

3 juli 2025 Gesprek met afvaardiging van de buurt De Knik, Lumen Christi en de gemeente.

Aanwezig:

- parochiebestuur Lumen Christi
- locatieraad Denekamp
- namens de buurt, ook directe buurvrouw
- Bewoner van de Knik, namens de buurt
- Bewoner van de Knik, namens de buurt
- Wethouder Gemeente Dinkelland
- Gemeente Dinkelland

Afwezig: [REDACTED] – Vice Voorzitter Lumen Christi

Er waren een aantal actiepunten die uit het vorige gesprek.

- De gemeente regelt een gesprek met de buurt over de verkeersveiligheid en over project riolering.
Er is contact geweest met de collega's van verkeersveiligheid en riolering. Afspraak is nog niet gepland.
- Reactie op verslagen
De gemeente heeft de opmerkingen op de verslagen van de vorige gesprekken ontvangen. We gaan deze opmerkingen in het verslag zetten als zijnde opmerking, zodat voor iedereen duidelijk is wie welke opmerkingen heeft. Hier kunnen andere partijen nog op reageren.
Actie De gemeente neemt op opmerkingen op in verslagen
- Uitzoeken Kettingbeding
De buurt heeft advies gevraagd bij juristen over het kettingbeding. Het heeft de voorkeur om een en ander publiekrechtelijk te regelen, omdat er dan om handhaving gevraagd kan worden bij de gemeente.
Een kettingbeding is privaatrechtelijk en handhaving moet gevraagd worden bij degene die de overeenkomst heeft gesloten, dat zal de parochie zijn. De parochie zet het kettingbeding in de overeenkomst met de kopende partij. De buurt kan de parochie vragen hierop te handhaven. Er wordt ook voorgesteld om een overeenkomst te maken tussen de parochie en directe burens, waarbij de buurt op papier heeft dat de parochie gaat handhaven bij overtreding.

Actie: De burens geeft aan welke punten zij graag in het kettingbeding opgenomen willen hebben. **De parochie** maakt een voorstel voor de formulering van het kettingbeding. Dit wordt in kleiner comité (1 persoon van de buurt, 1 persoon van de parochie en de gemeente) besproken op vrijdag 11 juli.

Andere punten die nog ter sprake komen:

- Check wat vergunning vrij kan voor in werkingtreding van de omgevingswet. **Dit gaat de gemeente nakijken.**
- De volledig ingebrachte zienswijzen niet onthouden van de raad. Wanneer de stukken worden klaargemaakt voor besluitvorming worden de zienswijzen toegevoegd.
- De buurt is van mening dat de zienswijzen niet volledig zijn beantwoord in de reactienota. Vragen zijn geclusterd per onderdeel en beantwoord.
- De buurt krijgt vragen van mensen die geïnteresseerd zijn in de woningen die gebouwd gaan worden. Waar kunnen zij zich melden? Zij kunnen zich melden bij de locatieraad Denekamp, er is nog geen lijst met geïnteresseerden.

Acties:

- **Directe buren:** aangeven welke punten zij graag opgenomen zien in het kettingbeding
- **Parochie:** voorstel maken voor formulering kettingbeding
- **Gemeente:** opmerkingen opnemen in de verslagen
- **Gemeente:** check vergunning vrije mogelijkheden voor inwerkingtreding Omgevingswet
- **Gemeente:** Volledig ingebrachte zienswijzen en de gemeentelijke reactie toevoegen aan stukken voor besluitvorming.