

Verslag bijeenkomst nieuwbouw Tilligte

Bijeenkomst 7 juni 2023

Aanwezigen Gemeente:

Aanwezigen Tilligte: Woongroep/ omwonenden Langepad, Kerkepad

Vorige keer 6 maart 2023, bij elkaar, toen was er nog geen plan. Inmiddels is een plan in beeld gebracht. Doel van de avond is om het plan toe te lichten en suggesties op te halen.
is stedenbouwkundig ontwerper en ligt het plan toe,

Uitgangspunten eerste stedenbouwkundige schets:

- Groen wordt doorgetrokken
- Bestaande bomen in de bestaande groenstrook vervallen en worden indien mogelijk verplaatst naar de achterzijde van het plangebied
- Voorgevel naar het landschap
- Stoep aan één zijde van de straat, parkeerplaatsen aan de buitenrand afgesloten met een groen zone.
- In de eerste fase wordt ontsloten via de Kerkweg

Qua verkaveling zijn er een tweetal varianten, één met alleen vrijstaande woningen en één met twee kappers en vrijstaande woningen. In de discussie rond op langere termijn betaalbare woningen in Tilligte en de afspraken met de Provincie en het Rijk sluit de variant met twee onder 1 kappers het beste aan. De nieuwe woningen krijgen een kaveldiepte

Er is een strook van 1 tot 1,5 meter opgenomen waarbij mogelijke aankoop aan de orde is.

Daarnaast wordt een toelichting gegeven op de doorkijk. Afhankelijk van de snelheid van verkoop wordt er toekomstige doorkijk richting de Frensdorferweg gemaakt. Tweetal gebieden zijn aangemerkt als wadi's. Echter moet nog een waterstructuurplan opgesteld worden waarbij de wadi's definitief ingetekend worden.

Reactie omwonenden: ontstemt over de kaart, geven aan dat er niks gedaan is met eerdere opmerkingen/ suggesties. Wens blijft om 5 meter extra toe te voegen aan de tuinen. Uitgelegd wordt dat er een aantal uitgangspunten zijn gehanteerd en dat het niet zomaar mogelijk is om 5 meter toe te bedelen aan. Kwaliteitsteam kijkt mee. Bovendien zijn er ook nog randvoorwaarden vanuit het grondbedrijf waaraan gehouden moet worden.

Er worden een aantal suggesties aangereikt om "ruimte" te creëren, parkeerplaatsen verplaatsen, groene buitenzone kleiner, nieuwe kavels minder diep. Tuinen nieuwbouw situeren naar kant . Deze laatste wordt gelijk als niet wenselijk beschouwd.

Afspraak: Gemeente neemt het verzoek en onderzoekt welke ruimte er is om hier aan tegemoet te komen, daarbij kan geen toezegging worden gedaan. Er moet in zijn geheel een kwalitatief goed plan liggen. Ook moet er nog gekeken worden naar parkeren en wateropgave in deze fase. Dit laatste kan nog gevolgen hebben voor de structuur van het ontwerp. Het aantal ingetekende openbare parkeerplaatsen is nog niet voldoende, en ook is nog niet bekend hoeveel oppervlakte nodig is aan waterberging.

Buiten meer ruimte voor de achtertuin worden de volgende opmerkingen gemaakt

- Onderhoud bestaande groenstrook laat te wensen over
- verplaatsen van de bomen kostbaar en zonde
- Parkeren in de groene zone "tussen" de woningen

Afspraak voor de zomer komt bij de buurtbewoners terug met s.v.z. week van 10 juli.
Algemene teneur bouwen voor Tilligte