



TAM-Omgevingsplan

Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie



Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.1774.TAMBUIBOSSENSTRTG-
VG01

Auteur(s):

Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie

Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie

Inhoudsopgave

Motivering	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Inleiding en aanduiding plangebied	7
1.2 Beoordelingskader en belangenafweging	8
1.3 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Toekomstige situatie	11
2.1 Gewenste ontwikkeling	11
2.2 Ruimtelijke uitstraling en inpassing in de omgeving	13
Hoofdstuk 3 Toetsing aan omgevingsplan	15
3.1 Omschrijving nieuwe situatie	15
3.2 Toetsing aan het omgevingsplan	15
3.3 Strijdigheden met bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'	15
3.4 Bruidsschat	16
Hoofdstuk 4 Toetsing aan visie en beleid, vooroverleg, participatie	17
4.1 Visie en beleid voor het plangebied	17
4.2 Voorbereidingsfase/Verkenningfase met stakeholders	26
Hoofdstuk 5 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu	29
5.1 Ladder voor duurzame verstedelijking	29
5.2 m.e.r.-beoordeling	30
5.3 Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren	30
5.4 Gebiedsbescherming en soortenbescherming	31
5.5 Luchtkwaliteit	32
5.6 Geluid	33
5.7 Geur	34
5.8 Omgevingsveiligheid	34
5.9 Trilling	35
5.10 Archeologie	35
5.11 Bodem	37
5.12 Waterbelang	38
Hoofdstuk 6 Financiële haalbaarheid	41
Hoofdstuk 7 Toelichting planregels	43
7.1 Inleiding	43
7.2 Opzet regels	43
Bijlagen bij motivering	45
Bijlage 1 Inrichtingsplan	46
Bijlage 2 Ecologische voortoets	68
Bijlage 3 Watertoets	81
Bijlage 4 Participatieverslag	88

Planregels	91
Hoofdstuk 1 Regels	93
Artikel 1 Begripsbepalingen	93
Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen	94
Artikel 3 Toepassingsbereik	95
Hoofdstuk 2 Functies en gebiedsaanwijzing	97
Artikel 4 Bos - Natuur	97
Hoofdstuk 3 Algemene regels voor activiteiten	99
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	99
Artikel 6 Planologische gebruiksactiviteiten	100
Artikel 7 Overige regels	101
Hoofdstuk 4 Overgangsrecht	103
Artikel 8 Overgangsrecht	103
Bijlagen bij planregels	105
Bijlage 1 Begripsbepalingen	106
Bijlage 2 Inrichtingsplan	110

Motivering

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Inleiding en aanduiding plangebied

Dit plan is tot stand gekomen door de behoefte van bosontwikkeling op twee percelen op het landgoed 't Oasterik te Weerselo. Het plangebied waar het om gaat ligt nabij de Plegtsweg 1. Deze bosontwikkeling wordt gerealiseerd in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie, welke een nadere uitwerking is van de landelijke Bossenstrategie. De ambitie van de Bossenstrategie is dat er in Nederland in 2030 10% meer bos is. Bosuitbreiding is nodig om de klimaatdoelen te realiseren (vastlegging van koolstof) en draagt bovendien bij aan verhoging van de biodiversiteit en aan een gezondere leefomgeving.

Om het nieuwe bos in de toekomst veilig te stellen, wil de eigenaar de functie op het perceel laten wijzigen van 'Agrarisch-1' naar 'Bos en Natuur'. Om gebruik te kunnen maken van de Bossenstrategie subsidie heeft provincie Overijssel aangegeven dat eerst de functiewijziging naar 'Bos en Natuur' moet plaatsvinden.

Ligging

Het landgoed ligt ten westen van Weerselo en ten oosten van Almelo in de gemeente Dinkelland. Ten noorden van het landgoed loopt de Plegtsweg en Hollinkweg en ten zuiden loopt de Gunnerstraat. Het plangebied is gelegen nabij de Plegtsweg 1 te Weerselo en betreft een agrarisch perceel. Het ligt in het buitengebied van Weerselo. Kadastraal staat het plangebied bekend als perceel WSL02-T-545 en aangrenzend perceel WSL02-T-2012. De twee percelen hebben een totaal oppervlak van 43.962m². In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied globaal in het rood omcirkeld.



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied omcirkeld in rood (Bron: Google Maps)

Begrenzing

De begrenzing van de percelen wordt in figuur 1.2 weergegeven met een rode omkadering. Aan de noordzijde grenst een woonfunctie. Aan de oost-, zuid en westzijde grenst het perceel aan agrarische percelen. Met in de zuid- oost kant een reeds bestaand bos.



Figuur 1.2 Begrenzing plangebied, plangebied globaal in rood omkaderd (Bron: kadastralekaart.com)

1.2 Beoordelingskader en belangenafweging

Beoordelingskader

De voorgenoemde activiteit voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan. Het initiatief kan alleen leiden tot een wijziging van het omgevingsplan als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Om dit te kunnen beoordelen moeten alle voor de fysieke leefomgeving en milieu relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader worden onderzocht en afgewogen.

De taak om te voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ligt primair bij de gemeente. De beleidsruimte van de gemeente wordt op verschillende manieren ingekaderd. De belangrijkste zijn de instructieregels van het Rijk en de provincie. Op basis van artikel 8.0b lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de volgende regels en instructies van toepassing:

- de instructieregels van hoofdstuk 5 van het Bkl;
- de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening;
- eventuele andere instructies van het Rijk en provincie.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn niet alleen de in het Bkl geregelde milieu aspecten beoordeeld, maar zijn alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu beoordeeld.

Bij de beoordeling of wij een besluit willen nemen tot wijziging van het omgevingsplan is rekening gehouden met deze regels dan wel zijn de regels betrokken of in acht genomen.

Daarnaast heeft de gemeente haar beleidsruimte ingevuld met beleidsregels voor de fysieke leefomgeving, zodat de wijziging van het omgevingsplan ook hieraan wordt getoetst. Het gaat hier om de omgevingsvisie en de andere beleidsdocumenten voor de verschillende specifieke onderdelen.

De evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit projectgebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze zijn afgewogen. De aanvrager wenst de gevraagde activiteiten te realiseren. De gemeente wenst de doelen uit haar beleid te

verwezenlijken. De belangen van de omwonenden zijn gelegen in een goed woon- en leefklimaat. De omliggende bedrijven hebben belang bij een ongehinderde bedrijfsvoering en een goed werkklimaat.

Belangenafweging

De raad heeft bij het bepalen om een besluit tot wijziging van het omgevingsplan vast te stellen beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende functies en maatvoering vanuit het oogpunt van evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar is.

Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij de gemeente bestaan over de wenselijk geachte ontwikkelingen in het projectgebied. Verder mag het project niet in strijd zijn met de instructie(regels)s van het Rijk en de provincie. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit projectgebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze worden afgewogen.

Ondanks dat het initiatief in strijd is met het omgevingsplan kan worden besloten tot wijziging van het omgevingsplan, omdat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Zoals uit de hierna opgenomen hoofdstukken blijkt draagt het initiatief bij aan de visie en beleid die de gemeente voor dit plangebied heeft en blijkt dat wordt voldaan de instructieregels van het Rijk en provincie. In de voorbereidingsfase heeft bestuurlijke afstemming plaatsgevonden. Provincie en het waterschap zijn akkoord met het project. Verder is het project afgestemd met omwonenden en heeft initiatiefnemer daarvan een verslag overgelegd. Voorts zijn in hoofdstuk 5 de ruimtelijk relevante aspecten voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit afgewogen.

Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de wijziging van het omgevingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. Het wijzigen van het omgevingsplan is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een omschrijving gegeven van de gewenste ontwikkeling.

In hoofdstuk 3 wordt het voorgenomen plan getoetst aan het omgevingsplan en worden de strijdigheden in beeld gebracht.

Hoofdstuk 4 omschrijft de toetsing van de ontwikkeling aan de visie en beleid voor het plangebied op rijks-, provinciaals en gemeentelijk niveau. Daarna wordt ingegaan op de resultaten van het (bestuurlijk) vooroverleg, het participatietraject.

In hoofdstuk 5 wordt getoetst aan de aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving waarbij eveneens wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten.

In hoofdstuk 6 komt de financiële haalbaarheid van het initiatief aan de orde.

Tot slot is in hoofdstuk 7 een toelichting op de planregels opgenomen.

Hoofdstuk 2 Toekomstige situatie

2.1 Gewenste ontwikkeling

Huidige situatie

In 2010 is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' vastgesteld door gemeente Dinkelland. Deze is onderdeel van het 'Omgevingsplan gemeente Dinkelland' die in juli 2024 is vastgesteld. Het betreffende perceel is ingezet voor agrarische doeleinden (weiland of akker). Zie figuur 2.1. Figuur 2.2 geeft het plangebied weer vanaf de Plegtsweg.



Figuur 2.1 Luchtfoto van het plangebied (Bron: Google Maps)



Figuur 2.2 Zicht op planlocatie vanaf de Plegtsweg (Bron: Google Maps)

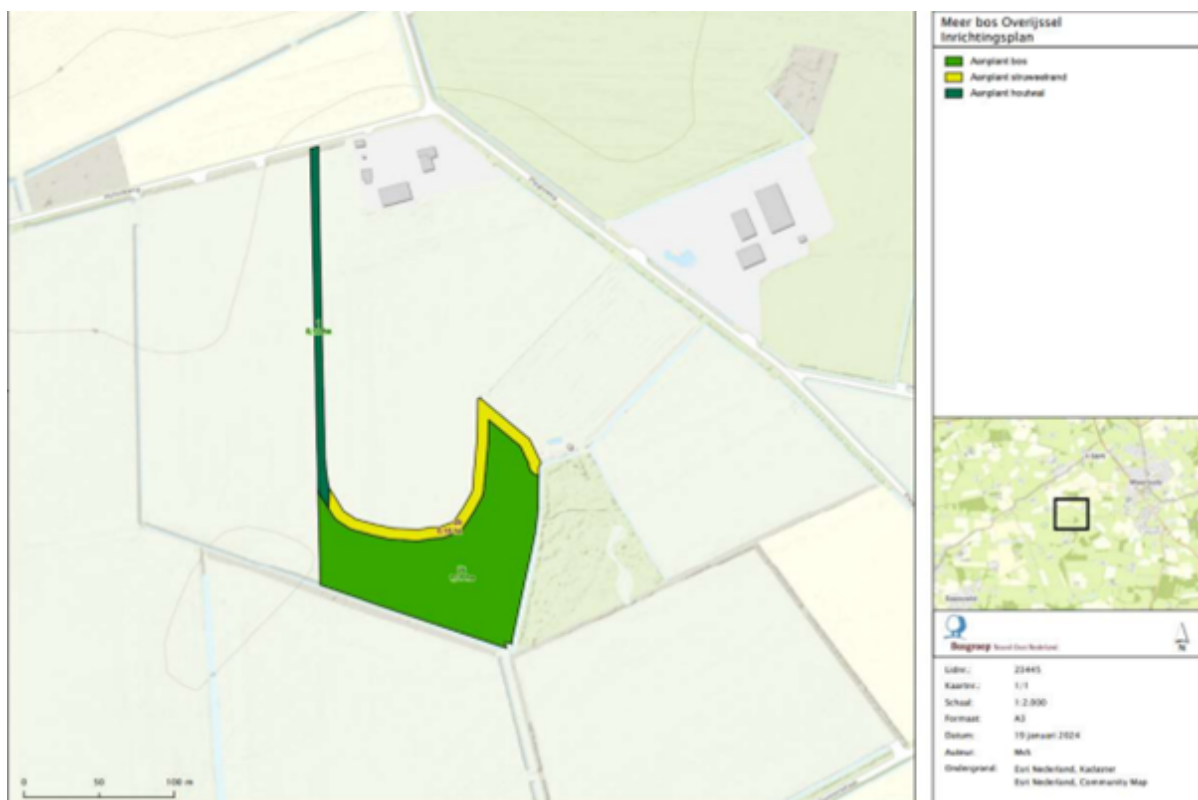
Toekomstige situatie

Zoals benoemd bij de huidige situatie zijn de percelen nog als weiland in gebruik. Het plan is om in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie bos aan te planten. Op verzoek van provincie Overijssel wordt de functie gewijzigd op de betreffende percelen. Dit bos wordt aan de zuidkant van het plangebied geplant. Bij de aanleg van het bos wordt gestreefd naar een hoge toekomstbestendigheid door middel van het gemengd aanplanten van verschillende boom- en struiksoorten die passen bij de groeiplaats en zoveel mogelijk klimaatbestendig zijn. Tevens wordt rekening gehouden met het creëren van natuurlijke bosranden. Door hier nu goed rekening mee te houden wordt op langere termijn een structuurrijk bos ontwikkeld. Tabel 1 geeft de beplantingslijst per

deelgebied aan. Deze lijst is opgesteld door Bosgroep Noord-Oost Nederland. Figuur 2.3 geeft het inrichtingsplan van het te bebossen gebied weer. Het gehele inrichtingsplan is te zien in Bijlage 1 Inrichtingsplan. Op deze kaart zijn de verschillende deelgebieden aangegeven.

Tabel 1. Beplantingslijst per deelgebied

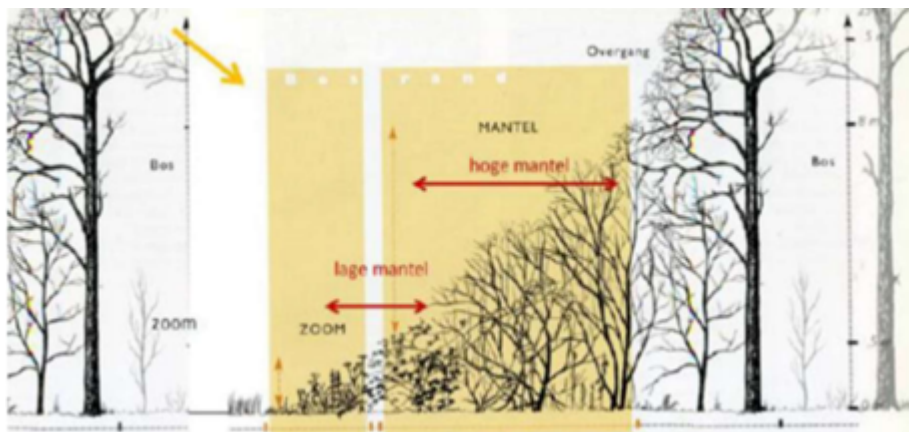
Deelgebied	Boomsoorten / struikvormers	Oppervlak (ha)
1	Zwarte els	0,12
	Zachte berk	
	Fladderiep	
	Vuilboom	
	Tweestijlige meidoorn	
	Sleedoorn	
	Hondsroos	
	Mispel	
	Inlandse vogelkers	
2a	Cewone vlier	1,01
	Zwarte els	
	Fladderiep	
	Haagbeuk	
	Zwarte populier	
	Tamme kastanje	
	Zoete kers	
	Zomerlinde	
2b	Zachte berk	0,18
	Sleedoorn	
	Wilde lijsterbes	
	Hazelaar	
	Wilde kardinaalsmuts	
	Celderse roos	
	Inlandse vogelkers	
	Tweestijlige meidoorn	



Figuur 2.3 Inrichtingsplan landgoed 't Oasterik van Bosgroep Noord-Oost Nederland

2.2 Ruimtelijke uitstraling en inpassing in de omgeving

Het te realiseren bos sluit aan op bestaand bos dat aan de zuidoost zijde van het plan gebied ligt. De ligging en vorm van het bos zijn in overeenstemming met soortgelijke bossen in de gemeente en de landschapsdeskundige ontwerpen. Aan de hand van het bodemtype, hoogteligging en grondwatertrappen is het bostype en de daarbij behorende boom- en struiksoorten bepaald. Hierdoor wordt er rekening gehouden met de omgeving van het plangebied. Door het vochtige karakter van het zuidelijke en oostelijke deel van het perceel, leent dit gebied (2a) zich het beste voor het creëren van een vochtig bostype. Langs het vochtige bos worden struiksoorten aangeplant (2b) om een geleidelijke bosrand te creëren. Langs het westen van het perceel loopt een houtwal, deze wordt versterkt door het aanplanten van verschillende boom- en struikvormers op gebied 1. De bomen worden in een rij aangeplant op een afstand van 1,5 meter van elkaar. De struikvormers worden rondom de bomen geplant.



Figuur 2.4 Weergave van horizontale bosstructuur uit inrichtingsplan Bosgroep Noord-Oost Nederland

Hoofdstuk 3 Toetsing aan omgevingsplan

3.1 Omschrijving nieuwe situatie

Het initiatief heeft betrekking op de functiewijziging van een deel van twee agrarische percelen om beschermd bos te planten in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie.

3.2 Toetsing aan het omgevingsplan

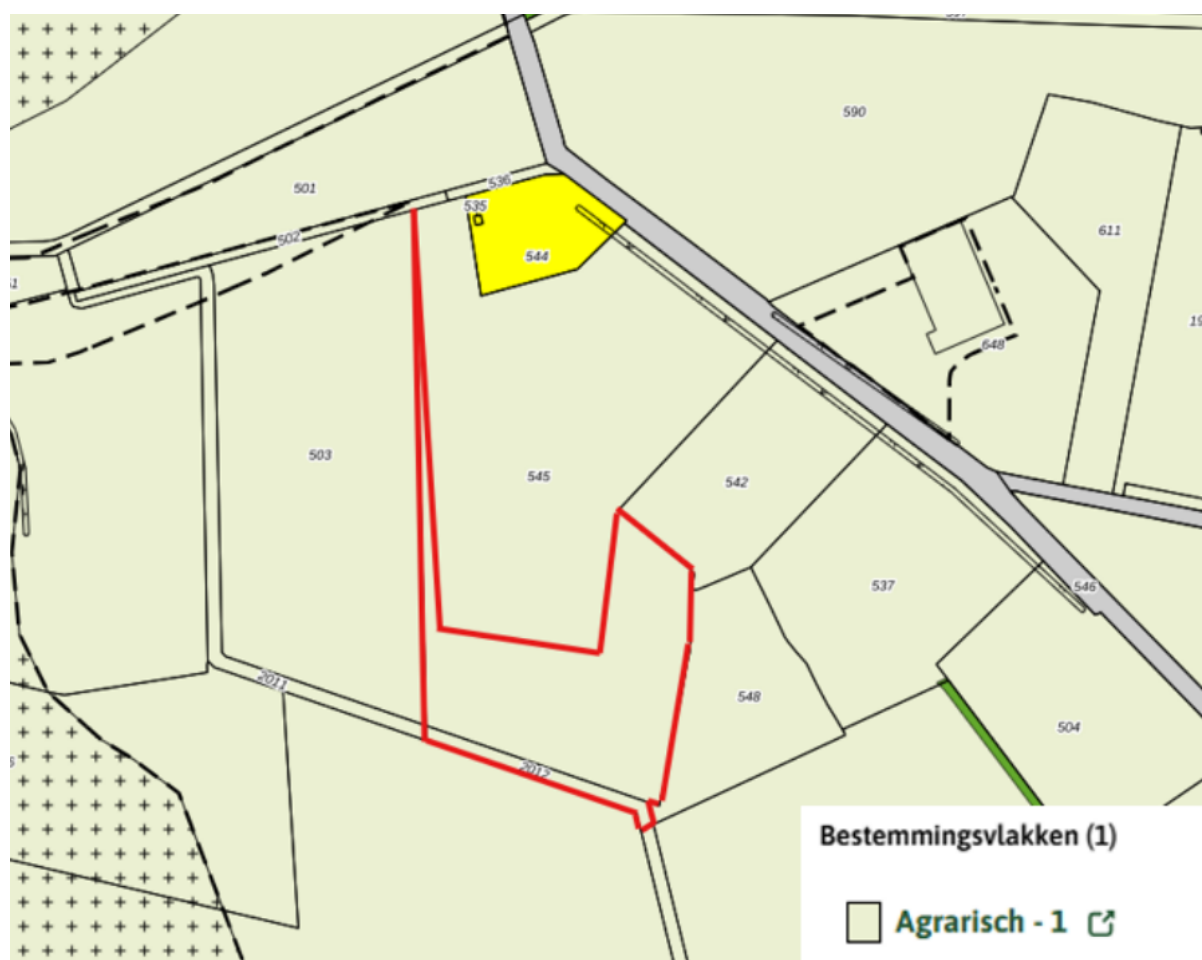
Het initiatief heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het aanleggen van een nieuw stuk bos op agrarische grond.

3.3 Strijdigheden met bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

De beoogde locaties liggen binnen het plangebied van het zogenoemde omgevingsplan van rechtswege van de gemeente Dinkelland.

Het plangebied is gelegen binnen de plangrenzen van het 'Omgevingsplan gemeente Dinkelland'. Het onderliggende van toepassing zijnde bestemmingsplan betreft 'Buitengebied 2010' en is onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het plangebied heeft de functie 'Agrarisch – 1'. In figuur 3.1 is een uitsnede van de plankaart van dit omgevingsplan opgenomen met kadastrale grenzen en het plangebied globaal in rood omkaderd.



Figuur 3.1 Uitsnede omgevingsplan gemeente Dinkelland (Bron: regels op de kaart)

De gronden met de functie 'Agrarisch – 1' zijn hoofdzakelijk bestemd voor agrarische activiteiten. Daaraan ondergeschikt zijn het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden, doeleinden van agrarisch natuurbeheer, wegen en paden, beken, plassen, poelen, vennen, sloten en/ of andere watergangen en/ of -partijen. Daarnaast mag de grond ingezet worden als cultuurgrond, voor openbare nutsvoorzieningen worden

gebruikt, extensief dag recreatief medegebruik en als terrein voor evenementen. Onder artikel 3.6.1 lid b en c van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' word er voorgeschreven dat het aanplanten van houtgewassen en bomen onder de 1 hectare met een schriftelijke vergunning aangelegd kunnen worden onder de agrarische functie. Uit het inrichtingsplan van Bosgroep Noord-Oost Nederland komt naar voren dat de te beplanten gronden groter zijn dan 1 hectare. Zoals te zien is in tabel 1 in paragraaf 2.1. Om gebruik te maken van de subsidie die onderdeel is van de Bossenstrategie, heeft de provincie Overijssel de eis gesteld om eerst de functie te wijzigen naar 'Bos en Natuur' om de subsidie te verlenen voor het aanleggen van het bos.

3.4 Bruidsschat

De bruidsschat bevat regels over onderwerpen die tot het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet in nationale regelgeving waren opgenomen (door het Rijk opgestelde regels). Onder de Omgevingswet worden deze door gemeenten geregeld. De bruidsschat maakt onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De bruidsschat bevat regels op het gebied van bouwen, milieubelastende activiteiten en overige activiteiten en is opgenomen in hoofdstuk 22 van de regels van het omgevingsplan. Het grootste gedeelte van deze regels is gericht op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Op dit moment zijn er geen artikelen uit de bruidsschat van toepassing op de beoogde ontwikkeling.

Hoofdstuk 4 Toetsing aan visie en beleid, vooroverleg, participatie

4.1 Visie en beleid voor het plangebied

Toetsing aan nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid/kaders. Vanuit het oogpunt van beleidsdoorwerking vooral gericht op gemeentelijke (omgevings)visie en beleid.

4.1.1 Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Toets

Het plan wordt gezien als ontwikkeling onder de toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijke gebied. Dit is één van de vier prioriteiten die de NOVI beschrijft. Het plan past binnen het Rijksbeleid de NOVI.

4.1.2 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel 2024

Provinciale Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie Overijssel geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur aangehaald in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

Provinciale Omgevingsverordening

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een

realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel van de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes;
2. ontwikkelingsperspectieven;
3. gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaand bebouwd gebied wordt benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden.

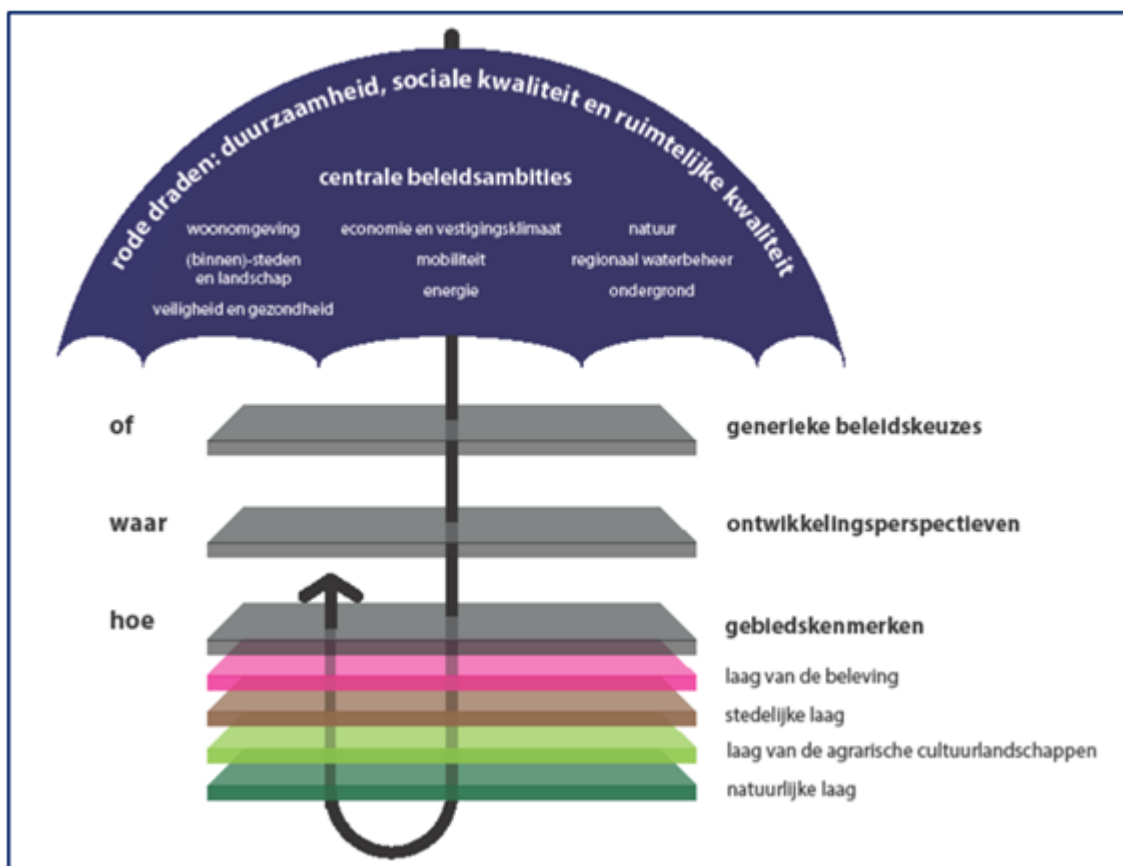
Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwon ontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingzones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel 2024.

Ontwikkelingsperspectieven

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities. De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent door vertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en – opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt. Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.



Figuur 4.1 Uitvoeringsmodel omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

Generieke beleidskeuzes

Of een ontwikkeling mogelijk is, wordt bepaald op basis van generieke beleidskeuzes. Onder Afdeling 4.2 (Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking) van de Omgevingsverordening 2024 staan de generieke beleidskeuzes opgenomen. Artikel 4.2 stelt voor de provinciale doelstellingen voor ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en sociale kwaliteit, aanvullende eisen op de Ladder voor duurzame verstedelijking en is gericht op de concentratie van stedelijke functies in kernen, het bevorderen van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en toekomstbestendigheid. Met betrekking tot dit project zijn de volgende beleidskeuzes van belang:

Artikel 4.6 (toekomstbestendigheid)

In omgevingsplannen worden alleen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, anders dan voor tijdelijk gebruik, waarvan aannemelijk is dat die toekomstbestendig zijn en dus:

- de mogelijkheden van toekomstige generaties om in hun behoeften te voorzien niet in gevaar brengen;
- duurzaam en evenwichtig bijdragen aan het welzijn van mensen, economische welvaart en het beheer van natuurlijke voorraden; en
- ook op lange termijn toegevoegde waarde hebben.

Toets

Het beoogde initiatief wordt aangelegd in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie. Door de aanplant van nieuw bos wordt er bijgedragen aan het welzijn van mensen en wordt de natuurlijke voorraad aangevuld. In het aanplanten van het bos wordt er rekening gehouden met de lokale soorten. Het toevoegen van nieuw bos heeft een lange termijn toegevoegde waarde. Het initiatief is hiermee in overeenstemming met artikel 4.6 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 4.8 (ontwikkelen met ruimtelijke kwaliteit)

In omgevingsplannen worden alleen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de ruimtelijke kwaliteit versterken.

Toets

Het beoogde initiatief wordt aangelegd in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie. Door de aanplant van nieuw bos wordt de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied versterkt. De natuurlijke voorraad wordt namelijk aangevuld. In het nieuw aan te planten bos wordt er gebruik gemaakt van inheemse beplanting. Voor een nadere toelichting op de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar Hoofdstuk 2 en Bijlage 1 Inrichtingsplan. Geconcludeerd kan worden dat onderhavig plan voldoet aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het plan is daarmee in overeenstemming met artikel 4.8 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 4.55 (nieuwe ontwikkelingen in Nationaal landschap Noordoost-Twente)

Lid 1

Een omgevingsplan voorziet alleen in nieuwe ontwikkelingen binnen het nationaal Landschap Noordoost-Twente als die nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan het behoud of de ontwikkeling van de kernkwaliteiten van dat landschap.

Lid 2

De kernkwaliteiten van het nationaal Landschap Noordoost-Twente zijn:

- a. het samenhangend complex van beken, essen, kampen en moderne ontginningen;
- b. de grote mate van kleinschaligheid;
- c. het groene karakter.

Toets

Voorliggend initiatief wordt gerealiseerd in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie. Deze heeft als kern het versterken van bos in Overijssel. Daarnaast wordt voorliggend initiatief ontwikkeld met de kernkwaliteiten van het nationaal Landschap Noordoost-Twente in gedachten. Het bos draagt kleinschalig bij aan het samenhangend complex aan beplanting en het groene karakter van het landschap. Geconcludeerd kan worden dat onderhavig plan voldoet aan het bijdragen van behoud van de kernkwaliteiten van het landschap. Het plan is daarmee in overeenstemming met artikel 4.55 van de Omgevingsverordening Overijssel

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In het geval van het plangebied is het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' van toepassing. Figuur 4.2 geeft de uitsnede van het ontwikkelingsperspectief behorende bij de Omgevingsvisie



weer.

Ontwikkelperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap

Figuur 4.2 Uitsnede ontwikkelperspectievenkaart, Omgevingsvisie Overijssel plangebied globaal rood gemarkeerd (Bron: provincie Overijssel)

Het plangebied valt onder ontwikkelperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'. Het ontwikkelperspectief richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, willen we in dit ontwikkelperspectief nadrukkelijk verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen.

Toets

Het voorliggende project zorgt ervoor dat er een nieuw bos wordt aangelegd die beschermd wordt onder de functie 'Bos en Natuur'. Het aanleggen van een nieuw kleinschalig bos zorgt voor toevoeging van nieuw bos aan een landschap die zich kenmerkt met kleinschalige bossen en het groende karakter. Het initiatief doet geen afbreuk aan het eigen karakter van het gebied en leveren geen extra belemmeringen op voor de omgeving.

Gebiedskenmerken

Het plangebied ligt binnen het Nationaal Landschap Noordoost-Twente. Het plangebied heeft als gebiedskenmerken 'Dekzandvlakte en ruggen' en 'Jong heide- en broekontginningslandschap'. Figuur 4.3 geeft de gebiedsspecifieke beleidskeuze van het nationaal landschap Noordoost-Twente weer, 4.4 en 4.5 geven de bijbehorende gebiedskenmerken weer.



Figuur 4.3 Uitsnede Nationaal Landschap Noordoost-Twente. Plangebied globaal in rood gemarkeerd (Bron: provincie Overijssel)

Het glooiende landschap van Noordoost-Twente is zeer gevarieerd door een fijnmazig samenstel van beken, essen, kampen en moderne ontginningen. Houtwallen, singels en bossen zorgen voor een kleinschalig en groen karakter. De specifieke landschappelijke (kern)kwaliteiten zijn:

- samenhangend complex van beken, essen, kampen en moderne ontginningen;
- de grote mate van kleinschaligheid;
- het groene karakter.



Figuur 4.4 Uitsnede dekzandvlakte en ruggen, omgevingsvisie Overijssel. Plangebied globaal in rood gemarkeerd (Bron: provincie Overijssel)

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer

sturend en beleefbaar te maken. Door gebruik te maken van meer natuurlijke watersystemen en door beplanting met 'natuurlijke' soorten beplanting.

De norm voor deze dekzandvlakten en ruggen is het instandhouden van de hoofdlijnen het huidige reliëf. Daarnaast geeft de provincie richting aan deze gebieden, zoals als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. En bij ontwikkelingen is de (strekings)- richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.



Figuur 4.5 Uitsnede jong heide- en broekontginningslandschap, omgevingsvisie Overijssel. Plangebied globaal in rood gemarkeerd (Bron: provincie Overijssel)

De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht.

De ambitie voor deze gronden is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevig impuls te geven en waar nodig transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijk raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Hierin wordt er gestuurd op projecten die bijdragen aan het behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het plan de gebiedskenmerken versterkt en in overeenstemming is met de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

4.1.3 Omgevingsvisie Dinkelland

De gemeenteraad van de gemeente Dinkelland heeft op 31 maart 2021 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' vastgesteld. Deze visie gaat over de toekomst van de leefomgeving van de gemeente Dinkelland, waarbij wordt ingegaan op diverse thema's (o.a. leefbaarheid, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid). De visie geeft aan hoe de gemeente Dinkelland en samenleving willen sturen. Wat moet er behouden worden, wat moet er versterkt worden en wat moet er worden ontwikkeld. De omgevingsvisie 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' gaat uit van vier kernprincipes. Dit zijn manieren van werken: werkwijzen die altijd gelden. De vier principes zijn:

1. We doen het samen;
2. We geven het goede voorbeeld;
3. We wentelen niet af op volgende generaties;
4. We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt.

Om sturing te kunnen geven aan de manieren van werken heeft de gemeente enkele speerpunten geformuleerd. Deze geven richting aan de richting waarop de gemeente Dinkelland zich wilt ontwikkelen. Het gaat om de volgende speerpunten:

- Buitengebied in balans
 1. Toekomstgerichte agrarische sector;
 2. Goede staat van natuur en landschap;
 3. Kwalitatief toerisme.
- Leefbare kernen
 1. Voldoende voorzieningen;
 2. Aantrekkelijk wonen;
 3. Ruimte voor ondernemen;
 4. Leefbare openbare ruimte.
- Leefomgeving van de toekomst
 1. Energieneutraal in 2050;
 2. Duurzaam beheer;
 3. Gezonde leefomgeving;
 4. Veilige leefomgeving.

De gemeente wil een economisch sterk buitengebied met veel verschillende functies waarin alle bewoners en gebruikers aan hun trekken komen. Het Twentse landschap is een uniek coulisselandschap met houtwallen, singels, essen, ontginningen, natuurgebieden en landgoederen. Het landschap draagt in grote mate bij aan de identiteit van de streek. Door veel verschillende functies die ruimte vragen in het buitengebied is het uitgangspunt 'de goede functies op de goede plek' opgesteld. Er wordt gestreefd naar een buitengebied met een mooie balans tussen het landgebruik, de leefbaarheid en de kwaliteit van landschap, bodem, water en lucht.

Speerpunten voor het buitengebied:

- Toekomstgerichte agrarisch sector waarbij duurzamere landbouw wordt gestimuleerd;
- Goede staat van landschap en biodiversiteit waarbij we samenwerking zoeken met de landbouw;
- Kwalitatief toerisme waarbij groei mogelijk is met respect voor landschap en natuur.

Toets

Om te zien wat in de omgeving belangrijk is, heeft de gemeente Dinkelland een waardenkaart opgesteld. Het plangebied ligt volgens de waardenkaart in het licht groene gebied 'Gericht op ontwikkeling door lage waarde en hoge dynamiek' (zie figuur 4.6). Bij dit gebied horen de volgende waarden:

- open met vergezichten;
- efficiënt agrarisch landschap;
- kavelsloten;
- wegen met bomenrijen;
- moderne erfopzet.

Bij ontwikkelingen binnen dit gebied kan worden ingespeeld op:

1. de schaal van het landschap;
2. het agrarische karakter;
3. gemengde functies;
4. bouwwijze en inrichting die in de directe omgeving gebruikelijk is;
5. opgeruimd landschap;
6. geclusterde bebouwing;
7. heldere structuren;
8. verbeteren van de biodiversiteit;
9. vasthouden van water.



Figuur 4.6 Uitsnede waardenkaart, waarde 'Gericht op ontwikkeling', projectgebied globaal in rood omkaderd (Bron: Dinkelland)

De planlocatie ligt in het buitengebied van Weerselo. De wijziging van functie om bos te planten past binnen de kaders van de opgestelde waardenkaart en is in lijn met de speerpunten die zijn opgesteld voor het buitengebied. In het specifiek gaat het hier om de: 'Goede staat van landschap en biodiversiteit waarbij we samenwerking zoeken met de landbouw'. De beoogde ontwikkeling ligt in lijn met de Omgevingsvisie van gemeente Dinkelland.

4.1.4 Cascobeleid 'De casco benadering in Noordoost-Twente'

De gemeente Dinkelland heeft de beleidsnota 'De casco-benadering in Noordoost-Twente' vastgesteld. Het Nationaal Landschap Noordoost Twente is een gebied met zeldzame en unieke landschapskwaliteiten. Het is een gebied met stuwwallen, bronnen, beken en fraaie cultuurlandschappen. Kernkwaliteit is het waardevolle cultuurlandschap met een variatie in open en een kleinschalig besloten landschap. Schaalvergroting in de grondgebonden landbouw staat op gespannen voet met deze kleinschaligheid. Het verdwijnen van landschapselementen op perceelsgrenzen tast het kleinschalige groene karakter aan en leidt tot een afname van landschapsdiversiteit. De gemeente Dinkelland heeft samen met de provincie Overijssel en de gemeenten Tubbergen, Losser en Oldenzaal de ambitie uitgesproken om de tendens van schaalvergroting in de grondgebonden landbouw zodanig vorm te geven dat deze niet ten koste gaat van de kwaliteit van het landschap.

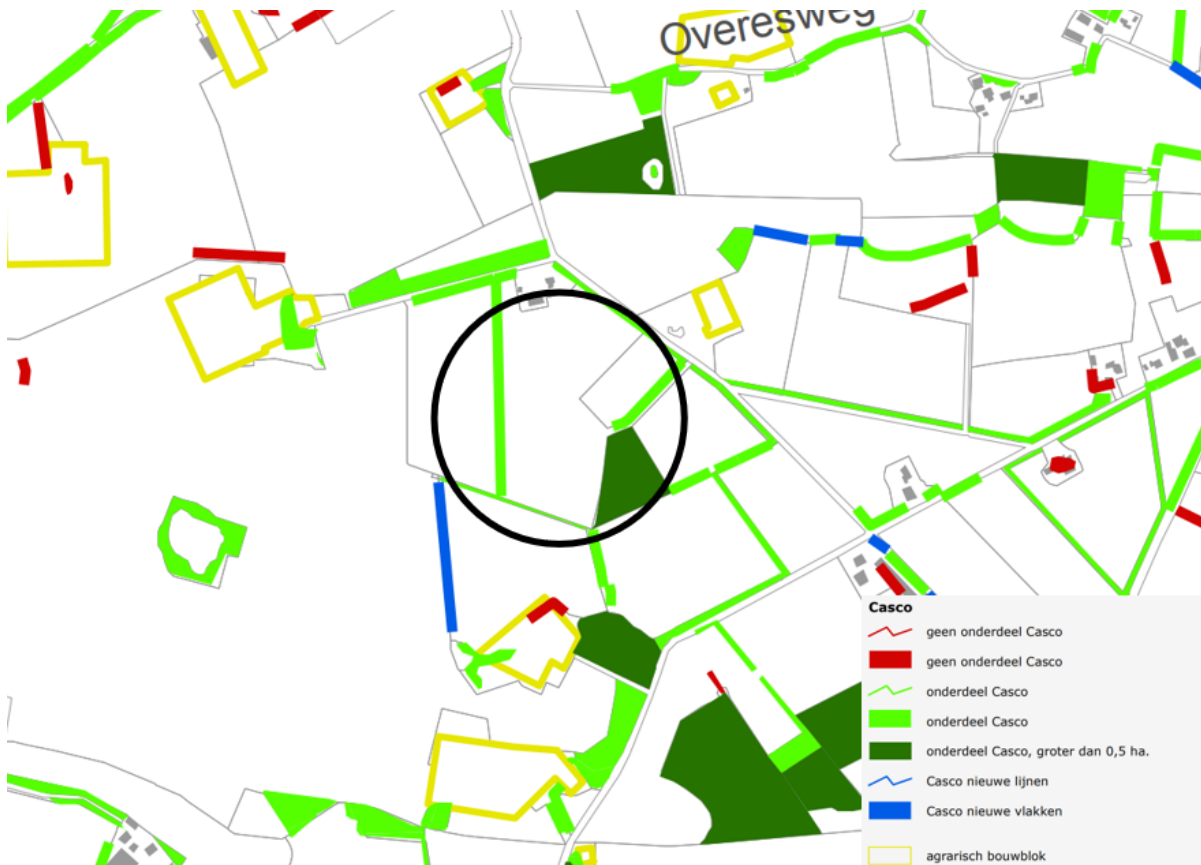
Om vorm en inhoud te geven aan deze ambitie is een generieke methode ontwikkeld: de casco benadering. Voor de gemeente is de casco-benadering te gebruiken als beoordelingskader voor ingrepen in het landschap. Aan de hand van de casco-kaart kan gezien worden of landschappelijke structuren deel uitmaken van het casco.

Op basis van de casco-kaart kan vastgesteld worden of het landschapselement tot het casco behoort of niet; daaruit volgen drie mogelijk aanvragen op basis van het casco, dit zijn:

1. Regulier casco: het te verwijderen element is geen casco en de initiatiefnemer compenseert op een lijn uit de cascokaart.
2. Afwijking van de compensatie: het te verwijderen element is geen casco, maar de initiatiefnemer wil compenseren op een andere plek dan aangegeven op de cascokaart.
3. Afwijking van het casco: het te verwijderen element behoort tot het casco en het te compenseren element ligt of op de cascokaart, zo niet dan is de een aanvraag een combinatie met situatie 2 (afwijking compensatie).

Toets

Uit de Casco kaart blijkt dat er casco elementen aanwezig zijn op het perceel, zoals te zien is in figuur 4.7. Casco elementen zijn in beginsel beschermd. In voorliggend plan word er nieuw bos aangeplant in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie. Hiermee worden er waardevolle nieuwe elementen toegevoegd aan het landschap.



Figuur 4.7 Uitsnede Casco kaart, plangebied in zwart globaal omcirkeld (Bron: gemeente Dinkelland)

Geconcludeerd wordt dat de voorgenen ontwikkeling in overeenstemming is met de Nota 'De casco benadering in Noordoost-Twente'.

4.2 Voorbereidingsfase/Verkenningfase met stakeholders

4.2.1 Vooroverleg provincie

De provincie Overijssel heeft de 'uitzonderingenlijst vooroverleg ruimtelijke initiatieven 2023' vastgesteld. In dit document is opgenomen welke ruimtelijke initiatieven/ontwikkelingen de provincie niet hoeft te zien zolang geen ander provinciaal beleid en/of andere provinciale belangen zoals NNN en grondwaterbescherming geraakt worden.

Provincie Overijssel is direct betrokken bij dit plan. In het kader van de Overijsselse bossenstrategie kan er bij de provincie een subsidie worden aangevraagd. Bij de aanvraag van dit plan in het kader van de bossenstrategie heeft de provincie Overijssel de eis gesteld om eerst een functiewijziging door te voeren. Om de subsidie te ontvangen moet de agrarische grond een 'Bos en Natuur' functie krijgen. Aan deze eis word voldaan met het voorliggende plan.

4.2.2 Vooroverleg Waterschap Vechtstromen

Op 25 maart 2025 is de digitale watertoets uitgevoerd via www.hetwateradvies.nl, hieruit is gebleken dat er een normale procedure geldt. Zoals te zien is in Watertoets. Op 17 april is schriftelijk gereageerd dat het waterschap geen bezwaren heeft op voorliggend initiatief, zie paragraaf 5.12.

4.2.3 Participatie omgeving

De gemeenteraad heeft het beleid 'Inwonersparticipatie' vastgesteld en daarin is een 'Checklist Aan de slag met inwonersparticipatie' opgenomen. Beschrijving van de wijze van participatie, de keuze waarom voor deze wijze van participatie is gekozen en wat het resultaat hiervan is: De mate waarin mensen worden betrokken bij een plan moet in verhouding staan tot het effect dat het bouwplan op de omgeving kan hebben. Over het algemeen geldt: hoe groter en uitgebreider het plan, hoe belangrijker participatie.

Er hebben overleggen plaatsgevonden met omwonenden. Bosgroep Noord-Oost Nederland geeft aan dat hier geen belemmeringen uit voortgekomen zijn. Zoals ook te zien is in Bijlage 4.

Hoofdstuk 5 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

Zoals blijkt uit hoofdstuk 1.2 geldt dat alleen een besluit tot wijziging van het omgevingsplan mogelijk is als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 lid 1 Ow).

Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen.

Voor de beoordeling van de wijziging van het omgevingsplan zijn op basis van artikel 8.0b lid 1 Bkl de volgende regels en instructies van toepassing:

- de instructieregels van hoofdstuk 5, met name afdeling 5.1 'Instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' van het Bkl;
- de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening;
- eventuele andere instructies van het Rijk en provincie.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn niet alleen de in het Bkl geregelde milieu aspecten beoordeeld, maar zijn alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu beoordeeld, zoals bijvoorbeeld het effect van cumulatie. Voor zover relevant is er voor de aspecten fysieke leefomgeving en milieu ook getoetst aan het gemeentelijk beleid.

5.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Algemeen

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik van de fysieke leefomgeving en het tegengaan van leegstand van gebouwen. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) verplicht om bij een wijziging van het omgevingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening te houden met de behoefte aan de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Artikel 5.129g, tweede lid, Bkl behelst een motiveringseis en vraagt om explicitering van gemaakte keuzes. Voor het maken en onderbouwen van die keuzes is zo nodig, op grond van artikel 3:2 Algemene wet bestuursrecht (Awb), onderzoek geboden waarbij de nodige kennis wordt vergaard omtrent de behoefte aan de in het project voorziene nieuwe stedelijke ontwikkeling. Met de uitkomsten daarvan dient in het omgevingsplan rekening te worden gehouden. Het bestuursorgaan heeft bij de toepassing van deze instructieregel beoordelingsvrijheid. Andere belangen dan het belang dat wordt gediend met de instructieregel kunnen de doorslag geven.

Inhoud en strekking van de instructieregel komen overeen met de laddertoets die vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold op basis van artikel 3.1.6 lid 3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Met artikel 5.129g, tweede lid, Bkl is geen wijziging beoogd ten opzicht van artikel 3.1.6 lid 2 Bro.

Artikel 5.129g, tweede lid, Bkl is geen blauwdruk voor een optimale ruimtelijke inpassing van alle nieuwe ontwikkelingen, maar bewerkstelligt dat de wens om in een nieuwe stedelijke ontwikkeling te voorzien aan de hand van het toetsingskader van dit artikellid nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ontwikkelingsbehoefte van een gebied en met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. Deze bepaling schrijft geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling (uitspraken van 23 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1421 (Hengelo) en van 28 september 2016, ECLI:NL:RVS:2016:2579 (Eindhoven)).

Uit artikel 3.129g, eerste lid, Bkl volgt dat de laddertoets in ieder geval van toepassing is op een stedelijk ontwikkeling of uitbreiding van o.a. bedrijventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening. De opsomming in het eerste lid is niet limitatief, ook andere dan de genoemde ontwikkelingen kunnen zich als een stedelijke ontwikkeling kwalificeren. Voorts geldt dat een stedelijke ontwikkeling voldoende substantieel dient te zijn om als nieuwe stedelijke ontwikkeling te worden aangemerkt. Of aan dit criterium wordt voldaan is in sterke mate afhankelijk van de concrete omstandigheden van het geval.

Stedelijke ontwikkeling

Het voorliggende plan betreft het wijzigen van een deel van de agrarische grond naar bos en natuur grond om 1,31 hectare bos aan te planten in het buitengebied van Weerselo. Er is hierdoor geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

Conclusie

Het beoogde initiatief bevindt zich in het buitengebied van Weerselo, ook bevindt zich geen bebouwing op de percelen en worden deze ook niet mogelijk gemaakt met het initiatief. Het gaat hier dus niet over stedelijk gebied. Hierdoor is er geen ladder onderbouwing benodigd.

5.2 m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt het effect van een project op het milieu in beeld. De regelgeving voor de m.e.r. is te vinden in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob). Uit bijlage V van het Ob kan worden bepaald of een plan mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden.

Indien een wijziging van het omgevingsplan wordt opgesteld dat een kader vormt voor een project-mer-(beoordelings)plichtige projecten dan is een plan-mer aan de orde (artikel 16.36 lid 1 Ow). Ook is een plan-mer aan de orde als voor plan / programma een passende beoordeling voor natuur moet worden opgesteld zoals bedoeld in artikel 16.53c Ow (artikel 16.36 lid 2 Ow). Als een plan wordt gemaakt voor een klein gebied op lokaal niveau of het plan maakt een kleine wijziging mogelijk, kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling (artikel 16.36 lid 3 Ow) als uit de beoordeling blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft.

Middels het voorliggende TAM-IMRO Omgevingsplan wordt een functiewijziging van 'Agrarisch-1' naar 'Bos - Natuur' mogelijk gemaakt op delen van percelen, waarbij bos zal worden aangeplant. De eerste vraag die beantwoord moet worden is of het project voldoet aan de omschrijving die is opgenomen in kolom 1 van bijlage V van het Ob. Een dergelijk project (eerste bebouwing) wordt benoemd in kolom 1 van bijlage V van het Ob. Het plan valt onder nummer A4, "Eerste bebouwing of ontbossing met als doel een andere ruimtelijke functie van de grond". Wanneer sprake is van een zogenaamde 'kleine wijziging' of voor situaties waarbij het voorgenomen plan of programma betrekking heeft op 'kleine gebieden op lokaal niveau', dan is het toegestaan om eerst een plan-mer-beoordeling uit te voeren. Als uit deze plan-mer-beoordeling blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben, bestaat er geen verplichting een plan-MER te maken (art. 16.36, lid 3, Ow). Als niet gekozen wordt voor de plan-mer-beoordeling, geldt een plan-mer-plicht. Wanneer de ontwikkeling van zodanig kleinschalige aard is kan het zo zijn dat geen sprake is van een project in de zin van m.e.r. onder het Ob. Het voorliggende plan voegt nieuwe bebouwing toe aan het huidige landschap. Daarnaast wordt er aangesloten op een stuk bestaande bebouwing.

De beoogde aanplant van bos wordt gedaan in het kader van de bossenstrategie zoals vastgesteld door het Rijk en de provincies en draagt bij aan verdere versterking en verbinding van bestaande natuurgebieden. Er wordt geen bebouwing mogelijk gemaakt. De ontwikkeling draagt bij aan het versterken en verbinden van bestaande landschappelijke structuren, alsmede de aanwezige natuurlijke en landschappelijke kenmerken ter plaatse. Tevens is de ontwikkeling naar aard en omvang passend in de omgeving. Voorliggend plan zal vanwege de aard en omvang dan ook niet leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Sterker nog, de plannen in het kader van de bossenstrategie leveren juist een bijdrage aan het verbeteren van het milieu en de kwaliteit van de natuur in Nederland. Plannen in het kader van de bossenstrategie dragen bij aan het compenseren van de houtkap die recent heeft plaatsgevonden binnen Natura 2000 gebieden.

Conclusie

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van een project dat belangrijke gevolgen heeft, zodat het geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt (artikel 16.43 jo. artikel 16.53 Ow).

5.3 Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren

Algemeen

De visie op verkeer en vervoer is opgenomen in het Strategisch verkeer- en vervoerplan 2018. De verkeersgeneratie moet worden bepaald aan de hand van de meest recente CROW-uitgave. De toename en de verkeersveiligheid wordt beoordeeld aan de hand van de verkeersgeneratie en de wegcategorisering in het Strategisch verkeer- en vervoerplan 2018. Er moet worden beoordeeld of de betreffende weg/wegen de toename aan het verkeer kunnen afwikkelingen en niet leidt tot verkeersonveilige situaties. Het parkeren wordt getoetst aan de Beleidsnotitie bouwen & parkeren 2018.

Verkeerskundige effecten ontwikkeling (verkeersgeneratie en -afwikkeling)

De verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van de meest recente CROW-uitgave 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'. Deze kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Voorliggend plan voorziet niet in een toename van verkeersbewegingen. Het gaat om aanplant van bos.

Parkeren

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte vormen de gemeentelijke parkeernormen, de rekensystematiek definities, uitgangspunten en de afmetingen van de parkeerplaatsen in de gemeentelijke 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' het toetsingskader.

Voorliggend plan voorziet niet in een toename van behoefte aan parkeerplaatsen. Het gaat om aanplant van bos.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren geen belemmeringen vormt voor de ontwikkeling.

5.4 Gebiedsbescherming en soortenbescherming

5.4.1 Gebiedsbescherming

5.4.1.1 Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan of afwijken van het omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Situatie plangebied

Het perceel maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Ten oosten van Weerselo en het plangebied ligt een deel van het Natura 2000-gebied 'Lemselermaten'. De afstand tot dit Natura 2000-gebied is circa 2 km. De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op dit Natura 2000-gebied.

Conclusie

Als gevolg van de plannen zijn geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden te verwachten. Een nadere analyse is niet nodig. Daarnaast biedt het beoogde plan versterking van het landelijke gebied en de biodiversiteit door het aanplanten van bomen.

5.4.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale omgevingsvisies- en verordeningen uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Situatie plangebied

Het perceel maakt geen onderdeel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het gebied rond de Stootmansbeek ten noorden van het perceel staat in het NNN als 'zone ondernemen met natuur en water buiten NNN'.

Conclusie

Als gevolg van de plannen zijn geen negatieve effecten op NNN-gebieden te verwachten. Een nadere analyse is niet nodig. Daarnaast biedt het beoogde plan versterking van het landelijke gebied en de biodiversiteit door het aanplanten van bomen.

5.4.2 Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

Situatie plangebied

In de voorfase is er sprake geweest van een ecologische voortoets. Deze is te lezen in Bijlage 2. Hieruit is de volgende conclusie gekomen:

Op 17 januari 2024 is het werkgebied bezocht en daarnaast zijn de verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en rondom het gebied geraadpleegd uit de NDFF. Uit de toetsing blijkt dat als gevolg van de plannen geen verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van beschermde soorten verloren gaan. Dit komt door het ontbreken van waarnemingen van beschermde soorten uit de omgeving of op basis van het ontbreken van geschikt biotoop in het werkgebied of directe omgeving.

Conclusie

Het aspect soortenbescherming staat niet aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg.

5.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Veelal kan een

kwalitatieve berekening met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier inzichtelijk maken of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Wanneer deze tool aangeeft dat er sprake is van een betekende mate, dan zijn aanvullende detailberekeningen nodig.

Situatie plangebied

Met dit plan wordt er bebossing toegevoegd die ten goede gaat van de luchtkwaliteit in Nederland en de regio.

Conclusie

Een nadere toetsing wordt niet noodzakelijk geacht.

5.6 Geluid

5.6.1 Algemeen

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu stelt het Besluit kwaliteit leefomgeving regels voor het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken (afdeling 3.5 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge).

Voor een aantal geluidgevoelige gebouwen en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl) gelden specifieke regels. In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.20 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

In dat kader zijn de regels in paragraaf 22.3.4 Bruidsschat van toepassing. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de Bruidsschat zijn waarden bepaald (artikel 22.57 Bruidsschat). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.2 BS);
- geluid door windturbines en windparken (par. 22.3.4.3 BS);
- geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.4 BS).

Geluidsgevoelige gebouwen

De geluidsgevoelige gebouwen worden aangewezen in artikel 3.20 Bkl. Het betreft gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect geluid instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.2 Bkl. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Geluidbeleid

De gemeente beschikt over een eigen geluidsbeleid, namelijk het 'Gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Dinkelland' en de 'Nota hogere grenswaarden'. Het bevoegd gezag kan gemotiveerd afwijken van het geluidbeleid en een hogere waarde toekennen, indien aangetoond is dat aan de hoofd- en ontheffingscriteria kan worden voldaan. De gemeente past hierbij primair akoestische compensatiemaatregelen toe. Deze zijn per geluidsklasse verschillend.

5.6.2 Situatie plangebied

Het bevoegd gezag beoordeelt het geluid bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidsaandachtsgebied. Dit is een gebied waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde. Wegen, spoorwegen en industrieterreinen hebben een geluidsaandachtsgebied. Verder kan geluidhinder worden ondervonden als gevolg van omliggende bedrijvigheid. Ook het plan zelf kan geluidhinder opleveren voor de omgeving. Hierna worden deze aspecten behandeld voor de beoogde ontwikkeling.

Het voorliggende plan staat geen geluidgevoelige objecten toe. Het beoogde plan staat enkel bosaanplant toe in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie.

Conclusie

Gelet op het voorgaande leidt het aspect geluid afkomstig van o.a. wegen niet tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat

5.6.3 Geluid afkomstig van project op omgeving

Het voorliggende plan staat geen geluidgevoelige objecten toe. Het beoogde plan staat enkel bosaanplant toe in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie.

5.7 Geur

In paragraaf 5.1.4.6.1 Bkl zijn de instructieregels opgenomen die geurbelastende activiteiten en/of geurgevoelige gebouwen in elkaars nabijheid mogelijk maken. Het gaat hierbij om drie geurbronnen waarvoor regels zijn gesteld, namelijk:

- Zuiveringstechnische werken (subparagraaf 5.1.4.6.2)
- Het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (subparagraaf 5.1.4.6.3)
- Andere agrarische activiteiten zoals het opslaan van vaste mest, compost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (paragraaf 22.3.6.4 bruidsschat).

In artikel 5.92 Bkl staat vastgelegd dat in een omgevingsplan rekening gehouden wordt met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen en dat het omgevingsplan erin voorziet dat dit aanvaardbaar is. Hierbij moet rekening worden gehouden met de lokale specifieke omstandigheden en de (cumulatieve) gevolgen van activiteiten. De specifieke plaatselijke situatie kan mede bepalend zijn voor wat aanvaardbaar is en per geval verschillen. Afhankelijk van de gemeente kan lokaal beleid van toepassing zijn voor het aspect geur. Dit wordt dan vastgelegd in een Geurgebiedsvisie en Geurverordening.

Naast het toetsen van de geurbelasting door activiteiten op geurgevoelige functies, moet bij het toelaten van een nieuwe geurgevoelige functies ook worden getoetst of bedrijven in de omgeving worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Wanneer hier sprake van is moet getoetst worden aan de geldende normen waar het bedrijf aan moet voldoen. Een nieuwe geurgevoelige functie is alleen aanvaardbaar als dit er niet toe leidt dat het bedrijf daardoor niet meer kan voldoen aan de voor het bedrijf geldende normen. Dit betekent dat er sprake is van een beperking in de bedrijfsmogelijkheden.

Toets

Het beoogde plan staat geen geurgevoelige objecten toe aan het plangebied. Daarnaast voegt het beoogde plan ook geen geurhinder toe aan de omgeving.

Conclusie

Het plangebied staat geen geurgevoelige objecten toe en voegt geen geurhinder toe aan de omgeving door de aanplanting van bos. Verdere toetsing aan het Bkl is niet benodigd.

5.8 Omgevingsveiligheid

Algemeen

Op basis van paragraaf 5.1.2 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het waarborgen van de veiligheid. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij dit wijzigingsbesluit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van een branden, rampen of crises. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);

- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. Voor het project moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden.

Voor een project dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het project kwetsbare gebouwen worden toegestaan. In een voorschriftengebied gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl).

Conclusie

Volgens bijlage VI bij artikel 5.3, tweede en derde lid van het Bkl valt het bos niet onder kwetsbare locaties. Het beoogde initiatief voegt geen kwetsbare locatie toe. Verdere toetsing van de omgevingsveiligheid op het beoogde initiatief is niet nodig.

5.9 Trilling

De beoordeling van het aspect trillingen vindt zijn grondslag in artikel 4.2 van de Omgevingswet. Trillingshinder kan op twee manieren optreden. Ten eerste kan er sprake zijn van de toevoeging van een milieubelastende activiteit met een trillingsemissie. In artikel 22.88 van de Grondwet, die onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan, zijn maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen opgenomen.

Ten tweede kan er sprake zijn van de toevoeging van een trillinggevoelig gebouw. De Omgevingswet beschermt trillinggevoelige gebouwen tegen trillingen van activiteiten. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan hiervoor instructieregels. Voor de activiteiten wonen, wegen, vaarwegen en spoorwegen zijn er geen instructieregels voor trillingen. De gemeente kan hier eigen regels voor opstellen.

Om de mogelijke trillingshinder in kaart te brengen kan de SBR-richtlijn worden gebruikt, de Beleidsregel Trillingshinder Spoor en de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. De gebruikelijke gehanteerde afstand waarbinnen trillingshinder als gevolg van een spoorweg wordt getoetst is een zone tot 100 meter van het spoor.

Uit verschillende trillinghinderonderzoeken blijkt dat buiten deze afstand tot het spoor meestal geen trillingsniveaus optreden boven de streefwaarde van V_{max} van 0,1. Binnen een afstand van 100 meter tot het spoor moet bij nieuwbouw rekening worden gehouden met spoortrillingen en het voorkomen van hinder hierdoor. Indien de afstand tot het spoor meer dan 100 meter en minder dan 250 meter bedraagt, kan een quickscan trillinghinder raadzaam zijn indien bestaande klachten, de bodemopbouw en/of het treinbeeld hiertoe aanleiding geven.

Conclusie

Met het beoogde project worden er geen trilling gevoelige objecten toegevoegd. Ook voegt het te planten bos geen trilling toe aan de omgeving. Trilling vormt geen belemmering voor het voornemen.

5.10 Archeologie

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

Cultureel erfgoed

Bij het beschermen van cultureel erfgoed in het omgevingsplan moet rekening worden gehouden met bepaalde uitgangspunten. Het Rijk geeft hiervoor instructieregels (artikel 5.130 lid 2 Bkl). Deze gaan over:

- Ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- Verplaatsing van beschermde monumenten;
- Gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;

- Aantasting van de omgeving van een beschermd monument;
- Conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels opgesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten. Daarnaast zijn in het Bal instructieregels opgenomen aangaande rijksmonumenten (hoofdstuk 13).

Archeologische resten

Het gemeentelijk beleid voor archeologie en cultuurhistorie staat veelal opgenomen in de archeologische beleidskaart en cultuurhistorische waardenkaart. Dit document schrijft per gebied voor welke onderzoekverplichtingen ter plaatse gelden. Wanneer een project binnen een archeologisch waardevol gebied ligt wordt hieraan getoetst.

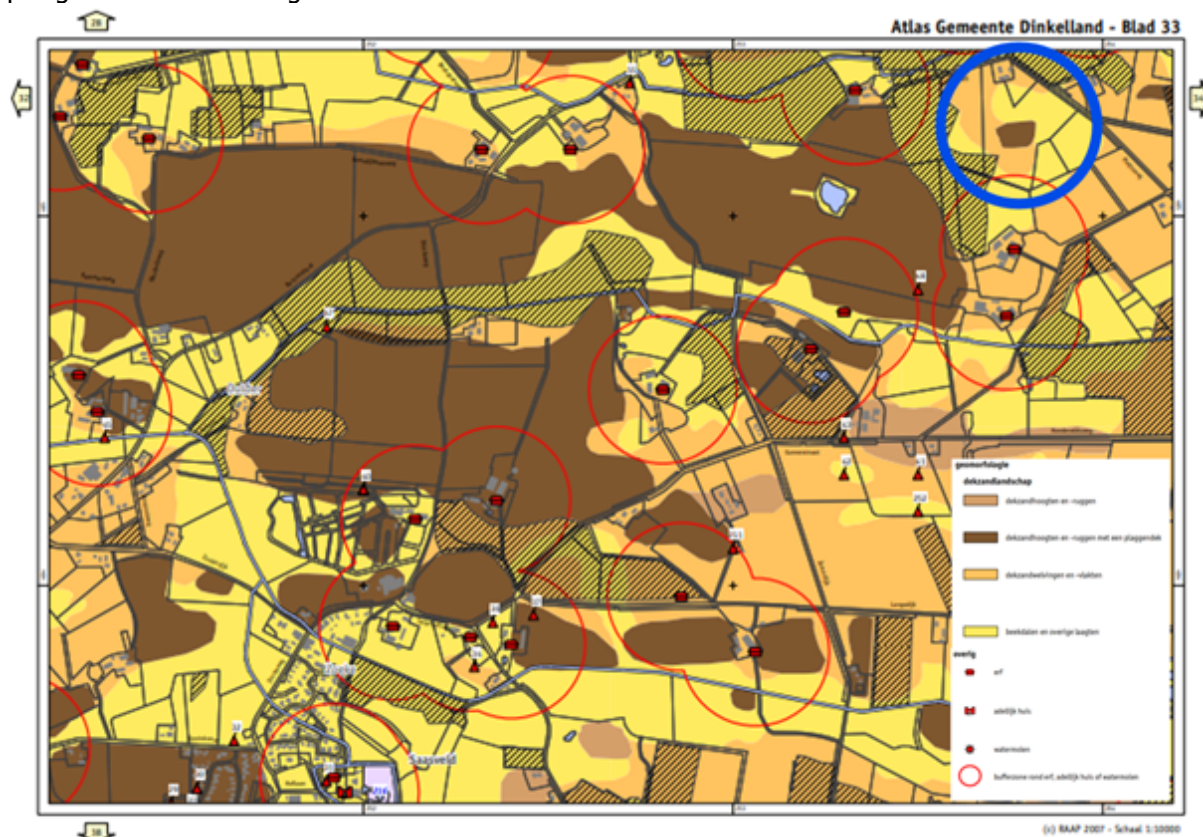
Toets

Archeologie

Uit de archeologische waardenkaart van de gemeente Dinkelland, blijkt dat op de percelen verschillende archeologische waarden liggen. Binnen het plangebied liggen verschillende archeologische verwachtingswaarden:

1. Dekzandhoogten en – ruggen met een plaggendeek: Archeologisch onderzoek bij 2.500 m² en dieper dan 40 cm;
2. Dekzandwelingen en -vlakten: Archeologisch onderzoek bij 5.000 m² en dieper dan 40 cm;
3. Beekdalen en overige laagten: vrijstelling

Figuur 5.1 toont een uitsnede van de archeologische waardenkaart van de gemeente Dinkelland met het plangebied in het blauw gemarkeerd.



Figuur 5.1 Uitsnede archeologische verwachtings- en advieskaart gemeente Dinkelland. Plangebied in blauw gemarkeerd (Bron: gemeente Dinkelland)

Het gebied die betrekking heeft op de functiewijziging heeft een lage archeologische waarden (zuidzijde) en een middelmatige verwachting van archeologische waarden. Echter ligt het zuidelijke gedeelte wel in een bufferzone van een erf, adellijk huis of watermolen, waar een hoge verwachting is voor archeologische resten uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Hiervoor geldt dat er archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij

bodemingrepen van groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm.

Cultuurhistorie

Het plangebied bevat geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten. Ook in de nabijheid van het plangebied zijn deze niet aanwezig. Derhalve wordt geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect cultuurhistorie.

Toets

In voorliggend geval gaat het om de aanplant van nieuw bos en/of natuur, hierbij zal door het omploegen van de grond, de bodem geschikt worden gemaakt voor de nieuwe aanplant. Bij het omploegen zal de maximaal toegestane diepte bij bodemingrepen van 40 cm niet worden overschreden, omdat het jonge aanplant betreft is het niet nodig om dieper te gaan. Hierdoor zal de ontwikkeling geen archeologisch waardevolle grond verstoren.

Er zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig op de betreffende percelen. Het gaat om gronden met een agrarische functie en ook als zodanig in gebruik zijn, die worden omgezet naar de functie 'Bos - Natuur'. Er wordt hierom geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'cultuurhistorie'.

Conclusie

Met voorliggend plan zullen er geen negatieve gevolgen zijn m.b.t. de archeologische en cultuurhistorische waarden ter plaatse. Het onderdeel archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor uitvoering van dit plan.

5.11 Bodem

Wanneer ontwikkelingen plaatsvinden m.b.t. de fysieke leefomgeving is het van belang om te weten of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie en/of activiteit. De bodemkwaliteit mag geen gezondheidsrisico opleveren voor gebruikers van de bodem. In deze paragraaf wordt omschreven hoe bij voorliggend project rekening zal worden gehouden met het aspect bodem. Voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie moet worden getoetst aan paragraaf 5.1.4.5.1 van het Bkl. Deze paragraaf bevat regels voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. De instructieregels zijn mede gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid en van het milieu, in het bijzonder van de bodemkwaliteit. Een bodemgevoelige locatie is in ieder geval een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Tot een bodemgevoelige locatie hoort ook een aaneengesloten terrein direct grenzend aan een bodemgevoelig gebouw.

Uit artikel 5.89g van het Bkl volgt dat deze paragraaf van toepassing is op o.a. een bodemgevoelig gebouw en definieert het als een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn. Deze paragraaf is niet van toepassing op bijbehorende bouwwerken tot 50 m².

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen.

Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

Toets

Voor het wijzigen van een agrarische functie naar de functie 'Bos - Natuur' ten behoeve van de aanplant van bos is geen bodemonderzoek nodig. Er worden geen gebouwen of ruimtes gerealiseerd waar mensen minimaal 2 uur verblijven op grond waarvan een bodemonderzoek vereist is. Daarnaast is het gezien de aard van de locatie niet aannemelijk dat er sprake is van een (ernstige) bodemverontreiniging. Daarbij komt dat geen sprake is van aanzienlijke bodemingrepen of wijziging naar een meer gevoelig gebruik. Er worden geen bouwactiviteiten uitgevoerd en ook geen handelingen verricht die kunnen leiden tot bodemverontreiniging en/ of het beïnvloeden van de structuur of de kwaliteit van de bodem. Daarom wordt een bodemonderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Er is voor het beoogde project geen bodem onderzoek nodig en vormt het milieuaspect bodem geen belemmering voor het beoogde project.

5.12 Waterbelang

5.12.1 Algemeen

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken.

Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot:

1. het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
2. het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied; en
3. het ontplooiën van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming worden betrokken bij de weging van het waterbelang. Zodoende is de oorspronkelijke watertoets niet langer voorgeschreven en is de gemeente vrij om hier zelf invulling aan te geven.

Ten slotte zijn de regels van art. 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit de bruidsschat van belang met betrekking tot het lozen van (industriële) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen het omgevingsplan lozingen van industrieel afvalwater mag toestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de bruidsschat zijn.

5.12.2 Waterparagraaf

Ruimtelijke ordening en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden sterk beïnvloed door de klimaatverandering. Er is meer ruimte nodig voor water, omdat klimaatverandering zorgt voor hoge piekafvoeren in de zomer en een gemiddeld hogere waterafvoer in de winter. Het gaat ook om langduriger periodes van droogte en om extreem warm weer, waar vooral stedelijk gebied last van kan hebben. Ook veranderingen in ruimtegebruik hebben gevolgen voor het waterbeheer. Het waterschap wil vroegtijdig meedenken over plannen en ontwikkelingen om samen met de gemeente en andere partners te zoeken naar de bijdrage die water kan leveren aan de verbetering van de leefomgeving.

Vanuit het leidend principe 'Water en mens in hun element' draagt het waterschap bij aan ruimtelijke kwaliteit en een duurzame leefomgeving. De zorg voor waterveiligheid, schoon water en voldoende water vraagt structureel aandacht en is continu in beweging. Dat doet het waterschap door het (grond)waterpeil te beheren, rioolwater te zuiveren en te zorgen voor schoon water in beken, sloten en rivieren en te zorgen voor stevige dijken. Als belangrijkste speerpunt voor de periode 2022-2027 ziet het waterschap de opgave om zijn gebied veerkrachtiger te maken tegen klimaatverandering. Hiervoor werkt het waterschap toe naar een andere balans van vasthouden-bergen-afvoeren (voorraadbeheer), rekening houdend met de meest recente inzichten over de snelheid van klimaatverandering.

In het waterbeheerprogramma 2022-2027 heeft het waterschap zijn doelen en werkzaamheden weergegeven in vier thema's.

Klimaatrobuust gebied

Het doel is het beheer, het onderhoud en de inrichting van het regionaal watersysteem zodanig te invullen, dat jaarrond een optimale balans tussen te nat en te droog wordt bereikt en tegelijkertijd inwoners, bedrijven en medeoverheden voldoende weerbaar zijn tegen de onvermijdelijke gevolgen van extreem weer.

Veilig gebied

Het waterschap zorgt voor veilige dijken, nu en in de toekomst. Onze ambitie is dat in 2050 de waterkeringen voldoen aan de nieuwe normen voor waterveiligheid, en dat we daarbij wendbaar inspelen op ontwikkelingen. Het waterschap voert het beheer op een duurzame wijze uit en werken aan behoud en verhoging van de biodiversiteit van de dijken.

Circulaire Economie en Energietransitie

Het waterschap wil in het uitvoeren van zijn primaire taak zoveel mogelijk bijdragen aan het beperken van klimaatverandering. Daarbij wil het waterschap in 2050 onderdeel zijn van een 100% circulaire economie waarin we onze taken klimaatneutraal uitvoeren.

Gezonde leefomgeving

Het waterschap zorgt voor een schoon en gezond watersysteem voor de mensen en de natuur in het gebied. Wij streven ernaar dat het water in onze leefomgeving geschikt is voor verschillende maatschappelijke functies en dat het geen risico's oplevert voor de volksgezondheid. Het doel van het waterschap is een oppervlaktewatersysteem te bereiken dat optimaal is voor ecologisch functioneren en biodiversiteit en natuurwaarden daarbinnen en -buiten bevordert.

De samenhang van de wateropgaven met andere opgaven in het gebied vraagt om nauwe samenwerking met gemeenten, provincies, inwoners en bedrijven. Om de waterbelangen bij ruimtelijke ontwikkelingen tijdig en goed in beeld te krijgen en mee te kunnen wegen, gebruiken we de (digitale) watertoets.

Toets

Voor de realisatie van het stuk bos is ervoor gekozen om de digitale watertoets in te vullen, zie Bijlage 3 voor de ingevulde watertoets. Na het invullen van de digitale watertoets is ervoor gekozen om direct contact te zoeken met het waterschap. Op 25 maart 2025 is de watertoets ingevuld. Hierop is op 2 april 2025 direct contact gezocht met de gemeente en is de waterparagraaf uit dit plan voorgelegd aan het waterschap. Op 17 april 2025 is een reactie vanuit het waterschap gekomen waarbij een positief advies wordt gegeven m.b.t. voorliggend plan. Onderstaande toets is in overeenstemming met waterschap Vechtstromen opgenomen.

Voorgenomen plan voorziet in het wijzigen van agrarische functie naar de functie 'Bos en Natuur' op het perceel nabij de Plegtsweg 1.

Binnen het plangebied is sprake van verschillende grondwaterstanden. Zo ligt de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) in het westen van het perceel tussen de 0,2 en de 0,4 meter onder het maaiveld. In het oosten van het perceel ligt de GHG op ongeveer 0,2 meter onder het maaiveld tot op het maaiveld. De Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) op het perceel ligt tussen de 0,8 en de 1 meter onder het maaiveld. Langs het zuiden en oosten van het perceel loopt een sloot. Door het perceel lopen verder geen sloten of paden. Bij de bosaanplant worden geen watergangen gedempt of aangepast.

Door het vochtige karakter van het zuidelijke en oostelijke deel van het perceel, leent dit gebied zich het beste voor het creëren van een vochtig bostype. Langs het vochtige bos worden struiksoorten aangeplant om een geleidelijke bosrand te creëren. Langs het west van het perceel loopt een houtwal, deze wordt versterkt door het aanplanten van verschillende boom- en struikvormers. De bomen worden in een rij aangeplant op een afstand van 1,5 meter van elkaar. De struikvormers worden rondom de bomen geplant.

Daarnaast helpen bomen om water beter te laten infiltreren in de bodem en dragen ze bij aan het watervasthoudend vermogen van de bodem. Door het aanplanten van meer bos kan de grondwaterstand ter plaatse verbeterd worden. Hierdoor kan eventuele wateroverlast worden tegengegaan. Tevens draagt het voorgenomen plan bij aan de hoofdlijnen uit het waterbeheerprogramma. Het vasthouden van water in de bodem wordt met voorliggend plan bevorderd en door het aanplanten van meer bos wordt een bijdrage geleverd om klimaatverandering tegen te gaan.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'waterbelang' geen belemmeringen veroorzaakt voor de beoogde ontwikkeling. Er worden met het initiatief geen belangen van het waterschap geraakt.

Hoofdstuk 6 Financiële haalbaarheid

De investeringen die nodig zijn voor de te realiseren ontwikkelingen moeten passen in de budgetten die daarvoor beschikbaar zijn. Partijen die bouwen in de kernen, dorpen en in het buitengebied dragen op twee manieren bij aan Dinkelland/Tubbergen. Enerzijds door direct invulling te geven aan de visie voor de fysieke leefomgeving, zoals verwoord in MijnOmgevingsvisie. Anderzijds via financiering van deze ruimtelijke ontwikkelingen via kostenverhaal en financiële bijdragen voor ontwikkelingen ter verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Ter uitvoering van deze visie heeft de gemeenteraad het Programma Kostenverhaal vastgesteld ten behoeve van een eenduidige en transparante manier van kosten verhalen bij bouwplannen en activiteiten vanwege gebruikswijzigingen in de gemeente.

De gemeente borgt het kostenverhaal en de financiële bijdrage voor een ruimtelijke ontwikkeling in een anterieure overeenkomst. Naast het kostenverhaal en een financiële bijdrage wordt in een anterieure overeenkomst ook het verhaal van nadeelcompensatie geregeld. Mogelijke claims voor nadeelcompensatie worden altijd doorgelegd aan initiatiefnemer.

Voor onderhavige ontwikkeling is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten over nadeelcompensatie.

Los van het kostenverhaal is initiatiefnemer leges verschuldigd voor het wijzigen van het omgevingsplan. Hierop is de legesverordening en de bijbehorende tarieventabel van toepassing, welke jaarlijks wordt vastgesteld.

Gelet op het vorengaande is het project financieel uitvoerbaar.

Hoofdstuk 7 Toelichting planregels

7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op de bestaande situatie, het relevante beleid en de relevante milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het opstellen van dit TAM-IMRO Omgevingsplan, bestaande uit een plankaart (verbeelding) en regels. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de opzet van dit TAM-IMRO omgevingsplan. Daarnaast worden de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels verantwoord. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom bepaalde functies zijn aangewezen.

Met het 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie' wordt een stuk agrarische grond omgezet naar 'bos en natuur'. Deze wijziging op het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Dinkelland is technisch opgesteld conform het InformatieModel Ruimtelijke Ordening (IMRO), maar is inhoudelijk uitgewerkt op basis van de vereisten volgens de Omgevingswet.

7.2 Opzet regels

Op 1 januari 2024 is het omgevingsplan van rechtswege ontstaan. Dit omgevingsplan bestaat uit alle ruimtelijke plannen, waaronder bestemmingsplannen en wijzigingsplannen, en uit de Bruidsschat die de gemeente van het Rijk heeft ontvangen. In deze Bruidsschat zitten onder meer regels voor milieubelastende activiteiten en bouwactiviteiten. Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het omgevingsplan van rechtswege en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar een nieuw omgevingsplan. Op grond van artikel 2.4 en 22.6 van de Omgevingswet kan de gemeenteraad het omgevingsplan van rechtswege (laten) wijzigen.

Toepassing TAM-IMRO

De Omgevingswet integreert wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. Het DSO ondersteunt bij de uitvoering van de wet bestaat uit lokale systemen van overheden en de landelijke voorziening (DSO-LV), zoals Regels op de kaart en het Omgevingsloket. Er zijn tijdelijke alternatieve maatregelen (TAMs) ontwikkeld voor organisaties die nog geen gebruik kunnen maken van lokale of landelijke onderdelen van het DSO. Een van deze TAMs is TAM-IMRO. Bij TAM-IMRO wordt het omgevingsplan gewijzigd via de – onder de Wet ruimtelijke ordening gebruikte – IMRO-standaard en de voorziening ruimtelijkeplannen.nl.

Het gebruik van TAM-IMRO is toegestaan tot en met 31 december 2025. Als het ontwerp van een TAM-IMRO omgevingsplan uiterlijk 31 december 2025 ter inzage is gelegd, mag het ook na 1 januari 2026 worden afgemaakt met TAM-IMRO.

Werkingsgebied

De regels in dit TAM-IMRO omgevingsplan zijn van toepassing op de locatie nabij Plegtsweg 1 te Weerselo, waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1774.TAMBUIBOSENSTRGTG-VG01 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>. In hoofdstuk 1 van deze ruimtelijke motivering is een overzichtskaat van het werkingsgebied c.q. plangebied opgenomen.

7.2.1 Preamble

In de preamble is opgenomen dat het TAM-IMRO omgevingsplan gelezen moet worden als hoofdstuk in het gemeentelijk omgevingsplan en de artikelen als paragrafen van dat hoofdstuk. Dit om onduidelijkheden met het omgevingsplan van rechtswege te voorkomen.

7.2.2 Inleidende bepalingen

Hoofdstuk 1 bevat bepalingen die gelden voor het gehele plangebied en bestaat uit:

- Artikel 1 Begripsbepalingen: In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen, voor een eenduidige interpretatie van deze begrippen.
- Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen: Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in meet- en rekenbepalingen uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding (plankaart) geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.
- Artikel 3 Toepassingsbereik: Dit artikel geeft aan voor welk werkingsgebied de regels van toepassing zijn. Tevens wordt aangegeven dat specifieke artikelen uit de Omgevingswet en het Omgevingsplan van rechtswege niet van toepassing zijn indien strijdigheid bestaat met de regels uit het TAM-IMRO

7.2.3 Functies en activiteiten

In Hoofdstuk 2 is opgenomen welke functies binnen het plangebied zijn toegestaan. Per toegestane functie is aangegeven waar en hoe bouwen ten behoeve van de functie is toegestaan.

7.2.4 Algemene regels voor activiteiten

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels voor activiteiten. Deze bepalingen gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelbepalingen;
- Planologische gebruiksactiviteiten: in dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze regels gaan uit van het principe dat gebruik uitsluitend is toegestaan in overeenstemming met de ter plekke toegestane functies. Dit artikel bevat algemeen geldende bepalingen ten aanzien van strijdig en toegestaan gebruik volgens de in het omgevingsplan toegekende functies.
- Overige regels;

7.2.5 Nadere toelichting op de regels

Kenmerk van de Nederlandse regelgeving op het gebied van de fysieke leefomgeving is dat er sprake is van een 'ja, mits'-principe. Het omgevingsplan geeft voor veel functies aan onder welke voorwaarden ze voorstelbaar/inpasbaar zijn binnen het werkingsgebied of specifieke deelgebieden binnen het werkingsgebied. Het omgevingsplan vormt het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan welke functies op welke locaties binnen het werkingsgebied voorstelbaar worden geacht (en onder welke voorwaarden).

Toelichting op de regels

'Bos - Natuur'

De functie 'Bos - natuur' betreft de bestaande gebieden met een ecologische functie, namelijk de bestaande natuurgebieden (zoals aangegeven in de omgevingsvisie) en de gebieden die reeds in eigendom zijn van de natuurbeherende instanties en aangewezen als nieuwe natuur. Het behoud, herstel en ontwikkeling van de waarden van deze gebieden staan voorop.

Bijlagen bij motivering

Bijlage 1 Inrichtingsplan



Inrichtingsplan Landgoed 't Oasterik

In het kader van de Overijsselse Bossenstrategie

Colofon

Opdrachtgever: [REDACTED]
Titel: Inrichtingsplan Landgoed 't Oasterik
Status: Concept
Datum: 27 februari 2024
Auteur(s): [REDACTED]
Controle: [REDACTED]
Foto's: [REDACTED]
Projectnummer: 22.30.760.12.23445

© Coöperatie Bosgroep Noord-Oost Nederland u.a.
Balkerweg 48a
7738 PB Witharen
t (0523) 74 57 00
e noordoostnederland@bosgroepen.nl
www.bosgroepen.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Leeswijzer	4
2	Omschrijving uitgangssituatie	5
2.1	Ligging terrein	6
2.2	Bodem	7
2.3	Hoogte/helling	9
2.4	Grondwaterstanden	10
2.5	Archeologische waarden	11
2.6	Landschap	11
2.7	Aanwezige natuurwaarden	11
2.8	Wegen, paden en waterlopen	12
2.9	Kabels en leidingen	12
2.10	Eisen vanuit de regeling	13
2.10.1	Functie	13
2.10.2	Toestemming gemeente	13
2.10.3	Overleg omwonenden	13
2.10.4	Aanplant inheemse soorten	13
3	Inrichtingsplan	14
3.1	Aan te leggen bostypen	14
3.2	Beplantingsplan	15
3.3	Eisen aan plantmateriaal	16
3.4	Maatregelen	16
3.4.1	Bodemvoorbereiding	16
3.4.2	Wildwerende maatregelen	16
3.4.3	Nazorg en beheer	16
4	Toekomstige ecologische ontwikkeling	17
<i>Bijlage 1</i>	Maatregelenkaart	18
<i>Bijlage 2</i>	Beplantingsplan	19
<i>Bijlage 3</i>	Beplantingslijst	20



1 Inleiding

De [REDACTED] is eigenaar van Landgoed 't Oasterik en wil bosontwikkeling realiseren op zijn eigendom.

Deze bosontwikkeling wordt gerealiseerd met behulp van de Overijsselse Bossenstrategie, welke een nadere uitwerking is van de landelijke Bossenstrategie. De ambitie van de Bossenstrategie is dat er in Nederland in 2030 10% meer bos is. Bosuitbreiding is nodig om de klimaatdoelen te realiseren (vastlegging van koolstof) en draagt bovendien bij aan verhoging van de biodiversiteit en aan een gezondere leefomgeving. Ook het compenseren van de bomenkap die nodig was voor natuurherstel binnen de Natura 2000-gebieden is één van de doelen.

Om het nieuwe bos ook voor de toekomst veilig te stellen, willen de eigenaren de functie op het perceel laten wijzigen van “Agrarisch 1” naar “Bos”. Aan het College van de gemeente Dinkelland wordt gevraagd de functie te wijzigen en daarmee de bosaanleg mogelijk te maken.

1.1 Leeswijzer

In voorliggend inrichtingsplan wordt in hoofdstuk 2 de uitgangssituatie beschreven. Dit hoofdstuk kan worden gebruikt bij een inpassingsplan voor de functiewijziging. Het hoofdstuk 3 is het daadwerkelijke inrichtingsplan. Binnen dit inrichtingsplan wordt aangegeven welke bostypen ontwikkeld kunnen worden. Hiervoor wordt een analyse van de biotische en abiotische factoren gemaakt. Daarnaast worden ook de uit te voeren inrichtingsmaatregelen voor het ontwikkelen van de bostypen beschreven. Als laatste hoofdstuk (hoofdstuk 4) wordt de toekomstige ecologische ontwikkeling beschreven.



2 Omschrijving uitgangssituatie

De [REDACTED] is eigenaar van de percelen bekend onder de kadastrale nummers WSL02-T-545 en WSL02-T-2012. De percelen worden hieronder verder aangegeven als het perceel.

Hieronder worden de NAW-gegevens van de eigenaar weergegeven:

Naam object: Landgoed 't Oasterik

Namen eigenaren: [REDACTED]

Adres: Plegtsweg 1

Postcode en plaats: 7595 KG Weerselo

Gemeente: Dinkelland

Contactpersonen: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Hieronder worden de gegevens van het in te planten perceel weergegeven:

Kadastrale gegevens: WSL02-T-545
WSL02-T-2012

Kadastrale oppervlakte (m2) 43.962 m2 (4,39 ha)

Werknaam/aanduiding: Het perceel

Aan te planten oppervlakte (m2): 13.100 m2 (1,31 ha)

Huidige functie: Agrarisch - 1

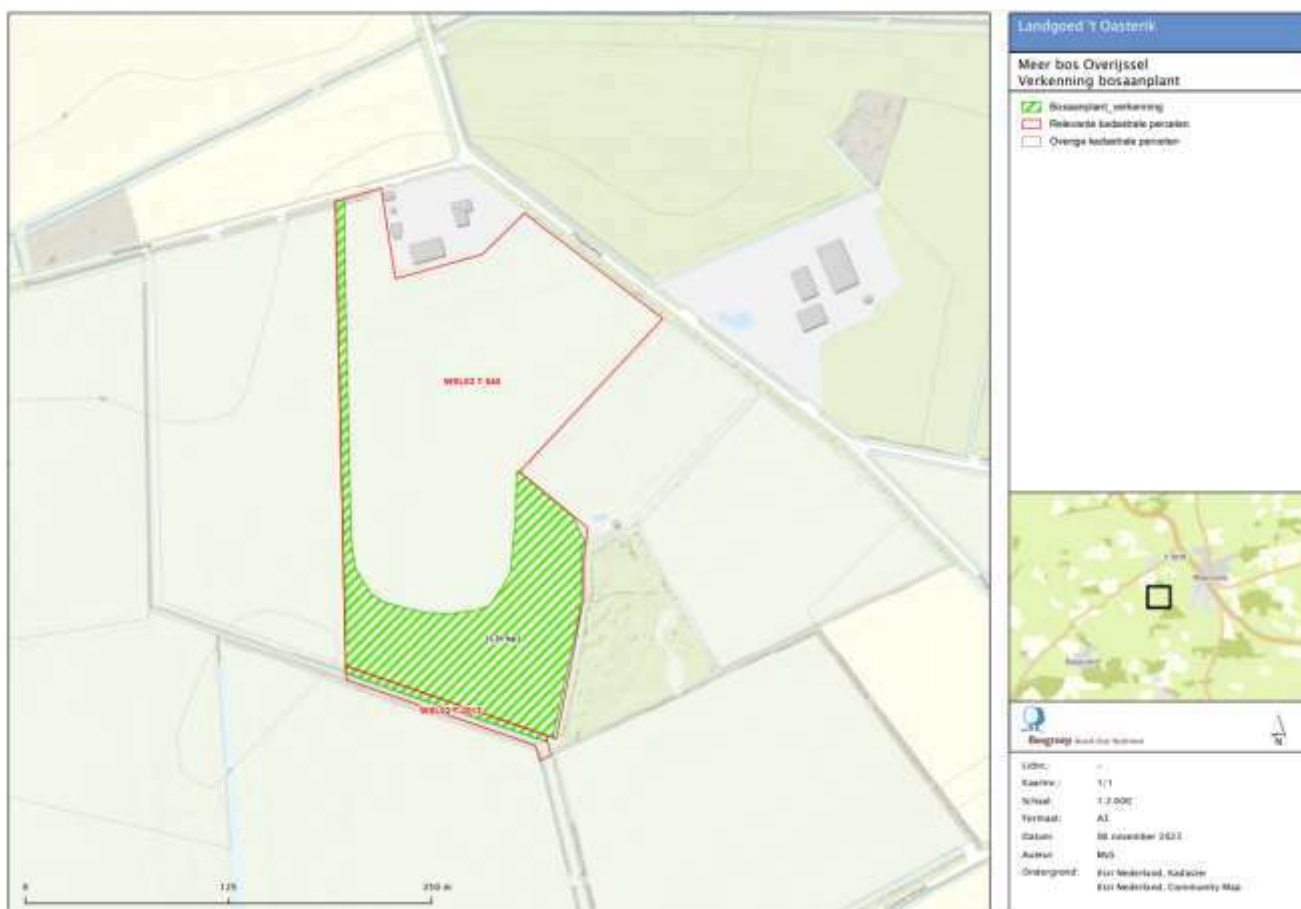
Toekomstige functie: Bos



2.1 Ligging terrein

Een deel van Landgoed 't Oasterik wordt omgevormd naar bos, het aan te planten perceel heeft een oppervlakte van 1,31 hectare (figuur 1). Het landgoed ligt ten westen van Weerselo en ten oosten van Almelo in de gemeente Dinkelland. Ten noorden van het landgoed loopt de Plegtsweg en Hollinkweg en ten zuiden loopt de Gunnerstraat.

Het perceel maakt geen onderdeel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) of een Natura2000-gebied. Het gebied rond de Stootmansbeek ten noorden van het perceel staat in het NNN als *zone ondernemen met natuur en water buiten NNN*. Ten oosten van Weerselo ligt een deel van het Natura2000-gebied Lemselermaten. Dit gebied heeft geen invloed op het perceel.



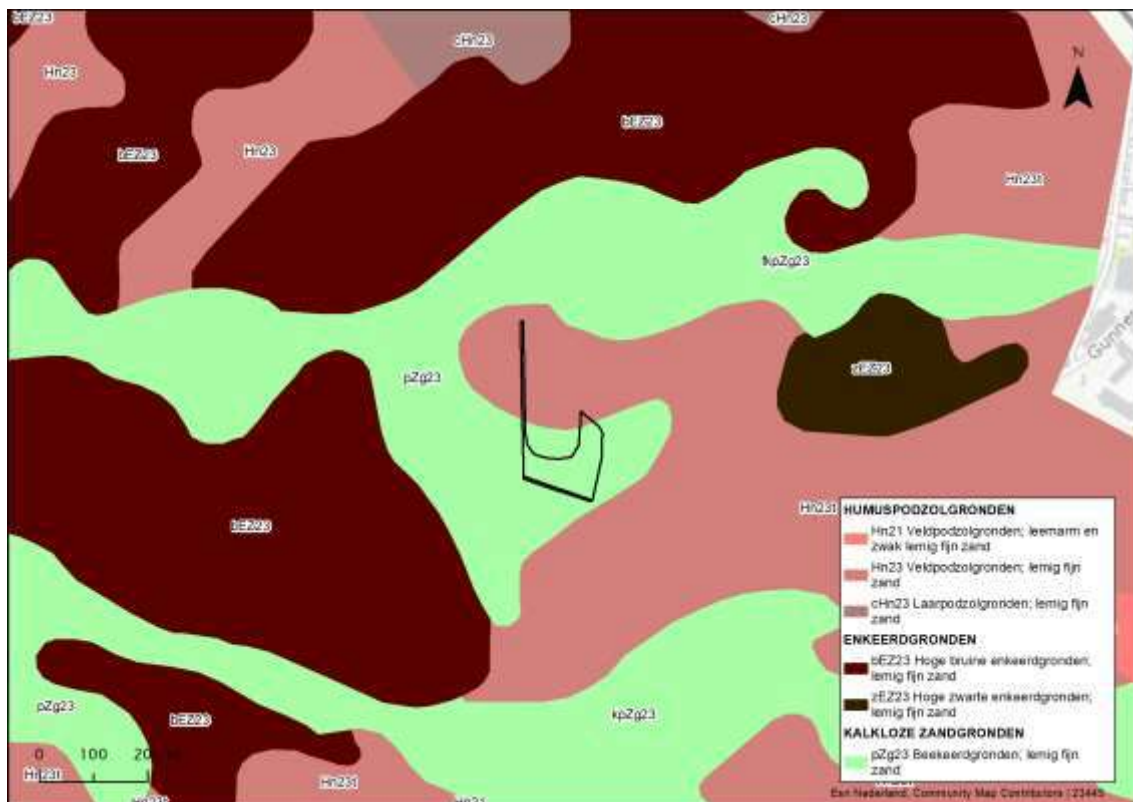
Figuur 1. Ligging van het perceel.



Figuur 2. Beelden van het perceel.

2.2 Bodem

Conform de bodemkaart (figuur 3) bestaat het perceel uit 2 bodemtypen. In het noorden bestaat het perceel uit veldpodzolgronden met lemig fijn zand. Het zuidelijke deel van het perceel bestaat conform de bodemkaart uit beekeerdgronden met lemig fijn zand.



Figuur 3. Bodemkaart met de perceelgrenzen.

Tijdens het veldbezoek op 17 januari zijn er twee grondboringen uitgevoerd, één boring in het noorden (figuur 4) en één boring in het zuiden van het perceel (figuur 5). Resultaat van beide grondboringen komen overeen met de gegevens van de bodemkaart.



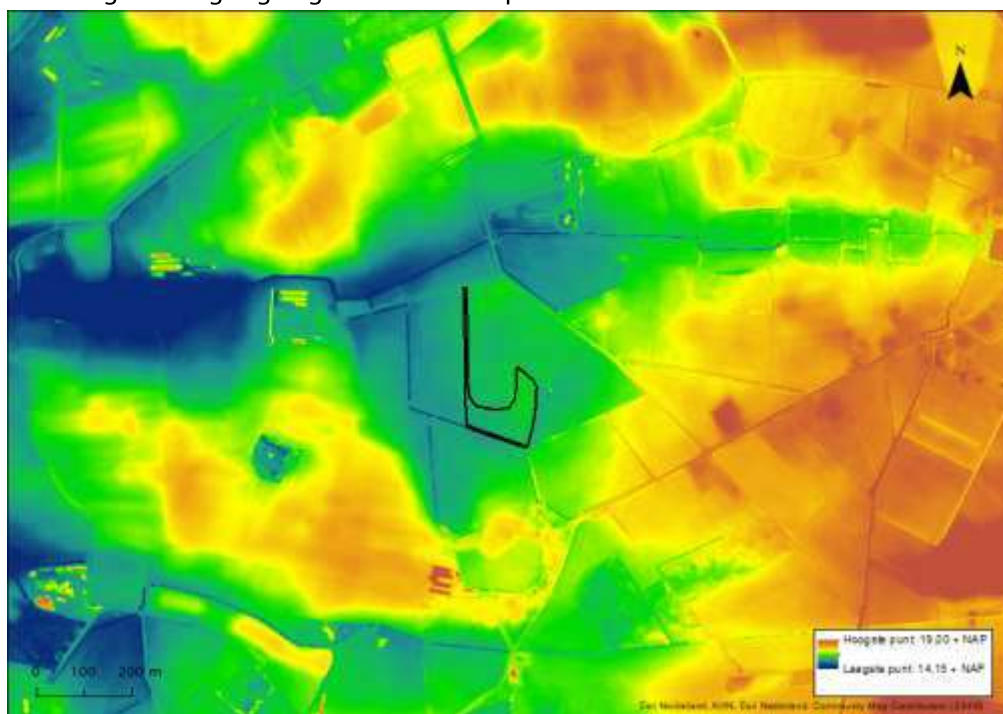
Figuur 4. Het resultaat van de grondboring tot 120 centimeter uitgevoerd in het noorden van het perceel. De bodem bestaat voor de bovenste 55 centimeter uit zwak lemig zwart zand met daaronder leemarm grijs zand. De bodem tussen de 55 en 90 centimeter bevat roestvlekken. De bodem was zeer vochtig op 120 centimeter. De pH van de bodem is 5.



Figuur 5. Het resultaat van de grondboring tot 120 centimeter uitgevoerd in het zuiden van het perceel. De bovenste 35 centimeter van de bodem bestaat uit sterk lemig zwart zand. Daaronder bestaat de bodem uit leemarm grijs zand met roest vlekken. Vanaf 90 centimeter is de bodem zeer vochtig. De pH van de bodem is tot 80 centimeter 5 en daaronder is de pH 5,5.

2.3 Hoogte/helling

Het perceel ligt aan de voet van de Oost-Twentse stuwwal. Het perceel is redelijk gelijk in hoogte, alleen ligt het oostelijke deel van het perceel ongeveer 0,4 meter lager dan het zuidelijke deel van het perceel. Ten noorden van het perceel loopt de Stootmansbeek, waarlangs het lager gelegen beekdal loopt.



Figuur 6. Hoogtekaart met de perceelsgrenzen.

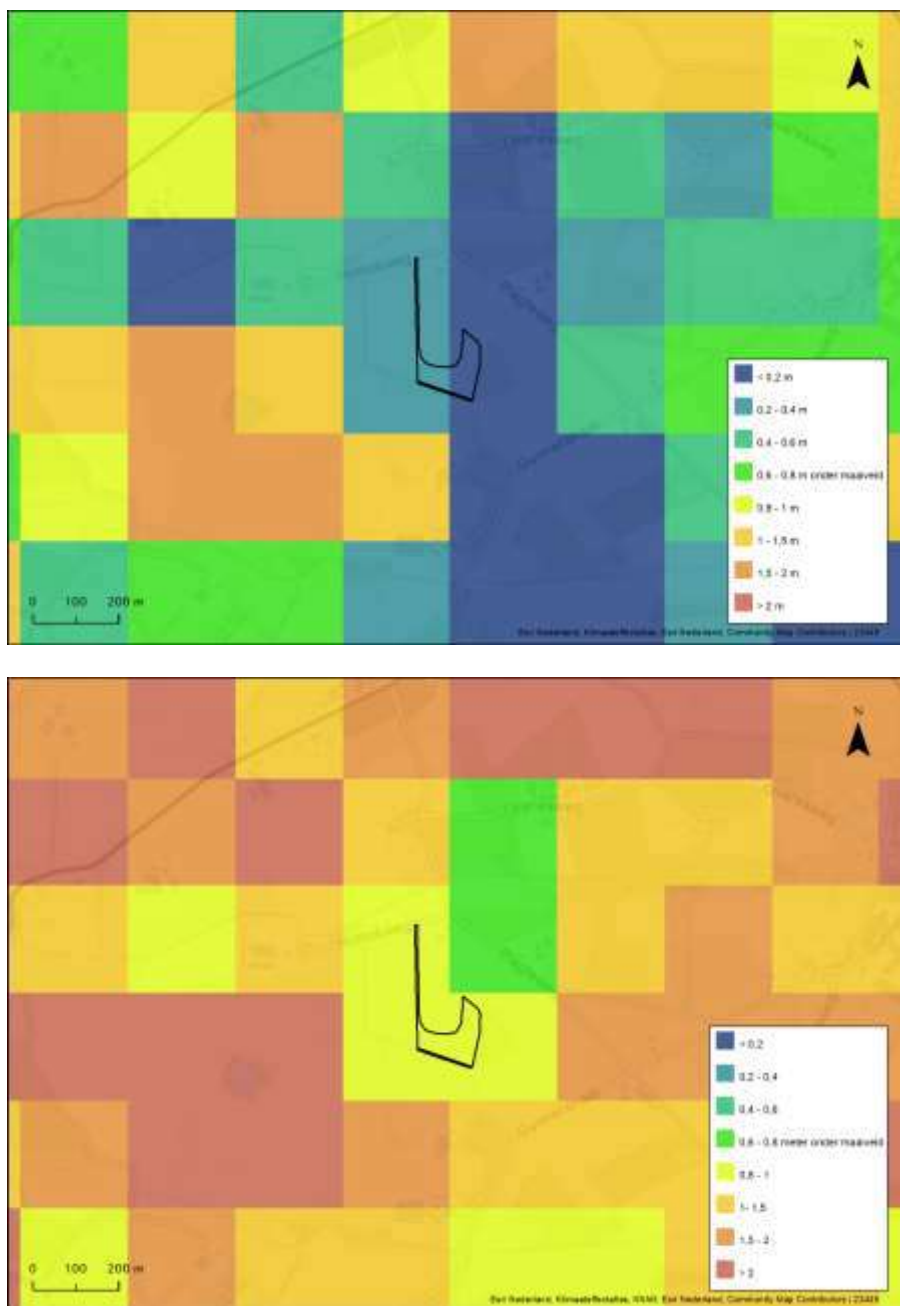


2.4 Grondwaterstanden

De Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt in het westen van het perceel tussen de 0,2 en 0,4 meter onder het maaiveld. In het oosten van het perceel van het perceel ligt de GHG tussen de 0,2 meter onder het maaiveld tot op het maaiveld.

De Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) op het perceel ligt tussen de 0,8 en 1 meter onder het maaiveld.

Tijdens het veldbezoek in januari was de bodem in het noorden van het perceel erg vochtig rond de 120 centimeter onder het maaiveld. In het zuiden van het perceel was de bodem rond de 90 centimeter onder het maaiveld zeer vochtig.



Figuur 7. GHG (boven) en GLG (onder) van het perceel.

2.5 Archeologische waarden

Op basis van de Atlas van Overijssel blijkt dat er een middelhoge archeologische verwachting is voor het perceel.

Het perceel heeft geen dubbelbestemming met betrekking tot archeologische waarden.

2.6 Landschap

Op de kaart van 1900 (figuur 8) is te zien dat ten noorden en westen van het perceel essen liggen. Het perceel ligt in een voormalig maten- en flierenlandschap. Dit landschap is sterk verbonden met essen en kampen. De graslanden (maten) en hooilanden (flieren) liggen veelal dichtbij waterlopen, dit is ook het geval bij het perceel. Onderdelen van het landschap zijn open vlaktes omgeven met hakhoutstruwelen en op nattere locaties enkele broekbossen.

Op de kaarten is te zien dat de struwelen en kleine bossen in de loop der jaren meer verdwenen zijn. Door het perceel aan te planten en de houtwal te versterken, worden deze onderdelen van het landschap versterkt en hersteld.

Bij het ontwerpen van het bos is gekeken naar de oude structuren van het landschap, waardoor het aan te planten perceel goed in het voormalige maten- en flierenlandschap past.



Figuur 8. Historisch topografische kaarten van het perceel (linksboven: 1900, rechtsboven: 1950, linksonder: 1975 en rechtsonder: 2023).

2.7 Aanwezige natuurwaarden

Er heeft een ecologische toets plaatsgevonden om te toetsen of de inrichtingsmaatregelen

strijdig zijn met de huidige ecologische waarden van het perceel. Van de ecologische beoordeling is een digitale bijlage toegevoegd.

2.8 Wegen, paden en waterlopen

Ten noorden van het perceel loopt de Plegtsweg en Hollinkweg, via deze wegen is het perceel bereikbaar.

Langs het zuiden en oosten van het perceel loopt een sloot. Door het perceel lopen verder geen sloten of paden.

2.9 Kabels en leidingen

De Bosgroep heeft een oriëntatieverzoek gedaan bij het Kadaster omtrent ligging kabels en leidingen. Uit dit oriëntatieverzoek (figuur 9) blijken er geen kabels en leidingen in het aan te planten perceel aanwezig te zijn.



Figuur 9. Resultaat van het oriëntatieverzoek omtrent ligging kabels en leidingen dat bij het Kadaster is ingediend.



2.10 Eisen vanuit de regeling

Hieronder worden de belangrijkste eisen vanuit de regeling weergegeven. Daarbij is het belangrijk dat er een positief advies ligt vanuit de gemeente om uiteindelijk een functiewijziging te realiseren. Tevens is ook het omgevingsmanagement beschreven in de vorm van overleg met de omwonenden. Verder komen overige eisen aan bod.

2.10.1 Functie

De functie van het perceel is momenteel 'Agrarisch - 1'. Vanuit de regeling dient de functie van de percelen te worden aangepast naar bos.

2.10.2 Toestemming gemeente

Er heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente Dinkelland. De gemeente heeft aangegeven akkoord te zijn met de ontwikkeling van bos op het perceel. De gemeente heeft ook aangegeven bereid te zijn de functie hiervoor aan te passen.

2.10.3 Overleg omwonenden

Er vindt overleg plaats met de omwonenden en vanuit deze hoek worden geen belemmeringen verwacht.

2.10.4 Aanplant inheemse soorten

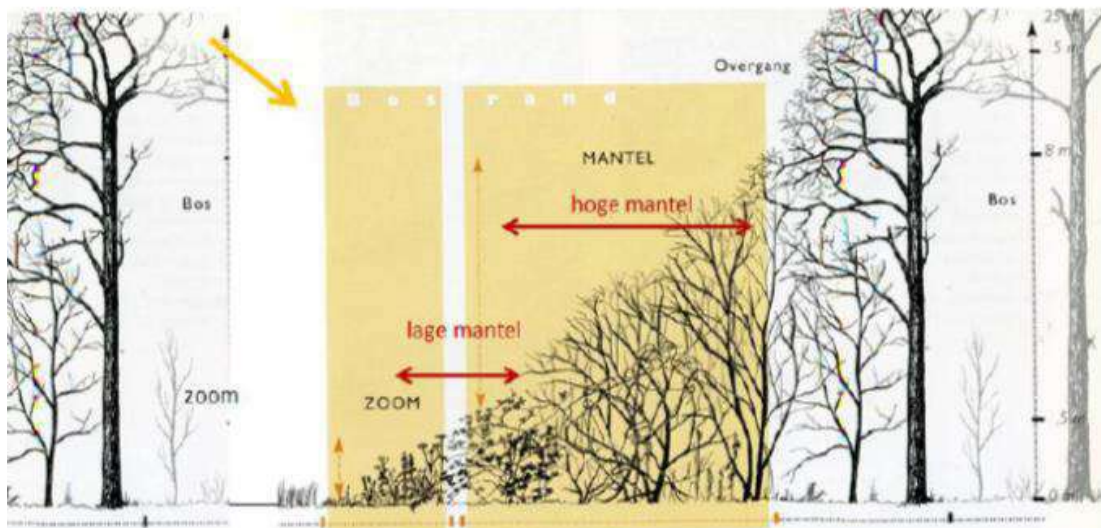
De provincie eist dat er minimaal 60% inheemse soorten worden aangeplant. Tevens vereist de provincie dat bosranden worden aangelegd mits mogelijk.

De wens is om 20% van het aan te planten bos of houtwal/erfbos te laten bestaan uit autochtoon plantmateriaal Nederlandse Rassenlijst Bomen: er dient dan plantmateriaal te worden gebruikt waarvan de herkomst vermeld is in de meest recente Nederlandse Rassenlijst Bomen (zie www.rassenlijstbomen.nl). Daarbij dient materiaal gebruikt te worden uit een vergelijkbaar gebied/floradistrict (gebiedseigen soorten). Gedetailleerde informatie over aanwezig autochtoon materiaal is beschikbaar bij de genenbank voor bomen en struiken (www.genenbankbomenenstruiken.nl). Biologische manier van teelt heeft de voorkeur.

3 Inrichtingsplan

3.1 Aan te leggen bostypen

Bij de aanleg van het bos wordt gestreefd naar een hoge toekomstbestendigheid door middel van het gemengd aanplanten van verschillende boom- en struiksoorten die passen bij de groeiplaats en zoveel mogelijk klimaatbestendig zijn. Tevens wordt rekening gehouden met het creëren van natuurlijke bosranden. Door hier nu goed rekening mee te houden wordt op langere termijn een structuurrijk bos ontwikkeld. Bijlage 2 laat het inrichtingsplan zien.



Figuur 10. Weergave van horizontale bosstructuur

Aan de hand van het bodemtype, hoogteligging en grondwatertrappen is het bostype en de daarbij behorende boom- en struiksoorten bepaald.

Door het vochtige karakter van het zuidelijke en oostelijke deel van het perceel, leent dit gebied (2a) zich het beste voor het creëren van een vochtig bostype. Langs het vochtige bos worden struiksoorten aangeplant (2b) om een geleidelijke bosrand te creëren.

Langs het westen van het perceel loopt een houtwal, deze wordt versterkt door het aanplanten van verschillende boom- en struikvormers op gebied 1. De bomen worden in een rij aangeplant op een afstand van 1,5 meter van elkaar. De struikvormers worden rondom de bomen geplant.



3.2 Beplantingsplan

De soorten die in het beplantingsplan (bijlage 2) op het perceel worden aangeplant zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Beplantingslijst per deelgebied

Deelgebied	Boomsoorten/struikvormers	Oppervlak (ha)
1	Zwarte els	0,12
	Zachte berk	
	Fladderiep	
	Vuilboom	
	Tweestijlige meidoorn	
	Sleedoorn	
	Hondsroos	
	Mispel	
	Inlandse vogelkers	
	Gewone vlier	
2a	Zwarte els	1,01
	Fladderiep	
	Haagbeuk	
	Zwarte populier	
	Tamme kastanje	
	Zoete kers	
	Zomerlinde	
	Zachte berk	
2b	Sleedoorn	0,18
	Wilde lijsterbes	
	Hazelaar	
	Wilde kardinaalsmuts	
	Gelderse roos	
	Inlandse vogelkers	
	Tweestijlige meidoorn	

Bij de aanplant van het bos wordt gerekend met 4.500 stuks per hectare, wat neer komt op een plantverband van 1,5x1,5 meter. Bij de aanplant van de struweelrand wordt gerekend met 2.500 stuks per hectare, wat neer komt op een plantverband van 2x2 meter.

De boomvormers worden individueel gemengd of aangeplant in groepen van 25 of 50. De struikvormers worden in groepen van 5 aangeplant.

De aan te planten soorten en aantallen worden in bijlage 2 en 3 weergegeven. Bijlage 4 bevat de begroting van het beplantingsplan.



3.3 Eisen aan plantmateriaal

Om veilig te stellen dat het plantsoen van goede kwaliteit is, dient het plantmateriaal te voldoen aan NEN 4712 normering en NAK gecertificeerd plantsoen. Waar mogelijk komt het plantsoen van autochtone en biologische herkomst.

3.4 Maatregelen

Om het perceel op de juiste manier te kunnen aanplanten dienen er voorbereidende maatregelen genomen te worden, alvorens over gegaan kan worden op de daadwerkelijke aanplant.

3.4.1 Bodemvoorbereiding

Het in te planten perceel dient te worden gespitfreesd. Het in te planten perceel zal, voorafgaand aan het inplanten, ingezaaid worden met een kruidenmengsel. Dit om concurrentie van grassen en ongewenste kruiden te voorkomen.

3.4.2 Wildwerende maatregelen

Bij de aanplant van plantsoen wordt er bescherming aangebracht. De wilddruk van reeën kan leiden tot schade en leiden tot verlies van een groot deel van de aanplant. Bij de aanplant wordt er daarom gebruik gemaakt van een reewildwerend raster. Dit raster is 1,60 meter hoog. Deze wordt na ongeveer 5 jaar weer verwijderd als de aanplant boven de vraatlijn van reewild is gegroeid. Het verwijderen van het raster wordt niet meegenomen in de begroting, echter kan het raster wel voor eigen gebruik worden hergebruikt.

3.4.3 Nazorg en beheer

Nadat het bos is aangeplant, is het noodzakelijk om nazorg te plegen. Er zal jaarlijks een controle worden uitgevoerd (3 jaar lang na aanplant) in de zomer om te inventariseren of de aanplant belemmerd wordt door aanwezige grassen en kruiden. Indien nodig wordt er dan voor gezorgd dat de beplanting wordt vrij gemaaid van de concurrerende soorten. Daarnaast wordt indien noodzakelijk ingeboet. Bij dit inrichtingsplan wordt rekening gehouden met inboet van 10% zodat deze kosten ook binnen de subsidieregeling worden vergoed.

Jonge aanplant kan concurrentie ondervinden van kruidachtige vegetatie. Dit wordt voor een belangrijk deel tegengegaan door vooraf in te zaaien met een speciaal kruidenmengsel die onkruiddruk tegengaat en zelf geen overlast aan de aanplant verzorgd. Desalniettemin is het noodzakelijk om jaarlijks laat in het voorjaar de ontwikkeling van de jonge aanplant te monitoren en indien er toch concurrentie door kruiden optreedt maatregelen te treffen middels het vrijmaaien van de aanplant. Normaliter is dit de eerste 3 jaar na aanplant noodzakelijk, daarna zal de aanplant de mogelijke concurrentie van kruiden zijn ontgroeid.

4 Toekomstige ecologische ontwikkeling

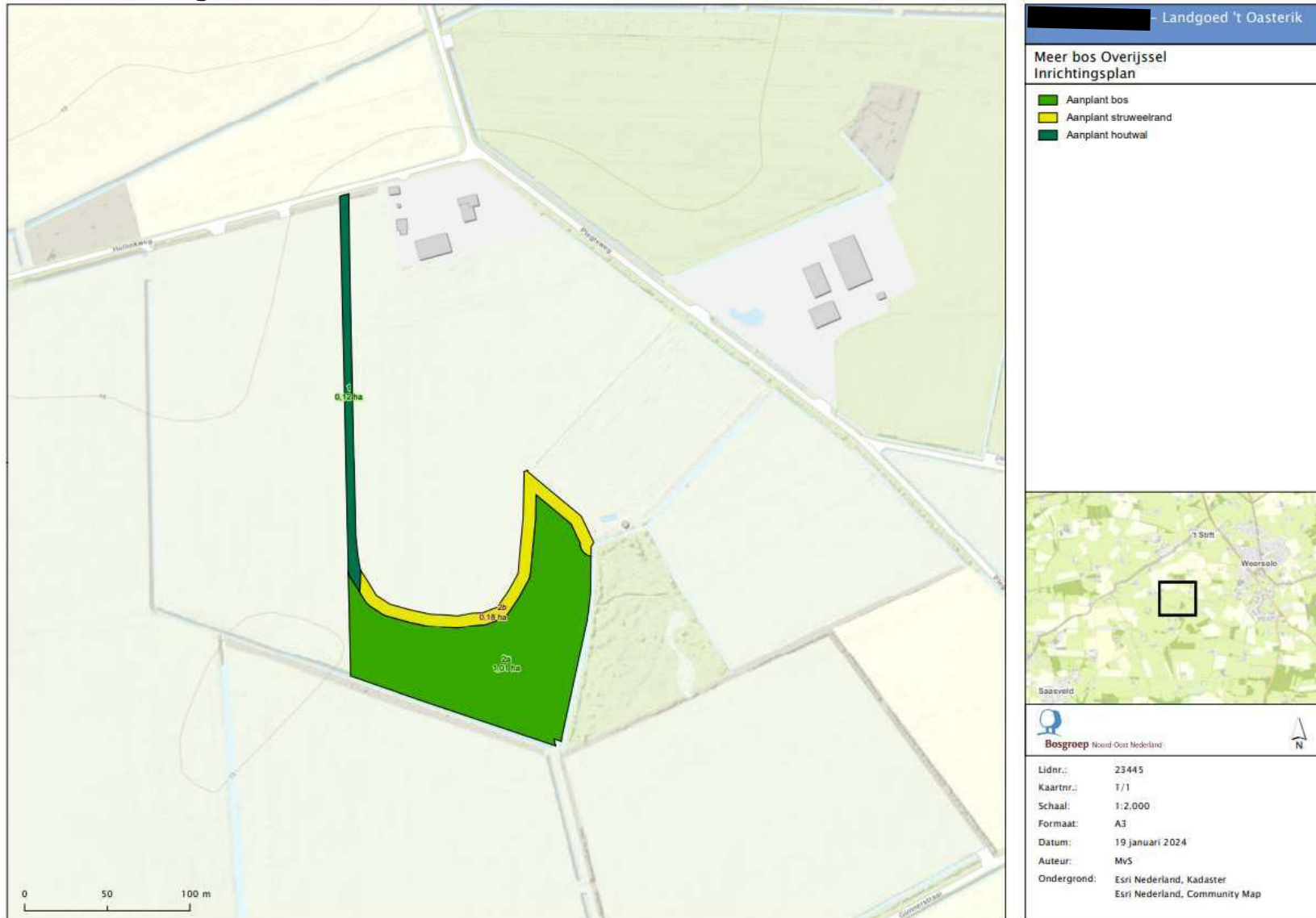
Een bos en bosesysteem ontwikkelen is een proces dat vele jaren duurt. Een bos kent verschillende leeftijdsfasen, met elk hun eigen bijdrage aan natuurwaarden. Het gaat om de pionierfase, dichte fase, stakenfase, en volwassen fase en aftakelingsfase waarin veel boomholten ontstaan. De natuurwaarden van bos liggen in de structuren en habitats die worden geboden voor diersoorten. Insecten en ongewervelden vormen de basis van de voedselpiramide in bossen. Het gaat in een bosesysteem om enorm veel soorten. Hier profiteren vogels en zoogdieren van. Broedvogels en zoogdieren zijn soortgroepen waarvoor een bos belangrijke natuurwaarden heeft. Daarnaast zijn de natuurwaarden van bos gelegen in paddenstoelen en mossen en in de specifieke boskruiden en houtige gewassen, met de soorten die daarvan afhankelijk zijn.

In de pionierfase, in de eerste jaren waarin de jonge aanplant nog geen gesloten kroondekking heeft, heeft de ondergroei van (ruig) gras veel waarde voor kleine zoogdieren, broedvogels als patrijs en fazant en kan het een goed gebied worden voor voedsel zoekende vleermuizen en roofvogels (bijvoorbeeld buizerd en torenvalk). In de dichte fase is sprake van een min of meer gesloten kroonlaag van lage bomen en struiken. Wat broedvogels betreft worden daarin de volgende soorten verwacht: Het begint met de groep van jong bos en struweel. Soorten als kneu, tuinfluiter, grasmus en de fitis houden van zeer jong bos en bosranden met struiken. Maar ook de spotvogel kan hier verschijnen. In jong bos of de struiklaag in volwassen bos zullen winterkoning, merel, roodborst, zanglijster en zwartkop gaan leven. Bij de stakenfase is het bos heel dicht en wint het hoogte. Er verschijnen ook soorten die zullen blijven en zowel in jong als oud bos kunnen leven, zoals houtduif, vink, koolmees en gaai. Een soort als de ransuil voelt zich hier ook thuis. Binnen dertig jaar komt het bos in de fase van opgaand bos. In opgaand bos met loofbomen vestigen zich soorten als grote lijster, tjiftjaf en spreeuw.

Pas als de bomen een bepaalde doorsnede en ouderdom hebben kunnen hollenbroeders en spechten verschijnen. Dat is na de komende 30 jaar. Dan zijn boomkruiper, boomklever en allerlei soorten spechten en mezen op termijn te verwachten. Bij naaldbomen gaat het dan om goudhaantjes, mezen en sijs. Bij voldoende rust en omvang van het bos gaan er ook soorten broeden als bosuil, sperwer, havik, buizerd en raaf, en de middelste bonte specht die pas in bossen verschijnt als er zwaar loofhout aanwezig is. Dit volwassen bos met voldoende holten is ook het leefgebied van vele soorten vleermuizen. In de ondergroei is bijvoorbeeld gladde witbol en hondsdrif te verwachten. Ook braamstruwelen zullen zich ontwikkelen, die zijn op een zonnige plek zeer waardevol voor bosrandvlinders, zoals bont zandoogje. De kolonisatie van de meeste soorten boskruiden zal langzaam gaan, ook als bijvoorbeeld een bosplant als gewone salomonszegel, dalkruid, bosanemoon, grootbloemmuur of witsporig bosviooltje al in de nabijheid aanwezig is.



Bijlage 1 Maatregelenkaart



Bijlage 2 Beplantingsplan

[illegible]



Bijlage 3 Beplantingslijst

Boomvormers/struikvormers	Aantal
Fladderiep	950
Gelderse roos	75
Gewone vlier	25
Haagbeuk	675
Hazelaar	75
Hondsroos	50
Inlandse vogelkers	125
Mispel	50
Sleedoorn	125
Tamme kastanje	225
Tweestijlige meidoorn	100
Vuilboom	50
Wilde kardinaalsmuts	75
Wilde lijsterbes	75
Zachte berk	250
Zoete kers	900
Zomerlinde	450
Zwarte els	975
Zwarte populier	225
	5475



bosgroepen.nl



Bijlage 2 Ecologische voortoets



Bosgroepen

Ecologische beoordeling en werkprotocol

Bosontwikkeling op Landgoed 't Oasterik

Bosgroep Noord-Oost Nederland

Colofon

Opdrachtgever: [REDACTED]
Titel: Ecologische beoordeling Bosontwikkeling op Landgoed 't Oasterik
Status: Definitief
Datum: 27 februari 2024
Auteur(s): [REDACTED]
Controle: [REDACTED]
Foto's: Bosgroep Noord-Oost Nederland
Kaartmateriaal: Copyright © 2024, Dienst voor het kadaster en openbare registers, Apeldoorn
Projectnummer: 22.30.760.12.23445

© Coöperatie Bosgroep 2023 Nederland u.a.

Balkerweg 48a

7738 PB Witharen

t (0523) 74 57 00

E noordoostnederland@bosgroepen.nl

www.bosgroepen.nl

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Locatie en werkzaamheden	4
2	Werkwijze	5
2.1	Werkstappen	5
2.2	Veldbezoek	5
3	Effectbeoordeling	6
3.1	Soortenbescherming	6
3.1.1	Algemeen	6
3.1.2	Vogels	6
3.1.3	Vleermuizen	7
3.1.4	Zoogdieren	7
3.1.5	Insecten	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.2	Gebiedsbescherming	9
3.3	Zorgplicht	9
4	Conclusie	10
	Bijlage 1 – Maatregelenkaart	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op Landgoed 't Oasterik staan werkzaamheden gepland ten behoeve van bosontwikkeling. De werkzaamheden bestaan uit het spitfrezen van de bodem, het planten van boom- en struikvormers en het plaatsen van een wildwerend raster. De bosontwikkeling wordt gerealiseerd in het kader van de Overijsselse bossenstrategie, die een nadere uitwerking is van de landelijke bossenstrategie. De ambitie van de Bossenstrategie is dat er in Nederland in 2030 10% meer bos is.

Juridisch kader

Om na te gaan of de voorgenomen werkzaamheden leiden tot tegenstrijdigheden met de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving, is in voorliggende ecologische beoordeling inzichtelijk gemaakt welke beschermde soorten en gebieden aanwezig zijn. Daarnaast is beoordeeld of de aanwezigheid van beschermde soorten in het werkgebied kan worden uitgesloten. Vervolgens is een effectbeoordeling toegepast om na te gaan of overtreding van de verbodsbepalingen aan de orde is (Afdeling 11.1 en Afdeling 11.2 van het Bal).

1.2 Locatie en werkzaamheden

De maatregelen worden uitgevoerd op Landgoed 't Oasterik (foto 1 en 2) wat eigendom is van [REDACTED] [REDACTED] Bijen (zie maatregelenkaart in de bijlage 1). Het gebied ligt ten oosten van Weerselo en ten westen van Almelo.

Het gebied bestaat uit een grasland met hoofdzakelijk Engels raaigras. Ten westen van het gebied staat een houtwal. Aan de west- en zuidkant grenzen bosjes met als dominante boomsoort zwarte els.

De werkzaamheden bestaan uit het spitfrezen van de bodem, het planten van boom- en struikvormers en het plaatsen van een wildwerend raster. In het aan te planten bos worden boom- en struiksoorten aangeplant die horen bij het bostype vochtig bos. Daarnaast wordt er rekening gehouden met een aandeel strooisel-verbeterende soorten.



Foto's 1 en 2. Impressie van een het gebied.

2 Werkwijze

In het kader van voorliggende ecologische beoordeling en werkprotocol is een aantal stappen doorlopen. Deze zijn hieronder kort beschreven.

2.1 Werkstappen

1. **Vooronderzoek:** Bekende verspreidingsgegevens van soorten in de ruime omgeving van de werklocatie zijn opgevraagd uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF), SNL-monitoringsdata en verspreidingsatlas.nl. Daarbij zijn gegevens tot 10 jaar terug opgevraagd.
2. **Veldbezoek:** Gedurende het veldonderzoek is in beeld gebracht welke biotopen binnen het projectgebied aanwezig zijn. Indien waargenomen zijn beschermde functies zoals burchten, horsten en holtebomen digitaal vastgelegd en gemarkeerd (afzetlint).
3. **Effectbeoordeling:** Op basis van de verkregen gegevens is bepaald welke beschermde soorten binnen het projectgebied aanwezig zijn, dan wel hun aanwezigheid niet met zekerheid is uit te sluiten. Voor deze soorten is vervolgens beoordeeld wat het effect is van de boswerkzaamheden op de soort. Indien negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten, zijn maatregelen opgenomen in een ecologisch werkprotocol om deze effecten te voorkomen of beperken.
4. **Conclusie:** Op basis van het vooronderzoek, veldbezoek en de effectbeoordeling is een conclusie getrokken van de voorgenomen ontwikkeling in relatie tot de Wet natuurbescherming, die vertaald is in het ecologische werkprotocol.

2.2 Veldbezoek

Het gebied is op 17 januari 2024 bezocht (11:00–12:00). Het was rond de –1,5 graden, droog en bewolkt met een windkracht rond de 2 bft.

Aan de hand van de aanwezige biotopen is tijdens het bezoek beoordeeld voor welke beschermde soorten het grasland geschikt is. Daarbij is specifiek gelet op elementen als holtes, jaarrond beschermde nesten, verblijfplaatsen en burchten. Bij het aantreffen van een beschermde soort of een mogelijke rust- of verblijfplaats, is de locatie en het waargenomen aantal digitaal vastgelegd.

3 Effectbeoordeling

3.1 Soortenbescherming

Een onderdeel van de Wet natuurbescherming is soortenbescherming van planten en dieren. Het gaat hierbij om:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (artikel 11.37 – 11.45 Bal);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 11.46 – 11.53 Bal);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (artikel 11.54 – 11.59 Bal).

Provincies mogen een zogenaamde ‘lijst met vrijstellingen’ opstellen voor nationaal beschermde dier- en plantensoorten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in artikel 11.54, lid 1 in het Bal.

3.1.1 Algemeen

Op basis van de biotoop en verspreidingsgegevens worden geen beschermde insecten, vissen, reptielen, amfibieën en flora in het werkgebied verwacht. Negatieve effecten op beschermde insecten, vissoorten, reptielen, amfibieën en flora kunnen op voorhand worden uitgesloten. Deze soortgroepen zijn in voorliggende ecologische beoordeling zodoende buiten beschouwing gelaten.

3.1.2 Vogels

Op de werklocatie en in de directe omgeving komt een groot aantal vogelsoorten voor (NDFF). Het gaat voornamelijk om zangvogels, bosvogels en roofvogels. Van een aantal van deze soorten is het nest of de horst jaarrond beschermd, zie tabel 1.

Tabel 1: Overzicht van waargenomen vogelsoorten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is en zich in het gebied kunnen vestigen, conform de NDFF en aangevuld op eigen inzicht.

Nederlandse namen	
Blauwe reiger	Huismus
Boerenzwaluw	Huiszwaluw
Boomklever	Oeverzwaluw
Boomkruiper	Ooievaar
Bosuil	Sperwer
Buizerd	Spreeuw
Gekraagde roodstaart	Steenuil
Gierzwaluw	Torenavalk
Groene specht	Wulp
Grote bonte specht	Zwarte roodstaart
Havik	

De werkzaamheden vinden plaats in de broedbiotoop van verschillende broedvogelsoorten. Om verstoring van broedvogels te voorkomen moeten de werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 juli – 15 maart) plaats te vinden.

Wanneer er kans is op het voorkomen van laat of vroeg broedende vogelsoorten moeten de werklocaties worden vrijgegeven door een ecooloog.

Wanneer er wordt gekozen voor uitvoering in de periode 15 juli – 1 september en 1 februari – 15 maart, zal het werkgebied vrijgegeven moeten worden door een ecooloog aangezien er kans bestaat op laat of vroeg broedende soorten als wespendif of bosuil.

Verspreid over het werkgebied werden verschillende holtebomen waargenomen die een functie kunnen hebben als nestplaats voor holenbroeders zoals spechten en mezen. Bij uitvoering van de werkzaamheden worden deze bomen ontzien.

Tijdens het veldbezoek zijn geen nestplaatsen van jaarrond beschermde vogelsoorten en/of holtebomen waargenomen. Een negatief effect op dergelijk nestplaatsen is uitgesloten.

3.1.3 Vleermuizen

In de NDFF zijn de gewone dwergvleermuis bekend uit de directe omgeving van het werkgebied.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen gebruiken bebouwing of holtebomen als verblijfplaats. In het gebied staat geen bebouwing. Wel staan er in de omgeving van het gebied huizen, boerderijen en overige bebouwing. Aangezien de maatregelen geen invloed hebben op de aanwezige bebouwing zullen gebouw bewonende vleermuissoorten als de gewone dwergvleermuis geen hinder ondervinden aan de werkzaamheden.

In het gebied zijn geen holtebomen, hierdoor gaan eventuele verblijfplaatsen van boombewonende soorten als de gewone grootoorvleermuis en rosse vleermuis in de bomen niet verloren.

Vliegroute

De bosstrook die aan het perceel grenst is geschikt als vliegroute voor vleermuizen. Door de aanplant van bos gaan de bomenrijen en mogelijke vliegroutes niet verloren. Een negatief effect op een essentiële vliegroute van vleermuizen kan daarom worden uitgesloten.

Foerageergebied

Het de lanen, het bos en de omgeving zijn geschikt als foerageergebied van verschillende vleermuissoorten, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis. Aangezien deze soorten ook rondom bossen foerageren en er voldoende geschikt alternatief foerageergebied in de omgeving aanwezig is, kan een negatief effect op het foerageergebied van vleermuizen worden uitgesloten.

Om verstoring te voorkomen, geldt voor vleermuizen dat de werkzaamheden niet tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen worden uitgevoerd.

3.1.4 Zoogdieren

Uit de omgeving van de planlocatie zijn de volgende beschermde zoogdiersoorten bekend: eekhoorn, steenmarter en wezel (NDFF).

Eekhoorn

Het leefgebied van de eekhoorn bestaat uit naald-, loof- en gemengde bossen. In de directe omgeving zijn geen nesten van eekhoorn waargenomen. De werkzaamheden hebben verder geen effect op het naastgelegen bos. Een negatief effect op de eekhoorn is op voorhand uitgesloten.

Steenmarter

De steenmarter komt in verschillende biotopen voor. Verblijfplaatsen heeft de steenmarter voornamelijk in bebouwing zoals boerderijen en huizen.

Het werkgebied zal hooguit een klein onderdeel van het foerageergebied voor de steenmarter vormen. Aangezien er geen sprake is van verlies van essentieel foerageergebied zal geen negatief effect op steenmarter aan de orde zijn.

Potentiële verblijfplaatsen als bebouwing zijn in de omgeving van werkgebied niet aanwezig en vallen daarmee buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Een negatief effect is op voorhand uit te sluiten.

Kleine marterachtigen (Hermelijn, wezel en bunzing)

De hermelijn, wezel en bunzing komen voor in kleinschalige landschappen met lijnvormige elementen en opgaande beplanting, zoals houtwallen, waar voldoende schuilgelegenheid is.

De houtwal ten westen van het werkgebied blijft geheel behouden. In de houtwal zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor deze soorten, zoals houtstapels of takkenrillen, waargenomen. Het werkgebied vormt hooguit een klein onderdeel van het foerageergebied van kleine marterachtigen. Als gevolg van de werkzaamheden gaat geen essentieel foerageergebied van kleine marterachtigen verloren en in de directe omgeving blijft voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. Een negatief op kleine marterachtigen is op voorhand uit te sluiten.

3.2 Gebiedsbescherming

Voor dit plan is het van belang om te bepalen of de werkzaamheden effecten hebben op beschermde gebieden. Hierbij zijn beschermde gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming (Natura 2000) en de provinciale structuurvisie en verordening (Natuur Netwerk Nederland en overige beschermde gebieden) van belang.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van bestaande natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN is de verantwoordelijkheid van provincies. Provincie Overijssel heeft de begrenzing van het NNN in de Omgevingsvisie Overijssel en in de Omgevingsverordening 2017 uitgewerkt. Het NNN in Overijssel kent geen externe werking.

Inventarisatie

Het gebied is geen onderdeel van Natuurnetwerk Nederland (NNN) en staat niet in het natuurbeheerplan van 2024. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN ligt 50 meter ten noorden van het werkgebied.

Toetsing

De werkzaamheden vinden tijdelijk plaats en worden overdag uitgevoerd. Door de korte duur en kleine oppervlakte waar werkzaamheden gepland staan, kunnen significant negatieve effecten als gevolg van een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring op beschermde gebieden worden uitgesloten.

3.3 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Omgevingswet een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat tijdens de werkzaamheden voldoende rekening wordt gehouden met de in het wild levende planten en dieren. Dit betekent dat handelingen waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de zorgplicht voor algemeen voorkomende soorten op het terrein.

De maatregelen die in het werkprotocol zijn opgenomen voor beschermde soorten, voorkomen ook negatieve effecten op algemeen voorkomende soorten.

4 Conclusie

Soortenbescherming

Op 17 januari 2024 is het werkgebied bezocht en daarnaast zijn de verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en rondom het gebied geraadpleegd uit de NDFF.

Uit de toetsing blijkt dat als gevolg van de plannen geen verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van beschermde soorten verloren gaan. Dit komt door het ontbreken van waarnemingen van beschermde soorten uit de omgeving of op basis van het ontbreken van geschikt biotoop in het werkgebied of directe omgeving.

Voor onderstaande soorten is het van belang om een specifieke werkwijze aan te houden om negatieve effecten op de soorten te voorkomen.

Vleermuizen

Om verstoring te voorkomen, geldt voor vleermuizen dat de werkzaamheden niet tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen worden uitgevoerd.

Zorgplicht

In het kader van de zorgplicht moeten negatieve effecten op de voorkomende soorten worden vermeden.

Broedvogels

Tijdens de werkzaamheden moet buiten het broedseizoen worden gewerkt; buiten de periode half maart tot half juli. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart, dan moet de planlocatie voorafgaand aan de start worden onderzocht op aanwezigheid van broedende vogels of nesten met jongen. Als op dat moment jongen in een nest zitten, kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen.

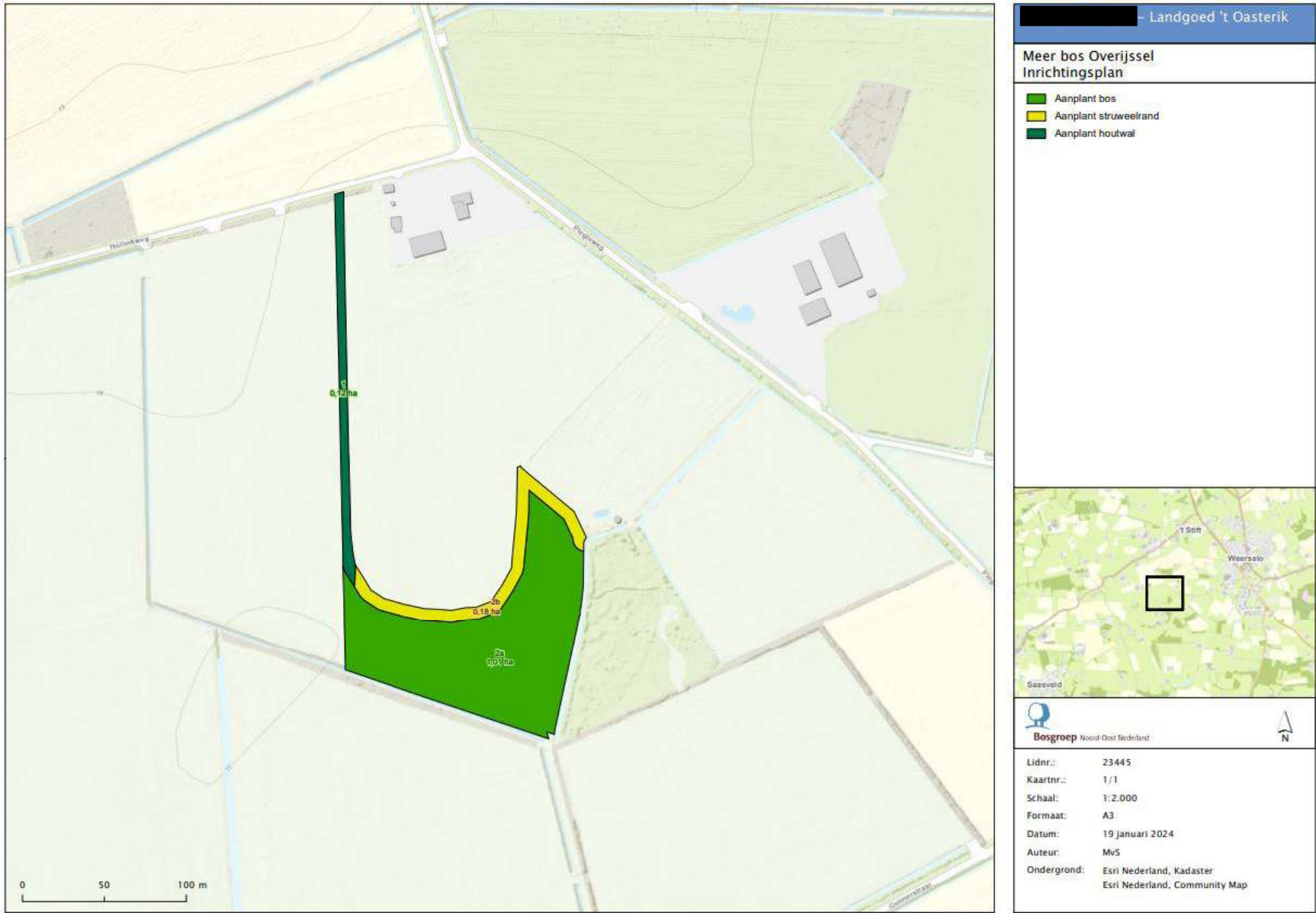
Algemene werkwijze

Bij grondwerkzaamheden moet één richting op worden gewerkt. Eventueel aanwezige diersoorten hebben dan de kans om buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te vluchten.

Gebiedsbescherming

Als gevolg van de plannen zijn geen negatieve effecten op beschermde gebieden en NNN te verwachten. Een nadere analyse is niet nodig.

Bijlage 1 – Maatregelenkaart



bosgroepen.nl



Bijlage 3 Watertoets

Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Regenwater wordt niet gescheiden van het afvalwater afgevoerd.

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

1 Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Ligt binnen plangebied (een beschermingszone) van een watergang of waterkering?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/ stedenbouwkundige visie?	nee
Wordt water aangelegd, gedempt of aangepast?	nee
Wordt recreatief medegebruik van watergangen of gronden in beheer van het waterschap mogelijk gemaakt?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	nee
Is de afstand tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de bovenzijde van de begane-grondvloer kleiner dan 80cm?	nee
Zijn er kansen voor afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	nee
Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	nee
Worden bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd, waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m ² ?	nee
Wordt regenwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd?	nee
Ligt in of nabij het plangebied een zonering zuiveringstechnisch werk?	nee
Ligt het plangebied in een zonering waterwingebieden Drenthe?	nee
Ligt het plangebied in een zonering grondwaterbeschermingsgebieden Drenthe?	nee
Ligt het plangebied in een zonering waterwingebieden Overijssel?	nee
Ligt het plangebied in een zonering grondwaterbeschermingsgebieden Overijssel?	nee
Ligt het plangebied in een zonering Natura 2000?	nee

Details

1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

Het wateradvies

Gebruik alstublieft de knop “DIRECT AANVRAGEN” om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. In een startoverleg kan gezamenlijk bepaald worden welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan ook betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is. Gezamenlijk wordt er invulling gegeven aan de wateraspecten. Als er overeenstemming is over de inhoud van de waterparagraaf kan u de tekst opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

U kunt ook contact opnemen via info@vechtstromen.nl of met onze adviseurs:

Ben van Veenen b.van.veen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Twenterand
- gemeente Ommen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente De Wolden

Jantine Langenhof j.langenhof@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente Emmen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Coevorden

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hof van Twente

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden
- gemeente Hellendoorn

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Losser
- gemeente Tubbergen
- gemeente Oldenzaal

Tom Pikkemaat T.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Hengelo

Het wateradvies

- gemeente Enschede

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

2. Regenwater wordt niet gescheiden van het afvalwater afgevoerd.

We willen watersysteem zo inrichten, dat het beter bestand is tegen de effecten van de verwachte klimaatverandering, zoals zwaardere buien en langere droge perioden.

We streven naar doelmatig waterbeheer dat optimaal de functies en het huidige gebruik ondersteunt. Nieuwe functies sluiten aan bij het gewenst grond- en oppervlaktewaterregime. Hiermee willen we structurele overlast door te hoog grondwater voorkómen en verdroging door te laag grondwater tegengaan.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 4 Participatieverslag



Format participatieverslag

1. Wat is uw plan?

Van de kavels WSL02 T2012 en T545 willen we van 1,3 ha de bestemming wijzigen van Agrarisch naar Bos.

2. Welke invloed heeft uw plan op de omgeving?

Het betreffende perceel kan na wijziging niet meer als landbouwgrond gebruikt worden. Dit is met de huidige huurder besproken. Verder is de invloed op de omgeving niet erg groot.

3. Wie heeft u wanneer gesproken over uw plannen?

Adres/omschrijving*	Bezoekdatum
Hollinkweg 4 huurder/ eigenaar perceel T503	September 2023
Eigenaar T542	April 2024
Eigenaar T2059	April 2024
Plegtsweg 2	April 2024

**In verband met privacy noemt u hier niet de volledige namen van de betrokkenen*

4. Wat waren de reacties van de mensen die u heeft gesproken en wat is uw antwoord op deze reacties?

Reacties	Antwoord
De huidige huurder van het perceel vindt het jammer dat de grond niet meer als landbouwgrond gebruikt kan worden. Dat met name de "slechtere" hoeken van het perceel gebruikt worden stemt haar tevreden.	Ik ben met huurder naar een vergelijkbaar plan in Markelo geweest en als natuurliefhebber werd huurder daar enthousiast over. Het is jouw grond en je mag er mee doen wat je wilt.
Eigenaar T542 Enthousiast over de plannen.	
Eigenaar T2059. Aan de ene kant jammer dat landbouwgrond verloren gaat, aan de andere kant is het voor de natuur een mooi plan.	
Plegtsweg 2 Mooi plan, geen bezwaar.	

5. Welke aanpassingen heeft u concluderend aangebracht aan uw plan aan de hand van de gesprekken die u heeft gevoerd met betrokkenen?

Geen.



Planregels

Preamble

Dit plan beoogt het omzetten van agrarische grond naar bos-natuur grond in het kader van de Bossenstrategie Overijssel ten zuiden van de Plegtsweg 1 te Weerselo. Juridisch is het plan een nieuw hoofdstuk in het omgevingsplan van de gemeente Dinkelland. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1 lid 2 Besluit elektronische publicaties bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit deel van het omgevingsplan weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22n van het omgevingsplan van de gemeente Dinkelland.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22n' gelezen worden.

De bijlage bij de in deze voorziening weergegeven hoofdstukken moet gelezen worden als onderdeel van Bijlage 22n bij het omgevingsplan van de gemeente Dinkelland.

Hoofdstuk 1 Regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk gelden de volgende begripsbepalingen:

1. Bijlage 1 bij dit 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie' bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit TAM-IMRO-deel van het omgevingsplan.
2. De bijlage bij de Omgevingswet, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van overeenkomstige toepassing op dit 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie', tenzij in bijlage 1 bij dit TAM-omgevingsplan daarvan is afgeweken.

Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.24 van het omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in meters (m), m² of m³ zijn uitgedrukt. Voor zover de meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.24 in strijd zijn met de meet- en rekenbepalingen in dit artikel, gaan deze meet- en rekenbepalingen voor.

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buiten-zijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van on-dergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 afstand tot de (bouw)perceelgrens

tussen de grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst;

2.7 de afstand tot de weg

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de rand van de wegberm aan de zijde van de weg;

2.8 de hoogte van een molen

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de molen;

2.9 bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen, trappenhuisen, gangen en overige dienstruimten.

Artikel 3 Toepassingsbereik

1. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder b, g, h, i of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22n nabij Plegtsweg 1, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1774.TAMBUIBOSSENSTRTG-VG01 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>

Hoofdstuk 2 Functies en gebiedsaanwijzing

Artikel 4 Bos - Natuur

4.1 Functieomschrijving

Gronden en bouwwerken binnen de functie 'Bos - Natuur' mogen worden gebruikt voor:

- a. natuur, bosbouw en houtproductie;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de bos- en natuurgebieden;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen.

met daaraan ondergeschikt:

- a. het extensief agrarisch medegebruik;
- b. het extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- c. wegen en paden;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. terreinen voor evenementen;

met de daarbijbehorende:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Beoordelingsregels

4.2.1 Toepassingsbereik

In aanvulling op het gestelde in artikel 22.29 gelden de in artikel 4.2 opgenomen beoordelingsregels;

4.2.2 Algemeen

Binnen de voor 'Bos - Natuur' aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 4.1.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen of overkapping zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van overige bouwwerken ten behoeve van vogelobservatie zal ten hoogste 15,00 m bedragen.
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

4.2.4 Verbodsbepaling

Het is verboden op of in deze gronden gebouwen of overkappingen te bouwen.

4.3 Specifieke functieregels

4.3.1 Verboden gebruik

Het is verboden om binnen deze functie de volgende gebruiksactiviteiten te verrichten:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- c. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik;
- d. het dempen van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het af- en/of vergraven en/of ophogen van gronden;
- b. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
- c. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- d. het dempen, graven, baggeren en/of verbreden van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het aanleggen van fiets- en voetpaden;
- g. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- h. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

4.4.2 Uitzondering

Het in lid 4.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. onderdeel uitmaken van het inrichtingsplan voor bosaanplant in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie, zoals ingericht in Bijlage 2;

4.4.3 Beoordelingsregels

De in lid 4.4.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de landschappelijke, de natuurlijke, de geomorfologische, cultuurhistorische en de archeologische waarden en/of de waarden van de historische buitenplaatsen.

4.4.4 Specifieke beoordelingsregels

Voor de in 4.4.1 onder a tot en met d genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend als de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van bos- en natuurbeheer.

Hoofdstuk 3 Algemene regels voor activiteiten

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die in aanmerking genomen moet worden bij een verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen mag, behoudens intrekking van die omgevingsvergunning, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe omgevingsvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 6 Planologische gebruiksactiviteiten

6.1 Verboden gebruik

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het verboden gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toegedeelde functies en activiteiten. Hieronder wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de onbebouwde grond als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik en onderhoud;
- b. de stalling en/of opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting en/of prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van bijbehorende bouwwerken, recreatiewoningen en kampeermiddelen ten behoeve van permanente bewoning;
- f. het gebruik van bijbehorende bouwwerken, recreatiewoningen en kampeermiddelen ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders dan wel elders werkzaam zijnde arbeiders;
- g. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/ of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.

Artikel 7 Overige regels

7.1 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 4 Overgangsrecht

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo of een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Bijlagen bij planregels

Bijlage 1 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk gelden de volgende begripsbepalingen:

1.1 Plan

Het TAM-omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie” met identificatienummer NL.IMRO.1774.TAMBUIBOSENSTRTG-VG01 van de gemeente Dinkelland.

1.2 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4 Archeologische waarden

Waarden die aan een gebied zijn toegekend vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden.

1.5 Bebouwing

Één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.6 Bosbouw

Het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie.

1.7 Bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.8 Bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.9 Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op grond.

1.10 Cultuurhistorische waarden

Waarden van een gebied en/ of de daarin voorkomende bebouwing, elementen en structuren, die uitdrukking geven aan de beschavingsgeschiedenis en/ of het gebruik door de mens in de loop van de geschiedenis

1.11 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstraling ten verkoop, het verkopen en/ of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.12 Ecologische waarden

De aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/ of tussen dieren en planten onderling.

1.13 Evenement

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voor zover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 14 dagen omvatten;

1.14 Extensief dagrecreatief medegebruik:

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de functie waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, de aanleg van een vis- of picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.15 Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.16 Geomorfologische waarden:

de waarden van een gebied die uitdrukking geven aan de vormen van het aardoppervlak in verband met de wijze van hun ontstaan;

1.17 Kampeermiddel

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Omgevingswet een bouwvergunning is vereist;

1.18 Kappen van bomen en houtgewas

Het weghalen van een boom en/ of houtgewas, waarbij het onderste deel van de stam blijft staan, zodat de boom en/ of het houtgewas opnieuw kan uitgroeien.

1.19 Landschappelijke waarde

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied bij de afweging van het begrip landschappelijke waarden zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsontwikkelingsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 van de toelichting, steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

1.20 Natuurlijke waarden

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied (bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden zal de Omgevingswet steeds onderdeel van het toetsingskader zijn);

1.21 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden met bestaande en potentiële natuurwaarden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van soorten en ecosystemen.

1.22 Normaal onderhoud

Het onderhoud dat, gelet op de functie regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer, behoud en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende functie behoren.

1.23 Overig bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.24 Rooien van bomen en/ of houtgewas

Het compleet, met wortel en al, uit de grond halen van een boom en/ of houtgewas.

1.25 Seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een sekstheater, een seksautomatenhal, of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

Bijlage 2 Inrichtingsplan



Inrichtingsplan Landgoed 't Oasterik

In het kader van de Overijsselse Bossenstrategie

Colofon

Opdrachtgever: [REDACTED]
Titel: Inrichtingsplan Landgoed 't Oasterik
Status: Concept
Datum: 27 februari 2024
Auteur(s): [REDACTED]
Controle: [REDACTED]
Foto's: [REDACTED]
Projectnummer: 22.30.760.12.23445

© Coöperatie Bosgroep Noord-Oost Nederland u.a.
Balkerweg 48a
7738 PB Witharen
t (0523) 74 57 00
e noordoostnederland@bosgroepen.nl
www.bosgroepen.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Leeswijzer	4
2	Omschrijving uitgangssituatie	5
2.1	Ligging terrein	6
2.2	Bodem	7
2.3	Hoogte/helling	9
2.4	Grondwaterstanden	10
2.5	Archeologische waarden	11
2.6	Landschap	11
2.7	Aanwezige natuurwaarden	11
2.8	Wegen, paden en waterlopen	12
2.9	Kabels en leidingen	12
2.10	Eisen vanuit de regeling	13
2.10.1	Functie	13
2.10.2	Toestemming gemeente	13
2.10.3	Overleg omwonenden	13
2.10.4	Aanplant inheemse soorten	13
3	Inrichtingsplan	14
3.1	Aan te leggen bostypen	14
3.2	Beplantingsplan	15
3.3	Eisen aan plantmateriaal	16
3.4	Maatregelen	16
3.4.1	Bodemvoorbereiding	16
3.4.2	Wildwerende maatregelen	16
3.4.3	Nazorg en beheer	16
4	Toekomstige ecologische ontwikkeling	17
<i>Bijlage 1</i>	Maatregelenkaart	18
<i>Bijlage 2</i>	Beplantingsplan	19
<i>Bijlage 3</i>	Beplantingslijst	20



1 Inleiding

De [REDACTED] is eigenaar van Landgoed 't Oasterik en wil bosontwikkeling realiseren op zijn eigendom.

Deze bosontwikkeling wordt gerealiseerd met behulp van de Overijsselse Bossenstrategie, welke een nadere uitwerking is van de landelijke Bossenstrategie. De ambitie van de Bossenstrategie is dat er in Nederland in 2030 10% meer bos is. Bosuitbreiding is nodig om de klimaatdoelen te realiseren (vastlegging van koolstof) en draagt bovendien bij aan verhoging van de biodiversiteit en aan een gezondere leefomgeving. Ook het compenseren van de bomenkap die nodig was voor natuurherstel binnen de Natura 2000-gebieden is één van de doelen.

Om het nieuwe bos ook voor de toekomst veilig te stellen, willen de eigenaren de functie op het perceel laten wijzigen van “Agrarisch 1” naar “Bos”. Aan het College van de gemeente Dinkelland wordt gevraagd de functie te wijzigen en daarmee de bosaanleg mogelijk te maken.

1.1 Leeswijzer

In voorliggend inrichtingsplan wordt in hoofdstuk 2 de uitgangssituatie beschreven. Dit hoofdstuk kan worden gebruikt bij een inpassingsplan voor de functiewijziging. Het hoofdstuk 3 is het daadwerkelijke inrichtingsplan. Binnen dit inrichtingsplan wordt aangegeven welke bostypen ontwikkeld kunnen worden. Hiervoor wordt een analyse van de biotische en abiotische factoren gemaakt. Daarnaast worden ook de uit te voeren inrichtingsmaatregelen voor het ontwikkelen van de bostypen beschreven. Als laatste hoofdstuk (hoofdstuk 4) wordt de toekomstige ecologische ontwikkeling beschreven.



2 Omschrijving uitgangssituatie

De [REDACTED] is eigenaar van de percelen bekend onder de kadastrale nummers WSL02-T-545 en WSL02-T-2012. De percelen worden hieronder verder aangegeven als het perceel.

Hieronder worden de NAW-gegevens van de eigenaar weergegeven:

Naam object: Landgoed 't Oasterik

Namen eigenaren: [REDACTED]

Adres: Plegtsweg 1

Postcode en plaats: 7595 KG Weerselo

Gemeente: Dinkelland

Contactpersonen: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Hieronder worden de gegevens van het in te planten perceel weergegeven:

Kadastrale gegevens: WSL02-T-545
WSL02-T-2012

Kadastrale oppervlakte (m2) 43.962 m2 (4,39 ha)

Werknaam/aanduiding: Het perceel

Aan te planten oppervlakte (m2): 13.100 m2 (1,31 ha)

Huidige functie: Agrarisch - 1

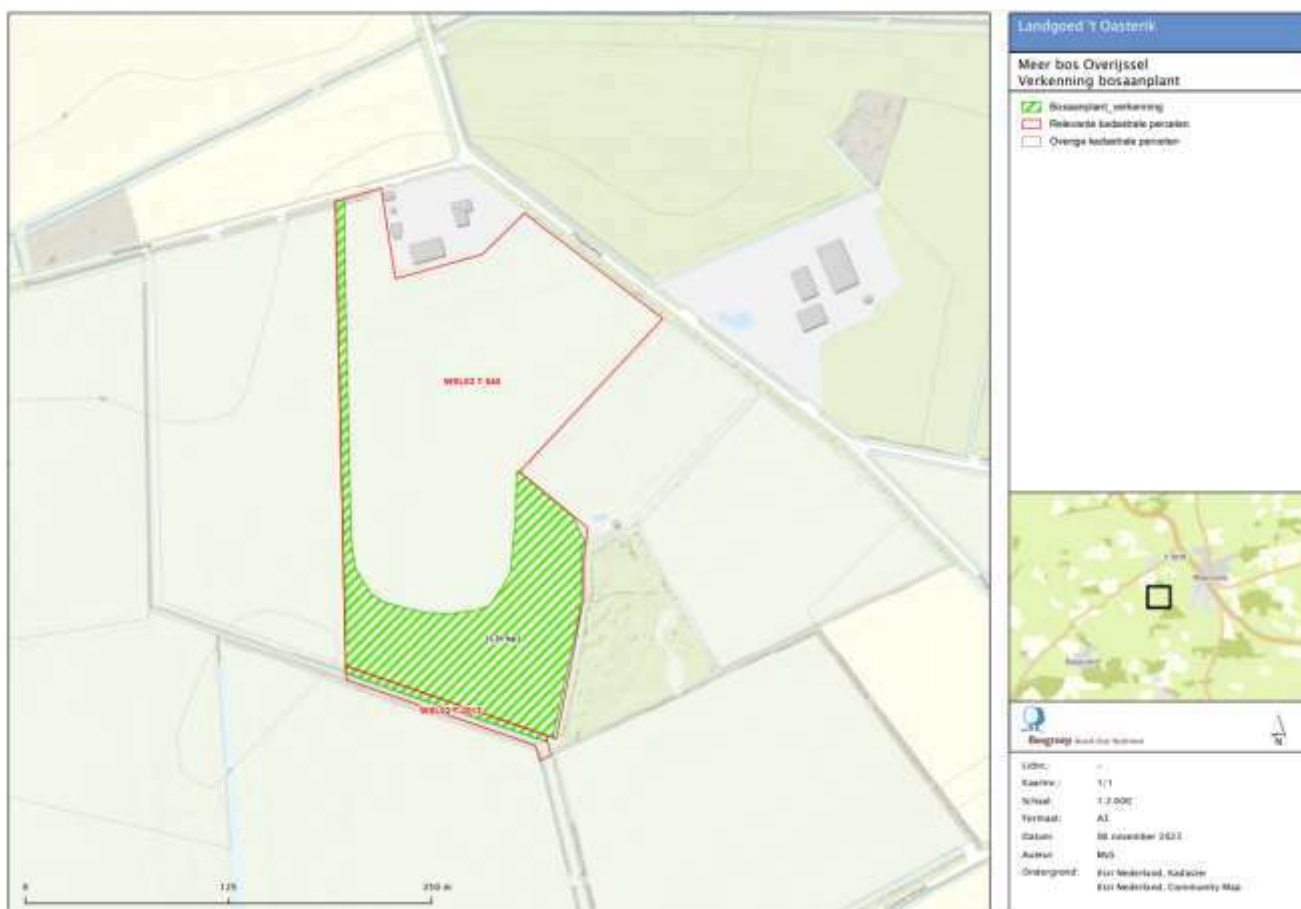
Toekomstige functie: Bos



2.1 Ligging terrein

Een deel van Landgoed 't Oasterik wordt omgevormd naar bos, het aan te planten perceel heeft een oppervlakte van 1,31 hectare (figuur 1). Het landgoed ligt ten westen van Weerselo en ten oosten van Almelo in de gemeente Dinkelland. Ten noorden van het landgoed loopt de Plegtsweg en Hollinkweg en ten zuiden loopt de Gunnerstraat.

Het perceel maakt geen onderdeel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) of een Natura2000-gebied. Het gebied rond de Stootmansbeek ten noorden van het perceel staat in het NNN als *zone ondernemen met natuur en water buiten NNN*. Ten oosten van Weerselo ligt een deel van het Natura2000-gebied Lemselermaten. Dit gebied heeft geen invloed op het perceel.



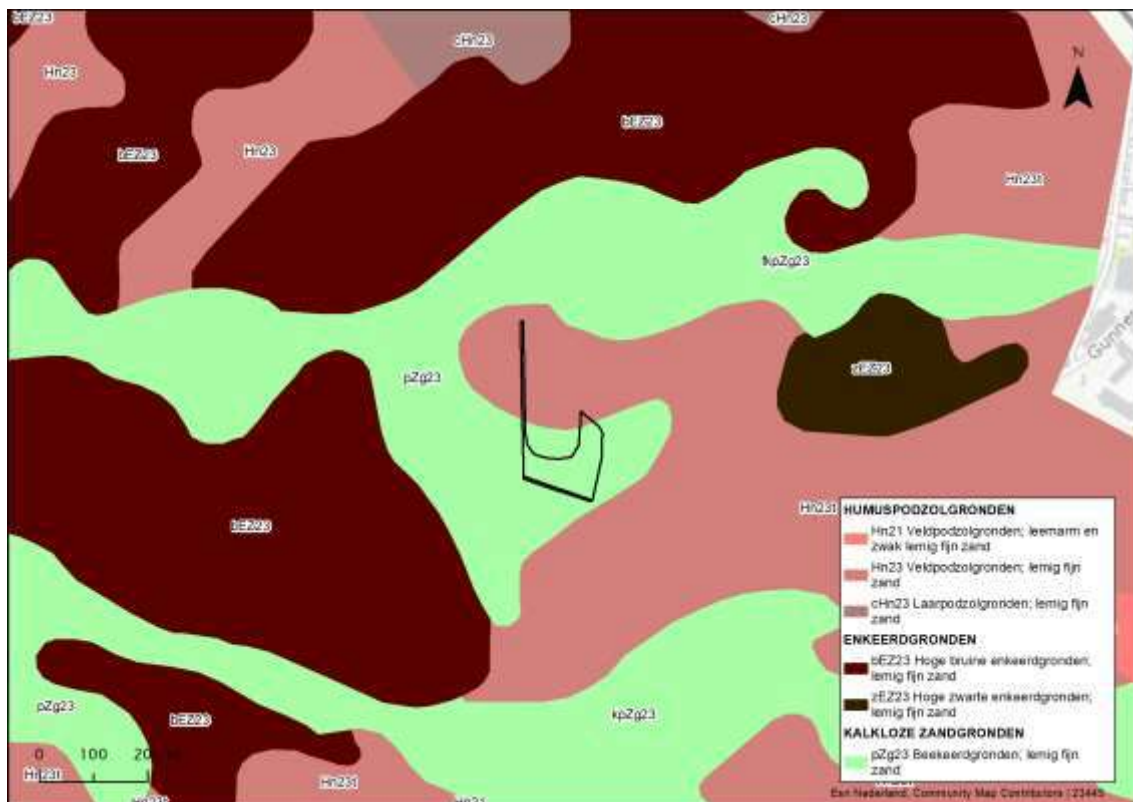
Figuur 1. Ligging van het perceel.



Figuur 2. Beelden van het perceel.

2.2 Bodem

Conform de bodemkaart (figuur 3) bestaat het perceel uit 2 bodemtypen. In het noorden bestaat het perceel uit veldpodzolgronden met lemig fijn zand. Het zuidelijke deel van het perceel bestaat conform de bodemkaart uit beekeerdgronden met lemig fijn zand.



Figuur 3. Bodemkaart met de perceelgrenzen.

Tijdens het veldbezoek op 17 januari zijn er twee grondboringen uitgevoerd, één boring in het noorden (figuur 4) en één boring in het zuiden van het perceel (figuur 5). Resultaat van beide grondboringen komen overeen met de gegevens van de bodemkaart.



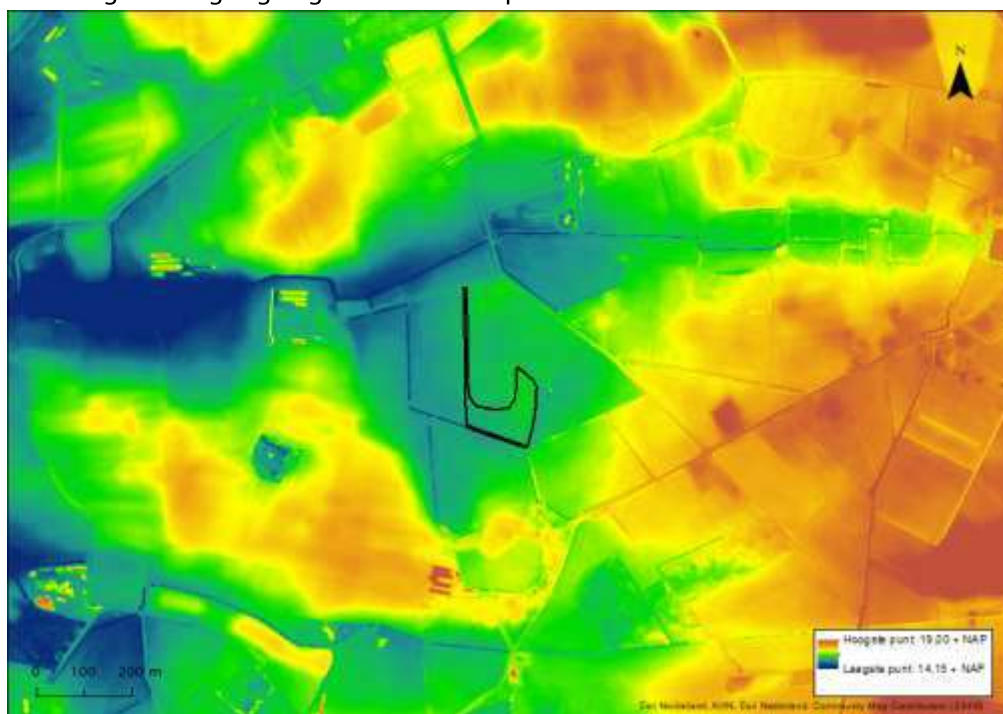
Figuur 4. Het resultaat van de grondboring tot 120 centimeter uitgevoerd in het noorden van het perceel. De bodem bestaat voor de bovenste 55 centimeter uit zwak lemig zwart zand met daaronder leemarm grijs zand. De bodem tussen de 55 en 90 centimeter bevat roestvlekken. De bodem was zeer vochtig op 120 centimeter. De pH van de bodem is 5.



Figuur 5. Het resultaat van de grondboring tot 120 centimeter uitgevoerd in het zuiden van het perceel. De bovenste 35 centimeter van de bodem bestaat uit sterk lemig zwart zand. Daaronder bestaat de bodem uit leemarm grijs zand met roest vlekken. Vanaf 90 centimeter is de bodem zeer vochtig. De pH van de bodem is tot 80 centimeter 5 en daaronder is de pH 5,5.

2.3 Hoogte/helling

Het perceel ligt aan de voet van de Oost-Twintse stuwwal. Het perceel is redelijk gelijk in hoogte, alleen ligt het oostelijke deel van het perceel ongeveer 0,4 meter lager dan het zuidelijke deel van het perceel. Ten noorden van het perceel loopt de Stootmansbeek, waarlangs het lager gelegen beekdal loopt.



Figuur 6. Hoogtekaart met de perceelsgrenzen.

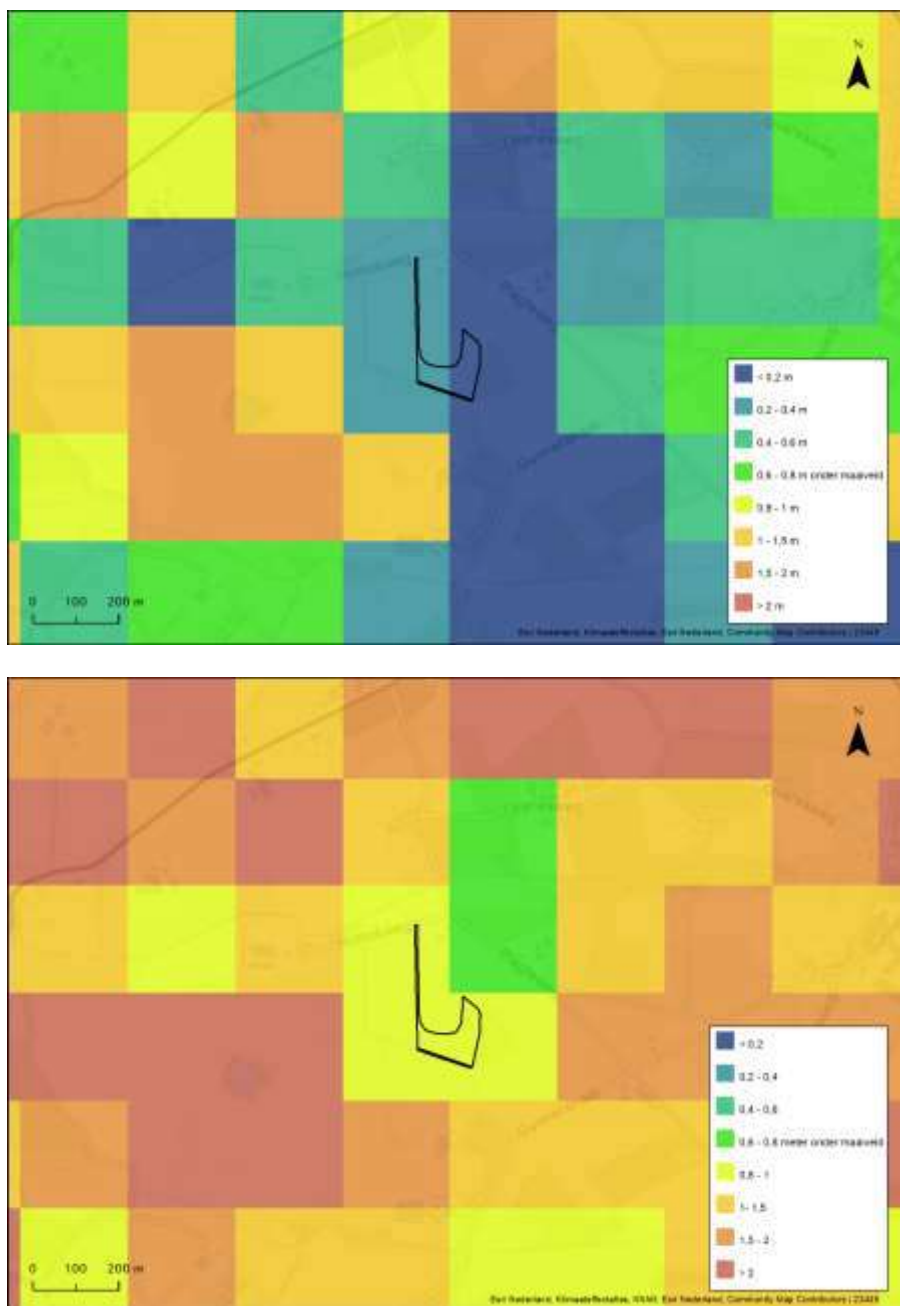


2.4 Grondwaterstanden

De Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt in het westen van het perceel tussen de 0,2 en 0,4 meter onder het maaiveld. In het oosten van het perceel van het perceel ligt de GHG tussen de 0,2 meter onder het maaiveld tot op het maaiveld.

De Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) op het perceel ligt tussen de 0,8 en 1 meter onder het maaiveld.

Tijdens het veldbezoek in januari was de bodem in het noorden van het perceel erg vochtig rond de 120 centimeter onder het maaiveld. In het zuiden van het perceel was de bodem rond de 90 centimeter onder het maaiveld zeer vochtig.



Figuur 7. GHG (boven) en GLG (onder) van het perceel.

strijdig zijn met de huidige ecologische waarden van het perceel. Van de ecologische beoordeling is een digitale bijlage toegevoegd.

2.8 Wegen, paden en waterlopen

Ten noorden van het perceel loopt de Plegtsweg en Hollinkweg, via deze wegen is het perceel bereikbaar.

Langs het zuiden en oosten van het perceel loopt een sloot. Door het perceel lopen verder geen sloten of paden.

2.9 Kabels en leidingen

De Bosgroep heeft een oriëntatieverzoek gedaan bij het Kadaster omtrent ligging kabels en leidingen. Uit dit oriëntatieverzoek (figuur 9) blijken er geen kabels en leidingen in het aan te planten perceel aanwezig te zijn.



Figuur 9. Resultaat van het oriëntatieverzoek omtrent ligging kabels en leidingen dat bij het Kadaster is ingediend.



2.10 Eisen vanuit de regeling

Hieronder worden de belangrijkste eisen vanuit de regeling weergegeven. Daarbij is het belangrijk dat er een positief advies ligt vanuit de gemeente om uiteindelijk een functiewijziging te realiseren. Tevens is ook het omgevingsmanagement beschreven in de vorm van overleg met de omwonenden. Verder komen overige eisen aan bod.

2.10.1 Functie

De functie van het perceel is momenteel 'Agrarisch - 1'. Vanuit de regeling dient de functie van de percelen te worden aangepast naar bos.

2.10.2 Toestemming gemeente

Er heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente Dinkelland. De gemeente heeft aangegeven akkoord te zijn met de ontwikkeling van bos op het perceel. De gemeente heeft ook aangegeven bereid te zijn de functie hiervoor aan te passen.

2.10.3 Overleg omwonenden

Er vindt overleg plaats met de omwonenden en vanuit deze hoek worden geen belemmeringen verwacht.

2.10.4 Aanplant inheemse soorten

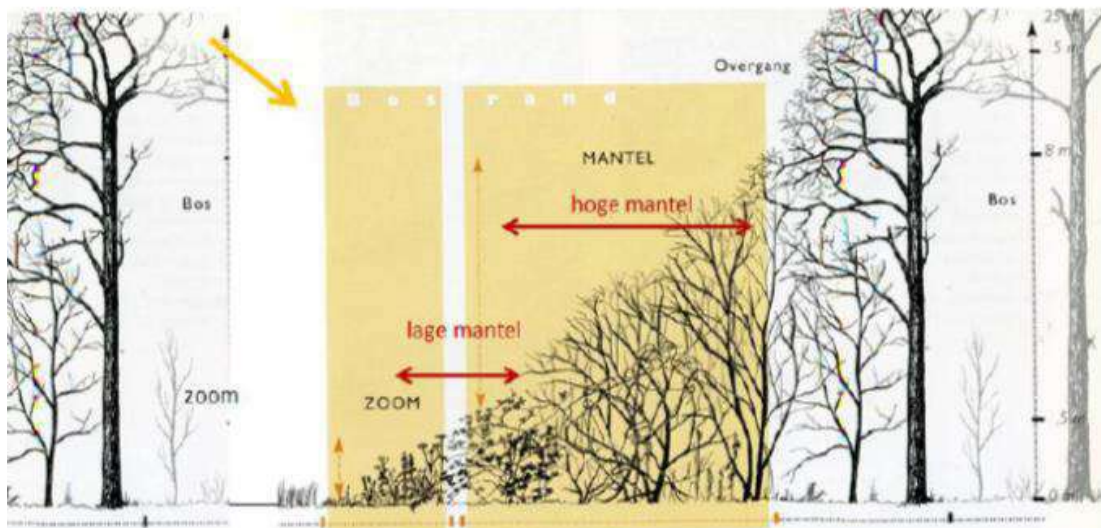
De provincie eist dat er minimaal 60% inheemse soorten worden aangeplant. Tevens vereist de provincie dat bosranden worden aangelegd mits mogelijk.

De wens is om 20% van het aan te planten bos of houtwal/erfbos te laten bestaan uit autochtoon plantmateriaal Nederlandse Rassenlijst Bomen: er dient dan plantmateriaal te worden gebruikt waarvan de herkomst vermeld is in de meest recente Nederlandse Rassenlijst Bomen (zie www.rassenlijstbomen.nl). Daarbij dient materiaal gebruikt te worden uit een vergelijkbaar gebied/floradistrict (gebiedseigen soorten). Gedetailleerde informatie over aanwezig autochtoon materiaal is beschikbaar bij de genenbank voor bomen en struiken (www.genenbankbomenenstruiken.nl). Biologische manier van teelt heeft de voorkeur.

3 Inrichtingsplan

3.1 Aan te leggen bostypen

Bij de aanleg van het bos wordt gestreefd naar een hoge toekomstbestendigheid door middel van het gemengd aanplanten van verschillende boom- en struiksoorten die passen bij de groeiplaats en zoveel mogelijk klimaatbestendig zijn. Tevens wordt rekening gehouden met het creëren van natuurlijke bosranden. Door hier nu goed rekening mee te houden wordt op langere termijn een structuurrijk bos ontwikkeld. Bijlage 2 laat het inrichtingsplan zien.



Figuur 10. Weergave van horizontale bosstructuur

Aan de hand van het bodemtype, hoogteligging en grondwatertrappen is het bostype en de daarbij behorende boom- en struiksoorten bepaald.

Door het vochtige karakter van het zuidelijke en oostelijke deel van het perceel, leent dit gebied (2a) zich het beste voor het creëren van een vochtig bostype. Langs het vochtige bos worden struiksoorten aangeplant (2b) om een geleidelijke bosrand te creëren.

Langs het westen van het perceel loopt een houtwal, deze wordt versterkt door het aanplanten van verschillende boom- en struikvormers op gebied 1. De bomen worden in een rij aangeplant op een afstand van 1,5 meter van elkaar. De struikvormers worden rondom de bomen geplant.



3.2 Beplantingsplan

De soorten die in het beplantingsplan (bijlage 2) op het perceel worden aangeplant zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Beplantingslijst per deelgebied

Deelgebied	Boomsoorten/struikvormers	Oppervlak (ha)
1	Zwarte els	0,12
	Zachte berk	
	Fladderiep	
	Vuilboom	
	Tweestijlige meidoorn	
	Sleedoorn	
	Hondsroos	
	Mispel	
	Inlandse vogelkers	
	Gewone vlier	
2a	Zwarte els	1,01
	Fladderiep	
	Haagbeuk	
	Zwarte populier	
	Tamme kastanje	
	Zoete kers	
	Zomerlinde	
	Zachte berk	
2b	Sleedoorn	0,18
	Wilde lijsterbes	
	Hazelaar	
	Wilde kardinaalsmuts	
	Gelderse roos	
	Inlandse vogelkers	
	Tweestijlige meidoorn	

Bij de aanplant van het bos wordt gerekend met 4.500 stuks per hectare, wat neer komt op een plantverband van 1,5x1,5 meter. Bij de aanplant van de struweelrand wordt gerekend met 2.500 stuks per hectare, wat neer komt op een plantverband van 2x2 meter.

De boomvormers worden individueel gemengd of aangeplant in groepen van 25 of 50. De struikvormers worden in groepen van 5 aangeplant.

De aan te planten soorten en aantallen worden in bijlage 2 en 3 weergegeven. Bijlage 4 bevat de begroting van het beplantingsplan.



3.3 Eisen aan plantmateriaal

Om veilig te stellen dat het plantsoen van goede kwaliteit is, dient het plantmateriaal te voldoen aan NEN 4712 normering en NAK gecertificeerd plantsoen. Waar mogelijk komt het plantsoen van autochtone en biologische herkomst.

3.4 Maatregelen

Om het perceel op de juiste manier te kunnen aanplanten dienen er voorbereidende maatregelen genomen te worden, alvorens over gegaan kan worden op de daadwerkelijke aanplant.

3.4.1 Bodemvoorbereiding

Het in te planten perceel dient te worden gespitfreesd. Het in te planten perceel zal, voorafgaand aan het inplanten, ingezaaid worden met een kruidenmengsel. Dit om concurrentie van grassen en ongewenste kruiden te voorkomen.

3.4.2 Wildwerende maatregelen

Bij de aanplant van plantsoen wordt er bescherming aangebracht. De wilddruk van reeën kan leiden tot schade en leiden tot verlies van een groot deel van de aanplant. Bij de aanplant wordt er daarom gebruik gemaakt van een reewildwerend raster. Dit raster is 1,60 meter hoog. Deze wordt na ongeveer 5 jaar weer verwijderd als de aanplant boven de vraatlijn van reewild is gegroeid. Het verwijderen van het raster wordt niet meegenomen in de begroting, echter kan het raster wel voor eigen gebruik worden hergebruikt.

3.4.3 Nazorg en beheer

Nadat het bos is aangeplant, is het noodzakelijk om nazorg te plegen. Er zal jaarlijks een controle worden uitgevoerd (3 jaar lang na aanplant) in de zomer om te inventariseren of de aanplant belemmerd wordt door aanwezige grassen en kruiden. Indien nodig wordt er dan voor gezorgd dat de beplanting wordt vrij gemaaid van de concurrerende soorten. Daarnaast wordt indien noodzakelijk ingeboet. Bij dit inrichtingsplan wordt rekening gehouden met inboet van 10% zodat deze kosten ook binnen de subsidieregeling worden vergoed.

Jonge aanplant kan concurrentie ondervinden van kruidachtige vegetatie. Dit wordt voor een belangrijk deel tegengegaan door vooraf in te zaaien met een speciaal kruidenmengsel die onkruiddruk tegengaat en zelf geen overlast aan de aanplant verzorgd. Desalniettemin is het noodzakelijk om jaarlijks laat in het voorjaar de ontwikkeling van de jonge aanplant te monitoren en indien er toch concurrentie door kruiden optreedt maatregelen te treffen middels het vrijmaaien van de aanplant. Normaliter is dit de eerste 3 jaar na aanplant noodzakelijk, daarna zal de aanplant de mogelijke concurrentie van kruiden zijn ontgroeid.

4 Toekomstige ecologische ontwikkeling

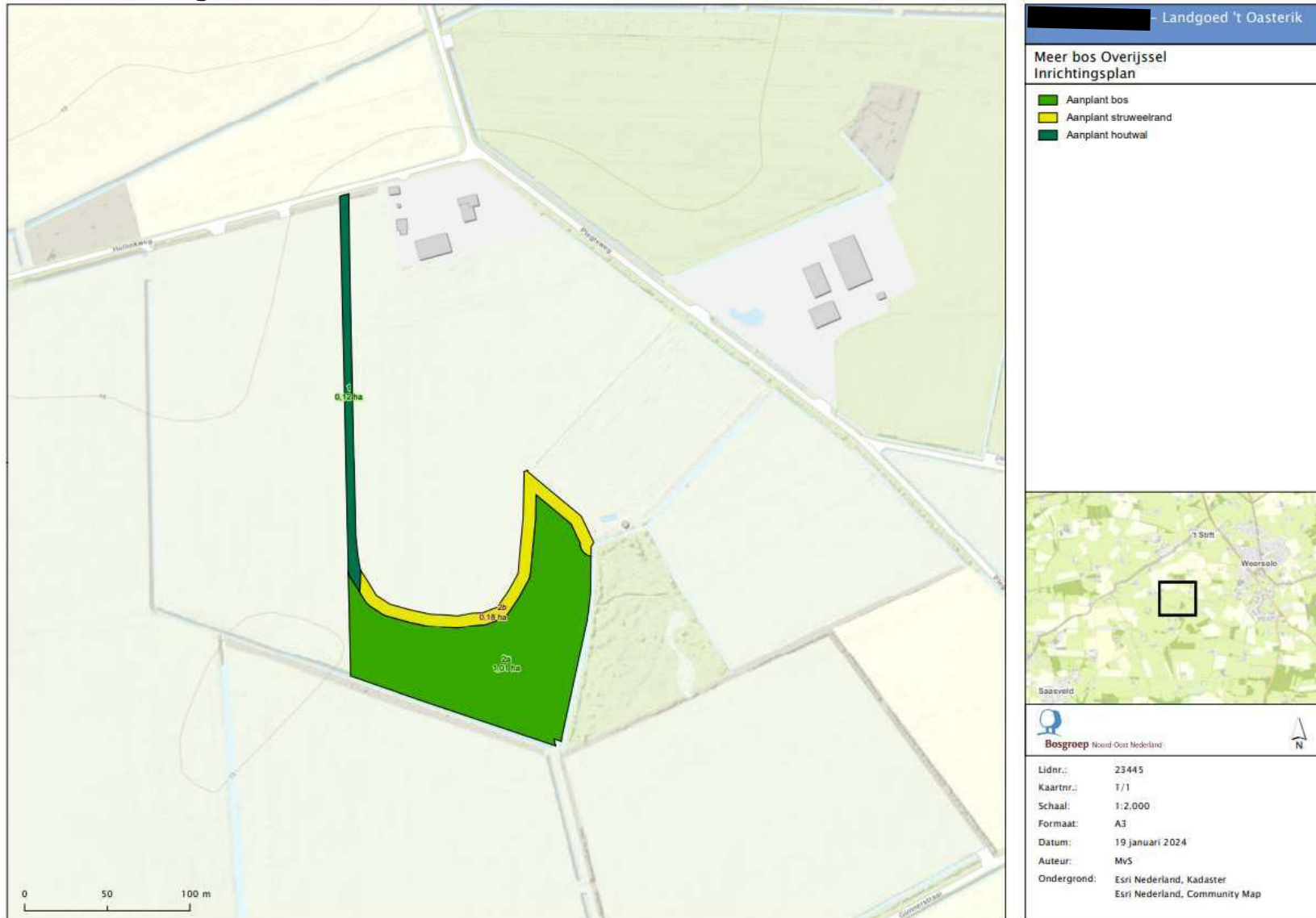
Een bos en bosesysteem ontwikkelen is een proces dat vele jaren duurt. Een bos kent verschillende leeftijdsfasen, met elk hun eigen bijdrage aan natuurwaarden. Het gaat om de pionierfase, dichte fase, stakenfase, en volwassen fase en aftakelingsfase waarin veel boomholten ontstaan. De natuurwaarden van bos liggen in de structuren en habitats die worden geboden voor diersoorten. Insecten en ongewervelden vormen de basis van de voedselpiramide in bossen. Het gaat in een bosesysteem om enorm veel soorten. Hier profiteren vogels en zoogdieren van. Broedvogels en zoogdieren zijn soortgroepen waarvoor een bos belangrijke natuurwaarden heeft. Daarnaast zijn de natuurwaarden van bos gelegen in paddenstoelen en mossen en in de specifieke boskruiden en houtige gewassen, met de soorten die daarvan afhankelijk zijn.

In de pionierfase, in de eerste jaren waarin de jonge aanplant nog geen gesloten kroondekking heeft, heeft de ondergroei van (ruig) gras veel waarde voor kleine zoogdieren, broedvogels als patrijs en fazant en kan het een goed gebied worden voor voedsel zoekende vleermuizen en roofvogels (bijvoorbeeld buizerd en torenvalk). In de dichte fase is sprake van een min of meer gesloten kroonlaag van lage bomen en struiken. Wat broedvogels betreft worden daarin de volgende soorten verwacht: Het begint met de groep van jong bos en struweel. Soorten als kneu, tuinfluiter, grasmus en de fitis houden van zeer jong bos en bosranden met struiken. Maar ook de spotvogel kan hier verschijnen. In jong bos of de struiklaag in volwassen bos zullen winterkoning, merel, roodborst, zanglijster en zwartkop gaan leven. Bij de stakenfase is het bos heel dicht en wint het hoogte. Er verschijnen ook soorten die zullen blijven en zowel in jong als oud bos kunnen leven, zoals houtduif, vink, koolmees en gaai. Een soort als de ransuil voelt zich hier ook thuis. Binnen dertig jaar komt het bos in de fase van opgaand bos. In opgaand bos met loofbomen vestigen zich soorten als grote lijster, tjiftjaf en spreeuw.

Pas als de bomen een bepaalde doorsnede en ouderdom hebben kunnen hollenbroeders en spechten verschijnen. Dat is na de komende 30 jaar. Dan zijn boomkruiper, boomklever en allerlei soorten spechten en mezen op termijn te verwachten. Bij naaldbomen gaat het dan om goudhaantjes, mezen en sijs. Bij voldoende rust en omvang van het bos gaan er ook soorten broeden als bosuil, sperwer, havik, buizerd en raaf, en de middelste bonte specht die pas in bossen verschijnt als er zwaar loofhout aanwezig is. Dit volwassen bos met voldoende holten is ook het leefgebied van vele soorten vleermuizen. In de ondergroei is bijvoorbeeld gladde witbol en hondsdrif te verwachten. Ook braamstruwelen zullen zich ontwikkelen, die zijn op een zonnige plek zeer waardevol voor bosrandvlinders, zoals bont zandoogje. De kolonisatie van de meeste soorten boskruiden zal langzaam gaan, ook als bijvoorbeeld een bosplant als gewone salomonszegel, dalkruid, bosanemoon, grootbloemmuur of witsporig bosviooltje al in de nabijheid aanwezig is.



Bijlage 1 Maatregelenkaart





~~Inrichtingsplan Landgoed 't Oasterik~~



Bijlage 3 Beplantingslijst

Boomvormers/struikvormers	Aantal
Fladderiep	950
Gelderse roos	75
Gewone vlier	25
Haagbeuk	675
Hazelaar	75
Hondsroos	50
Inlandse vogelkers	125
Mispel	50
Sleedoorn	125
Tamme kastanje	225
Tweestijlige meidoorn	100
Vuilboom	50
Wilde kardinaalsmuts	75
Wilde lijsterbes	75
Zachte berk	250
Zoete kers	900
Zomerlinde	450
Zwarte els	975
Zwarte populier	225
	5475



bosgroepen.nl



Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5

7591 MA Denekamp

tel. 0541-854100

info@dinkelland.nl

www.dinkelland.nl