



RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN5725
Kerkweg 15 - Tilligte

Opdrachtgever:
Gemeente Dinkelland

Locatie:
Kerkweg 15
7634 PL Tilligte

Februari 2024



KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



Kruse Milieu BV

Adres:

Huyersseweg 33
7678 SC Geesteren
Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751

BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Internet:

info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Bankgegevens:

ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739



Rapport Vooronderzoek conform NEN5725 Kerkweg 15 - Tilligte

Opdrachtgever:

Gemeente Dinkelland
Postbus 11
7590 AA Denekamp

Locatie:

Kerkweg 15
7634 PL Tilligte

Projectcode: 23069825

Rapportagedatum: 6 februari 2024

Projectleider: de heer ir. P. Haverkort

Auteur: mevrouw E. Koppelman

INHOUD

	Pagina
1 Inleiding	1
2 Locatiegegevens	2
2.1 Algemene gegevens	2
2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3 Werkwijze	3
3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2 Methodiek en beschikbare informatie	3
4 Beschikbare informatie	4
4.1 Historisch gebruik	4
4.2 Milieudossiers	4
4.3 Bodemdossiers	5
4.4 Huidig gebruik van de locatie	6
4.5 Toekomstig gebruik van de locatie	6
5 Conclusies	7

Bijlagen

- I Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied
Situatieschets besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Boorplan verkennend bodemonderzoek Geofoxx, januari 2022
- IV Fotoreportage terreininspectie
- V Situatieschets toekomstige situatie
- VI Informatie gemeente Dinkelland

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Dinkelland heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek conform norm NEN5725 uitgevoerd aan de Kerkweg 15 in Tilligte.

De aanleiding voor het vooronderzoek is het wijzigen van de bestemming en het bouwvlak op een aantal terreindelen van de locatie. Het bouwvlak zal aan de zuidzijde worden verkleind en aan de noordoostzijde worden gecompenseerd.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten en of dat er mogelijk sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit (aanleiding A uit norm NEN5725).

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5725, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch Vooronderzoek, NNI Delft, oktober 2023

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres:	Kerkweg 15 7634 PL Tilligte
Kadastrale registratie:	Gemeente Denekamp, sectie M, nummer 1540 (ged.).
Oppervlakte geografische Besluitvormingsgebied:	1077 m ² (wijziging bestemming/verkleinen bouwvlak) 1077 m ² (wijziging bestemming/compensatie bouwvlak)
Coördinaten RD-stelsel:	centrale punt x = 261.469 en y = 492.176 en centrale punt x = 261.535 en y = 492.185

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

De regionale geohydrologische situatie rond de locatie is als volgt:

- het maaiveld bevindt zich ongeveer 21 meter boven NAP;
- de deklaag bestaat tot circa 6.0 meter diepte uit zand van de Formatie van Bortel met een doorlatendheid van circa 25 - 50 m²/dag. Daaronder bevindt zich tot circa 9 meter minus maaiveld (m-mv) klei van de Formatie van Bortel. Tot circa 20 m-mv is zand aanwezig van de Formatie van Bortel. De maximale doorlaatwaarde bedraagt circa 100 m²/dag. Onder het zand bevindt zich tot circa 22 m-mv klei van de Formatie van Bortel;
- de grondwaterspiegel bevindt zich circa 1.5 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt in noordwestelijke richting;
- het besluitvormingsgebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied en er is geen waterwingebied op korte afstand gelegen;
- op circa 550 meter ten westen van het besluitvormingsgebied stroomt de Tilligterbeek en op circa 1.0 kilometer ten oosten stroomt de Dinkel. Het Kanaal Almelo-Nordhorn stroomt op circa 2.0 kilometer ten zuiden van het besluitvormingsgebied;
- de invloed van de genoemde wateren op de freatische grondwaterstromingsrichting en de freatische grondwaterstand zijn bij ons bureau niet bekend.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen vooronderzoek.

Bron	Specificatie	Relevante informatie
Eigenaar / opdrachtgever	Vroegere en huidige gebruik locatie	Ja
Locatiebezoek	Door medewerker Kruse Milieu BV	Ja
Gemeente Dinkelland	Bodeminformatie en eerder bodemonderzoek	Ja
Kruse Milieu BV	Archief eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	Nee
Omgevingsrapportage	https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/	Ja
Google Maps	https://www.google.nl/maps	Ja
Topotijdreis	https://www.topotijdreis.nl/	Ja
BAG-viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	Ja
Perceelloep	https://perceelloep.nl/	Ja
Ruimtelijke plannen	https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/	Ja
Grondwatertools	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	Ja
DINOloket	https://www.dinoloket.nl/	Ja
AHN-viewer	https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/	Ja
Bodemkwaliteitskaart	Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen+Bos, d.d. 23 maart 2018 Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw BV, d.d. 28 mei 2020	Ja

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft het terreindeel waarvan de bestemming en het bouwvlak wijzigen.

In bijlage I zijn een luchtfoto en situatieschets opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied wordt weergegeven.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

Het besluitvormingsgebied is op de topografische kaarten vanaf circa 1925 tot heden weergegeven als landbouwgrond. Aan de oostzijde van het besluitvormingsgebied is de Kerkweg gelegen.

De eerste bebouwing aan de Kerkweg 15 dateert volgens oude topografische kaarten van de periode voor 1910. De huidige agrarische bebouwing dateert van de periode 1962 tot 1994. Het besluitvormingsgebied heeft nooit deel uitgemaakt van het agrarisch erf en is voor zover bekend nooit bebouwd geweest. Het besluitvormingsgebied is deels verhard met klinkers en beton. Onder de betonverharding aan de westzijde bevindt zich een mestkelder. Het grootste deel van het besluitvormingsgebied is onverhard en in gebruik als tuin of weiland.

De bebouwing ten zuidwesten van het besluitvormingsgebied dateert van de periode vanaf circa 1991. De omgeving is verder voornamelijk in gebruik als landbouwgrond.

Op de historische topografische kaarten en luchtfoto's is te zien dat het besluitvormingsgebied altijd in gebruik is geweest als landbouwgrond/tuin. De historische topografische kaarten en luchtfoto's zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Er is navraag gedaan bij de gemeente Dinkelland. Er zijn geen vervallen milieudossiers beschikbaar van de locatie.

Binnen het besluitvormingsgebied hebben voor zover bekend geen verdachte (bedrijfs)-activiteiten plaatsgevonden, die kunnen leiden tot een bodemverontreiniging.

Voor het agrarisch erf buiten het besluitvormingsgebied is in juni 2001 een melding gedaan in het kader van het Besluit melkrundveehouderijen. Uit de bijbehorende tekening blijkt dat het agrarisch erf bestaat uit 1 woonboerderij, 2 veeschuren, 3 machineloodsen, 1 berging en 1 garage. In de noordelijk gelegen machineloods bevindt zich een bovengrondse dieseltank in een opvangbak. De tank heeft een inhoud van 2500 liter. Naast de bovengrondse dieseltank wordt 60 liter motorolie (in lekbak) en afgewerkte olie (in een lekbak) opgeslagen. De opdrachtgever heeft aangegeven dat de opslag van olie in 2023 is verplaatst naar de loods direct ten zuiden van de voormalige opslaglocatie (zie situatieschets in bijlage I). Er hebben nooit calamiteiten zoals lekkages uit de olieopslag plaatsgevonden.

De daken van de schuren zijn deels voorzien van asbesthoudende golfplaten. Eventuele asbestverdachte druppelzones vallen buiten het besluitvormingsgebied.

4.3 Bodemdossiers

Er heeft volgens de gemeente Dinkelland niet eerder een bodemonderzoek op het besluitvormingsgebied plaatsgevonden. In de directe omgeving is wel eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Deze wordt hieronder nader toegelicht.

Geofoxx verkennend bodem- en asbestonderzoek Kerkweg 15 Tilligte met projectnummer 20211436/SAST, d.d. 5 januari 2022

De aanleiding van het onderzoek dat op enkele meters ten zuiden van het huidige besluitvormingsgebied is uitgevoerd is de voorgenomen transactie en de toekomstige functie van het terrein (woningbouw) en de daarvoor benodigde bestemmingsplanwijziging.

Het boorplan is opgenomen in bijlage III. Tijdens het veldwerk zijn er plaatselijk bodemvreemde materialen in de vorm van baksteenresten waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat er in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen zijn aangetoond. Tevens zijn er geen gehalten aan PFAS boven de tijdelijke achtergrondwaarde gemeten. In het grondwater uit de peilbuizen 1 en 6 overschrijdt, ook na herbemonstering, de concentratie barium respectievelijk de waarde voor nader onderzoek (tussenwaarde) en de interventiewaarde. In het grondwater uit de peilbuizen 16 en 28 zijn concentraties barium aangetoond welke de streefwaarde overschrijden. In peilbuis 1 zijn naast licht verhoogde concentraties cadmium en zink ook 1,2- dichloorethenen (som) en tetrachlooretheen in zeer licht verhoogde concentraties aangetoond. In peilbuis 6 zijn naast barium en cadmium licht verhoogde concentraties nikkel en zink aangetoond.

Met de herbemonstering is bevestigd dat een verhoogde mate van troebelheid aanwezig is in het grondwater. Tevens zijn de parameters barium en cadmium, in vergelijking met de voorgaande bemonstering, in globaal dezelfde concentraties aangetoond. De analyseresultaten kunnen daarom als representatief worden beschouwd.

De boven- en ondergrond wordt geclassificeerd als 'altijd toepasbaar'. Op basis van PFAS voldoet de grond aan de toepassingsnorm voor landbouw/natuur.

Volgens de gemeente Dinkelland is er op ruime afstand van het besluitvormingsgebied in het verleden een bodemonderzoek uitgevoerd. Deze wordt weergegeven in de informatie van de gemeente Dinkelland in bijlage VI. Omdat dit onderzoek meer dan 25 meter vanaf het besluitvormingsgebied is uitgevoerd, wordt deze niet in deze paragraaf beschreven.

4.4 Bodemkwaliteitskaarten

Op basis van de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) wordt verwacht dat de boven- en ondergrond voldoen aan de klasse AW2000.

Op basis van de Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS (Tauw BV, mei 2020) wordt verwacht dat de boven- en ondergrond met betrekking tot PFAS voldoen aan de klasse landbouw/natuur.

4.5 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I is een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied wordt weergegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage opgenomen in bijlage IV.

Op 27 januari 2024 is er een terreininspectie door een medewerker van Kruse Milieu BV uitgevoerd en is er met de eigenaar van de locatie gesproken. Het besluitvormingsgebied is geheel onbebouwd. Een klein deel van het besluitvormingsgebied is verhard met klinkers/beton en Stelconplaten ten behoeve van kuilvoerplaten en een mestkelder. De verhardingslagen liggen op zand (geen puinfundatie). Het onverharde deel is begroeid met gras/bomen en struiken en in gebruik als tuin of weiland.

De aan de besluitvormingsgebied grenzende noordelijk gelegen werktuigenloods is voorzien geweest van asbesthoudende golfplaten. Hemelwater stroomde via dakgoten en regenpijpen/leidingen naar de sloot buiten het besluitvormingsgebied. Er is geen sprake van een asbestverdachte druppelzone.

Er zijn tijdens de terreininspectie geen puin of asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen. Op basis hiervan wordt de bodem als onverdacht beschouwd voor de aanwezigheid van asbest.

Tijdens de terreininspectie zijn er geen bijzonderheden opgemerkt.

4.6 Toekomstig gebruik van de locatie

Ter plekke van het besluitvormingsgebied zal de bestemming en het bouwvlak worden gewijzigd. In bijlage V is een situatieschets van de toekomstige situatie opgenomen.

5 Conclusies

Het besluitvormingsgebied is rondom het agrarisch erf aan de Kerkweg 15 in Tilligtegelegen De locatie is geheel onbebouwd, deels verhard en deels onverhard (tuin of weiland).

Het geografisch besluitvormingsgebied betreft twee onbebouwde terreindelen waarvan de bestemming en het bouwvlak zullen wijzigen.

Het besluitvormingsgebied is geen onderdeel van het agrarisch erf en is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond of tuin.

Uit de analyseresultaten van een bodemonderzoek dat op enkele meters ten zuiden van het besluitvormingsgebied is uitgevoerd blijkt dat er geen verontreinigingen in de boven- en ondergrond zijn aangetoond. Tevens zijn er geen gehalten aan PFAS boven de tijdelijke achtergrondwaarden gemeten. In het grondwater zijn overwegend lichte concentraties aan zware metalen, 1,2- dichloorethenen (som) en tetrachlooretheen gemeten. Plaatselijk overschrijdt, ook na herbemonstering, de concentratie barium de interventiewaarde en cadmium de tussen- of interventiewaarde. Analytisch is er geen asbest aangetoond in de grond.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht dat de boven- en ondergrond ter plekke van het besluitvormingsgebied niet verontreinigd zijn (klasse AW2000). Op basis van de Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS (Tauf bv, mei 2020) wordt verwacht dat de boven- en ondergrond met betrekking tot PFAS voldoen aan de klasse landbouw/natuur.

Er zijn tijdens de terreininspectie ter plekke van het besluitvormingsgebied geen bijzonderheden opgemerkt. Er zijn op het maaiveld geen puin of asbestverdachte materialen waargenomen. Op basis hiervan wordt de bodem als onverdacht beschouwd voor de aanwezigheid van asbest.

Er is geen informatie waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. Het besluitvormingsgebied kan daarom als onverdacht worden beschouwd. Vanuit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming en het bouwvlak. De bodem wordt geschikt geacht voor het toekomstige gebruik.

Voor het wijzigen van de bestemming en het bouwvlak ter plekke van het besluitvormingsgebied is naar onze mening het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Bijlage I
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied
Situatieschets besluitvormingsgebied

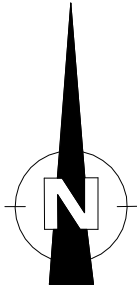
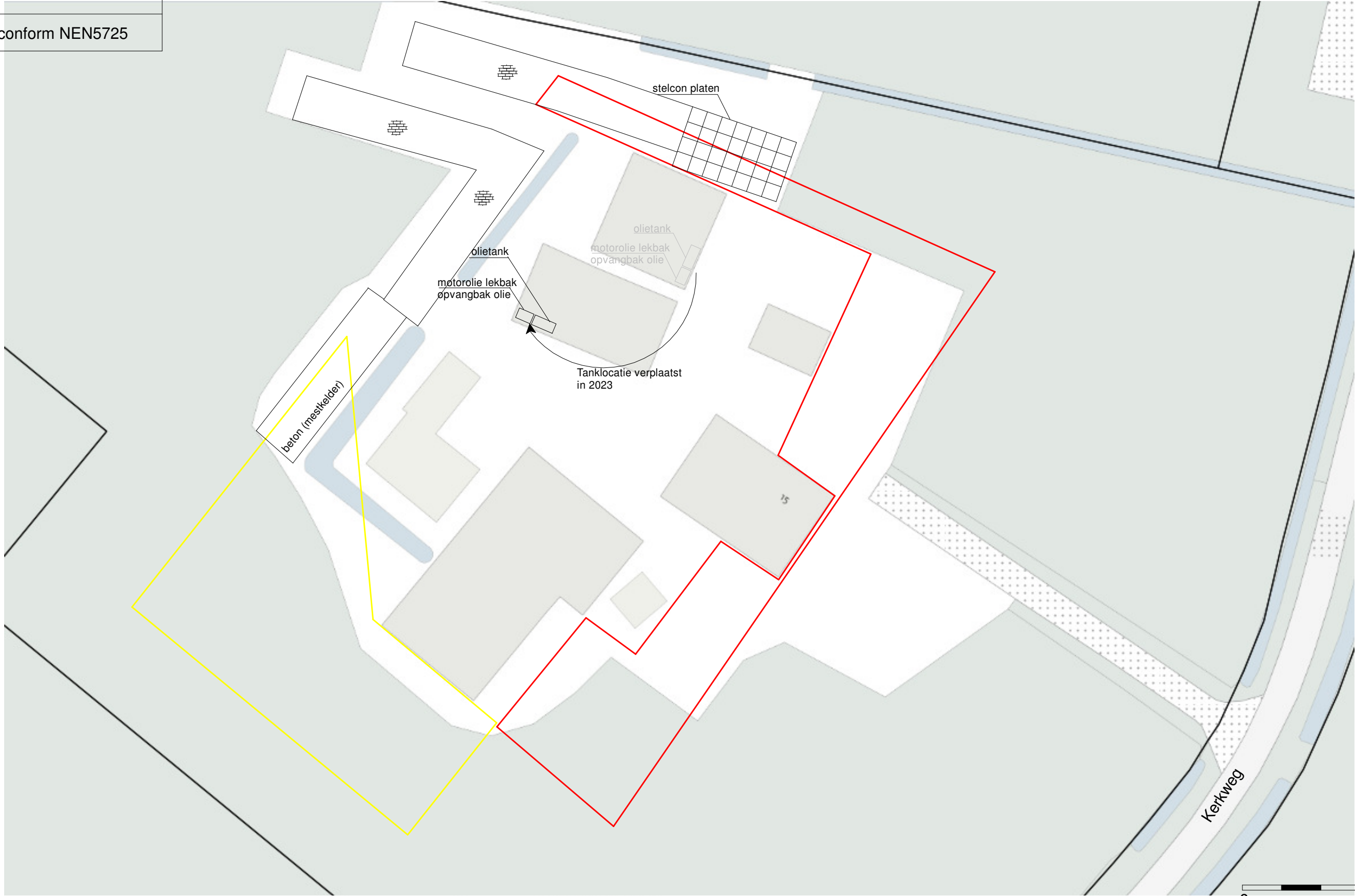
Luchtfoto Kerkstraat 15 Tilligte



Gemeente Dinkelland

Kerkweg 15
7634 PL Tilligte

Vooronderzoek conform NEN5725



— — =Besluitvormingsgebied

0 25

Kruse Milieu BV
Huyersenseweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/NP/BD Tekenaar: RM

Projectcode : 24000325
Schaal : 1:500 (A3-formaat)
Datum : Februari 2024

Bijlage II
Historische topografische kaarten













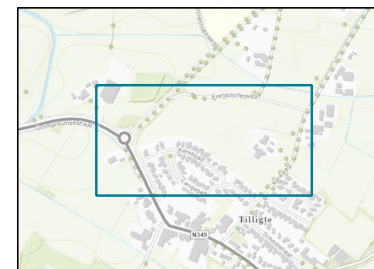
Bijlage III

Boorplan verkennend bodem- en asbestonderzoek Geofoxx (januari 2022)

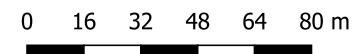


Legenda

- ⊕ Boring tot 0,5 m-mv
- ⊗ Asbestgat tot 0,5 m-mv
- ⊗ Asbestgat tot 2/ 3,5/ 4 m-mv
- ⊗ Asbestgat met peilbuis
- ▭ Onderzoeklocatie



Overzichtskartaal: 1:15000



Omschrijving:
Situatietekening

Project:
Kerkweg 15 te Tilligte

Projectnummer:
20211436

Opdrachtgever:
Gemeente Dinkelland

Bijlage: 1.2
Schaal: 1:1500
Formaat: A3

Datum: 20-12-2021
Tekenaar: AYSC



Bijlage IV
Fotoreportage terreininspectie

24000325
Kerkweg 15 Tilligte
Foto's terrein inspectie

Fotoblad 1/2

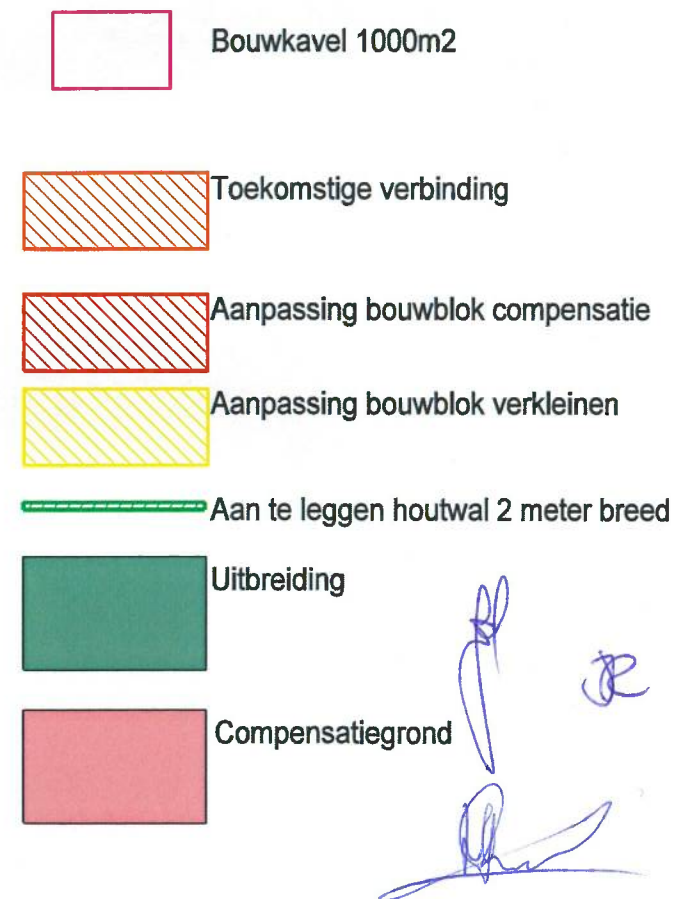
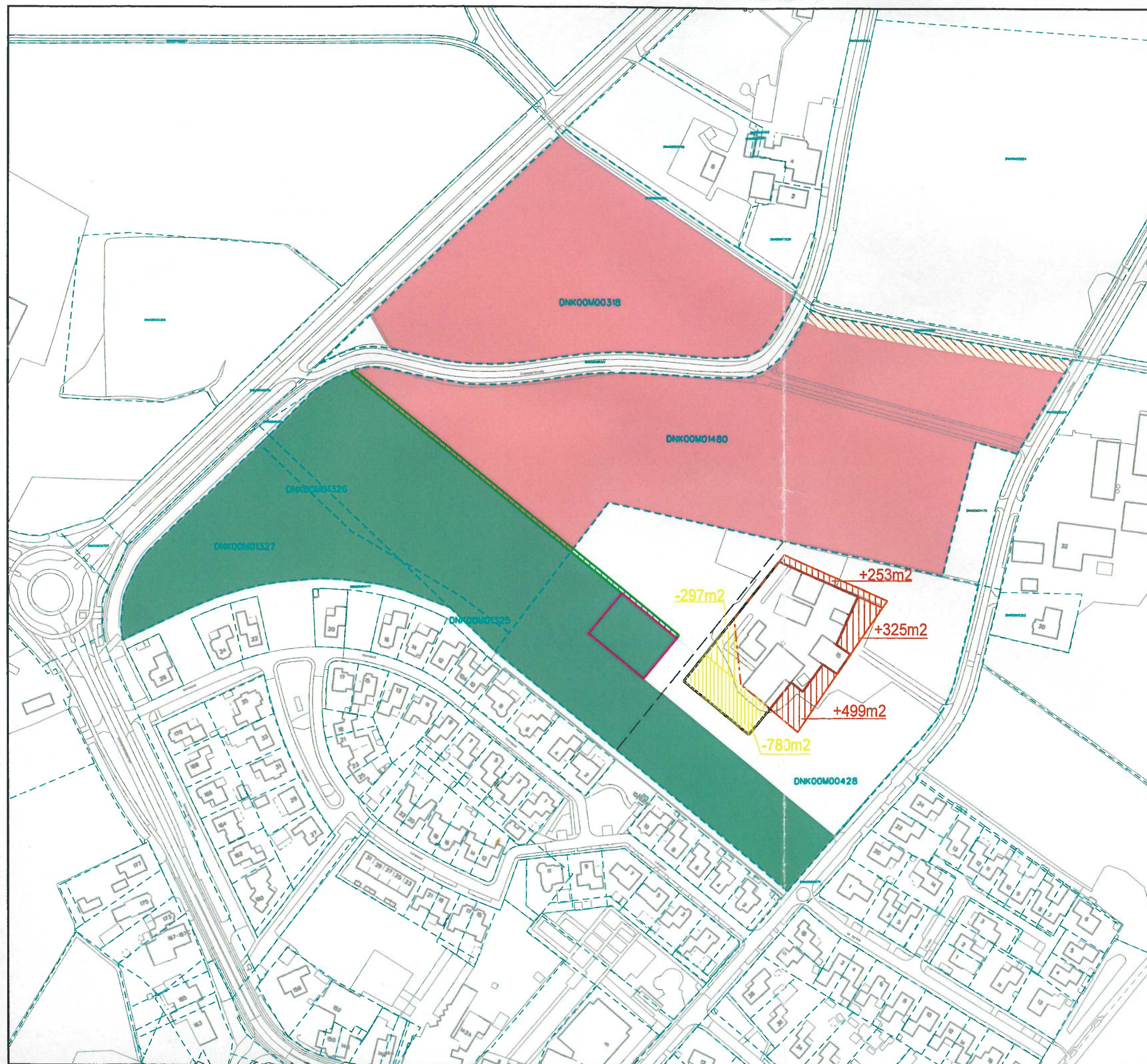


24000325
Kerkweg 15 Tilligte
Foto's terrein inspectie

Fotoblad 2/2



Bijlage V
Situatieschets toekomstige situatie



Titel: Tilligte Noord_Rekers	
ondergrond: BGT	
ondergrond: Kadastrale kaart	
Kadastrale gemeente: Denekamp	Sectie: M
Schaal: 1 : 2000	Tekenaar: gre
Formaat: A3	Datum: 05-10-2021/04-01-2022 27-01-2022



Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen
Postbus 21
7590 AA Denekamp
www.noaberkracht.nl

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. De maten op deze tekening zijn indicatief, geringe afwijkingen zijn mogelijk

Bijlage VI
Informatie gemeente Dinkelland

Aanvrager: Kruse Milieu BV
Locatie: Kerkweg 15 in Tilligte
Behandeld door: C. Roeleveld

Bodemonderzoek:

Locatie: Kerkweg

Naam onderzoek	Rapport Nummer	Adviesbureau	Datum	Conclusie
Kerkweg 15 Geen info aanwezig				
Kerkweg 32 Verk onderzoek NVN 5740	95.02.509	Twinnova	-	Hyp. onverdacht verworpen: grondwater licht verontr. met Trichlooretheen (volgens rapport) en Nikkel. Geen nader onderz. noodz. Geen risico's. zw:- bg:- og:- gw: Ni>s, volgens rapport tri>s

Bron:

Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem.

Leges:

Op grond van de legesverordening Tubbergen/Dinkelland 2023 artikel 1.19.3 moet u leges betalen voor het op verzoek doen van naspeuringen in de in het gemeentearchief berustende stukken, voor ieder daaraan besteed kwartier € 20,--.

De kosten voor deze bodeminformatie bedragen € 20,--.

Voor het eventueel in scannen van een bestand uit het archief bedragen de kosten volgens artikel 1.19.2.7. (per langs elektronische weg verzonden bestand) € 29,20.

Voor de betaling van de leges ontvangt u apart een nota. Op deze nota staat hoe u de leges moet betalen en hoe u hiertegen bezwaar kunt maken.