeen (Mo) mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni) mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
S Zink (Zn) mg/kg Ds	<20	25	22	25	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen mg/kg Ds	<0,050	0,12	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen mg/kg Ds	<0,050	0,16	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen mg/kg Ds	<0,050	0,079	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen mg/kg Ds	<0,050	0,066	<0,050	<0,050	<0,050
S Chryseen mg/kg Ds	<0,050	0,15	<0,050	<0,050	<0,050
S Fenanthreen mg/kg Ds	<0,050	0,083	<0,050	<0,050	<0,050
S Fluorantheen mg/kg Ds	<0,050	0,23	<0,050	<0,050	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen mg/kg Ds	<0,050	0,091	<0,050	<0,050	<0,050
S Naftaleen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) mg/kg Ds	0,35 ^{#)}	1,0 ^{#)}	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40 mg/kg Ds	<35	<35	<35	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12 mg/kg Ds	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C12-C16 mg/kg Ds	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "x)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 7



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1328125 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
447124	11.10.2023	OM2
447125	11.10.2023	OM3

Eenheid

447124
OM2

447125
OM3

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++	++	
S	Droge stof	%	90,4	84,3

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	3,4	9,8
---	----------------	------	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	<0,2	0,3
---	-----------------	------	------	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++	++
---	--------------------------	----	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	22
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	6,5
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	<20

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 #)	0,35 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 7



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1328125 Bodem / Eluaat

	Eenheid	447119 BM1	447120 BM2	447121 BM3	447122 BM4	447123 OM1
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Polychloorbifenylen (AS3000)						
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0038
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0061
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0057
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0040
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0034
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,024 ^{#)}

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1328125 Bodem / Eluaat

Eenheid	447124 OM2	447125 OM3
---------	---------------	---------------

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	0,0098
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	0,017
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	0,014
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	0,0097
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	0,0087
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	0,0017
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,062 ^{#)}

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Opmerking monster(s)

447119: BM1
447120: BM2
447121: BM3
447122: BM4
447123: OM1
447124: OM2
447125: OM3

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Opmerking monster(s)

447119: BM1
447120: BM2
447121: BM3
447122: BM4
447123: OM1
447124: OM2
447125: OM3

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 11.10.2023

Einde van de analyses: 17.10.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. .

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 5 van 7



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "x)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1328125 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Bijlage bij Opdrachtnr. 1328125

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Naftaleen 447119, 447121

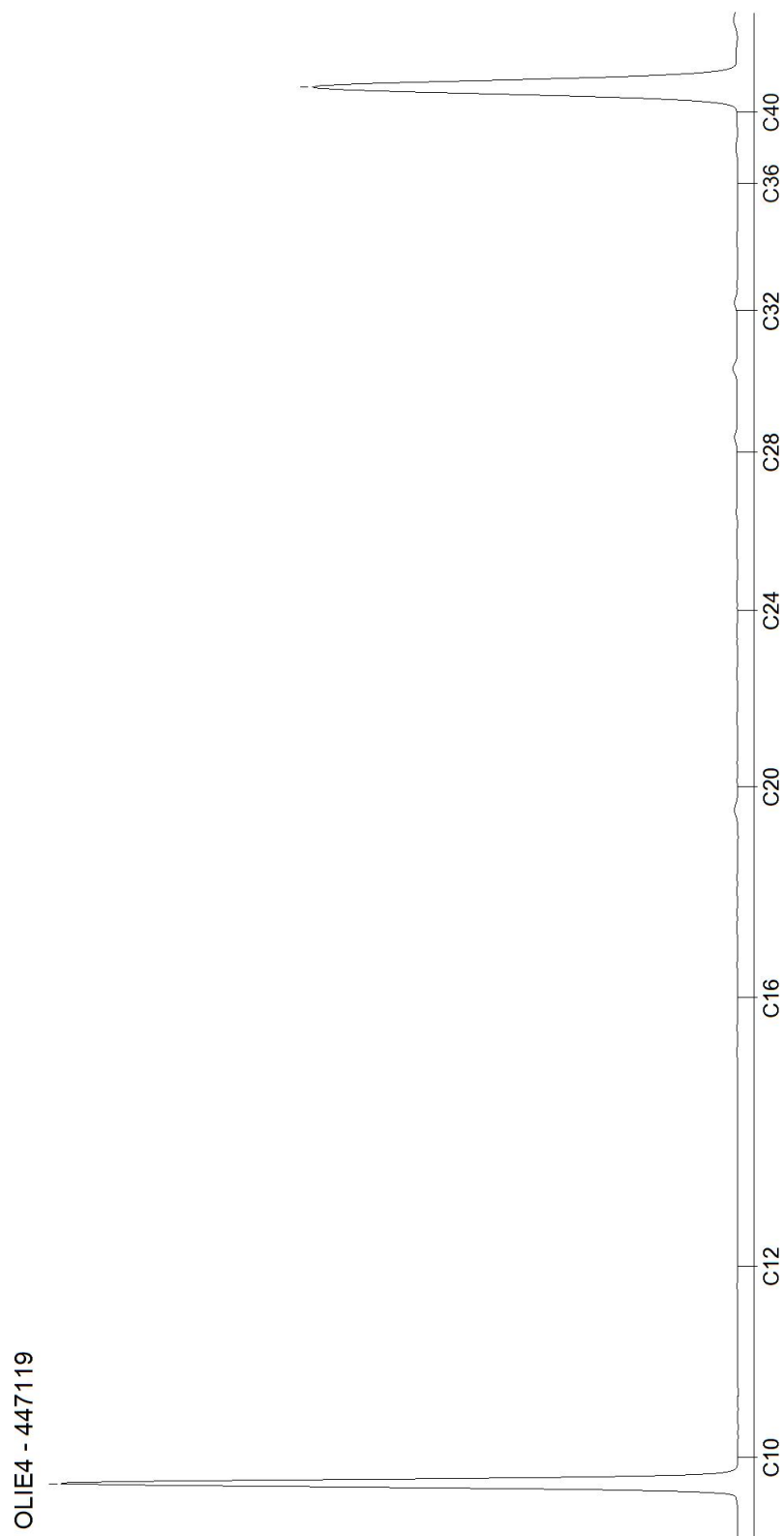
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " » ".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1328125, Analysis No. 447119, created at 17.10.2023 09:57:18

Monster beschrijving: BM1

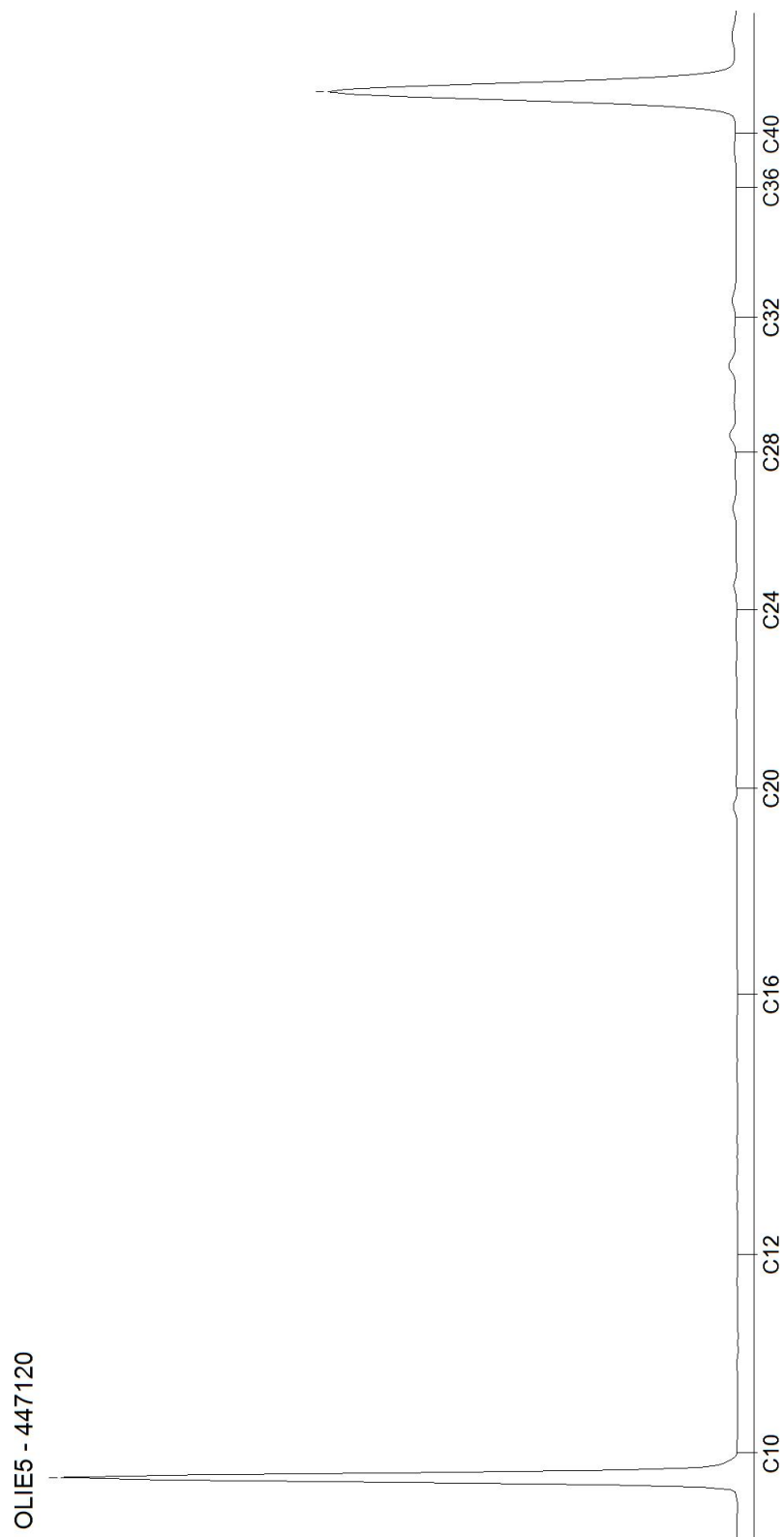


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1328125, Analysis No. 447120, created at 18.10.2023 09:59:56

Monster beschrijving: BM2



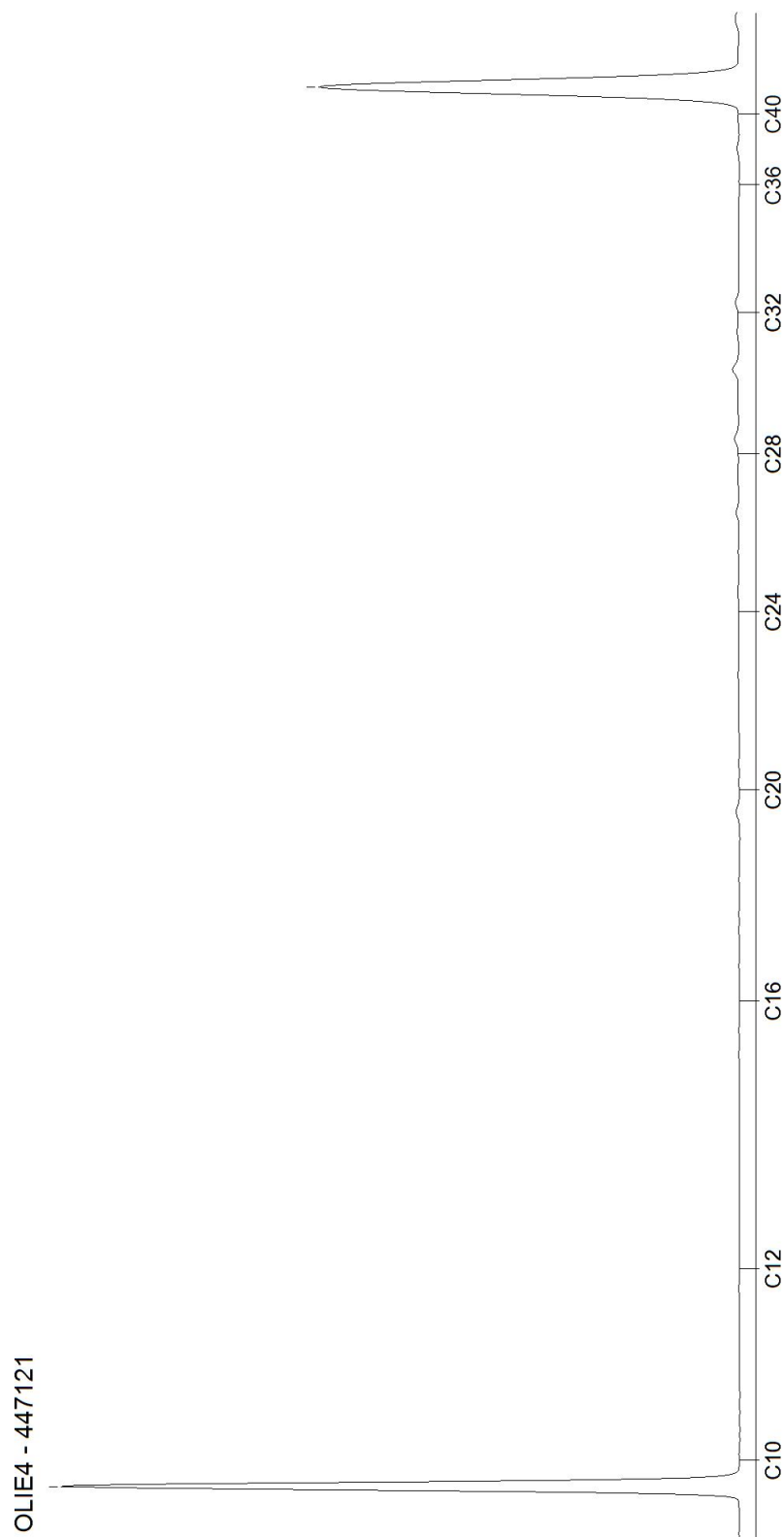
Blad 2 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1328125, Analysis No. 447121, created at 17.10.2023 09:57:18

Monster beschrijving: BM3



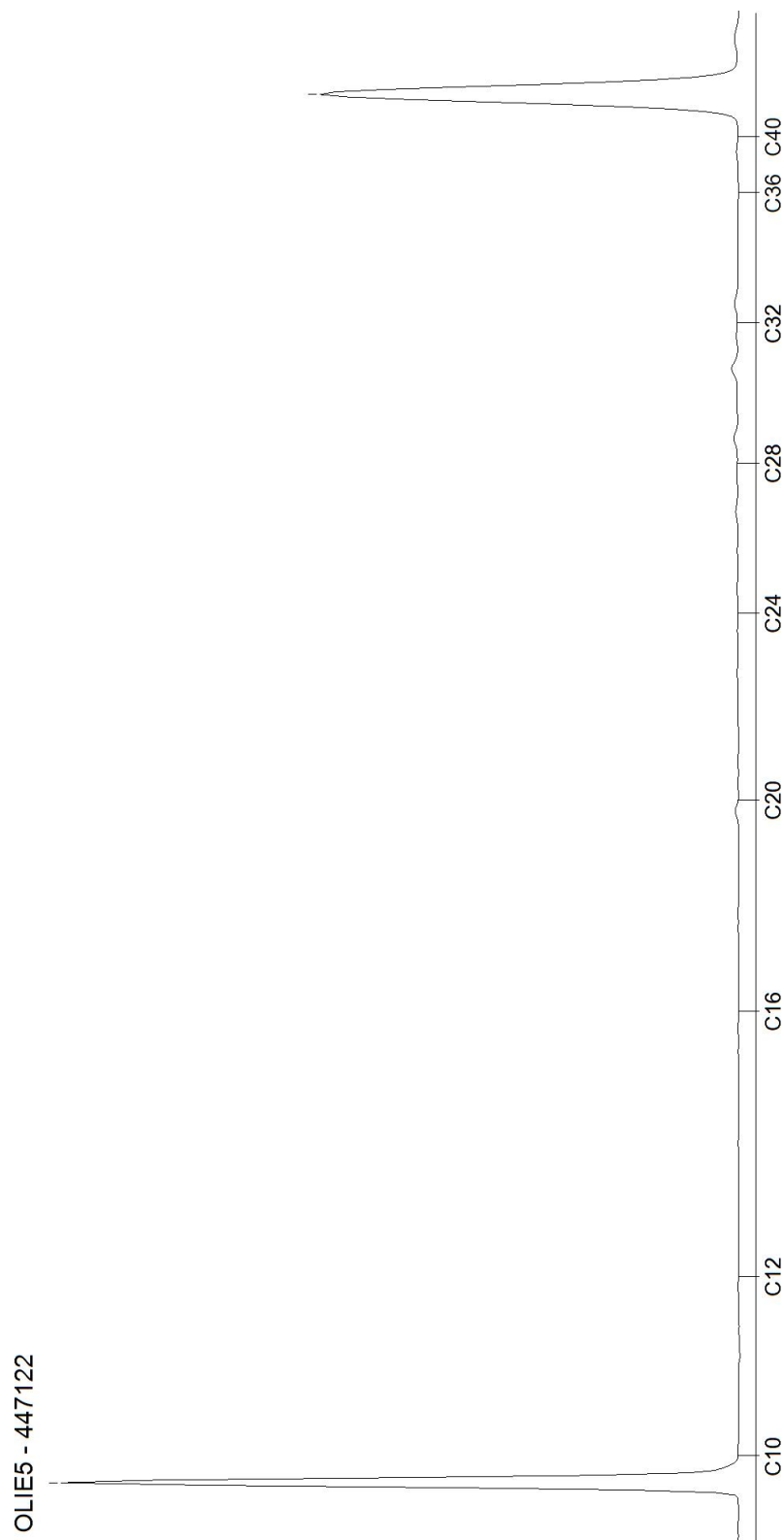
Blad 3 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1328125, Analysis No. 447122, created at 17.10.2023 12:03:52

Monster beschrijving: BM4



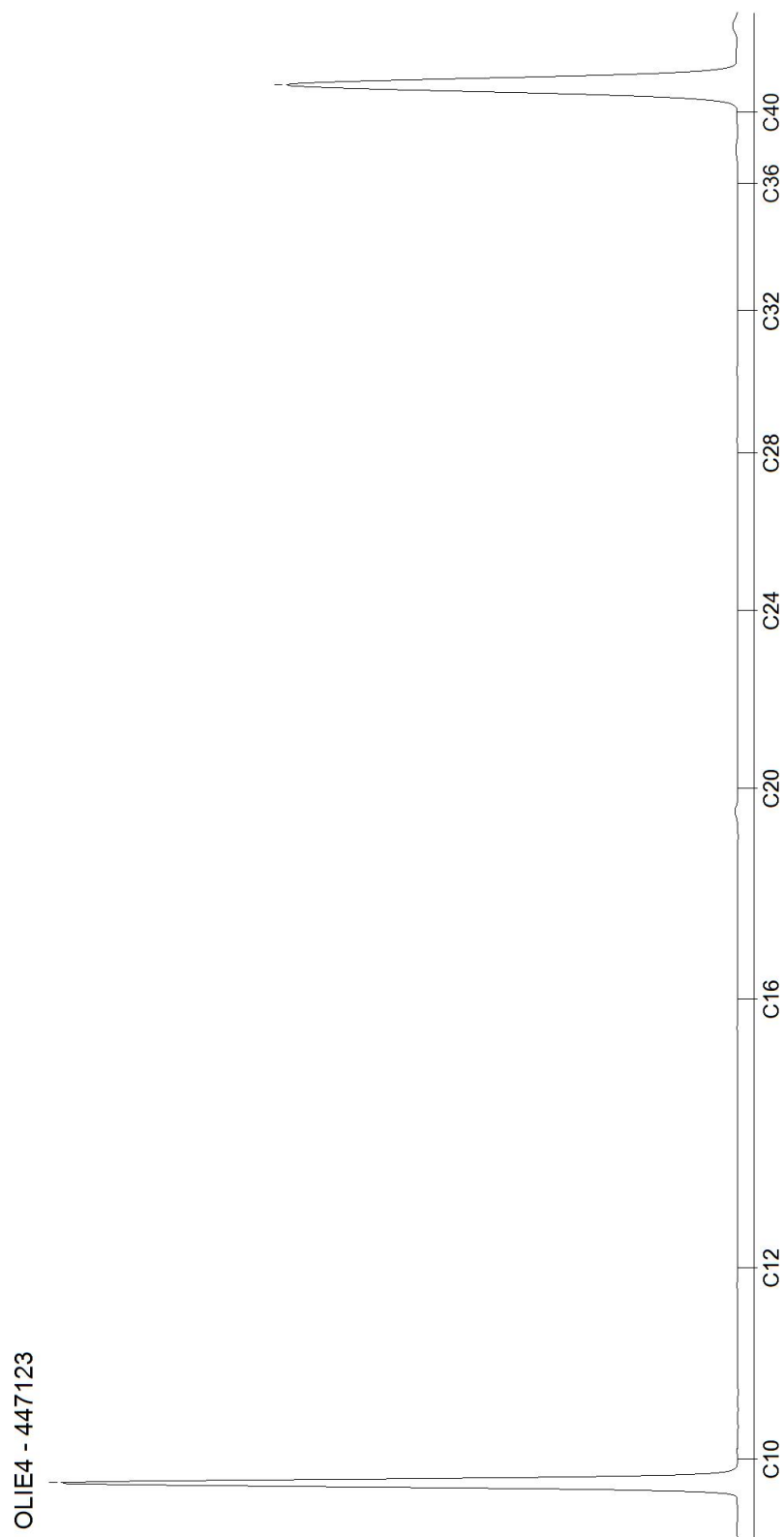
Blad 4 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1328125, Analysis No. 447123, created at 17.10.2023 09:57:18

Monster beschrijving: OM1



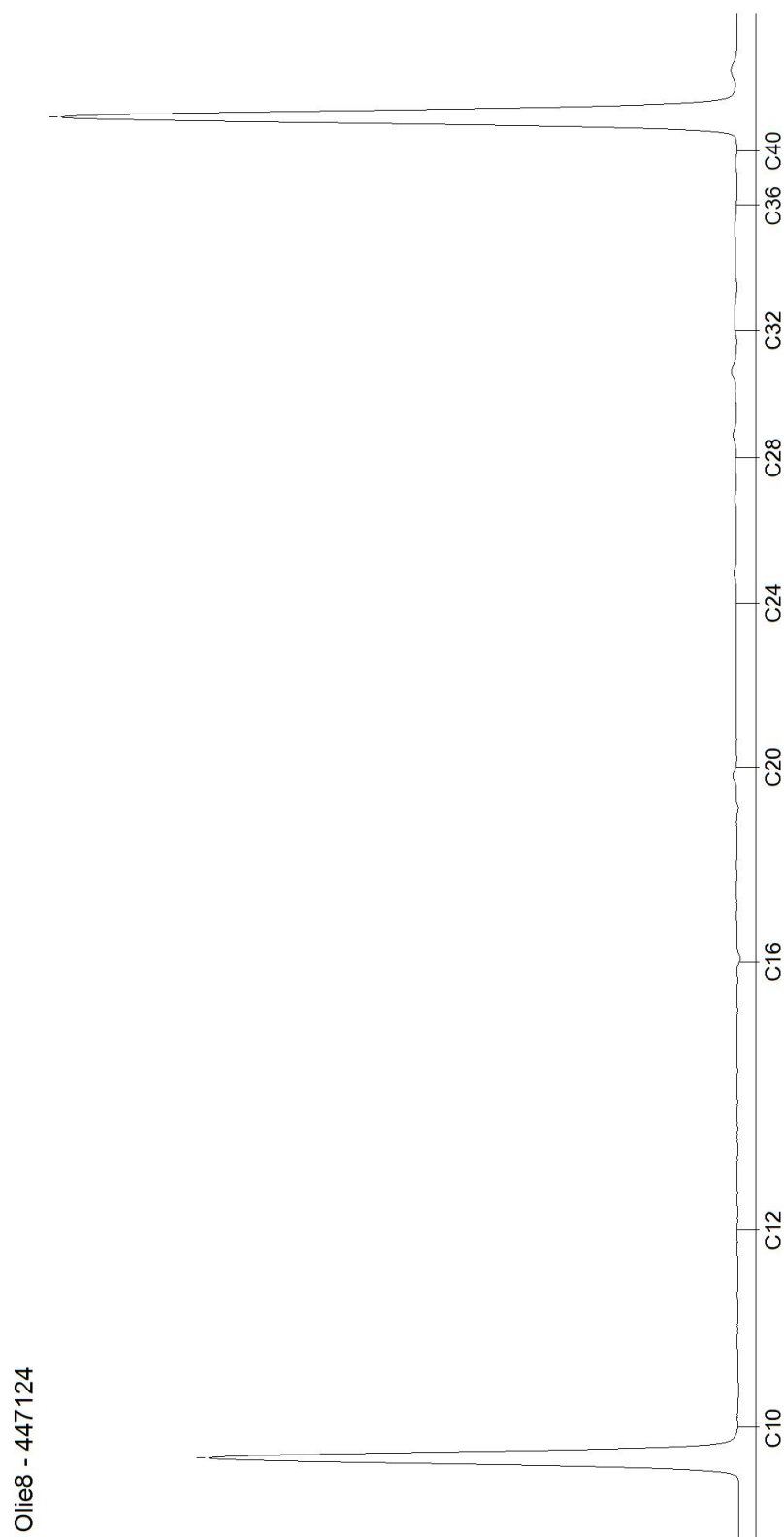
Blad 5 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1328125, Analysis No. 447124, created at 17.10.2023 12:26:42

Monster beschrijving: OM2



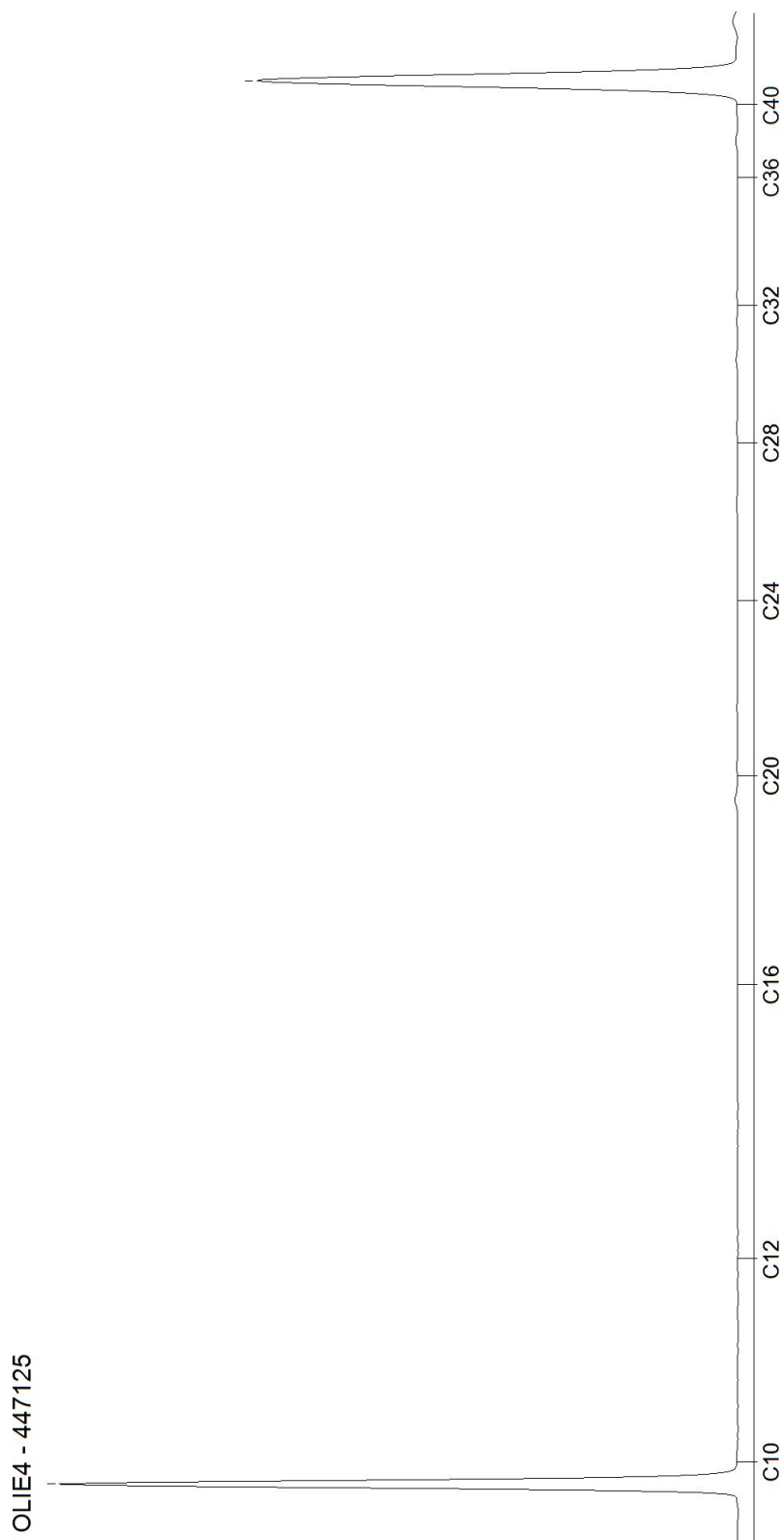
Blad 6 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1328125, Analysis No. 447125, created at 17.10.2023 09:57:18

Monster beschrijving: OM3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Dumea AM
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Datum 25.10.2023
Relatienr 35008640
Opdrachtnr. 1332454

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1332454 Water

Opdrachtgever 35008640 Dumea AM
Uw referentie 2023-275 AF Gunnerstraat Weerselo
Opdrachtacceptatie 20.10.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1332454 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
470002	Pb1wm1	20.10.2023	
470003	Pb2wm1	20.10.2023	
470004	Pb3wm1	20.10.2023	

Eenheid	470002 Pb1wm1	470003 Pb2wm1	470004 Pb3wm1
---------	------------------	------------------	------------------

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	38	44	<20
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0	<2,0	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	7,1	11	11
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050	<0,050	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0	<2,0	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0	4,6	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	3,2	<3,0	<3,0
S Zink (Zn)	µg/l	33	<10	<10

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,020	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)	0,14 #)	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1332454 Water

	Eenheid	470002 Pb1wm1	470003 Pb2wm1	470004 Pb3wm1
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)	0,42 #)	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
-------------------------------	------	-------	-------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50	<50	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *)	<10 *)	<10 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *)	<10 *)	<10 *)
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)

*) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 20.10.2023

Einde van de analyses: 24.10.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.

AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1332454 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *) : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

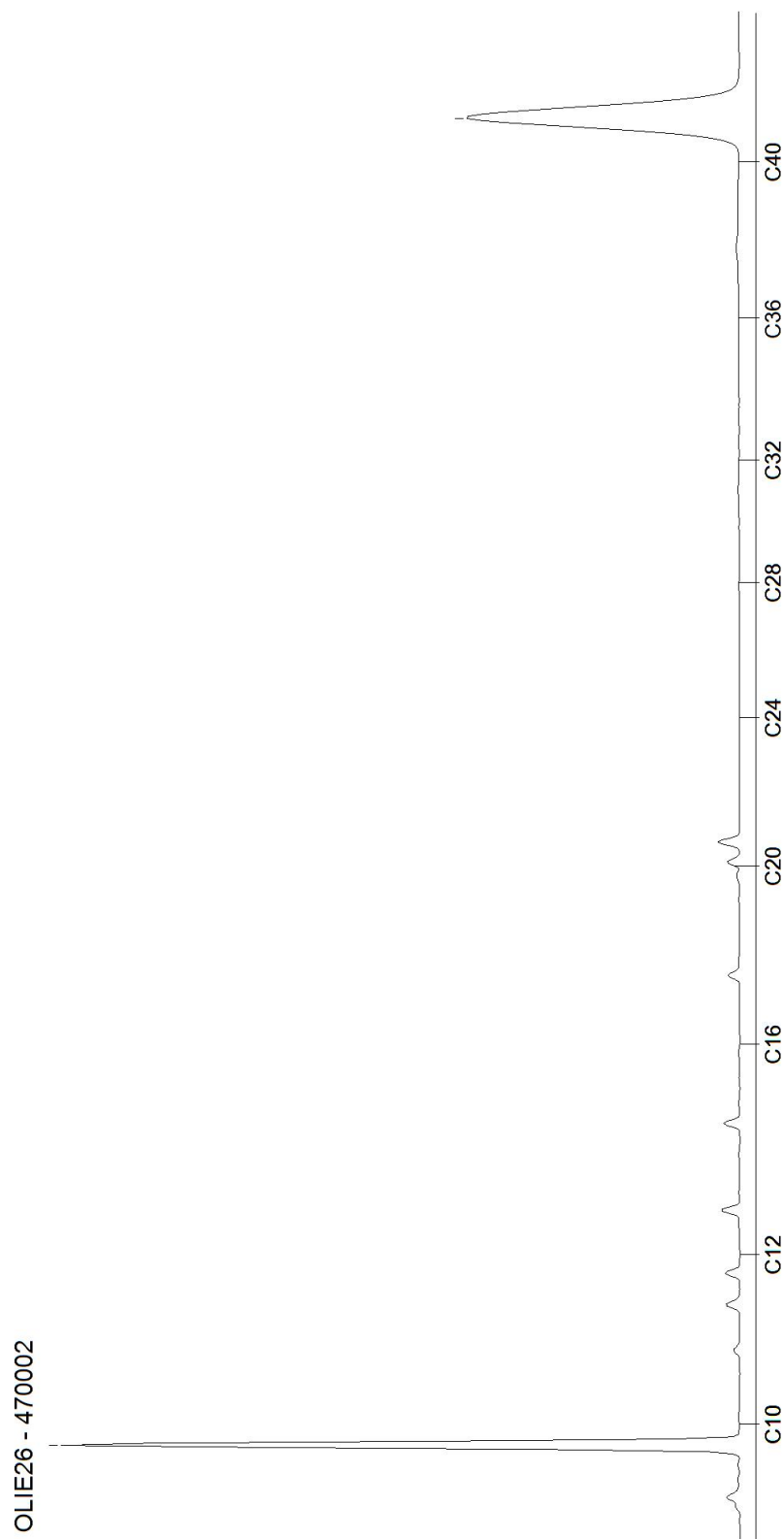


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1332454, Analysis No. 470002, created at 23.10.2023 11:07:00

Monster beschrijving: Pb1wm1

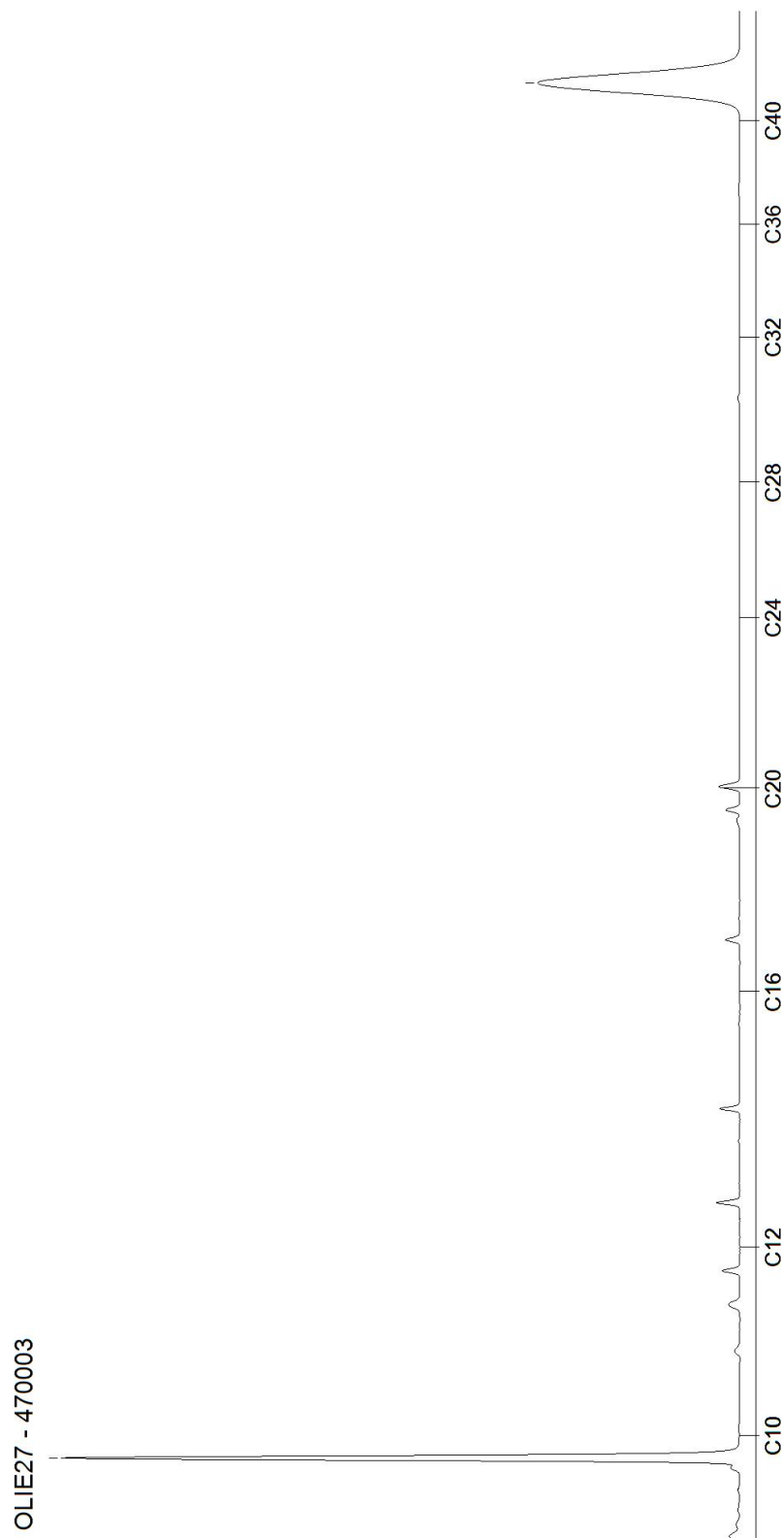


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1332454, Analysis No. 470003, created at 23.10.2023 12:06:09

Monster beschrijving: Pb2wm1



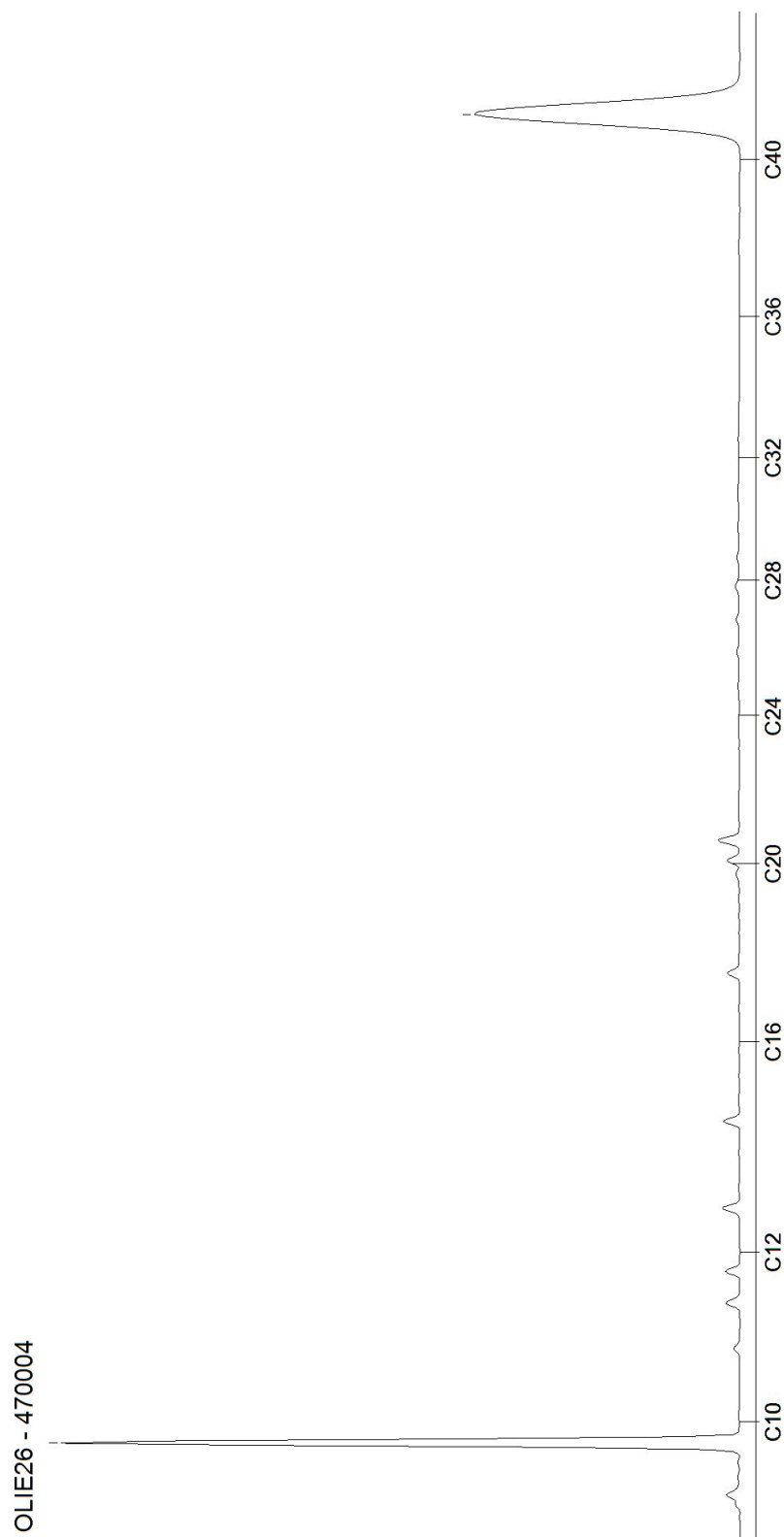
Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1332454, Analysis No. 470004, created at 23.10.2023 11:07:00

Monster beschrijving: Pb3wm1



Blad 3 van 3

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BM1			BM2			BM3		
Certificaatcode		1328125			1328125			1328125		
Boring(en)		1, 12, 13, 14, 6			10, 11, 2, 5, 9			21, 22, 23, 24, 25, 26, 3, 8		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	1,00			2,80			2,80		
Lutum	% ds	1,00			2,60			2,80		
Datum van toetsing		23-10-2023			23-10-2023			23-10-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0175	-0	0,0049	<0,0175	-0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	6,2	12,2	-0,19	5,6	11,0	-0,19
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18	25	56	-0,14	22	49	-0,16
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<50 ⁽⁶⁾		<20	<49 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	10	15	-0,07	<10	<11	-0,08
OVERIG										
Droge stof	%	92,2	92,2 ⁽⁶⁾		91,6	91,6 ⁽⁶⁾		89,8	89,8 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1			2,6			2,8		
Organische stof (humus)	% ds	1			2,8			2,8		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<88	-0,02	<35	<88	-0,02
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	10 ⁽⁶⁾		<4	10 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,083	0,083		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,23	0,23		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,15	0,15		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,12	0,12		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,16	0,16		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,066	0,066		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,091	0,091		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,079	0,079		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03	1	1	-0,01	0,35	<0,35	-0,03

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BM4			OM1			OM2		
Certificaatcode		1328125			1328125			1328125		
Boring(en)		15, 16, 17, 18, 19, 20, 4, 7			1, 1, 1, 4, 4, 4, 6, 6, 6			2, 2, 2, 5, 5, 5		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,50 - 2,00			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	3,80			0,80			0,20		
Lutum	% ds	3,40			2,40			3,40		
Datum van toetsing		23-10-2023			23-10-2023			23-10-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0129	-0,01	0,024	0,122	0,1	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		0,0038	0,0190		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		0,0061	0,0305		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		0,0057	0,0285		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,002		0,004	0,020		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,002		0,0034	0,0170		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<7	-0,05	<3	<6	-0,05
Nikkel	mg/kg ds	<4	<7	-0,43	<4	<8	-0,42	<4	<7	-0,43
Koper	mg/kg ds	7,3	13,6	-0,18	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22
Zink	mg/kg ds	25	53	-0,15	<20	<33	-0,19	<20	<31	-0,19
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<46 ⁽⁶⁾		<20	<52 ⁽⁶⁾		<20	<46 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<10	-0,08	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
OVERIG										
Droge stof	%	89,3	89,3 ⁽⁶⁾		89,5	89,5 ⁽⁶⁾		90,4	90,4 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	3,4			2,4			3,4		
Organische stof (humus)	% ds	3,8			0,8			<0,2		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	6 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<64	-0,03	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	6 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	7 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03	0,35	<0,35	-0,03	0,35	<0,35	-0,03

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		OM3		
Certificaatcode		1328125		
Boring(en)		3, 3, 3, 7, 7, 7, 8, 8, 8		
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00		
Humus	% ds	0,30		
Lutum	% ds	9,80		
Datum van toetsing		23-10-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,062	0,308	0,29
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	0,0098	0,0490	
PCB 101	mg/kg ds	0,017	0,085	
PCB 118	mg/kg ds	0,014	0,070	
PCB 138	mg/kg ds	0,0097	0,0485	
PCB 153	mg/kg ds	0,0087	0,0435	
PCB 180	mg/kg ds	0,0017	0,0085	
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds	<3	<4	-0,06
Nikkel	mg/kg ds	6,5	11,5	-0,36
Koper	mg/kg ds	<5	<6	-0,23
Zink	mg/kg ds	<20	<24	-0,2
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	22	43 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,04	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<10	-0,08
OVERIG				
Droge stof	%	84,3	84,3 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	9,8		
Organische stof (humus)	% ds	0,3		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		Pb1wm1			Pb2wm1			Pb3wm1		
Datum		20-10-2023			20-10-2023			20-10-2023		
Filterdiepte (m -mv)		2,30 - 3,30			2,50 - 3,50			2,00 - 3,00		
Datum van toetsing		30-10-2023			30-10-2023			30-10-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21 0,21	0		<0,21 0,21	0		<0,21 0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0		<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14 0,21	0,01		<0,14 0,21	0,01		<0,14 0,21	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03
METALEN										
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
Nikkel	µg/l	3,2	3,2	-0,2	<3	<2	-0,22	<3	<2	-0,22
Koper	µg/l	7,1	7,1	-0,13	11	11	-0,07	11	11	-0,07
Zink	µg/l	33	33	-0,04	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01	4,6	4,6	-0	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Barium	µg/l	38	38	-0,02	44	44	-0,01	<20	<14	-0,06
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
OVERIG										
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42			0,42			0,42		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										

Watermonster		Pb1wm1	Pb2wm1	Pb3wm1
Datum		20-10-2023	20-10-2023	20-10-2023
Filterdiepte (m -mv)		2,30 - 3,30	2,50 - 3,50	2,00 - 3,00
Datum van toetsing		30-10-2023	30-10-2023	30-10-2023
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde	Voldoet aan Streefwaarde	Voldoet aan Streefwaarde
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02 <0,01 0	<0,02 <0,01 0	<0,02 <0,01 0
PAK 10 VROM	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾	<0,00020 ⁽¹¹⁾	<0,00020 ⁽¹¹⁾

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
8,88 : > Interventiewaarde
 >T : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 6: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					

		S	S Diep	Indicatief	I
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

BIJLAGE VI

Foto's onderzoekslocatie





Bijlage 5 Watertoets

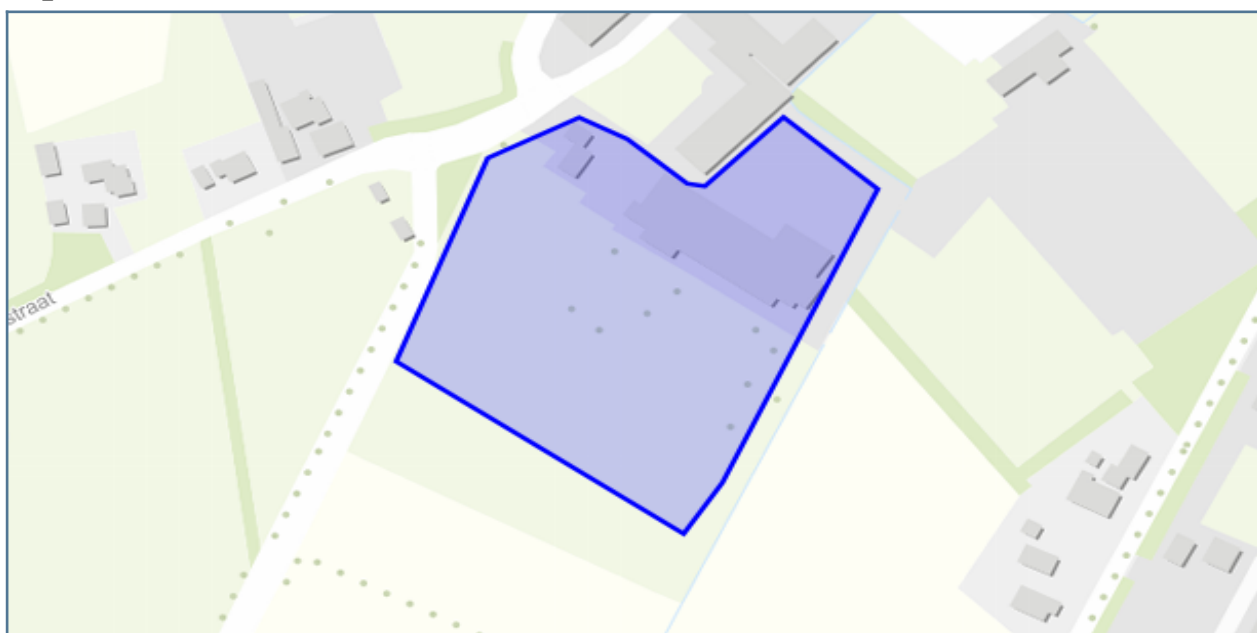
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m ² ?	nee
Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?	nee
Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	nee
Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter?	nee
bargerveen	nee
beekherstel	nee
grondwaterbes_en_stiltegebied	nee
ruimtevoorrecht	nee
verbodszone diepe boringen	nee
zoekgebied	nee
primaire watergebieden	nee
RWZI	nee
strokenkaart	nee
persleidingen	nee
rioolgemalen	nee
keurzone	nee
gewijzigd klimaat	nee
huidig klimaat	nee

Details

1. Korte procedure

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "*****eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren*****" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "*****eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren*****" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het

hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Waterspecten plangebied

Waterhuishouding Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja): een gemengd stelsel een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd. ja een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld. "" "

Bijlage 6 Quickscan Natuurwaardenonderzoek

Quickscan natuurwaardenonderzoek Gunnerstraat 39 Weerselo

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland
en Natura 2000

Colofon

Quicksan natuurwaardenonderzoek Gunnerstraat 39 Weerselo

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852



Opdrachtgever: Ad Fontem

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 5681 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Gunnerstraat 39 Weerselo	Rapportdatum: 6-10-2023
Auteur: M. Mateman	Veldwerk uitgevoerd door: J. Tamminga

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING.....	4
HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED	7
2.1 Situering	7
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	8
3.1 Algemeen	9
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	10
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer	10
HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS.....	11
4.1 Algemeen	11
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	11
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	11
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.....	12
4.5 Wet natuurbescherming; Houtopstanden	12
HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING	13
5.1 Algemeen	13
5.2 Natuurnetwerk Nederland	13
5.3 Natura 2000.....	14
5.4 Slotconclusie.....	16
HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING	17
6.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	17
6.1.1 Algemeen.....	17
6.1.2 Bronnenonderzoek.....	17
6.2 Veldonderzoek	17
6.3 Resultaten	19
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	21
6.5 Historische gegevens en overige bronnen	25
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	25
HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES	26

SAMENVATTING

Er zijn plannen om aan de Gunnerstraat 39 in Weerselo de bestaande bedrijfswoning te slopen en op een andere plek terug te bouwen. Daarnaast worden er verspreid over het terrein een aantal vergader-units geplaatst en wordt er een nieuwe veldschuur gebouwd. De nieuwe erfinrichting wordt landschappelijk ingepast met de aanplant van bomen en heesters. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 5 oktober 2023 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort niet tot Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteit leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkel- en gebruiksfase. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, worden wél uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

Het plangebied is geen geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten maar wel een geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels in het plangebied en bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een vaste (winter)rustplaats. Vleermuizen benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernieten van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Mogelijk wordt door de voorgenomen activiteiten een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van een grondgebonden zoogdier beschadigd of vernield. Voor de gewone bos- en huisspitsmuizen, die mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernieten van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet

natuurbescherming vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood.

Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder voorbereiding, kan niet uitgesloten worden dat beschermd amfibieën gedood worden. Ook worden mogelijk vaste (winter)rustplaatsen van beschermde amfibieën beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rustplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Er geldt geen vrijstelling voor het opzettelijk doden van amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde amfibieën gedood worden dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat deze dieren op eigen beweging vertrekken of dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten niet af.

Gevolgen van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Stikstofberekening uitvoeren voor zowel ontwikkel- als gebruiksfase;
- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels (of broedvogelscan uitvoeren);
- Geen beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën doden (zorgvuldig werken, wegvangen of werkterrein ongeschikt maken);

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen om aan de Gunnerstraat 39 in Weerselo de bestaande bedrijfswoning te slopen en op een andere plek terug te bouwen. Daarnaast worden er verspreid over het terrein een aantal vergader-units geplaatst en wordt er een nieuwe veldschuur gebouwd. De nieuwe erfinrichting wordt landschappelijk ingepast met de aanplant van bomen en heesters. Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Gunnerstraat 39 en ligt aan de zuidkant van het dorp Weerselo in de gemeente Dinkelland. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdsreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een bedrijfswoning en een deel van de evenementlocatie de Methoeve. De woning heeft een dakoverstek dat nauw aansluit op de buitengevel. Daarnaast is een deel van de ramen aan het huis voorzien van vensterluiken en is er op sommige plekken op de gevel begroeiing van klimop. Rondom het huis is er een siertuin aangelegd en aan de westkant van het huis staat een lindeboom en aan de zuidkant van het huis staan twee berken. De tuin achter het huis is ingericht ten behoeve van de evenementlocatie. Op sommige plekken is het gras kort afgemaaid en op andere plekken is ruigte ontstaan en zijn bloemenmengsels ingezaaid. Door de tuin is een stenen pad aangelegd naar drie grotere evenement/feesttenten achter op het terrein. Naast deze feesttent staan drie picknickbanken waar rondom een aantal fruitbomen zijn aangeplant.



Luchtfoto en begrenzing van het plangebied (gele lijn) (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Er zijn plannen om aan de Gunnerstraat 39 in Weerselo de bestaande bedrijfswoning te slopen en op een andere plek terug te bouwen. Daarnaast worden er verspreid over het terrein een aantal vergaderunits geplaatst en wordt er een nieuwe veldschuur gebouwd. De nieuwe erfinrichting wordt landschappelijk ingepast met de aanplant van bomen en heesters.



Plattegrond met de nieuwe erfinrichting (bron: Studio Nico Wissing).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bedrijfswoning;
- Bouwen nieuwe bedrijfswoning;
- Plaatsen/bouwen vergaderunits
- Bouwen veldschuur;
- Realiseren landschappelijke inpassing;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het slopen van de opstallen, bouwwerkzaamheden en het bewonen van de nieuwe woning.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan agrarisch cultuurland en de openbare weg. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is gelijk aan het plangebied.

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel.

4.5 Wet natuurbescherming; Houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermt het areaal bos in ons land. Houtopstanden die voldoen aan één van onderstaande criteria vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming. Dit geldt voor bossen, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en beplanting van bosplantsoen. De opstand moet buiten het erf liggen.

- De houtopstand ligt buiten de bebouwde kom houtopstanden en vormt een zelfstandige eenheid groter dan 10 are (1.000m²);
- De houtopstand ligt buiten de bebouwde kom houtopstanden en vormt een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

(In voorliggend plan worden geen houtopstanden gerooid. Dit aspect wordt verder niet besproken in deze studie)

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

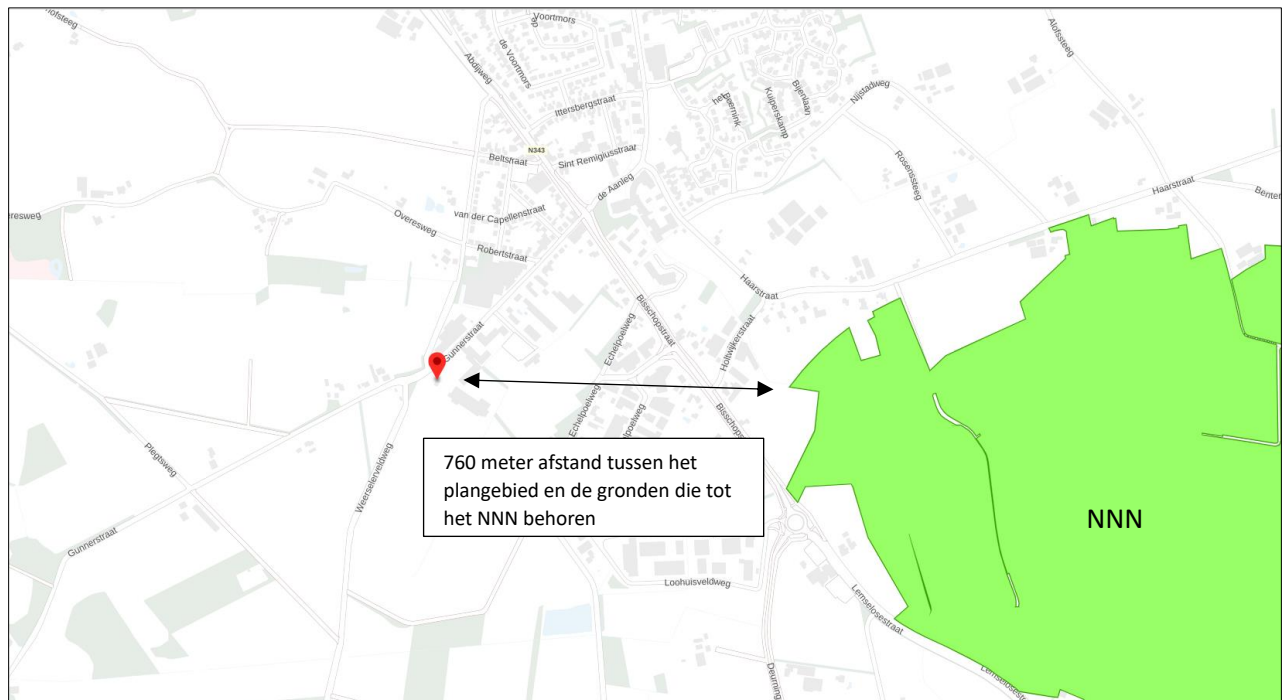
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken). Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 760 meter van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland (NNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot de Natuurnetwerk Natuurnetwerk behoren worden met de groene kleur aangeduid. (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

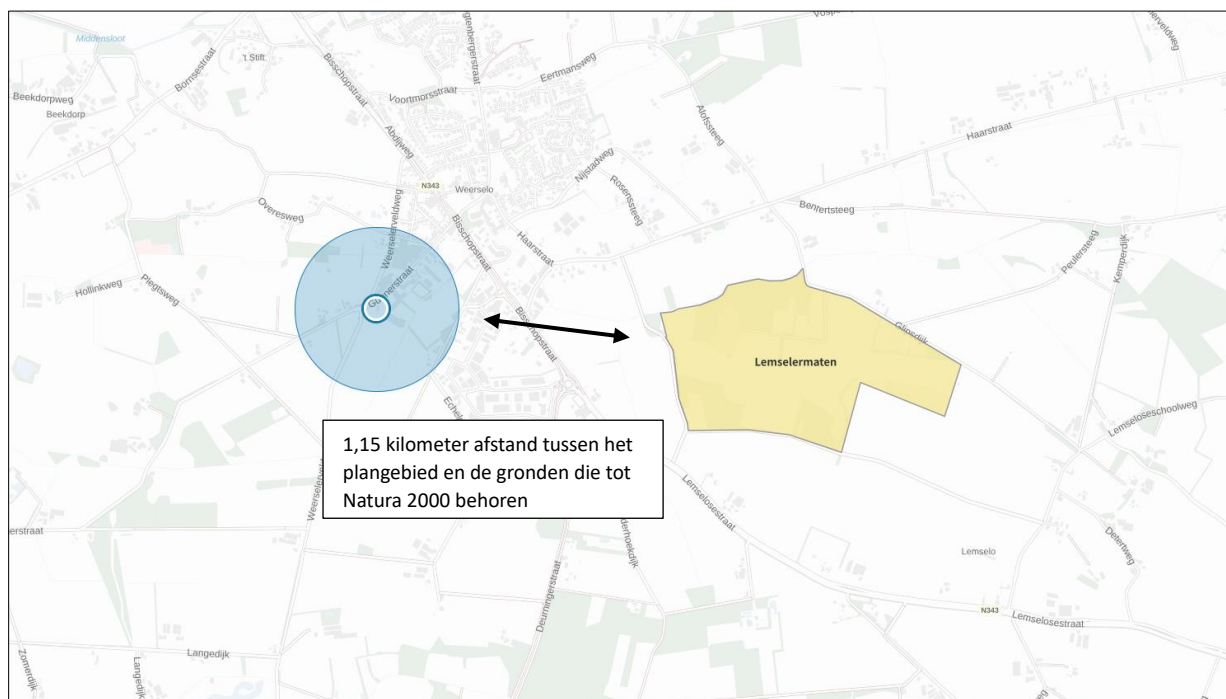
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 1,15 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is Lemselermaten. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe cirkel aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: calculator.aerius.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Ten behoeve van de totale ontwikkeling, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van de afvoer van sloopmateriaal, de aanvoer van bouwmaterialen en vervoer van materieel en personeel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen plangebied en Natura-2000 gebied, kan een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied tijdens de ontwikkelfase op voorhand niet uitgesloten worden.

Daarom is een stikstofberekening voor de ontwikkelfase vereist.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied neemt door de uitbreiding van de evenementlocatie toe ten opzichte van de huidige situatie. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tot Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden tijdens de gebruiksfase, op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is een stikstofberekening voor de gebruiksfase vereist.

5.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteit leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkel- en gebruiksfase. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, worden wél uitgesloten.

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

6.1.1 Algemeen

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Bronnenonderzoek (o.a. internet en de Nationale databank flora en fauna);
- Veldbezoek op 5-10-2023 door ervaren ecooloog;

6.1.2 Bronnenonderzoek

Op 4 oktober 2023 is de NDFF geraadpleegd en is gekeken of waarnemingen van beschermde planten en dieren aanwezig zijn in de databank. Er zijn in de directe omgeving van het plangebied elf waarnemingen gedaan van algemene en veelvoorkomende vaatplanten. Op de onderstaande afbeelding wordt het zoekgebied in de NDFF weergegeven.



Met de zwarte lijn wordt het zoekgebied in de NDFF weergegeven. Met de groene stippen staan de waarnemingen in de directe omgeving van het plangebied weergegeven (bron: NDFF).

6.2 Veldonderzoek

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 5 oktober 2023 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Methode per soortgroep

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Vogels vertonen doorgaans geen territorium-

indicerend gedrag en vogels hebben doorgaans geen bezet nest in deze tijd van het jaar. De meeste trekvogels hebben het broedgebied verlaten en zijn op weg naar de overwinteringsgebieden. In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar ongeschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties omdat grondgebonden zoogdieren doorgaans geen zogende jongen hebben in deze tijd van het jaar. Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals hollen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Slechts weinig vleermuizen bezetten nog de zomerverblijfplaatsen in deze tijd van het jaar. Het merendeel van de vleermuizen is vertrokken naar de winterrustplaats, of zit diep weggekropen in gebouwen en holle bomen. Er is in het plangebied niet naar vleermuizen of naar potentiële rust- of verblijfplaatsen omdat aangenomen wordt dat voorgenomen initiatief geen effect heeft op het functionele leefgebied van vleermuizen. Er worden geen verblijfplaatsen in bomen verstoord of vernield en vanwege het nachtelijke actieve leven van vleermuizen, worden ze niet verstoord door gebruikers van de paden. Vleermuizen worden verder niet onderzocht in deze studie.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is ongeschikt voor verspreidingsonderzoek en voortplantingswateren van amfibieën omdat amfibieën de winterverblijfplaats bezetten in deze tijd van het jaar. Amfibieën zitten in de sliblaag van wateren of zitten weggekropen in hollen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en er zijn sporen van een spreeuwennest aangetroffen onder het dakoverstek. Naast dit nest, nestelen er mogelijk vogels in de klimop die tegen de gevel van het huis aangroeit en in de bomen en heesters op het terrein. Vogels die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, vink, zanglijster en winterkoning. Door het slopen van het huis en het rooien van de beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet nest beschadigd/vernield met als gevolg dat een (jonge) vogel gedood, eieren beschadigd/vernield worden en de nestplaatsen van verschillende soorten verloren gaan.



Links een foto met de schijfsporen van spreeuwen onder het dakoverstek van de woning. Rechts een foto van de klimplanten die tegen de woning aangroeien waar mogelijk vogels in kunnen nestelen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen woning;
- Rooien beplanting;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, gewone bosmuis, vos, haas, eekhoorn en egel. Het plangebied wordt door vos, haas, eekhoorn en egel uitsluitend benut als foerageergebied. Er zijn in het plangebied geen verblijfplaatsen van deze soorten waargenomen tijdens het veldbezoek. De woning op het erf is ook niet toegankelijk voor steenmarters. Op het terrein zijn mogelijk wel vaste rust- en voortplantingsplaatsen van huisspitsmuizen en gewone bosmuizen aanwezig. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in hollen en/of gaten in de grond in de ruigte op het terrein.



Foto's van de plekken met ruigte op het terrein waar grondgebonden zoogdieren een verblijfplaats kunnen bezetten in holen en in gaten in de grond.

Door het uitvoeren van grondverzet en het verwijderen van beplanting en opgeslagen materialen wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Verwijderen opgeslagen materialen en beplanting;

Vleermuizen

• Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. Er zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. De woning beschikt over bakstenen buitengevels met luchtspouw, maar in de buitengevels zijn geen potentiële invliegopeningen waargenomen, zoals open stootvoegen of andere gaten/kieren. De dakranden sluiten, afgezien van een plek waar het spreuwenest aanwezig is, nauw aan op de gevels. De vensterluiken van de woning hangen te ver van de gevel af en zijn daarom niet geschikt als vaste rust of verblijfplaats voor vleermuizen. Verder zijn er geen andere verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, zonnewering of gevelbetimmering.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;
- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de woning en de beplanting in het plangebied. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;
- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder strooisel en bladeren en in de ruigte op het terrein. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.

Door het verwijderen van strooisel en bladeren en het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen strooisel en bladeren;
- Uitvoeren grondverzet;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van het slopen van bebouwing en het rooien van de beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd of vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Woning slopen en beplanting rooien buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Grondgebonden zoogdieren

Door de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield. Voor de gewone bos- en huisspitsmuizen, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het ongeschikt maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist.

Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood. Er dient wel een ontheffing van de verbodsbepalingen 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen' van egel aangevraagd te worden.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Zorgvuldig handelen zodat beschermde dieren niet gedood worden;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Als gevolg van de voorgenomen activiteit wordt er geen vleermuis gedood en wordt er geen verblijfplaats verstoort, beschadigd of vernield. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;
- Essentieel foerageergebied

Door de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;
- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde amfibieën gedood worden en dat (winter)rustplaatsen beschadigd of vernield worden. Voor de beschermde amfibieën, waarvan mogelijk de vaste rustplaats negatief beïnvloed worden geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voorplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde amfibieën geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde amfibieën opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist.

Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen (mits er zorgvuldig gehandeld wordt);

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Gewone bosmuis en huisspitsmuis	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Gewone bosmuis en huisspitsmuis	Art 3.10 lid 1a	Geen dieren doden
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art 3.1 lid 1	Geen vogels doden
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Bruine kikker en gewone pad	Art 3.10 lid 1a	Geen dieren doden
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust-plaats	Voortplan-tingsplaats	Vliegrou-te (vleermuizen)	Essentieel foerageer-gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing nodig om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode.² In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden tijdens de ontwikkelfase, kan op voorhand niet uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening voor de ontwikkelfase van plan uitgevoerd te worden. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, worden wél uitgesloten.

Het plangebied is geen geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten maar wel een geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels in het plangebied en bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een vaste (winter)rustplaats. Vleermuizen benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Mogelijk wordt door de voorgenomen activiteiten een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van een grondgebonden zoogdier beschadigd of vernield. Voor de gewone bos- en huisspitsmuizen, die mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood.

² Voor dit type activiteit is geen toepasbare gedragscode beschikbaar.

Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder voorbereiding, kan niet uitgesloten worden dat beschermd amfibieën gedood worden. Ook worden mogelijk vaste (winter)rustplaatsen van beschermde amfibieën beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rustplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Er geldt geen vrijstelling voor het opzettelijk doden van amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde amfibieën gedood worden dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat deze dieren op eigen beweging vertrekken of dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten niet af.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaien vochtig/nat grasland												
maaien droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.



De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatistische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is in sommige provincies eveneens toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 30 juni 2023

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Haas	<i>Lepus europeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Huisspitsmuis*	<i>Crocodyra russula</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Steenmarter	<i>Martes foina</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
wettelijke belangen:														
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.g	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
verbodsbepalingen:														
art. 3.10, lid 1, onder a	doden	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
art. 3.10, lid 1, onder a	vangen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
art. 3.10, lid 1, onder b	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Legenda:

✓ soort is vrijgesteld

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Ga naar de betreffende verordening of regeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

5 de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.}

Legenda 'Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie'.

Bijlage 3. Fotobijlage





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Bijlage 5. Jaarrond beschermde vogelnesten in Overijssel

#	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie
1	Steenuil	<i>Athena noctua</i>	1
2	Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
3	Huiszwaluw	<i>Passer domesticus</i>	2
4	Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	2
5	Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
6	Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	3
7	Bosuil	<i>Strix aluco</i>	3
8	Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
9	Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
10	Oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
11	Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
12	Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
13	Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>	3
14	Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
15	Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
16	Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
17	Raaf	<i>Corvus corax</i>	4
18	Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
19	Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
20	Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	4
21	Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
22	Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>	4
23	Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4
24	Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
25	Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
26	Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
27	Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
28	Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>	5
29	Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5
30	Glanskop	<i>Parus palustris</i>	5
31	Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	5
32	Groene specht	<i>Picus viridis</i>	5
33	Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5
34	Grutto	<i>Limosa limosa</i>	5
35	IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	5
36	Kleine bonte specht	<i>Dryobates minor</i>	5
37	Kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>	5
38	Middelste bonte specht	<i>Dendrocoptes medius</i>	5
39	Oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>	5
40	Ringmus	<i>Passer montanus</i>	5
41	Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
42	Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	5
43	Tureluur	<i>Tringa totanus</i>	5
44	Veldleeuwerik	<i>Alauda arvensis</i>	5
45	Wulp	<i>Numenius arquata</i>	5
46	Zomertortel	<i>Streptopelia turtur</i>	5
47	Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	5
48	Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5

Categorie 1: Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 3: Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen

Categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen

Deze lijst met vogelsoorten maakt onderdeel uit van de beleidsregels Natuur Overijssel 2019. Kijk voor nadere informatie in de handreiking "Soortenbescherming in Overijssel; Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing" op de website <http://www.overijssel.nl/loket/vergunning/milieu-natuur/wet-3/>

Bijlage 7 Stikstofberekening



AERIUS Calculator 2024 stikstofberekening

GUNNERSTRAAT 39
WEERSELO



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam AERIUS berekening Gunnerstraat 39 Weerselo

Plantype AERIUS Calculator 2024

Status Definitief

Datum 19 maart 2025

Projectnummer 22AF103

Opdrachtgever

Opsteller
Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Inhoudsopgave

01	INLEIDING	1
02	AERIUS CALCULATOR 2024	5
03	TOETSING ONTWIKKELING	6
	03.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied	6
	03.2 Methode	7
	03.3 Uitgangspunten	9
	03.4 Conclusie	20
04	ANALYSEBESTANDEN	21

01 INLEIDING

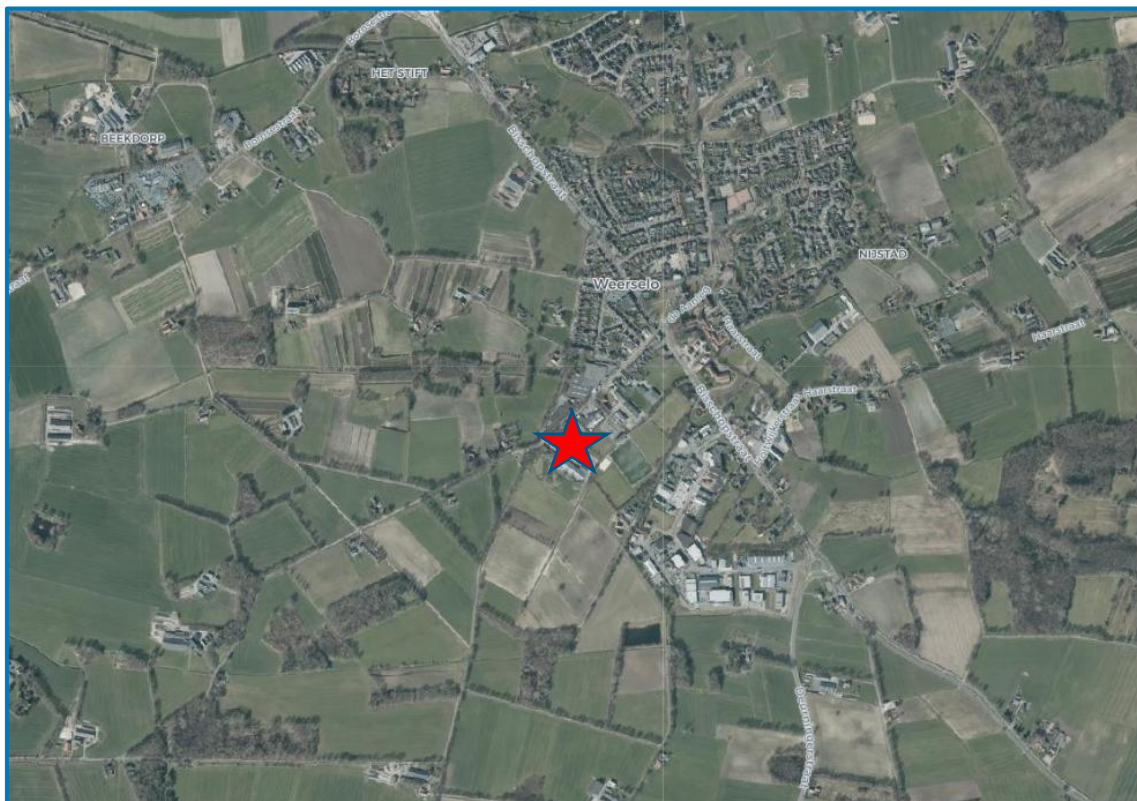
Voor een aantal percelen aan de Gunnerstraat 39 in Weerselo is een plan ontwikkeld. De percelen maken onderdeel uit van Buitengoed De Methoeve. In de huidige situatie is er aan de Gunnerstraat 39 in Weerselo sprake van een horecalocatie van categorie 2 inclusief een bedrijfswoning. De zuidkant van het perceel is bestemd voor agrarische doeleinden (weiland). De huidige hal beschikt over een horecabestemming waar in de hal evenementen worden georganiseerd.

De initiatiefnemer is voornemens om de huidige woning en enkele bijgebouwen te slopen en elders op het terrein een nieuwe woning met bijgebouwen terug te bouwen. Daarnaast wordt het terrein voorzien van een entreegebouw en worden er ten zuiden van de grote hal (de werklocatie) enkele vergaderunits gebouwd. Tot slot komt er achter op het terrein een veldschuur te staan. De locatie zal in de toekomst gebruikt worden als multifunctionele werklocatie, gericht op gezondheid. Binnen dit concept kunnen verschillende bedrijven kantoorruimte huren en gebruik maken van gemeenschappelijke functies zoals een sportschool, trainingsruimten, evenementenlocatie en een gezamenlijke tuin.

De ontwikkeling heeft betrekking op de percelen die kadastraal bekend staat als de gemeente Weerselo sectie P nummers 1110 1843, 1844, 1845, 1846, 1881, 2207, 2270 en 2269. In de nabije omgeving bevinden zich voornamelijk bedrijfslocaties en enkele woonerven. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een sportcomplex.

Verder wordt uitgegaan dat voorliggend project een doorlooptijd heeft van ongeveer een jaar (240 werkdagen) en dat de nieuwbouw niet wordt aangesloten op het bestaande gasnetwerk. De bestaande hal blijft wel aangesloten op het gasnetwerk.

In figuur 1 wordt de ligging van het plangebied weergegeven (rode ster) en in figuur 2 de begrenzing van het plangebied (rood omkaderd). In figuur 3 is een impressie weergegeven van de huidige situatie binnen het plangebied. Figuur 4 weergeeft een impressie van de beoogde ontwikkeling op de percelen aan de Gunnerstraat 39 in Weerselo.



Figuur 1: ligging van het plangebied (bron: Google Maps)



Figuur 2: begrenzing van het plangebied (bron: PDOK viewer)



Figuur 3: huidige situatie plangebied (bron: Building Design Architectuur)



Figuur 4: impressie van de beoogde ontwikkeling (bron: Studio Nico Wissing)

Als gevolg van de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling en het gebruik van de nieuwe woning, het entreegebouw en vergaderruimtes in de toekomstige situatie, zal bij de verbranding van fossiele brandstoffen zowel stikstof als ammoniak worden uitgestoten, welke kunnen neerslaan in kwetsbare natuur. Op voorhand zijn negatieve effecten voor het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied niet uit te sluiten. Derhalve heeft initiatiefnemer Ad Fontem gevraagd om de effecten van deze emissies op kwetsbare Natura 2000 gebieden te onderzoeken.

02 AERIUS CALCULATOR 2024

Als een bouwproject afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, is daarvoor, naast een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen (artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet) en een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit zelf, een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig.

Degene die bouw- en sloopwerkzaamheden verricht, moet altijd adequate maatregelen treffen (zoals werktuigen minder stationair laten draaien) om de stikstofemissie te beperken (artikel 7.19a, Bbl). Dat geldt alleen voor een van de volgende gevallen:

- Voor het bouwen is een omgevingsvergunning voor een technische bouwactiviteit nodig.
- Voor het bouwen is een bouwmelding nodig.
- Voor het slopen is een melding nodig omdat er meer dan 10 m³ aan afval vrijkomt.
- Informatie over maatregelen die de stikstofemissie beperken, moet naar het bevoegd gezag toegestuurd worden met:
 - de bouwmelding of sloopmelding (artikel 7.5c Bbl);
 - de vergunningaanvraag voor de technische bouwactiviteit (artikel 7.12a Omgevingsregeling).

Om te onderzoeken of het plan/project leidt tot een toename van stikstofdepositie wordt gebruik gemaakt van de AERIUS Calculator 2024. Het rekeninstrument AERIUS Calculator 2024 berekent zowel de stikstof- als ammoniakdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Met het rekeninstrument kan de uitstoot van stikstof/ammoniak en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. De uitkomst van de berekening geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van een plan of project voor wat betreft stikstof en ammoniak.

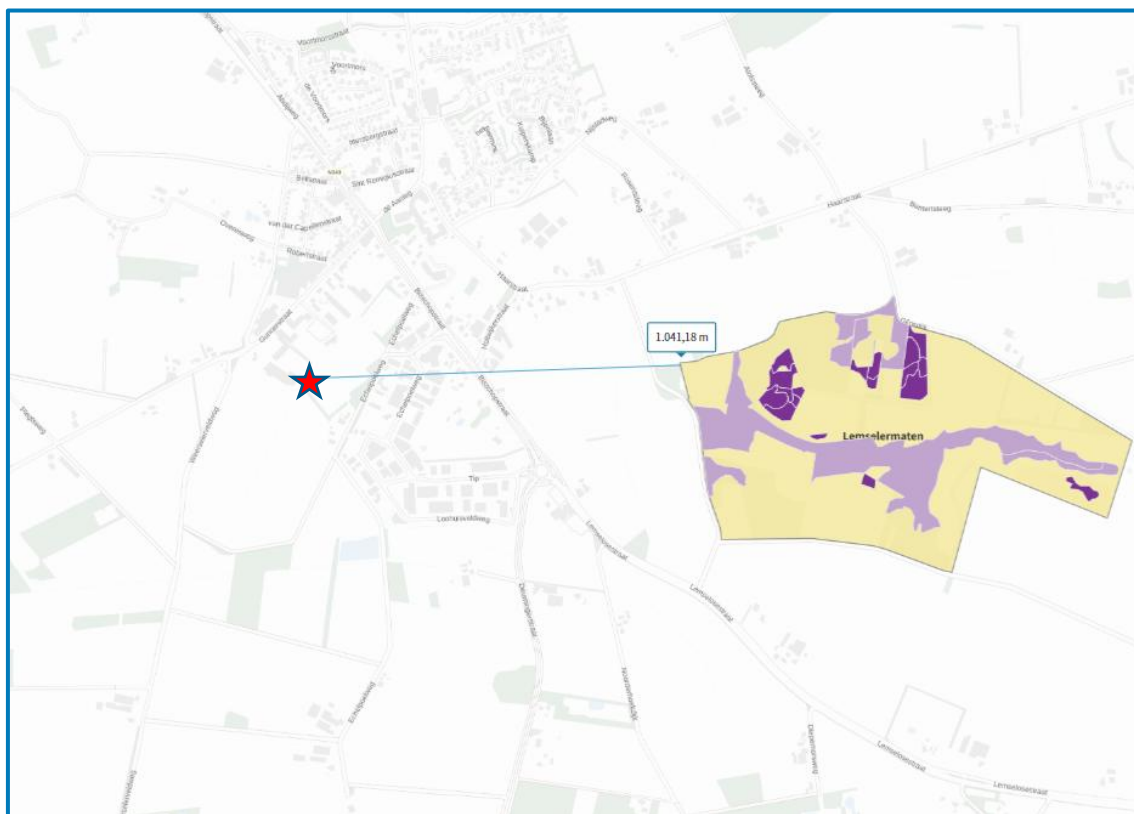
03 TOETSING ONTWIKKELING

03.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied

Het plangebied ligt aan de Gunnerstraat 39, gelegen in de bebouwde kom van Weerselo. Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Lemselermaten) ligt op een afstand van circa 1041 m ten oosten van het plangebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebied (Lemselermaten) ligt op 1075 m afstand. In figuur 5 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden weergegeven (rode ster).

Op grotere afstand zijn meerdere Natura 2000-gebieden gelegen, zoals het gebied 'Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek' op circa 4,1 km. Deze worden echter niet op onderstaande kaart weergegeven. De AERIUS-calculator 2024 rekent automatisch de depositiebijdrage tot 25 km vanaf het plangebied. Dus de Natura 2000-gebieden die op onderstaande kaart niet zichtbaar zijn, worden automatisch meegenomen in de voorliggende AERIUS-berekening, wanneer die binnen de straal van 25 km van het plangebied liggen.

Indien binnen de afstand van 25 km van de planlocatie ook buitenlandse Natura 2000-gebieden liggen, dan moeten deze gebieden ook worden meegenomen. Het dichtstbijzijnde natura-2000 gebied in Duitsland is Syen Venn op een afstand van 16,7 km. Het opnemen van buitenlandse Natura 2000-gebieden kan door middel van het toevoegen van eigen rekenpunten die de AERIUS-calculator 2024 automatisch doorvoert.



Figuur 5: afstand plangebied met dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (bron: AERIUS Calculator 2024)

03.2 Methode

03.2.1 Beoogde Situatie

Om de emissie/depositie van NO_x en/of NH₃, als gevolg van de beoogde situatie te berekenen wordt in de voorliggende AERIUS-berekening een onderscheid gemaakt in de aanleg- en gebruiksfase:

Aanlegfase

Betreft de daadwerkelijke bouw van een voorliggend project zoals het bouwrijp maken van gronden t.b.v. nieuwbouw (aanleg van kabels etc.), het bouwen van de beoogde nieuwbouw en het afwerken van de overige gronden binnen het plangebied. In de voorliggende AERIUS-berekening kan er in de aanlegfase op twee mogelijke manieren stikstof en ammoniak vrijkomen:

1. Werkvoertuigen op de bouwlocatie:
 - a. betreft het werkmateriaal dat wordt ingezet voor het slopen van de bestaande bebouwing en bouwrijp maken van het plangebied voor de realisatie van de beoogde woning, bijgebouwen en bedrijfsgebouwen, waaronder het entreegebouw, de vergaderunits en de veldschuur (voorbereidingsfase).

- b. betreft het werkmateriaal dat wordt ingezet voor de realisatie van de beoogde woning, bijgebouwen en bedrijfsgebouwen, waaronder het entreegebouw, de vergaderunits en de veldschuur (realisatiefase).
 - c. betreft het werkmateriaal dat wordt ingezet voor de afwerking van gronden nadat de beoogde woning, bijgebouwen en bedrijfsgebouwen, waaronder het entreegebouw, de vergaderunits en de veldschuur zijn gerealiseerd (afrondingsfase).
2. Verkeersbewegingen naar het plangebied: dit betreft de verkeersbewegingen van- en naar het plangebied c.q. de bouwplaats. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 km van de weg. Bij voorliggende ontwikkeling ligt het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied op circa 1075 meter afstand van het plangebied. Verkeersbewegingen van en naar het plangebied dienen derhalve meegenomen te worden.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Gebruiksfase

Tijdens de gebruiksfase kan er op twee mogelijke manieren stikstof vrijkomen:

1. Gebruik van de woning en bijgebouwen: in het voorliggende geval zal er een woning met bijgebouw worden gebouwd, waarin geen sprake zal zijn van een gasaansluiting. Hierdoor zal geen sprake zijn van uitstoot van stikstof of ammoniak als gevolg van het verwarmen, het koken en/of verwarmen van tapwater. Daarmee zal in de gebruiksfase geen sprake zijn van de uitstoot van NOx en NH3 door de woning en bijgebouwen.
2. Gebruik van de bedrijfshal: in het voorliggende geval is op het terrein reeds een bedrijfshal aanwezig die is aangesloten op het gasnetwerk. Daarmee zal in de gebruiksfase sprake zijn van de uitstoot van NOx en NH3. Er vindt emissie plaats als gevolg van het verwarmen en/of het verwarmen van tapwater in de bedrijfshal. Dit geldt niet voor de vergaderunits en de veldschuur worden, hier zal geen sprake zijn van een gasaansluiting.
3. Verkeersbewegingen gebruiksfase: dit betreft de verkeersbewegingen van- en naar de woning en bedrijfsgebouwen. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 km van

de weg. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is gelegen op circa 1075 meter afstand. Dit betekent dat de verkeersbewegingen in de berekening meegenomen dienen te worden.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

03.3 Uitgangspunten

03.3.1 Aanlegfase

03.3.1.1 Algemeen

Voor de berekening van de stikstofdepositie in de aanlegfase wordt er gebruik gemaakt van kengetallen op basis van ervaringen bij vergelijkbare bouwprojecten elders in het land. In deze gegevens wordt uitgegaan van het brandstofverbruik per type werkvoertuig. Het (te verwachten) aantal draaiuren is berekend op basis van het aantal dagen dat een werkvoertuig gemiddeld op de bouwplaats staat. Deze twee gegevens worden met elkaar vermenigvuldigd om het totaal aantal brandstofverbruik ($B = P_{\max} * 0,095 + 0,54 * D$) en de daarmee gemoeide stikstof- en ammoniak depositie te berekenen, e.e.a. conform de "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2024.1".

In het voorliggende geval wordt uitgegaan dat werktuigen vanaf STAGE IV gebruikt zullen worden, omdat nieuwere machines in het gebruik en verbruik duurzamer zijn. Ook zijn ze tegenwoordig eenvoudig te vinden. Bovendien is duurzaam ontwikkelen vaak een vereiste vanuit de gemeente om nadelige effecten voor het natuur zo veel mogelijk te beperken. Door gebruik van STAGE IV werktuigen kunnen nadelige effecten voor het natuur door toepassing van nieuwe technieken beperkt worden. Zo is o.a. mogelijk om aan het dieselverbruik AdBlue toe te voegen, waarmee het verbruik zuiniger wordt en dus minder stikstof wordt uitgestoten. Omdat AdBlue relatief eenvoudig te regelen is voor ontwikkelaars en aannemers, wordt in de voorliggende AERIUS-berekening uitgegaan dat er AdBlue wordt toegepast op de bouwplaats. De hoeveelheid AdBlue verbruik wordt in de AERIUS-calculator bij STAGE IV werktuigen gelimiteerd tot 7% van het dieselverbruik. Echter blijkt uit onderzoek van de TNO (Ligterink et al 2021) dat het AdBlue verbruik maximaal 6% van het dieselverbruik mag bedragen. Hierdoor wordt in de voorliggende AERIUS-berekening maximaal 6% AdBlue verbruik toegepast.

In aansluiting van het vorenstaande wordt er vanuit gegaan dat een werkvoertuig op de bouwplaats gemiddeld zes uur per dag gebruikt zal worden. In feite zal de werkelijke belasting van het werktuig lager liggen, omdat deze niet continue volledig worden belast. De meeste tijd zullen de werktuigen immers uitstaan, dan wel stationair draaien. Verder wordt bij het maken van berekeningen telkens naar boven afgerond, aangezien de AERIUS-calculator met hele getallen rekt. Voor het berekenen van het AdBlue verbruik wordt worst-case naar beneden afgerond. Door gebruik te maken van deze uitgangspunten kan er een defensieve inschatting worden gemaakt van het te verwachten gebruik. In praktijk zal het verbruik en de daarbij behorende stikstofdepositie naar verwachting dan ook lager uitvallen, aangezien werkvoertuigen niet allemaal volledig en continue gebruikt zullen worden.

03.3.1.2 Voorbereidingsfase

Sloop

Alvorens de gronden binnen het plangebied bouwrijp gemaakt kunnen worden, dient een deel van de bestaande bebouwing gesloopt te worden. De te slopen bebouwing bestaat uit de woning en bijgebouwen op de percelen aan de Gunnerstraat 39 met een gezamenlijk oppervlakte van circa 300 m². Voor het verzetten van puinafval zal naar verwachting een graafmachine worden ingezet, waarbij het puinafval in containers geladen zal worden.

Het is op voorhand niet exact bekend hoelang een graafmachine ingezet zal worden. Ook is niet exact bekend hoeveel puinafval er zal vrijkomen. De te slopen bebouwing heeft een oppervlak van circa 300 m² en de gebouwen hebben een hoogte van circa 6 meter. Voor het sloopaafval wordt uitgegaan dat dit 10% van de oppervlakte m³ bedraagt. Aangenomen wordt dat dit resulteert in circa 180 puinafval m³ ($300 \times 6 / 10\%$). Een kraanbak heeft een minimale inhoud van 0,7 m³. Dit zorgt voor afgerond 258 scheppen (berekening: $180 / 0.7$). Een graafbeweging duurt gemiddeld 1,5 minuut. Dit komt neer op afgerond 7 uur (berekening: $258 \times 1,5 / 60$) voor de graafmachine. De uren voor de graafmachine worden volledigshalve verdubbeld omdat er gesloopt wordt en het puin moet worden weggelegd. Het totaal komt neer op 14 uur voor de graafmachine.

Vervolgens wordt uitgegaan dat er een shovel wordt ingezet ter ondersteuning bij het opruimen. Verwacht wordt dat shovel daarom maximaal 6 uur zal worden ingezet. Naast de inzet van shovel en de graafmachine zal er lichamelijk arbeid plaatsvinden, bijvoorbeeld met een breekijzer bebouwing slopen, of met een schop puin laden in een container. Dit leidt niet tot een stikstof of ammoniakuitstoot.

Voor wat betreft het afvoeren van puinafval wordt zoals hierboven beschreven, naar verwachting gebruik gemaakt van containers. Gelet op de omvang van het te slopen gedeelte wordt verwacht dat voor de voormalige bebouwing 5 containers met een inhoud van 40 m³ volstaan voor het afvoeren van het puinafval (berekening: $180 / 40$). Wanneer een container vol zit, dan komt er een vrachtwagen om

deze op te halen. Geacht wordt dat voor elke container 1 vrachtwagen is benodigd. Op basis van dit uitgangspunt komt dit neer op 5 vrachtwagens. De hierboven beschreven informatie is in de AERIUS-calculator 2024 ingevoerd. In onderstaande tabel worden de ingevoerde gegevens overzichtelijk weergegeven.

Kolom1	Kolom2	Kolom3	Kolom4	Kolom5	Kolom6	Kolom7	Kolom8
Werkvoertuig	kW	Stageklasse	Draaiuren (u/j)	Brandstofverbruik (l/j)	Adblue verbruik (max 6%)	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Graafmachine	125	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	14	173,81	10,43	1,2	0,1
Shovel	100	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	6	60,24	3,61	0,7	0,1

Bouwrijp maken

Voordat de nieuwe woning, bijgebouwen, en bedrijfsgebouwen, waaronder het entreegebouw, de vergaderunits en de veldschuur, gerealiseerd kunnen worden, dient de voor nieuwbouw bestemde grond bouwrijp te worden gemaakt. Hierbij kan worden gedacht aan het afgraven van een sleuf voor de fundering, bedradingen en voor leidingen. Hierbij zal naar verwachting gebruik moeten worden gemaakt van een graafmachine om zowel de gronden af te graven als het zand in te laden in een container.

Er wordt een nieuwe woning gebouwd met een omvang van circa 200 m². Daarnaast worden er bij de woning twee bijgebouwen gerealiseerd met een gezamenlijke omvang van circa 350 m². Tot slot wordt er een entreegebouw van circa 250 m² gerealiseerd en op het terrein worden enkele bedrijfsgebouwen (vergaderunits en veldschuur) gerealiseerd. Uitgegaan wordt van een gezamenlijk omvang van 500 m². De nieuwbouw heeft een gezamenlijke oppervlakte van circa 1300 m². (Optelsom laten zien) Deze oppervlakte dient bouwrijp te worden gemaakt. Ervan uitgaande dat de sleuf 0,7 m diep wordt afgegraven, leidt dit afgerond tot 910 m³ grond (berekening: 1300*0,7). Een kraanbak heeft een minimale inhoud van 0,7 m³. Dit zorgt voor afgerond 1300 scheppen (berekening: 910/0,7). Een graafbeweging duurt gemiddeld 1,5 minuut. Dit komt neer op afgerond 33 uur (berekening: 1300*1,5/60) voor de graafmachine.

Voor het afvoeren van grond zal naar verwachting een container op de bouwplaats worden geplaatst. Ervan uitgaande dat er een container wordt geplaatst met een inhoud van circa 40 m³, zijn er afgerond 23 containers benodigd (berekening: 910/40). Wanneer een container vol zit, dan komt er een vrachtwagen om deze op te halen. Geacht wordt dat voor elke container 1 vrachtwagen is benodigd. Op basis van dit uitgangspunt komt dit neer op 23 vrachtwagens (berekening: 23*1).

Tot slot wordt rekening gehouden met de inzet van overige werktuigen, zoals een trilplaat voor het aanstampen van grond of een shovel voor het vlakken van grond. Gelet op de omvang van het terrein wordt uitgegaan van 6 draaiuren voor een trilplaat en 6 voor de shovel.

De hierboven beschreven informatie is in de AERIUS calculator ingevoerd. Dit heeft geresulteerd tot de volgende emissies:

Kolom1	Kolom2	Kolom3	Kolom4	Kolom5	Kolom6	Kolom7	Kolom8
Werkvoertuig	kW	Stageklasse	Draaiuren (u/f)	Brandstofverbruik (l/l)	Adblue verbruik (max 62%)	Emissie NOx (kg/f)	Emissie NH3 (kg/f)
Graafmachine	125	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	33	409,70	24,58	2,7	0,1
Shovel	100	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	6	60,24	3,61	0,7	0,1
Inzet overige werktuigen (triplaas/trilstamper)	10	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel	6	8,94	X	0,2	0,0

03.3.1.3 Realisatiefase

Funderingen en bouwlagen

Begane grond beide gebouwen

Uitgegaan wordt dat de fundering van de woning, bijgebouwen en bedrijfsgebouwen wordt aangebracht door gebruik te maken van een betonpomp. Gezien de maximale aanvoercapaciteit van beton en loscapaciteit van een betonpomp wordt uitgegaan van maximaal 72 m³ beton per uur. In de voorbereidingsfase is er een gat afgegraven van 910 m³. Indien er worst-case vanuit wordt gegaan dat het gehele gat helemaal wordt gevuld, komt dit derhalve neer op afgerond 13 uur voor de betonpomp (berekening: 910/72). Voor de aanleg van de verdieping van het huis en entreegebouw kan tevens gebruik gemaakt worden van beton, daarom wordt uitgegaan van afgerond 2 uur extra draaiuren voor de betonpomp (berekening: opp. woning 200 m² + 250 m² entreegebouw * 0,3 m dikte verdieping / 72m³ aanvoercapaciteit van beton), Daarmee komt het totaal neer op 15 uur voor de betonpomp (berekening: 13+2).

Ruwbouw

Als de fundering is gestort, dan kan er worden begonnen met het plaatsen van de ruwbouwconstructies. Daarbij kan worden gedacht aan het plaatsen van de dakconstructie, wandconstructie, spantconstructie en andere zware bouwelementen. Daarnaast dient het betreffende gebouw wind- en waterdicht te worden gemaakt. Er wordt uitgegaan dat het isoleren van het gebouw zal worden verricht door het gebruik maken van handgereedschap. Voor het plaatsen van ruwbouwconstructies zal naar verwachting een hijskraan worden ingezet. Er wordt uitgegaan dat indien de hijskraan niet wordt gebruikt deze stil staat en niet stationair draait.

Voor de werkzaamheden waarbij een hijskraan benodigd is wordt uitgegaan van een inzet van twee weken voor de woning en tevens twee weken voor het entreegebouw. Voor de realisatie van de veldschuur, de vergaderunits en de overige bijgebouwen wordt uitgegaan van gezamenlijk 2 weken. Ervan uitgaande dat de hijskraan binnen deze periode maximaal 2 uur per dag wordt gebruikt dan zal de hijskraan naar verwachting voor 60 uur worden ingezet (berekening: 6*5*2) ten behoeve van de werkzaamheden aan de verschillende gebouwen.

Afbouw

Nadat de ruwbouw (spant-, wand- en dakconstructie) gereed is, kunnen de gebouwen worden afgebouwd. Uitgegaan wordt dat er een elektrische verreiker worden ingezet voor het tillen/verplaatsen van zware bouwmaterialen. Tijdens de afbouw zijn geen werktuigen noodzakelijk. De benodigde montages kunnen worden verricht met elektrisch handgereedschap. Naar verwachting worden er bouwsteigers geplaatst om werkzaamheden op hoogte te kunnen verrichten, zoals werkzaamheden aan gevels. Het is niet exact bekend hoelang het duurt om de gebouwen af te bouwen. Voor het afbouwen van de woning wordt uitgegaan van 6 weken. Ook voor het entreegebouw wordt uitgegaan van 6 weken. Voor de schuren wordt gezamenlijk uitgegaan van 4 weken. Volledigheidshalve wordt rekening gehouden met onvoorziene werkzaamheden, zoals kleine graafwerkzaamheden en/of montages op moeilijke plekken. Daarvoor wordt rekening gehouden met een mini-graafmachine en hoogwerker. Voor beide werktuigen wordt uitgegaan van een inzet van 1 uur per gebouw. Dit komt neer op 8 uur voor de mini-graafmachine en hoogwerker (berekening 8 gebouwen x 1 uur).

De hierboven beschreven informatie is in de AERIUS calculator ingevoerd. Dit heeft geresulteerd tot de volgende emissies:

Kolom1	Kolom2	Kolom3	Kolom4	Kolom5	Kolom6	Kolom7	Kolom8
Werkvoertuig	kW	Stageklasse	Draaiuren (u/j)	Brandstofverbruik (l/j)	AdBlue verbruik (max 6%)	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Betonpomp	200	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	15	233,10	17,53	2,0	0,1
Hijskraan	125	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	60	744,90	44,69	4,6	0,7
Mini-graafmachine	60	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel	8	49,32	3,00	0,3	0,1
Hoogwerker	60	Stage-V, >= 2019, 56-75 kW, diesel	8	49,32	3,00	0,3	0,1

Tot slot moeten bouwmaterialen, beton en mogelijk andere benodigdheden worden gelost op de bouwplaats. Het is op voorhand niet bekend hoeveel vrachtwagens exact naar de bouwplaats zullen komen. Rekening wordt gehouden met dagelijks 1 vrachtwagen voor het aanleveren van beton, bouwmaterialen en andere benodigdheden. Uitgaande van een totale bouwtijd van circa 25 weken, komt dit neer op 125 vrachtwagens (berekening: 25*5*1). Hierbij wordt rekening gehouden dat de elektrische verreiker tevens wordt gebruikt voor het lossen van de vrachtwagens.

03.3.1.4 Afrondingsfase

Wanneer de bouw van de woning, het entreegebouw de bijgebouwen en bedrijfsgebouwen zijn afgerond, dienen de gronden eromheen te worden afgewerkt. Dit heeft met name betrekking op de realisatie van bestrating, parkeerplaatsen en groen. Ervan uitgaande dat er half verharding gebruikt zal worden voor de bestrating van de paden naar de woning, entreegebouw, bijgebouwen, vergaderunits en veldschuur, bestaat het af te werken terrein in de afrondingsfase naar verwachting uit circa 1500 m². Voor het aanbrengen van de half verharding op de gronden dienen deze eerst enigszins afgegraven te worden. Half verharding, zoals grind, wordt doorgaans aangelegd met een laagdikte van 10 cm voor opritten en parkeerplaatsen en 5 cm voor wandelpaden. Volledigheidshalve wordt uitgegaan van een

uit te graven diepte van 0,25, zodat eventueel ook ophoogzand kan worden aangebracht. Door de gronden 25 centimeter diep af te graven leidt dit tot afgrond 375 m³ grond (berekening: 1500*0,25).

Voor het afgraven van de gronden zal naar verwachting een graaflaadcombinatie worden ingezet, dit werktuig kan naast het afgraven ook tegelijkertijd worden ingezet voor het opvullen van gronden met vulzand. Voor het afvoeren van grond zal ter ondersteuning naar verwachting een shovel worden gebruikt. Een kraanbak heeft een minimale inhoud van 0,7 m³. Dit zorgt voor afgerond 536 scheppen (berekening: 375/0.7). Een graafbeweging duurt gemiddeld 1,5 minuut. Dit komt neer op afgerond 14 uur (berekening: 536*1,5/60) voor de graaflaadcombinatie. Voor het afvoeren van grond kan ter ondersteuning gebruik worden gemaakt van een shovel, waarvoor wordt uitgegaan van 6 draaiuren. Voor het afvoeren van grond zal naar verwachting een container op de bouwplaats worden geplaatst. Ervan uitgaande dat er een container wordt geplaatst met een inhoud van circa 40 m³, zijn er afgerond 10 containers benodigd (berekening: 375/40). Wanneer een container vol zit, dan komt er een vrachtwagen om deze op te halen. Dit komt neer op 10 vrachtwagens.

Daarnaast dienen het grind, vulzand en eventuele beplanting naar het plangebied te worden gebracht. Ervan uitgaande dat het vulzand en grind in containers naar het plangebied worden gebracht en de afgegraven oppervlakte van 375 m³ volledig wordt gevuld, zijn er 10 containers nodig (berekening 375/40) Dit betekent dat er maximaal 10 vrachtwagenladingen benodigd zijn. Voor het brengen van eventuele beplanting wordt uitgegaan van 2 vrachtwagenladingen. In totaal worden in de afrondingsfase gebruik gemaakt van 22 vrachtwagens (10 voor grond, 10 voor grind vulzand en 2 voor beplanting). Bij het lossen van vrachtwagens wordt net als in de realisatiefase rekening gehouden met een elektrische verreiker.

Tot slot dienen de gronden te worden aangestampt, hiervoor wordt naar verwachting een trilplaat/trilstamper ingezet. Voor het aanplanten van bomen en beplanting wordt naar verwachting een mini-graafmachine ingezet. In deze berekening wordt uitgegaan dat beiden een dag worden ingezet (6 uur). De hierboven beschreven informatie is in de AERIUS calculator ingevoerd. Dit heeft geresulteerd tot de volgende emissies:

Kolom1	Kolom2	Kolom3	Kolom4	Kolom5	Kolom6	Kolom7	Kolom8
Werkvoertuig	kW	Stageklasse	Draaiuren (u/j)	Brandstofverbruik (l/h)	AdBlue verbruik (max 6%)	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Graaflaadcombinatie	125	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	14	173,81	10,43	1,2	0,1
Shovel	100	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	6	60,24	3,61	0,4	0,1
Mini-graafmachine	60	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel	6	37,44	2,25	0,4	0,1
Inzet overige werktuigen (trilplaat/trilstamper)	10	Stage-V, > 2013, <= 56 kW, diesel	12	17,88	X	0,4	0,0

Voor de verkeersbewegingen door vrachtwagens wordt een separate bron opgenomen die later in het voorliggende document wordt behandeld.

03.3.1.5 *Bouwverkeer*

Voor het bouwverkeer tijdens de aanlegfase van en naar het plangebied is een onderscheid gemaakt tussen lichtverkeer en middel- en zwaar verkeer.

Type voertuig	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (p/jaar)
Licht verkeer	1.200	2.400
Middelzwaar verkeer	74	148
Zwaar (vracht)verkeer	111	222

Licht verkeer (verkeersgeneratie vaklieden)

De totale duur van de aanlegfase duurt naar verwachting maximaal een jaar. Binnen deze periode komen er naar verwachting dagelijks maximaal 5 voertuigen (auto's en busjes) tegelijk op de bouwplaats. Uitgaande van een doorlooptijd van een jaar en een werkbare periode van 240 werkdagen $((52-4)*5)$, komt dit neer op 1200 voertuigen (berekening: $240*5$) tijdens de aanlegfase. Dit leidt tot 2400 lichte verkeersbewegingen per jaar (berekening: $1200*2$).

Middelzwaar en zwaar vrachtverkeer (o.a. aanleveren bouw materiaal)

In de gehele aanlegfase is rekening gehouden met 170 vrachtwagens (23 vrachtwagens in de voorbereidingsfase + 125 vrachtwagens in de realisatiefase + 22 vrachtwagens in de afrondingsfase). Ook is rekening gehouden met de inzet van diverse mobiele werkvoertuigen. Deze zullen éénmalig naar het plangebied moeten worden gebracht en weer opgehaald moeten worden. Er zijn 14 werktuigen gebruikt. Geacht wordt hiervoor dat er maximaal 14 extra vrachtwagens nodig zullen zijn.

In totaal komt het aantal vrachtwagens in de aanlegfase op 184 vrachtwagens die leiden tot middelen zwaar verkeersbewegingen. Uitgegaan wordt dat 40% van het aantal vrachtwagens aangemerkt kunnen worden tot middelzware vrachtwagens. Dit zijn afgerond 74 middelzware vrachtwagens (berekening: $40\%*184$). Dit komt neer op 148 middelzware verkeersbewegingen (berekening: $74*2$) tijdens de gehele aanlegfase.

De overige 60% van het aantal vrachtwagens kunnen derhalve tot zwaar vrachtverkeer worden aangemerkt. Dit zijn afgerond 111 zware vrachtwagens ($60\% \times 184$ voertuigen). Dit komt neer op 222 zware verkeersbewegingen (berekening: $111*2$) tijdens de gehele aanlegfase.

Bij het modelleren van het wegverkeer is rekening gehouden met manoeuvrerende bewegingen op de bouwplaats middels een separate bron. Omdat vrachtwagens in bepaalde gevallen met een draaiende motor laden en lossen, is tevens een separate bron opgenomen voor de emissies tijdens het laden/lossen op de bouwplaats.

Voor zowel het middelzwaar als het zwaar vrachtverkeer wordt uitgegaan van de kencijfers die gelden voor zwaar vrachtverkeer. Hiervoor is gebruik gemaakt van de emissiekengetallen voor het jaar 2025, opgenomen in de bijlage bij de handreiking 'instructie gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2024.1, uitgaande van een NOx emissie van afgerond 92,49 gram/uur en een NH3 emissie van afgerond 0,90 gram/uur en een lostijd van 10 minuten voor zware vrachtwagens en een NOx emissie van afgerond 64,65 gram/uur en een NH3 emissie van afgerond 0,72 gram/uur en een lostijd van 10 minuten voor middelzware vrachtwagens.

middelzware vrachtwagens

Voor 74 middelzware vrachtwagens resulteert dit in de volgende emissies: 0,80 kg/j NOx en 0,0089 kg/j NH3. Voor het berekenen van de NH3 emissie voor middelzware vrachtwagens is gebruik gemaakt van de volgende formule: $\text{aantal vrachtwagens} * \text{lostijd} / 60 * 0,72 \text{ NH3} / 1.000$. Voor het berekenen van de NOx emissie voor middelzware vrachtwagens is gebruik gemaakt van de volgende formule: $\text{aantal vrachtwagens} * \text{lostijd} / 60 * 64,65 \text{ NOx} / 1.000$.

zware vrachtwagens

Voor 111 zware vrachtwagens resulteert dit in de volgende emissies: 1,72 kg/j NOx en 0,016 kg/j NH3. Voor het berekenen van de NH3 emissie voor zware vrachtwagens is gebruik gemaakt van de volgende formule: $\text{aantal vrachtwagens} * \text{lostijd} / 60 * 0,90 \text{ NH3} / 1.000$. Voor het berekenen van de NOx emissie voor zware vrachtwagens is gebruik gemaakt van de volgende formule: $\text{aantal vrachtwagens} * \text{lostijd} / 60 * 92,49 \text{ NOx} / 1.000$.

Het is aannemelijk dat het grootste gedeelte van het bouwverkeer van en naar de locatie rijdt via de Gunnerstraat. Door de Gunnerstraat te vervolgen in zuidelijke richting kan Saasveld worden bereikt. De verkeersbewegingen worden geacht in het heersende verkeersbeeld te zijn opgenomen, indien ze afslag met de Gunnerhoek hebben bereikt. Vanaf hier zal de maximale toegestane snelheid op de betreffende wegen eenvoudig behaald kunnen worden en is het verkeer vanwege het rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige verkeer. Ook wordt er rekening mee gehouden dat een deel van het werkverkeer vanuit noordelijke richting komt, of in noordelijke richting vertrekt. Door de planlocatie via de Gunnersweg in noordelijke richting te verlaten kan de kern Weerselo worden bereikt en de Bisschopstraat (N343), die toegang verschaft tot Oldenzaal. De verkeersbewegingen worden geacht in het heersende verkeersbeeld te zijn opgenomen, indien ze de afslag Robertstraat hebben bereikt. Vanaf hier zal de maximale toegestane snelheid op de betreffende wegen eenvoudig behaald kunnen worden en is het verkeer vanwege het rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige verkeer. De verkeersbewegingen worden evenredig over de twee mogelijke richtingen verdeeld.

Tot slot is rekening gehouden met de koude start van motoren. Alle voertuigen komen met een warme motor naar de bouwplaats. De lichte voertuigen zetten de motor af, aangezien de mensen

werkzaamheden moeten verrichten gedurende de werkdag. Als ze weer naar huis gaan, vindt er een koude start plaats. Er is rekening gehouden met 1.200 lichte voertuigen gedurende de aanlegfase. Dat betekent dat er maximaal 1.200x een koude start van lichte voertuigen plaatsvindt.

Wat betreft de middelzware en zware voertuigen geldt dat al rekening is gehouden met de emissies van het stationair draaien bij het laden/lossen. Dat betekent dat het meenemen van de emissies voor koude start niet hoeft.

03.3.2 Gebruiksfasen

03.3.2.1 Gasgebruik bestaand bedrijfspand (hal)

De bestaande hal blijft op het gasnetwerk aangesloten. Volgens de Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2024.1, levert 1 m³ aardgas circa 9 m³ rookgas op. In de bestaande situatie wordt er circa 15336 m³ gas per jaar verbruikt. Dit komt neer op 138.024 nm³ rookgas per jaar (berekening: 15336*9). Met een emissieconcentratie van 70 mg/nm³ NO_x bedraagt de NO_x emissie afgerond 9,66 NO_x kg/j ((berekening: 138.024 * 70) / 1.000.000). In de toekomstige situatie wordt ervan uitgegaan dat het gasverbruik hetzelfde zal zijn.

03.3.2.2 Verkeersbewegingen van en naar de planlocatie

De initiatiefnemers heeft op basis van zijn ervaringen een berekening gemaakt van het aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase. Dit is per functie onderverdeeld. Deze berekening telt alle gemotoriseerde verkeersbewegingen (licht, middelzwaar en zwaar verkeer) en sluit fietsverkeer uit, aangezien dit niet bijdraagt aan de stikstofuitstoot.

-
1. Bedrijfsverzamelgebouw (30 personen op locatie, 25% thuiswerkers) – ±18 lichte verkeersbewegingen per dag (na weekend- en vakantiecCorrectie)
 - Auto's: 22,5 personen × 2 ritten = 45 bewegingen per dag
 - Bezoekers: ±4 bezoekers × 2 ritten = 8 bewegingen per dag
 - Totaal: ±18 lichte verkeersbewegingen per dag (na weekend- en vakantiecCorrectie)
 2. Sportschool (10 bezoekers per dag) – ±5 lichte verkeersbewegingen per dag (na weekend- en vakantiecCorrectie)
 - Auto's: 5 bezoekers × 2 ritten = 10 bewegingen per dag
 - Totaal: ±5 bewegingen per dag (na weekend- en vakantiecCorrectie)
 3. Fysiotherapie (3 bezoekers per dag, 3 van de 5 dagen open) – ±1 lichte verkeersbeweging per dag (na weekend- en vakantiecCorrectie)
 - Auto's: (3 bezoekers × 2 ritten) × (3/5 dagen open) = 3,6 bewegingen per dag
 - Totaal: ±1 lichte verkeersbeweging per dag (na weekend- en vakantiecCorrectie)

4. Leveringen voor bedrijven (2 bestelbussen per dag) – 1,5 middelzware verkeersbewegingen per dag (na weekend- en vakantiecCorrectie)
 - Bestelbussen: 2 leveringen $\times$ 2 ritten = 4 bewegingen per dag
 - Totaal: 1,5 middelzware verkeersbewegingen per dag (na weekend- en vakantiecCorrectie)
5. Afvalinzameling & horeca-toelevering – $\pm 0,5$ zware verkeersbewegingen per dag (gemiddelde, na weekend- en vakantiecCorrectie)
 - Vuilniswagen: 1x per week $\rightarrow$ 0,3 per dag
 - Horeca-toelevering: 3x per week $\rightarrow$ 0,7 per dag
 - Totaal: 0,5 zware verkeersbewegingen per dag (na weekend- en vakantiecCorrectie)
6. Foodbar-evenementen (15 per jaar, 75 bezoekers per event) – $\pm 0,5$ lichte verkeersbewegingen per dag (gemiddelde, na weekend- en vakantiecCorrectie)
 - Auto's per event: 75 bezoekers / 2 = 37,5 auto's $\times$ 2 ritten = 75 bewegingen per event
 - Verdeling over 365 dagen: $75 \times 15 / 365 = 3$ bewegingen per dag
 - Totaal: 0,5 bewegingen per dag (na weekend- en vakantiecCorrectie)
7. Eigen evenementen (40 per jaar, transport & personeel) – $\pm 0,18$ middelzware en $\pm 0,02$ zware verkeersbewegingen per dag (gemiddelde, na weekend- en vakantiecCorrectie)
 - Vrachtwagen (zwaar): 40 evenementen / 365 = 0,11 per dag
 - Bestelbussen (middelzwaar): 2 per event = $40 \times 2 / 365 = 0,22$ per dag
 - Totaal: $\pm 0,18$ middelzware en $\pm 0,02$ zware bewegingen per dag (na weekend- en vakantiecCorrectie)

Totaal gemotoriseerde verkeersbewegingen per dag (zonder fietsbewegingen)

Type verkeer	Berekening	Totaal per dag (na weekend- en vakantiecCorrectie)
Licht verkeer (auto's, bezoekers, 18 (bedrijf) + 5 (sportschool) + 1 evenementen)	(fysiotherapie) + 0,5 (Foodbar)	± 26
Middelzwaar verkeer (bestelbussen & eigen busjes)	1,5 (dagelijkse leveringen) + 0,18 (eigen events)	$\pm 1,68$
Zwaar verkeer (vrachtwagens & afvalinzameling)	0,5 (vuilnis & horeca) + 0,02 (eigen events)	$\pm 0,52$
Totaal per dag		$\pm 28,2$

Bij het modelleren van het wegverkeer is rekening gehouden met manoeuvrerende bewegingen op de bouwplaats middels een separate bron. Omdat vrachtwagens in bepaalde gevallen met een draaiende

motor laden en lossen, is tevens een separate bron opgenomen voor de emissies tijdens het laden/lossen op de bouwplaats.

Voor zowel het middelzwaar als het zwaar vrachtverkeer wordt uitgegaan van de kencijfers die gelden voor zwaar vrachtverkeer. Hiervoor is gebruik gemaakt van de emissiekengetallen voor het jaar 2026, opgenomen in de bijlage bij de handreiking 'instructie gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2024.1, aangezien de gebruiksfase in 2026 plaatsvindt. Daarbij is uitgegaan van een NO_x emissie van afgerond 91,04 gram/uur en een NH₃ emissie van afgerond 0,90 gram/uur en een lostijd van 10 minuten voor zware vrachtwagens en een NO_x emissie van afgerond 62,78 gram/uur en een NH₃ emissie van afgerond 0,72 gram/uur en een lostijd van 10 minuten voor middelzware vrachtwagens.

middelzware vrachtwagens

Er is rekening gehouden met 1,68 middelzware verkeersbewegingen per etmaal. Op jaarbasis zijn dit afgerond 614 middelzware verkeersbewegingen (berekening: $1,68 \times 365$). Dit komt neer op 307 middelzware voertuigen per jaar (berekening: $614/2$).

307 middelzware vrachtwagens resulteert dit in de volgende emissies: 3,22 kg/j NO_x en 0,037 kg/j NH₃. Voor het berekenen van de NH₃ emissie voor middelzware vrachtwagens is gebruik gemaakt van de volgende formule: $\text{aantal vrachtwagens} \times \text{lostijd} / 60 \times 0,72 \text{ NH}_3 / 1.000$. Voor het berekenen van de NO_x emissie voor middelzware vrachtwagens is gebruik gemaakt van de volgende formule: $\text{aantal vrachtwagens} \times \text{lostijd} / 60 \times 62,78 \text{ NO}_x / 1.000$.

zware vrachtwagens

Er is rekening gehouden met 0,52 zware verkeersbewegingen per etmaal. Op jaarbasis zijn dit afgerond 190 zware verkeersbewegingen (berekening: $0,52 \times 365$). Dit komt neer op 95 zware voertuigen per jaar (berekening: $190/2$).

Voor 95 zware vrachtwagens resulteert dit in de volgende emissies: 1,44 kg/j NO_x en 0,014 kg/j NH₃. Voor het berekenen van de NH₃ emissie voor zware vrachtwagens is gebruik gemaakt van de volgende formule: $\text{aantal vrachtwagens} \times \text{lostijd} / 60 \times 0,90 \text{ NH}_3 / 1.000$. Voor het berekenen van de NO_x emissie voor zware vrachtwagens is gebruik gemaakt van de volgende formule: $\text{aantal vrachtwagens} \times \text{lostijd} / 60 \times 91,04 \text{ NO}_x / 1.000$.

Het is aannemelijk dat het grootste gedeelte van het gebruiksverkeer van en naar de locatie rijdt via de Gunnerstraat. Door de Gunnerstraat te vervolgen in zuidelijke richting kan Saasveld worden bereikt. De verkeersbewegingen worden geacht in het heersende verkeersbeeld te zijn opgenomen, indien ze afslag met de Gunnerhoek hebben bereikt. Vanaf hier zal de maximale toegestane snelheid op de betreffende wegen eenvoudig behaald kunnen worden en is het verkeer vanwege het rij- en stopgedrag

niet meer te onderscheiden van het overige verkeer. Ook wordt er rekening mee gehouden dat een deel van het werkverkeer vanuit noordelijke richting komt, of in noordelijke richting vertrekt. Door de planlocatie via de Gunnersweg in noordelijke richting te verlaten kan de kern Weerselo worden bereikt en de Bisschopstraat (N343), die toegang verschaft tot Oldenzaal. De verkeersbewegingen worden geacht in het heersende verkeersbeeld te zijn opgenomen, indien ze de afslag Robertstraat hebben bereikt. Vanaf hier zal de maximale toegestane snelheid op de betreffende wegen eenvoudig behaald kunnen worden en is het verkeer vanwege het rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige verkeer. De verkeersbewegingen worden evenredig over de twee mogelijke richtingen verdeeld.

Tot slot is rekening gehouden met de koude start van motoren. Alle voertuigen komen met een warme motor naar de bouwplaats. De lichte voertuigen zetten de motor af, aangezien de mensen werkzaamheden moeten verrichten gedurende de werkdag. Als ze weer naar huis gaan, vindt er een koude start plaats. Er is rekening gehouden met 13 lichte voertuigen gedurende de gebruiksfase. Dat betekent dat er maximaal 26x een koude start van lichte voertuigen plaatsvindt.

Wat betreft de middelzware en zware voertuigen geldt dat al rekening is gehouden met de emissies van het stationair draaien bij het laden/lossen. Dat betekent dat het meenemen van de emissies voor koude start niet hoeft.

03.4 Conclusie

03.4.1 Rekenresultaten

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2024. Voor de beoogde situatie is gerekend voor het rekenjaar 2025, omdat uitgegaan wordt dat het plan in dit jaar wordt uitgevoerd. Voor de gebruiksfase is gerekend voor het rekenjaar 2026, omdat wordt geacht dat de bebouwing met een doorlooptijd van ongeveer 1 jaar voor het bouwproject dan pas in gebruik kan worden genomen.

Als bijlage bij deze rapportage behoort het AERIUS analysebestand (pdf) met rekenresultaten (bronnen, rekenpunten en resultaten) van de aanleg- en gebruiksfase van de beoogde situatie en de referentiesituatie.

Aanlegfase

De totale NO_x-emissie bedraagt in totaal 18,8 kg/j. De totale NH₃-emissie bedraagt 0,6 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase

De totale NO_x-emissie bedraagt in totaal 17,0 kg/j. De totale NH₃-emissie bedraagt 0,3 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

03.4.2 Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt er zowel NO_x als NH₃ vrij. Door uitvoering van de voorliggende AERIUS-berekening is aangetoond dat dit in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van de ontwikkeling niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied niet verslechtert.

De AERIUS Calculator 2024 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura-2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

Het aspect stikstof en ammoniak vormen, met inachtneming van de in dit rapport beschreven uitgangspunten, geen belemmering voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

04 ANALYSEBESTANDEN

Als bijlage bij deze rapportage behoren de AERIUS analysebestanden van de aanleg- en gebruiksfase opgenomen in pdf.

Ad Fontem ruimtelijk advies

Stationsstraat 37

7622 LW Borne

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem

RUIMTELIJK ADVIES

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Stationsstraat 37,
7622 LW Borne

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Aanlegfase
Aanlegfase methoeve

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RaQq5ix3XjRG
19 maart 2025, 12:23
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,6 kg/j	18,4 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

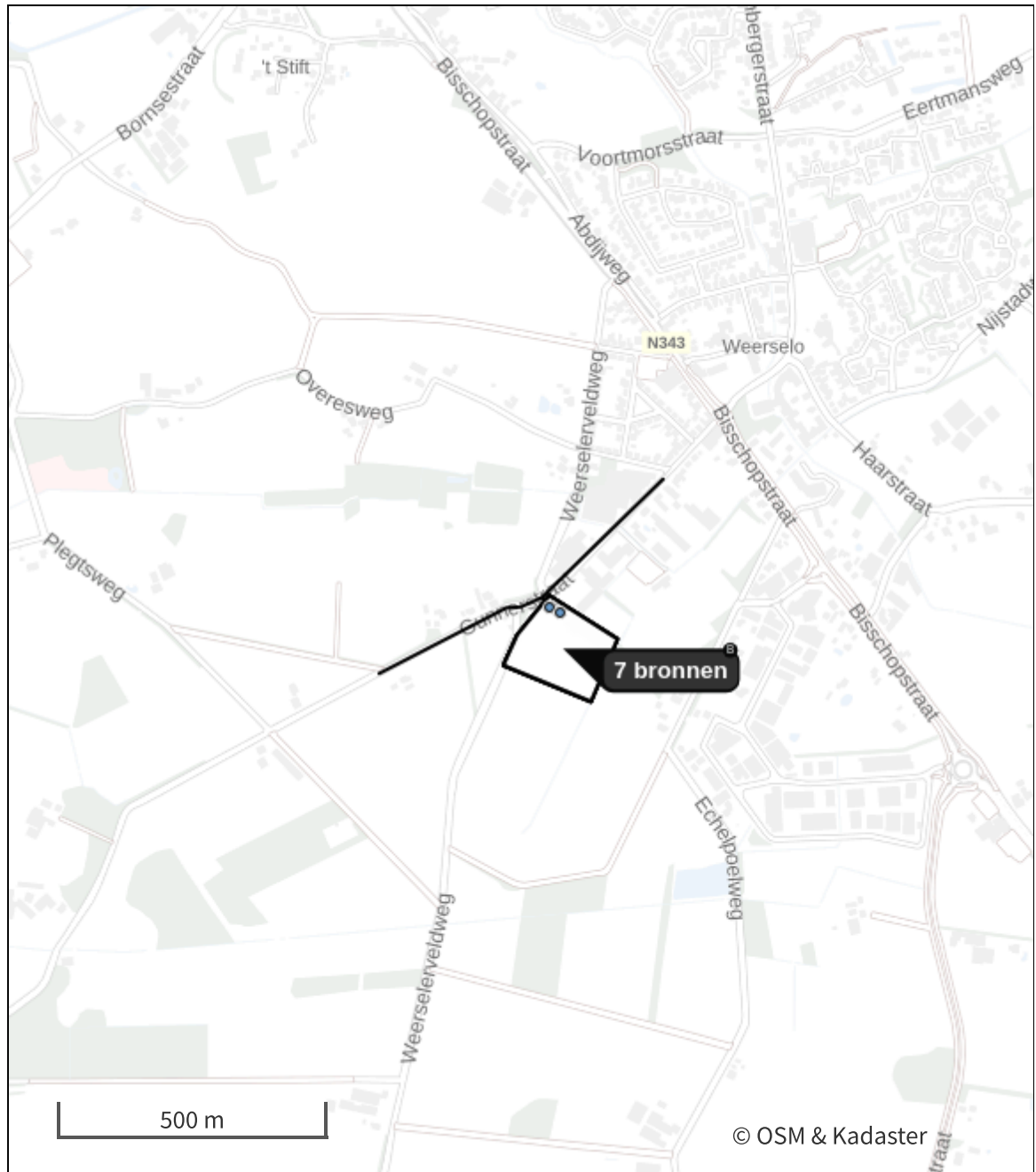
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Voorbereidingsfase - bouwrijp maken	0,1 kg/j	3,5 kg/j
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Realisatiefase	0,3 kg/j	7,2 kg/j
3	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning afrondingsfase	60,1 g/j	2,3 kg/j
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Voorbereidingsfase - sloop	56,4 g/j	1,9 kg/j
7	Anders... Anders... Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (zwaar)	16,0 g/j	1,7 kg/j
8	Anders... Anders... Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (middelzwaar)	8,9 g/j	0,8 kg/j
9	Verkeer Koude start: overig Koude start	53,4 g/j	0,3 kg/j
	Verkeersnetwerk	22,4 g/j	0,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Hügelgräberheide Halle-Hesingen (11 km)	X:256679 Y:496585	-
2	Kleingewässer Achterberg (16 km)	X:269695 Y:478359	-
3	Syen-Venn (16 km)	X:271435 Y:487208	-
4	Weiher am Syenvenn (17 km)	X:272287 Y:486224	-
5	Itterbecker Heide (18 km)	X:250517 Y:503123	-
6	Tillenberge (18 km)	X:272107 Y:491585	-
7	Gildehauser Venn (18 km)	X:270748 Y:475989	-
8	Bentheimer Wald (18 km)	X:273404 Y:483769	-
9	Vogelschutzgebiet 'Moore und Heiden des westlichen Münsterlandes' (19 km)	X:262665 Y:468079	-
10	Amtsvenn u. Hündfelder Moor (19 km)	X:262531 Y:467910	-
11	Rüenberger Venn (19 km)	X:270114 Y:473947	-
12	Witte Venn, Krosewicker Grenzwald (22 km)	X:257176 Y:463625	-
13	Engdener Wüste (22 km)	X:275043 Y:495475	-
14	Hesepers Moor, Engdener Wüste (22 km)	X:275076 Y:495466	-
15	Eper-Graeser Venn/ Lasterfeld (22 km)	X:265286 Y:465376	-
16	Graeser Venn - Gut Moorhof (23 km)	X:264250 Y:464597	-
17	Feuchtwiese Ochtrup (25 km)	X:277269 Y:475299	-

Situatie 1, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Vorbereidingsfase - bouwrijp maken		NO _x				3,5 kg/j
Locatie	X:254729,81 Y:485223,18		NH ₃				0,1 kg/j
Oppervlakte	2,47 ha						
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	410 l/j	33 u/j	24 l/j	NO _x	2,7 kg/j	
					NH ₃	98,4 g/j	
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	61 l/j	6 u/j	3 l/j	NO _x	0,7 kg/j	
					NH ₃	14,6 g/j	
Inzet overige werktuigen (trilplaat/trilstamper)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	9 l/j	6 u/j		NO _x	0,2 kg/j	
					NH ₃	0,0 kg/j	

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase	NO _x			7,2 kg/j	
Locatie	X:254729,81	NH ₃			0,3 kg/j	
Oppervlakte	Y:485223,18					
	2,47 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	294 l/j	15 u/j	17 l/j	NO _x	2,0 kg/j
					NH ₃	70,6 g/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	745 l/j	60 u/j	44 l/j	NO _x	4,6 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Hoogwerker	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	50 l/j	8 u/j	3 l/j	NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	12,0 g/j
Mini-graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	50 l/j	8 u/j	3 l/j	NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	12,0 g/j

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	afrondingsfase					NO _x	2,3 kg/j
Locatie	X:254729,81 Y:485223,18					NH ₃	60,1 g/j
Oppervlakte	2,47 ha						
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Inzet overige werktuigen (trilplaat/trilstamper)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	17 l/j	12 u/j		NO _x	0,4	
					NH ₃	0,0	kg/j
Graaflaadcombinatie	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	174 l/j	14 u/j	10 l/j	NO _x	1,2	
					NH ₃	41,8	g/j
Mini-graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	38 l/j	6 u/j	2 l/j	NO _x	0,4	
					NH ₃	9,1	g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	38 l/j	6 u/j	2 l/j	NO _x	0,4	
					NH ₃	9,1	g/j

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:254792,48 Y:485418,58	Type scherm	-	-	NO ₂ 73,6 g/j
Lengte	357,54 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 8,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.200,0 /jaar			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	74,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	111,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Vorbereidingsfase	NO _x	1,9 kg/j			
	- sloop	NH ₃	56,4 g/j			
Locatie	X:254729,81 Y:485223,18					
Oppervlakte	2,47 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	174 l/j	14 u/j	10 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	41,8 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	61 l/j	6 u/j	3 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	14,6 g/j

6 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:254552,95 Y:485262,6	Type scherm	-	NO ₂	63,0 g/j
Lengte	383,10 m	Hoogte	-	NH ₃	14,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.200,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	74,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	111,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

7 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (zwaar)	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	1,7 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	16,0 g/j
Locatie	X:254709,53 Y:485301,97				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

8 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (middelzwaar)	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,8 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	8,9 g/j
Locatie	X:254706,67 Y:485302,11				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

9 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:254724,89 Y:485290,06	NH ₃	53,4 g/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	1.200,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van



AERIUS versie 2024.1.2_20250219_fdfc2529a9
Database versie 2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

ad fontem
Stationsstraat 37,
7622 LW Borne

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

22af103
gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S4A2Qf4QGZJp
19 maart 2025, 12:21
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	0,3 kg/j	17,0 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

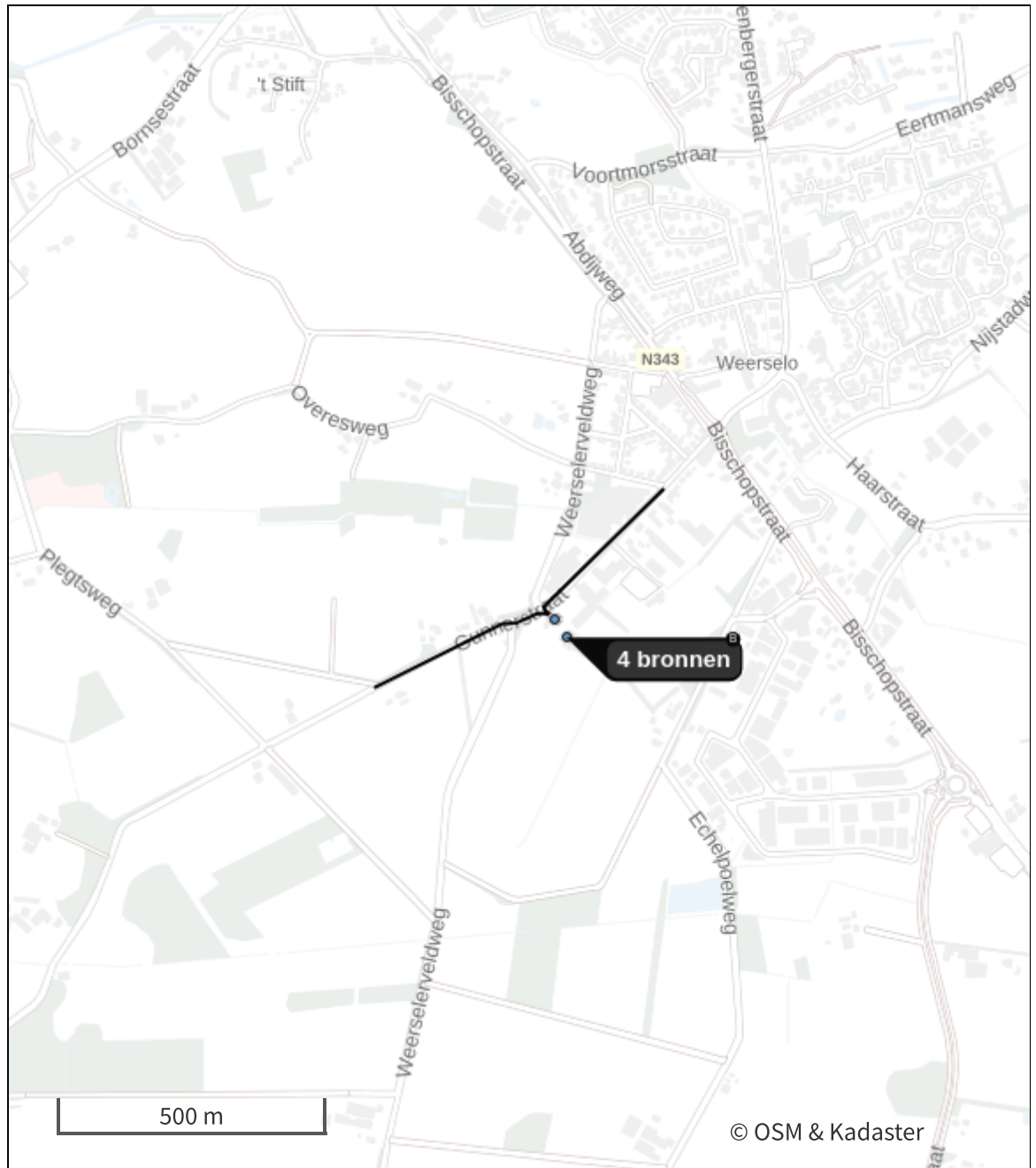
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Wonen en Werken Kantoren en winkels gasverbruik hal	-	9,7 kg/j
4 Anders... Anders... Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (middel zwaar)	37,0 g/j	3,2 kg/j
5 Anders... Anders... Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (zwaar)	14,0 g/j	1,4 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig Koude start	0,2 kg/j	1,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	68,8 g/j	1,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Hügelgräberheide Halle-Hesingen (11 km)	X:256679 Y:496585	-
2	Kleingewässer Achterberg (16 km)	X:269695 Y:478359	-
3	Syen-Venn (17 km)	X:271435 Y:487208	-
4	Weiher am Syenvenn (17 km)	X:272287 Y:486224	-
5	Itterbecker Heide (18 km)	X:250517 Y:503123	-
6	Tillenberge (18 km)	X:272107 Y:491585	-
7	Gildehauser Venn (18 km)	X:270748 Y:475989	-
8	Bentheimer Wald (19 km)	X:273404 Y:483769	-
9	Vogelschutzgebiet 'Moore und Heiden des westlichen Münsterlandes' (19 km)	X:262665 Y:468079	-
10	Amtsvenn u. Hündfelder Moor (19 km)	X:262531 Y:467910	-
11	Rüenberger Venn (19 km)	X:270114 Y:473947	-
12	Witte Venn, Krosewicker Grenzwald (22 km)	X:257176 Y:463625	-
13	Engdener Wüste (23 km)	X:275043 Y:495475	-
14	Eper-Graeser Venn/ Lasterfeld (23 km)	X:265286 Y:465376	-
15	Hesepor Moor, Engdener Wüste (23 km)	X:275076 Y:495466	-
16	Graeser Venn - Gut Moorhof (23 km)	X:264250 Y:464597	-
17	Feuchtwiese Ochtrup (25 km)	X:277269 Y:475299	-

Situatie 1, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Gebruiksverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:254547,19 Y:485260,83	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	366,80 m	Hoogte	-	NH ₃	40,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	13,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,8 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,3 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Gebruiksverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:254806,92 Y:485434,41	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	345,18 m	Hoogte	-	NH ₃	28,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	13,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,8 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,3 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	gasverbruik hal	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NO _x	9,7 kg/j
Locatie	X:254747,49 Y:485274,98	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (middel zwaar)	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	3,2 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	37,0 g/j
Locatie	X:254726,39 Y:485307,92				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (zwaar)	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	1,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	14,0 g/j
Locatie	X:254726,39 Y:485307,92				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:254724,2 Y:485307,9	NH ₃	0,2 kg/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	13,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.1.2_20250219_fdfc2529a9

Database versie 2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 8 Advies van het Kwaliteitsteam

Beoordeling Q-team Dinkelland-Tubbergen - Landelijk Gebied

Q-team:	Dinkelland-Tubbergen				
Landschapsplan					
Initiatiefnemer					
Architect/adviseur					
Locatie	Gunnerstraat 39				
Datum vergadering	14-12-2022	6-9-2023	3-9-2025		
Overeenkomst	Er wordt een nieuw ontwerp gemaakt worden. Dit plan wordt de volgende keer op locatie gepresenteerd. De presentatie kan pas plaatsvinden als er zicht is op een positieve RO- technische/gemeentelijke beoordeling				
Beoordelingskaders:	B&W wil graag medewerking verlenen, in hoeverre dit RO technisch kan moet nog bekeken worden.				
Eisen uit de formele kaders:	Beleidsdocument KiGO				
Uitkomst toets aan formele kaders en overige opmerkingen Q-team	Methoeve van origine een manege, uiteindelijk uitgegroeid naar een feestlocatie. Corona kwam en initiatiefnemer voelde zich genoodzaakt een transformatie op zijn erf in te zetten. Landelijke element staat centraal in de plannen maar wel onderscheidend en innovatiefs doen. Visie is gericht op preventieve gezondheidszorg. Bestaande tekening is niet helemaal de planologische bestaande situatie. Concept is in basis een goed idee. Echter de huidige invulling heeft te weinig aandacht voor het heideontginningen landschap. De kwaliteiten van het landschap kunnen ook benut worden. Het huidige plan is wat meer ingestoken als tuinontwerp. Woning moet meer naar het erf, het erf moet meer als middelpunt gezien van het concept gezien worden. Kracht van het landschap gebruiken en niet als evenemententerrein aanvliegen. Indien bovenstaande meegenomen wordt kan het RO-technisch ingepast worden. <u>6-9-2023</u> Het plan wat voorgelegd is betreft een herziene versie van eerdere plannen. In het plan zijn aanpassingen gedaan in de landschappelijke inpassing om beter aan te sluiten op het landschap in de omgeving. Deze aanpassingen lijken op hoofdlijn passend, echter nadere uitwerking van het plan zijn noodzakelijk omdat detaillering en nadere uitwerking/vormgeving ontbreekt. Voor wat betreft de bebouwingscontour ziet het q-team een vergroting die niet bijdraagt aan de kwaliteit van de omgeving. Het gebouw aan de zuid-oostzijde lijkt verder naar zuid verschoven, de compactheid van het plangebied komt hiermee onder druk te staan. Het 'erfje' met de woning en bijgebouwen moet gepositioneerd worden aan de noordzijde van het karrespoor om uitdijen van de bebouwingscontour te voorkomen, ook vanuit aandacht voor de compactheid van het plangebied. Nadere aandacht hiervoor is nodig. De tuininrichting die op de plantekeningen weergegeven is, is niet nodig voor de bestemmingsplanprocedures, deze inrichting vertroebeld de leesbaarheid van de tekening en kan om die reden beter achterwege gelaten worden.				

	<u>19-9-2023</u> Tijdens welstandspreekuur is de opzet van het nieuwe erfje en bebouwingscontour in dit plan besproken. Herziening van de plannen n.a.v. de meegegeven punten wordt tegemoet gezien. <u>19-10-2023</u> Er is ambtelijk een aangepast plan voorgelegd. Uit de beoordeling blijkt dat de meegegeven opmerkingen in erfopzet en bebouwing verwerkt zijn en acceptabel zijn. Qua groene inpassing is de opzet akkoord, maar de detaillering ontbreekt. Welke bomen worden geplant, welke struiken, hoeveel, welk sortiment, welke plantmaat, welke dichtheid qua aanplant etc. etc. Alles wat nodig is voor controle/handhaving achteraf ontbreekt nog op tekening, dat vraagt nog een stap doorontwikkeling. Deze (laatste?) aanpassing kan ambtelijk voorgelegd worden. Update plan 13-11-2023: De detaillering op het plan is aangepast, daarmee is voldoende helder en concreet hoe de groene inpassing vormgegeven wordt. E.a. kan akkoord bevonden worden. 3-9-2025 Het q-team krijgt een herzien plan voorgelegd. Omdat het vorige plan in eerder stadium reeds akkoord bevonden werd, is dit een bijzonderheid. In het herziene plan is de omvang van het plangebied verkleint. Er wordt uitleg gegeven over de reden en noodzaak tot verkleining en aanpassing. De inpassing aan de zuidzijde van het plan is vervangen door een massa bosbeplanting. Het q-team kan zich vinden in deze inpassing, het is passend in de landschapskenmerken en vormgeving die in deze omgeving aanwezig is. De aanpassing in het plan wordt akkoord bevonden.	
Vervolgprocedure		
Parkeren:		
Overeenkomsten:		
Afschrift aan:	Architect, leden Q-team	
Beh. ambtenaar:		Zaak nr. -

Status advies:

De taak van het Q-team is het bewaken van de samenhang in de bouwplannen binnen de gestelde kaders om in gezamenlijkheid met belanghebbenden tot aanvaardbare en kwalitatieve plannen te komen. Het Q-team heeft daarin een adviserende rol ten behoeve van de indiener van het plan. Het college is het bevoegde orgaan om te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning. Aan de behandelingen in het Q-team kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlage 9 Reactienota Zienswijzen

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
'Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39'

Inhoudsopgave

1. <u>Inleiding</u>	2
2. <u>Behandeling zienswijzen</u>	4
2.1 Reclamant	4
3. <u>WIJZIGINGEN</u>	9

1. INLEIDING

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 21 december 2023 is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39' voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Plan

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van een werk- en bijeenkomstenlocatie mogelijk. Het bedrijfsconcept is gericht op positieve gezondheid en preventie. Verschillende bedrijven kunnen kantoorruimte huren en gebruik maken van gemeenschappelijke functies, zoals een sportschool, trainingsruimten, bedrijfsevenementen, zoals bedrijfsjubileum, personeelsfeesten, vitaliteitsevenementen, kennisevenementen, relatie evenementen, teambuilding, sportactiviteiten en een gezamenlijke tuin. Het bestemmingsplan regelt de wijziging van de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Horeca' naar de bestemming 'Bedrijf' waarbij de gronden ten zuiden van de huidige bebouwing worden betrokken bij het bedrijf. Het plan bestaat onder andere uit het realiseren van een nieuw ontvangstgebouw, het plaatsen van meerdere kleinschalige vergaderunits in de buitenruimte en het verplaatsen van de bedrijfswoning naar de zuidzijde van het perceel.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er is één reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen.

Belangenafweging wel of niet vaststellen bestemmingsplan

De raad heeft bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen en mogen nadelige gevolgen niet onevenredig zijn tot de met het plan te dienen doelen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingsplan, maar alle relevante belangen zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert in onze optiek een planologisch wenselijke situatie op, welke wij vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. De herziening van het bestemmingsplan is geschikt om het doel van het plan, als beschreven in de plantoelichting, te bereiken. Zoals blijkt uit de plantoelichting is ook de noodzakelijkheid van het plan gemotiveerd. Gelet op de aspecten die in de plantoelichting zijn opgenomen en de relevante belangen, levert het vast te stellen bestemmingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De

nadelige gevolgen van de voorziene ontwikkelingen zijn niet onevenredig in verhouding tot de met het plan te dienen doelen. De wijziging van het bestemmingsplan is evenwichtig.

Opzet reactienota

In hoofdstuk 2 worden de ingekomen zienswijzen tegen het bestemmingsplan samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt elke zienswijze afgesloten met een conclusie. In hoofdstuk 3 worden de wijzigingen aan het bestemmingsplan op een rij gezet.

2. BEHANDELING ZIENSWIJZEN

2.1 Reclamant

Datum mail: 24 januari 2024

Datum ontvangst: 24 januari 2024

1 Ontbreken geluidseisen

Reclamant geeft aan in eerste instantie verheugd te zijn dat de bestemming 'horeca' komt te vervallen. Op dit moment is hun grootste ergernis de geluidsoverlast die zij ervaren door de gehouden evenementen op het terrein. Echter zijn binnen voorliggend bestemmingsplan de nieuwe geluidseisen waaraan andere evenementen moeten voldoen nog niet beschreven. Naast geluidshinder door optreden of de muziekinstallatie is de overlast van (beschonken) pratende mensen, laden en lossen en het weggooien van glaswerk na een feest niet te onderschatten. Reclamant is van mening dat bij de door het bedrijf beschreven nieuwe visie van 'positieve gezondheid en preventie in zake van gezondheid en zorg' geen grote feesten of evenementen meer passen. Reclamant hoopt dan ook dat bij de vaststelling van de nieuwe geluidsnormen hier rekening mee gehouden wordt.

Gemeentelijk standpunt

Bedrijfsconcept

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze is in de toelichting op het bestemmingsplan het voorgenomen bedrijfsconcept nader uitgewerkt. Aangegeven is dat het een bedrijfsverzamelconcept betreft waar gezondheid centraal staat. Er is geen sprake van het organiseren van evenementen die voor publiek toegankelijk zijn. De op de locatie te behouden bijeenkomsten zijn gericht op besloten groepen. De omvang van deze groepen is over het algemeen maximaal 150 personen. In de toelichting op het bestemmingsplan is dit beschreven als de representatieve bedrijfssituatie en in de planregels zijn deze omschreven als 'besloten bijeenkomsten regulier'. Deze bijeenkomsten vinden zowel binnen als buiten plaats, afhankelijk van het weer. Hiervoor wordt onder andere een nieuwe veldschuur gebouwd met een terras ervoor waar gasten gebruik van kunnen maken. Deze bijeenkomsten duren tot maximaal 23.00 uur. Hierbij kan ook een omroeper aanwezig zijn die met een geluidsset achtergrondmuziek maakt en eventueel zaken omroept als de teams gaan wisselen etc.. De gasten kunnen parkeren op de bestaande parkeerplaats van het bedrijf aan de Gunnerstraat 39.

Maximaal 6 x per jaar vinden er besloten bijeenkomsten plaats die een grotere omvang hebben. In de toelichting op het bestemmingsplan en in de planregels is dit omschreven als 'besloten bijeenkomsten niet regulier'. Het gaat hierbij om dezelfde soort besloten bijeenkomsten, alleen bedraagt het aantal bezoekers maximaal 1.000 personen en is er ook sprake van live muziek of DJ met muziek. Voor het parkeren wordt gebruik gemaakt van het eigen parkeerterrein en van het parkeerterrein van de sportvereniging aan de Gunnerstraat 31, welke ten noordoosten van het bedrijfsperceel is gelegen.

Milieuzonering

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt door milieuzonering voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds aangehouden. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst met richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstand wordt gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'.

Het plangebied ligt aan de rand van Weerselo. In de directe omgeving van het plangebied liggen verschillende functies, zoals: bedrijventerrein, sportvelden, woningen en agrarische percelen. Het plangebied is derhalve gelegen in het omgevingstype 'gemengd gebied'. Met voorliggende ontwikkeling wordt een bestaande bedrijfslocatie uitgebreid. Er worden verschillende activiteiten mogelijk gemaakt. Uitgaande van milieucategorie 2 geldt op grond van de VNG-uitgave een grootste richtafstand van 10 meter. De woning van reclamant betreft een milieugevoelige functie. De afstand tussen deze woonbestemming en de bedrijfsbestemming aan de Gunnerstraat 39 bedraagt circa 120 meter.

Akoestisch onderzoek

Ondanks dat wordt voldaan aan de richtafstanden is naar aanleiding van de ingekomen zienswijze een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bepaling van de geluidsbelasting ten gevolge van het bedrijfsterrein Gunnerstraat 39 ter plaatse van de woningen van derden in de omgeving. Het betreft de geluidbelasting ten gevolge van bijeenkomsten voor besloten groepen welke plaatsvinden op het buitenterrein van Buitengoed. De geluidbelasting wordt veroorzaakt door versterkte muziek die ten gehore wordt gebracht, stemgeluid en personenauto's.

In het akoestisch onderzoek is onderscheid gemaakt tussen de representatieve bedrijfssituatie en de regelmatige afwijkingen hiervan (beperkt tot 6 x per jaar).

Representatieve bedrijfssituatie

Uit het akoestisch onderzoek blijkt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de woning van reclamant 29, 32 en 16 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode bedraagt. De richtwaarden van stap 2 uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering (respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A)) en de ambitiewaarden uit het gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente (respectievelijk 55, 50 en 45 dB(A)) worden niet overschreden. Er wordt tevens voldaan aan de normen van het Activiteitenbesluit (respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A)). Ook wanneer er muziekstrafcorrectie van 10 dB(A) zou worden toegepast, omdat het muziek herkenbaar zou kunnen zijn ter plaatse van de woningen, wordt er voldaan aan de normen.

Uit de rekenresultaten blijkt dat wanneer er op het terrein bijeenkomsten zijn waarbij geen muziek op het terrein ten gehore wordt gebracht de 40 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen niet wordt overschreden.

Bij kleine bijeenkomsten met muziek tot bronvermogen van circa 88 dB(A) per speaker 91 dB(A) per set 2 speakers) en activiteiten op het terrein, is er sprake van een aanvaardbaar leefklimaat voor omwonenden.

Uit de berekeningsresultaten blijkt vervolgens dat ter plaatse van de woning van reclamant het Maximaal geluidniveau 34, 34 en 32 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode bedraagt. De normen (respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A)) worden niet overschreden.

Geconcludeerd wordt dat bij de representatieve bedrijfssituatie voldaan wordt aan de geluidsnormen ter plaatse van de woning van reclamant. Om dit te borgen wordt in de planregels het maximale aantal speakers in de buitenlucht en een geluidsnorm opgenomen.

Regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie (beperkt tot 6 x per jaar)

Maximaal 6 x per jaar vinden er besloten bijeenkomsten plaats waarbij in afwijking van de representatieve bedrijfssituatie een hogere geluidemissie plaatsvindt dan onder de representatieve omstandigheden. Het gaat hierbij om situaties met een opstelling van vier speakers met een bronvermogen van 97 dB(A) (per speaker) verdeeld over het terrein en 1.000 personen (waarvan 500 praten). Voor de bezoekers op het terrein is uitgegaan dat een 'verheven' stemvolume geproduceerd wordt. Hierbij wordt uitgegaan dat 50% van de 1.000 bezoekers tegelijkertijd met dit stemvolume praten, wat neerkomt op 500 personen. Uit de rekenresultaten blijkt dat in deze situaties het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de woning van reclamant maximaal 43, 44 en 22 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode bedraagt. Maatgevend is de avondperiode. Uit het omrekenen van dB(A) naar dB(C) is de hoogste geluidsbelasting 54 dB(C) ter plaatse van de gevel van de woning van reclamant.

Voor de afweging van de regelmatige afwijkingen van de representatieve situatie is voor wat betreft de geluidsnormen aansluiting gezocht in het gemeentelijk beleid voor festiviteiten in de buitenlucht/evenementen in de buitenlucht.

Deze norm is:

- Het equivalente geluidsniveau LAeq bij de activiteit die in de buitenlucht plaatsvindt, veroorzaakt door de inrichting, bedraagt niet meer dan 70 dB(A) en 83 dB(C), gemeten op de gevel van gevoelige gebouwen op een hoogte van 5 meter. Deze norm geldt op maandagen tot en met zaterdag tot maximaal 23:00 uur en op zondagen tot 21.00 uur.

Geconcludeerd wordt dat bij de incidentele bedrijfssituatie ruim voldaan wordt aan de geluidsnormen. Om dit te borgen dat niet meer ruimte wordt gegeven dan men nodig heeft volgens het akoestisch onderzoek, wordt in de planregels het maximale aantal speakers in de buitenlucht en een geluidsnorm opgenomen. In de planregels wordt daartoe aan artikel 3.5.1 twee extra leden opgenomen:

Artikel 3.5.1. (Strijdig gebruik) wordt als volgt gewijzigd,

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 3.1 gegeven bestemmingsomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

(...)

- *Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten niet regulier waarbij het equivalente geluidsniveau gemeten over een periode van 2 minuten (Leq,2*

min) hoger is dan 72 dB(A) en 76 dB(C) op enig punt op 10 meter afstand vanaf de installatie in de buitenlucht. De beoordelingshoogte bedraagt 1,5 meter boven het maaiveld en 1,5 meter boven de vloerhoogte van een geluidsgevoelige ruimte indien sprake is van meerdere verdiepingen;

- *Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten niet regulier waarbij het equivalente geluidsniveau LAeq, veroorzaakt door de inrichting, meer bedraagt dan 45 dB(A) en 49 dB(C), gemeten op de gevel van het dichtstbijzijnde bestaande geluidgevoelig gebouw op een hoogte van 5 meter;*

(...).

Voor wat betreft het laatst genoemde lid wordt opgemerkt dat de daarin opgenomen normering gemeten wordt op de gevel van het dichtstbijzijnde geluidgevoelig gebouw. Dit gebouw betreft niet de woning van reclamant. Voor de woning van reclamant geldt respectievelijk 44 dB(A) en 48dB(C) gemeten op de gevel.

Woon- en leefklimaat

Voorliggende ontwikkeling voorziet in een vernieuwd bedrijfsconcept waarbij er niet langer evenementen die voor het publiek toegankelijk zijn worden gehouden. Het bedrijfsconcept voorziet in het houden van bijeenkomsten voor een besloten groep personen waarbij met name gezondheid centraal staat. Het aantal personen hierbij is normaal gesproken beperkt tot maximaal 150 personen. De momenten dat deze besloten groep groter is en een omvang van maximaal 1.000 personen heeft, zijn beperkt tot maximaal 6 x per jaar.

Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning van reclamant is van belang in welk gebied de woning is gelegen. De woning van reclamant heeft binnen het gemeentelijk geluidsbeleid de gebiedstypering bedrijventerrein. Voor woningen op een bedrijventerrein is een hogere geluidsbelasting toegelaten. De ambitiewaarde van de gebiedstypering bedraagt 'onrustig' (51 t/m 55 dB(A)) en de plafondwaarde bedraagt 'lawaaig' (61 t/m 65 dB(A)).

Zoals eerder aangegeven blijkt uit het akoestisch onderzoek dat er bij de reguliere bijeenkomsten ter plaatse van de woning van reclamant voldaan wordt aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit en het gemeentelijk gebiedsgericht geluidsbeleid. Verder blijkt dat bij niet reguliere bijeenkomsten (maximaal 6 x per jaar) voldaan kan worden aan de geluidsnormen uit het gemeentelijk beleid voor festiviteiten in de buitenlucht/evenementen in de buitenlucht

Een andere relevante geluidsbron is het parkeren en het ontsluiten van het perceel. De ontsluiting van het voorliggende bedrijfsperceel gaat via de bestaande inrit naar de Gunnerstraat die in het gemeentelijk verkeer- en vervoerplan is aangemerkt als gebiedsontsluitingsweg, binnen de bebouwde kom. Bij de niet reguliere besloten bijeenkomsten (maximaal 6 x per jaar) volstaat het eigen parkeerterrein niet om in de parkeerbehoefte te voorzien en wordt er gebruik gemaakt van het parkeerterrein van de sportvereniging welke ten noordoosten van het bedrijfsperceel is gelegen (Gunnerstraat 31). Dit parkeerterrein ontsluit eveneens op de Gunnerstraat en is op minimaal 225 meter afstand van de woonbestemming van reclamant gesitueerd. Ook de looproute voor bezoekers van het bedrijfsperceel naar het parkeerterrein is op ruim voldoende afstand van de woning van reclamant gelegen.

Gelet op bovenstaande wordt geconcludeerd dat het er ter plaatse van de woning van reclamant sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door in de gebruiksregels het gebruik van gronden en bouwwerken voor zowel reguliere besloten bijeenkomsten als niet reguliere besloten bijeenkomsten te beperken tot een maximaal aantal personen en gedurende een bepaalde tijdsperiode. Verder zijn de niet reguliere bijeenkomsten beperkt tot maximaal 6 dagen per jaar. Tevens wordt het in de buitenlucht te gebruiken aantal speakers en een geluidsnorm opgenomen. Verder wordt het houden van evenementen in de planregels verboden. De begrippen bijeenkomsten regulier, besloten bijeenkomsten niet regulier en evenementen zijn in de begripsbepalingen gedefinieerd. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Situering schuur

De nieuw te bouwen schuur aan de achterzijde van het terrein staat dicht op de erfgrans van reclamant. Mochten daar toch weer bijeenkomsten worden georganiseerd dan moet er bij de bouw en isolatie van de schuur goed gekeken worden naar eventuele overlast. Reclamant zou liever zien dat de schuur elders op het terrein gesitueerd wordt, dichtbij de ingang van het terrein, wellicht in de buurt van het ontvangstgebouw.

Gemeentelijk standpunt

De afstand tussen de nieuw te bouwen veldschuur aan de achterzijde van het bedrijfsterrein en de woonbestemming van reclamant bedraagt circa 122 meter. In het akoestisch onderzoek is deze veldschuur en het aan de voorzijde van de veldschuur te realiseren terras meegenomen in het rekenmodel. Zoals eerder aangegeven blijkt uit het akoestisch onderzoek dat er bij de reguliere bijeenkomsten ter plaatse van de woning van reclamant voldaan wordt aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit en het gemeentelijk gebiedsgericht geluidsbeleid. Verder blijkt dat bij niet reguliere bijeenkomsten (maximaal 6 x per jaar) voldaan kan worden aan de geluidsnormen uit het gemeentelijk beleid voor festiviteiten in de buitenlucht/evenementen in de buitenlucht.

De veldschuur heeft bij het plaatsen van geluidsboxen in de buitenlucht een geluid afschermende werking. Reden waarom in artikel 3.5.1 een specifieke gebruisregel is opgenomen zodat het plaatsen van speakers in de buitenlucht alleen is toegestaan als de veldschuur (aangeduid als gebouw nummer 62 in het akoestisch onderzoek) gerealiseerd is en in stand gehouden wordt. Hierbij is tevens opgenomen dat het gebouw een geluid afschermende werking van de wanden en het dak met een materiaaldichtheid van minimaal 15kg/m² moet hebben.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3. WIJZIGINGEN

Mede naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Toelichting

In hoofdstuk 1.1 (Aanleiding) en in hoofdstuk 2.2 (Toekomstige situatie) is het concept van het bedrijf nader onderbouwd. In de rest van de hoofdstukken is ook doorgevoerd dat er sprake is van het houden van besloten bijeenkomsten.

In de hoofdstukken 2.2 (Toekomstige situatie), worden de inrichtingsschetsen aangepast aan de gewijzigde inrichtingsschets en wordt verwezen naar de toegevoegde bijlage 8 (Advies Kwaliteitsteam)

Hoofdstuk 3.1.2 (Ladder voor duurzame verstedelijking) is deels herschreven. De behoefte is kwalitatief onderbouwd aan de hand van het bedrijfsconcept.

In Hoofdstuk 4.2 (Milieuzonering) is de motivering aangepast en wordt verwezen naar het uitgevoerde akoestisch onderzoek industrielaai.

In Hoofdstuk 4.8 bij de toelichting (Ecologie) wordt verwezen naar de meest actuele AERIUS Calculator die uitgevoerd is zonder gebruik te maken van intern salderen.

Bijlage 1 bij de toelichting (Landschappelijke inpassing) wordt gewijzigd, zodat de inpassing overeenkomt met het plangebied.

Bijlage 2 bij de toelichting (Onderbouwing landschappelijke inpassing) wordt gewijzigd, zodat de inpassing overeenkomt met het plangebied.

Bijlage 3 bij de toelichting (Akoestisch onderzoek) wordt toegevoegd en de overige bijlagen worden vernummerd.

Bijlage 7 bij de toelichting (Stikstofdepositieberekening) wordt geactualiseerd door gebruik te maken van de actuele AERIUS calculator en zonder intern salderen.

Bijlage 8 bij de toelichting (Advies Kwaliteitsteam) wordt toegevoegd.

Bijlage 9 bij de toelichting (Reactienota zienswijzen) wordt toegevoegd.

Regels

In de regels worden de volgende wijzigingen aangebracht:

Aan artikel 1 (Begrippen) worden de volgende begrippen toegevoegd:

Artikel 1.18 (Besloten bijeenkomsten niet regulier)

Besloten bijeenkomsten regulier met daarnaast live muziek of met DJ muziek.

Artikel 1.19 (Besloten bijeenkomsten regulier)

Een samenkomst van een besloten groep personen voor bedrijfsevenementen, zoals bedrijfsjubileum, personeelsfeesten, vitaliteitsevenementen, kennisevenementen, relatie evenementen, teambuilding, sportactiviteiten.

Artikel 1.41 (Evenementen) wordt als volgt gewijzigd:

Elke voor publiek toegankelijk verrichting van vermaak, waaronder mede wordt verstaan een herdenkingsplechtigheid, een muziekevenement, een braderie, een feest of een wedstrijd, een sportwedstrijd of – gala, een autorodeo, een motorcross.

Artikel 3.1 (Bestemmingsomschrijving) wordt als volgt gewijzigd:

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsverzamelgebouw voor bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2;*
- b. besloten bijeenkomsten ten behoeve van het bedrijfsverzamelgebouw;*
- c. horeca-activiteiten;*
- d. fysiotherapie, sportschool en trainingsruimten;*
- met daaraan ondergeschikt:*
- e. wonen in de vorm van een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';*
- f. groenvoorzieningen;*
- g. openbare nutsvoorzieningen;*
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;*
- i. parkeervoorzieningen;*
- j. wegen en paden;*
- k. tuinen, erven en terreinen.*

Artikel 3.5.1. (Strijdig gebruik) wordt als volgt gewijzigd,

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 3.1 gegeven bestemmingsomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen;*
- b. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor bijeenkomsten anders dan besloten bijeenkomsten en besloten bijeenkomsten niet regulier;*
- c. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor meer dan 6 x per jaar voor langer dan 1 aangesloten periode van een etmaal voor besloten bijeenkomsten niet regulier;*
- d. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten regulier tussen 23.00 uur en 07.00 uur;*
- e. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten regulier voor meer dan 150 bezoekers;*
- f. Het gebruiken van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten regulier met meer dan 2 speakers in de buitenlucht anders dan aangegeven in het akoestisch onderzoek opgenomen in Bijlage 3;*
- g. Het gebruiken van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten regulier waarbij het equivalente geluidsniveau gemeten over een periode van 2 minuten (Leq,2 min) hoger is dan 63 dB(A) op enig punt op 10 meter afstand vanaf de installatie in de buitenlucht;.*
- h. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten niet regulier op maandagen tot en met zondagen tussen 23.00 en 07.00 uur, met dien verstande dat de eindtijd voor de zondag 21.00 uur is;*
- i. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten niet regulier voor meer dan 1.000 bezoekers;*

- j. *Het gebruiken van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten niet regulier met meer dan 4 speakers in de buitenlucht anders dan aangegeven in het akoestisch onderzoek opgenomen in Bijlage 3;*
- k. *Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten niet regulier waarbij het equivalente geluidsniveau gemeten over een periode van 2 minuten (Leq,2 min) hoger is dan 72 dB(A) en 76 dB(C) op enig punt op 10 meter afstand vanaf de installatie in de buitenlucht. De beoordelingshoogte bedraagt 1,5 meter boven het maaiveld en 1,5 meter boven de vloerhoogte van een geluidsgevoelige ruimte indien sprake is van meerdere verdiepingen;*
- l. *Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten niet regulier waarbij het equivalente geluidsniveau LAeq, veroorzaakt door de inrichting, meer bedraagt dan 45 dB(A) en 49 dB(C), gemeten op de gevel van het dichtstbijzijnde bestaande geluidgevoelig gebouw op een hoogte van 5 meter;*
- m. *Het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming, waarbij speakers in de buitenlucht geplaatst worden, zonder het realiseren en de instandhouding van gebouw nummer 62 uit het akoestisch onderzoek opgenomen in Bijlage 3 met een geluid afschermende werking van de wanden en het dak met een materiaaldichtheid van minimaal 15kg/m2;*
- n. *het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;*
- o. *het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en seksshops;*
- p. *het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';*
- q. *het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één woning;*
- r. *risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en/of geluidszoneringsplichtige inrichtingen;*
- s. *het gebruik van vuurwerk bij besloten bijeenkomsten regulier en besloten bijeenkomsten niet regulier;*
- t. *het gebruik van gronden als een heliporterlandingsplaats.*

Artikelen 3.6. (Afwijken van de gebruiksregels) en 3.6.1 (Landschappelijke inpassing) worden toegevoegd:

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Landschappelijke inpassing

Met een omgevingsvergunningen kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.5.2 indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 1 andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

- a. *de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 2 of Bijlage 3 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 2 of Bijlage 3 genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;*
- b. *er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.*

Artikel 10.1 wordt zodanig gewijzigd dat deze aansluit bij de redactie van de algemene parkeerregeling die in alle bestemmingsplannen wordt toegepast:

Artikel 10.1 (Parkeren):

10.1.1 Parkeerruimte op eigen erf

Een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of gebruik van gronden, wordt niet eerder verleend dan nadat op eigen erf in voldoende mate is voorzien in de benodigde parkeerruimte.

10.1.2 Gemeentelijk beleid

- a. *Voor lid 1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018'.*

- b. Er kan worden afgeweken van de eis dat parkeren op eigen erf plaatsvindt, mits wordt voldaan aan regels en voorwaarden die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018'.*
- c. Als de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' wordt gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.*

Bijlage 1 bij de regels (Landschappelijke inpassing) wordt gewijzigd, zodat de inpassing overeenkomt met het plangebied

Bijlage 3 bij de regels (Akoestisch onderzoek) wordt toegevoegd

Verbeelding

Op de verbeelding worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- Ter hoogte van de bij de bedrijfswoning bijbehorende bouwwerken zijn de bouwvlakken voor bedrijfsgebouwen verwijderd en is een vlak met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bijbehorende bouwwerken' opgenomen;
- Op het bouwvlak ter hoogte van de huidige bedrijfswoning is een maatvoering voor de bedrijfsbebouwing opgenomen;

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39" met identificatienummer NL.IMRO.1774.WEEGUNNERSTR39-VG01 van de gemeente Dinkelland.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aan-huis-verbonden bedrijf

het uitoefenen van kleinschalige bedrijvigheid dat door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aan-huis-verbonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.5 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 ambulante handel

de verkoop en het te koop aanbieden alsmede de uitstraling daarvan van waren aan consumenten buiten vestingen. Onder ambulante handel wordt mede verstaan (week)markten, standplaatsen en het venten;

1.8 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde gebaseerd op de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

1.9 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.10 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.11 bed-and-breakfast

het bieden van, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt binnen de woning aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.12 bedrijf

een onderneming gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

1.13 bedrijfsinstallatie

een installatie ten behoeve van de bedrijfsprocesvoering alsmede systemen ten behoeve van de klimaatbeheersing;

1.14 bedrijfsmatig

gericht op het behalen van winst;

1.15 bedrijfsmatige exploitatie

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in de (logies)verblijven -permanent wisselende - recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden geboden worden;

1.16 bedrijfsvloeroppervlak (bvo)

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.17 bedrijfswoning

een gebouw met woning op een terrein, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon die (dat) werkgerelateerd is met dat bedrijf. In geval de woning bij een gebouw of op een terrein wordt gebouwd, maken alle aangebouwde bijbehorende bouwwerken onderdeel uit van de bedrijfswoning;

1.18 besloten bijeenkomsten niet regulier

besloten bijeenkomsten regulier met daarnaast live muziek of met DJ muziek.

1.19 besloten bijeenkomsten regulier

een samenkost van een besloten groep personen met horeca-activiteiten voor bedrijfsevenementen, zoals bedrijfsjubileum, personeelsfeesten, vitaliteitsevenementen, kennisevenementen, relatie evenementen, teambuilding, sportactiviteiten.

1.20 bestaand

legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.21 bestaand bouwwerk

een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de bouwwerken die niet legaal gebouwd zijn;

1.22 bestaand gebouw

een gebouw dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de gebouwen die niet legaal gebouwd zijn;

1.23 bestaand gebruik

het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling(en) van dat plan;

1.24 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.25 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.26 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. Een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is tevens bouwkundig ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een vrijstaand bijbehorend bouwwerk is tevens functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw;

1.27 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.28 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.29 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van een zolder en vliering;

1.30 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.31 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.32 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.33 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.34 bruto-vloeroppervlakte

de vloeroppervlakte van een ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een bouwwerk gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen;

1.35 carport

staanplaats, stalling voor een auto onder een vrijstaand dak of afdak aan het huis;

1.36 dak

iedere vorm van bovenbeëindiging van een gebouw;

1.37 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.38 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

1.39 eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond

1.40 erf

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van het hoofdgebouw;

1.41 evenementen

elke voor publiek toegankelijk verrichting van vermaak, waaronder mede wordt verstaan een herdenkingsplechtigheid, een muziekevenement, een braderie, een feest of een wedstrijd, een sportwedstrijd of – gala, een autorodeo, een motorcross.

1.42 extensief dagrecreatief medegebruik

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.43 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.44 geluidsgevoelige functies

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een ruimte of een terrein op basis van de Wet geluidhinder als geluidsgevoelige ruimte en/of geluidsgevoelig terrein wordt aangemerkt;

1.45 geluidsgevoelige objecten

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.46 geluidszoneringsplichtige inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.47 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.48 hoofdverblijf

het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;

1.49 horeca-activiteit

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor besloten bijeenkomsten regulier en niet regulier, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.50 huishouden

een zelfstandig dan wel samenwonend persoon of personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals keuken, sanitaire voorzieningen en entree. Bedrijfsmatige kamerverhuur en bijzondere woonvormen wordt daaronder niet begrepen;

1.51 inwoning

wonen in een (ondergeschikt) deel van een woning als medegebruiker van het pand;

1.52 kantoor

een ruimte of complex dat, door indeling en inrichting is gebouwd en/of geschikt is voor administratie, zakelijke of maatschappelijke dienstverlening;

1.53 kelder

een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 0,50 m boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen; bij 'bebouwing in geaccidenteerd terrein' gelegen beneden peil;

1.54 kleinschalige duurzame energiewinning

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

1.55 kunstobject

voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.56 kunstwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.57 landschappelijke waarden

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.58 maatschappelijke voorzieningen

educatieve, culturele, sociaal-maatschappelijke, medische, sociaal-medische, religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van opvang van mensen en dieren én voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.59 mantelzorg

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

1.60 meetverschil

een door feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens;

1.61 natuurlijke waarden

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

1.62 normaal onderhoud

het onderhoud dat, gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer, behoud en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.63 nutsvoorziening

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, waterbeheer, afvalinzameling, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer, waaronder straatmeubilair,abri's, transformatorhuisjes, bergbezinkbassins en retentievoorzieningen;

1.64 ondergeschikte horeca

een lichte vorm van horeca, in de vorm van het verstrekken van dranken en kleine versnaperingen waarbij geen sprake is van het bereiden van maaltijden, die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de functie waarbij de horeca wordt uitgeoefend;

1.65 overkapping

een bouwwerk, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.66 parkeren

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen;

1.67 peil

Onder het peil wordt verstaan:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;

1.68 permanente bewoning

bewoning door een of meer personen die niet elders over een hoofdverblijf beschikken;

1.69 risicovolle inrichting

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare object;

1.70 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang als zij het bedrijfsmatig, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische- of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt tevens verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.71 stallen

in een garage of andere bewaarplaats zetten;

1.72 verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

1.73 verdieping(en)

de bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn;

1.74 verkooppunt van motorbrandstoffen

een inrichting voor de uitoefening van detailhandel in motorbrandstoffen, waaronder begrepen smeermiddelen voor motorvoertuigen en benodigdheden voor gebruik, reiniging of spoedeisende reparaties van motorvoertuigen alsmede accessoires daarvoor en daaraan ondergeschikt detailhandel in voedings- en genotmiddelen;

1.75 voertuig

vervoermiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren;

1.76 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of; indien het een gebouw betreft zonder of met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de feitelijke indeling van het gebouw, als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.77 voorgevelrooilijn

de begrenzing van het bouwvlak, waarop de voorgevel van het hoofdgebouw is georiënteerd, alsmede het verlengde daarvan;

1.78 voorkeurgrenswaarde

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.79 water en waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen ten behoeve en/of ten dienste van de waterhuishouding, waaronder wadi's, waterlopen, waterpartijen, watergangen, bruggen, dammen, sluizen, duikers, retentiebekkens, vijvers, voorzieningen voor infiltratie, buffering, berging en afvoer van water, voorzieningen ten behoeve van biologische waterzuivering en (secundaire en/of tertiaire) bluswatervoorzieningen;

1.80 wonen

het gehuisvest zijn in een woning;

1.81 woning

een complex van ruimten in een gebouw uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.82 wooneenheid

een tot bewoning bestemd gebouw of onderdeel van een gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, blijvend is bestemd voor permanente bewoning, voldoet aan alle criteria die van toepassing zijn op woningen, behalve aan het hebben van een keuken en/of een toilet en/of een douche, waarbij de aan de wooneenheid ontbrekende voorzieningen wel als gemeenschappelijke voorzieningen ter compensatie moeten zijn gelegen in hetzelfde gebouw.

1.83 woonhuis

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden. Alle aangebouwde bijbehorende bouwwerken maken daarbij onderdeel uit van het woonhuis;

1.84 zakelijke dienstverlening

bedrijfsmatige activiteit welke niet gericht is op het produceren van goederen, maar op het verlenen van diensten.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens

de afstand tussen de zijdelingse perceelgrenzen en het punt van het op dat bouwperceel voorkomend gebouw waar die afstand het kortst is.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsverzamelgebouw voor bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2;
 - b. besloten bijeenkomsten regulier en besloten bijeenkomsten niet regulier;
 - c. horeca-activiteiten;
 - d. fysiotherapie, sportschool en trainingsruimten;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. wonen in de vorm van een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. openbare nutsvoorzieningen;
 - h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - i. parkeervoorzieningen;
 - j. wegen en paden;
 - k. tuinen, erven en terreinen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

- a. op de voor 'Bedrijf' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 3.1;
- b. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt tenminste 3 m, tenzij de bestaande afstand tot de perceelgrens minder is, in welk geval die afstand aangehouden dient te worden;
- c. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan, daar waar bovengrondse gebouwen aanwezig zijn. Ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag maximaal de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen, tenzij de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is opgenomen dan geldt de aangegeven maximum goot- en bouwhoogte.

3.2.3 Bedrijfswoning

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m³;

3.2.4 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. deze mogen gebouwd worden binnen de 'specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken';
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per bedrijfswoning ten hoogste 250 m² bedragen;
- c. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat bij een dakhelling van 0 graden tot 10 graden (platte dakconstructie) de hoogte maximaal 0,3 meter boven de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer mag bedragen;
- d. de bouwhoogte mag ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1 m bedragen;

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel

3.2.5 onder b ten behoeve van bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 10 meter;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 3.1 gegeven bestemmingsomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen;
- b. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor bijeenkomsten anders dan besloten bijeenkomsten en besloten bijeenkomsten niet regulier;
- c. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor meer dan 6 x per jaar voor langer dan 1 aangesloten periode van een etmaal voor besloten bijeenkomsten niet regulier;
- d. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten regulier tussen 23.00 uur en 07.00 uur;
- e. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten regulier voor meer dan 150 bezoekers;
- f. Het gebruiken van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten regulier met meer dan 2 speakers in de buitenlucht anders dan aangegeven in het akoestisch onderzoek opgenomen in Bijlage 3;
- g. Het gebruiken van gronden en bouwwerken voor bijeenkomsten regulier waarbij het equivalente geluidsniveau gemeten over een periode van 2 minuten ($L_{eq,2 \text{ min}}$) hoger is dan 63 dB(A) op enig punt op 10 meter afstand vanaf de installatie in de buitenlucht.
- h. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten niet regulier op maandagen tot en met zondagen tussen 23.00 en 07.00 uur, met dien verstande dat de eindtijd voor de zondag 21.00 uur is;
- i. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten niet regulier voor meer dan 1000 bezoekers;
- j. Het gebruiken van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten niet regulier met meer dan 4 speakers in de buitenlucht anders dan aangegeven in het akoestisch onderzoek opgenomen in Bijlage 3;
- k. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten niet regulier waarbij het equivalente geluidsniveau gemeten over een periode van 2 minuten ($L_{eq,2 \text{ min}}$) hoger is dan 72 dB(A) en 76 dB(C) op enig punt op 10 meter afstand vanaf de installatie in de buitenlucht. De beoordelingshoogte bedraagt 1,5 meter boven het maaiveld en 1,5 meter boven de vloerhoogte van een geluidsgevoelige ruimte indien sprake is van meerdere verdiepingen;
- l. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor besloten bijeenkomsten niet regulier waarbij het equivalente geluidsniveau LA_{eq} veroorzaakt door de inrichting, meer bedraagt dan 45 dB(A) en 49 dB(C), gemeten op de gevel van het dichtstbijzijnde bestaande geluidgevoelig gebouw op een hoogte van 5 meter.
- m. Het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming, waarbij speakers in de buitenlucht geplaatst worden, zonder het realiseren en de instandhouding van gebouw nummer 62 uit het akoestisch onderzoek opgenomen in Bijlage 3 met een geluid afschermende werking van de wanden en het dak met een materiaaldichtheid van minimaal 15kg/m²;
- n. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- o. het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en seksshops;
- p. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- q. het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één woning;
- r. risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en/of geluidszoneringsplichtige inrichtingen.
- s. het gebruik van vuurwerk bij besloten bijeenkomsten regulier en besloten bijeenkomsten niet regulier;
- t. het gebruik van gronden als een helioplantingsplaats.

3.5.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming 'Bedrijf' en 'Groen' zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming 'Bedrijf' en 'Groen' worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen één jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Landschappelijke inpassing

Met een omgevingsvergunningen kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.5.2 indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 1 andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

- a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 1 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 1 genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. ontsluitingswegen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. water en voorzieningen ten behoeve van afvoer, (tijdelijk) berging en infiltratie van hemelwater; met de daarbijbehorende:
- g. verhardingen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Groen' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 4.1.

4.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.3 Bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstwerken of speeltoestellen zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Bestaande en afwijkende maatvoering

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maatvoering en situering van gebouwen gelden de bouwregels, zoals die onder de bestemming zijn voorgeschreven, dan wel de bestaande overschrijding daarvan, zoals deze bestond ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, en destijds in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet is gerealiseerd.

6.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, zonnepanelen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,00 meter bedraagt.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in elk geval verstaan:

- a. het gebruik van (een deel van) een bedrijfsgebouw als woning;
- b. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, waarbij in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt: brand- en explosiegevaarlijke opslag, waaronder opslagruimte voor vuurwerk, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- d. het plaatsen en/of geplaatst houden van onderkomens;
- e. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

7.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 7.1 is niet van toepassing:

- a. op (tijdelijk) gebruik voor de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden en/of bouwwerken;
- b. op de opslag voor de normale bedrijfsvoering van de in het plan toegelaten bedrijven.

7.3 Strafbepaling

Overtreding van het verbod gesteld in lid 7.1 wordt hierbij aangemerkt als een strafbaar feit en daarmee als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 Afwijkingsbevoegdheid

- a. de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsregels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 de inhoud van een gasdruk-, regel- en meetstation ten hoogste 15 m³ bedraagt;
 3. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3,50 m bedraagt;
- d. de bestemmingsregels in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m, mits:
 1. de noodzaak tot plaatsing wordt aangetoond;
 2. de te plaatsen mast (deels) door bomen gecamoufleerd wordt dan wel dat bij de plaatsing wordt aangesloten bij bestaande gebouwen en andere verticale elementen;
 3. door middel van een landschapsplan aansluiting wordt gezocht bij de omliggende omgeving en/of landschapselementen;
 4. het principe van site-sharing wordt toegepast;
 5. door de plaatsing de beeldkwaliteit van de omgeving niet wordt verstoord;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing;
 7. er afstemming plaatsvindt met de Nota antennebeleid gemeente Dinkelland (2008).
- e. de bestemmingsregels in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen en kunstwerken wordt vergroot tot ten hoogste 8,50 m.

8.2 Afwegingskader

De onder 8.1 bedoelde afwijkingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verschijningsvorm van de gebouwen.

Artikel 9 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding tot het stellen van nadere eisen is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpbesluit tot het stellen van nadere eisen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentekantoor ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, digitaal, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot het stellen van nadere eisen.

Artikel 10 Overige regels

10.1 Aanvullende werking archeologiebeleid

Op dit bestemmingsplan is de aanvullende werking van het archeologiebeleid (mei 2008) van de gemeente Dinkelland van toepassing (Raap-rapport).

10.2 Parkeren

10.2.1 Parkeerruimte op eigen erf

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of gebruik van gronden, wordt niet eerder verleend dan nadat op eigen erf in voldoende mate is voorzien in de benodigde parkeerruimte.

10.2.2 Gemeentelijk beleid

Voor lid 1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018'.

Er kan worden afgeweken van de eis dat parkeren op eigen erf plaatsvindt, mits wordt voldaan aan regels en voorwaarden die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018'.

Als de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' wordt gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 11.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 11.1 sub a met maximaal 10%.
- c. 11.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 11.2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 11.2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. 11.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 **Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan: Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Indelingsplan SO-7
schaal 1:250



Legenda

- Aanwezige bomen (binnen en buiten terrein)
- Nieuwe bomen 1
Locatie: Bomenrij, groepscultuur, erfbos
Soort: Zomereik (Quercus)
Aantal: 28st.
Maat: Ø10-12
- Nieuwe bomen 2
Locatie: Erfbos
Soort: Beuk (Fagus)
Aantal: 5st.
Maat: Ø10-12
- Nieuwe fruitbomen
Locatie: Fruitgaard
Soort: Diverse fruitsoorten
Aantal: 5st.
Maat: Ø10-12
Afstand: 6m (h.o.h.)
- Gemengde beplanting/ bosopstand
Locatie: verspreid door plangebied
Type: inheems beplantsoen
Oppervlakte: ca. 5.897m²
Plantverband: 1st / 1,5m²
Aantal: ca. 3.932st.
Soorten: Hazelaar (30%), Beuk (10%), Gewone vogelkers (10%), Sleedoorn (10%), Hoopbeuk (10%), Eénvlijige meidoorn (20%) (bosplantsoen)
Formaat: 60-100, 3-jarig
- (ruig)gras
- Bloemrijk grasmengsel
- Tuin
- Halfverharding
- A+B Entree buitengoed / ontvangstgebouw activiteiten
- D: Vergaderunit bestaand
D: Vergaderunit nieuw
- E: Verplaatste bedrijfswoning
E: Bijgebouwen
- F Veldschuur

Opdrachtgever: Eventcreators Gunnerstraat 39 7595 KD Weerselo			
Project: Buitengoed			
Betreft: Indelingsplan SO-7			
Projectnummer: 16-2620	Datum: 01-08-2023	07	Getekend door: NW / DW / MD
Besteknummer: I220051	Gewijzigd: 25-08-2025		Bijlagen: -
Schaal: 1:250	Definitief: 13-11-2023	Formaat: A0	
 Studio Nico Wissing Julianaweg 22 7078 AR Megchelen		T: 088 100 1880 www.nicowissing.com info@nicowissing.com	

Deze tekening dient uitsluitend als hulpmiddel voor het maken van een schets. Het is niet bedoeld als definitieve tekening en kan afwijken van de werkelijke situatie. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de tekening te controleren op juistheid van de afmetingen en de inhoud.

Deze tekening blijft eigendom van Studio Nico Wissing en mag zonder schriftelijke toestemming niet gepubliceerd of gebruikt worden.
Elk nummer op deze tekening wordt beschermd door de auteursrechtenwetgeving en kan niet worden gereproduceerd of verspreid.

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	50 D	3.1
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	30	2
016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	50	3.1
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	30	2
0162		Kl-stations	30	10	30	C	0	30	2

10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50 R	100 D	3.2
101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	50 R	300	4.2
101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100	C	50 R	100	3.2
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50	C	30	50	3.1
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50		10	50	3.1
101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50		10	50	3.1
108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50		10	50	3.1
102	0	Visverwerkingsbedrijven:							
102	2	- conserveren	200	0	100	C	30	200	4.1
102	3	- roken	300	0	50	C	0	300	4.2
102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	300	10	50	C	30	300 D	4.2
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50		30	100	3.2
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30		10	50	3.1
1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:							

1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C	50	R	300	4.2
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50		50	R	50	3.1
1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C	10		100	3.2
1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C	10		100	3.2
1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C	10		100	3.2
1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C	30		300	4.2
1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10		300	4.2
104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	R	200	4.1
104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	R	300	4.2
104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	R	200	4.1
104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	R	300	4.2
1042	0	Margarinefabrieken:								
1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	R	200	4.1
1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C Z	50	R	300	4.2
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:								
1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	50	R	100	3.2
1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	R	300	4.2
1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	R	300	4.2
1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	C	50	R	100	3.2
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30		0		30	2
1061	0	Meelfabrieken:								
1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	R	300	4.2
1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	R	200	4.1
1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50		200	D 4.1
1062	0	Zetmeelfabrieken:								
1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	R	200	4.1
1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	R	300	4.2
1091	0	Veevoerbabrieken:								
1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C	30		300	4.2

1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	200	4.1
1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50 R	300	4.2
1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	200	4.1
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10	30	2
1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C	30	100	3.2
1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	100	3.2
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50		30	100	3.2
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30		10	30	2
10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30 R	300	4.2
10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50		30 R	100	3.2
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30		10	30	2
1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1
1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1083	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	100	3.2
108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	200	4.1
1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	200 D	4.1
1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50 R	200	4.1
1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100	3.2
1089	2	- met poederdrogen	300	50	50		50 R	300	4.2
1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	200	4.1
110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	300	4.2
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30 R	200	4.1
110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50 R	300	4.2
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30	2
1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50 R	300	4.2
1106		Mouterijen	300	50	100	C	30	300	4.2
1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50 R	100	3.2

12	-							
12	-	VERWERKING VAN TABAK						
120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
13	-							
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
132	0	Weven van textiel:						
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
14	-							
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	-							
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
	-							
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						
16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2

162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2
17	-							
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
17212	0	Golfkartonfabrieken:						
17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
58	-							

58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
19	-							
19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN						
19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
20	-							
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2
20141	B0	Methanolfabrieken:						
20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						

2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50 R	50	3.1
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	30	2
2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C		100 R	300	4.2
2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C		50 R	300	4.2
2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	100	3.2
205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50 R	100	3.2
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50 R	50	3.1
205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C		200 R	200 D	4.1
2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C		200 R	300	4.2
22	-								
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C		100 R	300	4.2
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	50	3.1
221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50 R	200	4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50 R	100 D	3.2
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:							
222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100 R	200	4.1
222	2	- met fenolharsen	300	50	100		200 R	300	4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30	50	3.1
23	-								
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN							
231	0	Glasfabrieken:							
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	100	3.2
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z		50 R	300	4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100		30	300	4.2
231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:							
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2

233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	200	4.1
233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100 R	200	4.1
235201	0	Kalkfabrieken:							
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1
235202	0	Gipsfabrieken:							
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1
23611	0	Betonwarenfabrieken:							
23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	200	4.1
23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30	300	4.2
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30	100	3.2
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z	30	300	4.2
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2
2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:							
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		10	100	3.2
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	300	4.2
2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50 R	100	3.2
2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200 R	300	4.2
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100		0	100 D	3.2
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		0	50	3.1
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	300	4.2
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1
2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	300	4.2
2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2
2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1
2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2
2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1
2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2
24	-								

24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
2451, 2452	0	IJzer- en staalgietenijen/ -smelterijen:						
2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietenijen/ -smelterijen:						
2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
25	-							
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen						
251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2
2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2

2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2
2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
27, 28, 33	-							
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
26, 28, 33	-							
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
26, 27, 33	-							
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
26, 33	-							
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1

26, 32, 33	-							
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
29	-							
29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
30	-							
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
31	-							
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2

322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1
38	-							
38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2
35	-							
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:						
35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1
35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2
35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2
35	D0	Gasdistributiebedrijven:						
35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2
35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2
35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2
35	F0	windmolens:						
35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2

35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	200	4.1
35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	300	4.2
36	-								
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	30	50	3.1
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2
36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	100	3.2
36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	300	4.2
41, 42, 43	-								
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10	100	3.2
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10	50	3.1
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50		10	50	3.1
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10	30	2
45, 47	-								
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2
451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100		10	100	3.2
45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	100	3.2
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1
45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R 50	3.1
45205		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2
473	0	Benzineservisestations:							
473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30		200	R 200	4.1
473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30		50	R 50	3.1
473	3	- zonder LPG	30	0	30		10	30	2
46	-								
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	10	1

4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1
4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
46711	0	Grth in vaste brandstoffen:						
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
46721	0	Grth in metaalertsen:						
46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
46735	4	zand en grind:						
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						

4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
466	0	Grth in machines en apparaten:						
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2
49	-							
49	-	VERVOER OVER LAND						
491, 492	0	Spoorwegen:						
491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2
491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2
493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2
493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
50, 51	-							
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT						
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1
52	-							
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						

52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
52242	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
52242	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2
52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2
5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1
791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1
64	-							
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
61	B0	zendinstallaties:						
61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2
61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1
64, 65, 66	-							
64, 65, 66	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN						
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1
41, 68	-							
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED						
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1
77	-							
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						

7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
62	-							
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2
72	-							
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-							
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
84	-							
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1
8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1
8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1
37, 38, 39	-							
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING						

3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30 R	50	3.1
381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
382	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
382	C0	Composteerbedrijven:						
382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
94	-							
94	-	DIVERSE ORGANISATIES						
941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9313, 9604		Fitnesscentra	10	0	30 C	0	30	2

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Toekomstige terrein Buitengoed aan de Gunnerstraat 39 te Weerselo

projectnummer 23.342

Project Terrein Buitengoed Gunnerstraat 39 te Weerselo

versie 8.1

datum 10 september 2025

auteur Ing. R.P.M. Munsterhuis
Munsterhuis Geluidsadvies

© Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeleelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Normen	5
3	Geluidbronnen	9
3.1	<i>Representatieve situatie</i>	9
3.2	<i>Maatgevende bronnen</i>	9
3.3	<i>Regelmatische afwijkingen van de RBS</i>	12
4	Rekenresultaten	13
4.1	<i>Algemeen</i>	13
4.2	<i>Resultaten</i>	13
4.3	<i>Regelmatische afwijkingen van de RBS</i>	14
4.4	<i>Aanbevelingen</i>	15
5	Conclusies	16
6	Bijlagen	18

1 Inleiding

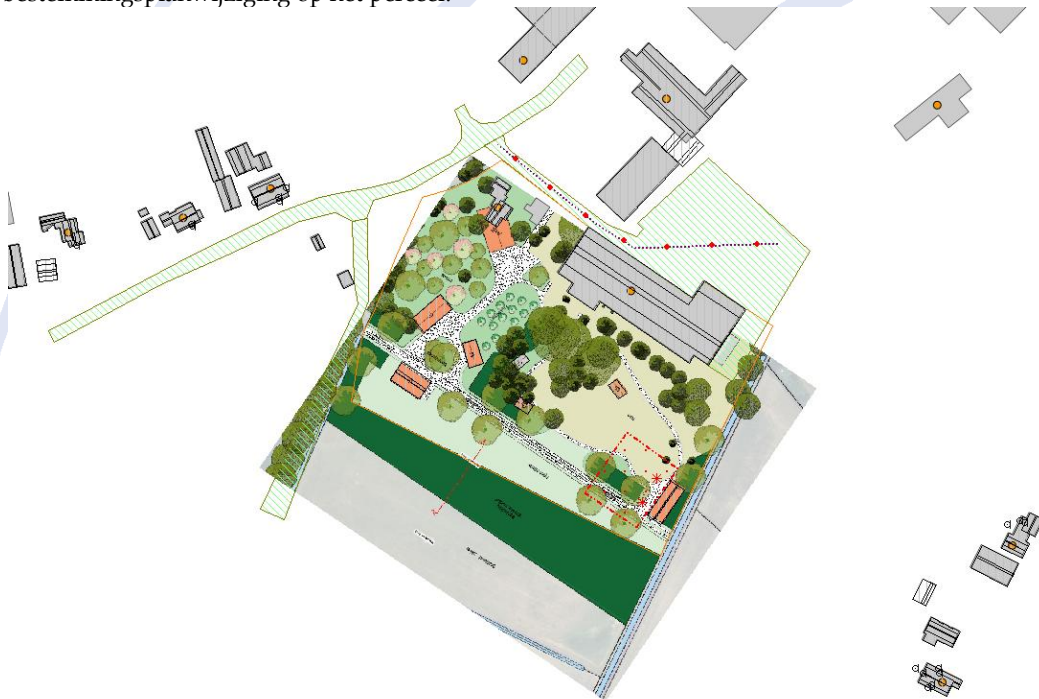
In opdracht van Ad Fontem Ruimtelijk Advies heeft Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bepaling van de geluidbelasting ten gevolge van het terrein van Buitengoed gelegen aan de Gunnerstraat 39 te Weerselo ter plaatse van de woningen van derden in de omgeving.

Het betreft de geluidbelasting ten gevolge van bijeenkomsten voor besloten groepen gefaciliteerd door Buitengoed welke plaatsvinden op het buitenterrein van Buitengoed. De geluidbelasting wordt veroorzaakt door versterkte muziek die ten gehore wordt gebracht, stemgeluid en personenauto's. Een akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en de goede ruimtelijke ordening.

Dit onderzoek wil de gemeente gebruiken om een goede afweging te maken of er sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor omwonenden van het terrein tijdens verschillende bijeenkomsten.

Bij het Buitengoed kunnen zich twee bedrijfssituaties voordoen. De representatieve situatie (RBS) en een situatie waarbij niet meer dan 6 x per jaar wordt afgeweken van de RBS (regelmatige afwijking van de RBS). Bij de representatieve situatie zijn er relatief minder bezoekers, zal er minder geluid geproduceerd worden ten opzichte van de regelmatige afwijking van de RBS.

Onderstaand is een situatie weergegeven. Het voornemen is het terrein ten zuiden van de huidige bebouwing in gebruik te gaan nemen. Het onderzoek is noodzakelijk in verband met een bestemmingsplanwijziging op het perceel.



Figuur: Situatie

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999.

De bijeenkomsten voor besloten groepen die Buitengoed voor ogen heeft betreffen:

- Representatieve bedrijfssituaties

Verschillende bijeenkomsten als sportactiviteiten, fitness maar ook sessies en vergaderingen vinden er plaats, wat eten, drinken en als afsluiting eventuele verstrekte muziek. Een dergelijke event is tot circa 150 personen.

De bijeenkomsten voor besloten groepen zullen zowel binnen- als buiten plaatsvinden afhankelijk van het weer. Hiervoor zullen ze o.a. een nieuwe kapschuur bouwen (gebouw aan de oostzijde in het midden van het terrein) en er komt een terras voor de schuur waar gasten bij mooi weer gebruik van maken. Deze bijeenkomsten duren tot maximaal 23.00 uur.

Men heeft het hier over een omroeper die met een geluidset achtergrondmuziek maakt en eventueel zaken omroept als de teams gaan wisselen etc.

- Regelmatige afwijking van de RBS

Dezelfde bovenstaande bijeenkomsten kunnen plaatsvinden maar dan met aanzienlijk meer personen. Een dergelijke event is van circa 500 tot 1.000 personen. Deze bijeenkomsten duren tot maximaal 23.00 uur

Er kan luidere live muziek of via een Dj muziek worden gemaakt omdat er meer bezoekers zijn.

Dit type bedrijfsevents zijn eveneens besloten en zijn dus geen publiektrekkers voor bijvoorbeeld autorodeo, motorcross of hardcore muziekevenementen.

- Parkeren;

Gasten kunne parkeren op de bestaande parkeerplaats van Buitengoed aan de noordzijde van het pand. Circa 120 auto's kunnen er parkeren.

Bij een situatie regelmatige afwijking van de RBS wordt gebruik gemaakt van het parkeerterrein van de voetbalvereniging UD Weerselo welke ten noordoosten van het Buitengoed is gelegen.

2 Normen

Ruimtelijke onderbouwing

Het huidige terrein waar het nieuwe plan van Buitengoed is gelegen heeft bestemming agrarisch. Het terrein aan de noordzijde heeft horeca als bestemming. Het terrein van het nieuwe plan betreft derhalve een nieuwe situatie. Daarom is aangesloten bij de werkwijze uit de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', om aan te tonen dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de woningen.

De werkwijze bestaat uit de volgende vier stappen, die hieronder zijn weergegeven.

Bij het toepassen van de beoordelingssystematiek uit de VNG-handreiking is het omgevingstype van belang. De richtafstanden in bijlage 1 van 'Bedrijven en milieuzonering' zijn van toepassing voor het omgevingstype 'rustige woonwijk / buitengebied'. Als sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' kan uitgegaan worden van richtafstanden die één stap verkleind zijn.

In onderhavige situatie kan het gebied als 'gemengd gebied' te worden aangemerkt aangezien er in de omgeving meerdere functies aanwezig zijn, zoals sport, horeca, agrarisch en bedrijvigheid.

Stap 1

De eerste stap in de werkwijze uit de VNG-handreiking is het toepassen van de richtafstand die hoort bij de betreffende bedrijfsactiviteiten. Indien is voldaan aan de richtafstand conform 'Bedrijven en milieuzonering' mag worden aangenomen dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de bedrijfsvoering niet wordt beperkt. Hierbij geldt dat de richtafstanden ruimte bieden voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.

Het perceel krijgt een 'Bedrijf' bestemming. Aangezien het concept van Buitengoed zich niet makkelijk laat categoriseren is het volgende aangehouden:

Met voorliggende ontwikkeling wordt een bestaande multifunctionele functie/bedrijfsverzamelgebouw/evenementenlocatie uitgebreid. Voor de functie 'restaurant, café of kantine' geldt op grond van de VNG-uitgave milieucategorie 1 waarvoor een maximale richtafstand geldt van 10 meter in verband met het aspect geluid. Deze richtafstand vervalt bij omgevingstype 'gemengd gebied'. Voor de functie 'overige zakelijke dienstverlening: kantoren' geldt eveneens milieucategorie 1 waarvoor eveneens een maximale richtafstand geldt van 10 meter in verband met het aspect geluid. Ook deze richtafstand vervalt.

Stap 2

Uit stap 1 is gebleken dat aan de richtafstand is voldaan. Beoordeling van de situatie vindt daarom plaats in het kader van goede ruimtelijke ordening op basis van akoestisch onderzoek. In dit akoestisch onderzoek is een vergelijking gemaakt met de grenswaarden uit 'Bedrijven en milieuzonering' (zie tabel 2.1).

Tabel 2.1: Richtwaarden VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering, stap 2

	Richtwaarde dB(A)		
	Dag	Avond	Nacht
	07-19 uur	19-23 uur	23-07 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ae,LT}$)	50	45	40
Maximale geluidniveaus (L_{Amax})	70	65	60
Equivalent geluidniveau, vanwege verkeersaantrekkende werking	50	45	40

Als uit het akoestisch onderzoek volgt dat aan de normstelling uit tabel 2.1 is voldaan, dan is sprake van een aanvaardbare situatie. Is dit niet het geval, volgt stap 3 in de werkwijze.

Stap 3

Deze stap houdt in dat er sprake kan zijn van een aanvaardbare situatie indien aan de normstelling uit tabel 2.2 is voldaan. Voorwaarde is dat gemotiveerd moet zijn waarom de geluidbelasting in de concrete situatie als acceptabel geldt, waarbij tevens de cumulatie van reeds aanwezige geluidbronnen moet worden betrokken.

Tabel 2.2: Grenswaarden VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering, stap 3

	Grenswaarde dB(A)		
	Dag	Avond	Nacht
	07-19 uur	19-23 uur	23-07 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ae,LT}$)	55	50	45
Maximale geluidniveaus (L_{Amax})	70	65	60
Equivalent geluidniveau, tgv verkeersaantrekkende werking	65	60	55

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 is doorgaans geen sprake van een aanvaardbare situatie. Realisatie van het plan is alleen mogelijk indien dit grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd is, waarbij ook de cumulatie met reeds aanwezige geluidbronnen moet worden betrokken.

Geluidbeleid

Voor de activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie is het Gebiedsgericht geluidbeleid van toepassing. Aansluiting is gezocht bij het door de gemeente Dinkelland opgestelde geluidbeleid (mei 2008). De woningen aan de Echelpoel liggen in het gebiedstype 'bedrijventerrein' waar voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), de ambitiewaarde van 55, 50 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode en de bovengrenswaarde van 65, 60 en 55 dB(A). De woningen aan de Gunnerstraat liggen in het gebiedstype 'buitengebied' waar voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), de ambitiewaarde van 45, 40 en 35 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode en de bovengrenswaarde van 55, 50 en 45 dB(A).

Het geluidbeleid gaat niet in op maximale geluidniveaus. Voor het maximale geluidniveau is aansluiting gezocht bij het activiteitenbesluit. De grenswaarde voor het piekniveau (L_{Amax}) bedraagt 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode.

Activiteitenbesluit

Conform het Activiteitenbesluit zijn de in tabel 2.3 aangegeven grenswaarden voor invallende geluidbelasting $L_{Ar,LT}$ en $L_{A,max}$ op de woning van gevels aangehouden.

Tabel 2.3 grenswaarden

Periode	Tijden	Grenswaarden op dB(A) woningen	
		$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
dag	07:00-19:00 uur	50	70
avond	19:00-23:00 uur	45	65
nacht	23:00-07:00 uur	40	60

Bij muziekgeluid moet voor toetsing aan de normen de equivalente geluidbelasting worden verhoogd met de muziekgeluidscorrectie van 10 dB(A) indien muziek herkenbaar is ter plaatse van de woning. De grenswaarde $L_{Ar,LT}$ is op dat moment 40, 35 en 30 dB(A).

Bijzondere bijeenkomsten niet regulier

Het gaat om bijzondere activiteiten (regelmatige afwijking van de RBS), welke niet worden gerekend tot de RBS. Grote bijeenkomsten voor besloten groepen zullen maximaal 6 keer per jaar voorkomen.

Voor de regelmatige afwijkingen van de representatieve situatie is voor wat betreft de geluidnormen aansluiting gezocht in het gemeentelijk beleid voor festiviteiten in de buitenlucht/evenementen in de buitenlucht.

Deze normen zijn:

- Het equivalente geluidsniveau LAeq bij de activiteit in het bebouwde gedeelte van de inrichting, veroorzaakt door de inrichting, bedraagt niet meer dan 50 dB(A) en 63 dB(C), gemeten op de gevel van gevoelige gebouwen op een hoogte van 5 meter.
Voor de activiteiten in de bebouwing is het van maandag tot en met vrijdag tot 0.30 uur en op zaterdag en zondag uiterlijk 01.30 uur, dus om dag, avond en nachtperiode.
- Het equivalente geluidsniveau LAeq bij de activiteit in de buitenlucht plaatsvindt, veroorzaakt door de inrichting, bedraagt niet meer dan 70 dB(A) en 83 dB(C), gemeten op de gevel van gevoelige gebouwen op een hoogte van 5 meter.
Deze norm geldt tot maximaal 23:00 uur, dus dag en avondperiode en op zondagen om 21.00 uur.

De geluidsnormen, zijn inclusief onversterkte muziek en exclusief 10 dB(A) toeslag vanwege muziekcorrectie. Tevens wordt de bedrijfsduurcorrectie buiten beschouwing gelaten. De bepaling van de geluidsniveaus vindt plaats overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999" Voor een incidentele festiviteit die deels in de buitenlucht en deels in het bebouwde deel de inrichting plaatsvindt, gelden de normen voor de buitenlucht.

3 Geluidbronnen

Op het betreffende terrein van Buitengoed kunnen verschillende bijeenkomsten voor besloten groepen plaatsvinden welke verdeeld kunnen worden in representatieve situatie en regelmatige afwijking van de RBS.

In het onderhavig onderzoek is de representatieve situatie uitgelicht en onderzocht (paragraaf 3.1). Bij een regelmatige afwijkingen van de RBS staat niet vast wat de opstelling en indeling van het terrein is en wat er precies gaat plaatsvinden. De tijden staan echter wel vast en ook zal zo goed mogelijk rekening worden gehouden met de omgeving. Deze grote bijeenkomsten voor besloten groepen zullen maximaal 6 keer per jaar voorkomen.

3.1 Representatieve situatie

Verschillende bijeenkomsten als sportactiviteiten, fitness maar ook sessies en vergaderingen vinden er plaats, wat eten, drinken en als afsluiting eventuele verstrekte muziek. Een dergelijke representatief event is tot circa 150 personen.

De representatieve bijeenkomsten zullen zowel binnen- als buiten plaatsvinden afhankelijk van het weer. Hiervoor zullen ze o.a. een nieuwe kapschuur bouwen (gebouw aan de oostzijde in het midden van het terrein) en er komt een terras voor de schuur waar gasten bij mooi weer gebruik van maken. Deze bijeenkomsten in de representatieve situatie duren tot maximaal 23.00 uur.

Een omroeper met een geluidset kan muziek ten gehore brengen welke bedoelt is als achtergrondmuziek en kan eventueel zaken omroepen als de teams gaan wisselen etc.

Gasten kunnen parkeren op de bestaande parkeerplaats van Buitengoed aan de noordzijde van het pand. Circa 120 auto's kunnen er parkeren.

Maatgevend voor het terrein is een bijeenkomsten tijdens het gebruik van versterkte muziek waarbij ook pratende mensen aanwezig zijn. Daarnaast het rijden met personenauto's van en naar de parkeerplaats aan de noordzijde.

In het onderhavig onderzoek zijn de maatgevende event tot circa 150 personen representatief en maatgevend.

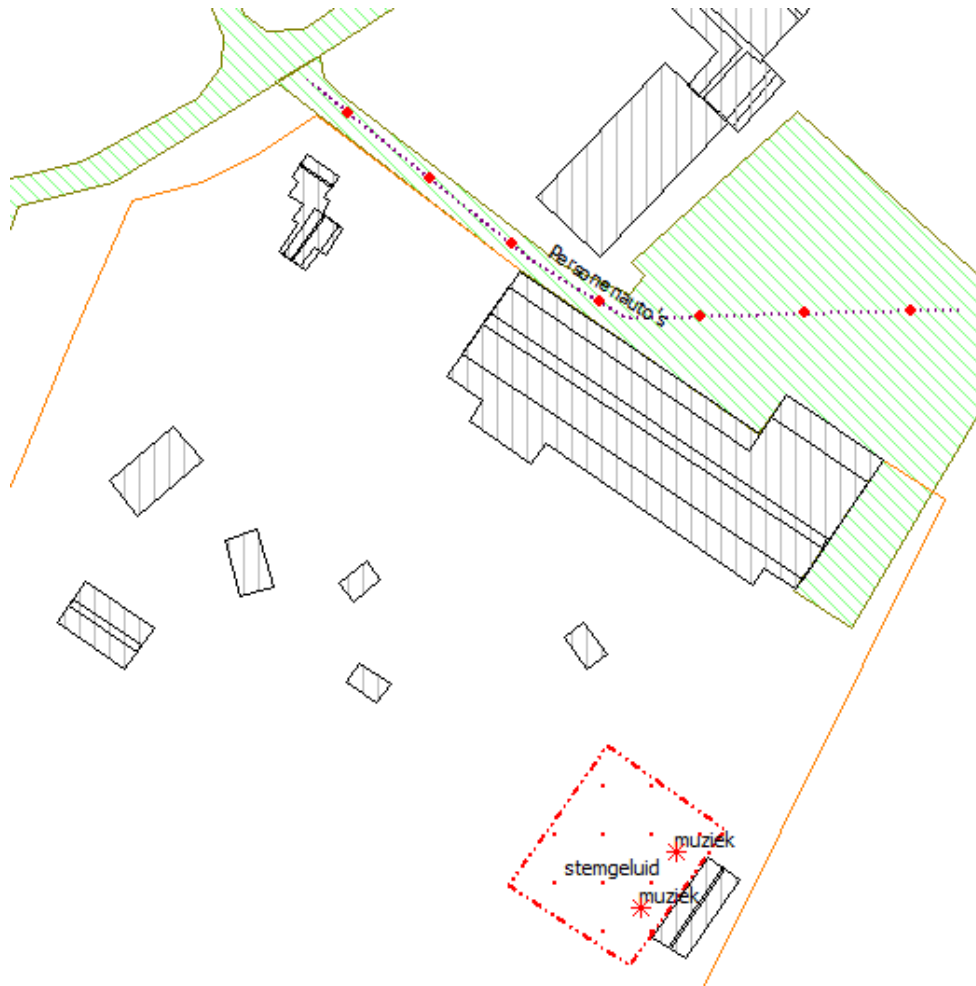
3.2 Maatgevende bronnen

De geluidrelevante maatgevende bronnen welke in beschouwing zijn genomen betreffen:

- Buiten opgestelde geluidsboxen waar versterkte muziek ten gehore wordt gebracht daarbij is uitgegaan van twee muziekboxen voor de live band / of disc jockey
- het stemgeluid over een deel van het terrein, gerelateerd aan de muziek.
- personenauto's.

Het representatieve bijeenkomst op de maatgevende dag vindt plaats in zowel de dag als avondperiode.

Onderstaand zijn de posities van de drie maatgevende bronnen in representatieve situatie weergegeven.



Feest buiten met muziekboxen.

(Live)muziek in de buitenlucht in de dag-, avond- en nachtperiode. Hierbij is uitgegaan van een geluidsniveau van circa 62 dB(A) op 10 meter van de speakerstacks hetgeen resulteert in een bronvermogen van circa 88 dB(A) per speakers (in totaal twee stuks dus 91 dB(A)).

Uitgegaan is van 2,5 meter hoogte opstelling van de speakers.

Er is gerekend met het dance-spectrum.

Uit de VDI-publicatie 3770:2012-09 "Emissionskennwerte von Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen" blijkt een luidspreker bij lage tonen (31 Hz en 63 Hz) geen richtingswerking te hebben, maar rondom uit te stralen. Aangezien de lage tonen in het pop- en het housemuziekspectrum dominant zijn, is er in dit akoestische onderzoek van uitgegaan, dat het geluid uit de luidsprekers geen richtingswerking heeft maar als een bol uitstraalt.

Stemgeluid

Tijdens het maatgevende besloten bijeenkomst is aangegeven dat er zo'n 150 bezoekers worden verwacht. Ten opzichte van het muziekgeluid zal het stemgeluid, ter plaatse van het terrein waar de bijeenkomst wordt gehouden, ondergeschikt zijn.

In de berekeningen is rekening gehouden met de aanwezigheid van bezoekers. Een aparte berekening is gemaakt van het stemgeluid op het terrein buiten nabij de omroeper, discjockey of kleine band.

Het geluidsvermoggenniveau (L_{WA}) van de bezoekers is gebaseerd op tabel 1 uit NAG-journaal 123 van 1994 (zie onderstaande tabel 3.1).

Tabel 3.1; Geluidproductie menselijke stem, tabel 1 uit NAG-journaal 123

Stemvolume	L_{WA}		
	min.	gem.	max.
Rustig	40	60	75
Normaal	45	65	80
Verheven	50	70	85
Zeer luid	55	75	90
Schreeuwen	60	80	95
Gillen			100
Max. volume			105

Voor de bezoekers op het terrein is uitgegaan dat een "verheven" stemvolume geproduceerd wordt. Hierbij wordt uitgegaan dat 50% van de 150 bezoekers tegelijkertijd met dit stemvolume praten, wat neerkomt op 75 personen.

Het totale bronvermogen voor 75 bezoekers bedraagt 89 dB(A) ($70 + 10 \log 75 = 88,8$). In het rekenmodel is deze bron opgenomen als oppervlaktebron.

Personenauto's

De bezoekers van het terrein van Buitengoed parkeren op het parkeerterrein aan de noordzijde.

Aangegeven is dat er maximaal circa 120 personenauto's kunnen komen parkeren.

In de berekeningen is uitgegaan dat 120 personenauto's komen en gaan (=240 bewegingen) in de dagperiode, 120 komen en 70 gaan in de avondperiode en 50 gaan in de nachtperiode.

De gehanteerde bronvermogens zijn berekend aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke voertuigen en het eerder uitgevoerde onderzoek. In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een bronvermogen van 89 dB(A) voor personenauto's.

De voertuigen hebben een relatieve vaste rijroute over het terrein waarbij de rijnsnelheid van de voertuigen 5 km/uur bedraagt (ook in verband met veiligheid).

De feitelijke lijnbron van de voertuigen is voor de berekening ingevoerd als een mobiele bron (serie puntbronnen, zie bijlage 2, invoergegevens).

Piekgeluid

Voor de piekgeluiden van een persoon wordt een maximaal bronvermogen van 90 dB(A) gehanteerd. De piekgeluiden worden gemodelleerd als puntbronnen verdeeld langs het deel van het terrein waar de mensen zich bevinden tijdens de bijeenkomst.

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus is onderscheid gemaakt in de volgende bronnen:

- Bron 10 - 13, stationaire bron, $L_{Amax} = L_{i \text{ maatgevende bron}} - C_m, 90 \text{ dB(A)}$;
- Bron 001, mobiele bron, $L_{Amax} = L_{i \text{ maatgevende bron}} - C_m + \text{een verhoging van } 3 \text{ dB(A) i.v.m. remmen en optrekken op basis van metingen elders}$

3.3 Regelmatige afwijkingen van de RBS

6 Keer per jaar zijn er grote bijeenkomsten waarbij 500 tot 1.000 personen aanwezig kunnen zijn.

Er zal een hogere geluidemissie van live muziek of een Dj muziek gemaakt kunnen worden.

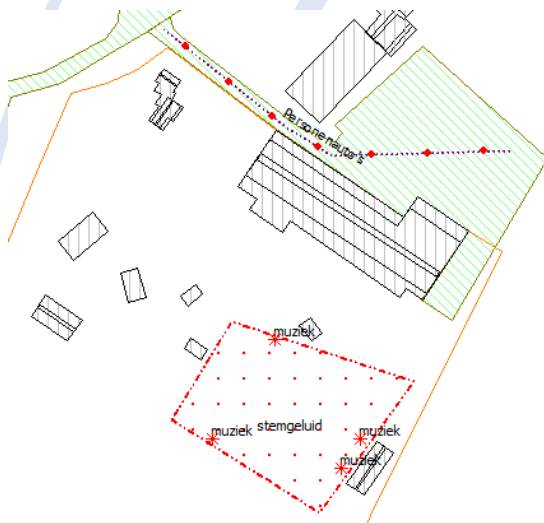
Muziek vindt plaats in de buitenlucht in de dag-, avondperiode. Hierbij is uitgegaan van een geluidniveau van circa 72 dB(A) op 10 meter van de speakerstacks hetgeen resulteert in een bronvermogen van circa 97 dB(A) per speakers (per twee stuks 100 dB(A) en 103 dB(A) per 4 stuks).

Uitgegaan is van 2,5 meter hoogte opstelling van de speakers. Er is gerekend met het dance-spectrum.

Voor de bezoekers op het terrein is uitgegaan dat een "verheven" stemvolume geproduceerd wordt. Hierbij wordt uitgegaan dat 50% van de 1000 bezoekers tegelijkertijd met dit stemvolume praten, wat neerkomt op 500 personen.

Het totale bronvermogen voor 500 bezoekers bedraagt 97 dB(A) ($70 + 10 \log 500 = 97$). In het rekenmodel is deze bron opgenomen als oppervlaktebron. Zie onderstaande situatie.

Het aantal personenauto's in de avond en nachtperiode zijn in de regelmatige afwijkingen van de RBS 50 en 190.



Situatie: Regelmatige afwijking

4 Rekenresultaten

4.1 Algemeen

Door middel van een overdrachtsberekening zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald.

De feitelijke geluidsbelasting is berekend. Er is geen rekening gehouden met bedrijfsduurcorrecties.

Er moet toeslag voor muziek worden toegepast als het muziek herkenbaar is ter plaatse van de woningen van derden. Dan geldt een toeslag van 10 dB(A) als strafcorrectie.

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999'.

De invoergegevens die zijn gebruikt bij de geluidoverdrachtsberekening zijn gegeven in bijlage 2.

De beoordelingshoogte is in de dagperiode 1,5 meter hoog en in de avond en nachtperiode 5 meter hoog. De geluidniveaus worden invallend beschouwd. In bijlage 3 zijn de rekenresultaten opgenomen ten gevolge van het feestterrein.

4.2 Resultaten

In tabel 4.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van het gehele terrein (terrein met muziek, activiteiten en personenauto's) ter plaatse van de maatgevende woningen. In bijlage 4 zijn de resultaten opgenomen van het gebruik op het gehele terrein.

Tabel 4.1 Rekenresultaten t.g.v. terrein

Beoordelingspunt	L _{Ar,LT} Geluidniveaus [dB(A)]		
	Dagperiode (07.00-19.00)	Avondperiode (19.00-23.00)	Nachtperiode (23.00-07.00)
Geluidnorm (incl. muziekstrafcorrectie)	50 (40)	45 (35)	40 (30)
01 Echelpoelweg 22 (westgevel)	29	32	16
06/07 Echelpoelweg 20 (westgevel)	29	33	21
10 Gunnerstraat 20 (oostgevel)	32	35	22
12/13 Gunnerstraat 22 (zuidgevel)	29	32	18
14 Gunnerstraat 24 (zuidgevel)	27	31	16

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van de nabij gelegen woningen maximaal 32, 35 en 22 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode.

De richtwaarden van stap 2 uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering en de ambitiewaarden uit het geluidbeleid van de gemeente worden niet overschreden.

Daarnaast blijkt dat aan de normen voor het activiteitenbesluit wordt voldaan.

Ook wanneer er muziekstrafcorrectie zou worden toegepast, omdat het muziek herkenbaar zou kunnen zijn ter plaatse van de woningen, wordt er voldaan aan de normen.
De ambitiewaarden uit het gebiedsgericht geluidbeleid worden eveneens niet overschreden.

Uit de rekenresultaten blijkt dat wanneer er op het terrein bijeenkomsten zijn waarbij geen muziek op het terrein ten gehore wordt gebracht de 40 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen niet wordt overschreden.

Bij kleine bijeenkomsten met muziek tot bronvermogen van circa 88 dB(A) per speaker en activiteiten op het terrein, is er sprake van een aanvaardbaar leefklimaat voor omwonenden.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ter plaatse van de woningen van derden het maximale geluidniveau maximaal 39 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode bedraagt.
De normen worden niet overschreden.

4.3 Regelmatige afwijkingen van de RBS

Bij het opstellen van vier speakers met een bronvermogen van 97 dB(A) (per speaker) verdeeld over het terrein en 1.000 personen (waarvan 500 praten) bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen maximaal 43, 45 en 28 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode. Maatgevend is de avondperiode.

De sterkte van geluid wordt in dB(A) weergegeven. Deze weging komt het meest overeen met de gevoeligheid van ons oor voor geluid: we horen de lage en hoge frequenties minder goed. De geluidswaarde in dB(A) is representatief voor gehoorschade op lange termijn.

Weging dB(C); De lage geluidsfrequenties krijgen bij deze weging relatief meer gewicht, in vergelijking met de A-filter weging. De geluidswaarde in dB(C) is daarom beter geschikt (beter dan dB(A)-waarde) voor de beoordeling van specifieke hinder door basgeluiden bij muziekevenementen.

Uit het omrekenen van dB(A) naar dB(C) blijkt dat bij de hoogste geluidbelasting in de avondperiode van 45 dB(A) bedraagt, dit is 55 dB(C) in de onderhavige situatie ter plaatse van gevels bij woningen.

Er wordt ruimschoots voldaan aan de normen van 70 dB(A) en 83 dB(C), voor de bijzondere bijeenkomsten niet regulier. Ook aan de norm inclusief muziekstrafcorrectie (60 dB(A)).

Onderstaand is een voorbeeld gegeven van het omrekenen van een dB naar dB(A) en naar dB(C).

Frequentie	63	125	250	500	1000	2000	4000	L _{wr}
	68,0	71,1	69,1	67,7	66,5	66,3	61,0	76,4 dB
	41,8	55,0	60,5	64,5	66,5	67,5	62,0	72,0 dB(A)
	67,2	70,9	69,1	67,7	66,5	66,1	60,2	76,1 dB(C)

Voorbeeld: omrekenen wegingsfactoren

Het blijkt dat met de 4 geluidboxen op 103 dB(A) (97 dB(A) per speaker) en 1.000 pratende personen (2.000 aanwezigen) de hoogste geluidbelasting in de avondperiode van 50 dB(A) bedraagt, dit is 54 dB(C) nog steeds aan deze normen 70 dB(A) en 83 dB(C) wordt voldaan voor de bijzondere bijeenkomsten niet regulier. Ook aan de norm inclusief muziekstrafcorrectie (60 dB(A)).

Ter info: Uitgegaan is van een geluidniveau van circa 72 dB(A) op 10 meter van de speakerstacks hetgeen resulteert in een bronvermogen van circa 97 dB(A) per speakers (per twee stuks 100 dB(A) en 4 stuks 103 dB(A)).

Het blijkt dat 72 dB(A) op 10 meter is 76 dB(C) op 10 meter. Daarnaast is 103 dB(A) omgerekend 107 dB(C).

4.4 Aanbevelingen

De geluidemissie dient zoveel als mogelijk beperkt te worden, één en ander in het kader van 'BBT' (Best beschikbare technieken). Dit houdt in dat de geluidsniveaus in belangrijke mate gereduceerd worden door het toepassen van de meest doeltreffende methoden die technisch en economisch haalbaar zijn.

In de onderhavige situatie blijkt dat de maatgevende geluidbronnen de speakers zijn.

De locatie van het terrein ligt net buiten het dorp Weerselo. De meest nabijgelegen woning is gelegen aan de Echelpoel 22, in oostelijke richting, op een afstand van circa 150 meter vanaf het terrein.

Aanbevolen wordt de speakers in tegenovergestelde richting van de dichtstbijzijnde woningen te richten.

BBT-lijst

Hieronder geven we een overzicht van de maatregelen die ten minste getroffen moeten worden om de geluidbelasting in de omgeving van een bijeenkomst zoveel mogelijk te beperken.

- Podia en speakers worden in de meest optimale richting opgesteld;
- Speakers worden zo goed mogelijk gericht op het publiek.

De boxen deels afschermen heeft in deze situatie nauwelijks effect. Aangezien woningen in verschillende windstreken aanwezig zijn. Ook meerdere kleine boxen bieden nauwelijks soelaas. Mogelijk kan met gerichte boxen wel iets bereikt worden qua geluidbelasting maar afdoende om geen muziekgeluid meer waar te nemen bij woningen is onhaalbaar.

Een goede acceptabele afweging zal derhalve gemaakt moeten worden met betrekking tot de toelaatbaarheid en de intensiteit van de Regelmatige afwijkingen van de RBS.

5 Conclusies

In opdracht van Ad Fontem Ruimtelijk Advies heeft Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bepaling van de geluidbelasting ten gevolge van het terrein van Buitengoed gelegen aan de Gunnerstraat 39 te Weerselo ter plaatse van de woningen van derden in de omgeving.

Het betreft de geluidbelasting ten gevolge van bijeenkomsten voor besloten groepen gefaciliteerd door Buitengoed welke plaatsvinden op het buitenterrein van Buitengoed. De geluidbelasting wordt veroorzaakt door versterkte muziek die ten gehore wordt gebracht, stemgeluid en personenauto's. Een akoestisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en de goede ruimtelijke ordening.

Dit onderzoek wil de gemeente gebruiken om een goede afweging te maken of er sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor omwonenden van het terrein tijdens verschillende bijeenkomsten.

Bij het Buitengoed kunnen zich twee bedrijfssituaties voordoen. De representatieve situatie en een situatie waarbij niet meer dan 6 x per jaar wordt afgeweken van de representatieve bedrijfssituatie (RBS). Bij de representatieve situatie zijn er relatief minder bezoekers, zal er minder geluid geproduceerd worden ten opzichte van de regelmatige afwijkingen van de RBS.

Maatgevend voor het terrein is tijdens een bijeenkomst het gebruik van versterkte muziek waarbij ook pratende mensen aanwezig zijn. Daarnaast het rijden met personenauto's van en naar de parkeerplaats aan de noordzijde.

In het onderhavig onderzoek zijn de maatgevende bijeenkomsten tot circa 150 personen representatief en maatgevend.

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Tijdens representatieve situatie bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen maximaal 32, 35 en 22 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode.
- De richtwaarden van stap 2 uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering en de ambitiewaarden uit het gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente worden niet overschreden.
- Er wordt tevens voldaan aan de normen van het activiteitenbesluit. Ook wanneer er muziekstrafcorrectie zou worden toegepast, omdat het muziek herkenbaar zou kunnen zijn ter plaatse van de woningen, wordt er voldaan aan de normen.
- De ambitiewaarden uit het gebiedsgericht geluidbeleid worden eveneens niet overschreden.

- Uit rekenresultaten blijkt dat wanneer er op het terrein bijeenkomsten zijn waarbij geen muziek op het terrein ten gehore wordt gebracht de 40 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen niet wordt overschreden.
- Bij kleine bijeenkomsten met muziekgeluid tot bronvermogen van circa 88 dB(A) per speaker (91 dB(A) per set 2 speakers) en activiteiten op het terrein, is er sprake van een aanvaardbaar leefklimaat voor omwonenden.
- Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ter plaatse van de woningen van derden het maximale geluidniveau maximaal 39 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode bedraagt.
- De normen worden niet overschreden.

Regelmatige afwijking van de RBS

- 6 keer per jaar kan een grote besloten bijeenkomst (dus niet voor publiek toegankelijk) plaatsvinden op het terrein waarbij 500 tot 1.000 personen aanwezig kunnen zijn. Er kan luidere live muziek of een Dj worden gemaakt, waarbij dit op maandagen tot en met zaterdag door kan gaan tot 23.00 uur en op zondagen tot 21.00 uur.
- Bij gebruik van 4 speakers met een bronvermogen van 97 dB(A) per speaker (100 dB(A) per set 2 speakers en 103 dB(A) voor 4 speakers) bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen maximaal 43, 45 en 28 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode. Maatgevend is de avondperiode.
- Uit het omrekenen van dB(A) naar dB(C) blijkt dat bij de hoogste geluidbelasting in de avondperiode van 45 dB(A) bedraagt, dit is 49 dB(C) in de onderhavige situatie ter plaatse van gevels bij woningen.
- Er wordt ruimschoots voldaan aan de normen van 70 dB(A) en 83 dB(C), voor de bijzondere bijeenkomsten niet regulier. Ook aan de norm inclusief muziekstrafcorrectie (60 dB(A)).
- 6 keer per jaar is er een hoger geluidniveau mogelijk.

6 Bijlagen

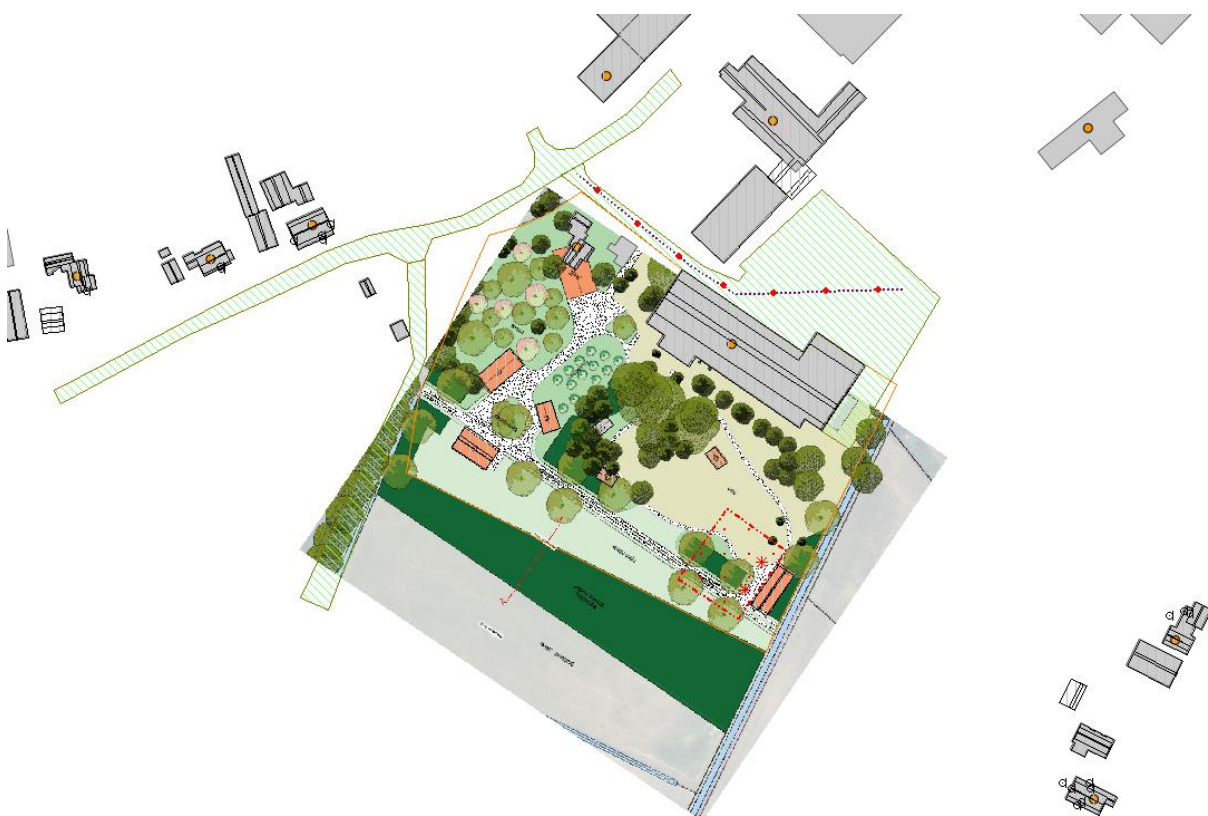
Bijlage 1 Situatie + 3D overzichten

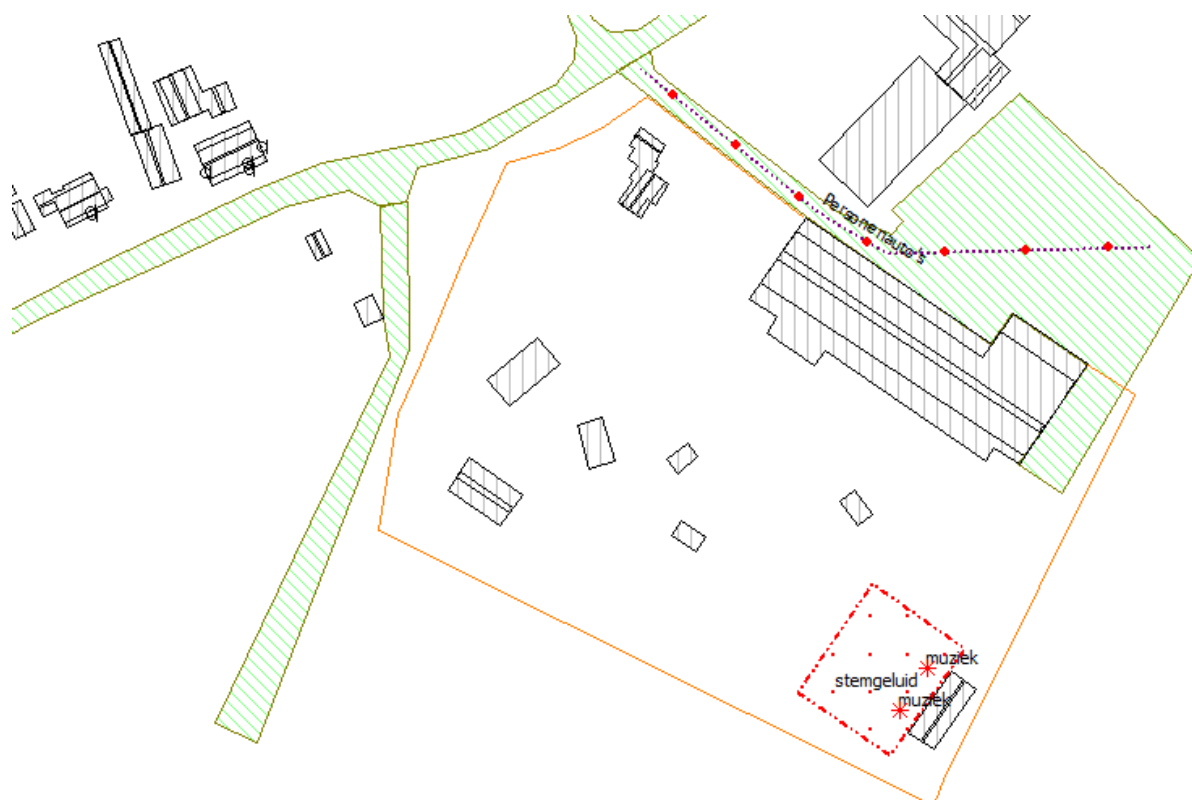
Bijlage 2 Invoergegevens

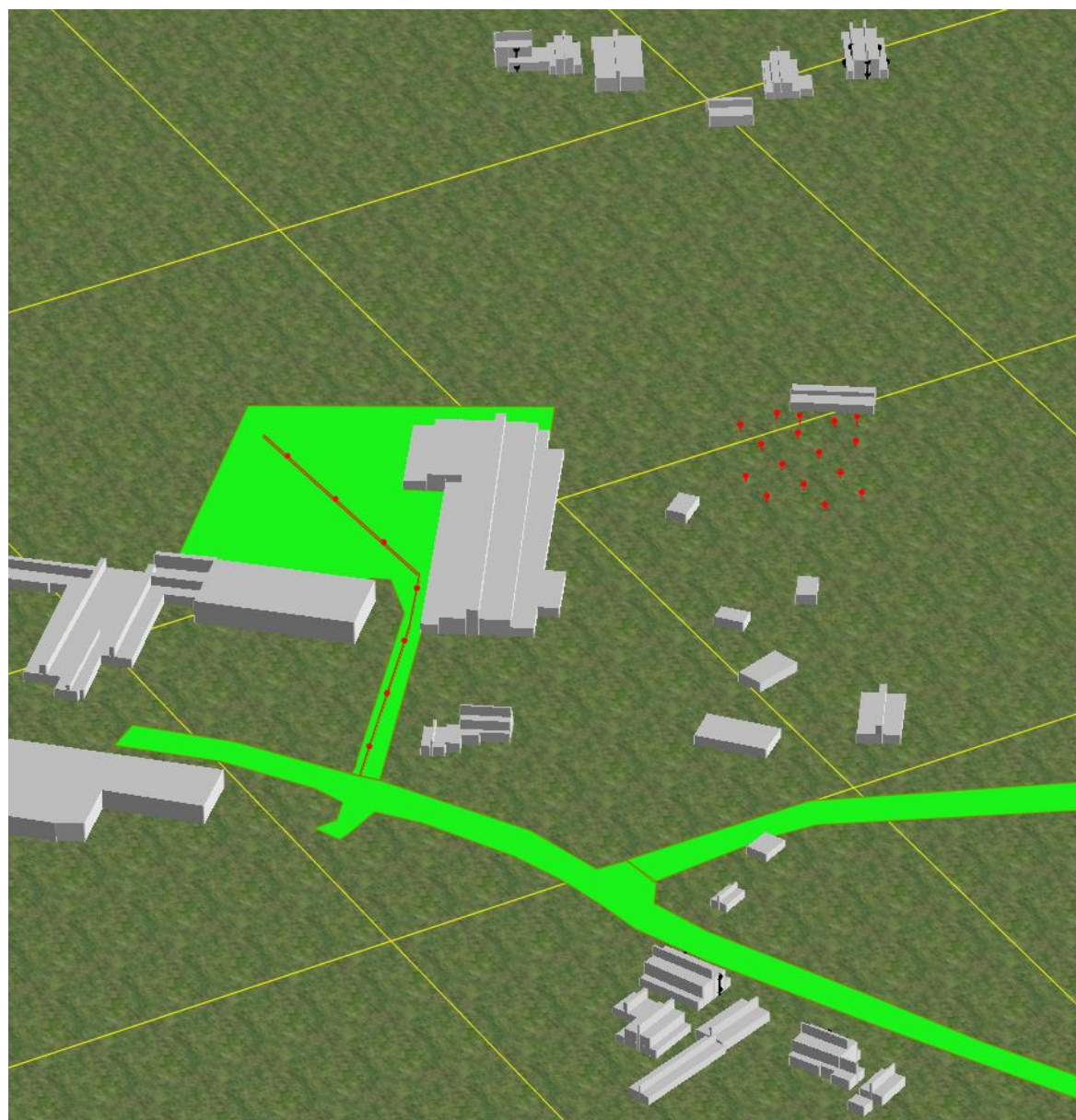
Bijlage 3 Rekenresultaten

Bijlage 4 Invoergegevens en Rekenresultaten Regelmatige afwijking van de RBS

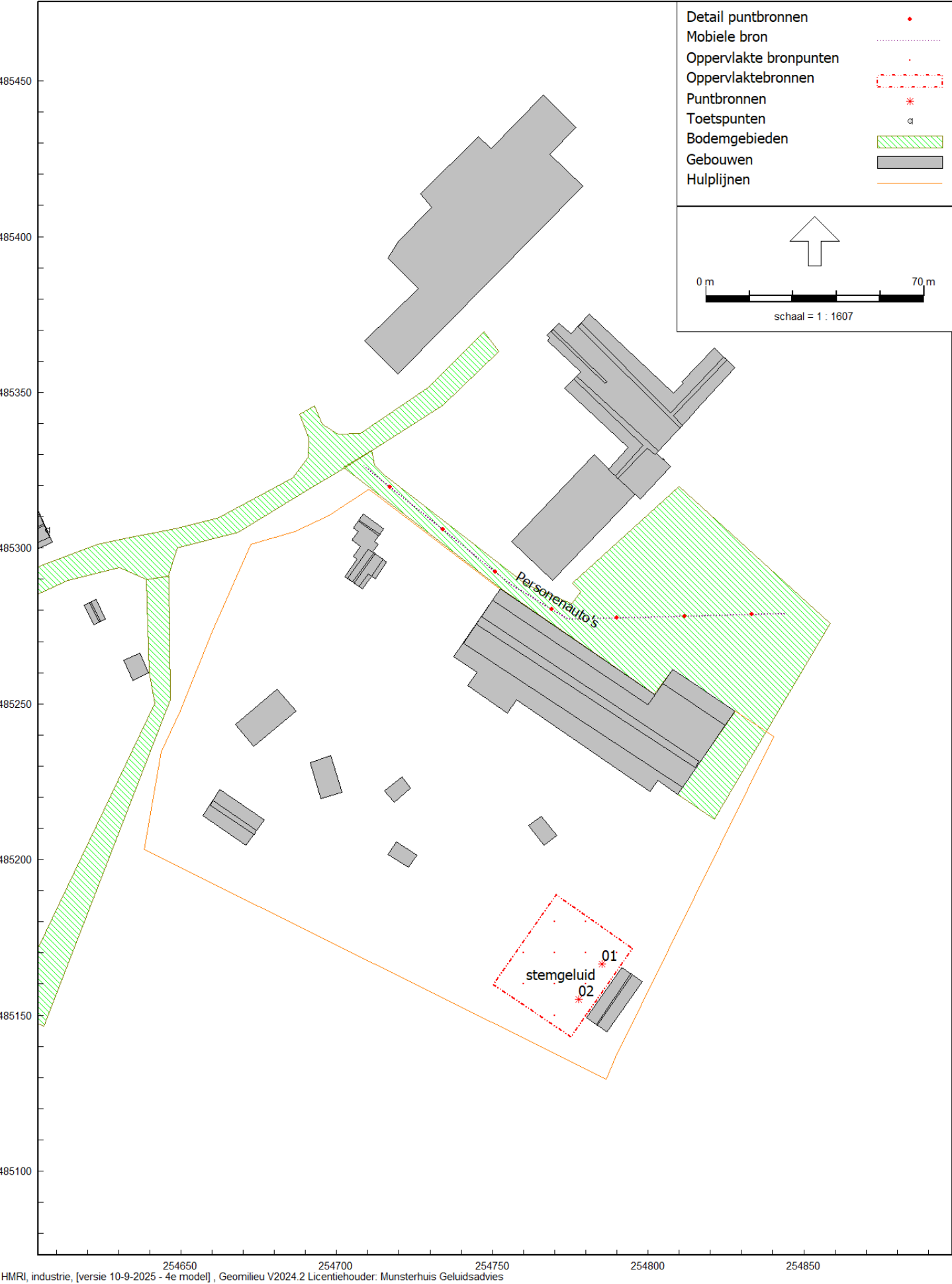
Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht







Bijlage 2 Invoergegevens



figuur 2

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
01	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00	--	114,16
02	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00	--	114,16

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr	Totaal	GeenRefl.	Richt.	Hoek	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01		88,16	Nee	0,00	360,00	0,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	0,00
02		88,16	Nee	0,00	360,00	0,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	0,00

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	Personenauto's	240	190	50	10,61	6,85	15,66	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

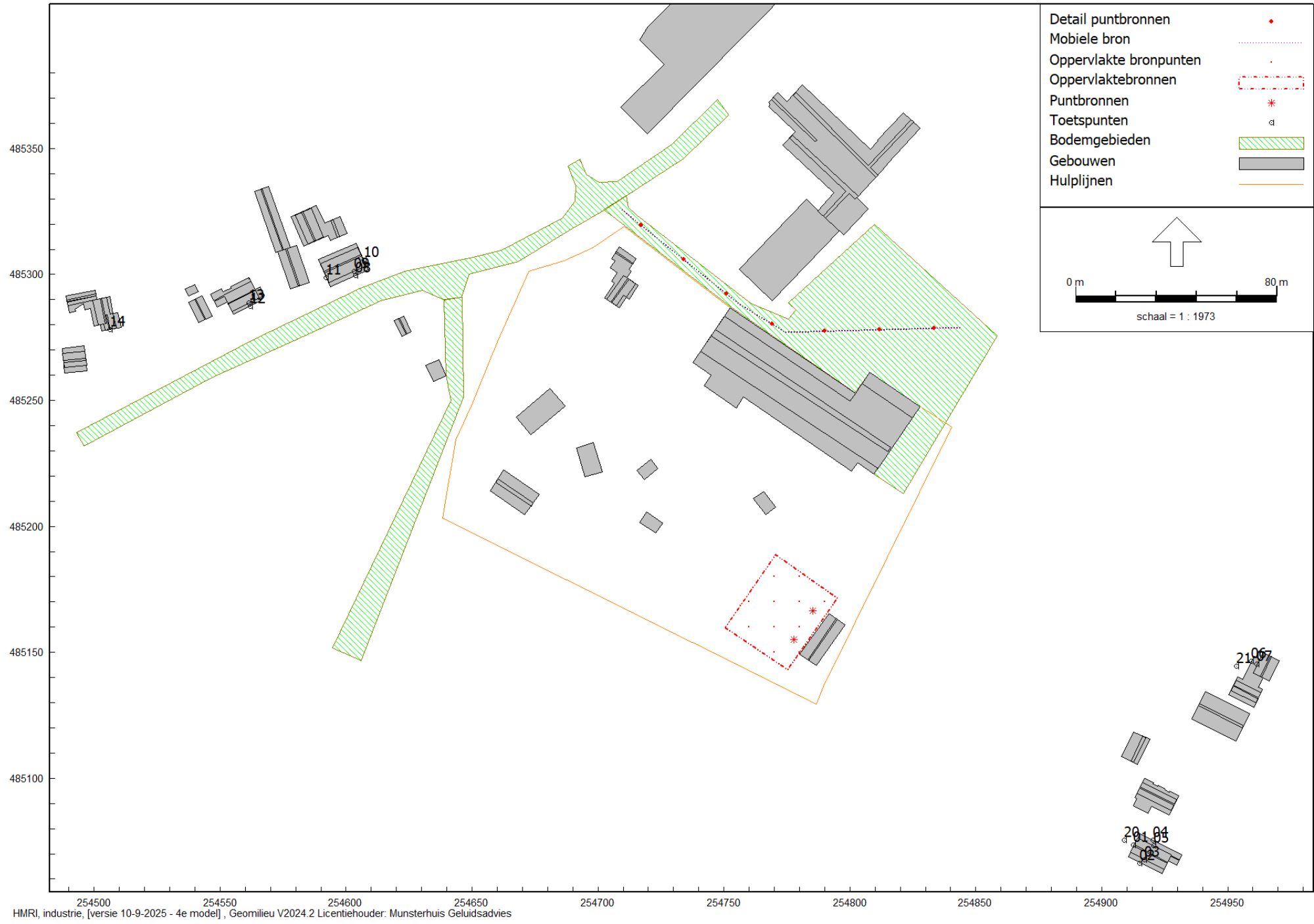
Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	79,10	74,80	88,98	88,98	152,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

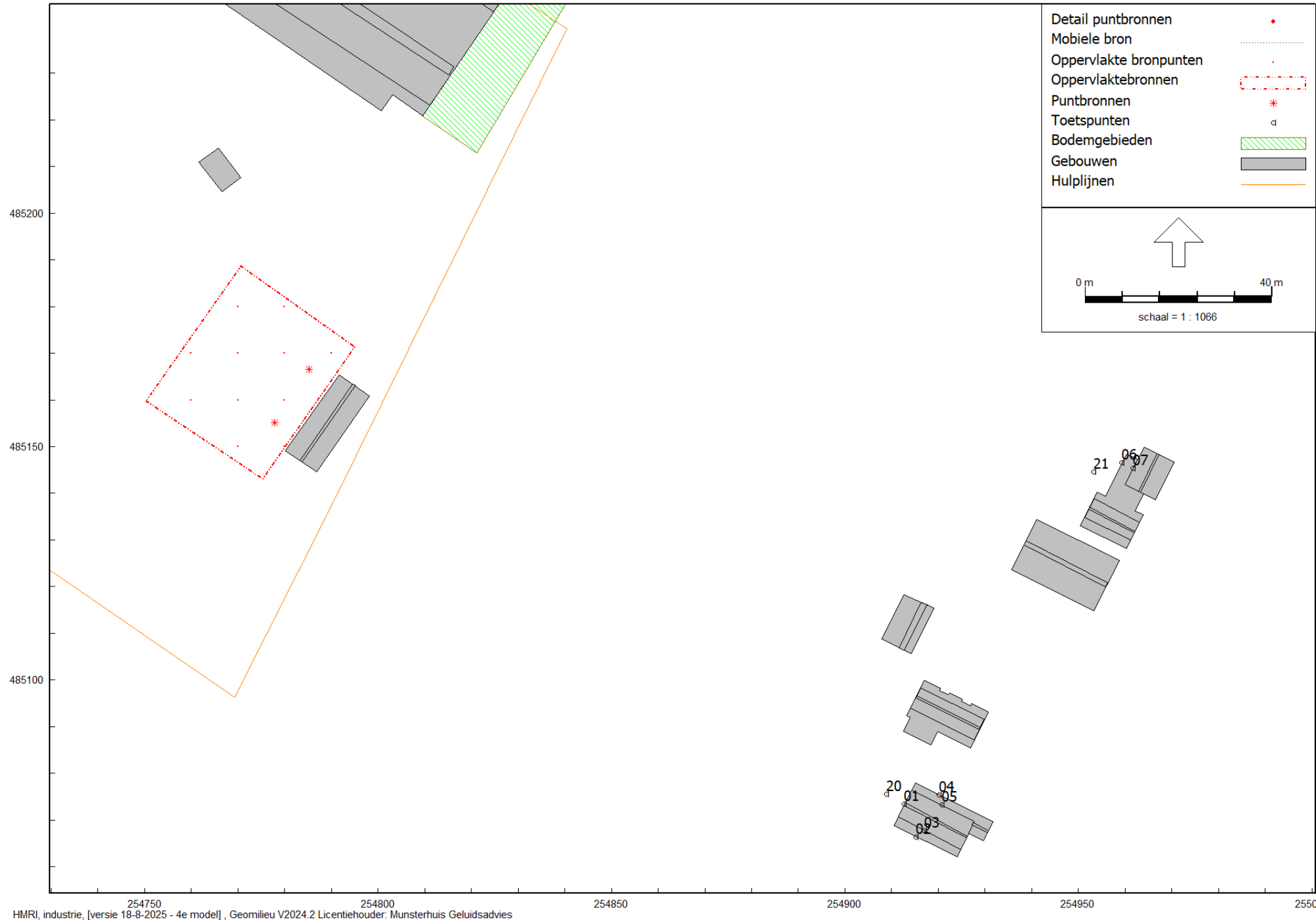
Naam	Omschr.	Hoogte	Vormpunten	Oppervlak	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k
001	stengeluid	1,70	4	1045,64	6,0004	4,0000	--	--	--	24,21	33,71	41,01	40,11	36,01	28,81

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
001	--	44,81	75,00	0,00	0,00	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	88,80



figuur 3



figuur 3a

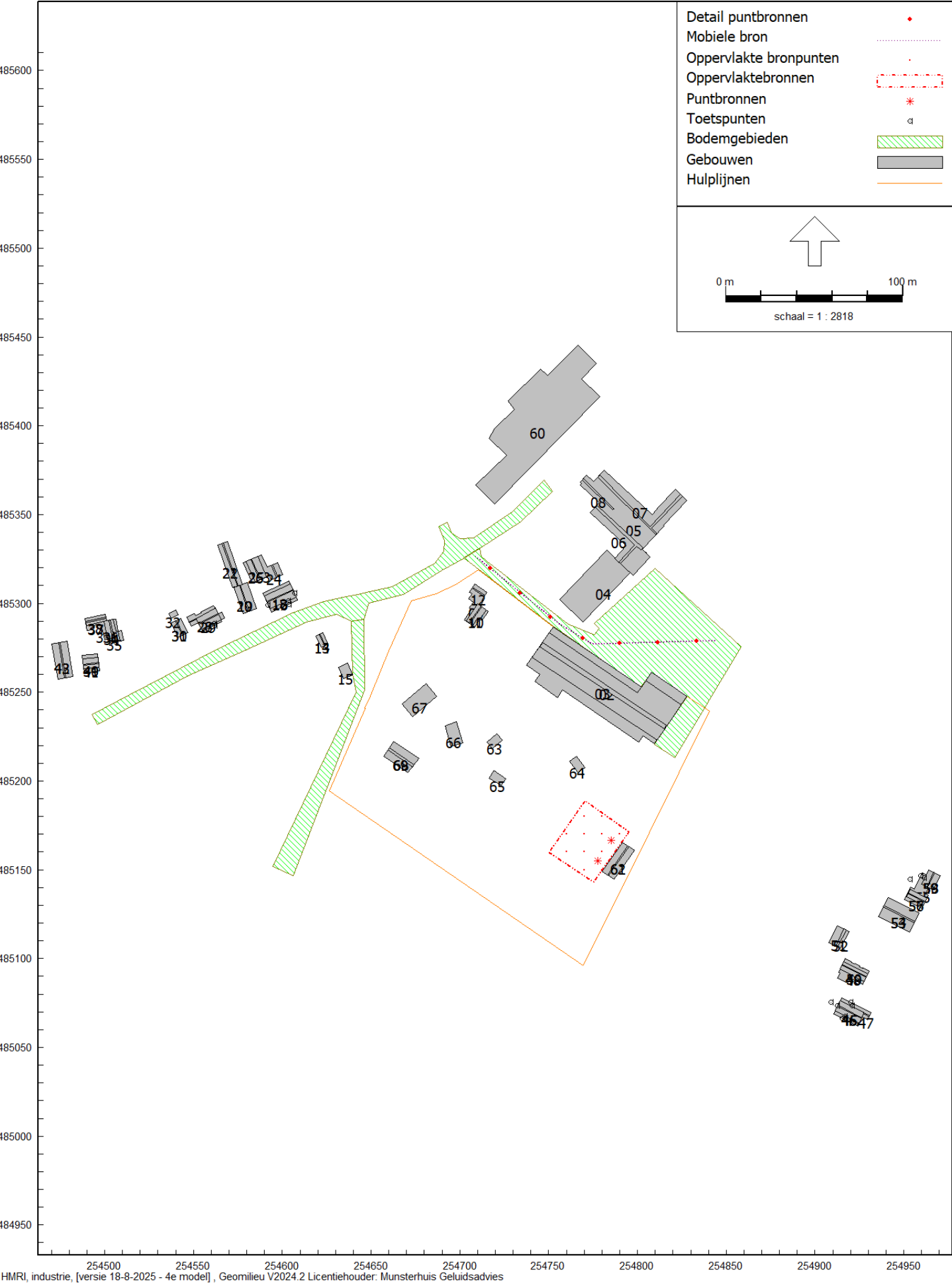


HMRI, industrie, [versie 4-3-2025 - 4e model], Geomilieu V2024.2 Licentiehouder: Munsterhuis Geluidsadvies

figuur 3b

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Woning Echelpoelweg 22 westgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
03	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
05	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
06	Woning Echelpoelweg 20 westgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
07	Woning Echelpoelweg 20 westgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
08	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
09	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
10	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
11	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
12	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
13	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
14	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
20	Tuin Echelpoelweg 22 zuid	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee
21	Tuin Echelpoelweg 20 zuid	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee



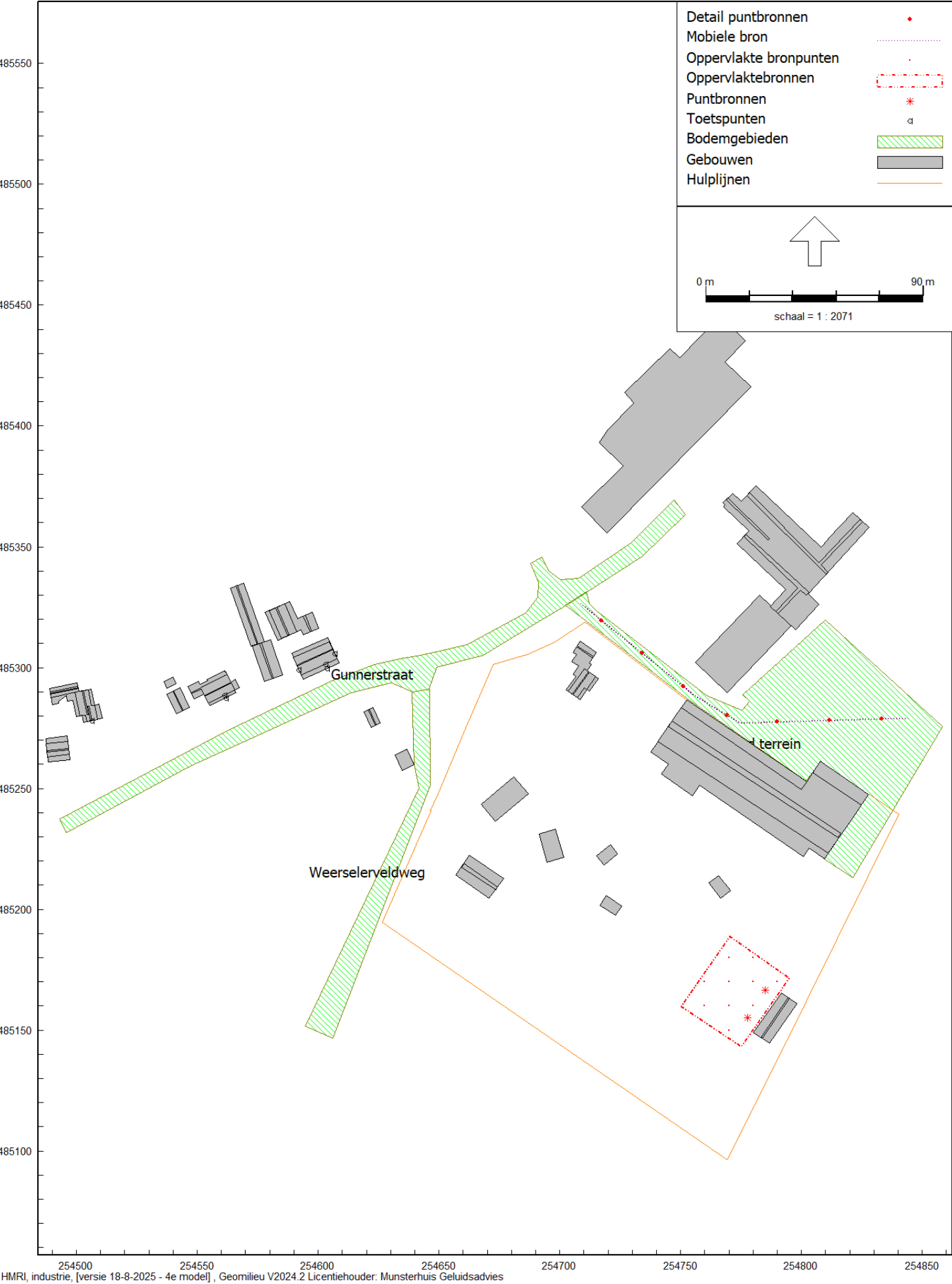
figuur 4

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr .	Hoogte	Maaiveld
01	Eventcreators	2,50	0,00
02	Eventcreators	4,50	0,00
03	Eventcreators	7,00	0,00
04	Eventcreators	6,00	0,00
05	Gebouw	2,50	0,00
06	Gebouw	5,00	0,00
07	Gebouw	5,00	0,00
08	Gebouw	4,00	0,00
09	Bedrijfswoning Eventcreators	2,50	0,00
10	Bedrijfswoning Eventcreators	5,00	0,00
11	Bedrijfswoning Eventcreators	7,50	0,00
12	Bedrijfswoning Eventcreators	4,50	0,00
13	gebouwtje	2,00	0,00
14	gebouwtje	3,50	0,00
15	gebouwtje	2,00	0,00
16	Woning Gunnerstraat 20	2,30	0,00
17	Woning Gunnerstraat 20	5,50	0,00
18	Woning Gunnerstraat 20	8,00	0,00
19	Woning Gunnerstraat 20, schuur	2,50	0,00
20	Woning Gunnerstraat 20, schuur	5,00	0,00
21	Woning Gunnerstraat 20, schuur	2,00	0,00
22	Woning Gunnerstraat 20, schuur	4,00	0,00
23	Woning Gunnerstraat 20, schuur	2,00	0,00
24	Woning Gunnerstraat 20, schuur	4,50	0,00
25	Woning Gunnerstraat 20, schuur	4,50	0,00
26	Woning Gunnerstraat 20, schuur	7,00	0,00
27	Woning Gunnerstraat 22	2,50	0,00
28	Woning Gunnerstraat 22	5,50	0,00
29	Woning Gunnerstraat 22	8,00	0,00
30	Woning Gunnerstraat 22, schuur	2,50	0,00
31	Woning Gunnerstraat 22, schuur	5,00	0,00
32	Woning Gunnerstraat 22, schuur	2,50	0,00
33	Woning Gunnerstraat 24	2,50	0,00
34	Woning Gunnerstraat 24	5,50	0,00
35	Woning Gunnerstraat 24	7,00	0,00
36	Woning Gunnerstraat 24	8,00	0,00
37	Woning Gunnerstraat 24	5,00	0,00
38	Woning Gunnerstraat 24	7,00	0,00
39	Woning Gunnerstraat 24, schuur	2,00	0,00
40	Woning Gunnerstraat 24, schuur	4,50	0,00
41	Woning Gunnerstraat 24, schuur	6,00	0,00
42	Woning Gunnerstraat 24, schuur	2,00	0,00
43	Woning Gunnerstraat 24, schuur	4,00	0,00
44	Woning Echelpoelweg 22	2,50	0,00
45	Woning Echelpoelweg 22	5,50	0,00
46	Woning Echelpoelweg 22	8,00	0,00
47	Woning Echelpoelweg 22	5,00	0,00
48	Woning Echelpoelweg 22, bijgebouw	2,00	0,00
49	Woning Echelpoelweg 22, bijgebouw	4,50	0,00
50	Woning Echelpoelweg 22, bijgebouw	6,00	0,00
51	Woning Echelpoelweg 22, bijgebouw	3,00	0,00
52	Woning Echelpoelweg 22, bijgebouw	5,00	0,00
53	Woning Echelpoelweg 20, bijgebouw	4,00	0,00
54	Woning Echelpoelweg 20, bijgebouw	6,00	0,00
55	Woning, bedrijf Echelpoelweg 20	2,50	0,00
56	Woning, bedrijf Echelpoelweg 20	4,50	0,00
57	Woning, bedrijf Echelpoelweg 20	6,00	0,00

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

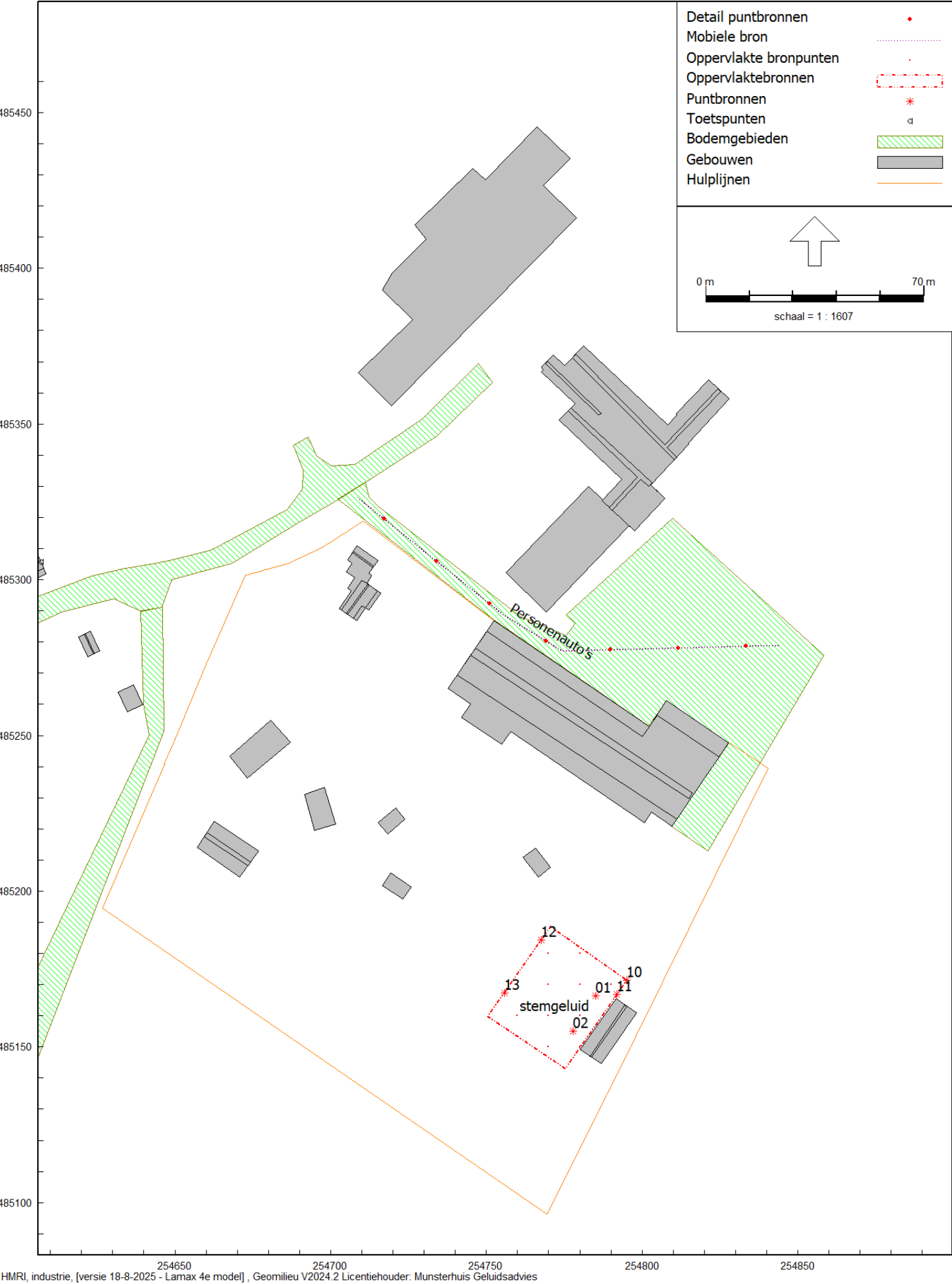
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld
58	Woning Echelpoelweg 20	5,50	0,00
59	Woning Echelpoelweg 20	8,00	0,00
60	Bedrijf	5,00	0,00
61	Eventcreators, veldschuur	2,30	0,00
62	Eventcreators, veldschuur	3,50	0,00
63	Eventcreators, vergaderruimte	2,50	0,00
64	Eventcreators, vergaderruimte	2,50	0,00
65	Eventcreators, vergaderruimte	2,50	0,00
66	Eventcreators, bijgebouw	2,50	0,00
67	Eventcreators, bijgebouw	2,50	0,00
68	Eventcreators, bedrijfswoning	2,50	0,00
69	Eventcreators, bedrijfswoning	5,00	0,00



figuur 5

Model: 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
01	verhard terrein	0,00
02	Gunnerstraat	0,00
03	Weerselerveldweg	0,00



figuur 6

Model: Lamax 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
01	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00
02	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00
10	(piekgeluid) persoon	1,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	63,50	70,50	74,50	78,50	85,50	86,50	79,50
11	(piekgeluid) persoon	1,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	63,50	70,50	74,50	78,50	85,50	86,50	79,50
12	(piekgeluid) persoon	1,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	63,50	70,50	74,50	78,50	85,50	86,50	79,50
13	(piekgeluid) persoon	1,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	63,50	70,50	74,50	78,50	85,50	86,50	79,50

Model: Lamax 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	GeenRefl.	Richt.	Hoek	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	--	114,16	88,16	Nee	0,00	360,00	0,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	0,00
02	--	114,16	88,16	Nee	0,00	360,00	0,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	0,00
10	--	90,01	90,01	Nee	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	--	90,01	90,01	Nee	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	--	90,01	90,01	Nee	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	--	90,01	90,01	Nee	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Lamax 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	Personenauto's	240	190	50	10,61	6,85	15,66	5	- -	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20

Model: Lamax 4e model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	79,10	74,80	88,98	91,98	152,11	0,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 4e model

Model eigenschap

Omschrijving	4e model
Verantwoordelijke	Rob
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	Rob op 10-1-2024
Laatst ingezien door	Rob op 11-3-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Bijlage 3 Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: 4e model
 L Aeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: Nee
 Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Woning Echelpoelweg 22 westgevel			254912,62	485073,38	1,50	29,3	31,0	16,1	36,0
01_B	Woning Echelpoelweg 22 westgevel			254912,62	485073,38	5,00	31,0	32,5	16,5	37,5
02_A	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel beg gr			254915,16	485066,36	1,50	20,1	21,2	2,7	26,2
03_B	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel 1e verd			254917,00	485067,64	5,00	22,7	23,9	4,2	28,9
04_A	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel beg gr			254920,21	485075,45	1,50	25,3	27,3	14,2	32,3
05_B	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel 1e verd			254920,70	485073,29	5,00	28,4	30,2	16,5	35,2
06_A	Woning Echelpoelweg 20 westgevel beg gr			254959,28	485146,50	1,50	29,0	30,8	18,6	35,8
07_B	Woning Echelpoelweg 20 westgevel 1e verd			254961,64	485145,33	5,00	31,2	33,1	20,7	38,1
08_A	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel beg gr			254603,90	485299,52	1,50	30,4	32,1	19,3	37,1
09_B	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel 1e verd			254603,28	485301,36	5,00	31,9	33,5	20,4	38,5
10_A	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel			254607,09	485305,69	1,50	31,9	33,6	20,6	38,6
10_B	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel			254607,09	485305,69	5,00	33,7	35,3	22,2	40,3
11_A	Woning Gunnerstraat 20 westgevel			254592,08	485298,87	1,50	21,1	21,8	3,9	26,8
11_B	Woning Gunnerstraat 20 westgevel			254592,08	485298,87	5,00	23,3	24,2	8,0	29,2
12_A	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel beg gr			254561,89	485287,43	1,50	28,8	30,2	16,4	35,2
13_B	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel 1e verd			254561,51	485288,60	5,00	30,4	31,8	17,9	36,8
14_A	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel			254506,44	485278,04	1,50	26,4	27,7	12,2	32,7
14_B	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel			254506,44	485278,04	5,00	30,0	31,2	15,8	36,2
20_A	Tuin Echelpoelweg 22 zuid			254908,88	485075,47	1,50	29,4	31,0	15,9	36,0
21_A	Tuin Echelpoelweg 20 zuid			254953,34	485144,52	1,50	31,2	33,0	20,7	38,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 4e model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: Nee
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
10_B	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	5,00	33,7	35,3	22,2	40,3
10_A	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	1,50	31,9	33,6	20,6	38,6
09_B	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel 1e verd	254603,28	485301,36	5,00	31,9	33,5	20,4	38,5
07_B	Woning Echelpoelweg 20 westgevel 1e verd	254961,64	485145,33	5,00	31,2	33,1	20,7	38,1
21_A	Tuin Echelpoelweg 20 zuid	254953,34	485144,52	1,50	31,2	33,0	20,7	38,0
01_B	Woning Echelpoelweg 22 westgevel	254912,62	485073,38	5,00	31,0	32,5	16,5	37,5
08_A	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel beg gr	254603,90	485299,52	1,50	30,4	32,1	19,3	37,1
13_B	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel 1e verd	254561,51	485288,60	5,00	30,4	31,8	17,9	36,8
14_B	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	254506,44	485278,04	5,00	30,0	31,2	15,8	36,2
20_A	Tuin Echelpoelweg 22 zuid	254908,88	485075,47	1,50	29,4	31,0	15,9	36,0
01_A	Woning Echelpoelweg 22 westgevel	254912,62	485073,38	1,50	29,3	31,0	16,1	36,0
06_A	Woning Echelpoelweg 20 westgevel beg gr	254959,28	485146,50	1,50	29,0	30,8	18,6	35,8
05_B	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel 1e verd	254920,70	485073,29	5,00	28,4	30,2	16,5	35,2
12_A	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel beg gr	254561,89	485287,43	1,50	28,8	30,2	16,4	35,2
14_A	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	254506,44	485278,04	1,50	26,4	27,7	12,2	32,7
04_A	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel beg gr	254920,21	485075,45	1,50	25,3	27,3	14,2	32,3
11_B	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	254592,08	485298,87	5,00	23,3	24,2	8,0	29,2
03_B	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel 1e verd	254917,00	485067,64	5,00	22,7	23,9	4,2	28,9
11_A	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	254592,08	485298,87	1,50	21,1	21,8	3,9	26,8
02_A	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel beg gr	254915,16	485066,36	1,50	20,1	21,2	2,7	26,2

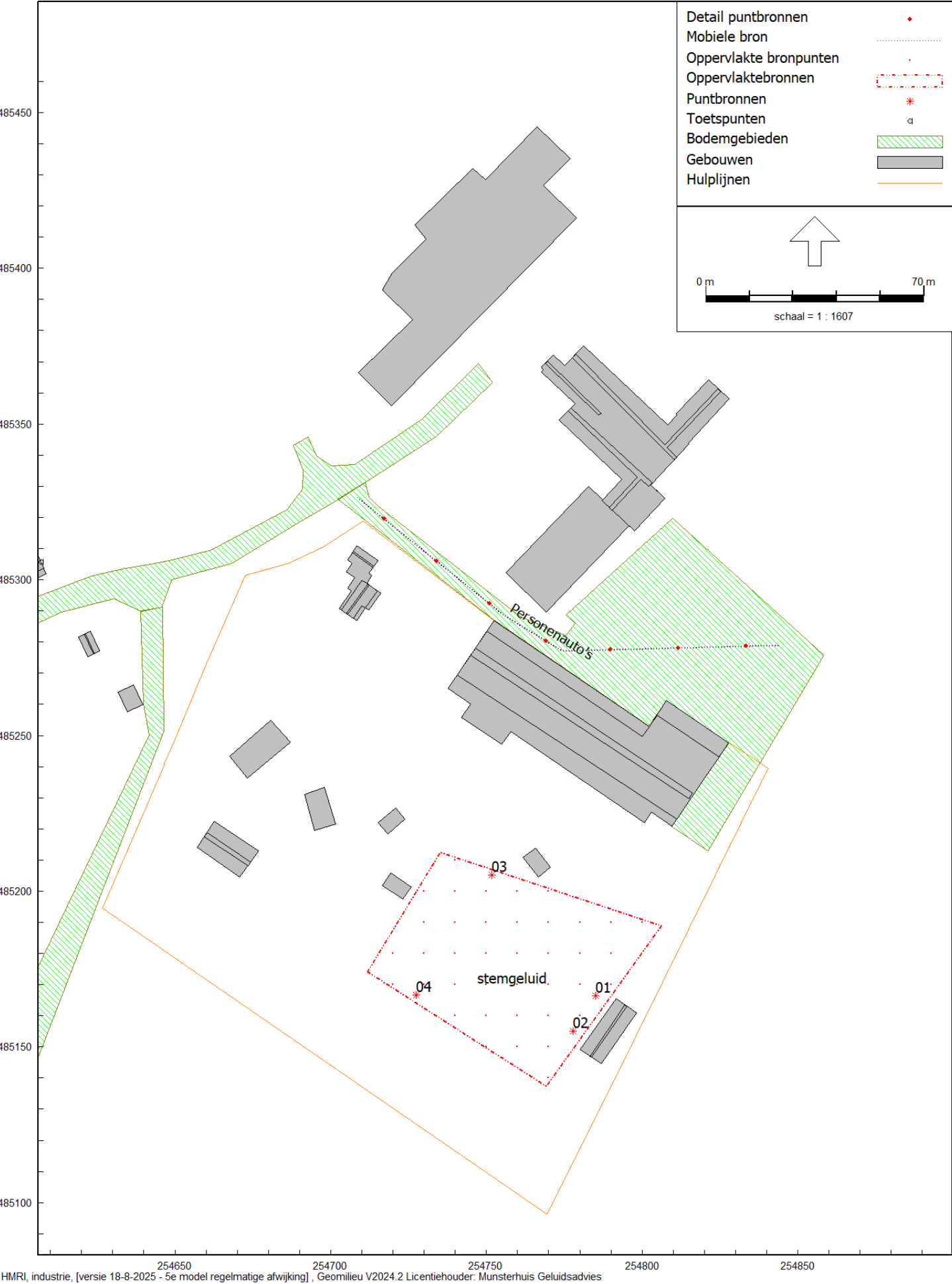
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lamax 4e model
 Groep: LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Woning Echelpoelweg 22 westgevel		254912,62	485073,38	1,50	33,7	33,7	31,8
01_B	Woning Echelpoelweg 22 westgevel		254912,62	485073,38	5,00	33,6	33,6	31,8
02_A	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel beg gr		254915,16	485066,36	1,50	18,7	18,7	17,6
03_B	Woning Echelpoelweg 22 zuidgevel 1e verd		254917,00	485067,64	5,00	23,2	23,2	19,2
04_A	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel beg gr		254920,21	485075,45	1,50	29,6	29,6	29,6
05_B	Woning Echelpoelweg 22 noordgevel 1e verd		254920,70	485073,29	5,00	31,7	31,7	31,7
06_A	Woning Echelpoelweg 20 westgevel beg gr		254959,28	485146,50	1,50	31,7	31,7	31,7
07_B	Woning Echelpoelweg 20 westgevel 1e verd		254961,64	485145,33	5,00	33,6	33,6	33,6
08_A	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel beg gr		254603,90	485299,52	1,50	34,8	34,8	34,8
09_B	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel 1e verd		254603,28	485301,36	5,00	36,3	36,3	36,3
10_A	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel		254607,09	485305,69	1,50	37,1	37,1	37,1
10_B	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel		254607,09	485305,69	5,00	38,8	38,8	38,8
11_A	Woning Gunnerstraat 20 westgevel		254592,08	485298,87	1,50	18,8	18,8	18,8
11_B	Woning Gunnerstraat 20 westgevel		254592,08	485298,87	5,00	23,2	23,2	23,2
12_A	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel beg gr		254561,89	485287,43	1,50	32,0	32,0	32,0
13_B	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel 1e verd		254561,51	485288,60	5,00	32,8	32,8	32,8
14_A	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel		254506,44	485278,04	1,50	24,4	24,4	24,4
14_B	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel		254506,44	485278,04	5,00	28,7	28,7	28,7
20_A	Tuin Echelpoelweg 22 zuid		254908,88	485075,47	1,50	33,7	33,7	31,8
21_A	Tuin Echelpoelweg 20 zuid		254953,34	485144,52	1,50	33,8	33,8	33,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Invoergegevens & Rekenresultaten Regelmatige afwijking van de RBS



figuur 7

Model: 5e model regelmatige afwijking
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
01	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00	--
02	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00	--
03	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00	--
04	muziek	2,50	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--	--	94,00	103,00	106,00	109,00	108,00	106,00	102,00	--

Model: 5e model regelmatige afwijking
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw	Totaal	Lwr	Totaal	GeenRefl.	Richt.	Hoek	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01		114,16		97,16	Nee	0,00	360,00	0,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	0,00
02		114,16		97,16	Nee	0,00	360,00	0,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	0,00
03		114,16		97,16	Nee	0,00	360,00	0,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	0,00
04		114,16		97,16	Nee	0,00	360,00	0,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	0,00

Model: 5e model regelmatige afwijking
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Vormpunten	Oppervlak	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k
001	stengeluid	1,70	4	3790,13	6,0004	4,0000	--	--	--	18,61	28,11	35,41	34,51	30,41	23,21

Model: 5e model regelmatige afwijking
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	LwM2	8k	LwM2	Totaal	Lw	Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr	Totaal
001		--		39,21		75,00	0,00	0,00	-22,00	-22,00	-22,00	-22,00	-22,00	-22,00	0,00		97,00

Model: 5e model regelmatige afwijking
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	Personenauto's	240	50	190	10,61	12,65	9,86	5	- -	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20

Model: 5e model regelmatige afwijking
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	79,10	74,80	88,98	88,98	152,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5e model regelmatige afwijking
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee
 Naam

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Woning Echelpoel 22 westgevel	254912,62	485073,38	1,50	42,0	42,5	21,9	47,5
01_B	Woning Echelpoel 22 westgevel	254912,62	485073,38	5,00	43,1	43,6	22,3	48,6
02_A	Woning Echelpoel 22 zuidgevel beg gr	254915,16	485066,36	1,50	33,4	33,8	8,5	38,8
03_B	Woning Echelpoel 22 zuidgevel 1e verd	254917,00	485067,64	5,00	36,9	37,3	10,0	42,3
04_A	Woning Echelpoel 22 noordgevel beg gr	254920,21	485075,45	1,50	37,0	37,5	20,0	42,5
05_B	Woning Echelpoel 22 noordgevel 1e verd	254920,70	485073,29	5,00	39,6	40,1	22,3	45,1
06_A	Woning Echelpoel 20 westgevel beg gr	254959,28	485146,50	1,50	39,0	39,4	24,4	44,4
07_B	Woning Echelpoel 20 westgevel 1e verd	254961,64	485145,33	5,00	41,1	41,5	26,5	46,5
08_A	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel beg gr	254603,90	485299,52	1,50	40,9	41,2	25,1	46,2
09_B	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel 1e verd	254603,28	485301,36	5,00	42,9	43,2	26,2	48,2
10_A	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	1,50	42,6	42,9	26,4	47,9
10_B	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	5,00	44,9	45,3	28,0	50,3
11_A	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	254592,08	485298,87	1,50	33,0	33,2	9,7	38,2
11_B	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	254592,08	485298,87	5,00	35,2	35,4	13,8	40,4
12_A	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel beg gr	254561,89	485287,43	1,50	39,8	40,1	22,2	45,1
13_B	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel 1e verd	254561,51	485288,60	5,00	41,4	41,7	23,7	46,7
14_A	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	254506,44	485278,04	1,50	38,1	38,4	17,8	43,4
14_B	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	254506,44	485278,04	5,00	41,4	41,7	21,6	46,7
20_A	Tuin Echelpoel 22 zuid	254908,88	485075,47	1,50	42,0	42,5	21,7	47,5
21_A	Tuin Echelpoel 20 zuid	254953,34	485144,52	1,50	41,3	41,7	26,5	46,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5e model regelmatige afwijking
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 10_B - Woning Gunnerstraat 20 oostgevel
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee
 Naam

Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
10_B	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	5,00	44,9	45,3	28,0	50,3
03	muziek	254751,80	485205,09	2,50	39,4	39,4	--	44,4
04	muziek	254727,55	485166,52	2,50	38,9	38,9	--	43,9
01	muziek	254785,16	485166,49	2,50	37,6	37,6	--	42,6
02	muziek	254777,82	485155,11	2,50	37,5	37,5	--	42,5
001	stengeluid	254711,86	485174,10	1,70	34,3	37,3	--	42,3
001	Personenauto's	254708,67	485326,34	0,75	27,2	25,2	28,0	38,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: testen hogere geluidemissie 5e model regelmatige afwijking
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee
 Naam

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Woning Echelpoel 22 westgevel	254912,62	485073,38	1,50	47,4	47,5	21,9	52,5
01_B	Woning Echelpoel 22 westgevel	254912,62	485073,38	5,00	48,5	48,6	22,3	53,6
02_A	Woning Echelpoel 22 zuidgevel beg gr	254915,16	485066,36	1,50	39,0	39,0	8,5	44,0
03_B	Woning Echelpoel 22 zuidgevel 1e verd	254917,00	485067,64	5,00	42,5	42,6	10,0	47,6
04_A	Woning Echelpoel 22 noordgevel beg gr	254920,21	485075,45	1,50	42,4	42,4	20,0	47,4
05_B	Woning Echelpoel 22 noordgevel 1e verd	254920,70	485073,29	5,00	44,9	45,0	22,3	50,0
06_A	Woning Echelpoel 20 westgevel beg gr	254959,28	485146,50	1,50	44,6	44,6	24,4	49,6
07_B	Woning Echelpoel 20 westgevel 1e verd	254961,64	485145,33	5,00	46,6	46,7	26,5	51,7
08_A	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel beg gr	254603,90	485299,52	1,50	46,4	46,5	25,1	51,5
09_B	Woning Gunnerstraat 20 zuidgevel 1e verd	254603,28	485301,36	5,00	48,5	48,5	26,2	53,5
10_A	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	1,50	48,2	48,3	26,4	53,3
10_B	Woning Gunnerstraat 20 oostgevel	254607,09	485305,69	5,00	50,5	50,5	28,0	55,5
11_A	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	254592,08	485298,87	1,50	38,8	38,8	9,7	43,8
11_B	Woning Gunnerstraat 20 westgevel	254592,08	485298,87	5,00	41,0	41,0	13,8	46,0
12_A	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel beg gr	254561,89	485287,43	1,50	45,4	45,4	22,2	50,4
13_B	Woning Gunnerstraat 22 zuidgevel 1e verd	254561,51	485288,60	5,00	47,0	47,1	23,7	52,1
14_A	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	254506,44	485278,04	1,50	43,7	43,7	17,8	48,7
14_B	Woning Gunnerstraat 24 zuidgevel	254506,44	485278,04	5,00	47,0	47,1	21,6	52,1
20_A	Tuin Echelpoel 22 zuid	254908,88	485075,47	1,50	47,4	47,5	21,7	52,5
21_A	Tuin Echelpoel 20 zuid	254953,34	485144,52	1,50	46,8	46,9	26,5	51,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

