



Gemeente Dinkelland

Denekamp 21 december 2023

Ter attentie van [REDACTED]

Secretaris MSLT

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED]@gmail.com

Hierbij willen wij, Molenstichting Lattrop-Tilligte, reageren op het conceptplan voor de locatie Lattroppestraat 1, wat ons op 24 oktober door [REDACTED] is gemaïld.

Wij hebben hiervoor ook informatie ingewonnen bij de adviseur Omgevingswet en molenbiotoop van De Hollandsche Molen, [REDACTED]. Volgens haar moet de volgende formule voor de berekening voor de maximaal toegestane bouwhoogte worden gehanteerd: $H(x) = X/n + c \cdot z$

$H(x)$ = maximale toelaatbare hoogte van een obstakel op afstand x (in meters)

X = afstand van een obstakel tot de molen (in meters)

n = een constante, afhankelijk van de ruwheid van de omgevingen de maximaal toelaatbare windreductie. Hiervoor worden de volgende waarden gebruikt: 140 voor open, 75 voor ruw en 50 voor gesloten gebied

c = een constante, afhankelijk van de maximale toelaatbare windreductie gewoonlijk met de waarde 0,2

z = ashoogte (helft van de lengte gevlucht + eventueel de hoogte van de belt, berg of stelling. Deze is voor de Borgelink molen 17,9

Wij komen dan tot de volgende maximale bouwhoogte:

bij een afstand van 130 m is de bouwhoogte maximaal 6,18

bij een afstand van 140 m is de bouwhoogte maximaal 6,38

en bij een afstand van 170 m is de bouwhoogte maximaal 6,98

Wij gaan gemakshalve uit van $n = 50$ voor gesloten gebied. Bij een open gebied (wat gedeeltelijk het geval is) zou de maximale bouwhoogte lager zijn. Verder hebben wij nog geen rekening gehouden met een eventueel peilverschil. Dit kan in een hogere dan wel lagere bouwhoogte resulteren.

Deze bouwhoogten verschillen sterk van de bouwhoogte die door [REDACTED] is berekend en zij aan ons heeft gemaïld.

Wij verzoeken u daarom bij de toekenning van een bouwbesluit uit te gaan van de berekening volgens De Hollandsche Molen, die ook stellen dat de gemeente verplicht is te zorgen voor een goede bescherming van de omgeving van de molen als werkend erfgoed.

In de mail van [REDACTED] [REDACTED] geeft zij aan dat het adviesbureau contact met de Molenstichting zou opnemen. Dit is tot op heden niet gedaan.

Met vriendelijke groet,

Molenstichting Latt [REDACTED]

Secretaris [REDACTED]

Bijlages:

Standaard artikel Molenbiotoop van de Hollandsche Molen

Biotoopformule (Molens zetten altijd wat in gang)