



Bestemmingsplan Hoek Parallelweg En Hanzeweg, Denekamp



Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.1774.DENBPHEKPARAWHANW-
VG01

Auteur(s):

Hoek Parallelweg en Hanzeweg, Denekamp

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Vigerend bestemmingsplan	8
1.4 De bij het plan behorende stukken	9
1.5 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Het plan	11
2.1 Huidige situatie	11
2.2 Toekomstige situatie	12
Hoofdstuk 3 Beleid	15
3.1 Rijksbeleid	15
3.2 Provinciaal beleid Overijssel	18
3.3 Gemeentelijk beleid	25
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	31
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	31
4.2 Milieuzonering	32
4.3 Bodem	34
4.4 Geluid	34
4.5 Luchtkwaliteit	35
4.6 Externe veiligheid	36
4.7 Water	39
4.8 Ecologie	40
4.9 Archeologie en Cultuurhistorie	42
4.10 Verkeer / parkeren	43
Hoofdstuk 5 Juridische toelichting	47
5.1 Planopzet en systematiek	47
5.2 Toelichting op de regels	47
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	51
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	53
7.1 Vooroverleg	53
7.2 Zienswijzen	53
Bijlagen bij toelichting	55
Bijlage 1 Bomen effect analyse	56
Bijlage 2 Aanmeldnotitie	83
Bijlage 3 Besluit aanmeldnotitie	98
Bijlage 4 Compensatie bos	106
Bijlage 5 Bodemonderzoek	108

Bijlage 6	Akoestisch onderzoek	158
Bijlage 7	Watertoets	203
Bijlage 8	Natuurwaardenonderzoek	210
Bijlage 9	Addendum Natuurwaardenonderzoek	241
Bijlage 10	Aerius	252
Bijlage 11	Zienswijzennota	291
Regels		305
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	307
Artikel 1	Begrippen	307
Artikel 2	Wijze van meten	310
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	311
Artikel 3	Bedrijventerrein	311
Artikel 4	Bos	314
Artikel 5	Waarde - Ecologie	316
Hoofdstuk 3	Algemene regels	317
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	317
Artikel 7	Algemene bouwregels	318
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	319
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	320
Artikel 10	Overige regels	321
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	323
Artikel 11	Overgangsrecht	323
Artikel 12	Slotregel	324
Bijlagen bij regels		325
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	326
Bijlage 2	Landschappelijk inrichtingsplan Kampstieweg	345
Bijlage 3	Landschappelijk inrichtingsplan Hanzeweg	347
Bijlage 4	Bomen effect analyse	349

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de locatie op de hoek van de Parallelweg met de Hanzeweg op het bedrijventerrein te Denekamp is een plan ontwikkeld. De initiatiefnemers hebben de wens om een bedrijfspand voor een metaalbedrijf tot categorie 3.2 te ontwikkelen op de kavel. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Ligging

Het plangebied is gelegen aan de noordoostzijde van Denekamp. Het plangebied bestaat uit het perceel op de hoek van de Parallelweg met de Hanzeweg op het bedrijventerrein Denekamp. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Denekamp, sectie O, perceelsnummer 3. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (bron: atlasvanoverijssel.nl)

Begrenzing

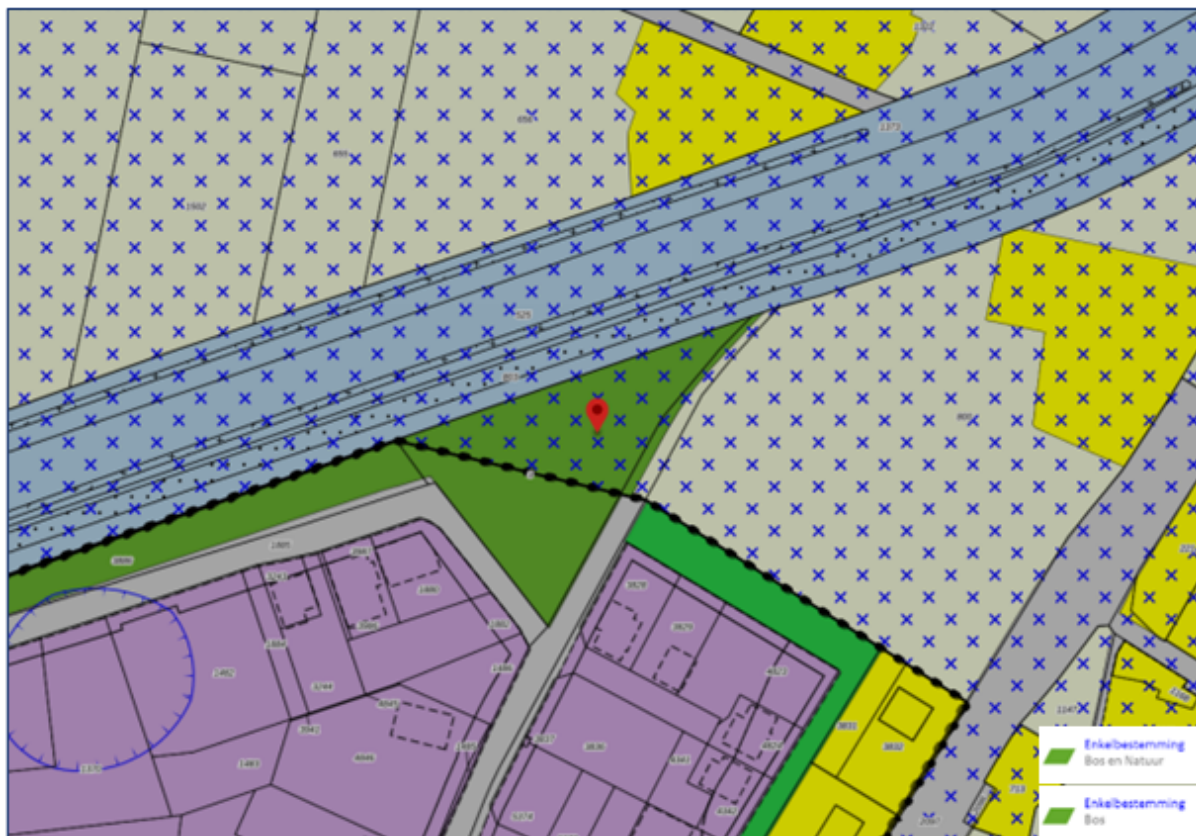
De begrenzing van het plangebied is in figuur 1.2 weergegeven (blauw omkaderd). In dit figuur is een topografische kaart met kadastrale lijnen weergegeven waarop de begrenzing van het plangebied te zien is. Zie de verbeelding voor de exacte begrenzing van het plangebied.



Figuur 1.2: Begrenzing plangebied (bron: atlasvanoverijssel.nl)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt voor het zuidelijke gedeelte het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Denekamp' vastgesteld 17 december 2013, het parapluplan 'Staat van bedrijfsactiviteiten' vastgesteld 19 april 2016 en het paraplubestemmingsplan 'kernen gemeente Dinkelland' vastgesteld 5 juli 2021. Voor het noordelijke gedeelte geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' vastgesteld 18 februari 2010 en het facetbestemmingsplan 'parkeren Dinkelland' vastgesteld op 29 mei 2018. In figuur 1.3 is een fragment uit de verbeelding van dit bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en 'Bedrijventerrein Denekamp' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Aan het plangebied is de bestemming 'Bos en Natuur' voor het noordelijke deel en de bestemming 'Bos' voor het zuidelijke deel toegekend. De gronden zijn daarmee in eerste instantie bestemd voor bos, dan wel bos in combinatie met natuur.

Het geldende bestemmingsplan biedt daarmee geen mogelijkheden om een bedrijfspand voor maximaal een categorie 3.2 bedrijf te ontwikkelen. Een herziening van het geldende bestemmingsplan is noodzakelijk.

1.4 De bij het plan behorende stukken

Het onderhavige bestemmingsplan 'Hoek Parallelweg en Hanzeweg, Denekamp' bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken.

- Verbeelding (identificatie NL.IMRO.1774.DENBPHEKPARAWHANW-VG01);
- Bijlagen bij de toelichting;
- Regels;
- Bijlagen bij de regels.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan kent de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 worden de huidige situatie en het te realiseren plan beschreven. Hoofdstuk 3 schetst het beleidskader. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken behandeld. In hoofdstuk 5 wordt het bestemmingsplan in juridisch opzicht toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 wordt ten slotte de maatschappelijke uitvoerbaarheid belicht.

Hoofdstuk 2 Het plan

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is er op de hoek van de Parallelweg en de Hanzeweg sprake van een bosperceel. Het perceel grenst aan het bedrijventerrein Kloppendijk, een bedrijventerrein met een omvang van ruim 19 hectare en is het oudste bedrijventerrein binnen de kern Denekamp. Het aangrenzende bedrijventerrein de Kloppendijk is een gemengd bedrijventerrein met bedrijven in milieucategorie I t/m IV.



Figuur 2.1: Huidige situatie plangebied (bron: atlasvanoverijssel.nl)

In de omgeving van het plangebied bevinden zich diverse bedrijven, bedrijfswoningen en op verdere afstand burgerwoningen. De Hanzeweg gaat in noordelijke richting over in het zandpad langs het Kanaal Almelo-Nordhorn.



Figuur 2.2: Huidige situatie plangebied (bron: Google Maps)



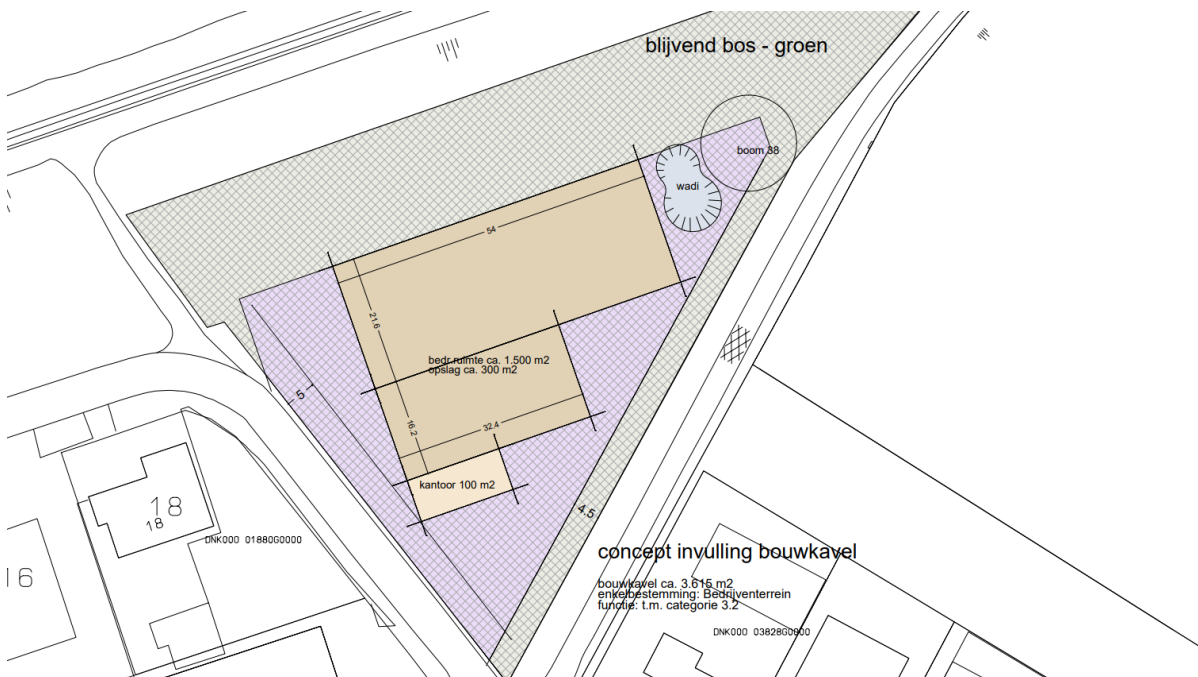
Figuur 2.3: Huidige situatie plangebied (bron: Google Maps)

2.2 Toekomstige situatie

Aan de Kloppendijk 48 is momenteel het bedrijf Hogeling Metaal gevestigd. Een gedeelte van een bestaand gebouw wordt gebruikt door het genoemde metaalbedrijf waar metalen onderdelen worden vervaardigd voor onder andere industrieel gebruik. Het bedrijf loopt momenteel aan tegen de maximale mogelijkheden van het bestaande bedrijfslocatie en het bedrijfspan. Het bedrijf kampt al geruime tijd met problemen met betrekking tot ruimte tekort voor zowel productie als opslag mogelijkheden.

De initiatiefnemer wenst het bosperceel om te zetten in bedrijventerrein voor de ontwikkeling van een bedrijfshal voor een bedrijf tot en met milieucategorie 3.2. Op het terrein zal een bedrijfshal voor opslag en werkplaats ontwikkeld worden. Tevens een kantoor voor de administratie. Om de panden heen is men voornemens een klinkerverharding aan te leggen voor de benodigde parkeerplaatsen en manoeuvreerruimte. In het noordoostelijke gedeelte van de bedrijfskavel zal een wadi zorgen voor waterberging. Men heeft zich als doel gesteld de bosopstand aan de westzijde waar mogelijk te handhaven en aan de zijde van de Hanzeweg een verhoogde liggende houtwal in stand te houden. De bomen op deze houtwal zijn onderzocht, zie Bijlage 1.

De kavel met de bestemming bedrijventerrein heeft een oppervlakte van ca. 3.615 m². Er zal ca. 1.980 m² aan bedrijfsbebouwing worden toegevoegd. In figuur 2.4 is een situatieschets opgenomen van de beoogde situatie.



Figuur 2.4: Toekomstige situatie plangebied (bron: Leferink Architecten)

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een kleinschalige uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein te Denekamp en draagt bij aan de verbetering van de concurrentiekracht van de regio Twente. Voorliggende ontwikkeling draagt bij aan het toekomstbestendig ontwikkelen van het landelijk gebied en past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat daartoe een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat een toelichting tevens een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

De beschrijving van de behoefte aan de betreffende, 'stedelijke ontwikkeling', moet inzichtelijk maken of, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

Onderhavig plan

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking is van toepassing op bestemmingsplannen, uitwerkings- en wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c in samenhang met artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo.

Of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van bedrijfskavel van circa 3.615 m² en wordt extra bebouwing ter grootte van ca. 2000 m² toegestaan. Gelet op de aard en omvang van de uitbreiding dient het plan te worden beschouwd als een nieuwe stedelijke ontwikkeling en daarom onderbouwd te worden aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking.

Behoeft

Dit bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het bedrijventerrein Kloppendijk ten behoeve van het vormen van een bedrijfsperceel gesitueerd op de hoek van de Parallelweg en de Hanzeweg te Denekamp. De ontwikkeling betreft een concrete behoefte van metaalbedrijf Hogeling Metaal. Hogeling Metaal is gevestigd aan de Kloppendijk 48 te Denekamp en bestaat sinds 2013. Het bedrijf bestaat overigens reeds 50 jaar in het dorp Denekamp. Het metaalbedrijf Hogeling beschikt op deze locatie over een gedeelte van een bestaand bedrijfsgebouw (ongeveer 1800 m²). Het bedrijf doet aan metaalbewerking en beschikt daartoe over draaibanken, zaagmachines en andere noodzakelijke metaalbewerkingmachines. Ook worden metaalproducten gelast, gedraaid, gezaagd en gefreest. Op deze locatie zijn de planologische mogelijkheden voor de totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen geheel ingevuld. De huidige bedrijfsbebouwing bestaat uit lage en voor de betreffende bedrijfsactiviteiten onpraktische ruimten die gelet op de groei van het bedrijf ongeschikt zijn voor de machines, routing en opslag. Om op de huidige bedrijfslocatie de bedrijfsbebouwing te gaan slopen en te vervangen door nieuwbouw heeft geen zin want de bebouwing staat "strak" tussen andere bedrijfsbebouwing waardoor uitbreiding niet mogelijk is. Nieuwe bebouwing op de huidige kavel kan derhalve niet zorgen voor een efficiënte indeling en routing van het bedrijf waardoor er nu veel oppervlakte verloren gaat aan loze ruimte. Bovendien betreft het verouderde bebouwing en gelet op voorgaande heeft investeren door het metaalverwerkingsbedrijf op deze plek geen zin. De huidige bedrijfshallen lenen zich wel voor andere kleinere bedrijfjes, daar is op het moment veel vraag naar.

Hiervoor is aangegeven waarom uitbreiding noodzakelijk is en waarom dat niet kan op de huidige locatie. Ook is bestaande ontsluiting niet meer passend voor de huidige werkzaamheden gezien de ingesloten ligging. Na verplaatsing komt de huidige locatie weer beschikbaar als bedrijfslocatie (categorie 3.1/3.2). Er is veel behoefte aan bedrijfsruimte dus deze locatie zal snel weer ingevuld worden. Zoals aangegeven kan het metaalbewerkingsbedrijf op deze locatie niet meer uitbreiden, is de bestaande ontsluiting niet passend bij de uitgevoerde bedrijfsactiviteiten en kan er geenszins meer een duurzame en toekomstbestendige werklocatie gevormd worden. In de toekomstige situatie vindt er bedrijfsverplaatsing plaats zodat de gewenste duurzame en toekomstbestendige ruimte gerealiseerd kan worden. Er wordt een nieuw kantoor gerealiseerd en nieuwe hallen voor opslag en metaalbewerking. Op de nieuwe locatie wordt de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met 1.980 m² vergroot. Bijkomend hieraan is een uitbreiding van de verharding met circa 1.000 m².

Rapport: Behoeft raming bedrijventerreinen provincie Overijssel (januari 2023)

- Periodiek stellen provincie en gemeenten een nieuwe programmeringsafspraken op

De provincie Overijssel laat periodiek een raming opstellen van de toekomstige vraag naar bedrijventerreinen. Deze raming vormt de basis voor programmeringsafspraken voor de regio's Twente en West-Overijssel, waarin afspraken worden gemaakt over ontwikkeling en herontwikkeling van bedrijventerreinen in de komende jaren. Deze programmeringsafspraken zijn enerzijds een concretisering van het ruimtelijk uitvoering geven aan de economische ambities van de regio's: waar willen we groeiende bedrijven de ruimte bieden en onder welke voorwaarden? Anderzijds zijn de programmeringsafspraken een middel om vraag en aanbod regionaal in balans te houden en daarmee voor nieuwe ontwikkelingen te voldoen aan de vereisten van de Ladder voor duurzame verstedelijking, zoals deze wettelijk is vastgesteld in het Besluit ruimtelijke ordening (en straks in dezelfde vorm wordt overgenomen in de Omgevingswet).

- De markt heeft de afgelopen jaren een hoger dan verwachte groei laten zien

De meest recente behoefte- en raming is opgesteld in 2018 en de meest recente regionale programmeringsafspraken zijn vastgesteld medio 2019. In de tussentijd heeft de markt een periode van historisch forse groei doorgemaakt. De economische groeicijfers op de bedrijventerreinen in Overijssel overtroffen de initiële verwachtingen van gerenommeerde rekeninstituten als het Centraal Planbureau en het Economische Instituut voor de Bouw fors. Dat heeft, aangevuld met de historisch lage kapitaalrentes, geleid tot een groter dan verwachte vraag naar nieuwbouwkavels. De groei kwam voor een groot deel van de grootschalige logistiek en industrie, maar ook het lokale MKB, dat een aanzienlijk deel van de Overijsselse economie bedraagt. Als gevolg van de toegenomen vraag naar nieuwbouwkavels lopen veel gemeenten tegen de grenzen van het beschikbare aanbod aan. Er wordt in verschillende gemeenten dan ook al nagedacht over nieuwe plannen.

- Recente ontwikkelingen hebben geleid tot behoefte aan een geactualiseerd marktbeeld

Bovenstaande ontwikkelingen hebben geleid tot de wens om de huidige programmeringsafspraken (uit 2019) te herzien. In de bestaande afspraken was bovendien al afgesproken dat een dergelijke herziening uiterlijk in 2022 plaats moet vinden. Het fundament voor deze herziening is een (geactualiseerd) beeld van de ruimtevraag naar bedrijventerreinen in de komende jaren. Daarom heeft de provincie aan Stec Groep, opdracht verstrekt om een nieuwe raming op te stellen. Deze raming is uitgewerkt het rapport "Behoefteramingen Bedrijventerreinen Overijssel (januari 2023). Uitgangspunt is dat de raming geen doel op zichzelf is, maar een middel om te komen tot goede regionale afspraken tussen de provincie en de gemeenten in Overijssel. De behoefteraming moet inzicht geven om op provinciaal, regionaal en lokaal schaalniveau te streven naar een kwantitatief en kwalitatief evenwicht in vraag en aanbod op middellange en lange termijn.

- Kwantitatieve confrontatie vraag-aanbod

In het rapport is de totale ruimtevraag t/m 2030 geconfronteerd met het aanbod. Kijkend naar het aanbod dat binnen de reguliere afspraken uit 2019 valt, is er in het lage scenario in deze periode in Twente sprake van een behoefte aan ongeveer 65 hectare. In het hoge scenario is sprake van een behoefte aan ongeveer 185 hectare. Mogelijke vervangings- en additionele vraag is hierin niet meegerekend. Daar staan regionaal circa 30 hectare aan zachte plannen (plannen in structuurvisie) tegenover. De behoefte kan worden ingevuld door het ontwikkelen van nieuwe plannen, het intensiveren van bestaande bedrijventerreinen en/of het alsnog benutten van aanbod dat nu buiten de afspraken valt. Ook kan ervoor worden gekozen om de behoefte niet volledig te faciliteren, bijvoorbeeld door selectiever te zijn.

- Kwalitatieve confrontatie vraag-aanbod

Ook vindt in het rapport een confrontatie plaats van de vraag per type werkmilieu met de kwalitatieve beoordeling van het aanbod. Daarbij is de ruimtevraag in de twee scenario's per werkmilieu afgezet tegen het aanbod dat als geschikt beoordeeld is voor dat werkmilieu. Hierbij is vaak sprake van een dubbeltelling van het aanbod; een terrein kan bijvoorbeeld voor zowel het reguliere werkmilieu als voor grootschalige productie en distributie geschikt zijn.

Programmeringsafspraken Bedrijventerreinen Regio Twente 2023 t/m 2026

Hieronder is de programmering van nieuwe plannen opgenomen voor de komende jaren, specifiek voor de gemeente Dinkelland. Het is een dynamisch overzicht, dat halfjaarlijks bij het regionaal bestuurlijk overleg wordt geactualiseerd. Op die manier is er een doorlopend overzicht van plannen die in de pijplijn zitten. Het overzicht bevat alle plannen die op 'geel', 'oranje' of 'groen' staan. Wanneer het bestemmings-/omgevingsplan voor deze ontwikkeling nog niet onherroepelijk is, staat een plan op 'groen'. Op het moment dat het bestemmings-/omgevingsplan voor deze ontwikkeling onherroepelijk is, wordt een 'groen' plan overgeheveld naar de lijst van harde plannen.

Gemeente	Indicatieve vraag tot 2040 ^a	Hard Aanbod per 1-1-2023 ^b	Plan	Omvang	Termijn	Status ¹⁰	Voorwaarde
Dinkelland	0 – 10 ha	0,79 ha	Uitbreiding De Mors	1,0 ha	n.t.b.		Reeds in de vorige programmering (2019) op 'groen' gezet.
			Uitbreiding Denekamp	0,5 ha	n.t.b.		Reeds in de vorige programmering (2019) op 'groen' gezet.

Groen: het plan heeft kwantitatief en kwalitatief bestuurlijke instemming verkregen conform de programmeringsafspraken, de betreffende gemeente voldoet daarmee aan het onderdeel programmering binnen de ruimtelijk en juridisch planologische procedures.

Toets rapport t.a.v. uitbreiding bedrijventerrein voor metaalbewerkingsbedrijf

Het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van de uitbreiding van het bedrijventerrein Denekamp. Het

betreft de toevoeging van 3615 m² bedrijfsbestemming. Binnen deze bestemming zal ongeveer 1980 m² bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd en daarnaast zal voorzien worden in parkeerplaatsen. Op basis van het rapport kan de uitbreiding gezien worden als "regulier bedrijventerrein". In het Rapport wordt het aanbod vanuit de profielen beoordeeld per werkmilieu. Dat geldt voor alle bedrijventerreinen met een harde planstatus, en minimaal 1 hectare uitgeefbaar. De voorliggende planherziening betreft een uitbreiding van 3615 m² bedrijventerrein waarvan ongeveer 50% bebouwd gaat worden. In het kader van de uitgangspunten van het Rapport kan deze uitbreiding (ruim minder dan 1 hectare) niet direct aan de daarin opgenomen uitgangspunten worden getoetst. Uiteraard is bij de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein wel degelijk rekening gehouden met factoren als: bereikbaarheid, milieucategorie (i.v.m. omliggende functies) en kavelomvang. Dus op dat punt rekening gehouden met het Rapport. In de gemeente Dinkelland is 0-10 ha vraag naar bedrijventerreinen. De ontwikkeling past binnen de kaders van de programmeringsafspraken Bedrijventerreinen Regio Twente.

Bestaand stedelijk gebied

Zoals blijkt uit het voorgaande voorziet dit bestemmingsplan in een specifieke behoefte van het bedrijf Hogeling Metaal. Daarbij kan geconstateerd worden dat er in de directe omgeving van het bedrijf geen leegstaande bedrijfspanden aanwezig zijn die kunnen voorzien in deze behoefte. Uitwijken naar een andere gemeente is niet gewenst daar het bedrijf lokaal gebonden is. Personeel, de klanten en de toeleveranciers zijn gebonden aan Denekamp. De bedrijfspercelen van de meest recente uitbreiding van het bedrijventerrein in Denekamp (Sombeek IV) zijn niet meer beschikbaar en er zijn geen bedrijfspercelen te koop of te huur die geschikt zijn voor het metaalbedrijf. Derhalve wordt geconcludeerd dat de behoefte van het bedrijf Hogeling Metaal niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

De bedrijfskavel ligt aangrenzend aan bestaand stedelijk gebied, het bedrijventerrein aan de Kloppendijk. De kavel kan goed worden ontsloten door aan te sluiten op de bestaande infrastructuur van het bedrijventerrein.

Conclusie

Op basis van vorenstaande, en voorzover mogelijk rekening houdend met het rapport "Behoefteraming bedrijventerrein Overijssel"(provincie Overijssel januari 2023), wordt geconcludeerd dat het plan voldoet aan de uitgangspunten voor de Ladder van Duurzame Verstedelijking. Het voorliggende plan geeft invulling aan een concrete kwantitatieve en kwalitatieve behoefte die ingevuld kan worden binnen het bestaand stedelijk gebied.

3.2 Provinciaal beleid Overijssel

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur aangehaald in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel van de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaand bebouwd gebied wordt benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingzones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

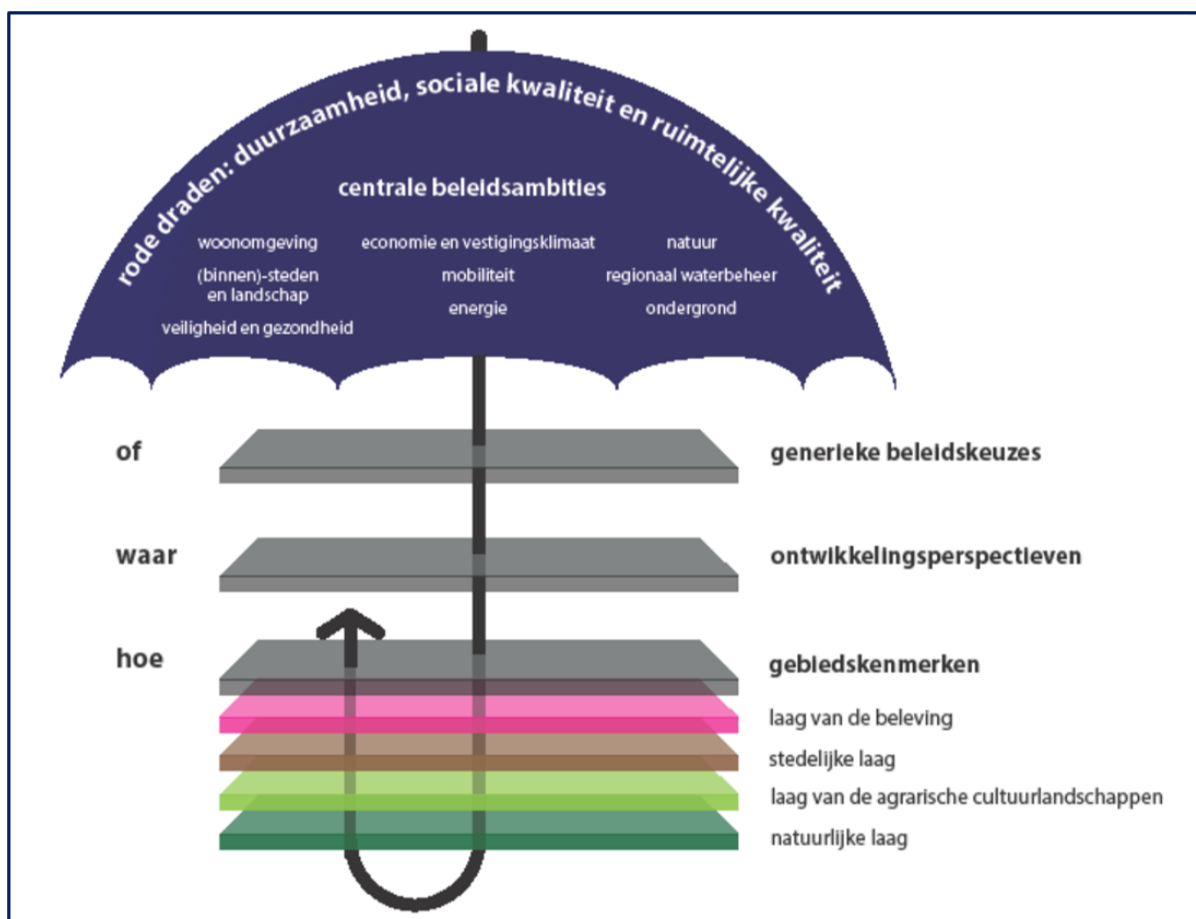
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurlaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.



Figuur 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

Generieke beleidskeuzes

Of een ontwikkeling mogelijk is, wordt bepaald op basis van generieke beleidskeuzes.

Artikel 2.1.2 Principe van concentratie

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in woningbouw, aanleg van bedrijventerreinen voor lokaal gewortelde bedrijvigheid en het realiseren van stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen om te voldoen aan de lokale behoefte en de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Doorwerking voor voorliggend plan:

In voorliggend plan wordt de mogelijkheid geboden om een bedrijfskavel aansluitend aan bestaand stedelijk gebied te ontwikkelen. Er bestaat een concrete behoefte voor de bedrijfskavel vanuit een lokaal geworteld bedrijf. Het plan voldoet daarmee aan de eis van principe van concentratie.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Het plangebied is gelegen in het bestaand stedelijk gebied, zodat artikel 2.1.3 niet van toepassing is.

Volledigheidshalve wordt voor het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik wel aangesloten bij de uitgangspunten van artikel 2.1.3.

In Hoofdstuk 2 is al aangegeven dat in huidige situatie problemen ondervonden worden in de bedrijfsvoering. Geruime tijd is er ruimte tekort voor de productie en opslag van materiaal en producten. Een vergroting van het bedrijfsperceel is daarom noodzakelijk, maar niet mogelijk op de plek waar het bedrijf nu gevestigd is. Het lokaal gewortelde bedrijf heeft tot dusver geen andere bedrijfslocatie kunnen vinden binnen de bestaande grenzen van de bedrijventerreinen in Denekamp en omstreken. In het bestaande stedelijk gebied van de kern Denekamp zijn redelijkerwijs geen geschikte locaties met benodigde omvang aanwezig of geschikt te maken voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein. Er wordt opgemerkt dat de realisatie van de uitbreiding van een bedrijventerrein binnen bestaand bebouwd gebied van Denekamp niet mogelijk is. In de toetsing aan de ladder is hier reeds op ingegaan.

Daarnaast is het vanuit milieukundig oogpunt niet wenselijk om nieuwe bedrijfslocaties te realiseren in het bestaand stedelijk gebied nabij andere functies zoals wonen. Dit omdat enerzijds een dergelijke ontwikkeling mogelijk overlast voor nabijgelegen gevoelige functies (zoals woningen) met zich meebrengt, en anderzijds levert de nabijheid van gevoelige functies belemmeringen op voor de bedrijfsvoering van bedrijven. Derhalve kan in redelijkheid worden gesteld dat er geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaand bebouwd gebied.

In onderhavige ontwikkeling wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het bestaande bedrijventerrein. Bovendien wordt de ontwikkeling landschappelijk verantwoord ingepast door de houtwal en een bosstrook om het bedrijfsperceel te behouden. Voorliggend plan staat weliswaar een 'rode' ontwikkeling toe, maar deze ontwikkeling wordt ruimschoots vergoed/gecompenseerd door te compenseren en te investeren in de ruimtelijke kwaliteit aan de Kampstieweg te Denekamp.

2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.

Doorwerking voor voorliggend plan:

In de uitwerking van het uitvoeringsmodel worden de perspectieven en gebiedskenmerken relevant voor onderhavige ontwikkeling inzichtelijk gemaakt. Onderhavige ontwikkeling wordt ingepast en de oppervlakte aan bos wordt gecompenseerd.

Artikel 2.3.2 Realisatie nieuw bedrijventerrein

Het provinciale beleid voor werklocaties ligt vast in de Omgevingsvisie Overijssel. Als ambitie streeft de provincie naar een vitale en zichzelf vernieuwende regionale economie. Een belangrijk randvoorwaarde daarbij is dat er in Overijssel vitale werklocaties beschikbaar moeten zijn die zowel kwantitatief als kwalitatief aansluiten op de vraag van het bedrijfsleven. Aan de andere kant geldt dat wij ook streven naar zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Een belangrijke duurzaamheidsambitie is het beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur. Onnodig ruimtebeslag moet worden tegengegaan.

Doorwerking voorliggend plan:

Er is een concrete vraag vanuit een lokale ondernemer om het bedrijf te voeren op de beoogde locatie. De huidige locatie voldoet niet meer aan de vereisten voor de bedrijfsvoering van het bedrijf. De routing op het terrein is niet meer toereikend voor de bedrijf, het huidige pand is gedateerd en omvat veel inefficiënte ruimtes die daardoor niet gebruikt kunnen worden. De wens is een pand wat voor de toekomst klaar is, voor de klanten, personeel en voor het aantrekken van jonger personeel. Daarnaast is door de ligging aansluitend aan bestaand stedelijk gebied, sprake van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Het plan voldoet aan de eis van de realisatie van nieuw bedrijventerrein.

Tevens wordt verwezen naar paragraaf 3.1.2 "Ladder voor duurzame verstedelijking" waar aandacht wordt besteed aan het rapport: "Behoeft raming bedrijventerreinen provincie Overijssel (januari 2023). Daar wordt ingegaan hoe voor deze uitbreiding, voor zover mogelijk, rekening is gehouden met dat rapport en de gemeentelijke programmering.

Artikel 2.8.2 Bos en natuurgebieden buiten het NNN

lid 1

Bestemmingsplannen die betrekking hebben op bestaande natuur voorzien in een specifieke, daarop toegesneden bestemming die gericht is op behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden.

lid 2

Bestemmingsplannen als bedoeld in lid 1 voorzien niet in ontwikkelingen waardoor de aanwezige en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden worden aangetast.

lid 3

In afwijking van het gestelde onder 2 kunnen ontwikkelingen die uit een oogpunt van zwaarwegende maatschappelijke belangen noodzakelijk zijn worden toegestaan als:

- a. er geen reële alternatieven zijn,
- b. de negatieve effecten van de ontwikkeling zo beperkt mogelijk worden gehouden
- c. de overblijvende negatieve effecten in voldoende mate worden gecompenseerd.
- d. een heldere onderbouwing wordt aangeleverd van het bepaalde in lid a, b en c.

lid 4

In afwijking van het gestelde onder 2 kunnen kleinschalige ontwikkelingen worden toegestaan als:

- a. daardoor de waarde van een bos- of natuurgebied slechts in beperkte mate wordt aangetast en
- b. er per saldo sprake is van een versterking van de waarden van het gebied en/of vergroting van het oppervlakte daarvan en
- c. is aangetoond dat er in redelijkheid geen alternatieven voor de ingreep mogelijk zijn.

Doorwerking voorliggend plan:

Lid 4 is van toepassing daar het bedrijventerrein een relatief kleine aanvulling is op het bestaande bedrijventerrein te Denekamp. De inrichting van het terrein behoudt de randstructuren zodat het terrein landschappelijk ingepast is. De oppervlakte die wordt verwijderd wordt aan de Kampstieweg te Denekamp, passend in het landschapstype, ruimschoots gecompenseerd. De landschappelijke structuren ter plaatse van de Kampstieweg te Denekamp worden versterkt.

Het omzetten van de bestemming bos naar bedrijventerrein faciliteert de vraag naar oppervlakte bedrijfsruimte in Denekamp. De locatie sluit aan op het bestaande bedrijventerrein en de bestaande ontsluitingen. Momenteel zijn er geen locaties beschikbaar waar het desbetreffende bedrijf zich duurzaam kan vestigen. De huidige locatie biedt geen mogelijkheden in de toekomst. Tevens wordt verwezen naar paragraaf 3.1.2 "Ladder voor duurzame verstedelijking" waar aandacht wordt besteed aan de behoefte en er wordt aangetoond dat er in redelijkheid geen alternatieven zijn voor de ingreep.

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In dit geval zijn de ontwikkelingsperspectieven voor de landelijk (aangrenzend aan stedelijke omgeving) van belang. In figuur 3.2 is een fragment van de kaart van de ontwikkelingsperspectieven behorende bij de Omgevingsvisie weergegeven.



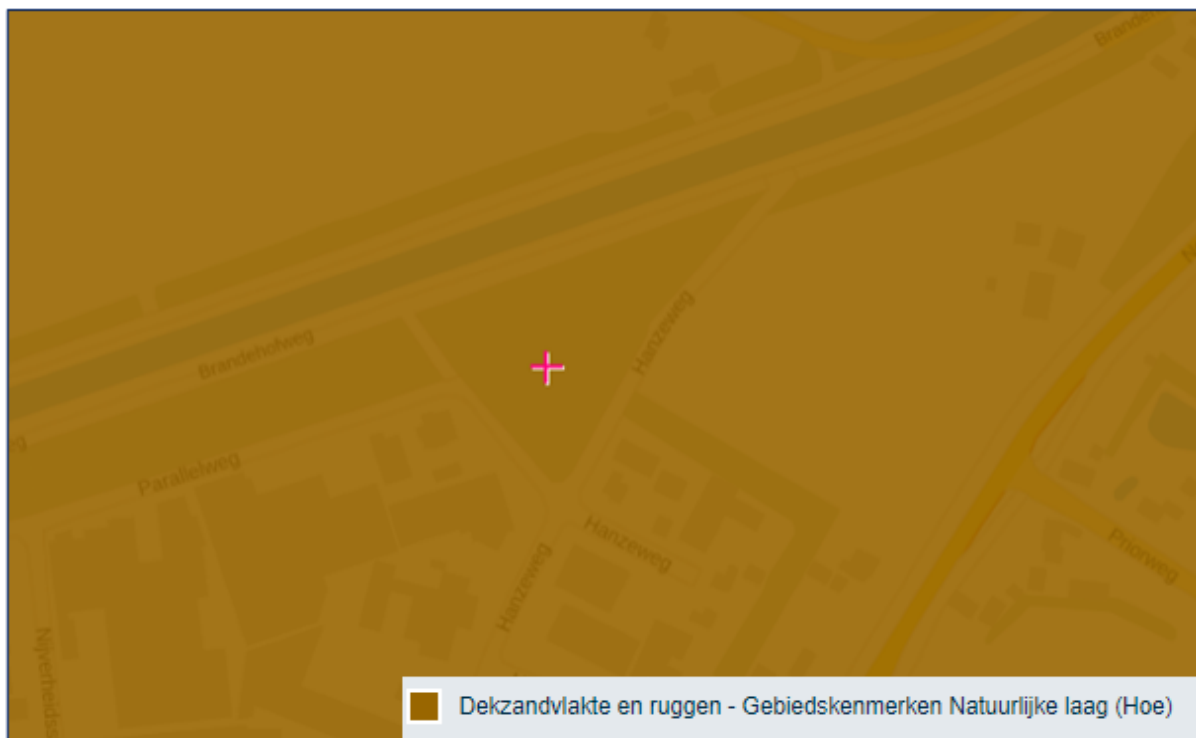
Figuur 3.2: Fragment ontwikkelingsperspectievenkaart, Omgevingsvisie Overijssel, de locatie is omlijnd (bron: provincie Overijssel)

Het plangebied ligt in het ontwikkelingsperspectief voor de groene omgeving 'wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' (zie ook figuur 3.2). In het ontwikkelingsperspectief 'mixlandschap' is sprake van verweving van functies. Aan de ene kant melkveehouderij en akkerbouw als belangrijke vorm van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. De ontwikkeling van het bedrijfsperceel aangrenzend aan bestaand bedrijventerrein past binnen dit ontwikkelingsperspectief en draagt bij aan de diversiteit van functies binnen het perspectief.

Gebiedskenmerken

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag geeft aan het gebied het kenmerk 'Dekzandvlakten en ruggen' (zie figuur 3.3).



Figuur 3.3: Natuurlijke laag, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief

grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met 'natuurlijke' soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Ter plaatse van de gronden die ontwikkeld gaan worden is niet of nauwelijks nog iets waarneembaar van de oorspronkelijke natuurlijke laag. Dit heeft met name te maken met aangrenzende ontwikkelingen uit het verleden zoals de aanleg van de Kanaal Almelo-Nordhorn en de ontwikkeling van het bedrijventerrein aan de Kloppendijk. De overgang van het nieuwe bedrijfsperceel naar het buitengebied wordt verzacht door behoud van de bestaande houtwal aan de Hanzeweg en een bosstrook aan de Parallelweg. De beplanting van deze wal zal bestaan uit streekeigen 'natuurlijke soorten'. Gezien de aard van de omgeving en de toekomstige functie is het niet reëel verschillen tussen hoog en laag en droog en nat meer zichtbaar te maken. Bij de inrichting van het gebied wordt wel bewust rekening gehouden met het aspect 'water' in het gebied.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Oude hoevenlandschap'. In figuur 3.4 is een fragment van de betreffende kaart weergegeven.



Figuur 3.4: Laag van het agrarische cultuurlandschap, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

Het Oude Hoevenlandschap betreft een landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen.

Het plangebied ligt in de overgang van het oude hoevenlandschap naar het jonge heide- en broekontginningslandschap. Het stuk grond was een incourant stuk land dat bebost is gebleven gedurende diverse ontwikkelingen in de omgeving. Gezien de rationele inrichting van het perceel en de ontwikkelingen kijkend naar de historische topografische kaarten, heeft de locatie meer kenmerken van een heideontginning. Vanuit ruimtelijk oogpunt is sprake van een logische uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein. De gewenste uitbreiding vindt plaats binnen de bebouwde kom en er zijn voldoende mogelijkheden voor landschappelijke inpassing door behoud van de houtwal aan de landschapszijde. De ontwikkeling vindt plaats binnen het stramien van de landschappelijke structuren ter plaatse. Ter compensatie van het te vellen bos wordt elders bos aangeplant, passend in het landschapstype ter plaatse. De ontwikkeling doet geen afbreuk aan de

landschappelijke kenmerken ter plaatse.

Stedelijke laag

Het plangebied heeft op de gebiedskenmerkenkaart van de 'stedelijke laag' geen bijzondere eigenschappen anders dan dat het plangebied grenst aan het bedrijventerrein van Denekamp. Deze gebiedskenmerken kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

Laag van de beleving

Het plangebied heeft op de gebiedskenmerkenkaart van de 'Laag van de beleving' geen bijzondere eigenschappen. Deze gebiedskenmerken kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging volledig in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Dinkelland

De gemeenteraad van de gemeente Dinkelland heeft op 31 maart 2021 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' vastgesteld. Deze visie gaat over de toekomst van de leefomgeving van de gemeente Dinkelland, waarbij wordt ingegaan op diverse thema's (o.a. leefbaarheid, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid). De visie geeft aan hoe de gemeente Dinkelland en samenleving willen sturen. Wat moet er behouden worden, wat moet er versterkt worden en wat moet er worden ontwikkeld.

De omgevingsvisie 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' gaat uit van vier kernprincipes. Dit zijn manieren van werken: werkwijzen die altijd gelden. De vier principes zijn:

1. We doen het samen;
2. We geven het goed voorbeeld;
3. We wentelen niet af op volgende generaties;
4. We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt.

De gemeente wil kernen waar het lekker wonen is. Waar bedrijvigheid is en waar mensen werk kunnen vinden. Maar vooral ook kernen waar ruimte is om elkaar te ontmoeten en om samen te komen.

De inwoners zien hun leefomgeving veranderen. Het wordt moeilijker om voorzieningen in stand te houden. Dit geldt voor winkels, horeca, kerken, cultuurhuizen, sportvoorzieningen en scholen. Aan de andere kant zien we ook nieuwe plannen en combinaties van functies van onderop die kernen juist krachtiger maken.

Van oudsher zijn inwoners van de kernen gewend om de leefbaarheid van hun omgeving in eigen hand te nemen en te zorgen dat het er goed toeveert. Het versterken van de leefbaarheid van onze kernen wordt door inwoners en gemeente via MijnDinkelland al langer samen opgepakt.

De speerpunten voor de kernen zijn als volgt:

- voldoende voorzieningen;
- aantrekkelijk wonen;
- ruimte voor ondernemen;
- leefbare openbare ruimte.

Voor onderhavige ontwikkeling is 'ruimte voor ondernemen' van belang. De gemeente gaat voor goede vestigings- en ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijfsleven en het faciliteren van ondernemers met als principe "ja- tenzij".

Goede vestigings- en ontwikkelingsmogelijkheden:

Goede vestigingsmogelijkheden voor het bedrijfsleven betekent dat de gemeente inzet op voldoende en passende bedrijventerreinen. En op een goede bereikbaarheid. Leegstand willen ze daarbij zoveel mogelijk voorkomen. Meer uitgebreid gaat het om het volgende:

Het doel is om het aanbod aan bedrijfsgrond aan te laten sluiten bij de vraag. In principe moeten ondernemers en/of bedrijven met een ruimtebehoefte binnen de gemeente een plek kunnen vinden. Of dit lukt is mede afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf. Als er veel vraag is kijken we of uitbreiding van

bedrijfsterreinen nodig is. We kijken daarbij ook naar vraag en aanbod in de regio.

Ook buiten de bedrijventerreinen zet de gemeente zich in voor voldoende, duurzame en passende ruimte (huisvesting) voor ontwikkelingen. Dit is maatwerk. De gemeente weegt de specifieke behoefte van onze ondernemers en bedrijven af en adviseert over de haalbaarheid van initiatieven.

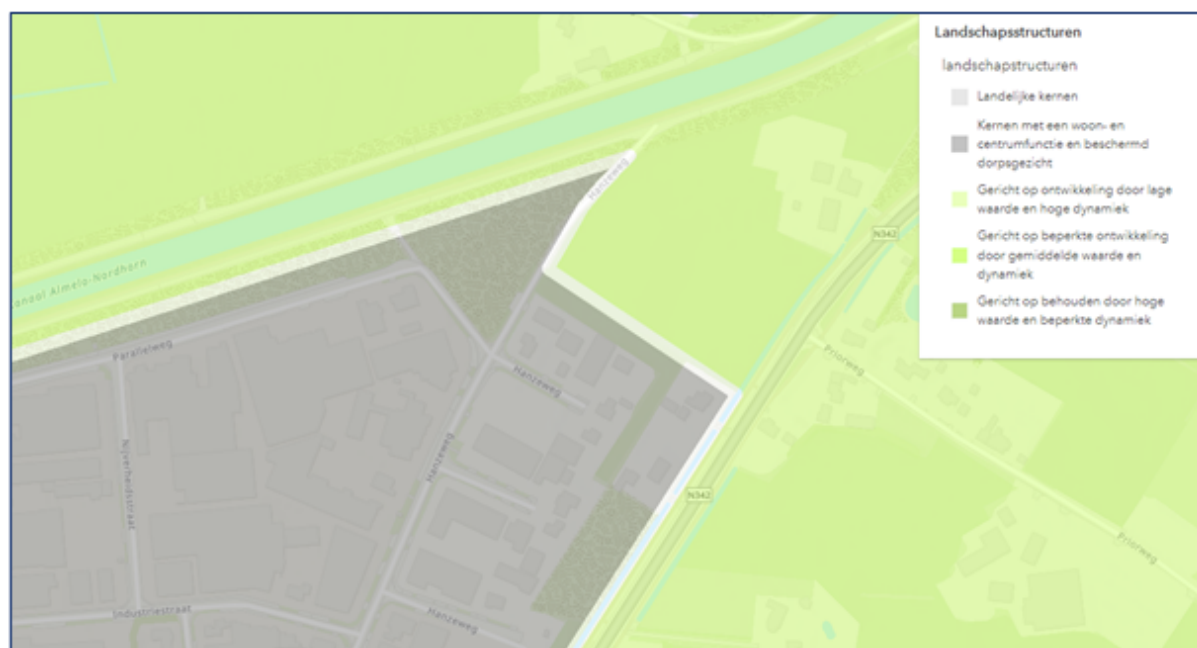
Er wordt gestreefd naar kwalitatieve verbeteringen. Dit gaat bijvoorbeeld over het voorkomen van leegstand, een goede ontsluiting en een goede fysieke en digitale bereikbaarheid.

Het faciliteren van ondernemerschap

De gemeente geeft ondernemers de ruimte door in te zetten op maatwerk en door flexibiliteit te bieden. De gemeente vindt het belangrijk dat de juiste functies op de juiste plek terecht komen. Het slim combineren van functies vanuit een duidelijke visie biedt kansen. De ondernemers, de bedrijfsconsulent en het OndernemerServiceTeam zijn hierbij de spil, verbinden partijen aan elkaar en helpen met de juiste routes.

Toets

Het plangebied is volgens de Waardenkaart gelegen binnen het perspectief 'Kernen met woon- en centrumfunctie'.



Figuur 3.5: Uitsnede waardenkaart Omgevingsvisie Dinkelland (bron: gemeente Dinkelland)

De kleinschalige uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Kloppendijk met één bedrijfskavel past binnen het maatwerk dat de gemeente biedt. Er is een concrete behoefte voor een lokaal gebonden bedrijf. De ontwikkeling sluit aan op de bestaande structuur van het bedrijventerrein. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland'.

3.3.2 Programmeringsafspraken Bedrijventerreinen Regio Twente

Op basis van de bestaande samenwerking van de Twentse gemeenten en de provincie in het Bestuurlijk Overleg Programmeringsafspraken Bedrijventerreinen Twente zijn er programmeringsafspraken gemaakt voor de bedrijventerreinen voor de regio Twente voor de periode 2023 tot en met 2026. De doelstelling betreft het streven naar een balans in vraag en aanbod van bedrijventerreinen (bestaand en nieuw) en te voorzien in de (boven)regionale en de lokale vraag naar ruimte voor nieuwvestiging en/of uitbreiding. Daarmee dragen we namelijk bij aan waarde behoud van bedrijventerreinen en een zuinig en zorgvuldig gebruik van de kostbare ruimte in onze regio. Omdat dit bij uitstek om een gezamenlijke inspanning vraagt – de economische dynamiek gaat immers over gemeentegrenzen heen – maken de gemeenten en de provincie periodiek regionale programmeringsafspraken over de ontwikkeling van bedrijventerreinen en de kaders die daarbij gelden.

Door snel en sterk veranderde marktomstandigheden – o.a. economische groei, toenemende vraag naar grotere kavels en schaarste in het midden en westen van het land – zijn er zorgen over de beschikbaarheid van bedrijventerreinen in alle segmenten: klein- en grootschalig, lokaal en regionaal. We zien dat economische groei en de ontwikkeling van een lineaire economie naar een circulaire economie leidt tot een nieuwe ruimtevraag, nieuwe businessmodellen en andere locatiekeuzes en -eisen van bedrijven. Tegelijkertijd staan we voor grote maatschappelijke opgaven die hun weerslag hebben op de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen, zoals de

klimaatopgave en de opgaven rondom bodem en water.

De provincie Overijssel heeft de uitgangspunten en beleidsprincipes voor de grote opgaven vastgelegd in het Fundament van de Provinciale Omgevingsvisie, dat als voorgenomen beleid is vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Voor de (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen zijn hierin de volgende principes opgenomen:

- Maximaal benutten van bestaande locaties (inbreiding);
- Sturen op het verbeteren van het bodem- en watersysteem;
- Sturen op duurzaamheid en een gezonde leefomgeving;
- Sturen op het clusteren van grootschalige bedrijvigheid op goed bereikbare, multimodale locaties.

Hierbij staat voorop dat er ruimte is voor economische ontwikkeling op duurzame en toekomstbestendige werklocaties als basis voor een optimaal economisch vestigingsklimaat. Meer specifiek zijn in het Fundament van de Provinciale Omgevingsvisie de volgende beleidskeuzes opgenomen die richtinggevend zijn voor deze nieuwe programmeringsafspraken:

- We werken mee aan grootschalige nieuwe bedrijventerreinen voor kavelgrootte > 5 ha als de sociaaleconomische regionale meerwaarde is aangetoond (ja, mits);
- We werken niet mee aan nieuwe bedrijventerreinen voor datacentra > 5 ha, tenzij de sociaaleconomische regionale meerwaarde is aangetoond (nee, tenzij);
- We hanteren 'clustering' als uitgangspunt voor nieuwe terreinen voor grootschalige kavels >5 ha op de regionale (multimodaal bereikbare) bedrijventerreinen in stedelijk gebied gelegen aan de corridors A1/A35 en A28;
- We werken mee aan nieuwe bedrijventerreinen voor regionale en lokale ruimtevrage voor kavelgrootte < 5 ha als de actuele marktvraag is aangetoond en herontwikkeling van bestaande locaties is uitgesloten;
- We maken regionale afspraken over de kwaliteitseisen aan de fysiek-ruimtelijke inpassing om en op nieuwe bedrijventerreinen zodat de ruimtelijke impact zo klein mogelijk is;
- We maken regionale afspraken over vergelijkbare ontwikkel- en uitgiftevoorwaarden op het vlak van energie, klimaat, groen, circulariteit, duurzame brandstof, voorzieningen (o.a. parkeren, huisvesting arbeidsmigranten), verplicht lidmaatschap parkmanagement en koppeling tussen oude en nieuwe locaties.

Toets

In onderhavige ontwikkeling is sprake van de uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein op basis van lokale ruimtevrage. De actuele marktvraag is aangetoond daar het bedrijf op de bestaande locatie geen mogelijkheden kent voor een duurzame en toekomstbestendige werklocatie. De programmering geeft voor de gemeente Dinkelland een indicatieve vraag tot 2040 van 0 - 10 ha waarbij het harde aanbod 0.79 ha is. Voor Denekamp is een uitbreiding voorzien van 0.5 ha met de kleur groen. De ontwikkeling van ca. 0.35 ha bedrijventerrein in aansluiting op het bestaande bedrijventerrein is passend binnen de vraag.

3.3.3 Nota Omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen 2016

De Nota Omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen 2016 bevat het welstandsbeleid voor de beide gemeenten. In de nota is het grondgebied opgedeeld in deelgebieden voor de kernen en het buitengebied. Voor elk deelgebied is een waarderingsblad en een ambitiekaart gemaakt. Ieder blad bestaat uit een kaartje van het gebied, een toelichting, en een weergave van de beoogde omgevingskwaliteit dat bij de welstandstoets voor de omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) van toepassing is. Het welstandsbeleid van de gemeentes bestaan uit drie niveaus van omgevingskwaliteit:

1. Basis omgeving
2. Midden omgeving
3. Bijzondere omgeving

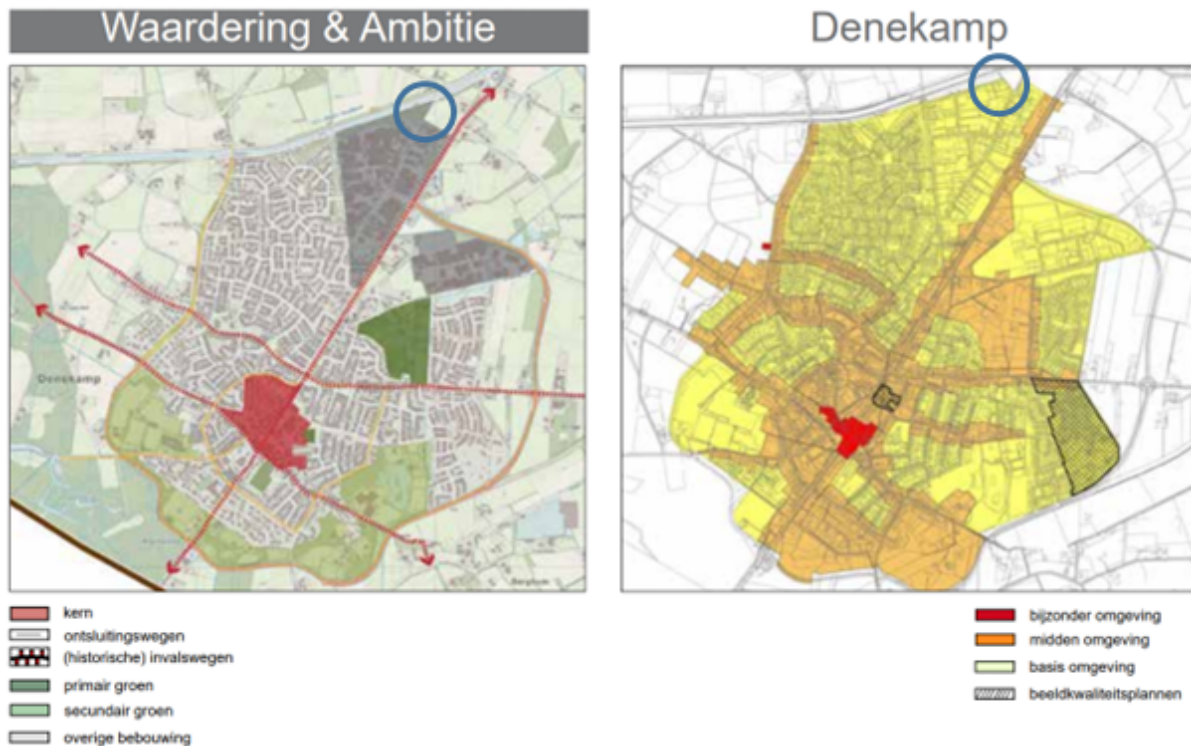
Het niveau dat van toepassing is geldt voor de algemeen heersende karakteristiek van een gebied. De waarde is dus door de bestaande omgeving bepaald. Het komt voor dat binnen een gebied een gebouw of complex ligt dat zich door de bijzondere kwaliteit onderscheidt. Deze wordt apart genoemd. De welstandsbeoordeling in deze gebieden is gericht op het behouden en versterken van de basiskwaliteiten van de gebieden. Bij de welstandsbeoordeling wordt vooral gekeken of het bouwplan bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving (van hoofdvorm tot materiaal en detail). Afhankelijk van het soort bouwwerk komen de volgende beoordelingsmodellen voor:

- 'Ambtelijk': alleen kleine bouwwerken van- en voor de voorgevel worden getoetst. Deze toets vindt ambtelijk plaats. Bouwplannen achter de voorgevel zijn toetsvrij.
- 'Stadsbouwmeester': de stadsbouwmeester toetst.
- 'Q-team': het Q-team beoordeelt en kan daarbij in overleg treden met de initiatiefnemer en/of ontwerper.

Toets

Het plangebied valt binnen de 'overige bebouwing' binnen de kern Denekamp en ligt in een gebied dat het niveau 'basis omgeving' heeft. De bedrijventerreinen en de gebieden met een woonfunctie, vaak aan of tussen de invalswegen, zijn minder bepalend voor de karakteristiek van Denekamp. De kwaliteit van de bebouwing in woongebieden en bedrijventerreinen varieert en vormt een doorsnee van de stedenbouwkundige stromingen en de Nederlandse architectuur van de periode 1940 tot heden.

Op voorhand worden er geen belemmeringen verwacht vanuit de Nota Omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen 2016. Toetsing op welstand vindt uiteindelijk plaats bij de aanvraag omgevingsvergunning voor bedrijfsgebouwen.



Figuur 3.6: Fragment Nota Omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen 2016

3.3.4 Kapverordening Dinkelland 2021

In de kapverordening van de gemeente Dinkelland zijn regels opgesteld omtrent het kappen en vellen van houtopstanden, zowel binnen als buiten de bebouwde kom. Aan een omgevingsvergunning kan de verplichting worden verbonden om elders in de gemeente in compenserende beplanting te voorzien.

Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dat in deze compenserende beplanting wordt voorzien buiten het grondgebied van de eigen gemeente, mits binnen het gebied van de gemeenten Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen.

Op de cascokaart zijn de landschapstypen binnen de gemeente aangegeven, waarop ook is aangegeven welke landschapselementen typerend en welke landschapselementen minder typerend zijn voor het ter plaatse aanwezige landschap, en waarop staat waar compenserende beplanting kan worden gerealiseerd ter versterking van het ter plaatse aanwezige landschapstype.

Toets

De te vellen houtopstand is gelegen binnen de grenzen van de bebouwde kom. Ter compensatie van de te vellen bomen op een oppervlakte van ca. 3.615 m² zal er aan de Kampstieweg te Denekamp 3800 m² bos aangeplant worden. In onderhavige afbeelding is locatie weergegeven.

3.3.5 Nota 'De casco benadering in Noordoost-Twente'

De gemeente Dinkelland heeft de beleidsnota 'De casco-benadering in Noordoost-Twente' vastgesteld. Het Nationaal Landschap Noordoost Twente is een gebied met zeldzame en unieke landschapskwaliteiten. Het is een gebied met stuwwallen, bronnen, beken en fraaie cultuurlandschappen. Kernkwaliteit is het waardevolle cultuurlandschap met een variatie in open en een kleinschalig besloten landschap. Schaalvergroting in de grondgebonden landbouw staat op gespannen voet met deze kleinschaligheid. Het verdwijnen van landschapselementen op perceelsgrenzen tast het kleinschalige groene karakter aan en leidt tot een afname van landschapsdiversiteit. De gemeente Dinkelland heeft samen met de provincie Overijssel en de gemeenten Tubbergen, Losser en Oldenzaal de ambitie uitgesproken om de tendens van schaalvergroting in de grondgebonden landbouw zodanig vorm te geven dat deze niet ten koste gaat van de kwaliteit van het landschap.

Om vorm en inhoud te geven aan deze ambitie is een generieke methode ontwikkeld: de casco benadering. Voor de gemeente is de casco-benadering te gebruiken als beoordelingskader voor ingrepen in het landschap. Aan de hand van de casco-kaart (figuur 3.4) kan gezien worden of landschappelijke structuren deel uitmaken van het casco.



Figuur 3.7: Fragment casco-kaart met het plangebied blauw omkaderd (bron: www.overijssel.nl/cascokaart)

Op basis van de casco-kaart kan vastgesteld worden of het landschapselement tot het casco behoort of niet; daaruit volgen drie mogelijk aanvragen op basis van het casco, dit zijn:

1. Regulier casco: het te verwijderen element is geen casco en de initiatiefnemer compenseert op een lijn uit de cascokaart.
2. Afwijking van de compensatie: het te verwijderen element is geen casco, maar de initiatiefnemer wil compenseren op een andere plek dan aangegeven op de cascokaart.
3. Afwijking van het casco: het te verwijderen element behoort tot het casco en het te compenseren element ligt of op de cascokaart, zo niet dan is de een aanvraag een combinatie met situatie 2 (afwijking compensatie).

Toets

De voorgenomen ontwikkeling heeft tot gevolg dat een deel van een Casco element, een oppervlakte van ca. 3.615 m², verwijderd zal worden. Onderhavige ontwikkeling vindt plaats binnen de grenzen van de bebouwde kom. Vanwege deze ligging zijn de regels van de casco-benadering niet van toepassing. Voor het verwijderen van de houtopstanden zal echter wel compensatie moeten plaatsvinden.

Aan de Kampstieweg, ongeveer ter hoogte van nummer 11, is een locatie voor compensatie gevonden. Ter plaatse zullen de bestaande structuren versterkt worden. Een oppervlakte van 3800 m² aan bos zal aangeplant worden. De herplantlocatie is gelegen in het matig dynamische kampenlandschap en sluit aan op een bestaand casco element.



Figuur 3.8: Fragment casco-kaart met het plangebied rood omkaderd (bron: www.overijssel.nl/cascokaart)

Het kampenland is een kleinschalig landschap met een ordening vanuit verspreid liggende erven waar de wegen de 'organische' vormen van het landschap volgen. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond.

Op historische kaarten is de kleinschaligheid van dit landschap gevormd door de diverse landschapselementen zoals houtwallen, perceelrandbegroeiingen en erfbeplantingen terug te vinden. Door de tijd heen zijn veel van deze elementen en begroeiingen verdwenen door schaalvergroting en ruilverkaveling. In deze omgeving is het landschap nog vrij kleinschalig gebleven. De herplant sluit aan op de gebiedskenmerken door het toevoegen van bos op de plek waar vroeger ook beplantingen aanwezig waren en de bestaande structuur wordt versterkt door de aanplant van een organische gevormde boszoom in aanvulling op het bestaande bos langs het kanaal. In Bijlage 4 is het inrichtingsplan met beplantingsplan opgenomen.



Figuur 3.8: Fragment historische topografische kaart rond 1900 met het plangebied rood omcirkeld (bron: www.topotijdreis.nl)

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving staan van het verrichte onderzoek naar de voor het plan relevante feiten en de af te wegen belangen (Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.2).

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de geldende wet- en regelgeving die op voorliggend plan en plangebied van toepassing zijn. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden daarom de resultaten van het onderzoek naar o.a. de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreffen voor zover relevant de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, verkeer, water en vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het huidige Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Er zijn enkele wijzigingen doorgevoerd binnen dit besluit om de m.e.r.-procedure eenduidiger en overzichtelijker te maken, alsmede het aspect milieueffectrapportage explicieter te behandelen in aanvragen. Dit besluit heeft tot doel het vaststellen van belangrijke gevolgen ten gevolge van een activiteit binnen de aanvraag.

Binnen het Besluit milieueffectrapportage zijn een tweetal mogelijkheden opgenomen hoe om te gaan met dit besluit bij een aanvraag. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd, maar onder de gestelde drempelwaarden blijft, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd en bovendien de gestelde drempelwaarden overstijgt, is de betreffende aanvraag m.e.r.-plichtig. Op dat moment zal een m.e.r.-rapportage op moeten worden gesteld.

Toets

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan); Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3); Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4); Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

Het begrip 'stedelijk ontwikkelingsproject' is niet gedefinieerd. In de toelichting op het Besluit m.e.r. zijn wel een aantal voorbeelden van bouwprojecten opgenomen die als stedelijk ontwikkelingsproject kunnen worden aangemerkt. In dat kader wordt verwezen naar woningen, parkeerterreinen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan.

Of sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' hangt af van de concrete omstandigheden van het geval. Onder andere de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling spelen daarbij een rol. Of de ontwikkeling per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben, is daarbij niet relevant.

Gelet op de uitspraak van de Raad van State van 31 januari 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:348) lijken de volgende aspecten relevant voor de vraag of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject:

- de aard en omvang van de ontwikkeling;
- de vormgeving en opzet;
- de schaalgrootte;
- de ligging;
- de voorgenomen functie(wijziging), en;
- de vraag of sprake is van een bestaand of van een te realiseren bouwwerk.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet direct m.e.r.-plichtig. Voor de beoogde ontwikkelingen is onderstaande activiteit uit de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage relevant, namelijk 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarden van

de betreffende categorie worden niet overschreden of zijn niet van toepassing (oppervlakte van 100 ha of meer, 2.000 of meer woningen en bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer). Dit betekent dat er geen sprake is van een directe m.e.r. plicht.

Gelet op de toename van de bebouwing, de verkeersgeneratie van het plan en het feit dat er sprake is van een functiewijziging dient de voorgenomen ontwikkeling aangemerkt te worden als een nieuw stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.. Derhalve dient beoordeeld te worden of het plan negatieve milieugevolgen tot gevolg heeft. Derhalve is een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld. De aanmeldnotitie m.e.r. is vormvrij en is als Bijlage 2 bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland heeft besloten dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan, voor de locatie aan de Hanzeweg/Parallelweg ong. te Denekamp, vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Het Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling is als Bijlage 3 bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen. Uit het besluit blijkt dat er als gevolg van het bestemmingsplan geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden, waardoor het niet noodzakelijk is om een milieueffectrapport op te stellen.

4.2 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. In figuur 4.1 zijn de richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 4.1: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Toets

Onderhavig plan voorziet in het toevoegen van een bedrijfskavel voor een bedrijf tot en met milieucategorie 3.2.

De locatie heeft momenteel een bos en natuur bestemming.

Bij de realisatie van een nieuwe functie/bestemming dient te worden gekeken naar de omgeving waarin de voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd wordt. Daarbij gaat het om de externe werking en de interne werking:

- past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
- laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden onevenredig wordt aangetast.

Als gevolg van onderhavig plan wordt de realisatie van een bedrijfskavel tot milieucategorie 3.2 mogelijk gemaakt. Uitgaande van omgevingstype 'rustige woonwijk' geldt voor bedrijven tot categorie 3.2 met een richtafstand van 100 meter. Conform de gemeentelijke 'Staat van bedrijfsactiviteiten' valt het metaalbedrijf onder 'VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)', welke bij een constructiegebouw met een gesloten gebouw een grootste richtafstand van 100 meter kent voor het aspect geluid. Daarnaast bestaat er een richtafstand van 30 meter voor geur, stof en gevaar.

Ten zuidwesten en zuidoosten van de planlocatie zijn (bedrijfs)woningen gelegen. Deze zijn beschermd tegen eventuele ontwikkelingen. De woningen zijn gelegen op een bedrijventerrein, dit sluit aan bij een 'gemengd gebied' conform de VNG. In de directe omgeving rondom plangebied liggen verschillende functies. Het betreft onder andere bedrijfsterreinen, bedrijfswoningen, kantoren en diverse wegen op korte afstand. Het is hierdoor gerechtvaardigd om uit te gaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'. Om een goed woon- en leefklimaat voor de naastgelegen woningen te waarborgen zal ten minste een richtafstand van 50 meter worden aangehouden voor het aspect geluid en 10 meter voor de aspecten geur en stof, het aspect gevaar mag niet zonder meer worden verkleind i.v.m. gemengd gebied. Voor de verantwoording van de externe veiligheidsrisico's wordt verwezen naar paragraaf 4.6 van deze onderbouwing.

Aan de richtafstanden wordt niet voldaan voor het aspect geluid. Het bouwvlak van de dichtstbijzijnde bedrijfswoning bevindt zich aan de Parallelweg 18, op een afstand van circa 17 meter (gemeten vanaf de bedrijfsbestemming van de nieuwe ontwikkeling tot bouwvlak en aanduiding bedrijfswoning). Voor de woning aan de Hanzeweg 56 is echter een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden van de woning met inwoning waarbij buiten de functiaanduiding bedrijfswoning kan worden uitgebreid. Met inachtneming van deze mogelijkheid kan de woning aan de Hanzeweg 56 dichtbij het plangebied komen te liggen en bedraagt de kortste afstand 16 meter (gemeten vanaf de gevel van de mogelijke uitbreiding van de woning tot aan de nieuw op te richten bedrijfsbestemming). Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd die aantoont dat met de vestiging van het Hogeling Metaal BV op het betreffende bedrijfsterrein ten opzichte van de omliggende woningen, sprake blijft van aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het akoestisch onderzoek is opgenomen in Bijlage 6.

Voor het te vestigen van een metaalbewerkingsbedrijf geldt dat er geen activiteiten zullen plaatsvinden die geuroverlast of een toename van (fijn)stof zullen veroorzaken. Het bedrijf focust zich op het verwerken van metaal middels verspanend verwerken, cnc-frezen en draaien, etc. Er vindt klein constructiewerk plaats waarbij geen uitstoot van (schadelijke) stoffen ontstaat of geuremissie plaatsvindt. Alle stoffen die vrijkomen worden daarnaast in pandig afgezogen en verwerkt, alle werkzaamheden vinden in pandig plaats. Het vestigen van nieuwe bedrijvigheid binnen het plangebied zal dan ook niet leiden tot enige overlast op het gebied van geur of stof zoals bedoeld in de VNG-lijst bedrijven en milieuzonering (2009). Binnen het plangebied wordt naast het voornoemde metaalbewerkingsbedrijf enkel bedrijvigheid tot en met maximaal milieucategorie 2 mogelijk gemaakt, zoals opgenomen in Bijlage 1 van de regels. Enige milieuhinder voor omliggende gevoelige functies is daarmee uitgesloten.

Het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt derhalve niet aangetast door de voorgenomen ontwikkeling. Voor wat betreft bedrijven en milieuzonering geldt op basis van het vorenstaande dat sprake blijft van een aanvaardbare situatie in lijn met het geldende bestemmingsplan.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de functie hinder ondervindt van bestaande milieubelastende functies in de omgeving. Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving.

De bedrijven zelf worden niet aangemerkt als een milieugevoelige functie. W Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'bedrijven en milieuzonering' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

4.3 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Toets

Door Kruse Milieu is een verkennend bodemonderzoek (rapport met kenmerk 22031110, d.d. juni 2022) uitgevoerd om de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen, zie Bijlage 5. Sinds de uitvoering van dit onderzoek is ter plaatse niet in de bodem geroerd of hebben er anderszins activiteiten plaatsgevonden die tot mogelijke andere resultaten zouden kunnen leiden. Het betreffende onderzoek is daarmee nog voldoende actueel.

In een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terrein ter grootte van circa 3.615 m² aan de Hanzeweg (nabij nummer 56) in Denekamp. De onderzoekslocatie is onbebouwd, onverhard en in gebruik als bos. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een nieuw bedrijfspand.

In totaal zijn er 13 boringen verricht, waarvan er 3 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit matig fijn, zwak siltig, zwak humeus zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op gemiddeld 1.95 m-mv.

Resultaten chemische analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I en BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is (zeer) licht verontreinigd met barium en zink;

Conclusies en aanbevelingen

In het grondwater (PB 1) zijn enkele (zeer) licht verhoogde gehalten gemeten. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4 van het bodemonderzoek. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II en OG) zijn geen verontreinigingen gemeten. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (bedrijf).

4.4 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Eenzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Toets

Wegverkeerslawaaï

Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

- a. in stedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
- b. in buitenstedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
 - voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Deze zonering geldt niet:

- c. voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- d. voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
- e. wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Het plangebied ligt aan de Hanzeweg en de Parallelweg, wegen met twee rijstroken waar een maximum snelheid geldt van 50 km/h. De beoogde bedrijfsfunctie op basis van de Wet geluidhinder niet aangeduid als geluidsgevoelige functie. Er wordt met voorliggend plan dan ook geen geluidsgevoelig object toegevoegd. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï kan dan ook achterwege blijven.

Railverkeerslawaaï

Binnen de begrenzing van het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten gerealiseerd. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek railverkeerslawaaï kan dan ook achterwege blijven.

Industrielawaaï

In voorliggend plan worden een bedrijfsfunctie tot en met milieucategorie 3.2 mogelijk gemaakt. Hiervoor geldt, op basis van de VNG-uitgave, een richtafstand van 100 meter. Voor een metaalbedrijf geldt de grootste richtafstand van 100 meter voor het aspect geluid. Er is sprake van gemengd gebied waardoor de richtafstand met één trede verlaagd mag worden naar 50 meter. Middels onderzoek is aangetoond dat met de vestiging van het bedrijf op het betreffende bedrijfsperceel ten opzichte van woningen sprake blijft van aanvaardbaar woon en leefklimaat, zie Bijlage 6. De ontwikkeling voldoet daarmee aan een goede ruimtelijke ordening.

4.5 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Toets

De ontwikkeling van een bedrijfskavel zorgt voor een toename van de verkeersgeneratie. Als wordt uitgegaan van een worst-case scenario en een bvo van 2000 m² kan het aantal verkeersbewegingen op maximaal 114 per dag gesteld worden (bron: CROW, kencijfers parkeren en verkeersgeneratie; uitgaande van 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief, niet stedelijke, rest bebouwde kom'). Er zal sprake zijn van vrachtverkeer, waarbij het percentage vrachtverkeer op 10% gezet kan worden. In onderstaand figuur is de worst-case berekening weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		114
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,19
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate;		
geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.2: Worst-case berekening voor bijdrage van extra verkeer (bron: infomil.nl)

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit;

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Naast de bovengenoemde wetgeving zijn tevens de volgende AMvB's, Ministeriële Regelingen en/of circulaire van toepassing op de externe veiligheid:

- Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit besluit zijn veiligheidsafstanden en risiconormen ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten opgenomen. Veiligheidsafstanden zijn vastgesteld voor onder andere opslagtanks met propaan/propeen, aardgastankstations, en gasdrukmeet- en regelstations. Voor windturbines geldt het plaatsgebonden risico als risiconorm.
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations. De circulaire is van toepassing bij een besluit ten aanzien van een LPG-tankstation onder werking van het Bevi, dat het mogelijk maakt dat er (meer) personen in de omgeving van een LPG-tankstation aanwezig kunnen zijn. De effecten van bepaalde ongevalsscenario's staan centraal.
- Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. In deze circulaire zijn veiligheidszones (A-, B- of C-zone) vastgesteld voor de opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Binnen deze veiligheidszones worden de aanwezigheid van activiteiten en/ of objecten uitgesloten.
- Beleidsregels EV-beoordeling tracébesluiten. Deze beleidsregels geven een overzicht van de over de weg vervoerde gevaarlijke stoffen.

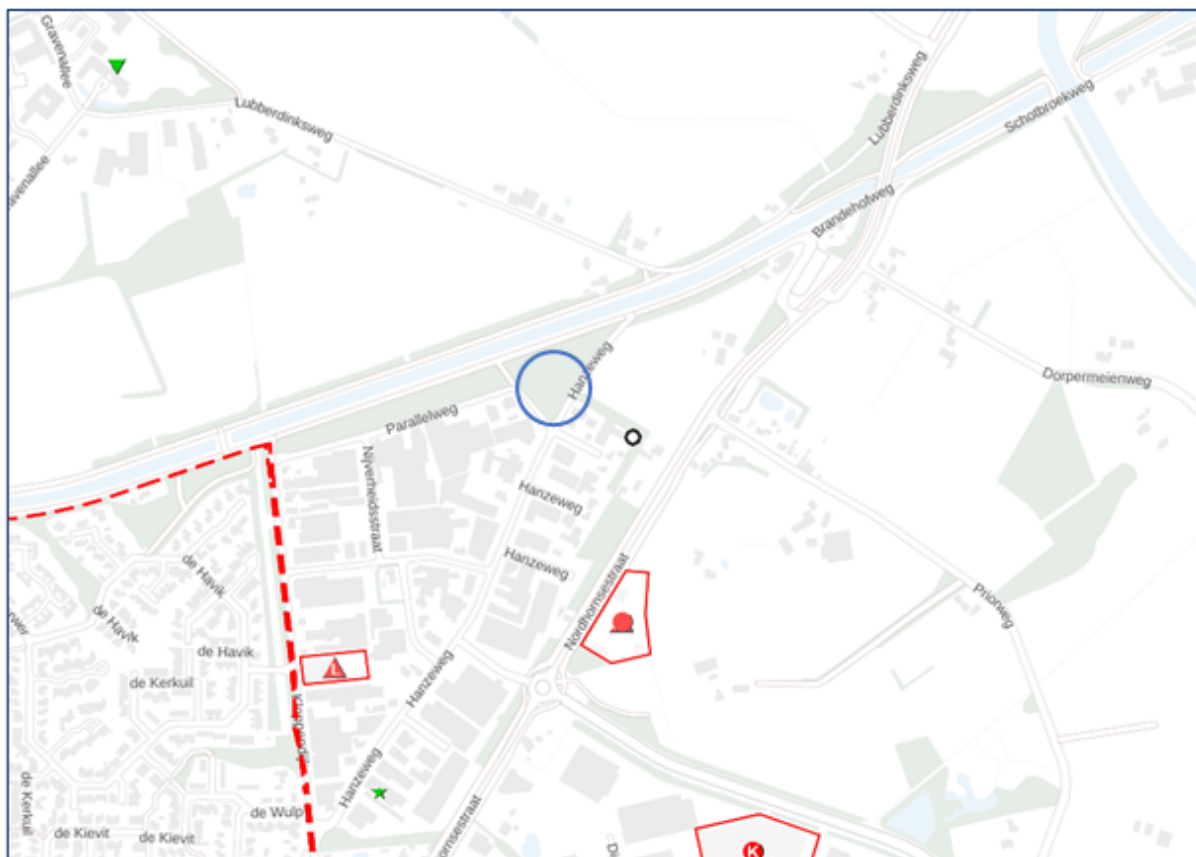
Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

Risicokaart

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.



Figuur 4.3: Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)

Toets

Uit de inventarisatie blijkt dat

- in de nabijheid (Nordhornestraat 136) van het plangebied, op ongeveer 335 meter afstand een Bevi-inrichting is gelegen, te weten een verkooppunt motorbrandstoffen met LPG. Deze inrichting betreft benzineservicestation Roeleveld Rolink BV aan de Nordhornestraat 136. Naast een verkooppunt motorbrandstoffen heeft het bedrijf tevens een LPG-installatie. Het plangebied valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van de LPG-installatie. De GR-contour bedraagt 150 meter. Het plangebied is daarmee buiten het invloedsgebied voor het groepsrisico gelegen.
- aan de Nijverheidstraat 14 een Bevi-inrichting aanwezig is, te weten een groothandel voor chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassingen. De inrichting kent een invloedsgebied van 67 meter en een plaatsgebonden risicocontour.

Binnen een straal van 335 meter van het plangebied zijn geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen, derhalve geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Voor het te vestigen metaalbewerkingsbedrijf geldt dat er geen activiteiten zullen plaatsvinden die mogelijk risico's voor de omgeving met zich meebrengen. Het bedrijf focust zich op het verwerken van metaal middels verspanend verwerken, cnc-frezen en draaien, etc. Er vindt klein constructiewerk plaats waarbij geen uitstoot van schadelijke stoffen ontstaat of andere mogelijke gevaarlijke werkzaamheden worden uitgevoerd. Alle stoffen die vrijkomen worden in pandig afgezogen en verwerkt en alle werkzaamheden vinden in pandig plaats. Daarnaast worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen en/of vervoerd. Het is enkel mogelijk om een metaalbewerkingsbedrijf zoals omschreven of bedrijvigheid tot en met maximaal milieucategorie 2 te realiseren, hierbij is tevens rekening gehouden met mogelijke veiligheidsrisico's. Het vestigen van nieuwe bedrijvigheid binnen het plangebied zal dan ook niet leiden tot enige risico's op het gebied van externe veiligheid.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

4.7 Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de NOVI en het Nationaal Water Programma 2022-2027 (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Het staat de komende jaren voor grote uitdagingen en blijft werken aan voldoende water (niet te veel, niet te weinig), omgaan met klimaatverandering, voldoen aan de eisen voor waterkwaliteit, de biodiversiteit versterken en daarnaast wordt gewerkt aan duurzame energie en circulair grondstoffengebruik.

In de Watervisie 2050 heeft het waterschap de opgaven beschreven. Daarin wordt geschetst hoe het watersysteem er in 2050 moet uitzien om goed toegerust te zijn voor alle uitdagingen.

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vloeit rechtstreeks voort uit de Watervisie. Het waterbeheerprogramma beschrijft hoe het waterschap de komende zes jaar werkt aan het realiseren van het gewenste waterbeheersysteem.

Hieronder wordt de Watervisie 2050 en het Waterbeheerprogramma 2022-2027 beschreven.

Watervisie 2050

Het Waterschap Vechtstromen heeft op 14 april 2021 de Watervisie 2050 vastgesteld. In deze Watervisie staat de drie belangrijkste opgaven waaraan Vechtstromen volgens zeven hoofdlijnen wil werken met partners en inwoners.

De drie belangrijkste opgaves zijn:

- de toenemende droogte en wateroverlast als gevolg van klimaatverandering;
- de waterkwaliteit die onder druk staat;
- de transitie naar een duurzame ontwikkeling.

De Watervisie zal worden doorvertaald naar een Waterbeheerprogramma waarin wordt bepaald hoe het Waterschap in de periode 2022-2027 gaat werken aan haar opgaves. In het beheerprogramma zal het beleid en de maatregelen worden opgenomen.

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het waterbeheerprogramma 2022-2027 is op 15 december 2021 vastgesteld door het algemeen bestuur van Vechtstromen. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Voor partners en ingezetenen verschaft het programma inzicht in de wijze waarop het waterschap omgaat met het water in het beheergebied.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Het waterbeheerprogramma sluit aan bij plannen van andere partijen zoals het Nationale waterplan (Nationaal Water Programma 2022-2027), het Stroomgebiedsbeheerplan Rijndelta en de Omgevingsvisie van de provincies Overijssel en Drenthe.

Belangrijk uitgangspunt van het Waterbeheerprogramma is de verandering van het klimaat. De weersomstandigheden zijn steeds minder vaak gemiddeld. Dat merken we de laatste twee decennia steeds duidelijker. De winters worden natter en in de zomer zijn er langere hete en droge perioden en vallen de buien steeds meer lokaal. Deze zomerbuien hebben vaker een zeer hoge intensiteit, wat leidt tot hoge afvoerpieken en overstromingen. Het watersysteem is nog niet goed toegerust op die verandering. Het is nu nog vooral ingericht op basis van gemiddelden - de normale beheersituatie enerzijds en het voorkomen van wateroverlast anderzijds

- en niet op langdurige droge periodes en incidentele hoosbuien. Dit betekent dat het watersysteem aangepast moet worden. Daarbij heeft het waterschap de ambitie om te komen tot een klimaatrobuust watersysteem in 2050: een systeem dat zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht tegen een stootje kan en goed is toegerust op veranderingen en grotere weersextremen. Overeenkomstig de Watervisie 2050 heeft het waterschap de volgende hoofdlijnen aangegeven waar de komende jaren aan gewerkt wordt:

- Als gevolg van de klimaatverandering wil het waterschap zorgen voor meer balans tussen 'droge voeten' en het beperken van wateroverlast. Dat betekent dat water het leidende principe is voor het inrichten van de leefomgeving in plaats van andersom: water volgend aan de inrichting.
- Er wordt meer aandacht gegeven aan het vasthouden van water in de bodem.
- Regenwater wordt niet als afvalwater beschouwd, maar als bouwsteen in de ontwikkeling van een robuust watersysteem.

Waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied

In de bestaande situatie is er geen verharding aanwezig in het plangebied. In de toekomstige situatie betreft de oppervlakte van de gebouwen ca. 2000 m² met daarnaast wat erfverharding en parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in waterdoorlatende verharding. Een deel van ca. 200 m² zal verhard worden als toegang tot de hallen. Het hemelwater dat op een verhard oppervlak valt dient geborgd/geïnfiltreerd te worden. Het hemelwater wordt in een wadi's geborgen. Vanuit het waterschap bestaat de bergingseis van 55 mm per m² verhard oppervlak dat toegevoegd wordt aan het plangebied. Voor de toevoeging van 2200 m² dient er 121 m³ water te worden opgeslagen in een waterhuishoudkundige voorziening. Binnen het plangebied is voldoende ruimte om te kunnen voorzien in een waterbergingsvoorziening zoals een wadi van ca. 350 m² en circa 35 cm diep aangelegd waarin ca. 121 m³ water geborgen kan worden.

Watertoetsproces

Op 30 augustus 2024 is via www.hetwateradvies.nl de digitale watertoets verricht, zie Bijlage 7. De normale procedure is van toepassing en er is contact opgenomen met het waterschap in afwachting op hun reactie. Het waterschap heeft aangegeven dat de plannen akkoord zijn indien voldaan kan worden aan de 55 mm bergingseis. Sinds 2019 hanteren we een benodigde waterberging van 55 mm in voorzieningen zoals een wadi, vijver of waterdak. In het waterbeheerprogramma 2022-2027 is tevens aangegeven dat bij nieuwbouw of grootschalig herbouw/vernieuwbouw een berging op eigen terrein gewenst is van minimaal 55 mm. We gaan er dan praktisch van uit dat in het hele plangebied tenminste 91 mm wordt geborgen, bijvoorbeeld op parkeervakken, op straat, in groenvoorzieningen. Het plan kan hieraan voldoen en daarmee staat het waterschap positief ten opzichte van de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Toetsing

Bij dit bestemmingsplan wordt hiervoor gebruik gemaakt van een quickscan natuurwaarden (Natuurbank Overijssel, projectnummer 4525, versie 1. d.d. 21 juli 2022), zie ook Bijlage 8 Quickscan natuuronderzoek. De resultaten zijn in de volgende alinea's opgenomen.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt op minimaal 1,51 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Het plangebied ligt op minimaal 2,47 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Dinkelland. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden.

Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de

gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren, beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd en de bouwwerkzaamheden uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Voor de meeste beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling van het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Dit geldt echter niet voor de wezel. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt geen vrijstelling. De vaste rust- en voortplantingsplaats van de wezel is beschermd. Om de vaste rust- en voortplantingsplaats van wezels te mogen vernielen dient een ontheffing verkregen te worden, of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Onderdeel van het werken volgens een gedragscode is het opstellen van een ecologisch werkprotocol.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Addendum 03-10-2024

In navolging op bovenstaande is naar aanleiding van zienswijzen geconstateerd dat er zich ten tijde van de ruimtelijke procedure een roekenkolonie heeft gevestigd in op het perceel. Hierom is een nader veldonderzoek uitgevoerd en een addendum geschreven op de voorgaande quickscan natuurwaarden, door Natuurbank Overijssel (projectnummer 4525A, rapportdatum 03-10-2024). Hieruit volgen de volgende conclusies.

Uit het onderzoek uit 2024 kwam naar voren dat met uitzondering van de roek, de voorgenomen activiteiten tot dezelfde wettelijke consequenties leiden, zoals verwoord in het rapport uit 2022. In 2024 zijn echter 15 nesten van roeken in het bosperceel aangetroffen. Deze nesten maken onderdeel uit van een kolonie met nesten in het plangebied en bomen ten noorden en oosten van het plangebied.

Bezette vogelnesten zijn beschermd en de nesten van de roek zijn jaarrond beschermd. De beplanting dient verwijderd te worden buiten de broedtijd van vogels. Als gevolg van het verwijderen van beplanting, conform voorgenoemd inrichtingsplan, wordt geen roekennest direct beschadigd of vernield. Natuurbank Overijssel is van mening, dat de kolonie kan blijven bestaan indien de bomen verwijderd worden conform voorgenoemd inrichtingsplan. Wel dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van nestelende roeken tijdens de bouwfase. Er mag geen sprake zijn van langdurige verstoring van werkzaamheden. Het uiteindelijke gebruik van het bedrijfsterrein zal geen dusdanig verstoring effect hebben dat de kolonie verlaten wordt. Mogelijk schuift de kolonie enkele meters op in noordelijke en/of oostelijke richting. Roeken zijn prima in staat nieuwe nesten te maken. De aanwezige beplanting ten noorden en oosten van de huidige kolonie is zeer geschikt als nestplaats voor roeken.

Mits voldaan wordt aan voorgenoemde voorwaarden (bomen kappen buiten broedtijd, geen langdurige verstoring in de broedtijd, gedurende de bouwfase), kan overtreding van een verbodsbepaling voorkomen worden. Er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden.

De volledige rapportage is opgenomen als Bijlage 9.

Stikstof

Daarnaast is in het kader van stikstof- en ammoniakdepositie een AERIUS-berekening gemaakt om te laten zien dat voorliggend plan voor dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden niet tot onevenredige nadelige gevolgen leidt. Te veel stikstof is slecht voor planten die leven op voedselarme grond. Als deze planten verdwijnen, kan dat ook slecht zijn voor dieren die in dat gebied leven. Daarnaast leidt stikstof tot verzuring van de bodem. In sommige delen van de Natura 2000-gebieden is de hoeveelheid stikstof te hoog.

De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur

en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid werkt nu aan een nieuwe aanpak stikstof. De depositie van stikstof vindt plaats in de vorm van NO_x (stikstofoxide) en NH₃ (ammoniak). De depositie van NO_x vindt onder meer plaats bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De depositie van NH₃ is voor het overgrote deel afkomstig van de landbouw.

Om de emissie/depositie van NO_x, als gevolg van de beoogde situatie te berekenen wordt een onderscheid gemaakt in de aanleg- en gebruiksfase.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt er zowel NO_x als NH₃ vrij. Door uitvoering van de voorliggende AERIUS berekening (zie Bijlage 10) is aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. In de aanleg- en gebruiksfase ligt de emissie dan ook niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie, tijdens de aanleg- en gebruiksfase, vindt er dan ook géén meetbare verhoging van de depositie NO_x of NH₃ plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

De AERIUS Calculator 2024.0.1 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura-2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen. De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling

4.9 Archeologie en Cultuurhistorie

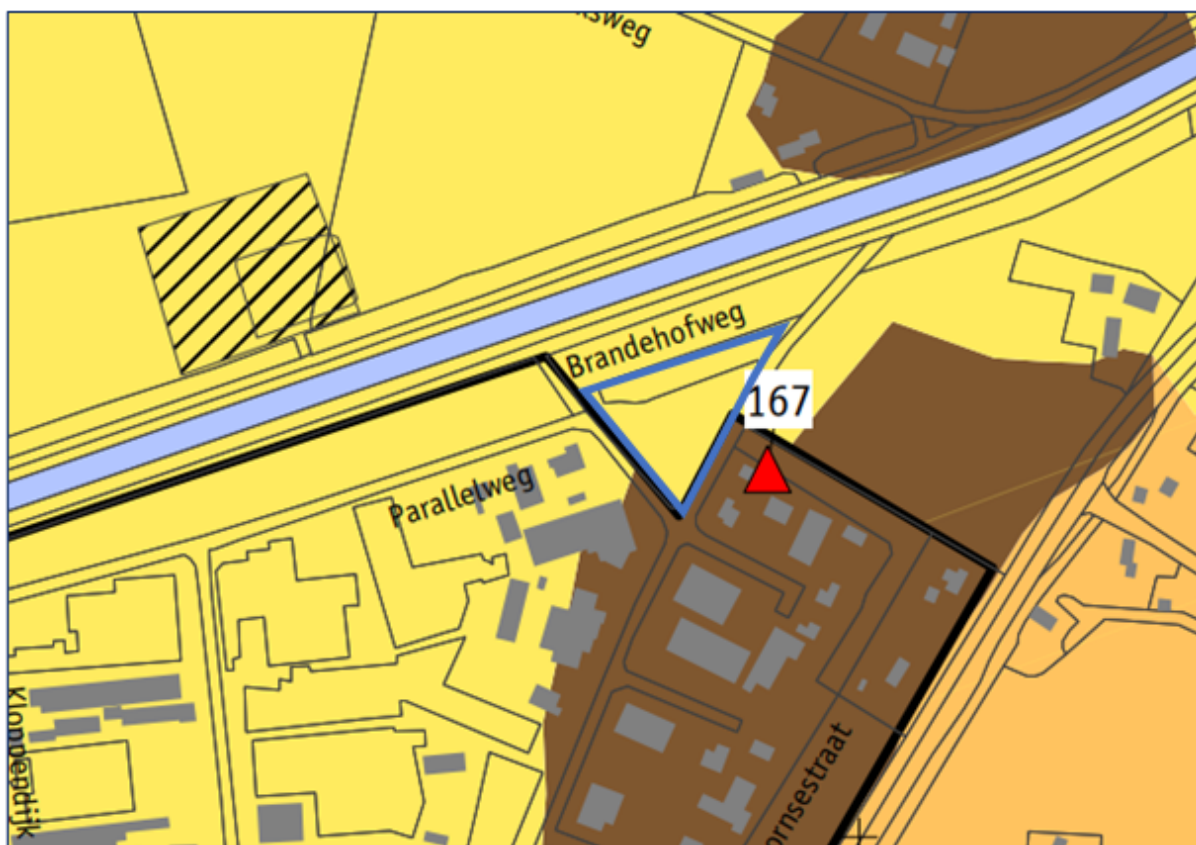
Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Archeologie

Het plangebied ligt deels in de 'beekdalen en overige laagten' laag. Voor deze laag geldt een lage verwachting voor archeologische resten uit alle perioden. Hoofdzakelijk archeologische resten die in verband staan met beekdalgebonden activiteiten, zoals bruggen, voordes, watermolens etc. en mogelijk archeologische resten, bijvoorbeeld afvaldump, die in verband staan met bewoning op nabij gelegen, hoge gronden. Verder diverse categorieën losse vondsten.



Figuur 4.4: uitsnede archeologische verwachtingenkaart met het plangebied blauw omkaderd (bron: gemeente Dinkelland)

Het beleidsadvies is vrijstelling voor archeologisch onderzoek bij bodemingrepen dieper dan 40 cm m.u.v. gebieden met een lage verwachting binnen plangebieden met meerdere verwachtingszones, en plangebieden met een lage verwachting die grenzen aan terreinen met waardevolle archeologische resten.

Toets

Ongeacht de oppervlakte van de bodemingrepen bestaat er vrijstelling voor archeologisch onderzoek.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Toets

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel kan worden afgeleid dat er geen monumenten en andere cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Derhalve word geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'cultuurhistorie'.

4.10 Verkeer / parkeren

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Hanzeweg en de Parallelweg te Denekamp die aansluiten op de hoofdontsluiting tot de rotonde Nordhornsestraat – Scandinaviëroute. De Hanzeweg en de Parallelweg zijn ontsluitingswegen (50 km/u) . Een (beperkte) toename van verkeersbewegingen kan eenvoudig via de huidige weg worden afgewikkeld.

In de feitelijke situatie zijn er 9 personeelsleden werkzaam bij het bedrijf. Hiervan komen er 7 met de auto en 2 op de fiets, gemiddeld komt er één vrachtauto per 2 dagen en vindt gemiddeld per dag één bezorgmoment plaats door pakketdiensten. Voor het gemak wordt ervanuit gegaan dat alle personeelsleden met de auto zullen komen. De berekening, uitgaande van twee verkeersbeweging per voertuig (aan en afrijden) is als volgt:

$$9 \times 2 = 18 \text{ (personeel)}$$

$0,5 \times 2 = 1$ (vrachtverkeer)

$1 \times 2 = 2$ (bezorgdiensten)

Dit betekent dat, met de plaatsing van de hal, een toename van 21 verkeersbewegingen per etmaal zal optreden op de nieuwe bedrijfslocatie. Gezien de aanwezige infrastructuur en inrichting van de openbare ruimte ter plaatse levert deze geringe toename in het aantal verkeersbewegingen geen belemmeringen op m.b.t. dit plan.

Parkeren

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein, waar voldoende ruimte is om in parkeerplaatsen te voorzien. Het perceel meet circa 3.615 m². In het voorlopige ontwerp zal de bedrijfshal voor productie circa 1500 m² meten, voor opslag zal 350 m² gebruikt worden en er wordt een kantoor van 100 m² gerealiseerd. Voor het berekenen van het aantal parkeerplaatsen, zijn de parkeernormen van de gemeente Dinkelland aangehouden.

In de parkeernormen van de gemeente Dinkelland wordt een metaalbedrijf niet specifiek benoemd. Er kan daarom aangesloten worden bij 'werkplaats, lab, industrie' voor het productie gedeelte. Voor een locatie in de rest van de bebouwde kom geldt hiervoor een parkeerbehoefte van 2,35 parkeerplaatsen per 100 m². Uitgaande van 1500 m² komt dat neer op afgerond 35 parkeerplaatsen.

Het gedeelte voor de opslag van goederen in de bedrijfshal kan geschaard worden onder de categorie 'loods, opslag, bergplaats'. Voor een locatie in de rest van de bebouwde kom geldt hiervoor een parkeerbehoefte van 1,05 parkeerplaatsen per 100 m². Uitgaande van 350 m² komt dat neer op afgerond 4 parkeerplaatsen.

Het kantoor kan geschaard worden onder 'kantoor zonder baliefunctie'. Voor een locatie in de rest van de bebouwde kom geldt hiervoor een parkeerbehoefte van 2,55 parkeerplaatsen per 100 m². Uitgaande van 100 m² komt dat neer op afgerond 3 parkeerplaatsen. Bij elkaar opgeteld zou dit uitkomen op $35 + 4 + 3 = 42$ parkeerplaatsen.

Echter zal de meeste ruimte in de bedrijfshal gebruikt worden door de machines die nodig zullen zijn voor metaalbewerking en het materiaal dat hiervoor nodig is. Het aandeel werknemers in relatie tot het bedrijfspand is daarom zeer laag. In totaal zijn er 9 personeelsleden werkzaam waarvan er 7 met de auto naar het werk komen en 2 op de fiets. Daarnaast komt er gemiddeld één vrachtauto per 2 dagen voor de aanlevering en vindt gemiddeld per dag 1 bezorgmoment plaats door pakketdiensten. De verwachting is dat het personeelsbestand de komende tijd niet zal uitbreiden, daarnaast is slechts beperkte uitbreiding mogelijk i.v.m. het ruimtebeslag van de machines en snelheid van fabricatie. Er komen in principe ook geen bezoekers of klanten langs bij het bedrijf.

Het is daarom in dit geval niet realistisch om uit te gaan van 42 parkeerplaatsen. Vanwege het ruimtebeslag door machines en materiaal, het productieproces, vrijwel geen bezoekers en omdat de verhouding personeel naar grootte van het pand zeer laag is, kan in dit geval gesproken worden van een bezoekersextensief en arbeidsextensief bedrijf. Hierom zal voor de bedrijfshal voor productie uitgegaan worden van de parkeernorm voor opslag, conform een arbeids en bezoekersextensief bedrijf.

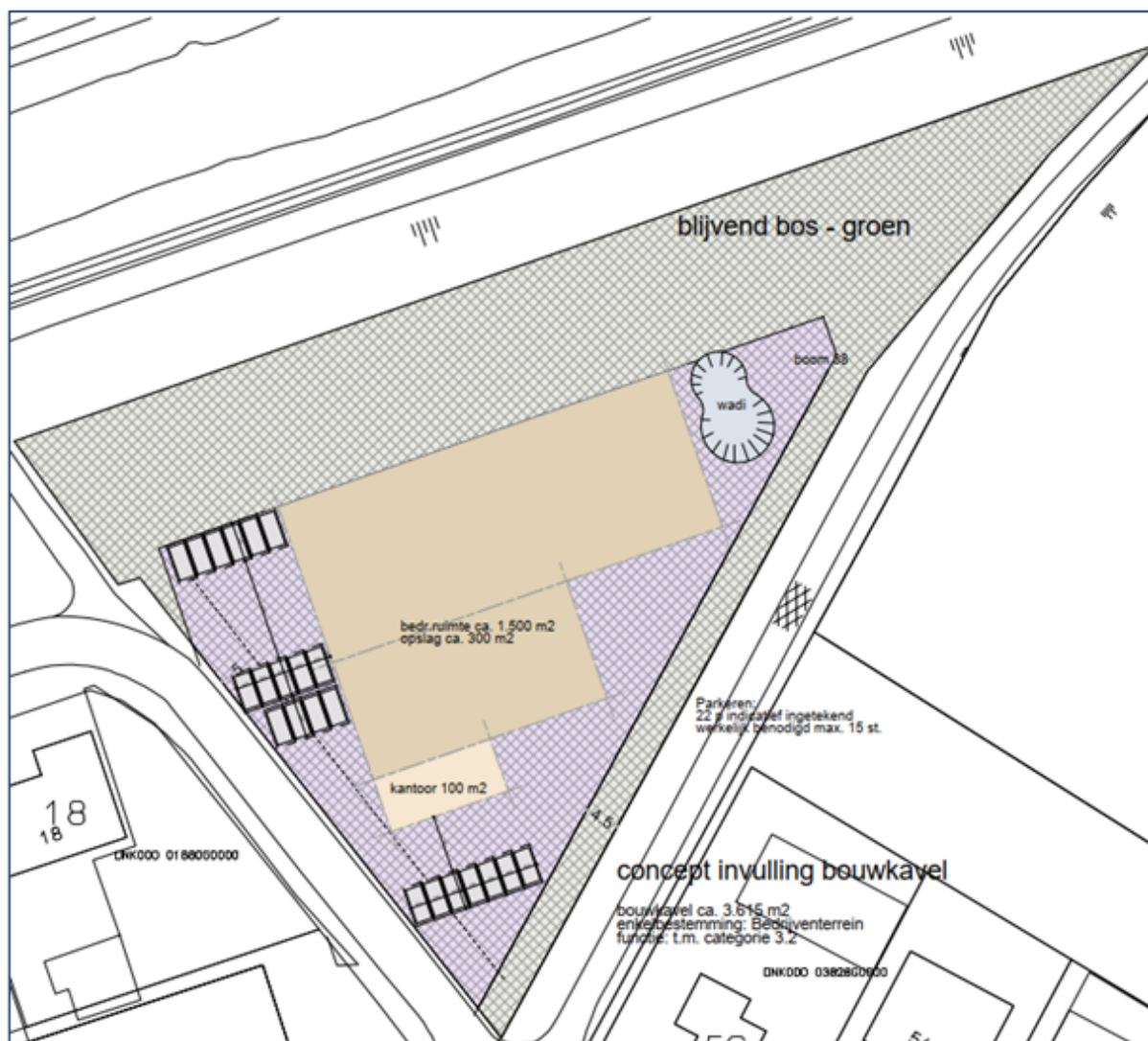
Het aantal benodigde parkeerplekken is in deze situatie als volgt:

1850m² opslag: $18,5 \times 1,05 = 19,425$ PP

100m² kantoor zonder baliefunctie = $1 \times 2,55 = 2,55$ PP

Totaal benodigde parkeervraag: $19,425 + 2,55 = 21,975$ (22) PP

In totaal zijn er 22 parkeerplaatsen benodigd om te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte, uitgaande van een arbeids- en bezoekersextensief bedrijf. Hiervan zullen er maximaal 9 benodigd zijn voor het personeel, de rest kan worden toegeschreven aan (mogelijke) bezoekers en/of een eventuele personeelsuitbreiding. In de praktijk zullen de 22 parkeerplaatsen echter nooit allemaal in gebruik worden genomen. Het laden en lossen zal plaatsvinden in de hal of op eigen terrein. Omdat er maximaal 22 parkeerplaatsen nodig zijn, is er meer dan voldoende ruimte om indien gewenst ook buiten op eigen terrein te laden en lossen. Het aspect 'parkeren' levert derhalve geen belemmeringen op voor dit plan. Figuur 4.5 geeft een mogelijke indeling van de parkeerplekken op eigen terrein weer.



Figuur 4.5: Parkeergelegenheid bij bedrijf indicatief (bron: Leferink architecten)

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Planopzet en systematiek

De in Hoofdstuk 2 beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid, bedrijven en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel. Op de verbeelding worden de toegekende bestemmingen en aanduidingen visueel weergegeven. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft zelf geen juridische bindende werking, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

5.2 Toelichting op de regels

5.2.1 Opbouw

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, zoals verplicht is sinds 1 juli 2013. Dit houdt onder meer in dat het plan IMRO-gecodeerd wordt opgeleverd. Navolgend wordt de opbouw, indeling en systematiek van de regels kort toegelicht.

Inleidende regels

- Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

- Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding (plankaart) geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- bestemmingsomschrijving:

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;

- bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding (plankaart);

- afwijken van de bouwregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels ten aanzien van het oppervlak en de vorm van bijbehorende bouwwerken;

- specifieke gebruiksregels:

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling/verduidelijking op de in de bestemmingsomschrijving genoemde functies;

- afwijken van de gebruiksregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van het in de bestemmingsomschrijving beschreven gebruik van hoofdgebouwen;

- wijzigingsregels

In dit onderdeel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier

om wijzigingsbevoegdheden gekoppeld aan de desbetreffende bestemming. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Algemene regels

- Anti-dubbeltelregel:

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld;

- Algemene bouwregels:

In dit artikel worden de algemene bouwregels voor het bouwen beschreven, onverminderd het bepaalde in de overige artikelen;

- Algemene gebruiksregels:

Deze bepaling bevat een opsomming van strijdig gebruik van gronden en bouwwerken in algemene zin;

- Algemene aanduidingsregels:

In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven;

- Algemene afwijkingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Algemene wijzigingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Overige regels:

Hier staan regels geformuleerd ten aanzien van bijvoorbeeld welstand en wegverkeerslawaaï en er wordt de mogelijkheid geboden om nadere eisen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Overgangs- en slotregels

- Overgangsrecht:

Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het overgangsrecht is opgenomen zoals opgenomen in artikel 3.2.1 Bro. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;

- Slotregel:

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.2.2 Bestemmingen

Naast de inleidende regels (begrippen en wijze van meten), algemene regels (zoals bouwregels, gebruiksregels en procedureregels) en de overgangs- en slotregels, zijn de volgende bestemmingen in dit plan opgenomen:

Bestemmingen

Bedrijventerrein

De voor 'Bedrijventerrein' bestemde gronden zijn bestemd voor bedrijven genoemd in de bij de regels opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten'. De toegestane milieucategorie is vastgelegd op de verbeelding. Verder zijn de tot 'Bedrijventerrein' bestemde gronden bedoeld voor openbare nutsvoorzieningen, niet-zelfstandige kantoren, groenvoorzieningen, evenementen, voorzieningen ten behoeve van afvoer, (tijdelijk) berging en infiltratie van hemelwater, parkeervoorzieningen, wegen en paden, tuinen, erven en terreinen.

Bos

De tot 'Bos' bestemde gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor bos, met daaraan ondergeschikt de aanleg, instandhouding en ontwikkeling van bosplanting ten behoeve van de houtproductie, groenvoorzieningen, wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van afvoer, (tijdelijk) berging en infiltratie van hemelwater, het extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik met de daarbijbehorende

kunstobjecten, nutsvoorzieningen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten, waaronder leges en planschadekosten, komen voor rekening van de aanvrager. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en kan de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Overijssel

Conform het door de provincie Overijssel gehanteerde beleid is het plan voor vooroverleg verzonden aan de provincie. De provincie heeft in haar reactie van 9 november 2022 aangegeven geen bezwaar te hebben op de voorgenomen ontwikkeling.

Waterschap Vechtstromen

Op 21 juli 2022 is het plan via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Vechtstromen. De conclusie van die digitale toets is dat de normale procedure van toepassing is. Het waterschap heeft aangegeven akkoord te gaan met de plannen indien de bergingseis van 55 mm waterberging per m² verhard oppervlak geprojecteerd kan worden in watervoorzieningen. Op eigen terrein is voldoende ruimte om, bijvoorbeeld middels een wadi, te kunnen voorzien in deze voorziening.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29-12-2023 met voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn meerdere zienswijzen binnengekomen.

Hiervoor is een zienswijzennota opgesteld welke is opgenomen in Bijlage 11 van de toelichting van dit plan.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Bomen effect analyse



Expeditio
Arbori

RAPPORTAGE BOMEN EFFECT ANALYSE

LEFERINK ARCHITECTEN

RAPPORT: BEA-221221B-156.2

OBJECT: ONTWIKKELING HANZEWEG

LOCATIE: HANZEWEG TE DENEKAMP

DATUM: 18 NOVEMBER 2024

KOPIE



COLOFON

Opdrachtgever

Naam : Leferink architecten
Afdeling : Projectontwikkeling
Contactpersoon : Dhr. O. Heerink
Adres : Kleibultweg 35
Postcode en Plaats : 7575 BM Oldenzaal
Telefoon : 0541 - 35 82 60
Email : olaf@leferinkarchitecten.nl

Opdrachtnemer

Naam : Expedio Arbori
Afdeling : Boomtechnisch onderzoek advies & taxatie
Adres : Burg. Kerssemakersstraat 40
Postcode en Plaats : 8101 AP Raalte
Telefoon : 0572-364400
Email : info@expedio-arbori.nl
Internet : www.expedio-arbori.nl

Projectgegevens;

Uw kenmerk : Concept verbeelding bestemmingsplan
Ons kenmerk : BEA-221221B-156.2
Type onderzoek : Quickscan Bomen Effect Analyse (Q-BEA)
Straat/locatie : Hanzeweg
Plaats : Denekamp
Datum onderzoek : 21 januari 2022 en 18 november 2024

Status;

Status rapport : definitief
Datum : 18 november 2024

Adviseur:

R. (Ronald) Wobben
Boomtechnisch adviseur (ETT)
Geregistreerd boomtaxateur
Gecertificeerd boomcontroleur

De bevindingen en metingen, volstrekt nodig voor dit verslag zijn met de grootst mogelijke zorg en met gespecialiseerd kwaliteitsapparatuur uitgevoerd. Echter, bij bomen spreekt men van levend materiaal en op de schade die natuurkrachten (wind e.d.) ook bij volkomen gezonde bomen kunnen aanrichten, kunnen wij uiteraard geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor welke schade dan ook ontstaan aan of door deze bomen.

Het is niet toegestaan het rapport of delen van het rapport te vermenigvuldigen en/of openbaar te maken, anders dan bedoeld voor intern gebruik zonder schriftelijke toestemming van Expedio Arbori te Raalte.



0 INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	pag. 4 - 6
	• vraagstelling • aanleiding • doelstelling • projectfase • leeswijzer	
2	METHODE VAN ONDERZOEK	pag. 7-8
2.1	Visuele inspectie	pag. 7-8
2.2	Bodem en bewortelingsonderzoek	pag. 8
2.3	Werken rond bomen	pag. 9
3	SITUATIE EN PLANVORMING	pag. 10
3.1	Huidige situatie	pag. 10
3.2	Planvorming	pag. 11
4	ONDERZOEK EN RESULTATEN	pag. 12-15
4.1	Visuele inspectie	pag. 12
4.2	Bodem en bewortelingsonderzoek	pag. 14
4.3	Conclusie	pag. 15
5	KNELPUNTENANALYSE	pag. 16
5.1	Te verwachten gevolgen bovengronds	pag. 16
5.2	Te verwachten gevolgen ondergronds	pag. 16
6	AANBEVELINGEN	pag. 16

- BIJLAGE 1 : Kaartoverzicht bomen
BIJLAGE 2 : Boomgegevens
BIJLAGE 3 : Concept verbeelding bestemmingsplan
BIJLAGE 4 : Posters 'werken nabij bomen'

1 INLEIDING

In opdracht van de heer O. Heerink, namens Leferink architecten, is door Expedio Arbori in 2022 een Quicksan Bomen Effect Analyse (hierna BEA) uitgevoerd bij een 39-tal bomen welke in het kader van een herinrichtingsproject Hanzeweg te Denekamp onder invloed van de project gerelateerde werkzaamheden komen. Het onderhavige rapport betreft een update van het eerdere rapport met inbegrip van het vernieuwde planontwerp en een herinspectie van de bomen. Waar nodig zijn aanpassingen aan het eerdere rapport (BEA-221221B-156 d.d. 3 februari 2022) verwerkt.

Het voornemen bestaat om een deel van de bestaande bosopstand te verwijderen om ruimte te maken voor enkele bedrijfspanden. Om de panden heen is men voornemens een klinkerverharding aan te leggen. Men heeft zich als doel gesteld de bosopstand aan de westzijde te handhaven en aan de zijde van de Hanzeweg een verhoogde liggende houtwal in stand te houden. De geplande werkzaamheden zullen mogelijk van (negatieve) invloed kunnen zijn op het voortbestaan van de aanwezige bomen.

Ten grondslag aan deze effect analyse liggen de ter beschikking gestelde stukken;

- concept verbeelding bestemmingsplan (bijlage 3)

Vraagstelling

“Kunnen de bomen, in het perspectief van de voorgenomen werkzaamheden, in de huidige verschijningsvorm en op deze standplaats duurzaam behouden blijven?”

Aanvullende vraagstukken;

- Wat is de conditie en toekomstverwachting van de bomen op dit moment?
- Welke invloed hebben de werkzaamheden in de directe omgeving van de bomen?
- Welke maatregelen kunnen genomen worden om de invloed ten aanzien van de aanwezige tot een minimum te beperken?

Aanleiding

Aanleiding van het onderzoek vormt de voorgenomen herinrichting van een perceel aan de Hanzeweg te Denekamp. Het perceel heeft nu een bosachtig karakter, ten dele als spontane ontwikkeling ontstaan.

Middels een Quicksan Bomen Effect Analyse wordt beoordeeld of de bomen parallel aan de Hanzeweg verantwoord behouden kunnen blijven.



Bron; Google Earth, bewerking Expedio Arbori
Onderzoeksgebied is rood omkaderd globaal weergegeven.

Doelstelling

De onderzoeksopdracht, gebaseerd op de hiervoor genoemde vraagstellingen, is volgens onderstaande werksomschrijving tot stand gekomen;

- Conditiebeoordeling/Toekomstverwachting van de bomen in de huidige situatie.
- Planbeoordeling, hierbij wordt beoordeeld of het huidige ontwerp toegepast worden of dat er mogelijke knelpunten zijn ten aanzien van het duurzaam behoud van de te onderzoeken bomen.
- Aanreiken van mogelijkheden ten aanzien van duurzaam behoud van de bomen en/of aandragen van mogelijke alternatieven ten aanzien van inpassingmogelijkheden van de boom in het plan.
- Verzorgen van adviesrapportage naar aanleiding van de uitkomsten van het boomonderzoek.

Projectfase

De status van het ontwerp is bijna definitief. Wijzigingen in het ontwerp zijn nog mogelijk indien noodzakelijk.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de wijze van onderzoek en hoofdstuk 3 bevat informatie over de huidige situatie en de planvorming. Hoofdstuk 4 beschrijft de uitkomsten van de onderzoeken, waarna in hoofdstuk 5 de knelpunten ten aanzien van de bomen worden beschreven. Hoofdstuk 6 beschrijft uiteindelijk de aanbevelingen die worden gedaan naar aanleiding van de beschreven knelpunten om de bomen waar mogelijk duurzaam te behouden.

KOPPE

2 METHODE VAN ONDERZOEK

2.1 Visuele boominspectie

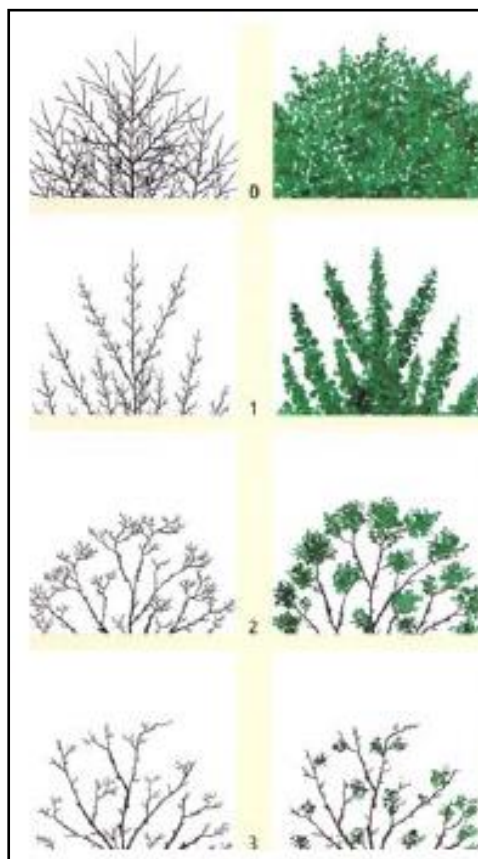
Door een verscheidenheid aan bomen en boomsoorten met ieder hun eigen soorteigenschappen en de verscheidenheid aan groeiplaatsomstandigheden brengt met zich mee dat iedere boom zich anders 'gedraagt' en verschillend reageert op eventueel aanwezige aantastingen en/of mechanische gebreken.

Het is daarom wenselijk om boominspecties op boomniveau te rapporteren. Dit betekent dat bij iedere boom afzonderlijk wordt gekeken naar de conditie en vitaliteit, soortspecifieke kenmerken en/of aanwezige aantastingen en gebreken, waarbij naast zichtbare afwijkingen vooral ook aandacht is voor de mechanische opbouw en mechanische defectsymptomen die bij bomen kunnen voorkomen.

2.1.1 conditie

De conditie van de boom is beoordeeld volgens de beoordeling van de kronenstructuur volgens Dr. A. Roloff.

Eén en ander is gebaseerd op respectievelijk knopbezetting en de meting van lengtescheuten (conditie) en de mate van wondovergroeiing (vitaliteit). De conditie van de boom is volgens de volgende klassen beoordeeld;



Normaal
(lees; goed).

Verminderd
(lees; licht afgenomen, maar voldoende).

Sterk verminderd
(lees; matig, mogelijk herstelbaar).

Slecht
(lees; onherstelbaar).

2.1.2 Kwaliteit

De kwaliteit is gebaseerd op de huidige conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de bomen. De bomen zijn rondom, van top tot teen bekeken, waarbij is gelet op mogelijke afwijkingen, aantastingen en verzwakkingen welke kenbaar worden gemaakt door uitwendige symptomen.

2.1.3 Toekomstverwachting

De toekomstverwachting van de bomen is uiteengezet in de volgende klassen;

- Goed;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom, worden binnen een termijn van >15 jaar geen problemen verwacht.
- Redelijk;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom, wordt binnen een termijn van 10-15 jaar geen problemen verwacht.
- Matig;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is deze duidelijk verminderd, verwacht mag worden dat 'herstel' van de boom eventueel mogelijk is. (toekomstverwachting <10 jaar)
- Slecht;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is deze minimaal of nihil te noemen, verwacht wordt dat 'herstel' van de boom niet of nauwelijks mogelijk is. (toekomstverwachting <5 jaar).

2.2 Bodem en bewortelingsonderzoek

Door middel van een bodem- en bewortelingsonderzoek is het mogelijk om inzicht te krijgen in de bodemsamenstelling en de opbouw en kwaliteit van het wortelstelsel. Door het uitvoeren van grondboringen kan de opbouw en samenstelling van de bodem en beworteling worden beoordeeld.

2.3 Werken rond bomen

Werkzaamheden nabij bomen hebben veelal een grote (negatieve) invloed op bomen en/of hun directe leefomgeving. Dit kan zowel op de kwantiteit als de kwaliteit van de boven- en ondergrondse situatie betrekking hebben.

Gedacht kan worden aan beschadiging van boven- en ondergrondse boomdelen, wortelverlies, bodemverdichting, verdroging etc. Het is vooral van belang om middels een groeiplaatsonderzoek te beoordelen wat de diepte en de intensiteit van de wortelkluit(en) is. In stedelijk gebied is er veelal sprake van bewortelingspatronen die sterk afwijken van de meer natuurlijke situatie. Om te beoordelen of en in welke mate de bomen schade zullen ondervinden van de voorgenomen plannen, wordt het volgende onderzocht;

➤ Bovengronds:

- Visuele inspectie ter bepaling van de actuele conditie en mechanische kwaliteit;
- Indien noodzakelijk uitvoeren van nader boomtechnisch onderzoek;

• Ondergronds

- Kwaliteit (voeding) en kwantiteit van de bodem (doorwortelbare ruimte);
- Aanwezigheid en intensiteit van de beworteling (ondergronds ruimtegebruik).

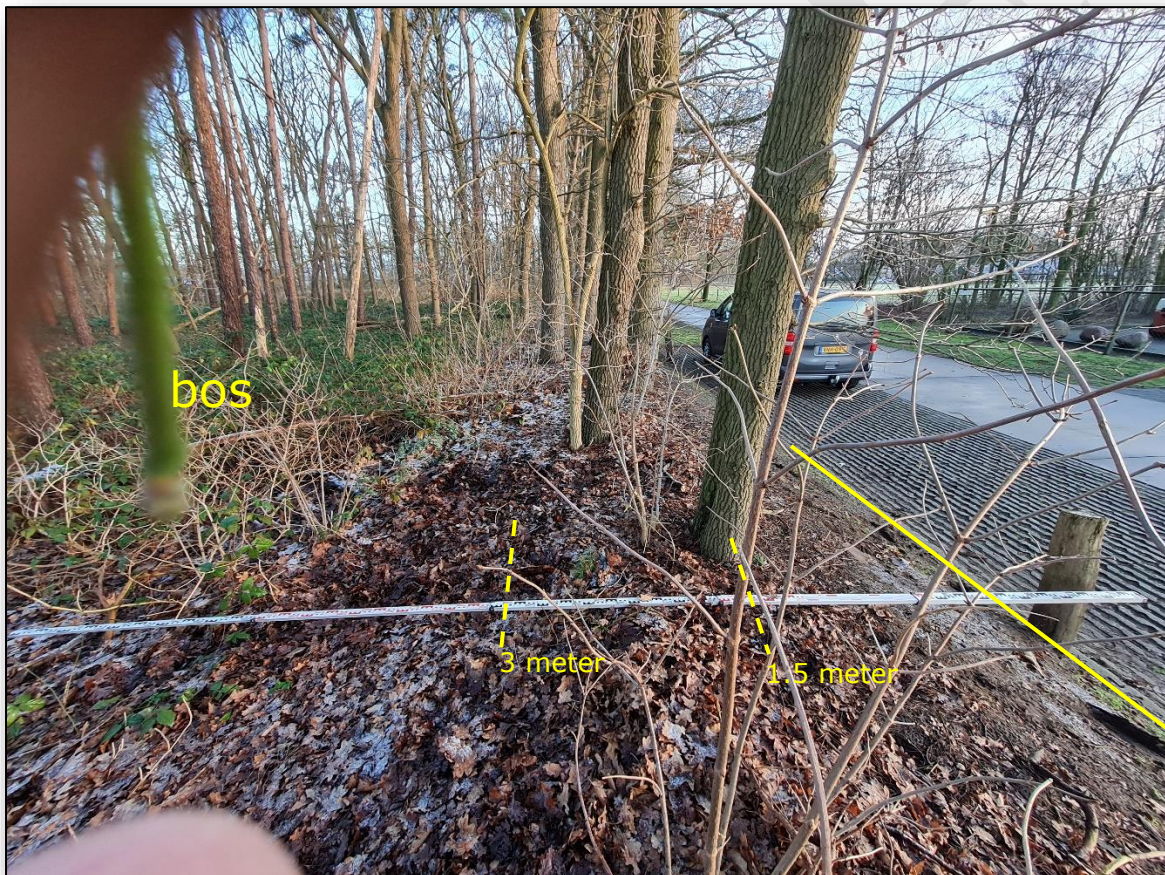
Op basis van bovenstaande onderzoeksaspecten is het mogelijk om een uitspraak te doen over de toekomstverwachting (levensduur) bij gelijkblijvende omstandigheden. Daarnaast kan worden beoordeeld of en in weke mate de geplande bouwwerkzaamheden negatieve effecten zullen hebben op de kwaliteit van de bomen.

3 SITUATIE EN PLANVORMING

3.1 Huidige situatie

De bomen staan als 'houtwal' verhoogd ten opzichte van het omringende maaiveld als afscheiding tussen het bos en de Hanzeweg. De gemeten afstand tussen een parkeerstrook (tevens perceelsgrens) aan de Hanzeweg en het hart van de 1^e boom bedraagt zo'n 1.5 meter. Het hart van de laatste boom bevindt zich op 3 meter vanuit deze parkeerstrook.

Het gaat om een volwassen bomenbestand, overwegend bestaande uit zomereiken en een enkele grove den. Aan het einde van het perceel staan nog twee beuken welke geen onderdeel uitmaken van de houtwal, maar mogelijk binnen de invloedssfeer staan van het project. De bomen zijn allen afzonderlijk beoordeeld en opgenomen in bijlagen 2 van deze rapportage. De bomen zijn oplopend genummerd weergegeven in bijlage 1.

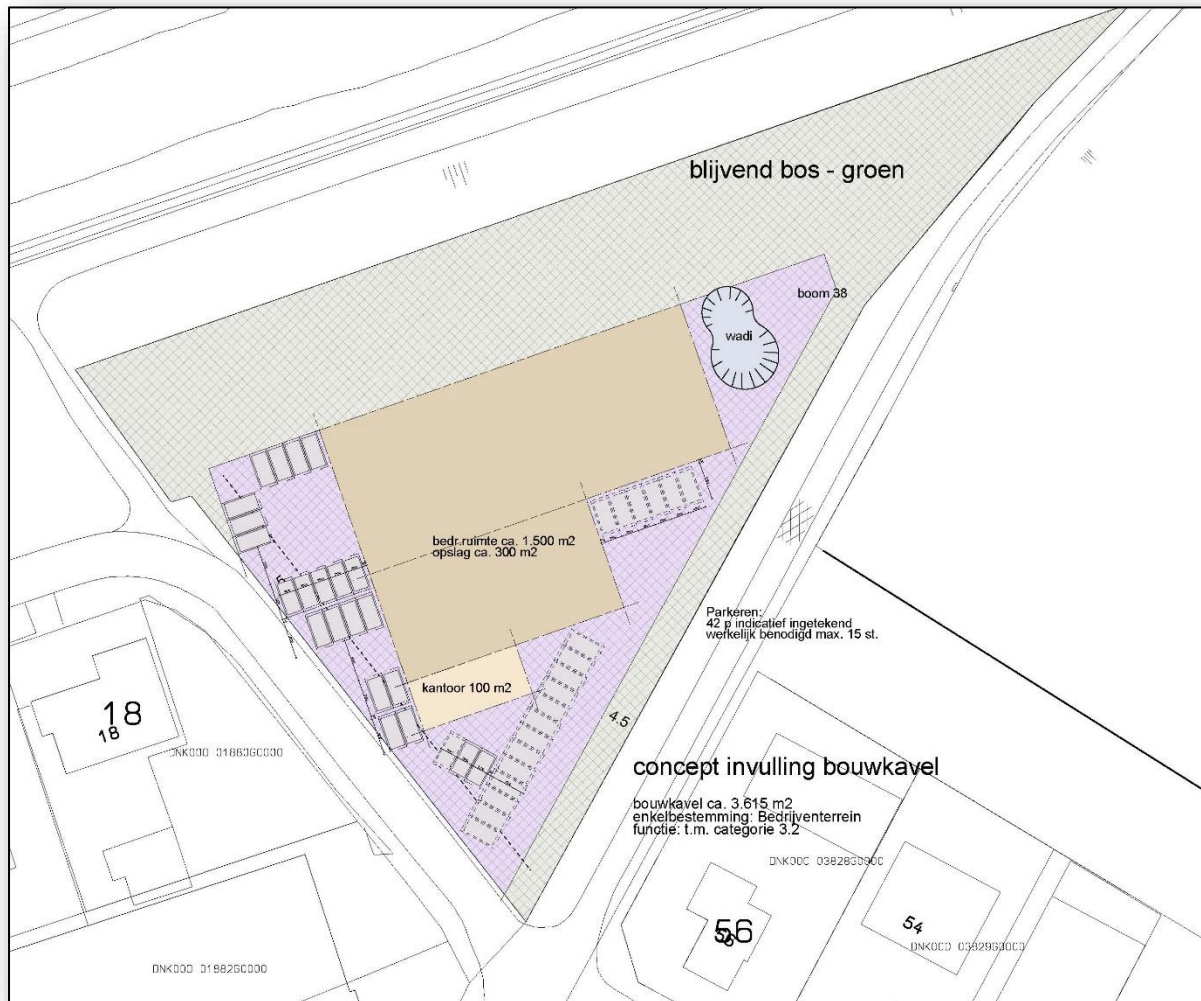


Impressie van de onderzoekslocatie.

3.2 Planvorming

De voorgenomen plannen bestaan uit het ten dele kappen van een bosopstand om deze in te richten met bedrijfspannen. Hierbij is aan de zijde van het kanaal rekening gehouden met behoud van een bosstrook. Aan de zijde van de Hanzelaan is rekening gehouden met het behoud van de hoger gelegen houtwal.

Onderstaand het ontwerp van de nieuwe situatie zoals ook is opgenomen in bijlage 3.



Voorontwerp mogelijke bebouwing
Bron; Leferink Architecten

4 ONDERZOEK & RESULTATEN

4.1 Beoordeling bomen

Ten aanzien van de BEA zijn de bomen, die binnen de invloedsferen van de werkzaamheden staan, beoordeeld. In bijlage 2 zijn de boomgegevens verwerkt in een excel-document.

Het gaat om een volwassen bomenbestand, overwegend bestaande uit zomereiken en een enkele grove den. Aan het einde van het perceel staan nog twee beuken, welke geen onderdeel uitmaken van de houtwal, maar mogelijk binnen de invloedssfeer staan van het project.

Omdat de bomen als onderdeel van het houtwal grenzen aan een bos, zijn deze onder invloed van onderlinge lichtconcurrentie uitsluitend de hoogte in gegroeid. Dit betekent dat de bomen een beperkte kroonbreedte hebben aan de zijde van het perceel.

Conditie

Op basis van een visuele controle is de conditie (groeivermogen) bij één boom als verminderd aangeduid (nr. 6). Vier bomen zijn afgestorven (nr. 12 en 14) of afstervend (nr. 38 en 39). Bij de overige bomen is de conditionele gesteldheid als normaal (lees; goed) aangemerkt.

Veiligheid

Bij de bomen zijn ook de veiligheidsaspecten beoordeeld. Hieronder volgt voor een aantal bomen een beknopte toelichting.

Bij alle bomen is in meer of mindere mate dood hout waargenomen, welke in de binnenkroon van een boom normaal is te noemen, vanwege lichtgebrek (natuurlijke verschijnsel). Desalniettemin vormt dood hout een risico op breuk, waardoor dit in bewoond gebied leidt tot een verhoogd risico voor de veiligheid.

Daar waar de bomen grenzen aan de openbare weg en/of aan het naastgelegen perceel, hangen de takken dermate ver door, dat niet aan de wettelijke vrije doorgang wordt voldaan van 4.5 meter.

In alle gevallen zijn de genoemde gebreken in één snoeibeurt weg te nemen.

Toekomstverwachting

Op basis van de huidige bevindingen en groeiplaatsomgeving is de toekomstverwachting van alle bomen normaal (lees; goed) te noemen en bedraagt deze in onveranderde omstandigheden meer dan 15 jaar.

Opgemerkt dient te worden dat er enkele bomen zich als onderstandige boom scheef hebben ontwikkeld richting de rijbaan. Daar waar dit ten aanzien van de rijbaan (te laag kroonbeeld) leidt tot een onhoudbare situatie en/of een slecht toekomstperspectief, is geadviseerd de betreffende boom te verwijderen. Dit geldt ook voor enkele reeds afgestorven bomen. De bomen welke in aanmerkingen komen voor kap kunnen in het kader van regulier beheer (dunning) geveld worden.



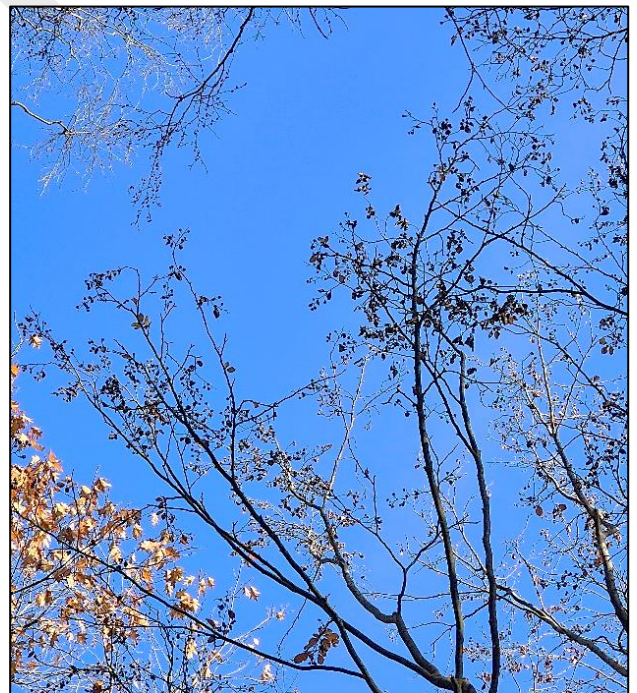
Aanzicht uit noordoostelijke richting



Boom 38 staat zo'n acht meter vanuit de perceelsgrens.



Smal opgaand kroonbeeld



Afstervend conditiebeeld boom 38 d.d. 18-11-2024

4.2 Bodem en bewortelingsonderzoek

Door het graven en boren van profielen in de directe groeiplaatsomgeving van de bomen (binnen de kroonprojectie) is getracht een beeld te krijgen van de ondergrondse omstandigheden. Gekeken is hier naar de structuur, humusgehalte alsook de doorwortelbaarheid van de grond.

Er zijn profielen gegraven haaks op de ontwikkelrichting van de wortels, aan de zijde waar ook de inrichting van het perceel is gepland.

Het profiel bestaat uit een tien cm dikke bladlaag met daarop volgend een matig intensief doorwortelde (wortelharen) humusrijke zandgrond tot een diepte van 40 cm.

Gemeten op een afstand van 3.5 meter uit de perceelsgrens is het hoofdwortelpakket waargenomen vanaf -40 tot -60 cm, tot waar de bodem nog bestaat uit een humusrijke zandgrond. Tot een diepte van -80 cm worden nog enkele wortelharen waargenomen in een matig grove, humusarm rood zand.

Gemeten op een afstand van 4.5 meter uit de perceelsgrens is het hoofdwortelpakket waargenomen vanaf -50 onder het maaiveld. Dit betekent dat de boomwortels zich in een neerwaartse hoek in de bodem hebben ontwikkeld.

Tussen -80 en -100 cm diepte bevindt zich een gemengde matig humusrijke zandgrond, welke daarna over gaat in fijn geel zand, humusarm en sterk verdicht. Wortelgroei dieper dan 100 cm is dan ook niet mogelijk.



Profiel op 3.5 meter uit de perceelsgrens



Detail profiel, hoofdbeworteling vanaf -40 cm.



Profielboring

4.3 Conclusie

Conditie

De conditie bij twee bomen is verminderd tot matig (6 en 39), waarbij er bij boom 6 sprake is van een houtrot veroorzakende schimmel. Bij boom 39 is geen aanwijsbare oorzaak aangetroffen van de conditievermindering, maar is in vergelijking met de inspectie van januari 2022 tot 18 november 2024 van verminderd tot matig ontwikkeld. Bij boom 38 is het conditiebeeld sterk afgenomen naar slecht.

De overige bomen kennen een normale ontwikkeling en een goede conditie.

Toekomstverwachting

In onveranderde omstandigheden is de toekomstverwachting van de bomen goed (>15 jaar), met uitzondering van een negental bomen. Uit beheertechnisch oogpunt is geadviseerd om de bomen 4, 6, 12, 14, 22, 35,36, 38 en 39 niet langer te handhaven.

Planbeoordeling

De hoofdvraag van de BEA: *"Kunnen de bomen, in het perspectief van de voorgenomen werkzaamheden, in de huidige verschijningsvorm en op deze standplaats duurzaam behouden blijven?"* kan beantwoord worden met ja.

De bomen kunnen duurzaam behouden blijven mits onverkort de hierna volgende maatregelen en/of een aangepaste werkwijze worden toegepast voor het werken nabij bomen.

5 KNELPUNTENANALYSE

5.1 Te verwachten gevolgen bovengronds:

De voorgenomen aanleg van verharding tot aan de houtwal betekent dat hiervoor gegraven dient te worden binnen de doorwortelde zone, nabij en/of binnen de stabiliteitskluit.

Daarnaast kent de horizontale ontwikkeling van de kronen mogelijk beperkingen ten aanzien van de geplande bebouwing;

- Omdat de geplande bebouwing zo'n 7 meter vanuit de perceelsgrens wordt gepland, kan dit mogelijk ter hoogte van de bomen 37 en 38 leiden tot een conflict. Middels geringe snoei is dit te beperken bij boom 37, boom 38 dient gekapt te worden vanwege de slechte levensverwachting.
- Inzet van zwaar materiaal en materieel kan tot verdichting van de groeiplaats leiden.
- Opslag van materiaal en materieel kan zowel fysieke schade bij de bomen veroorzaken en ook leiden tot een ongunstige invloed op de groeiplaatsomstandigheden.
- Afscherming van de gehele kroonprojectie (kritieke zone) is niet mogelijk omdat er binnen de kroonprojectie gewerkt moet worden. Een deel van de werkzaamheden zal binnen de stabiliteitskluit plaats vinden. Werkzaamheden binnen de stabiliteitskluit dienen handmatig te worden uitgevoerd, in *bijlage 5* is een kolom met daarin de straal van de indicatieve stabiliteitskluit opgenomen.

5.2 Te verwachten gevolgen ondergronds:

- Te allen tijde dient schade aan stam, kroon en aan dikkere beworteling (> 5 cm diameter) te worden voorkomen. Bij wortelsnoei dienen wortels haaks te worden afgeknipt of afgezaagd. Wortels dikker dan 5 cm dienen te allen tijde in overleg met de toezichthouder te worden afgezet.
- Ten aanzien van de houtwal dient de aanleg van verharding (en daarmee het graafwerk) ten minste vanaf 4,5 meter buiten de perceelsgrens plaats te vinden.
- Een aangepaste werkwijze bij boom 38 is vereist.
- Bronbemaling is niet van toepassing

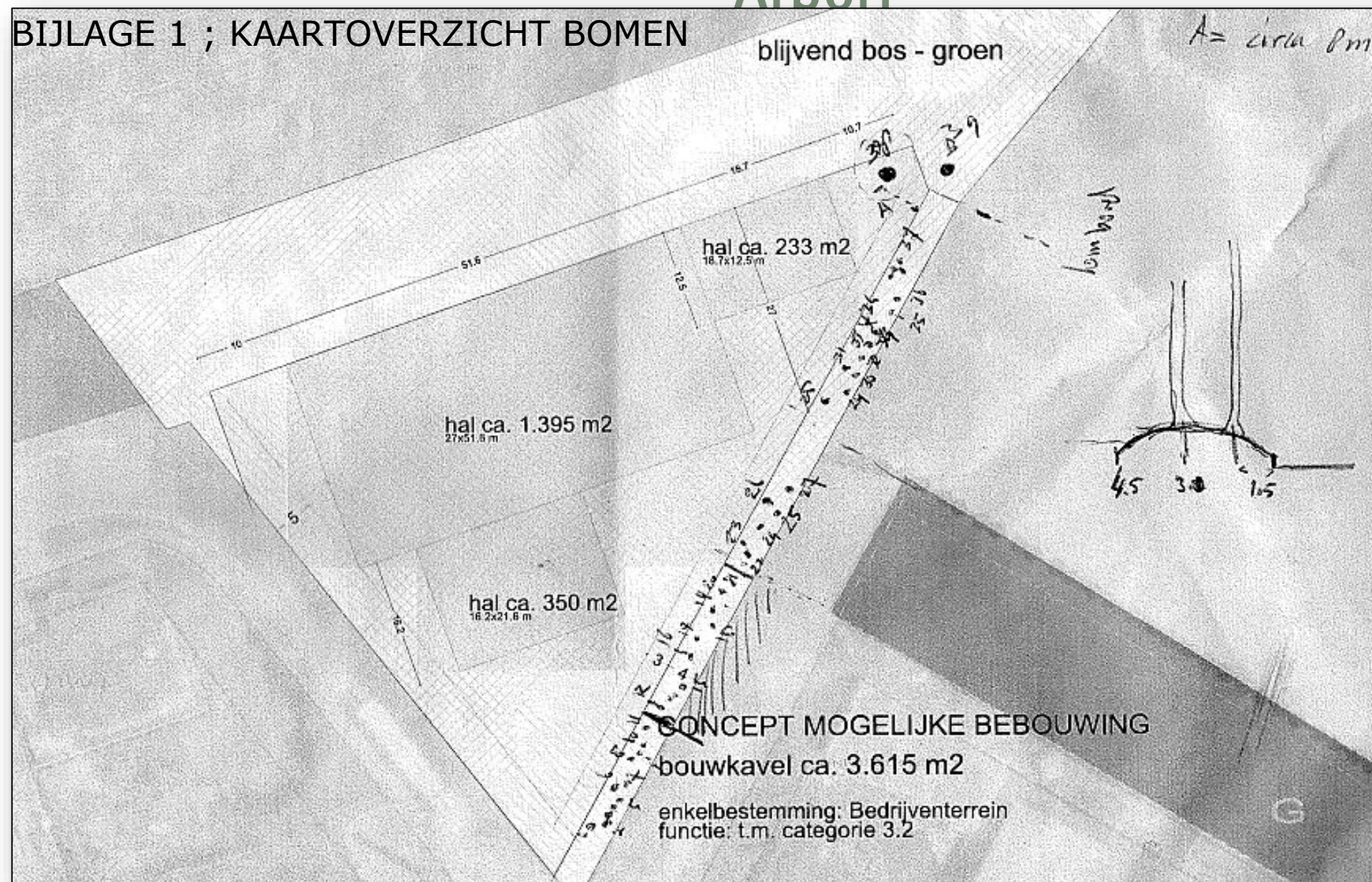
6 AANBEVELINGEN

De bomen zijn te handhaven door een aangepaste werkwijze aan te houden.

- Voor de houtwal dient ten minste een breedte van 4.5 meter aangehouden te worden met behoud van maaiveldniveau en profiel.

Als algemene richtlijnen voor het werken nabij bomen is de bomenposter 'Werken rond bomen' van het Norminstituut bomen in *bijlage 4* bijgevoegd.

BIJLAGE 1 ; KAARTOVERZICHT BOMEN

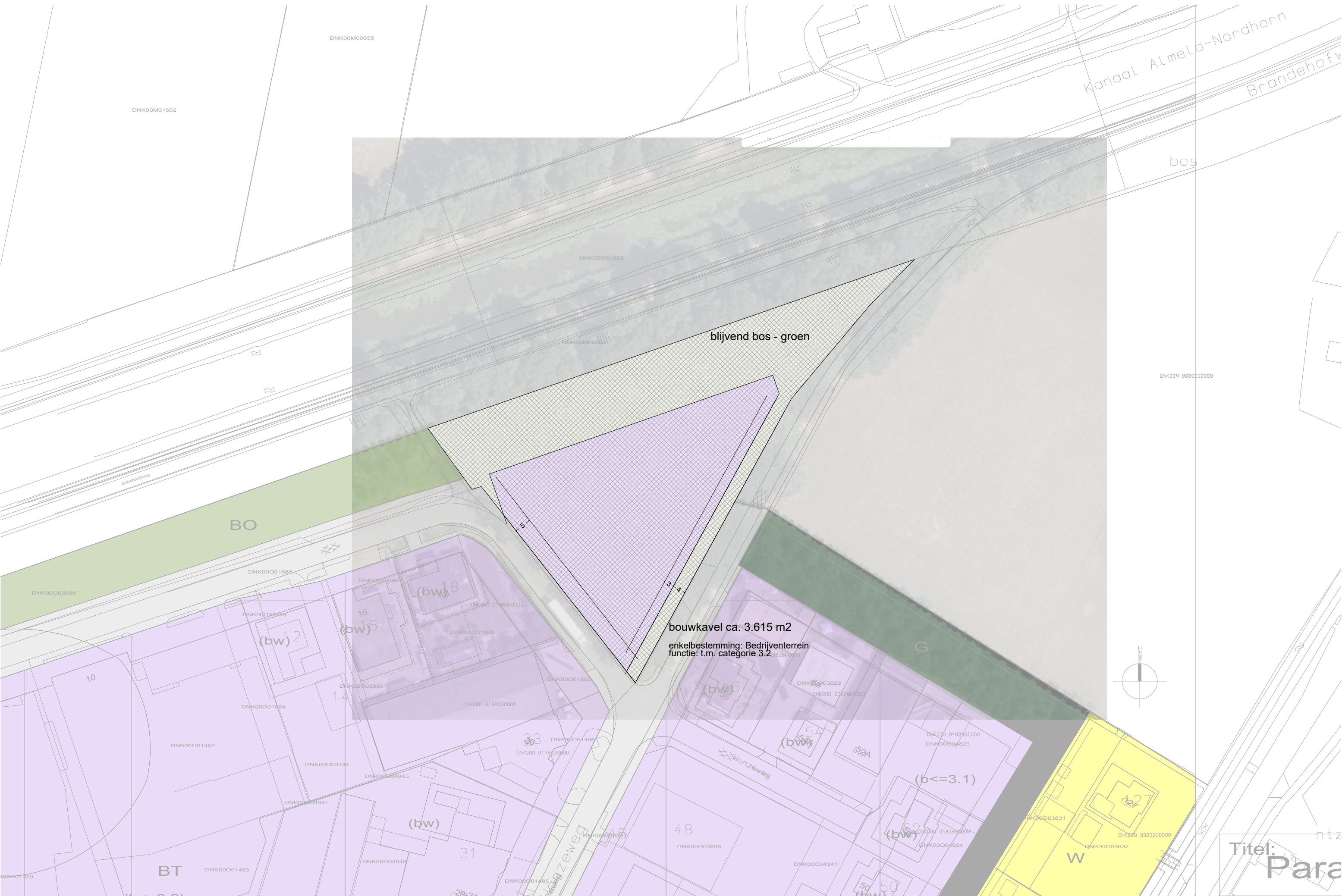


Boomnummer	Boomsoort	Nederlandse naam	Stamdiameter (cm)	boomhoogte (m)	kroondiameter (m)	groeivorm	levensfase	conditie	afwijkingen	toekomstverwachting	opmerkingen
1	Quercus robur	zomereik	30	12-14	4-6	Normaal	volwas	normaal	plakoksel, dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
2	Quercus robur	zomereik	30	12-14	4-6	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
3	Quercus robur	zomereik	30	12-14	4-6	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
4	Quercus robur	zomereik	10	4-6	2-4	onderstandig	volwas	normaal	onderstandig	matig (<10 jaar)	vellen
5	Quercus robur	zomereik	25	6-8	6-8	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
6	Quercus robur	zomereik	30	14-16	8-10	Normaal	volwas	verminderd	dood hout, lekpits agv honingzwam	matig (<10 jaar)	vellen
7	Quercus robur	zomereik	30	8-10	8-10	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
8	Quercus robur	zomereik	30	12-14	6-8	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
9	Quercus robur	zomereik	15	6-8	2-4	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
10	Pinus sylvestris	grove den	45	12-14	6-8	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
11	Pinus sylvestris	grove den	30	12-14	6-8	Normaal	volwas	normaal	scheefgroei	goed (>15 jaar)	
12	Pinus sylvestris	grove den	30	12-14	2-4	Normaal	volwas	slecht (afgestorven)	dood	zeer slecht (<1 jaar)	vellen
13	Quercus robur	zomereik	20	8-10	6-8	Normaal	volwas	normaal	dood hout, scheefgroei	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren

Boomnummer	Boomsoort	Nederlandse naam	Stamdiameter (cm)	boomhoogte (m)	kroondiameter (m)	groeivorm	levensfase	conditie	afwijkingen	toekomstverwachting	opmerkingen
14	Quercus robur	zomereik	15	n.v.t.	6	n.v.t.	volwas	slecht (afgestorven)	dood	zeer slecht (<1 jaar)	vellen
15	Quercus robur	zomereik	30	12-14	10-12	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
16	Quercus robur	zomereik	20	12-14	2-4	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
17	Quercus robur	zomereik	20	12-14	2-4	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
18	Quercus robur	zomereik	35	16-18	8-10	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
19	Quercus robur	zomereik	35	16-18	10-12	Normaal	volwas	normaal	dood hout, zuiger	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
20	Quercus robur	zomereik	50	16-18	12-14	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
21	Quercus robur	zomereik	40	16-18	10-12	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
22	Quercus robur	zomereik	10	2-4	12-14	onderstandig	volwas	normaal	dood hout, onderstandig	matig (<10 jaar)	evt. vellen
23	Quercus robur	zomereik	20	14-16	2-4	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
24	Quercus robur	zomereik	30	16-18	6-8	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
25	Quercus robur	zomereik	40	16-18	12-14	Normaal	volwas	normaal	dood hout, plakoksel, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei / correctiesnoei; kroondeel met plakoksel verwijderen
26	Pinus sylvestris	grove den	25	16-18	4-6	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren

Boomnummer	Boomsoort	Nederlandse naam	Stamdiameter (cm)	boomhoogte (m)	kroondiameter (m)	groeivorm	levensfase	conditie	afwijkingen	toekomstverwachting	opmerkingen
27	Quercus robur	zomereik	40	16-18	10-12	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
28	Quercus robur	zomereik	30	16-18	8-10	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
29	Quercus robur	zomereik	30	16-18	8-10	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
30	Quercus robur	zomereik	30	16-18	8-10	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
31	Quercus robur	zomereik	20	16-18	8-10	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
32	Quercus robur	zomereik	10	10-12	6-8	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
33	Quercus robur	zomereik	40	16-18	10-12	Normaal	volwas	normaal	dood hout, plakoksel, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei / correctiesnoei; kroondeel met plakoksel verwijderen
34	Quercus robur	zomereik	30	16-18	10-12	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
35	Quercus robur	zomereik	25	14-16	10-12	onderstandig	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld, onderstandig, lengteribben stam	matig (<10 jaar)	vellen
36	Quercus robur	zomereik	20	8-10	2-4	onderstandig	volwas	normaal	dood hout, onderstandig	matig (<10 jaar)	evt. vellen
37	Quercus robur	zomereik	50 x 4	18-20	18-20	Normaal	volwas	normaal	dood hout, plakoksel, 4 stammige boom	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren, correctiesnoei; kroondeel met plakoksel uitlichten *mogelijk eekhoornnest aanwezig

Boomnummer	Boomsoort	Nederlandse naam	Stamdiameter (cm)	boomhoogte (m)	kroondiameter (m)	groeivorm	levensfase	conditie	afwijkingen	toekomstverwachting	opmerkingen
38	Fagus sylvatica	beuk	75	18-20	16	Normaal	volwas	slecht	kroon instervend, dood hout, wond stamvoet	slecht (<5 jaar)	vellen
39	Fagus sylvatica	beuk	90	18-20	18	Normaal	volwas	matig	dood hout, top- en twijgsterfte, plakoksel recent uitgescheurd (loshangend in kroon), te laag kroonbeeld	matig (<10 jaar)	evt. vellen uit oogpunt beheer





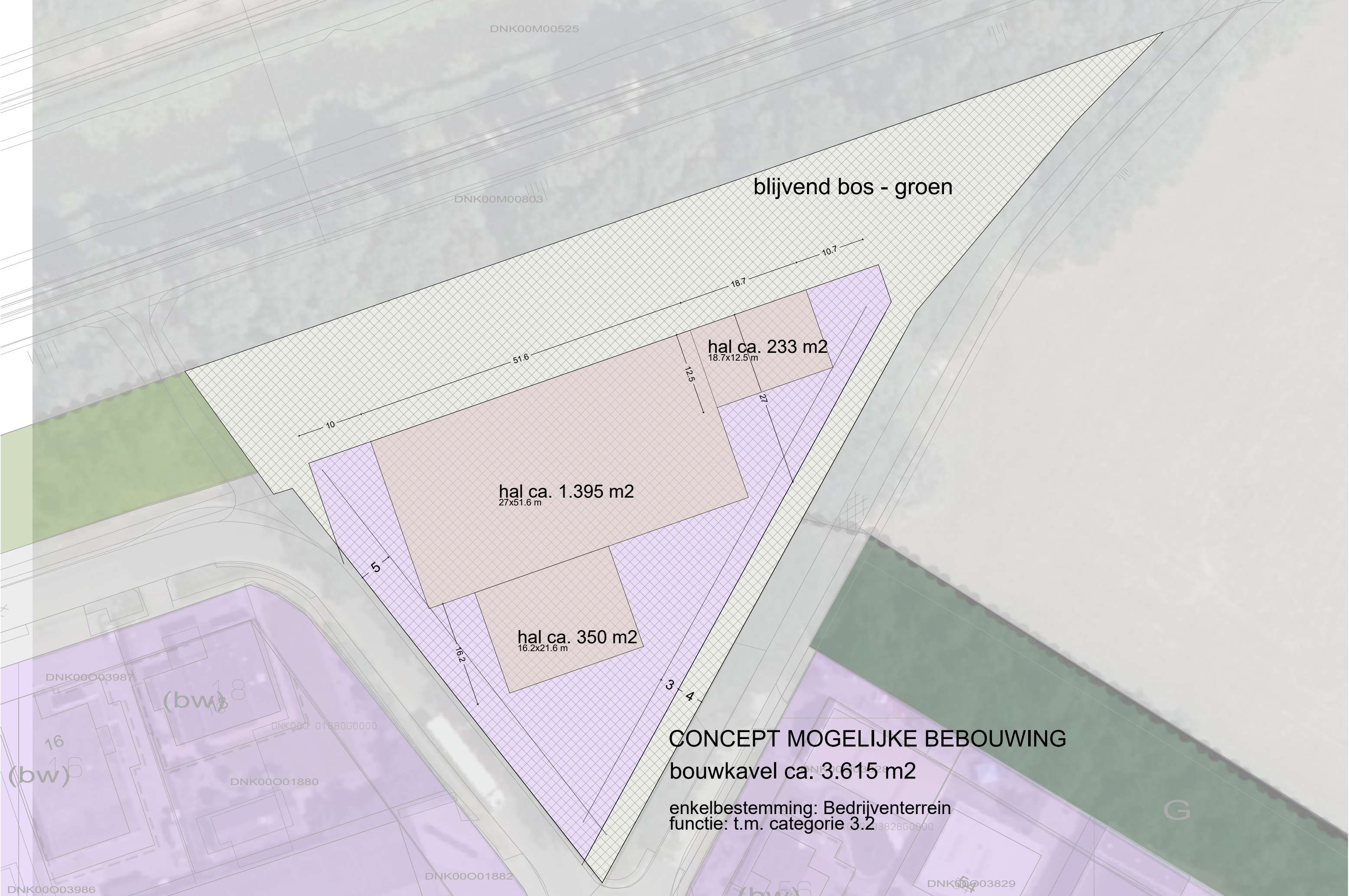
blijvend bos - groen

wal met best. bomen

bouwkavel ca. 3.615 m²

enkelbestemming: Bedrijventerrein
functie: t.m. categorie 3.2





blijvend bos - groen

hal ca. 233 m2
18.7x12.5 m

hal ca. 1.395 m2
27x51.6 m

hal ca. 350 m2
16.2x21.6 m

CONCEPT MOGELIJKE BEBOUWING
bouwkavel ca. 3.615 m2

enkelbestemming: Bedrijventerrein
functie: t.m. categorie 3.2



BIJLAGE 4: 'POSTERS WERKEN ROND BOMEN'

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

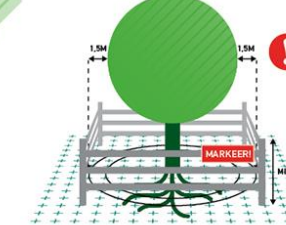
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

KWETSBAIRE BOOMZONE

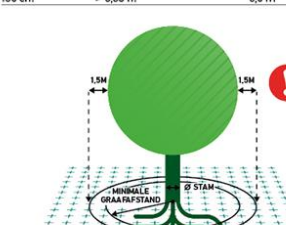


1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBAIRE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
- Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
- Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

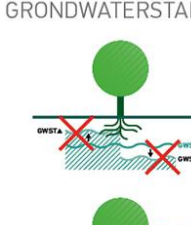
Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op: www.bomenposter.nl

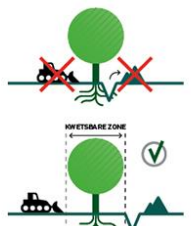
BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN



Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIC-melding, WIDN).

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)afvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEI-WERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

Deze uitgave van Stadswerk is tot stand gekomen dankzij:



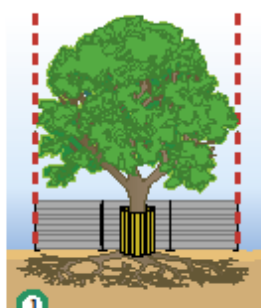
Kijk voor meer info op www.bomenposter.nl



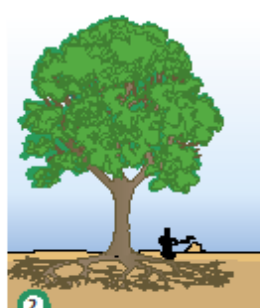
Boombescherming

werken rondom bomen

In veel gevallen kan er zonder al te veel problemen rondom bomen gewerkt worden zonder dat deze beschadigd raken. Dit vraagt echter wel enige zorgvuldigheid en kennis. Vaak is het onwetendheid waardoor direct of indirect schade aan een boom ontstaat. Door middel van deze poster informeren wij u welke regels in acht genomen moeten worden wanneer er in de nabijheid van bomen wordt gewerkt.



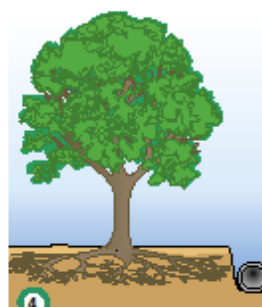
1. Bring altijd boombescherming aan vóór aanvang van het werk, bij voorkeur koppelbare bouwelementen, op de rand van de kroonprojectie. Verplaats deze niet!



2. Graafwerkzaamheden binnen de kroonprojectie zoveel mogelijk handmatig en/of met aangepast materiaal, maar altijd onder deskundig toezicht.



3. Schakel een erkend boomverzorger in als er noodgedwongen takken of dikke wortels verwijderd moeten worden, doe dat niet zelf! Knip beschadigde wortels recht af. Verwijder zelf nooit wortels dikker dan 6 cm.



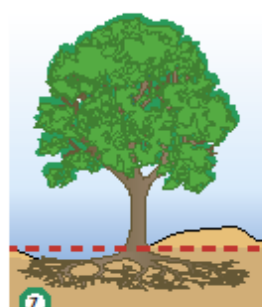
4. Gebruik sleufoze technieken voor het aanbrengen van kabels en leidingen bij bestaande bomen. Moet er toch gegraven worden, dan nooit dichtbij de boom dan vier maal de stamdiameter zodat voorkomen wordt dat de boom instabiel wordt.



5. Voorkom dat schadelijke stoffen zoals cementwater, kalk, zout, olie of andere chemische stoffen bij de boom terecht komen.



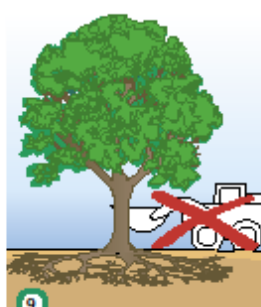
6. Plaats geen bouwmaterialen of bouwketen en parkeer geen voertuigen onder de kruin van de boom. De grond raakt hierdoor verdicht waardoor boomwortels afsterven.



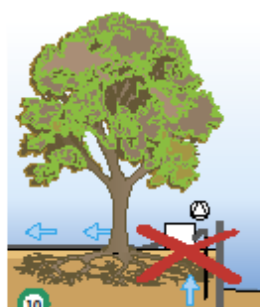
7. Behoud het oorspronkelijke maaiveldniveau. Ophoging en afgraving leidt tot wortelschade, structuurbederf en/of zuurstofgebrek in de bodem. Boomwortels sterven hierdoor af.



8. Werk met bouwmaterialen waar mogelijk buiten de kroonprojectie en gebruik aan de omgeving aangepast materiaal. Hiermee wordt onnodige schade aan de boom voorkomen.



9. Rijd nooit met zwaar materiaal over de wortelkult. Dit leidt tot verdichting en verstikking van de bodem met wortelsterfte als gevolg. Is dit onvermijdelijk, plaats dan sleeppluimen op een bed van grof zand.



10. Wordt er in de periode van april tot en met oktober geïrrigeerd, plaats dan altijd bodem vochtsensoren die wekelijks worden uitgelezen. Hiermee kan tijdig worden ingegrepen wanneer bomen dreigen te verdrogen. Seter is om te brommen buiten het groeiseizoen.

Bijlage 2 Aanmeldnotitie

Aan:

Gemeente Dinkelland
College Burgermeester en Wethouders
Postbus 11
7590 AA Denekamp

Borne, 5 december 2022
Ons kenmerk: 22AF064
Bijlagen: Geen

Betreft: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Hanzeweg – Parallelweg Denekamp

Geachte college,

Hierbij doen wij u namens onze opdrachtgever een aanmeldnotitie voor een (vormvrije) m.e.r. beoordeling toekomen. Aan de Kloppendijk 48 is momenteel het bedrijf Hogeling Metaal gevestigd. Een gedeelte van een bestaand gebouw wordt gebruikt door het genoemde metaalbedrijf. Het bedrijf loopt momenteel aan tegen de maximale mogelijkheden van het bestaande bedrijfslocatie en het bedrijfspan. Het bedrijf kampt al geruime tijd met problemen met betrekking tot ruimtetekort voor zowel productie als opslag mogelijkheden. Initiatiefnemer is voornemens om het bosperceel om te zetten in bedrijventerrein voor de ontwikkeling van een bedrijfshal voor een bedrijf tot en met milieucategorie 3.2. Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een bestemmingsplanherziening.

Wanneer een bestemmingsplan voorziet in een terrein met een ruimtebeslag van meer dan 500 m² of in een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte groter dan 500 m², dient deze ontwikkeling in beginsel als een stedelijke ontwikkeling te worden aangemerkt. Het plan maakt de realisatie van een bedrijfsperceel (bouwvlak). Daarmee voorziet het plan in een nieuw stedelijk ontwikkelingsproject volgens het Besluit m.e.r..

In deze vormvrije M.e.r.-beoordeling wordt beoordeeld of de voorgenomen ontwikkeling geen belangrijke nadelige milieugevolgen met zich meebrengt. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling.

Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het betreffende project

Onze opdrachtgever (Hogeling Metaal) is voornemens om zijn bedrijfslocatie aan de Kloppendijk 48 te Denekamp te verplaatsen. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt het bestemmingsvlak op de hoek van de Parallelweg en de Hanzeweg gewijzigd, zodat hier nieuwbouw kan plaatsvinden met een gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing van ca 2000 m².

Het plangebied wordt ontsloten via de Parallelweg. Op eigen terrein is aan de westkant van het erf voldoende gelegenheid om te parkeren. In onderstaande figuur is een impressie van het inrichtingsplan weergegeven van de voorgenomen ontwikkeling aan de Hanzeweg – Parallelweg te Denekamp.



Figuur 1: Impressie toekomstige ontwikkeling

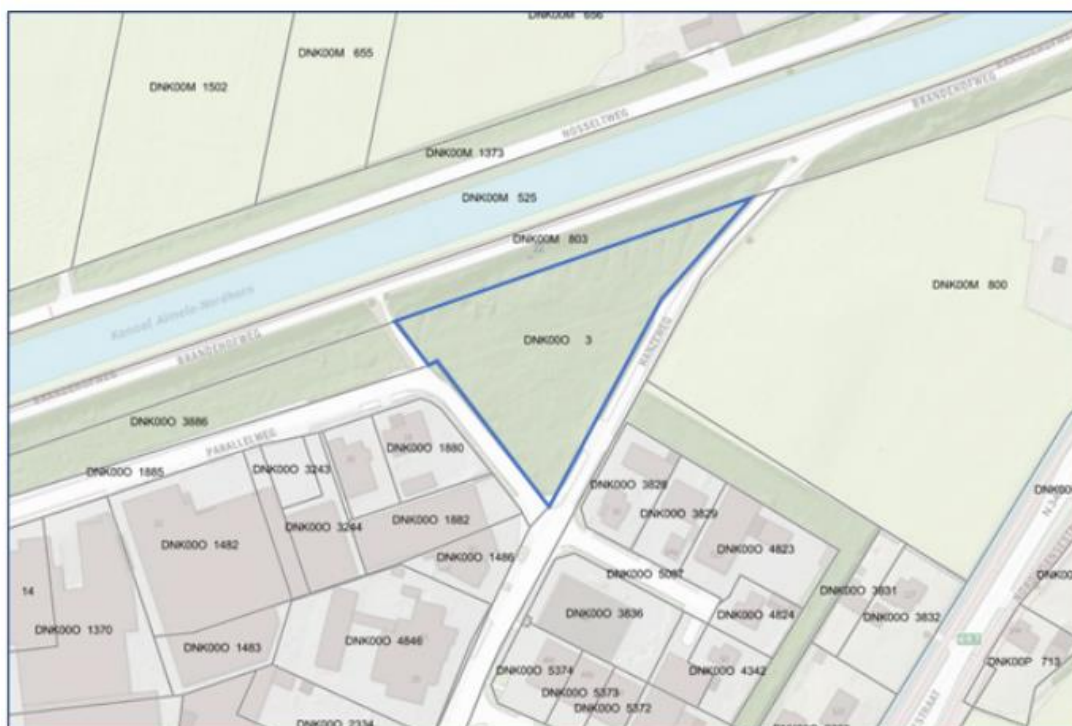
Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de Hanzeweg – Parallelweg aan de noordzijde van de kern Denekamp. De ontwikkeling heeft betrekking op het kadastraal perceel bekend als gemeente Denekamp, sectie O, perceelsnummer 3. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 3.615 m². In figuur 2 is een kaart opgenomen, waarop de ligging van het plangebied globaal ten opzichte van de omgeving wordt weergegeven. Ook is in figuur 3 een kaart opgenomen. Daarop wordt de begrenzing van het plangebied

(indicatief) weergegeven. Voor het exacte plangebied wordt kortheidshalve verwezen naar de verbeelding behorende bij de bestemmingsplanherziening.



Figuur 2: Ligging plangebied (bron: PDOK)



Figuur 3: Begrenzing plangebied (Bron: PDOK)

Kenmerken van de potentiële effecten

Voor wat betreft de potentiële milieueffecten van de planontwikkeling zijn de volgende aspecten van belang/relevant.

Verkeerseffecten en luchtkwaliteit

Het plangebied wordt ontsloten via de Hanzeweg en de Parallelweg te Denekamp die aansluiten op de hoofdontsluiting tot de rotonde Nordhornsestraat – Scandinaviëroute. De Hanzeweg en de Parallelweg zijn ontsluitingswegen (50 km/u) .

Om de verkeersgeneratie te berekenen die de beoogde ontwikkeling te weeg brengt zijn als uitgangspunt de kengetallen van de 381e CROW uitgave aangehouden. Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Denekamp. Deze buurt kent een niet stedelijk stedelijkheidsgraad (<500 adressen per km²) en is en is gelegen in het gebiedstype rest bebouwde kom.

In de huidige situatie is er op de hoek van de Parallelweg en de Hanzeweg sprake van een bosperceel. Het perceel grenst aan het bedrijventerrein Kloppendijk, een bedrijventerrein met een omvang van ruim 19 hectare en is het oudste bedrijventerrein binnen de kern Denekamp. Het aangrenzende bedrijventerrein de Kloppendijk is een gemengd bedrijventerrein met bedrijven in milieucategorie I t/m IV. Voor het bedrijventerrein met een oppervlakte van circa 3.615 m² en circa 2000 m² aan bebouwing geldt een verkeersgeneratie van dagelijks gemiddeld 10 verkeersbewegingen per 100 m² bvo. Dit komt neer op een totaal van afgerond 200 verkeersbewegingen.

Omdat wordt uitgaan van weekdagen dient het aantal verkeersbewegingen vermenigvuldigd te worden met 1.33 voor een werkdag. Dit komt derhalve neer op afgerond 13 verkeersbewegingen (berekening: 10*1,33).

De nieuwe situatie leidt tot een toename in verkeersgeneratie van 13 verkeersbewegingen per werkdag.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als wordt uitgegaan van een worst-case scenario kan het aantal verkeersbewegingen van de gehele bedrijfslocatie op 13 verkeersbewegingen per dag gesteld worden.

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot categorieën van gevallen zoals beschreven in bovenstaande paragraaf, kan op voorhand worden gesteld dat dit plan 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Ook wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

Archeologie

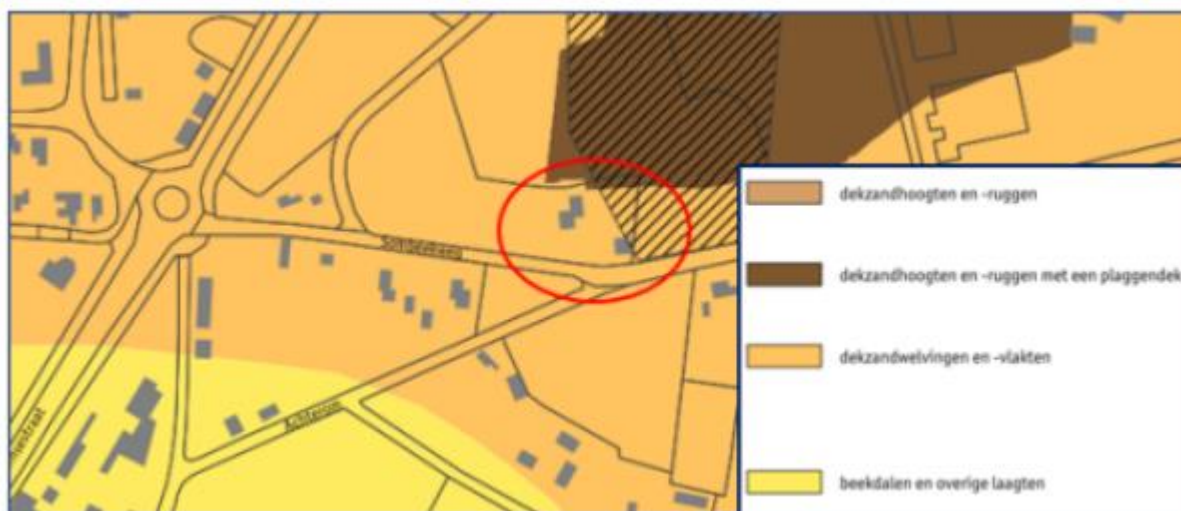
Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relictten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Archeologie

De gemeente Dinkelland heeft een archeologische verwachtings- en advieskaart gemaakt voor haar gehele grondgebied, waarin aangegeven is wanneer een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In figuur 4.6 is een uitsnede opgenomen van de verwachtingskaart. Het plangebied is globaal rood omlijnd.



Figuur 4: uitsnede archeologische verwachtingenkaart (bron: Archeologische verwachtings- en advieskaart)

Op basis van het figuur hierboven bevindt het plangebied zich in dekzandwelvingen en -vlakten. Het advies hier is dat er een archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij plangebieden groter dan 5.000 m² bij bodemingrepen dieper dan 0,4 m. Voor plangebieden kleiner dan 5.000 m² geldt vrijstelling voor een archeologisch onderzoek.

Het plangebied in voorliggend bestemmingsplan heeft een oppervlakte van circa 3.200 m². Uitgaande van het advies in de archeologische verwachtings- en advieskaart van de gemeente Dinkelland is er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties. Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel kan worden afgeleid dat zich binnen, of in de nabijheid van het plangebied geen rijks- of gemeentelijke monumenten, of andere landschappelijke cultuurhistorische structuren of elementen bevinden. Derhalve word geconcludeerd dat voorliggend plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft voor wat betreft cultuurhistorie.

Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen. De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.

- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc. Enerzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

- a. in stedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
- b. in buitenstedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
 - voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Deze zonering geldt niet:

- c. voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- d. voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
- e. wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Het plangebied bevindt zich aan de Sombeekweg in Denekamp. De weg betreft een weg binnen stedelijk gebied, bestaande uit 1 rijstrook. Op basis van artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs deze weg een geluidzone van 200 meter. Gelet op het feit dat bedrijfsgebouwen geen geluidsgevoelige objecten zijn, kan geconcludeerd worden dat de geluidszone hier niet van toepassing is.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied is niet gelegen aan of in de nabijheid van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorlijn.

Industrielawaai

Op 26 februari 2020 heeft de gemeente Dinkelland ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijven van initiatiefnemers een akoestisch onderzoek laten uitvoeren om te bepalen welke milieucategorie van bedrijven hier mogen vestigen zonder dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat van omwonenden. Omdat het plangebied in onderhavig bestemmingsplan afwijkt van het plangebied van het uitgevoerde onderzoek, is er een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als Bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Voor het plangebied zijn in het onderzoek verschillende opties voor de invulling van het plangebied doorgerekend:

Met een invulling van het plangebied met (hoofdzakelijk) bedrijfsactiviteiten conform milieucategorie 1 wordt voldaan aan de ambitiewaarde voor de geluidbelasting ter plaatse van het maatgevend, zuidelijk gelegen woongebied. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt in deze varianten ten hoogste 45 dB(A) etmaalwaarde;

Met een invulling van het kavel met (hoofdzakelijk) bedrijfsactiviteiten conform milieucategorie 2 wordt voldaan aan de plafondwaarde, de geluidklasse "redelijk rustig", voor de geluidbelasting ter plaatse van het maatgevend, zuidelijk gelegen woning (Sombeekweg 5). Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt in deze varianten ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde;

Een hogere milieucategorie heeft een gemiddeld grotere geluidemissie en leidt tot een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau waarbij niet meer voldaan kan worden aan het Activiteitenbesluit;

Het gebruik van het plangebied heeft beperkingen vanwege het maximaal geluidniveau in de avond- en nachtperiode;

Op de planlocatie zijn relatief lichte bedrijfsfuncties mogelijk tot milieucategorie Aanbevolen wordt de toekomstige bedrijven een akoestisch onderzoek uit te laten voeren bij de melding Activiteitenbesluit;

Ter plaatse van omliggende woningen is er geen onacceptabele samenloop van geluid omdat de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai en de normering van het Activiteitenbesluit niet overschreden wordt.

Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat bedrijven met milieucategorie 1 en 2 op deze locatie passen. Bedrijvigheid conform milieucategorie 2 is nog acceptabel waarbij een goed woon- en leefklimaat nog mogelijk is. De toekomstige bedrijfsactiviteiten dienen met name in de dagperiode plaats te vinden. De bedrijven van initiatiefnemers voldoen hieraan. Er wordt maximaal een opslaggebouw gerealiseerd dat tot een 2e milieucategorie behoort. Daarnaast vinden de activiteiten van de bedrijven met name tussen 08:00 - 17:00 plaats.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'Geluid' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van onderhavig bestemmingsplan, mits invulling wordt gegeven aan het uitgevoerde akoestisch onderzoek opgenomen als Bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Om in de toekomst een goede woon- en leefklimaat voor de omwonenden te garanderen, is in de regels van het voorliggende bestemmingsplan bepaald dat op het plangebied geen hogere bedrijven kunnen vestigen dan de milieucategorie 1 of 2. Bij de vestiging van bedrijven met de milieucategorie 2 is een aanvullende regel opgenomen die bepaald dat de bedrijfsactiviteiten van een bedrijf in de dagperiode tussen de 08:00 - 19:00 moet plaatsvinden.

Geacht wordt hiermee dat er vanuit het aspect 'geluid' geen belemmeringen zijn voor de uitvoerbaarheid van onderhavig bestemmingsplan.

Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 en 5707 om ter plaatse het van het plangebied de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen.

Door Kruse Milieu is een verkennend bodemonderzoek (rapport met kenmerk 22031110, d.d. juni 2022) uitgevoerd om de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen, zie Bijlage 2 van de bestemmingsplan toelichting. In een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terrein ter grootte van circa 3.615 m² aan de Hanzeweg (nabij nummer 56) in Denekamp. De onderzoekslocatie is onbebouwd, onverhard en in gebruik als bos. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een nieuw bedrijfspand.

In totaal zijn er 13 boringen verricht, waarvan er 3 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit matig fijn, zwak siltig, zwak humeus zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op gemiddeld 1.95 m-mv.

Resultaten chemische analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I en BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is (zeer) licht verontreinigd met barium en zink;

Conclusies en aanbevelingen

In het grondwater (PB 1) zijn enkele (zeer) licht verhoogde gehalten gemeten. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4 van het bodemonderzoek. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II en OG) zijn geen verontreinigingen gemeten. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (bedrijf).

Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Bij dit bestemmingsplan wordt hiervoor gebruik gemaakt van een quickscan natuurwaarden (Natuurbank Overijssel, projectnummer 4525, versie 1. d.d. 21 juli 2022), zie ook Bijlage 5 Quickscan natuuronderzoek. De resultaten zijn in de volgende alinea's opgenomen.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt op minimaal 1,51 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Het plangebied ligt op minimaal 2,47 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Dinkelland. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden.

Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren, beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd en de bouwwerkzaamheden uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Voor de meeste beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling van het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Dit geldt echter niet voor de wezel. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt geen vrijstelling. De vaste rust- en voortplantingsplaats van de wezel is beschermd. Om de vaste rust- en voortplantingsplaats van wezels te mogen vernielen dient een ontheffing verkregen te worden, of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Onderdeel van het werken volgens een gedragscode is het opstellen van een ecologisch werkprotocol.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Stikstof

Daarnaast is in het kader van stikstof- en ammoniakdepositie een AERIUS-berekening gemaakt om te laten zien dat voorliggend plan voor dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden niet tot onevenredige nadelige gevolgen leidt. Te veel stikstof is slecht voor planten die leven op voedselarme grond. Als deze planten verdwijnen, kan dat ook slecht zijn voor dieren die in dat gebied leven. Daarnaast leidt stikstof tot verzuring van de bodem. In sommige delen van de Natura 2000-gebieden is de hoeveelheid stikstof te hoog.

De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid werkt nu aan een nieuwe aanpak stikstof. De depositie van stikstof vindt plaats in de vorm van NO_x (stikstofoxide) en NH₃ (ammoniak). De depositie van NO_x vindt onder meer plaats bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De depositie van NH₃ is voor het overgrote deel afkomstig van de landbouw.

Om de emissie/depositie van NO_x, als gevolg van de beoogde situatie te berekenen wordt een onderscheid gemaakt in de aanleg- en gebruiksfase.

Update AERIUS doorvoeren.

Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;

- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit;

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing. Naast de bovengenoemde wetgeving zijn tevens de volgende AMVB's, Ministeriële Regelingen en/of circulaire van toepassing op de externe veiligheid:

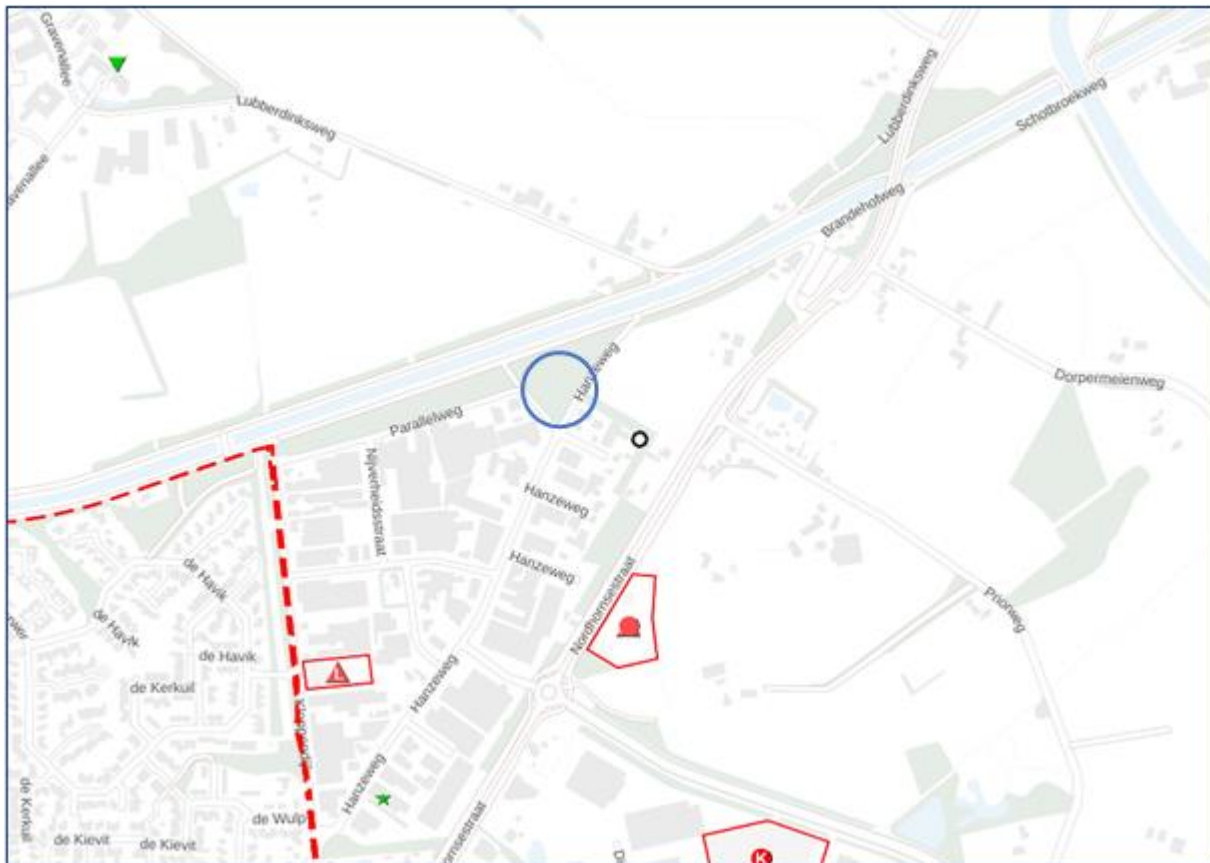
- Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit besluit zijn veiligheidsafstanden en risiconormen ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten opgenomen. Veiligheidsafstanden zijn vastgesteld voor onder andere opslagtanks met propaan/propeen, aardgastankstations, en gasdrukmeet- en regelstations. Voor windturbines geldt het plaatsgebonden risico als risiconorm.
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations. De circulaire is van toepassing bij een besluit ten aanzien van een LPG-tankstation onder werking van het Bevi, dat het mogelijk maakt dat er (meer) personen in de omgeving van een LPG-tankstation aanwezig kunnen zijn. De effecten van bepaalde ongevalsscenario's staan centraal.
- Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. In deze circulaire zijn veiligheidszones (A-, B- of C-zone) vastgesteld voor de opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Binnen deze veiligheidszones worden de aanwezigheid van activiteiten en/ of objecten uitgesloten.
- Beleidsregels EV-beoordeling tracébesluiten. Deze beleidsregels geven een overzicht van de over de weg vervoerde gevaarlijke stoffen.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongevoerd voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

Risicokaart



Figuur 5: Risicokaart (Bron: Atlas Leefomgeving)

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde.

Uit de inventarisatie blijkt dat

- in de nabijheid (Nordhornsestraat 136) van het plangebied, op ongeveer 335 meter afstand een Beviinrichting is gelegen, te weten een verkooppunt motorbrandstoffen met LPG. Deze inrichting betreft benzineservicestation Roeleveld Rolink BV aan de Nordhornsestraat 136. Naast een verkooppunt motorbrandstoffen heeft het bedrijf tevens een LPG-installatie. Het plangebied valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van de LPG-installatie. De GR-contour bedraagt 150 meter. Het plangebied is daarmee buiten het invloedsgebied voor het groepsrisico gelegen.
- aan de Nijverheidstraat 14 een Bevi-inrichting aanwezig is, te weten een groothandel voor chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassingen. De inrichting kent een invloedsgebied van 67 meter en een plaatsgebonden risicocontour.
- Binnen een straal van 335 meter van het plangebied zijn geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen, derhalve geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

Water

Op 21 juli 2022 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht, zie Bijlage 4 van het bestemmingsplan . De normale procedure is van toepassing en er is contact opgenomen met het waterschap **in afwachting op hun reactie.**

Conclusie

In de voorliggende aanmeldnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van onderhavig project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

Ad Fontem BV,

A. Veenendaal

Bijlage 3 Besluit aanmeldnotitie

OMGEVINGSVERGUNNING

Parallelweg/Hanzeweg Denekamp

Zaaknummer : ZD-2023-002196
Documentnummer : DD-2023-0030550

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : Ad Fontem Juridisch Bouwadvies B.V.

ontvangen op : 11 december 2023

om het perceel, kadastraal bekend : Denekamp, sectie O, nr. 3

en plaatselijk bekend : Parallelweg/Hanzeweg in Denekamp

het volgende project uit te voeren : Aanmeldnotitie mer mbt het wijzigen van de bestemming
naar bedrijfsbestemming

bestaande uit de activiteiten : vormvrije m.e.r. -beoordeling

datum besluit : 11 december 2023

verzenddatum besluit : 11 december 2023

Inhoud

1	BESLUIT	3
1.1	ONDERWERP	3
1.2	BESLUIT.....	3
1.3	RECHTSMIDDELEN	3
1.4	ONDERTEKENING EN VERZENDING	3
2	PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	4
2.1	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE.....	4
2.2	VOORGENOMEN ACTIVITEITEN	4
2.3	PROCEDURE	5
3	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	6
3.1	TOETSINGSKADER	6
3.2	DE KENMERKEN VAN HET PROJECT	6
3.3	DE LOCATIE VAN HET PROJECT.....	6
3.4	DE SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	6
3.5	CONCLUSIE	7

1 BESLUIT

1.1 Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland hebben het voornemen een bestemmingsplan vast te stellen voor het wijzigen van de bestemming naar bedrijfsbestemming aan de Parallelweg/Hanzeweg in Denekamp. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

In dit besluit wordt beoordeeld of voor het plan een milieueffectrapport moet worden gemaakt vanwege het mogelijk maken van activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1.2 Besluit

Burgemeesters en wethouders van de gemeente Dinkelland besluiten:

- dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 de Wet ruimtelijke ordening, voor het wijzigen van de bestemming naar bedrijfsbestemming aan de Parallelweg/Hanzeweg in Denekamp, vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.
- dat de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:
 - Aanmeldnotitie me.r. Hanzeweg-Parallelweg Denekamp.

1.3 Rechtsmiddelen

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te breiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan eenieder te zijner tijd gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het vaststellen van het plan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. Dit besluit wordt niet gepubliceerd.

1.4 Ondertekening en verzending

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland,



G. Kleijssen
Teamcoach Fysieke leefomgeving

2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2.1 Besluit milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 7.2 zijn bij algemene maatregel van bestuur activiteiten aangewezen die belangrijke gevolgen voor het milieu hebben (m.e.r.-plichtige activiteiten) en activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

M.e.r.-plichtige activiteiten zijn met bijbehorende drempelwaarden opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en bijbehorende drempelwaarden zijn benoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. Ook als geen sprake is van overschrijding van de drempelwaarden van (onderdeel D van de bijlage), maar er wel activiteiten plaatsvinden welke worden genoemd in dit onderdeel, moet toch worden beoordeeld of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

Een bestemmingsplan kan op drie manieren in aanmerking komen voor een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling danwel directe m.e.r.-plicht:

- er ontstaat een m.e.r.-plicht indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming nodig is;
- er ontstaat een m.e.r.-plicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., in die gevallen waar het bestemmingsplan is genoemd in kolom 3 (plannen) van deze bijlage én er voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2. Wanneer niet voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2 van onderdeel D van het besluit geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht;
- er ontstaat een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., in die gevallen waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten) van deze bijlage. Deze beoordelingsplicht geldt ongeacht of er voldaan is aan de voorwaarden genoemd in kolom 2 van de bijlage.

Wanneer een bestemmingsplan genoemd wordt in kolom 3 én kolom 4 in de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r., moet worden bepaald of er na vaststelling van het plan nog een besluit nodig is om de activiteiten te kunnen realiseren. Wanneer dit wel het geval is, is sprake van een kaderstellend plan en dus een plan in de zin van kolom 3 van de bijlage van het Besluit mer. Wanneer dit niet het geval is, dan is er sprake van een besluit in de zin van kolom 4 van de bijlage van het Besluit m.e.r.

2.2 Voorgenomen activiteiten

Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D categorie 11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit het wijzigen van de bestemming naar bedrijfsbestemming. De in kolom 2 genoemde drempelwaarden worden niet overschreden. Omdat de activiteit voorkomt in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r moet beoordeeld worden of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.16 tot en met 7.18 van de Wm. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt tezamen met het definitieve bestemmingsplan ter inzage gelegd. Beroep kan zich dan tegen beide besluiten richten. Met de wijziging van het Besluit m.e.r. op 7 juli 2017 is de procedure voor de formele m.e.r.-beoordeling en de vormvrije m.e.r.-beoordeling grotendeels gelijkgetrokken. Van het besluit met betrekking tot de vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft echter geen kennisgeving gedaan te worden.

3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3.1 Toetsingskader

Wij hebben getoetst of voor het project een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Deze toets is overeenkomstig artikel 7.19, lid 1 jo. 7.17 lid 2 t/m 4 van de Wm uitgevoerd op grond van de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria. De toetsing is hieronder uitgewerkt.

3.2 De kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

- de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij de kenmerken van het project zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie. Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de kenmerken van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.3 De locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor de typen aangewezen in de m.e.r.-richtlijn.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij de locatie van het project zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie. Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de locatie van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.4 De soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect moet in aanmerking worden genomen, in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria en met inachtneming van:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij soort en kenmerk van het potentiële effect zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie. Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de soort en kenmerken van het potentiële effect geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.5 Conclusie

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet nodig.

Bijlage 4 Compensatie bos

Kampstieweg



Legenda

Compensatie bos aan de Kampstieweg nabij nummer 3 te Denekamp



Nieuwe aanplant

Het betreft de aanplant van 3800 m2 bos. Het plantverband betreft 1 x 1 meter in driehoeksverband of wildverband, maatvoering 80-120 cm, totale aanplant 3800 stuks met de soorten;

Quercus robur - Zomereik 20%
Ulmus laevis - Fladderiep 15%
Prunus aevium - Zoete kers 10%
Carpinus betulus - Haagbeuk 10%
Crataegus monogyna - meidoorn 15%
Prunus spinosa - sleedoorn 15%
Rosa tomentosa - Viltroos 10%
Corylus avellana - Hazelaar 5%

De bosrand dient, golvend aangelegd en variërend van drie tot zes meter breed, aangeplant te worden met hoofdzakelijk struikvormers zodat een gevarieerde bosmantel gevormd wordt.

De soorten worden aangeplant in groepen van minstens 5-7 stuks per soort. Op die manier wordt voorkomen dat langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snel groeiende soorten. Beheer dient te voorkomen dat de langzaamgroeiende soorten overgroeid worden door snelgroeiende soorten. Toekomstbomen dienen te worden geselecteerd. Werkzaamheden nazorg en inboet zorgen ervoor dat de planten in leven gehouden worden en dat de afgestorven beplanting (uitval van 10% acceptabel) vervangen wordt.

PROJECT: Compensatie bos aan Kampstieweg
NAAM: Familie -
ADRES: Kampstieweg
POSTCODE: 7591 TC Denekamp

NUMMER: 22AF064
VERSIE: Versie 1.0
DATUM: 17-10-2023
STATUS: Concept

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:800



Bijlage 5 Bodemonderzoek



RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK
conform NEN5740
Hanzeweg - Denekamp

Opdrachtgever
Ad Fontem

Locatie:
Hanzeweg (nabij nummer 56)
7591 BK Denekamp

Juni 2022



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Adres:

Huyersseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:

info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751

BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Bankgegevens:

ABN AMRO:

NL34ABNA0501538739



Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN5740 Hanzeweg - Denekamp

Opdrachtgever
Ad Fontem
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Locatie:
Hanzeweg (nabij nummer 56)
7591 BK Denekamp

Projectcode: 22031110

Rapportagedatum: 17 juni 2022

Auteur: Mevr. E. Koppelman

INHOUD

	Pagina
1	Inleiding
1	1
2	Locatiegegevens
2	2
2.1	Beschrijving huidige situatie
2	2
2.2	Vooronderzoek
2	2
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie
4	4
3	Uitvoering bodemonderzoek
3	5
3.1	Onderzoeksstrategie
5	5
3.2	Veldwerkzaamheden
6	6
3.3	Analyses
6	6
3.4	Toetsing chemische analyses
7	7
3.5	Toetsing asbestanalyses
8	8
4	Resultaten
9	9
4.1	Algemeen
9	9
4.2	Veldwerkzaamheden
9	9
4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses
10	10
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses
11	11
5	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen
12	12
6	Literatuur en bronvermelding
14	14

Bijlagen

- I Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, juni 2022
- II Boorstaten
Legenda boorstaten
- III Resultaten chemische analyses
Toetsing chemische analyses
- IV Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen
- V Informatie van de gemeente Dinkelland

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van Ad Fontem op een terrein aan de Hanzeweg (nabij nummer 56) in Denekamp door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de nieuwbouw van een bedrijfspand. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouwplannen. Hiervoor dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten blijkt dat de onderzoekslocatie als onverdacht kan worden beschouwd.

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5725, Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, oktober 2017;
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in mei en juni 2022 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever. De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van hun persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden eventuele resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Hanzeweg (nabij nummer 56) in de bebouwde kom van Denekamp. Het centrale punt van het te onderzoeken terreindeel heeft de RD-coördinaten $x = 265.897$ en $y = 490.222$ en is kadastraal bekend als: gemeente Denekamp, sectie O, nummer 3. De Hanzeweg is ten oosten en de Parallelweg is ten westen van de onderzoekslocatie gelegen.

Bebouwing en verharding

De onderzoekslocatie is onbebouwd en onverhard. Het terrein is begroeid met bomen en struiken (bos).

Onderzoekslocatie

In het kader van een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouwplannen is een bodemonderzoek noodzakelijk. De onderzoekslocatie omvat circa 3615 m².

In bijlage I is de regionale ligging van de locatie weergegeven en is het boorplan van dit verkennend bodemonderzoek opgenomen.

2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt naast informatie uit het huidige gebruik het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 1. De volgende informatie is verzameld:

- de onderzoekslocatie heeft momenteel een bos bestemming. De onderzoekslocatie is, voor zover bekend, altijd begroeid geweest met bomen;
- het meest noordelijke deel van de onderzoekslocatie is in het verleden gebruikt als trainings-terrein voor honden. Langs de noordgrens van de onderzoekslocatie liep in het verleden een onverhard pad;
- voor zover bekend is er op de onderzoekslocatie nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel;
- de onderzoekslocatie is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn;
- voor zover bekend is het te onderzoeken terrein in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden.
- voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Er bevinden zich geen asbesthoudende dakplaten, beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoekslocatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg;
- volgens de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) vallen de boven- en ondergrond in functieklaas "AW2000". Volgens de Nota bodembeheer Regio Twente (Twens beleid voor oale grond) wordt geen correctie toegepast voor minerale olie tot maximaal 100 mg/kg d.s;
- voor zover bekend hebben er niet eerder bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie plaatsgevonden. In de nabije omgeving (op circa 30-40 meter ten zuidwesten van de huidige onderzoekslocatie) zijn wel eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. Van deze onderzoeken zijn geen rapporten en boorplannen in ons bezit. De beschikbare informatie is opgenomen in bijlage V en wordt hieronder toegelicht.

Twinnova verkennend onderzoek Hanzeweg 29 Denekamp met rapportnummer 94.01.262 met onbekende datum

Zintuiglijk is er puin aangetroffen. Uit de analyseresultaten bleek:

- de bovengrond is licht verontreinigd met EOX en minerale olie;
- de ondergrond is niet verontreinigd;
- het grondwater is licht verontreinigd met fenolen en toluen.

Twinnova verkennend onderzoek Hanzeweg 33 Denekamp met rapportnummer 94.01.262 met onbekende datum

Uit de analyseresultaten bleek:

- de bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie;
- de ondergrond is niet verontreinigd;
- het grondwater is licht verontreinigd met chroom (natuurlijk).

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen vooronderzoek

Bron	Specificatie	Relevante informatie
Opdrachtgever	Huidig en historisch gebruik van de locatie	Ja
Gemeente Dinkelland	Bodeminformatie	Ja
Omgevingsrapportage	https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/	Ja
Archief Kruse Milieu BV	Eerdere bodemonderzoeken	Nee
Google Maps	https://www.google.nl/maps	Ja
Topotijdreis	https://www.topotijdreis.nl/	Ja
BAG-viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	Ja
Perceelloop	https://perceelloop.nl/	Ja
Ruimtelijke plannen	https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/	Ja
Grondwatertools	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	Ja
DINOloket	https://www.dinoloket.nl/	Ja
AHN-viewer	https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/	Ja
Bodemkwaliteitskaart	Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen + Bos, d.d. 23 maart 2018, Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw bv, d.d. 28 mei 2020	Ja

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- het maaiveld bevindt zich ongeveer 30 meter boven NAP;
- de locatie is gelegen in het bekken van Lattrop, ten oosten van de stuwwal bij Ootmarsum en ten noorden van de stuwwal bij Oldenzaal
- de bodem bestaat tot circa 9.7 meter minus maaiveld (m-mv) uit een zandige eenheid van de Formatie van Bortel. De doorlaatwaarde bedraagt circa 250 tot 500 m²/dag. Daaronder bevindt zich een kleiige eenheid van de Formatie van Bortel met een dikte van circa 1.8 meter. Vanaf circa 11.5 m-mv bevinden zich zandige en kleiige eenheden van de Formaties van Bortel, Drenthe en Dongen;
- de grondwaterspiegel bevindt zich op circa 2.0 meter minus maaiveld. De grondwaterstromingsrichting is noordwestelijk gericht;
- de onderzoekslocatie ligt niet in of nabij een grondwaterbeschermings- of waterwingebied;
- op circa 40 meter ten noorden van de onderzoekslocatie stroomt het Kanaal Almelo-Nordhorn en op circa 810 meter ten oosten stroomt het Omleidingskanaal;
- de invloed van deze watergangen op de freatische grondwaterstromingsrichting en -stand is bij ons bureau niet bekend.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

In de norm NEN5740 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan het grootste deel van de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN5740 wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

Op basis van het oppervlak van circa 3615 m² kan op basis van norm NEN5740, strategie onverdachte locatie, worden afgeleid dat er 13 boringen dienen te worden verricht, waarvan 10 tot 0.5 meter en 3 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Er wordt, ten behoeve van het meten van het grondwaterpeil en het nemen van een grondwatermonster, 1 diepe boring overeenkomstig NEN5766 afgewerkt met een peilbuis.

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Derhalve is geen asbestonderzoek op de locatie noodzakelijk. Tijdens het veldwerk zal visueel worden gelet op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op en in de bodem. Als tijdens het veldwerk blijkt dat de bodem puinhoudend is, worden puinhoudende boringen tot 0.5 m-mv conform NEN5707 vervangen door inspectiegaten. Omdat puinhoudende grond per definitie asbestverdacht is dient in voorkomende gevallen asbestonderzoek plaats te vinden.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN5897+C2 van toepassing: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem;
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*;

- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins Omegam in Amsterdam, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in dit verkennend onderzoek 3 grondmengmonsters samengesteld en er wordt 1 grondwatermonsters genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 3.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 onderzocht. In tabel 2 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 2: Analysepakket per (meng)monster.

Monster	Analysepakket
Bovengrond (2x) Ondergrond (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

Algemene opmerkingen

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging;

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- * concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- *** concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De resultaten van eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" (versie december 2021) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de sinds 15 januari 2020 door het RIVM afgeleide INEV's (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van eventuele asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij boringen < 0.35 meter diameter: indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek verplicht. Indien in de boringen binnen een (deel)locatie geen asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek niet verplicht.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend. Bij een nader asbestonderzoek wordt getoetst aan de interventiewaarde. Alleen indien in het verkennend bodemonderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als het nader asbestonderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyse-resultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven en besproken in paragraaf 4.3 en 4.4.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in mei en juni 2022 uitgevoerd door de heer J. Hartman. Deze veldwerker is conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/09).

Op 31 mei 2022 zijn er in totaal 13 boringen met behulp van een Edelmanboor verricht, waarvan er 3 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Met behulp van een Edelmanboor en zuigerboor is er 1 diepe boring op een diepte van 3.2 m-mv afgewerkt met een peilbuis (PB 1).

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen staan in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat globaal uit matig fijn, zwak siltig, zwak humeus zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 3 staat omschreven.

Tabel 3: Samenstelling (meng)monsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
BG I	1 en 9 3 en 8 6 7	0 - 0.25 0 - 0.35 0 - 0.4 0 - 0.2	NEN5740- Standaardpakket
BG II	2, 5 en 10 11 12 13	0 - 0.25 0 - 0.35 0 - 0.2 0 - 0.3	NEN5740- Standaardpakket
OG	1 1 2 2 3 3	0.5 - 0.8 1.3 - 1.8 0.5 - 1.0 1.5 - 2.0 0.35 - 0.8 1.0 - 1.5	NEN5740- Standaardpakket

Boring 1 is doorgezet tot 3.2 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om de PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat normaliter uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 7 mei 2022 is de peilbuis bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan in tabel 4.

Tabel 4: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
PB 1	2.2 - 3.2	1.95	6.4	280	17.5	Goed

pH-waarden tussen 5.5 en 7.5, EC-waarden tussen 100 en 1000 $\mu\text{S/cm}$ en een NTU-waarde <10 worden als normaal beschouwd. In het grondwatermonster is een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt (≥ 10 NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehalten hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In het grondwater (PB 1) zijn enkele (zeer) licht verhoogde gehalten gemeten, deze zijn weergegeven in tabel 5. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II en OG) zijn geen verontreinigingen gemeten.

Tabel 5: Verhoogde concentraties ($\mu\text{g/l}$).

Monster	Component	Gemeten Concentratie	GSSD	Streefwaarde	Interventiewaarde
PB 1	Barium	170	170 *	50	625
	Zink	78	78 *	65	800

In de vierde kolom van tabel 5 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner dan of gelijk aan S;
- * concentratie groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner dan of gelijk aan I;
- *** concentratie groter dan I.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is beschreven, zijn er enkele (zeer) lichte verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Grondwater PB 1 - Barium en zink

De (zeer) licht verhoogde barium- en zinkgehalten in het grondwater, zijn waarschijnlijk te wijten aan plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarden. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen

In opdracht van Ad Fontem is in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terrein ter grootte van circa 3615 m² aan de Hanzeweg (nabij nummer 56) in Denekamp. De onderzoekslocatie is onbebouwd, onverhard en in gebruik als bos. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een nieuw bedrijfspand.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten blijkt dat de onderzoekslocatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 13 boringen verricht, waarvan er 3 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit matig fijn, zwak siltig, zwak humeus zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op gemiddeld 1.95 m-mv.

Resultaten chemische analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I en BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is (zeer) licht verontreinigd met barium en zink;

Hypothese

De hypothese "onverdachte locatie" dient formeel gezien te worden verworpen aangezien er enkele overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

In het grondwater (PB 1) zijn enkele (zeer) licht verhoogde gehalten gemeten. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II en OG) zijn geen verontreinigingen gemeten. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (bedrijf).

Standaard slotopmerkingen

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Dinkelland

NEN5725, "Bodem - Landbodern - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017

NEN5740, "Bodem - Landbodern - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodern en grond", NNI Delft, januari 2009

NEN5740/A1, "Bodem - Landbodern - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodern en grond", NNI Delft, februari 2016

NEN5707+C2, "Bodem - Inspectie, monsternerning en analyse van asbest in bodern en partijen grond", NNI Delft, december 2017

"Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, versie december 2021

Document "Indicatieve niveaus voor ernstige bodern- en grondwaterverontreinigingen (INEV's) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX, RIVM, 15 januari 2020

Toelichting op de Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV) PFAS voor grond en grondwater, RIVM, 5 maart 2000

Circulaire bodernsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Kaartblad 29 A, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

Bodernatlas Overijssel

www.ahn.nl

www.topotijdreis.nl

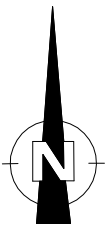
www.dinoloket.nl

Bijlage I
Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, juni 2022

Ad Fontem

Hanzeweg
Denekamp

Verkennd bodemonderzoek



- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⦿ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⦿ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis

0 25

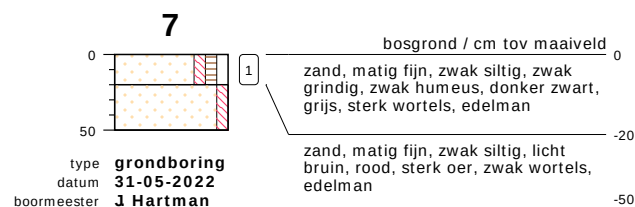
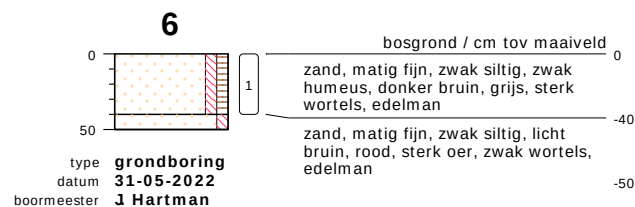
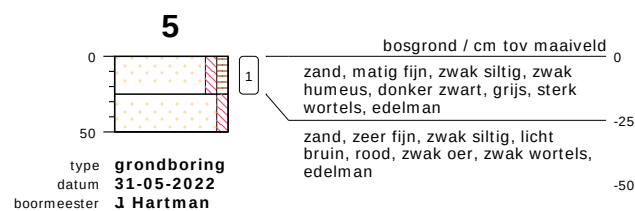
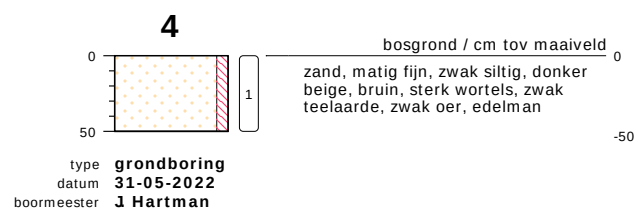
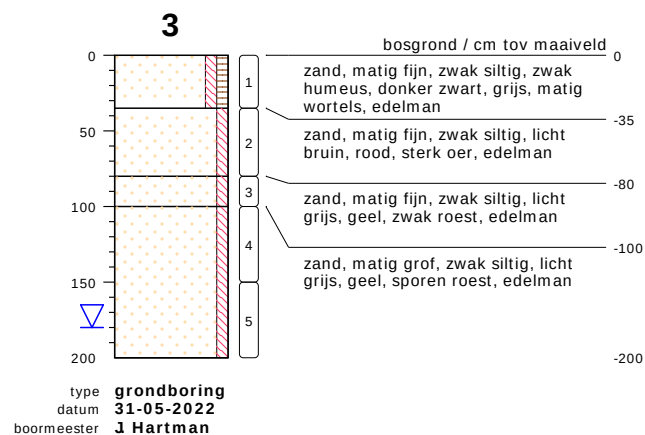
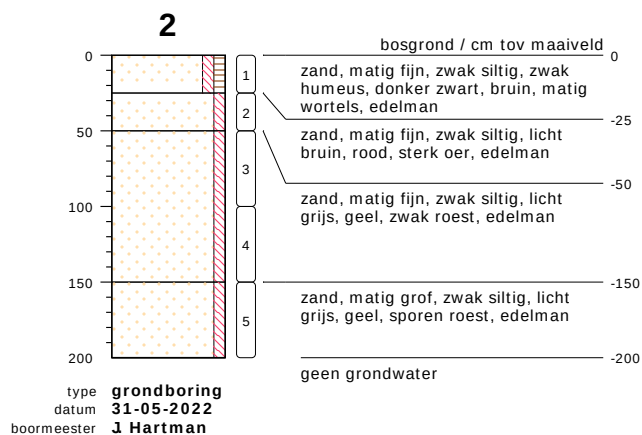
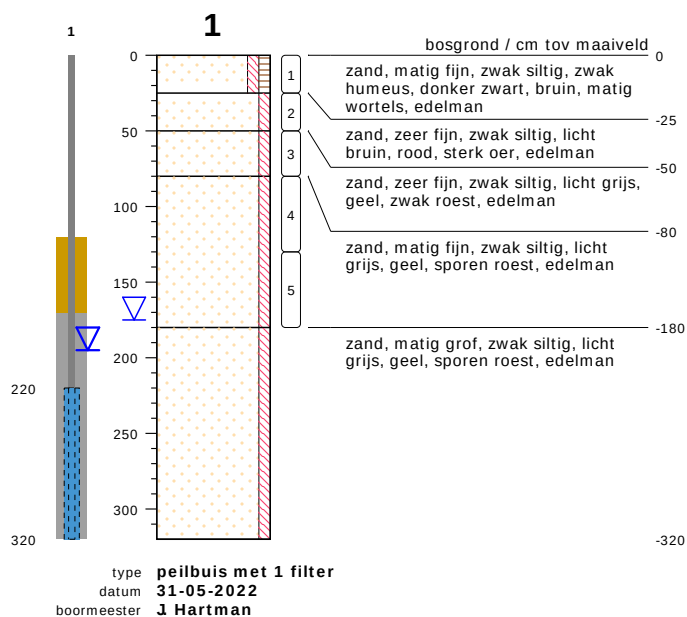
Kruse Milieu BV

Huyerenweg 33
7678 SC Geesteren
Tel: 0546 - 639663
www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH Tekenaar: JK

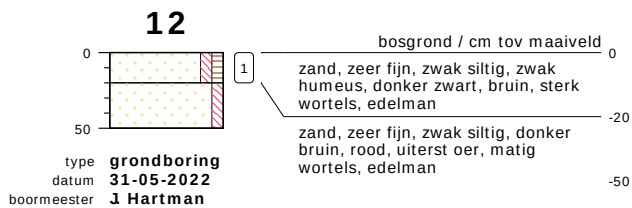
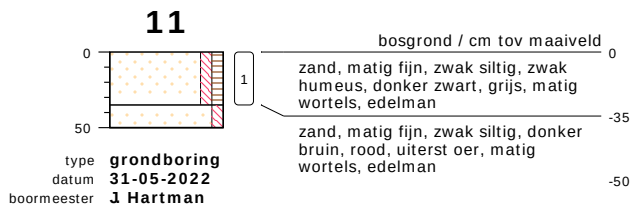
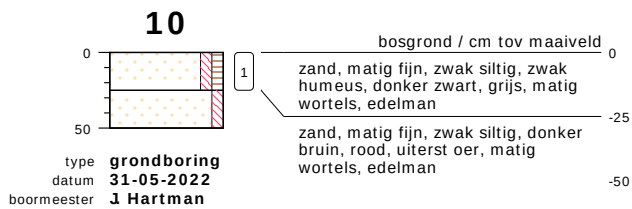
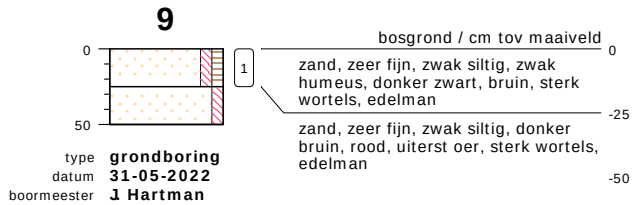
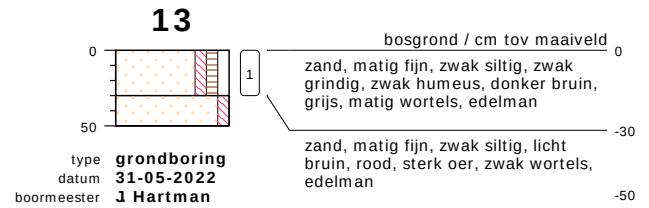
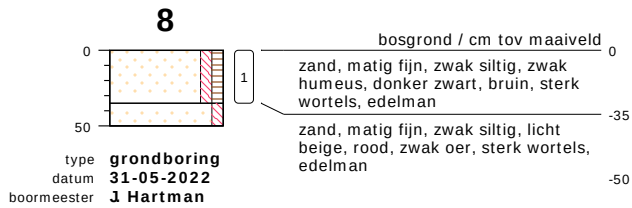
Projectcode : 22031110
Schaal : 1:500 (A3-formaat)
Datum : Juni 2022

Bijlage II
Boorstaten



bodemprofielen schaal 1:50

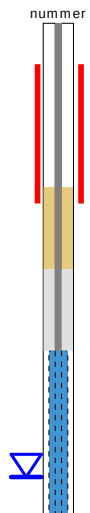
onderzoek **Hanzeweg - Denekamp**
projectcode **22031110**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hanzeweg - Denekamp**
projectcode **22031110**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIJS



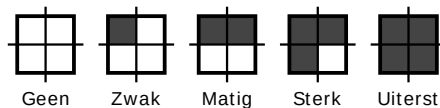
BORING



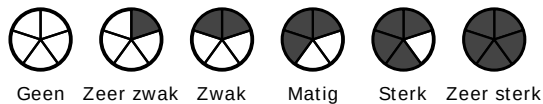
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



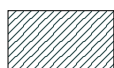
GRIND, grindig (G,g)



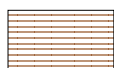
ZAND, zandig (Z,z)



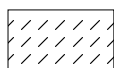
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

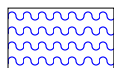
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage III
Resultaten chemische analyses

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analyscertificaat

Datum: 10-Jun-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022087161/1
Uw project/verslagnummer	22031110
Uw projectnaam	Hanzeweg - Denekamp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	31-May-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22031110
 Uw projectnaam Hanzeweg - Denekamp
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jan Hartman

Certificaatnummer/Versie 2022087161/1
 Startdatum analyse 31-May-2022
 Datum einde analyse 10-Jun-2022
 Rapportagedatum 10-Jun-2022/14:22
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	87.0	86.6	93.1
S Organische stof	% (m/m) ds	10.5	8.1	0.9
Gloeirest	% (m/m) ds	89	92	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	19	16	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	26	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	25	51	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	7.2	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	49	96	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG I	Grond (AS3000)	12788416
2	BG II	Grond (AS3000)	12788417
3	OG	Grond (AS3000)	12788418

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22031110
 Uw projectnaam Hanzeweg - Denekamp
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jan Hartman

Certificaatnummer/Versie 2022087161/1
 Startdatum analyse 31-May-2022
 Datum einde analyse 10-Jun-2022
 Rapportagedatum 10-Jun-2022/14:22
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0011 ²⁾	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0053	0.0049 ¹⁾

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.057	0.063	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.063	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.056	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.057	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.054	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37	0.47	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 BG I
 2 BG II
 3 OG

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

12788416
 12788417
 12788418

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022087161/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12788416	BG I				
0539501013	1	0	25	31-May-2022	
0539501440	3	0	35	31-May-2022	
0539501446	9	0	25	31-May-2022	
0539501441	7	0	20	31-May-2022	
0539501448	8	0	35	31-May-2022	
0539501443					
12788417	BG II				
0539501218	2	0	25	31-May-2022	
0539501452	12	0	20	31-May-2022	
0539501449	13	0	30	31-May-2022	
0539501445	10	0	25	31-May-2022	
0539501447	11	0	35	31-May-2022	
0539501442	5	0	25	31-May-2022	
12788418	OG				
0539501031	1	50	80	31-May-2022	
0539501027	1	130	180	31-May-2022	
0539501433	2	50	100	31-May-2022	
0539501432	2	150	200	31-May-2022	
0539501434	3	35	80	31-May-2022	
0539501438	3	100	150	31-May-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022087161/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

Opmerking 2)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

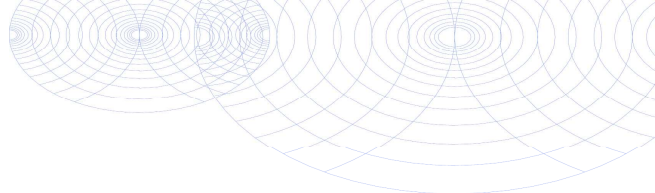
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022087161/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022087161/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

Monster nr.

12788416

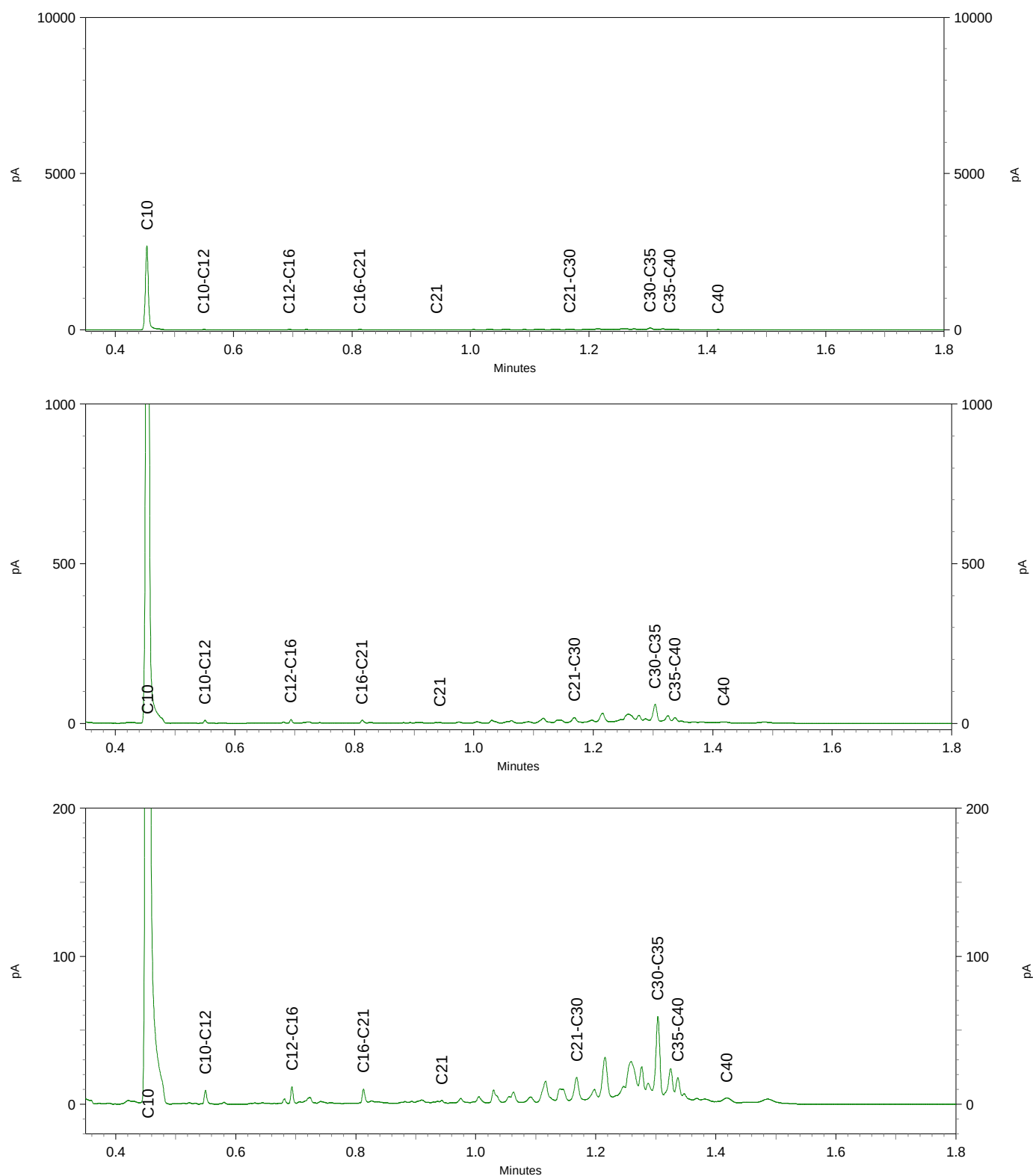
**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

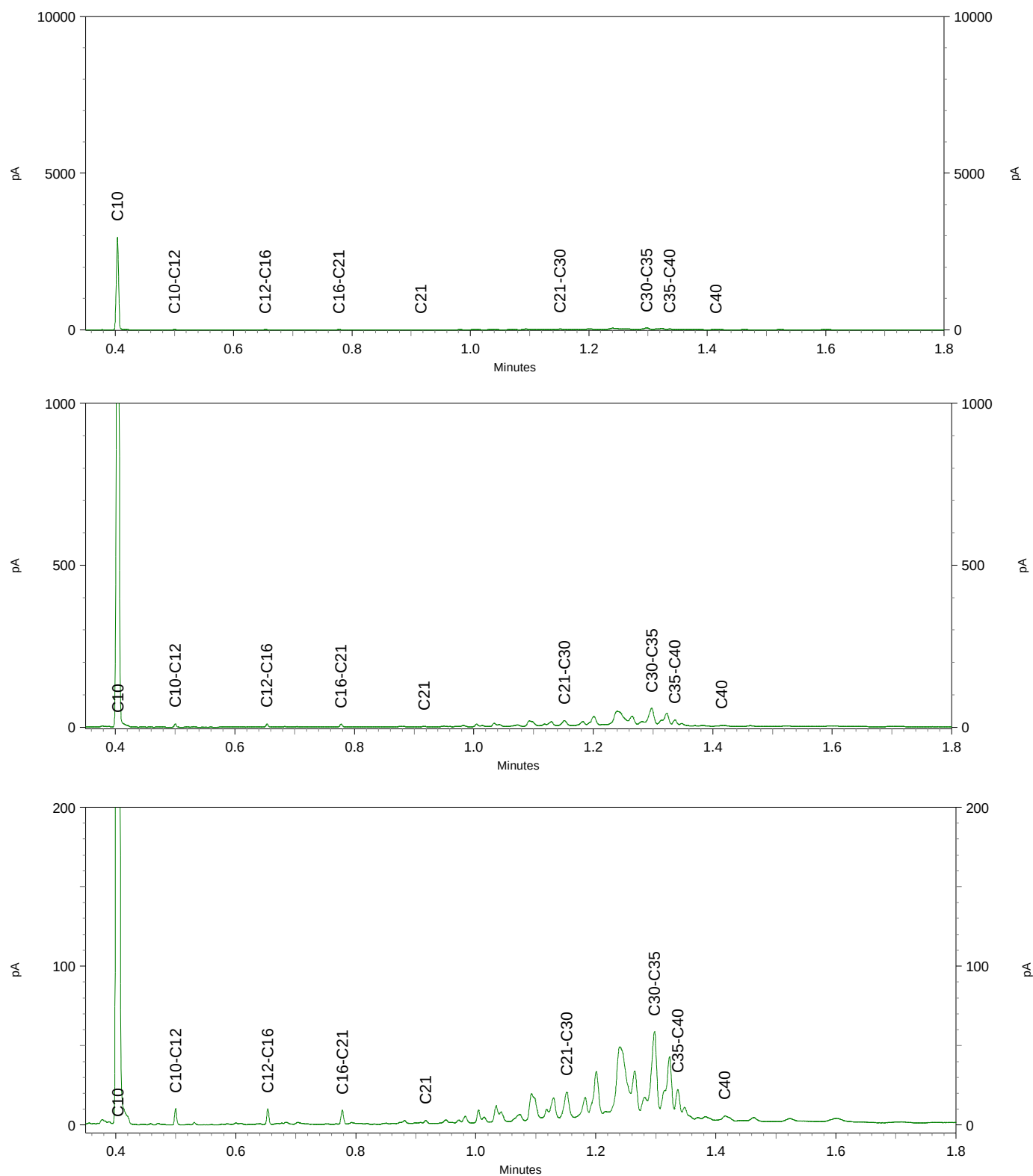
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Sample ID.: 12788416
 Certificate no.: 2022087161
 Sample description.: BG I
 V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12788417
 Certificate no.: 2022087161
 Sample description.: BG II
 V



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22031110
 Projectnaam Hanzeweg - Denekamp
 Ordernummer
 Datum monstername 31-05-2022
 Monsternemer Jan Hartman
 Certificaatnummer 2022087161
 Startdatum 31-05-2022
 Rapportagedatum 10-06-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		10,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87	87					
Organische stof	% (m/m) ds	10,5	10,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	89						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1732	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	5,6	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,047	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	19	25,84	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	27,32	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	3,333					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	3,333					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	12,38					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	25	23,81					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	4					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	49	46,67	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0006					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0006					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0006					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0006					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0006					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0006					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0006					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0046	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0333					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0333					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0333					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,057	0,0542					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0333					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0333					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0333					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0333					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0333					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0333					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,3543	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12788416 BG I

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22031110
 Projectnaam Hanzeweg - Denekamp
 Ordernummer
 Datum monstername 31-05-2022
 Monsternemer Jan Hartman
 Certificaatnummer 2022087161
 Startdatum 31-05-2022
 Rapportagedatum 10-06-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		8,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,6	86,6					
Organische stof	% (m/m) ds	8,1	8,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	92						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1882	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	5,983	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0479	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	22,63	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,76	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,593					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	4,321					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	4,321					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	26	32,1					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	51	62,96					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	7,2	8,889					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	96	118,5	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 153	mg/kg ds	0,0011	0,0013					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0053	0,0065	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,063	0,063					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,063	0,063					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,056	0,056					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,057	0,057					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,054	0,054					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,47	0,468	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 2 12788417 BG II
 Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen
 - kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
 Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22031110
 Projectnaam Hanzeweg - Denekamp
 Ordernummer
 Datum monsternamen 31-05-2022
 Monsternemer Jan Hartman
 Certificaatnummer 2022087161
 Startdatum 31-05-2022
 Rapportagedatum 10-06-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	93,1	93,1					
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 12788418 OG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenseweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analyscertificaat

Datum: 13-Jun-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022090524/1
Uw project/verslagnummer	22031110
Uw projectnaam	Hanzeweg - Denekamp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	07-Jun-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22031110
 Uw projectnaam Hanzeweg - Denekamp
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jan Hartman

Certificaatnummer/Versie 2022090524/1
 Startdatum analyse 07-Jun-2022
 Datum einde analyse 13-Jun-2022
 Rapportagedatum 13-Jun-2022/14:34
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	170
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	3.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	78
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12800788

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22031110
 Uw projectnaam Hanzeweg - Denekamp
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jan Hartman

Certificaatnummer/Versie 2022090524/1
 Startdatum analyse 07-Jun-2022
 Datum einde analyse 13-Jun-2022
 Rapportagedatum 13-Jun-2022/14:34
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12800788

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

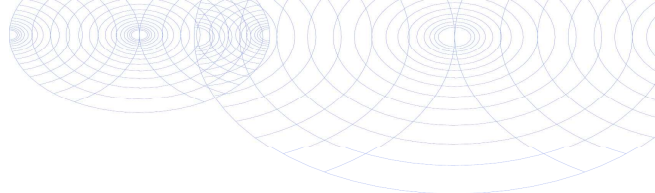


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022090524/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12800788	Peilbuis 1				
0692188395	1	220	320	07-Jun-2022	
0801074813	1	220	320	07-Jun-2022	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022090524/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022090524/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 22031110
 Projectnaam Hanzeweg - Denekamp
 Ordernummer
 Datum monstername 07-06-2022
 Monstername Jan Hartman
 Certificaatnummer 2022090524
 Startdatum 07-06-2022
 Rapportagedatum 13-06-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	170	170	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	3	3	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	78	78	*	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L	-	0,77	Geen oordeel mogelijk	-	-	-	-

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12800788 Peilbuis 1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage IV
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

Achtergrondwaarden: De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

Streefwaarden: Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.

Interventiewaarden: Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.

Tussenwaarde: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

Niet verontreinigd: Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.

Zeer licht verontreinigd: Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.

Licht verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.

Matig verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.

Sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.

Zeer sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.

NEN5740: Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.

Verdachte locatie: Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.

Nulsituatie: Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.

Nader onderzoek: Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCI	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogenenverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van I en W	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
MM FF	Mengmonster fijne fractie
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NTA	Nederlandse technische afspraak
NVN	Nederlandse voornorm
OCB	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB	Polychloorbifenylen
PFAS	poly- en perfluor alkyl stoffen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCI	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri
WBB	Wet Bodembescherming
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink

Bijlage V
Informatie gemeente Dinkelland

Aanvrager: Kruse Milieu BV
Locatie: Hanzeweg ongenummerd in Denekamp
Behandeld door: C. Roeleveld

Bodemonderzoek:

Locatie: Hanzeweg

Naam onderzoek	Rapport Nummer	Adviesbureau	Datum	Conclusie
Hanzeweg 29 Verk onderzoek NVN 5740 HBB landbouwmachine- reparatiebedrijf	94.01.262	Twinnova	-	'Onverdacht' klopt niet: bg licht verontr. met EOX en Min. olie gw met Fenol en Tolueen. Geen risico's en geen sanering noodz. Geen nader onderz. noodz. zw: puin bg: EOX, Olie>s og:- gw: Fenol, Tol>s
Hanzeweg 33 Nul- of eind sit onderzoek HBB landbouwmachin reparatiebedrijf	94.01.262	Twinnova	-	Hyp. verdacht klopt: bg licht verontr. met Min. olie, gw licht verontr. met Chroom. Geen risico's. Geen nader onderz. noodz. zw:- bg: Olie>s og:- gw: Cr>s (natuurlijk)
Hanzeweg 56 HBB machine- en apparatenreparatiebedrijf				

Bron:

Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem.

Leges:

Op grond van de legesverordening Tubbergen/Dinkelland 2022 artikel 1.19.3 moet u leges betalen voor het op verzoek doen van naspeuringen in de in het gemeentearchief berustende stukken, voor ieder daaraan besteed kwartier € 20,--.
De kosten voor deze bodeminformatie bedragen € 20,--.

Voor het eventueel in scannen van een bestand uit het archief bedragen de kosten volgens artikel 1.19.2.7. (per langs elektronische weg verzonden bestand) € 29,20.

Voor de betaling van de leges ontvangt u apart een nota. Op deze nota staat hoe u de leges moet betalen en hoe u hiertegen bezwaar kunt maken.

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek Hogeling Metaal BV Hanzeweg / Parallelweg te Denekamp

22.075

projectnummer 22.075

Project Akoestisch onderzoek Hogeling Metaal BV Hanzeweg / Parallelweg te Denekamp

versie 2.0

datum 5 november 2024

auteur Ing. R.P.M. Munsterhuis

Voor akkoord

Ing. R.P.M. Munsterhuis
Munsterhuis Geluidsadvies

© Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Situatie en normen	4
2.1	<i>Situatie</i>	4
2.2	<i>Normstelling</i>	4
2.2.1	Gemeentelijk Beleid	4
2.2.2	Bedrijven en Milieuzonering (VNG)	5
3	Bedrijven en Milieuzonering, Aspect Geluid	7
3.1	<i>Beoordeling Richtafstanden (Stap 1)</i>	7
3.2	<i>Geluidemissie Hogeling Metaal (stap 2)</i>	7
4	Geluid Hogeling Metaal	8
4.1	<i>Bronnen</i>	8
4.2	<i>Rekenresultaten</i>	9
5	Conclusie	11
6	Bijlagen	13

1 Inleiding

In opdracht van Ad Fontem Ruimtelijk Advies is, door Munsterhuis Geluidsadvies, een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige bedrijfslocatie van Hogeling Metaal BV aan de Hanzeweg / Parallelweg te Denekamp.

Op dit moment bestaat het terrein binnen het nieuwe plangebied uit bos. Het voornemen is de bestemming bos te wijzigen in bestemming bedrijventerrein voor het vestigen van het bedrijf Hogeling Metaal BV.

Er zal moeten worden aangetoond dat met de vestiging van het bedrijf op het betreffende bedrijfsperceel ten opzichte van woningen sprake blijft van aanvaardbaar woon en leekklimaat.

De locatie voor de uitbreiding betreft het kadastrale perceel en is gelegen langs de Hanzeweg en langs de Parallelweg. Voor het gebruik voor bedrijfsdoeleinden is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het kader van goede ruimtelijke ordening is onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie van het kavel.

Voor de inpassing van de nieuwe bedrijfsmogelijkheden is de richtafstanden-systematiek van de VNG en het 'Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Dinkelland' gehanteerd.

Omdat bekend is dat het betreffende kavel bestemd is voor Hogeling Metaal BV is voor deze planlocatie onderzoek gedaan naar de geluidbelasting in de omgeving ter plaatse van de bestaande (bedrijfs)woningen in de omgeving. Hierbij is het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal (piek)geluidniveau getoetst op de gevels van omliggende woningen.

Leeswijzer

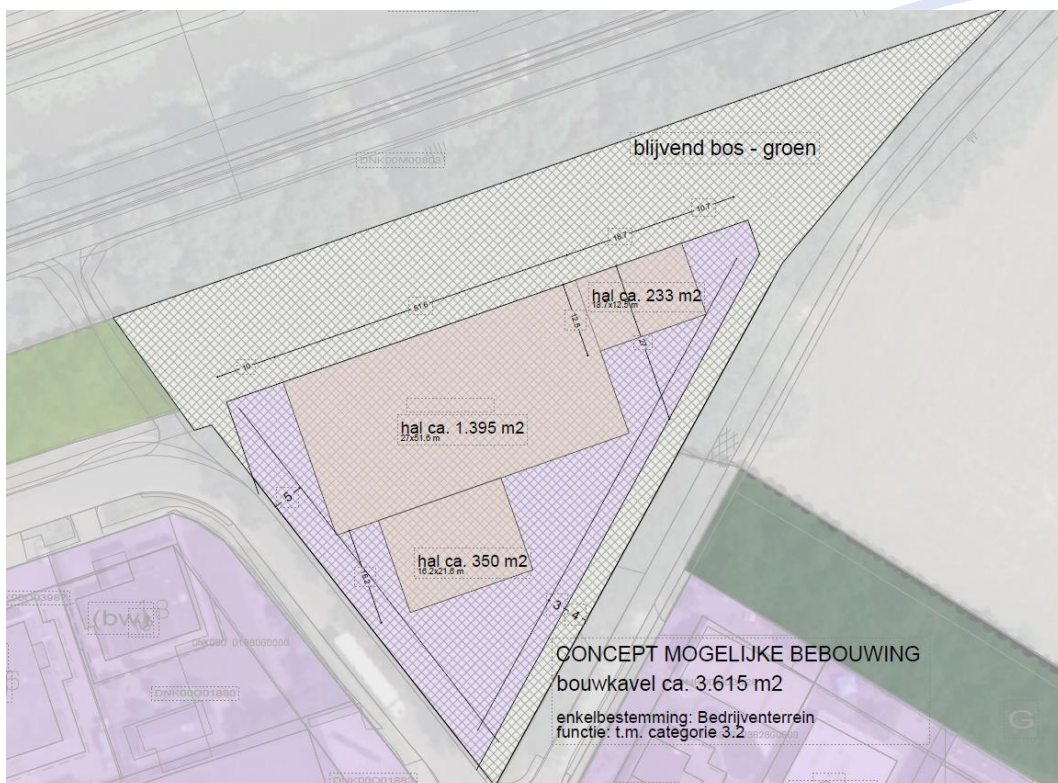
In hoofdstuk 2 is de situatie en de geluidnormen opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de bedrijven en milieuzonering, aspect geluid en in hoofdstuk 4 op het wegverkeerslawaaï en mogelijke cumulatie. In hoofdstuk 5 is de conclusie gegeven.

2 Situatie en normen

2.1 Situatie

Op dit moment bestaat het terrein uit bos. Het voornemen is de bestemming bos te wijzigen in bestemming bedrijventerrein voor het vestigen van het bedrijf Hogeling Metaal.

Het plangebied betreft een bosperceel langs de Hanzeweg en Parallelweg te Denekamp. Deze locatie van het plan heeft momenteel de bestemming bos. In figuur 2.1 is de ligging van het plan opgenomen.



Figuur 2.1

2.2 Normstelling

2.2.1 Gemeentelijk Beleid

De gemeente Dinkelland heeft een gebiedsgericht geluidbeleid opgesteld waarin verschillende uitgangspunten en criteria zijn opgenomen waaraan voldaan dient te worden bij realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. Het geluidbeleid geeft per gebiedstypering de gebiedsgerichte ambities en bovengrens aan, die er toe moeten leiden dat geluid in een vroeg stadium bij een ruimtelijke ontwikkeling van nieuwe situaties wordt meegenomen.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende geluidklassen en gebiedstypen. De geluidklassen variëren van “zeer rustig” tot “zeer lawaaiig”. Per geluidklasse is een range met geluidbelastingen gekoppeld, bijvoorbeeld van 46 t/m 50 dB(A) wordt als “redelijk rustig” gekwalificeerd voor het geluid van bedrijven (industrielawaai). Er zijn 7 verschillende gebiedstyperingen onderverdeeld, te weten “natuur”, “extensiveringsgebied”, “buitengebied”, “woongebied”, “centrum”, “gemengd gebied” en “bedrijventerrein”.

Voor het onderhavig onderzoek is de gebiedstypering “bedrijventerrein” voor woningen ten zuiden en oosten van de Parallelweg en Hanzeweg van toepassing. De ambitiewaarde voor de gebiedstypering bedrijventerrein betreft “onrustig”, de plafondwaarde bedraagt “lawaaiig” voor geluid van bedrijven. In tabel 2.1 zijn de geluidklassen opgenomen.

Tabel 2.1, Geluidkwaliteiten

Geluidklasse	Wegverkeerslawaai [dB]	Spoorweglawaai [dB]	Industrielawaai [dB(A)]
• Zeer rustig	≤ 38	≤ 45	≤ 40
• Rustig	39 t/m 43	46 t/m 50	41 t/m 45
• Redelijk rustig	44 t/m 48	51 t/m 55	46 t/m 50
• Onrustig	49 t/m 53	56 t/m 58	51 t/m 55
• Zeer onrustig	54 t/m 58	59 t/m 63	56 t/m 60
• Lawaaiig	59 t/m 63	64 t/m 68	61 t/m 65
• Zeer lawaaiig	≥ 64	≥ 69	≥ 66

Indien de ambitiewaarde wordt overschreden, dient onderzoek te worden gedaan naar bron- en overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger (gevelisolatie). Op basis van een goede onderbouwing en motivatie kunnen Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dinkelland een afweging maken om hogere geluidbelastingen toe te staan.

2.2.2 Bedrijven en Milieuzonering (VNG)

Voor de inpassing van bedrijven in de nabijheid van bestaande woningen (of andere geluid-gevoelige objecten) moet bepaald worden of er voor deze woningen een acceptabel akoestisch woon- en leefklimaat heerst. Met het gemeentelijk geluidbeleid heeft de gemeente Dinkelland al invulling gegeven aan toelaatbare (langtijd)gemiddelde beoordelingsniveaus. Voor het maximaal geluidniveau wordt voor de ruimtelijke inpassing van het plan aangesloten bij de systematiek conform de VNG publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’.

De VNG-publicatie geeft richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen bedrijven en woningen. De milieuzonering wordt bepaald aan de hand van richtafstanden voor geluid, geur, stof en gevaar, de omgevingstypen (rustige woonwijk/buitengebied en gemengd gebied) en functiemenging.

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht toeneemt. Het toetsingskader is afhankelijk van de gebiedstypering van de woonomgeving. Stap 1 en 2 zijn hieronder opgenomen.

Stap 1: Indien de richtafstand voor geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven;

Stap 2: Indien stap 1 niet toereikend is dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Voor woningen in een gebiedstype 'rustige woonwijk' geldt een geluidbelasting van ten hoogste:

- 45 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Voor woningen in een gebiedstype 'gemengd gebied' geldt een geluidbelasting van ten hoogste:

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan is buitenplanse inpassing mogelijk.

Vertaald naar de gebiedstypen sluit het maximaal geluidniveau van 65 dB(A) aan bij de ambitiewaarde en een waarde van 70 dB(A) aan bij de plafondwaarde voor 'woongebied'. Voor het gebiedstype 'bedrijventerrein' bedraagt de ambitiewaarde 70 dB(A). Deze laatste is van toepassing in de onderhavige situatie.

3 Bedrijven en Milieuzonering, Aspect Geluid

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan “Bos en Natuur”. Buiten het plangebied zijn woningen gelegen. De woningen ten zuiden en oosten van de Parallelweg en de Hanzeweg hebben een gebiedstypering “bedrijven”.

De gewenste kleinschalige uitbreiding van het bedrijventerrein vindt plaats aan de noordzijde van het huidige bedrijventerrein. De uitbreiding is een logische aanvulling op het bedrijventerrein van Denekamp. De locatie is goed bereikbaar via bestaande wegen en aansluitend aan bestaand bedrijventerrein.

Bij de realisatie van een nieuw functie/bestemming dient te worden gekeken naar de omgeving waarin de voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd wordt. Ten zuiden en oosten van het ontwikkelgebied zijn bedrijfswoningen gelegen. Hoewel dit type woning ook een bepaald beschermingsniveau geniet, is enige hinder inherent aan het wonen in een bedrijfswoning op een bedrijventerrein. In het bestemmingsplan dient de uitvoerbaarheid te worden aangetoond waarbij in ieder geval wordt aangetoond dat met de vestiging van het bedrijf op het bedrijfsperceel ten opzichte van omliggende woningen sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat.

3.1 Beoordeling Richtafstanden (Stap 1)

Het plangebied is op een stand van ca. 20 meter gelegen van de dichtstbijzijnde woningen aan respectievelijk de Parallelweg 18 en Hanzeweg 56. Ten eerste is op basis van richtafstanden de mogelijke milieucategorie van toekomstige bedrijvigheid bepaald.

De woningen aan zowel de Parallelweg als de Hanzeweg is gelegen in een ‘bedrijventerrein’, dit sluit aan bij een ‘gemengd gebied’ conform de VNG. Met de afstand tussen de gevel van de woning en de grens van het plangebied is bedrijvigheid van ten hoogste milieucategorie 2 acceptabel.

3.2 Geluidemissie Hogeling Metaal BV (stap 2)

Het voornemen is dat het bedrijf Hogeling Metaal BV zich op de betreffende locatie wil vestigen.

Omdat dit type bedrijf een hogere milieucategorie heeft is aanvullend onderzoek uitgevoerd zodat inzichtelijk wordt of het betreffende bedrijf zich op deze locatie zou kunnen vestigen.

Voor meer gedetailleerde invulling van het plan is de geluidemissie van het Hogeling Metaal BV berekend (conform stap 2).

4 Geluid Hogeling Metaal BV

4.1 Bronnen

Representatieve bedrijfssituatie

In bijlage 1, is de situatie, een 3D overzicht weergegeven.

De werkzaamheden bij Hogeling Metaal BV worden in de dagperiode uitgevoerd van 8.00 uur tot circa 17.00 uur. Soms wordt er overgewerkt in de avondperiode, maar dan zullen er geen geluidsrelevante activiteiten plaatsvinden.

Stationaire bronnen

Binnen in de bedrijfshal vinden lichte metaalwerkzaamheden plaats die over het algemeen lager geluidniveau veroorzaken dan zwaar metaalwerkzaamheden. Bij Hogeling Metaal vindt het verspanen, draaien en frezen plaats. Het binnenniveau in de hal is in het onderhavig onderzoek aangehouden op 80 dB(A) maar zal in werkelijkheid lager zijn gezien de betreffende metaalwerkzaamheden die wat lager geluidniveau veroorzaken.

Uitstraling vindt plaats via geveldelen. Omdat nog niet geheel bekend is hoe deze geveldelen er uit zien is in overleg met de architect in eerste instantie uitgegaan van de in bijlage 2 opgenomen geveldelen. De bronvermogens van uitstralende geveldelen zijn bepaald op basis van eigen expertise en materiaalgegevens.

De werkplaats zal mogelijk voorzien worden van een luchtbehandelingskast of afzuiging.

Uitgegaan is van het 1^e. De gehanteerde bronvermogens zijn aangehouden aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke installaties.

Mobiele bronnen

Relevante mobiele geluidbronnen die van toepassing zijn betreffen transportbewegingen van personenauto's, bestelwagens en vrachtwagens en een elektrisch aangedreven heftruck ten behoeve van het laden en lossen.

Aangegeven is dat er per dag maximaal circa 1 tot 3 vrachtwagens, circa 3 tot 4 bestelwagens en circa 12 personenauto's (10 in de dag en 2 in de avondperiode) komen.

Het bronvermogen tijdens rijden bij lage snelheden is sterk afhankelijk van het type voertuig en het rijgedrag van de chauffeur. De gehanteerde bronvermogens zijn berekend aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke voertuigen en het eerder uitgevoerde onderzoek.

In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een bronvermogen van 102 dB(A) voor langzaam rijdende vrachtwagen, 92 dB(A) voor bestelwagens, 89 dB(A) voor personenauto's en 85 dB(A) voor de elektrisch aangedreven heftruck. De voertuigen hebben een relatieve vaste rijroute over het terrein waarbij de rijsnelheid van de voertuigen 5 km/uur bedraagt.

De feitelijke lijnbron van de voertuigen is voor de berekening ingevoerd als een mobiele bron (serie puntbronnen, zie bijlage 2, invoergegevens). De heftruck is als stationaire bron gemodelleerd gedurende totaal ½ uur.

4.2 Rekenresultaten

Door middel van een overdrachtsberekening zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999'. Hiertoe zijn gebouwen, bodemgebieden, geluidbronnen met bijbehorende bedrijfstijden en beoordelingspunten als coördinaten in een rekenmodel ingevoerd. De invoergegevens die zijn gebruikt bij de geluidoverdrachtsberekening zijn gegeven in bijlage 3. De bijbehorende schematische ligging van bronnen en beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 3, figuur 2 tot en met 7.

Bepaling van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus vinden in onderhavige situatie plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 en 5 meter voor woningen. Gerekend is voor woningen in de dagperiode op een hoogte van 1,5 meter. Er wordt enkel in de dagperiode gewerkt. De geluidniveaus worden invallend beschouwd.

Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidniveau door geometrische uitbreiding, door luchtabsorptie en door bodemabsorptie. In het model zijn op enkele plaatsen half harde bodems ingevoerd ter plaatse van tuinen. Verder is gerekend met een harde bodem, 0,5 (=half hard). Bij de berekening is rekening gehouden met reflecties. De bedrijfstijden van de verschillende immissierelevante geluidbronnen zijn in de berekening verdisconteerd.

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus is rekening gehouden met:

- de voertuigen (001-005), $L_{Amax} = L_{maatgevende\ bron} - C_m + \text{een verhoging van } 3\text{ dB(A) voor het optrekken en remmen.}$
- Geveldelen (01-38, 50-60 05 – 11), $L_{Amax} = L_{maatgevende\ bron} - C_m + \text{een verhoging van } 5\text{ dB(A) op basis van ervaringscijfers en metingen elders.}$
- Heftruck (39-40), $L_{Amax} = L_{maatgevende\ bron} - C_m + \text{een verhoging van } 10\text{ dB(A) op basis van metingen elders.}$

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus kan de hoogste waarde worden aflezen in bijlage 4.2).

In bijlage 4 zijn de rekenresultaten opgenomen. In tabel 4.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 4.1. Rekenresultaten

Beoordelingspunt (hoogte [m])	Geluidniveaus [dB(A)]					
	Dag		Avond		Nacht	
	L _{Ar,LT}	L _{Amax}	L _{Ar,L}	L _{Amax}	L _{Ar,LT}	L _{Amax}
01 Parallelweg 18	36	66	19	46	-	-
03 Hanzeweg 56	40	66	24	51	-	-
07 Hanzeweg 56, voorgevel	34	61	26	52	-	-
08 Parallelweg 16	33	60	14	40	-	-

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van de nabij gelegen woningen van derden in de dag en avondperiode maximaal respectievelijk 40 en 26 dB(A).

De richtwaarden uit stap 2 van het VNG van 50 dB(A) en de ambitiewaarden voor de woningen op het bedrijventerrein uit het geluidbeleid worden niet overschreden.

Het maximale geluidniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen van derden bedraagt maximaal 66 en 52 dB(A) in respectievelijk de dag en avondperiode.

De richtwaarden voor het maximale geluidniveau uit stap 2 van het VNG worden niet overschreden.

Er is middels berekeningen aangetoond dat, met de vestiging van het Hogeling Metaal BV op het betreffende bedrijfsperceel ten opzichte van woningen, sprake blijft van aanvaardbaar woon en leekklimaat.

5 Conclusie

Door Munsterhuis Geluidsadvies is in opdracht van Ad Fontem Ruimtelijk Advies een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige bedrijfslocatie van Hogeling Metaal Bv aan de Hanzeweg / Parallelweg te Denekamp.

Op dit moment bestaat het terrein binnen het nieuwe plangebied uit bos. Het voornemen is de bestemming bos te wijzigen in bestemming bedrijventerrein voor het vestigen van het bedrijf Hogeling Metaal BV.

Er zal moeten worden aangetoond dat met de vestiging van het bedrijf op het betreffende bedrijfsperceel ten opzichte van woningen sprake blijft van aanvaardbaar woon en leekklimaat.

De locatie voor de uitbreiding betreft het kadastrale perceel en is gelegen langs de Hanzeweg en langs de Parallelweg. Voor het gebruik voor bedrijfsdoeleinden is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het kader van goede ruimtelijke ordening is onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie van het kavel.

Voor de inpassing van de nieuwe bedrijfsmogelijkheden is de richtafstanden-systematiek van de VNG en het 'Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Dinkelland' gehanteerd.

Omdat bekend is dat het betreffende kavel bestemd is voor Hogeling Metaal is voor deze planlocatie onderzoek gedaan naar de geluidbelasting in de omgeving ter plaatse van de bestaande (bedrijfs)woningen in de omgeving. Hierbij is het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal (piek)geluidniveau getoetst op de gevels van omliggende woningen en of er sprake blijft van aanvaardbaar woon en leekklimaat.

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het plangebied is op een afstand van ca. 20 meter gelegen van de dichtstbijzijnde woningen aan de Parallelweg 18 en Hanzeweg 56. De woningen zijn gelegen op een 'bedrijventerrein', dit sluit aan bij een 'gemengd gebied' conform de VNG. Met de afstand tussen de gevel van de woning en de grens van het plangebied is bedrijvigheid van ten hoogste milieucategorie 2 acceptabel
- Omdat Hogeling Metaal BV een hogere milieucategorie heeft is het onderhavig aanvullend onderzoek uitgevoerd zodat inzichtelijk wordt of het betreffende bedrijf zich op deze locatie zou kunnen vestigen.
- Uit berekeningen blijkt dat ten gevolge van Hogeling Metaal BV het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen van derden in de dag en avondperiode maximaal respectievelijk 40 en 26 dB(A) bedraagt.
- De richtwaarden uit stap 2 van het VNG van 50 dB(A) en de ambitiewaarden voor de woningen op het bedrijventerrein uit het geluidbeleid worden niet overschreden.

- Uit berekeningen blijkt dat ten gevolge van Hogeling Metaal BV het maximale geluidniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen van derden maximaal 66 en 52 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag en avondperiode.
- De richtwaarden voor het maximale geluidniveau uit stap 2 van het VNG worden niet overschreden.
- Aangetoond is dat met de vestiging van het Hogeling Metaal BV op het betreffende bedrijfsperceel ten opzichte van woningen, sprake blijft van aanvaardbaar woon en leekklimaat.

6 Bijlagen

Bijlage 1 Situatie

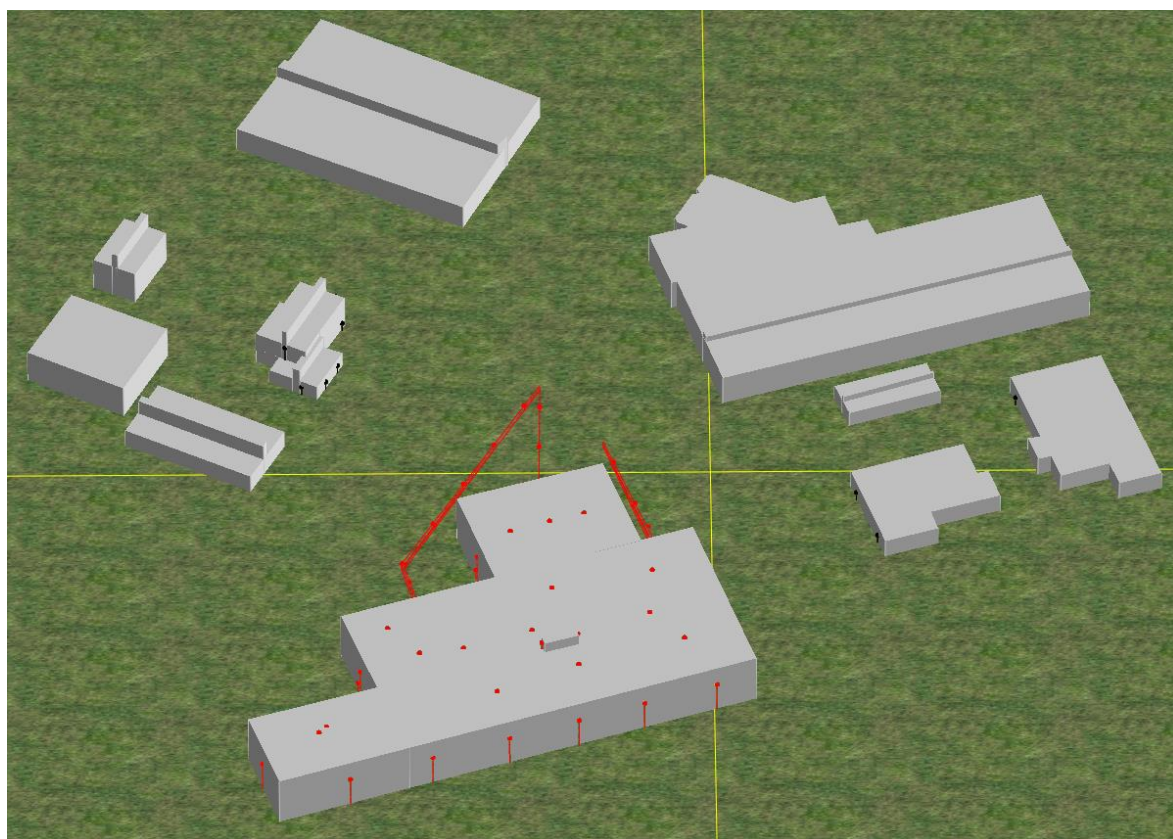
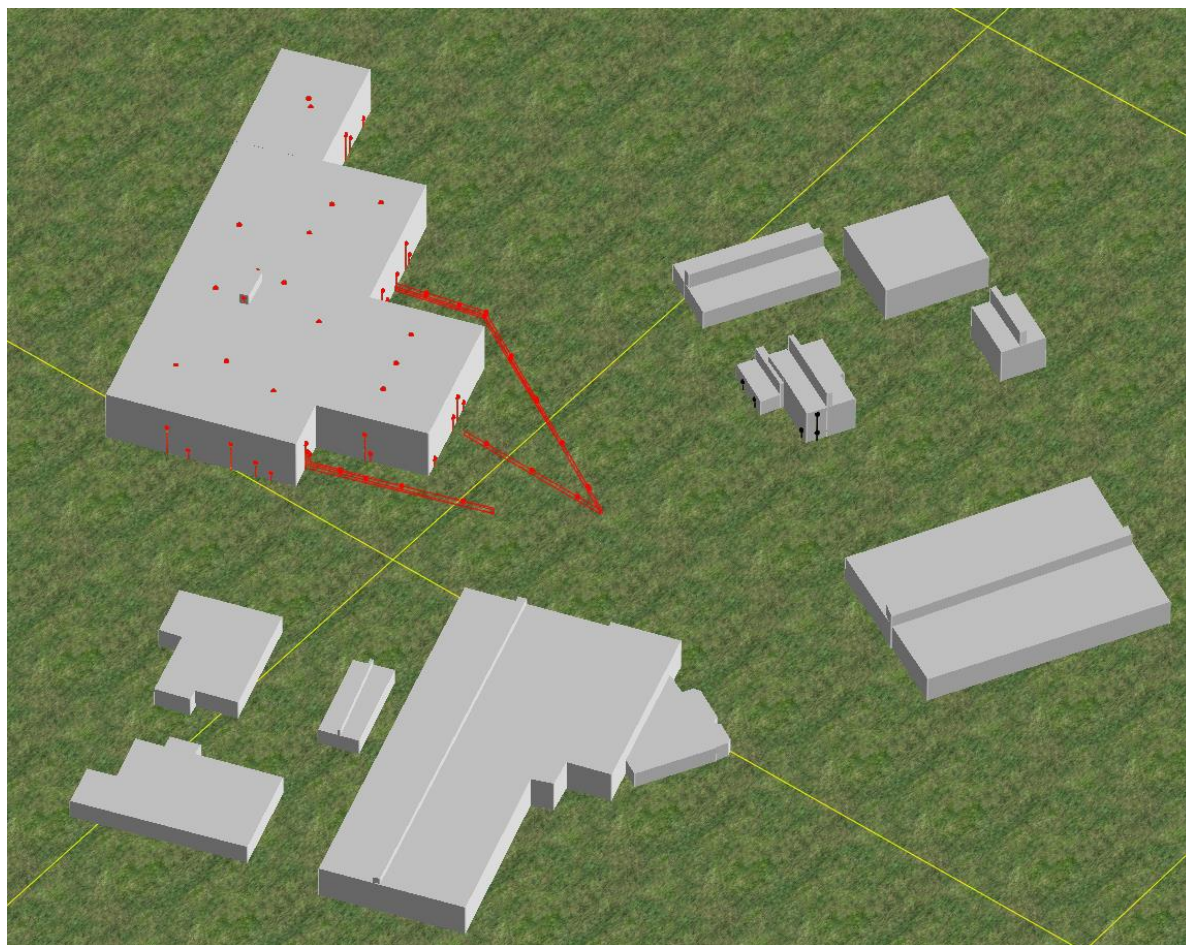
Bijlage 2 Berekening bronvermogen

Bijlage 3 Invoergegevens

Bijlage 4 Resultaten

Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht





3D weergave

Bijlage 2 Berekening bronvermogens

Pand:
Adres:
Projectnummer:
Datum:

Bedrijfshal
Hanzeweg Denekamp
22.075
14-06-2022

Berekening emissierelevante bronsterkte
Handleiding meten en rekenen industrielaawaai
methode II.7
versie: 2022

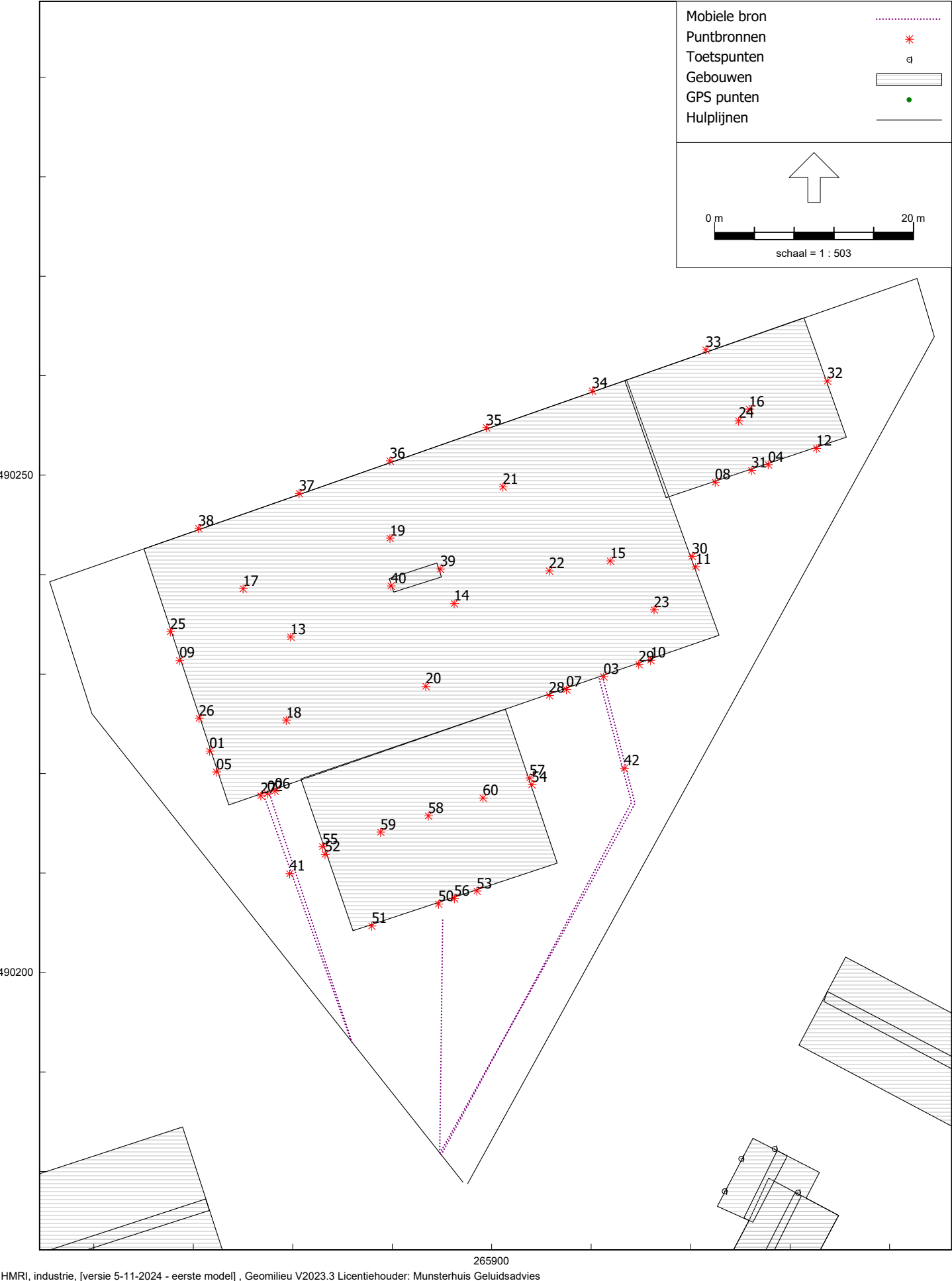
Lwr = Lp + 10 log S - Cd + DI - Ri

Cd: 4 dB Spectrum = 1 industrielaawaai
33,0 26,0 11,6 5,3 3,8 7,5 15,0

alle DI= 3

Nr	Gevel	Opp. [m2]	Omschrijving bouwdeel	Lp [dB(A)]	DI	Ra [dB(A)]	Lwr [dB(A)]	Lwr in octaafbanden [dB(A)]						
01-04	4x roldeur	16,00	54 mm hardhout 40 kg/m2	80	3	31,8	59,3	63	125	250	500	1000	2000	4000
05-08	4x loopdeur	2,30	54 mm hardhout 40 kg/m2	80	3	31,8	50,8	0,0	39,5	49,9	56,2	54,7	45,0	0,0
09-12	4x ramen	12,00	dubbel glas 4-15-5 mm luchtgevuld	80	3	28,2	61,6	0,0	31,0	41,4	47,7	46,2	36,5	0,0
13-16	4x lichtstraat	10,00	Dubbelwandig Acrylaat 3-15,5-4mm	80	2	19,8	68,2	0,0	42,5	59,9	55,2	48,7	46,0	0,0
17-24	dak	200,00	Staalplaat geperf. + 50 mm steenwol +	80	2	30,9	70,1	0,0	50,3	60,9	66,5	58,7	47,6	41,2
25-38	wanden	100,00	buitenpl 35/1035/100 mm isolatie/folie/t	80	3	38,0	61,0	53,0	53,0	65,4	65,7	64,2	44,5	37,0
								0,0	56,0	55,4	40,7	43,2	56,5	43,0
50	roldeur	16,00	Voorste deel (mogelijk kantoor)	80	3	31,8	59,3	0,0	39,5	49,9	56,2	54,7	45,0	0,0
51	loopdeur	2,30	54 mm hardhout 40 kg/m2	80	3	31,8	50,8	0,0	31,0	41,4	47,7	46,2	36,5	0,0
52-54	3x ramen	12,00	dubbel glas 4-15-5 mm luchtgevuld	80	3	28,2	61,6	0,0	42,5	59,9	55,2	48,7	46,0	0,0
55-57	3x wanden	100,00	buitenpl 35/1035/100 mm isolat	80	3	38	61,0	0,0	56	55,4	40,7	43,23	56,5	43,03
58	lichtstraat	10,00	Dubbelwandig Acrylaat 3-15,5-4mm	80	2	19,8	68,2	0,0	50,3	60,9	66,5	58,7	47,6	41,2
59-60	dak	200,00	Staalplaat geperf. + 50 mm stee	80	2	30,9	70,1	53	53	65,4	65,7	64,24	44,5	37,04

Bijlage 3 Invoergegevens rekenmodel



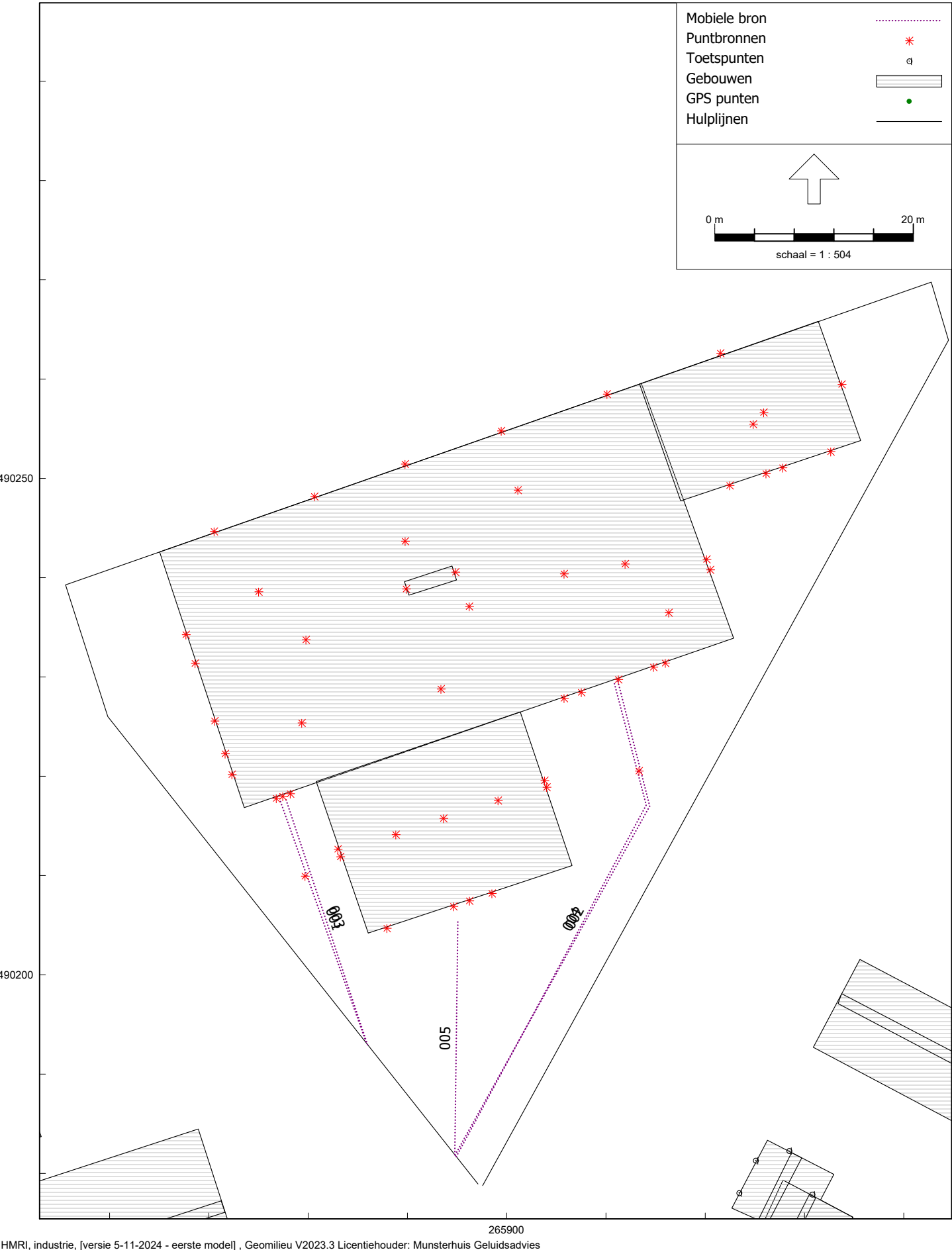
figuur 2

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
01	roldeur	2,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	39,50	49,90	56,20
02	roldeur	2,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	39,50	49,90	56,20
03	roldeur	2,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	39,50	49,90	56,20
04	roldeur	2,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	39,50	49,90	56,20
05	loopdeur	1,50	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	31,00	41,40	47,70
06	loopdeur	1,50	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	31,00	41,40	47,70
07	loopdeur	1,50	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	31,00	41,40	47,70
08	loopdeur	1,50	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	31,00	41,40	47,70
09	ramen	1,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	42,50	59,90	55,20
10	ramen	1,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	42,50	59,90	55,20
11	ramen	1,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	42,50	59,90	55,20
12	ramen	1,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	42,50	59,90	55,20
13	lichtstraat	8,20	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	50,30	60,90	66,50
14	lichtstraat	8,20	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	50,30	60,90	66,50
15	lichtstraat	8,20	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	50,30	60,90	66,50
16	lichtstraat	8,20	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	50,30	60,90	66,50
17	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
18	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
19	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
20	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
21	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
22	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
23	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
24	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
25	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
26	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
27	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
28	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
29	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
30	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
31	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
32	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
33	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
34	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

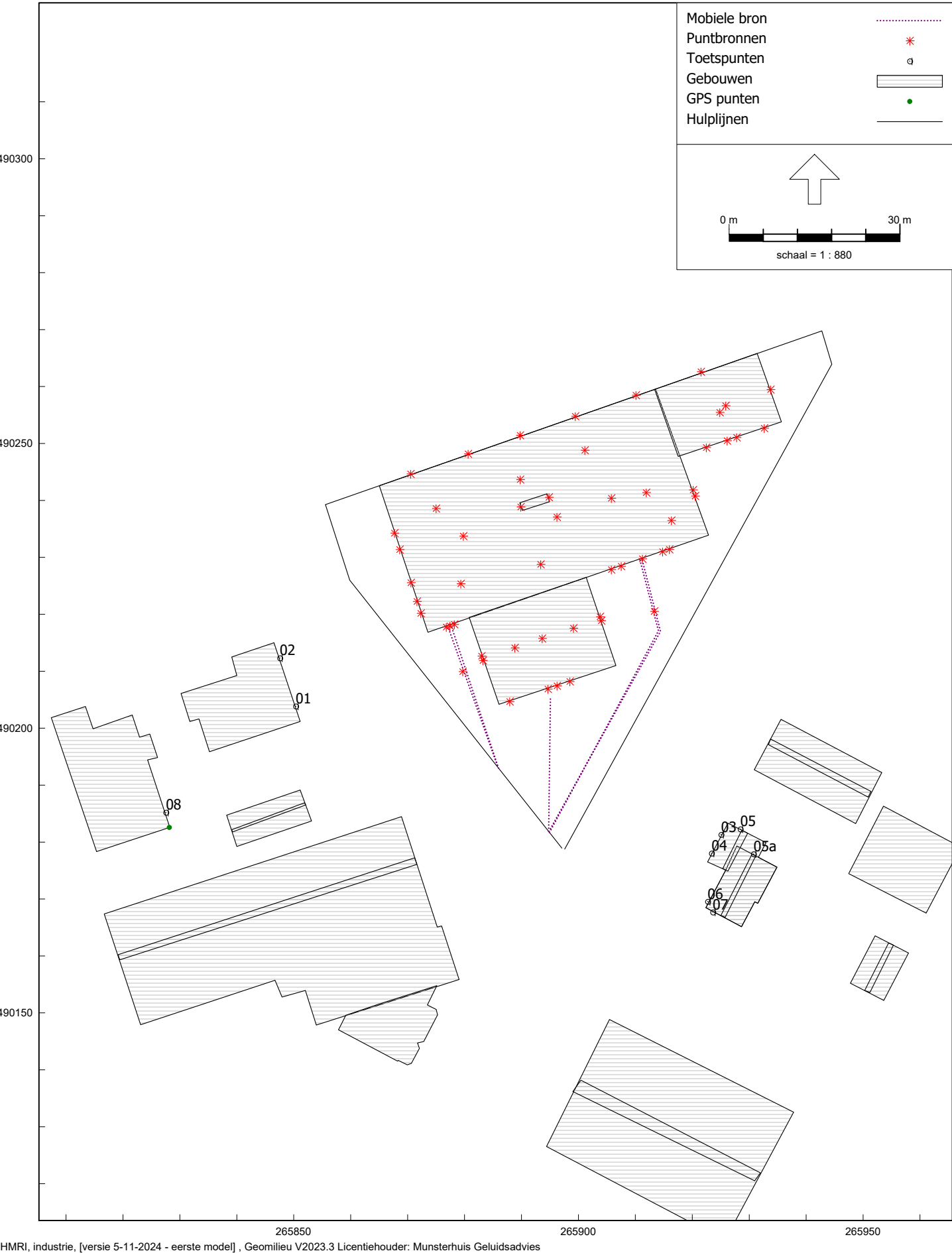
Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	54,70	45,00	--	--	59,30	59,30
02	54,70	45,00	--	--	59,30	59,30
03	54,70	45,00	--	--	59,30	59,30
04	54,70	45,00	--	--	59,30	59,30
05	46,20	36,50	--	--	50,80	50,80
06	46,20	36,50	--	--	50,80	50,80
07	46,20	36,50	--	--	50,80	50,80
08	46,20	36,50	--	--	50,80	50,80
09	48,70	46,00	--	--	61,58	61,58
10	48,70	46,00	--	--	61,58	61,58
11	48,70	46,00	--	--	61,58	61,58
12	48,70	46,00	--	--	61,58	61,58
13	58,70	47,60	41,20	--	68,21	68,21
14	58,70	47,60	41,20	--	68,21	68,21
15	58,70	47,60	41,20	--	68,21	68,21
16	58,70	47,60	41,20	--	68,21	68,21
17	64,20	44,50	37,00	--	70,11	70,11
18	64,20	44,50	37,00	--	70,11	70,11
19	64,20	44,50	37,00	--	70,11	70,11
20	64,20	44,50	37,00	--	70,11	70,11
21	64,20	44,50	37,00	--	70,11	70,11
22	64,20	44,50	37,00	--	70,11	70,11
23	64,20	44,50	37,00	--	70,11	70,11
24	64,20	44,50	37,00	--	70,11	70,11
25	43,20	56,50	43,00	--	60,95	60,95
26	43,20	56,50	43,00	--	60,95	60,95
27	43,20	56,50	43,00	--	60,95	60,95
28	43,20	56,50	43,00	--	60,95	60,95
29	43,20	56,50	43,00	--	60,95	60,95
30	43,20	56,50	43,00	--	60,95	60,95
31	43,20	56,50	43,00	--	60,95	60,95
32	43,20	56,50	43,00	--	60,95	60,95
33	43,20	56,50	43,00	--	60,95	60,95
34	43,20	56,50	43,00	--	60,95	60,95



figuur 3

Model: Groep:		eerste model (hoofdgroep) Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie													
Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	vrachtwagens stapvoets	2	--	--	35,41	--	--	5	69,00	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00
002	vrachtwagens stapvoets	4	--	--	32,27	--	--	5	69,00	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00
003	Bestelwagens	4	--	--	32,34	--	--	5	--	69,40	77,10	81,40	84,20	86,80	86,20
004	Bestelwagens	4	--	--	32,29	--	--	5	--	69,40	77,10	81,40	84,20	86,80	86,20
005	Personenauto's	20	4	--	25,84	28,05	--	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20

Model:		eerste model													
Groep:		(hoofdgroep)													
		Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie													
Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	
001	89,00	81,00	102,00	102,00	25,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
002	89,00	81,00	102,00	102,00	53,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
003	82,10	77,80	91,98	91,98	26,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
004	82,10	77,80	91,98	91,98	53,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
005	79,10	74,80	88,98	88,98	23,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



figuur 4

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Parallelweg18	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
02	Parallelweg18	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
03	Hanzeweg 56	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
04	Hanzeweg 56	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
05	Hanzeweg 56	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
06	Hanzeweg 56	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
07	Hanzeweg 56, voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
08	Parallelweg 16	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
05a	Hanzeweg 56 ag 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja



figuur 5

Model: eerste model

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld
001	Grote Nieuwe hal	8,00	0,00
002	Kleine Nieuwe hal noordoost	8,00	0,00
003	Kleine Nieuwe hal zuid	8,00	0,00
004	Woning Hanzeweg 56	2,50	0,00
005	Woning Hanzeweg 56	5,50	0,00
006	Woning Hanzeweg 56	4,50	0,00
007	Woning Hanzeweg 56	8,00	0,00
008	Bedrijfspan Hanzeweg 56	3,00	0,00
009	Bedrijfspan Hanzeweg 56	5,50	0,00
010	Bedrijfspan Hanzeweg 54	5,50	0,00
011	woning Hanzeweg 54a	5,50	0,00
012	woning Hanzeweg 54a	8,00	0,00
013	woning Parallelweg 18	3,00	0,00
014	woning Parallelweg 18, bijgebouw	2,50	0,00
015	woning Parallelweg 18, bijgebouw	3,50	0,00
016	Bedrijfspan Hanzeweg 33	5,00	0,00
017	Bedrijfspan Hanzeweg 33	6,00	0,00
018	Bedrijfspan Hanzeweg 33	2,50	0,00
019	Bedrijfspan Hanzeweg	4,00	0,00
020	Bedrijfspan Hanzeweg	6,00	0,00
21	LBK op dak	9,70	0,00
22	Woning Parallelweg 16	3,00	0,00

Invoergegevens, Lamax bronnen

Model: Lamax model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
01	roldeur	2,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	39,50	49,90	56,20
02	roldeur	2,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	39,50	49,90	56,20
03	roldeur	2,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	39,50	49,90	56,20
04	roldeur	2,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	39,50	49,90	56,20
05	loopdeur	1,50	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	31,00	41,40	47,70
06	loopdeur	1,50	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	31,00	41,40	47,70
07	loopdeur	1,50	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	31,00	41,40	47,70
08	loopdeur	1,50	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	31,00	41,40	47,70
09	ramen	1,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	42,50	59,90	55,20
10	ramen	1,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	42,50	59,90	55,20
11	ramen	1,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	42,50	59,90	55,20
12	ramen	1,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	42,50	59,90	55,20
13	lichtstraat	8,20	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	50,30	60,90	66,50
14	lichtstraat	8,20	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	50,30	60,90	66,50
15	lichtstraat	8,20	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	50,30	60,90	66,50
16	lichtstraat	8,20	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	50,30	60,90	66,50
17	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
18	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
19	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
20	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
21	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
22	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
23	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
24	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
25	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
26	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
27	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
28	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
29	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
30	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
31	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
32	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
33	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
34	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70

Geomilieu V2022.2 Licentiehouder: Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

15-6-2022 16:13:31

Model: Lamax model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	54,70	45,00	--	--	59,30	64,30
02	54,70	45,00	--	--	59,30	64,30
03	54,70	45,00	--	--	59,30	64,30
04	54,70	45,00	--	--	59,30	64,30
05	46,20	36,50	--	--	50,80	55,80
06	46,20	36,50	--	--	50,80	55,80
07	46,20	36,50	--	--	50,80	55,80
08	46,20	36,50	--	--	50,80	55,80
09	48,70	46,00	--	--	61,58	66,58
10	48,70	46,00	--	--	61,58	66,58
11	48,70	46,00	--	--	61,58	66,58
12	48,70	46,00	--	--	61,58	66,58
13	58,70	47,60	41,20	--	68,21	73,21
14	58,70	47,60	41,20	--	68,21	73,21
15	58,70	47,60	41,20	--	68,21	73,21
16	58,70	47,60	41,20	--	68,21	73,21
17	64,20	44,50	37,00	--	70,11	75,11
18	64,20	44,50	37,00	--	70,11	75,11
19	64,20	44,50	37,00	--	70,11	75,11
20	64,20	44,50	37,00	--	70,11	75,11
21	64,20	44,50	37,00	--	70,11	75,11
22	64,20	44,50	37,00	--	70,11	75,11
23	64,20	44,50	37,00	--	70,11	75,11
24	64,20	44,50	37,00	--	70,11	75,11
25	43,20	56,50	43,00	--	60,95	65,95
26	43,20	56,50	43,00	--	60,95	65,95
27	43,20	56,50	43,00	--	60,95	65,95
28	43,20	56,50	43,00	--	60,95	65,95
29	43,20	56,50	43,00	--	60,95	65,95
30	43,20	56,50	43,00	--	60,95	65,95
31	43,20	56,50	43,00	--	60,95	65,95
32	43,20	56,50	43,00	--	60,95	65,95
33	43,20	56,50	43,00	--	60,95	65,95
34	43,20	56,50	43,00	--	60,95	65,95

Model: Lamax model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
35	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
36	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
37	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
38	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
39	Toevoer luchtbehandelingskast	9,30	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	36,78	54,68	59,28	76,88	76,68
40	Afblaas luchtbehandelingskast	9,30	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	41,03	49,23	56,53	70,03	65,53
41	Heftruck elektrisch	1,00	0,00	360,00	16,81	--	--	0,2501	--	--	44,89	51,69	65,09	71,59	79,39
42	Heftruck elektrisch	1,00	0,00	360,00	16,81	--	--	0,2501	--	--	44,89	51,69	65,09	71,59	79,39
50	roldeur	2,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	39,50	49,90	56,20
51	loopdeur	1,50	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	31,00	41,40	47,70
52	ramen	1,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	42,50	59,90	55,20
53	ramen	1,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	42,50	59,90	55,20
54	ramen	1,70	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	42,50	59,90	55,20
55	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
56	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
57	wand	5,00	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	--	56,00	55,40	40,70
58	lichtstraat	8,20	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	0,00	50,30	60,90	66,50
59	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70
60	dak	8,10	0,00	360,00	1,25	--	--	8,9987	--	--	--	53,00	53,00	65,40	65,70

Model: Lamax model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw	Totaal	Lwr	Totaal
35	43,20	56,50	43,00	--	--	60,95	--	65,95
36	43,20	56,50	43,00	--	--	60,95	--	65,95
37	43,20	56,50	43,00	--	--	60,95	--	65,95
38	43,20	56,50	43,00	--	--	60,95	--	65,95
39	78,38	75,78	69,28	64,58	--	83,31	--	83,31
40	68,83	69,03	62,13	57,13	--	75,05	--	75,05
41	78,59	77,39	77,69	73,79	--	84,98	--	94,98
42	78,59	77,39	77,69	73,79	--	84,98	--	94,98
50	54,70	45,00	--	--	--	59,30	--	64,30
51	46,20	36,50	--	--	--	50,80	--	55,80
52	48,70	46,00	--	--	--	61,58	--	66,58
53	48,70	46,00	--	--	--	61,58	--	66,58
54	48,70	46,00	--	--	--	61,58	--	66,58
55	43,20	56,50	43,00	--	--	60,95	--	65,95
56	43,20	56,50	43,00	--	--	60,95	--	65,95
57	43,20	56,50	43,00	--	--	60,95	--	65,95
58	58,70	47,60	41,20	--	--	68,21	--	73,21
59	64,20	44,50	37,00	--	--	70,11	--	75,11
60	64,20	44,50	37,00	--	--	70,11	--	75,11

Model: Groep:		Lamax model (hoofdgroep) Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie													
Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	vrachtwagens stapvoets	2	--	--	35,41	--	--	5	69,00	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00
002	vrachtwagens stapvoets	4	--	--	32,27	--	--	5	69,00	81,00	90,00	91,00	94,00	97,00	97,00
003	Bestelwagens	4	--	--	32,34	--	--	5	69,00	69,40	77,10	81,40	84,20	86,80	86,20
004	Bestelwagens	4	--	--	32,29	--	--	5	69,00	69,40	77,10	81,40	84,20	86,80	86,20
005	Personenauto's	20	4	--	25,84	28,05	--	5	69,00	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20

Model:	Lamax model																										
Groep:	(hoofdgroep)																										
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie																											
Naam	Lw	4k	Lw	8k	Lw	Totaal	Lwr	Totaal	Lengte	Red	31	Red	63	Red	125	Red	250	Red	500	Red	1k	Red	2k	Red	4k	Red	8k
001	89,00		89,00	81,00		102,00		105,00	25,91	-3,00		-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
002	89,00		89,00	81,00		102,00		105,00	53,39	-3,00		-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
003	82,10		82,10	77,80		92,01		95,01	26,27	-3,00		-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
004	82,10		82,10	77,80		92,01		95,01	53,13	-3,00		-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
005	79,10		79,10	74,80		89,03		92,03	23,48	-3,00		-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00

Bijlage 4 Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L Aeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee
Naam

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Parallelweg18	265850,37	490203,87	1,50	35,9	18,8	--	35,9
02_A	Parallelweg18	265847,57	490212,33	1,50	34,8	17,5	--	34,8
03_A	Hanzeweg 56	265925,07	490181,31	1,50	39,6	24,2	--	39,6
04_A	Hanzeweg 56	265923,40	490178,04	1,50	39,3	24,3	--	39,3
05_A	Hanzeweg 56	265928,44	490182,29	1,50	38,6	20,1	--	38,6
05a_B	Hanzeweg 56 ag 1e verd	265930,77	490177,90	5,00	38,4	20,5	--	38,4
06_A	Hanzeweg 56	265922,73	490169,55	1,50	38,7	24,8	--	38,7
07_A	Hanzeweg 56, voorgevel	265923,61	490167,70	1,50	30,9	19,9	--	30,9
07_B	Hanzeweg 56, voorgevel	265923,61	490167,70	5,00	34,2	22,1	--	34,2
08_A	Parallelweg 16	265827,56	490185,21	1,50	32,7	13,8	--	32,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:
Model:
LAeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:
Naam

Resultatentabel
eerste model
03_A - Hanzeweg 56
(hoofdgroep)
Nee

Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	Hanzeweg 56	265925,07	490181,31	1,50	39,6	24,2	--	39,6
002	vrachtwagens stapvoets	265894,81	490181,86	1,00	37,1	--	--	37,1
39	Toevoer luchtbehandelingskast	265894,83	490240,55	9,30	32,4	--	--	32,4
005	Personenauto's	265894,77	490181,87	0,75	26,4	24,2	--	29,2
004	Bestelwagens	265894,92	490181,69	0,75	26,4	--	--	26,4
001	vrachtwagens stapvoets	265877,22	490217,44	1,00	24,2	--	--	24,2
42	Heftruck elektrisch	265913,32	490220,52	1,00	23,6	--	--	23,6
57	wand	265903,81	490219,57	5,00	17,5	--	--	17,5
56	wand	265896,25	490207,44	5,00	17,1	--	--	17,1
23	dak	265916,32	490236,47	8,10	17,1	--	--	17,1
003	Bestelwagens	265885,97	490192,96	0,75	17,0	--	--	17,0
60	dak	265899,12	490217,55	8,10	16,7	--	--	16,7
59	dak	265888,82	490214,12	8,10	16,1	--	--	16,1
53	ramen	265898,50	490208,20	1,70	15,6	--	--	15,6
50	roldeur	265894,65	490206,89	2,70	15,0	--	--	15,0
24	dak	265924,82	490255,46	8,10	14,9	--	--	14,9
54	ramen	265904,03	490218,89	1,70	14,7	--	--	14,7
58	lichtstraat	265893,63	490215,75	8,20	14,7	--	--	14,7
21	dak	265901,12	490248,82	8,10	14,7	--	--	14,7
22	dak	265905,78	490240,38	8,10	14,6	--	--	14,6
28	wand	265905,78	490227,85	5,00	14,5	--	--	14,5
29	wand	265914,78	490230,99	5,00	14,4	--	--	14,4
20	dak	265893,37	490228,78	8,10	14,4	--	--	14,4
15	lichtstraat	265911,92	490241,37	8,20	12,9	--	--	12,9
14	lichtstraat	265896,22	490237,09	8,20	12,8	--	--	12,8
16	lichtstraat	265925,88	490256,64	8,20	12,7	--	--	12,7
40	Afblaas luchtbehandelingskast	265889,87	490238,86	9,30	12,4	--	--	12,4
18	dak	265879,35	490225,37	8,10	12,3	--	--	12,3
03	roldeur	265911,25	490229,74	2,70	11,9	--	--	11,9
31	wand	265926,11	490250,48	5,00	11,2	--	--	11,2
10	ramen	265915,97	490231,40	1,70	10,9	--	--	10,9
17	dak	265875,00	490238,58	8,10	10,0	--	--	10,0
19	dak	265889,77	490243,67	8,10	8,5	--	--	8,5
13	lichtstraat	265879,78	490233,74	8,20	8,5	--	--	8,5
41	Heftruck elektrisch	265879,68	490209,94	1,00	8,4	--	--	8,4
04	roldeur	265927,80	490251,06	2,70	7,6	--	--	7,6
12	ramen	265932,64	490252,69	1,70	6,3	--	--	6,3
51	loopdeur	265887,93	490204,68	1,50	3,3	--	--	3,3
07	loopdeur	265907,51	490228,45	1,50	1,5	--	--	1,5
27	wand	265876,78	490217,77	5,00	-0,7	--	--	-0,7
08	loopdeur	265922,47	490249,29	1,50	-2,3	--	--	-2,3
32	wand	265933,75	490259,47	5,00	-2,8	--	--	-2,8
30	wand	265920,14	490241,85	5,00	-3,4	--	--	-3,4
55	wand	265882,99	490212,66	5,00	-4,4	--	--	-4,4
52	ramen	265883,24	490211,89	1,70	-7,7	--	--	-7,7
02	roldeur	265877,44	490217,97	2,70	-7,7	--	--	-7,7
11	ramen	265920,50	490240,79	1,70	-8,1	--	--	-8,1
26	wand	265870,58	490225,56	5,00	-8,2	--	--	-8,2
35	wand	265899,45	490254,78	5,00	-9,8	--	--	-9,8
36	wand	265889,76	490251,44	5,00	-9,9	--	--	-9,9
34	wand	265910,10	490258,48	5,00	-10,0	--	--	-10,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Hanzeweg 56
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee
 Naam

Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
25	wand	265867,69	490234,26	5,00	-10,1	--	--	-10,1
33	wand	265921,52	490262,61	5,00	-10,3	--	--	-10,3
01	roldeur	265871,64	490222,26	2,70	-10,7	--	--	-10,7
37	wand	265880,63	490248,17	5,00	-10,8	--	--	-10,8
09	ramen	265868,60	490231,36	1,70	-11,0	--	--	-11,0
38	wand	265870,52	490244,65	5,00	-11,4	--	--	-11,4
06	loopdeur	265878,20	490218,24	1,50	-18,2	--	--	-18,2
05	loopdeur	265872,31	490220,17	1,50	-19,7	--	--	-19,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_B - Hanzeweg 56, voorgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee
Naam

Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_B	Hanzeweg 56, voorgevel	265923,61	490167,70	5,00	34,2	22,1	--	34,2
005	Personenauto's	265894,77	490181,87	0,75	24,3	22,1	--	27,1
60	dak	265899,12	490217,55	8,10	17,9	--	--	17,9
59	dak	265888,82	490214,12	8,10	19,2	--	--	19,2
58	lichtstraat	265893,63	490215,75	8,20	16,1	--	--	16,1
57	wand	265903,81	490219,57	5,00	8,5	--	--	8,5
56	wand	265896,25	490207,44	5,00	10,2	--	--	10,2
55	wand	265882,99	490212,66	5,00	-7,6	--	--	-7,6
54	ramen	265904,03	490218,89	1,70	8,1	--	--	8,1
53	ramen	265898,50	490208,20	1,70	11,5	--	--	11,5
52	ramen	265883,24	490211,89	1,70	-9,3	--	--	-9,3
51	loopdeur	265887,93	490204,68	1,50	1,7	--	--	1,7
50	roldeur	265894,65	490206,89	2,70	10,4	--	--	10,4
39	Toevoer luchtbehandelingskast	265894,83	490240,55	9,30	25,6	--	--	25,6
40	Afblaas luchtbehandelingskast	265889,87	490238,86	9,30	14,6	--	--	14,6
38	wand	265870,52	490244,65	5,00	-11,9	--	--	-11,9
37	wand	265880,63	490248,17	5,00	-13,1	--	--	-13,1
36	wand	265889,76	490251,44	5,00	-15,3	--	--	-15,3
35	wand	265899,45	490254,78	5,00	-15,8	--	--	-15,8
34	wand	265910,10	490258,48	5,00	-16,4	--	--	-16,4
33	wand	265921,52	490262,61	5,00	-16,6	--	--	-16,6
32	wand	265933,75	490259,47	5,00	-10,9	--	--	-10,9
31	wand	265926,11	490250,48	5,00	2,6	--	--	2,6
30	wand	265920,14	490241,85	5,00	-14,4	--	--	-14,4
29	wand	265914,78	490230,99	5,00	5,2	--	--	5,2
28	wand	265905,78	490227,85	5,00	5,8	--	--	5,8
27	wand	265876,78	490217,77	5,00	-2,5	--	--	-2,5
26	wand	265870,58	490225,56	5,00	-5,2	--	--	-5,2
25	wand	265867,69	490234,26	5,00	-7,9	--	--	-7,9
24	dak	265924,82	490255,46	8,10	12,4	--	--	12,4
23	dak	265916,32	490236,47	8,10	14,6	--	--	14,6
22	dak	265905,78	490240,38	8,10	14,3	--	--	14,3
21	dak	265901,12	490248,82	8,10	13,3	--	--	13,3
20	dak	265893,37	490228,78	8,10	17,0	--	--	17,0
19	dak	265889,77	490243,67	8,10	5,6	--	--	5,6
18	dak	265879,35	490225,37	8,10	17,4	--	--	17,4
17	dak	265875,00	490238,58	8,10	14,9	--	--	14,9
16	lichtstraat	265925,88	490256,64	8,20	9,2	--	--	9,2
15	lichtstraat	265911,92	490241,37	8,20	11,1	--	--	11,1
14	lichtstraat	265896,22	490237,09	8,20	12,0	--	--	12,0
13	lichtstraat	265879,78	490233,74	8,20	12,8	--	--	12,8
12	ramen	265932,64	490252,69	1,70	0,4	--	--	0,4
11	ramen	265920,50	490240,79	1,70	-17,0	--	--	-17,0
10	ramen	265915,97	490231,40	1,70	4,6	--	--	4,6
09	ramen	265868,60	490231,36	1,70	-8,4	--	--	-8,4
08	loopdeur	265922,47	490249,29	1,50	-15,2	--	--	-15,2
07	loopdeur	265907,51	490228,45	1,50	-7,0	--	--	-7,0
06	loopdeur	265878,20	490218,24	1,50	-21,5	--	--	-21,5
05	loopdeur	265872,31	490220,17	1,50	-15,6	--	--	-15,6
04	roldeur	265927,80	490251,06	2,70	-1,0	--	--	-1,0
03	roldeur	265911,25	490229,74	2,70	2,3	--	--	2,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_B - Hanzeweg 56, voorgevel
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee
Naam

Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02	roldeur	265877,44	490217,97	2,70	-11,1	--	--	-11,1
01	roldeur	265871,64	490222,26	2,70	-8,5	--	--	-8,5
004	Bestelwagens	265894,92	490181,69	0,75	19,9	--	--	19,9
003	Bestelwagens	265885,97	490192,96	0,75	14,3	--	--	14,3
42	Heftruck elektrisch	265913,32	490220,52	1,00	12,3	--	--	12,3
41	Heftruck elektrisch	265879,68	490209,94	1,00	14,5	--	--	14,5
002	vrachtwagens stapvoets	265894,81	490181,86	1,00	30,5	--	--	30,5
001	vrachtwagens stapvoets	265877,22	490217,44	1,00	21,9	--	--	21,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lamax model
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Parallelweg18	265850,37	490203,87	1,50	65,6	45,5	--
02_A	Parallelweg18	265847,57	490212,33	1,50	65,0	44,5	--
03_A	Hanzeweg 56	265925,07	490181,31	1,50	66,4	51,2	--
04_A	Hanzeweg 56	265923,40	490178,04	1,50	66,3	51,5	--
05_A	Hanzeweg 56	265928,44	490182,29	1,50	65,5	48,9	--
05a_B	Hanzeweg 56 ag 1e verd	265930,77	490177,90	5,00	62,3	48,4	--
06_A	Hanzeweg 56	265922,73	490169,55	1,50	66,7	52,4	--
07_A	Hanzeweg 56, voorgevel	265923,61	490167,70	1,50	60,7	49,8	--
07_B	Hanzeweg 56, voorgevel	265923,61	490167,70	5,00	62,4	51,8	--
08_A	Parallelweg 16	265827,56	490185,21	1,50	59,6	40,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lamax model
 LAmix bij Bron voor toetspunt: 06_A - Hanzeweg 56
 Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_A	Hanzeweg 56	265922,73	490169,55	1,50	66,7	52,4	--
002	vrachtwagens stapvoets	265894,81	490181,86	1,00	66,7	--	--
001	vrachtwagens stapvoets	265877,22	490217,44	1,00	61,2	--	--
004	Bestelwagens	265894,92	490181,69	0,75	56,1	--	--
005	Personenauto's	265894,77	490181,87	0,75	52,4	52,4	--
003	Bestelwagens	265885,97	490192,96	0,75	50,7	--	--
42	Heftruck elektrisch	265913,32	490220,52	1,00	47,8	--	--
41	Heftruck elektrisch	265879,68	490209,94	1,00	47,2	--	--
39	Toevoer luchtbehandelingskast	265894,83	490240,55	9,30	28,5	--	--
60	dak	265899,12	490217,55	8,10	25,2	--	--
59	dak	265888,82	490214,12	8,10	24,8	--	--
56	wand	265896,25	490207,44	5,00	24,6	--	--
57	wand	265903,81	490219,57	5,00	23,8	--	--
58	lichtstraat	265893,63	490215,75	8,20	22,8	--	--
22	dak	265905,78	490240,38	8,10	22,6	--	--
20	dak	265893,37	490228,78	8,10	22,4	--	--
23	dak	265916,32	490236,47	8,10	22,3	--	--
50	roldeur	265894,65	490206,89	2,70	22,1	--	--
53	ramen	265898,50	490208,20	1,70	21,6	--	--
28	wand	265905,78	490227,85	5,00	21,6	--	--
18	dak	265879,35	490225,37	8,10	21,5	--	--
24	dak	265924,82	490255,46	8,10	21,4	--	--
21	dak	265901,12	490248,82	8,10	20,8	--	--
54	ramen	265904,03	490218,89	1,70	20,1	--	--
29	wand	265914,78	490230,99	5,00	19,1	--	--
17	dak	265875,00	490238,58	8,10	19,1	--	--
40	Afblaas luchtbehandelingskast	265889,87	490238,86	9,30	18,8	--	--
15	lichtstraat	265911,92	490241,37	8,20	18,6	--	--
16	lichtstraat	265925,88	490256,64	8,20	18,6	--	--
14	lichtstraat	265896,22	490237,09	8,20	18,1	--	--
13	lichtstraat	265879,78	490233,74	8,20	17,6	--	--
03	roldeur	265911,25	490229,74	2,70	15,7	--	--
19	dak	265889,77	490243,67	8,10	15,7	--	--
10	ramen	265915,97	490231,40	1,70	14,8	--	--
51	loopdeur	265887,93	490204,68	1,50	11,0	--	--
31	wand	265926,11	490250,48	5,00	10,3	--	--
12	ramen	265932,64	490252,69	1,70	8,8	--	--
07	loopdeur	265907,51	490228,45	1,50	7,9	--	--
27	wand	265876,78	490217,77	5,00	7,6	--	--
04	roldeur	265927,80	490251,06	2,70	5,9	--	--
55	wand	265882,99	490212,66	5,00	4,4	--	--
30	wand	265920,14	490241,85	5,00	0,9	--	--
26	wand	265870,58	490225,56	5,00	0,0	--	--
52	ramen	265883,24	490211,89	1,70	-0,4	--	--
02	roldeur	265877,44	490217,97	2,70	-0,5	--	--
32	wand	265933,75	490259,47	5,00	-1,1	--	--
25	wand	265867,69	490234,26	5,00	-2,0	--	--
35	wand	265899,45	490254,78	5,00	-2,6	--	--
01	roldeur	265871,64	490222,26	2,70	-2,9	--	--
09	ramen	265868,60	490231,36	1,70	-3,2	--	--
36	wand	265889,76	490251,44	5,00	-3,2	--	--
37	wand	265880,63	490248,17	5,00	-3,4	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax model
Lamax bij Bron voor toetspunt: 06_A - Hanzeweg 56
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
11	ramen	265920,50	490240,79	1,70	-3,6	--	--
38	wand	265870,52	490244,65	5,00	-3,6	--	--
34	wand	265910,10	490258,48	5,00	-4,9	--	--
33	wand	265921,52	490262,61	5,00	-5,2	--	--
06	loopdeur	265878,20	490218,24	1,50	-10,9	--	--
05	loopdeur	265872,31	490220,17	1,50	-11,8	--	--
08	loopdeur	265922,47	490249,29	1,50	-13,5	--	--
Lamax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	66,7	52,4	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 7 Watertoets

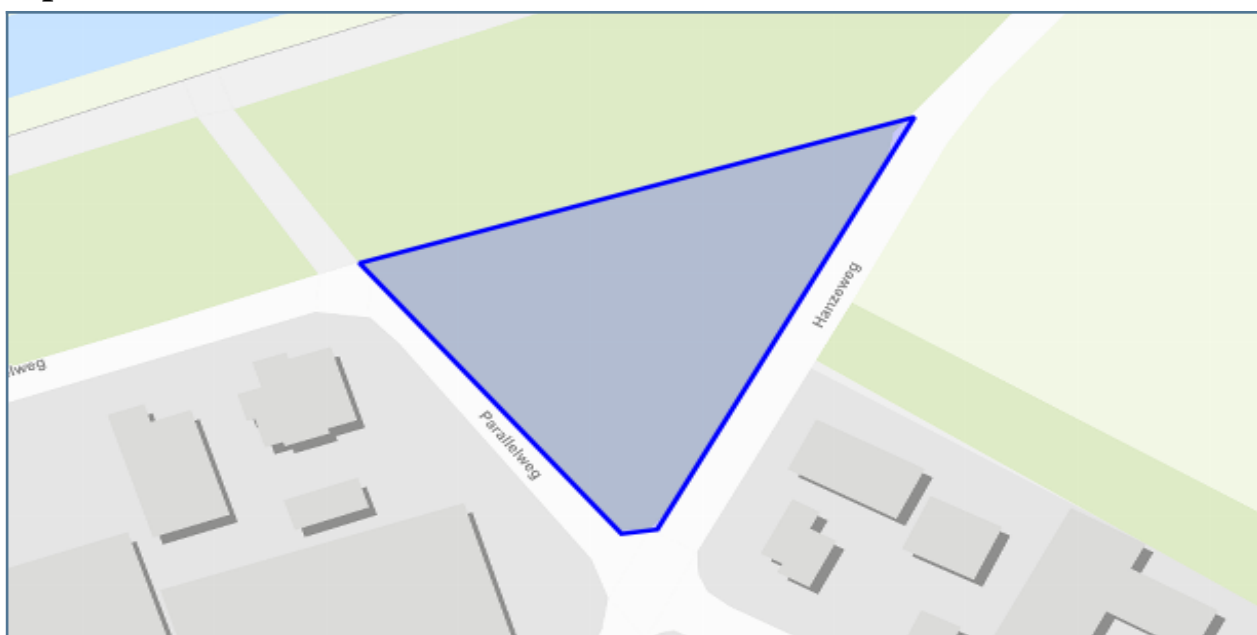
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Het verharde oppervlak in uw plan van bebouwing en bestrating neemt toe met meer dan 1500m².

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

1 Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Ligt binnen plangebied (een beschermingszone) van een watergang of waterkering?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/ stedenbouwkundige visie?	nee
Wordt water aangelegd, gedempt of aangepast?	nee
Wordt recreatief medegebruik van watergangen of gronden in beheer van het waterschap mogelijk gemaakt?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	nee
Is de afstand tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de bovenzijde van de begane-grondvloer kleiner dan 80cm?	nee
Zijn er kansen voor afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	nee
Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	nee
Worden bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd, waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m ² ?	ja
Wordt regenwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd?	ja
Ligt in of nabij het plangebied een zonering zuiveringstechnisch werk?	nee
Ligt het plangebied in een zonering waterwingebieden Drenthe?	nee
Ligt het plangebied in een zonering grondwaterbeschermingsgebieden Drenthe?	nee
Ligt het plangebied in een zonering waterwingebieden Overijssel?	nee
Ligt het plangebied in een zonering grondwaterbeschermingsgebieden Overijssel?	nee
Ligt het plangebied in een zonering Natura 2000?	nee

Details

1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

Digitale Watertoets

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. In een startoverleg kan gezamenlijk bepaald worden welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan ook betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is. Gezamenlijk wordt er invulling gegeven aan de wateraspecten. Als er overeenstemming is over de inhoud van de waterparagraaf kan u de tekst opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

U kunt ook contact opnemen via info@vechtstromen.nl of met onze adviseurs:

Ben van Veenen b.van.veen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

 Frits Huttenhuis f.huttenhuis@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

 Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

 Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden

 Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

 Tom Pikkemaat T.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. Het verharde oppervlak in uw plan van bebouwing en bestrating neemt toe met meer dan 1500m².

We willen watersysteem zo inrichten, dat het beter bestand is tegen de effecten van de verwachte klimaatverandering, zoals zwaardere buien en langere droge perioden.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 8 Natuurwaardenonderzoek

Quicksan natuurwaardenonderzoek Hanzeweg ongenummerd Denekamp

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quicksan natuurwaardenonderzoek Hanzeweg ongenummerd Denekamp

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Ad Fontem

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 4525 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Hanzeweg ongenummerd Denekamp	Rapportdatum: 21-07-2022
Auteur: H. van Gijn	Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreide

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied	6
2.1 Situering	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	7
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	8
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	8
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	9
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	9
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland	10
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	11
5.1 Algemeen	11
5.2 Natuurnetwerk Nederland	11
5.3 Natura 2000.....	12
5.4 Slotconclusie.....	13
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming	14
6.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	14
6.2 Methode.....	14
6.3 Resultaten	15
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	18
6.5 Historische gegevens en overige bronnen	20
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	20
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	21

SAMENVATTING

Er zijn plannen om drie bedrijfshallen te realiseren in een deel van een bestaande houtopstand gelegen tussen de Parallelweg, Brandehofweg en de Hanzeweg te Denekamp. Om de nieuwbouw te realiseren dient een deel van de aanwezige beplanting in de houtopstand verwijderd te worden. Tevens wordt de bestemming van het plangebied gewijzigd van "Bos en Natuur" naar "Bedrijventerrein". Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 21 juli 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren, beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd en de bouwwerkzaamheden uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Voor de meeste beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling van het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Dit geldt echter niet voor de wezel. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt geen vrijstelling. De vaste rust- en voortplantingsplaats van de wezel is beschermd. Om de vaste rust- en voortplantingsplaats van wezels te mogen vernielen dient een ontheffing verkregen te worden, of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Onderdeel van het werken volgens een gedragscode is het opstellen van een ecologisch werkprotocol.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde amfibieën of zoogdieren doden;
- Werken conform toepasbare gedragscode om (potentiële) verblijfplaatsen van wezels weg te mogen halen;
- Stikstofberekening uitvoeren;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen om drie bedrijfshallen te realiseren in een deel van een bestaande houtopstand gelegen tussen de Parallelweg, Brandehofweg en de Hanzeweg te Denekamp. Om de nieuwbouw te realiseren dient een deel van de aanwezige beplanting in de houtopstand verwijderd te worden. Tevens wordt de bestemming van het plangebied gewijzigd van "Bos en Natuur" naar "Bedrijventerrein". Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

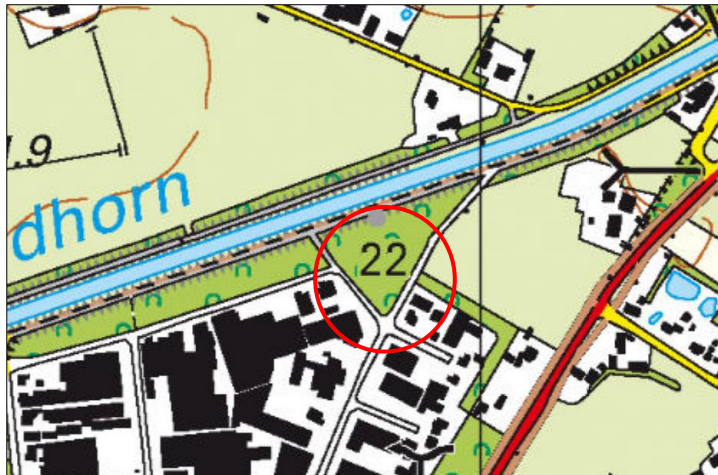
Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.

Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2.1 Situering

Het plangebied ligt tussen de Parallelweg, Brandehofweg en de Hanzeweg en is deels gelegen in het buitengebied en deels in het noordelijke deel van het bedrijventerrein Denekamp, gemeente Dinkelland. Het plangebied wordt omgeven door landelijk gebied, bedrijventerrein en het Kanaal Almelo Nordhorn. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

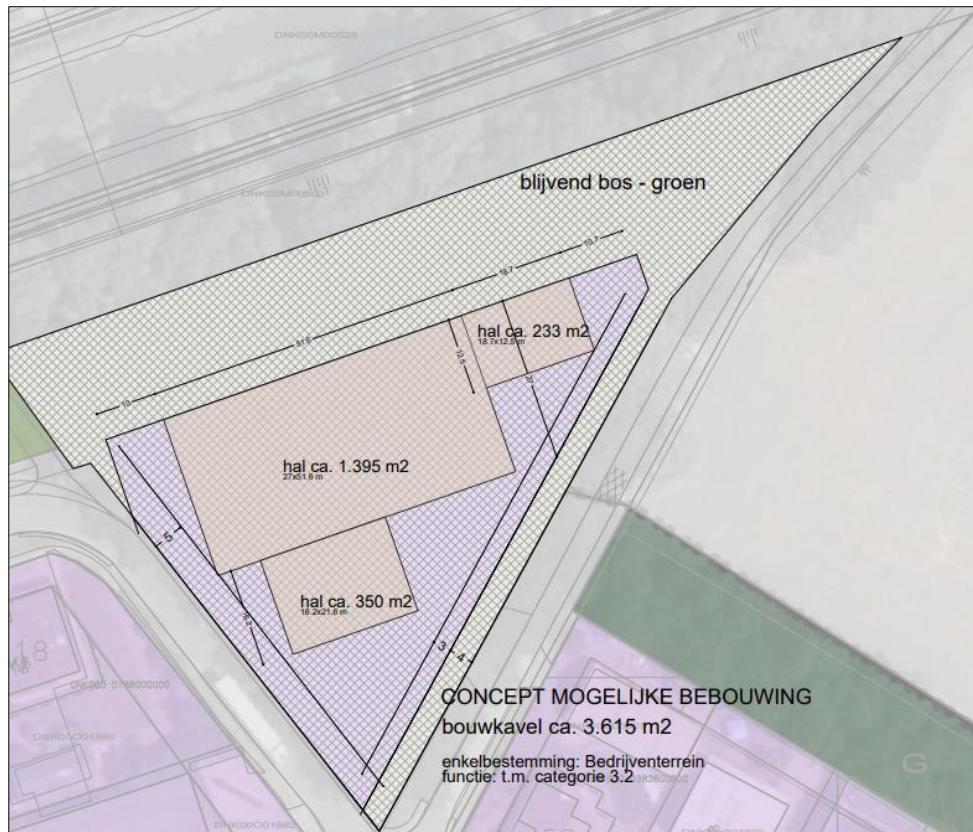
Het plangebied vormt een deel van een houtopstand en bestaat uit loofbomen (o.a. berk en zomereik) met onder begroeiing. Het plangebied grenst met de zuidwestzijde aan de Parallelweg en met de overige zijden aan de houtopstand. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om drie bedrijfshallen in het plangebied te realiseren. De drie bedrijfshallen worden tegen elkaar aan gebouwd. Om de nieuwbouw te realiseren dient een deel van de aanwezige beplanting in de houtopstand verwijderd te worden. Tevens wordt de bestemming van het plangebied gewijzigd van "Bos en Natuur" naar "Bedrijventerrein". Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: Ad Fontem).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Verwijderen beplanting;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen drie bedrijfshallen;
- Aanleggen verharding;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of -gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals bouwwerkzaamheden en het rooien van beplanting.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan een houtopstand. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde waarden in de aangrenzende houtopstand negatief beïnvloed worden als gevolg van geluid of optische verstoring. De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is groter dan het plangebied.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Om het effect van de voorgenomen activiteiten volledig in beeld te kunnen brengen, is een strook van 10 meter in de aangrenzende houtopstand meegenomen in het onderzoek. Indien in dit rapport gesproken wordt over plangebied, wordt onderstaand onderzoeksgebied bedoeld.



Begrenzing van het onderzoeksgebied; deze wordt met de rode lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk Nederland en Houtopstanden.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

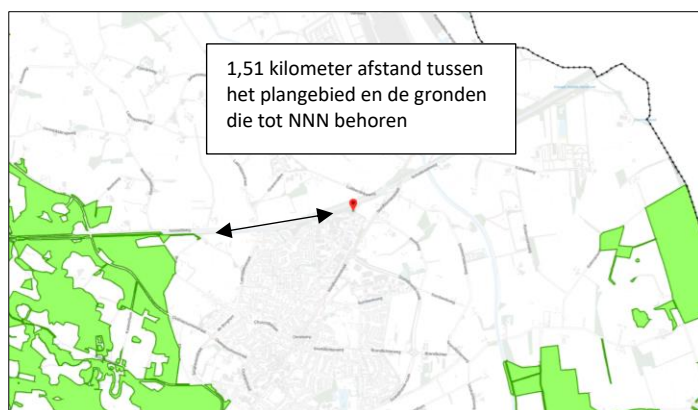
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken). Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 1,51 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

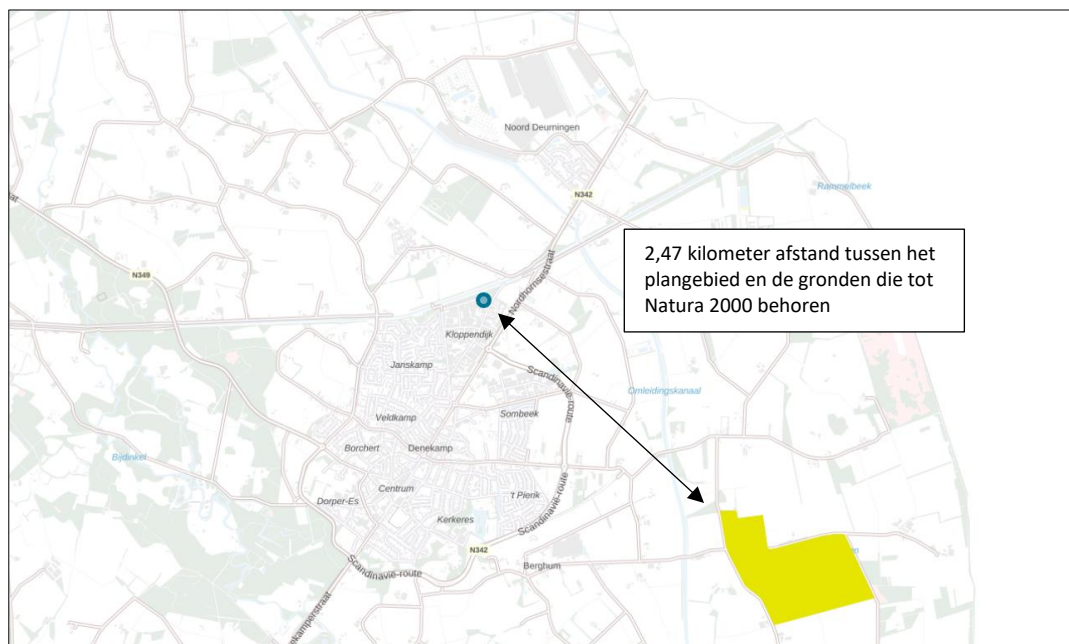
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 2,47 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Dinkelland. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Als gevolg van de exploitatie van de nieuwe bedrijfshallen neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied toe, ten opzichte van de referentiesituatie. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en toename verkeer in gebruiksfase kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied vormt een deel van een houtopstand en bestaat uit loofbomen (o.a. berk en zomereik) met onder begroeiing. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 21 juli 2022 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Veel vogels vertonen territorium-indicerend gedrag en veel vogels hebben een bezet nest of zelfs al uitgevlogen jongen in deze tijd van het jaar.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsproten, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke

kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen hebben de winterverblijfplaats verlaten en bezetten de zomerverblijfplaatsen.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Sommige volwassen amfibieën hebben de voortplanting voltooid en hebben de voortplantingswateren al weer verlaten (kamsalamander, gewone pad, heikikker) en zitten overdag weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als ‘groene kikker’ en rugstreeppad moeten nog beginnen aan de voortplanting.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten in de beplanting. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, houtduif, roodborst, zwartkop, tjiftjaf, vink en zanglijster. Er zijn in het plangebied geen nestlocaties voor huismussen aanwezig. Verder zijn in het plangebied geen aanwijzingen gevonden dat uilen er een vaste rust- of nestplaats bezetten. Aanwezigheid van uilen is doorgaans gemakkelijk vast te stellen aan de hand van braakballen, schijfsporen en ruiveren. Tevens zijn er geen aanwijzingen gevonden dat roofvogels een vaste rust- of nestplaats in het plangebied bezetten.

In de Nationale Databank flora- en fauna zijn, in het plangebied en directe omgeving, losse waarnemingen van roek en nesten van roek opgenomen (NDFF, 2022). Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen roeken waargenomen en geen nestplaatsen van roek vastgesteld.

Door het verwijderen van beplanting tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest beschadigd of vernield. Als gevolg van het uitvoeren van bouwwerkzaamheden tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord in de aangrenzende houtopstand. Als gevolg van het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting tijdens de voortplantingsperiode;
- Uitvoeren bouwwerkzaamheden tijdens de voortplantingsperiode;
- Bebouwen en verharden plangebied;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als rosse woelmuis, huisspitsmuis, steenmarter, egel en wezel. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten rosse woelmuizen, huisspitsmuizen en wezels er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in hopen en gaten in de grond. In het plangebied ontbreken geschikte rust- en voortplantingsplaatsen voor egel en steenmarter (dichte begroeiing, heesters met een strooisel laag en dichte onderzijde en takkenbossen). Met uitzondering van wezel, zijn er in het plangebied geen aanwijzingen vastgesteld die duiden dat het plangebied tot functioneel leefgebied van andere kleine marterachtigen behoort. In het plangebied zijn geen grote hopen vastgesteld waar bunzing en hermelijn een vaste rust- en voortplantingsplaats in kunnen bezetten. Tevens ontbreken hopenbomen in het plangebied.

In het plangebied en de directe omgeving zijn geen waarnemingen van dassen opgenomen in de Nationale databank flora- en fauna (NDFF, 2022). Tevens zijn er in het plangebied geen dassenburchten vastgesteld en er zijn verder geen aanwijzingen gevonden die duiden dat het plangebied tot functioneel leefgebied van dassen behoort.

Door het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Bebouwen en verharden plangebied;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen potentiële rust- of voortplantingsplaatsen in het plangebied waargenomen. Potentiële vaste rust- of voortplantingsplaatsen, zoals gebouwen, andere bouwwerken en hopenbomen ontbreken in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt

foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de beplanting. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het verwijderen van de beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder strooisel en bladeren. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.



Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder strooisel en bladeren.

Door het uitvoeren van grondverzet en het verwijderen van strooisel en bladeren wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;

- Verwijderen strooisel en bladeren;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van het verwijderen van beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Als gevolg van het uitvoeren van bouwwerkzaamheden wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord in de het aangrenzende deel van de houtopstand. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernielt worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Uitvoeren bouwwerkzaamheden buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af. Echter wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de rosse woelmuizen en huisspitsmuizen, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Beschermden grondgebonden zoogdieren mogen niet gedood worden. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Voor wezels geldt echter geen vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Om de functie van het plangebied voor wezels met zekerheid vast te kunnen stellen kan aanvullend onderzoek uitgevoerd worden, maar nader onderzoek naar de functie van het plangebied voor wezels is bijna niet uitvoerbaar. Geadviseerd wordt een ontheffing aan te vragen of te werken volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde gedood worden;
- Werken volgens toepasbare gedragscode of ontheffing aanvragen om vaste rust- en voortplantingsplaats van wezels te mogen beschadigen/vernielen;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën, die een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde amfibiesoorten geldt geen vrijstelling.

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde dieren gedood worden;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Rosse woelmuis, huisspitsmuis	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Wezel	Art. 3.10 lid 1b	Werken volgens gedragscode of ontheffing aanvragen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden of ontheffing aanvragen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden of ontheffing aanvragen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegrouete (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd². Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaatsen te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren, beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd en de bouwwerkzaamheden uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Voor de meeste beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling van het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Dit geldt echter niet voor de wezel. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt geen vrijstelling. De vaste rust- en voortplantingsplaats van de wezel is beschermd. Om de vaste rust- en voortplantingsplaats van wezels te mogen vernielen dient een ontheffing verkregen te worden, of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Onderdeel van het werken volgens een gedragscode is het opstellen van een ecologisch werkprotocol.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

²De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen vanaf die datum niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie Overijssel.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.



De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie														
Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 25 april 2022														
Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	✓	✓	✓5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Haas	<i>Lepus europeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	✓	✓	✓5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Steenmarter	<i>Martes foina</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	✓	✓	✓5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

[illegible]

art. 3.10, lid 1, onder a	doden	V**		V**		V**			V		V**	V	V	V
art. 3.10, lid 1, onder a	vangen	V**	V	V**	V**	V**	V**	V	V	V**	V	V	V	V
art. 3.10, lid 1, onder b	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	V	V	V**	V	V	V	V	V	V**	V	V	V	V

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze ommissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Bijlage 3. Fotobijlage



Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten

#	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie
1	Steenuil	<i>Athena noctua</i>	1
2	Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
3	Huisemus	<i>Passer domesticus</i>	2
4	Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	2
5	Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
6	Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	3
7	Bosuil	<i>Strix aluco</i>	3
8	Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
9	Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
10	Oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
11	Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
12	Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
13	Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>	3
14	Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
15	Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
16	Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
17	Raaf	<i>Corvus corax</i>	4
18	Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
19	Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
20	Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	4
21	Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
22	Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>	4
23	Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4
24	Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
25	Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
26	Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
27	Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
28	Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>	5
29	Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5
30	Glanskop	<i>Parus palustris</i>	5
31	Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	5
32	Groene specht	<i>Picus viridis</i>	5
33	Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5
34	Grutto	<i>Limosa limosa</i>	5
35	IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	5
36	Kleine bonte specht	<i>Dryobates minor</i>	5
37	Kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>	5
38	Middelste bonte specht	<i>Dendrocoptes medius</i>	5
39	Oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>	5
40	Ringmus	<i>Passer montanus</i>	5
41	Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
42	Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	5
43	Tureluur	<i>Tringa totanus</i>	5
44	Veldleeuwerik	<i>Alauda arvensis</i>	5
45	Wulp	<i>Numenius arquata</i>	5
46	Zomertortel	<i>Streptopelia turtur</i>	5
47	Zwarte mees	<i>Parus ater</i>	5
48	Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5

Categorie 1: Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 3: Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen

Categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen

Deze lijst met vogelsoorten maakt onderdeel uit van de beleidsregels Natuur Overijssel 2019. Kijk voor nadere informatie in de handreiking "Soortenbescherming in Overijssel; Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing" op de website <http://www.overijssel.nl/loket/vergunning/milieu-natuur/wet-3/>

Bijlage 9 Addendum

Natuurwaardenonderzoek

Addendum bij rapport 4525

Quicksan natuurwaardenonderzoek Hanzeweg (ongenummerd) te Denekamp

Effectbeoordeling in het kader van de Omgevingswet, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Colofon

Addendum

Quicksan natuurwaardenonderzoek
Hanzeweg (ongenummerd) te Denekamp

Effectbeoordeling in het kader van de Omgevingswet, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-05
7131 PZ Lichtenvoorde



BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852

Opdrachtgever: Ad Fontem

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 4525A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Hanzeweg (ongenummerd) te Denekamp	Rapportdatum: 3-10-2024
Auteur: Ing. P. Leemreise	Veldwerk uitgevoerd door: P. Leemreise

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Wettelijk kader	4
HOOFDSTUK 2	Resultaten	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Resultaten	5
2.3	Wettelijke consequenties	5
HOOFDSTUK 3	Samenvatting en conclusies	10
3.1	Samenvatting	10
3.2	Conclusie	10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Inleiding

De wens bestaat om een deel van een bestaand bosje aan de Hanzeweg (ongenummerd) gedeeltelijk te kappen en in te richten als bedrijfslocatie. Om het effect van deze voorgenomen ontwikkeling op beschermde flora- en faunawaarden en beschermde (natuur)gebied te toetsen, heeft ecologisch adviesbureau Natuurbank Overijssel een verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd op 21 juli 2022. De bevindingen zijn gerapporteerd in rapport 4525 van Natuurbank (versie 1.0, d.d. 21-7-2022).

In het kader van een ingediende zienswijze op het gepubliceerde bestemmingsplan 'Hoek Parallelweg en Hanzeweg, heeft initiatiefnemer Natuurbank Overijssel gevraagd het natuurwaardenonderzoek te actualiseren, waarbij nadrukkelijk gekeken wordt naar de in de zienswijze ingebrachte argumenten ten aanzien van flora- en faunawaarden.

Voorliggend rapport vormt een herhalingsonderzoek van het onderzoek uit 2022 en wordt beschouwd als addendum op rapport 4525A. Voor een beschrijving van de ligging van het proefvlak en onderzoeksmethode wordt verwezen naar het rapport uit 2022. Ten behoeve van het onderzoek, is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) voor de periode 2019-2024 geraadpleegd.

1.2 Wettelijk kader

De bevindingen uit 2022 zijn getoetst aan de Wet natuurbescherming. Per 1-1-2024 is de Wet natuurbescherming over gegaan in de Omgevingswet. De bevindingen 2024 worden daarom getoetst aan de Omgevingswet.

HOOFDSTUK 2 RESULTATEN

2.1 Inleiding

Op 26 juni 2024 en 4 juli 2024 is het plangebied bezocht door twee onderzoekers van Natuurbank Overijssel. Daarbij is gebruik gemaakt van een verrekijker. Aanwezige nesten van roeken zijn in het veld ingevoerd in de NDFF.

2.2 Resultaten

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

2.3 Wettelijke consequenties

Vaatplanten

Er groeien geen beschermde planten in het plangebied.

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Voor de amfibieën, die een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde amfibiesoorten geldt geen vrijstelling

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot overtreding van een verbodsbepaling. Om te voorkomen dat amfibieën opzettelijk gedood worden, dient het plangebied natuurvrij gemaakt te worden of dienen de dieren weggevangen te worden.

Vleermuizen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Ook wordt geen essentieel foerageergebied of vliegroute aangetast.

Grondgebonden zoogdieren

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een voortplantings- of rustplaats beschadigd of vernield. Voor de soorten die een verblijfplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling

Mits er geen grondgebonden zoogdieren opzettelijk gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot overtreding van een verbodsbepaling. Om te voorkomen dat grondgebonden zoogdieren opzettelijk gedood worden, dient het plangebied natuurvrij gemaakt te worden of dienen de dieren weggevangen te worden. Het wegvangen van kleine grondgebonden zoogdieren als rosse woelmuis en bosmuis is niet mogelijk. Geadviseerd wordt de bomen en struiken te verwijderen, waardoor de dieren op eigen kracht het perceel zullen verlaten. En zijn in het plangebied geen nesten van eekhoorn vastgesteld.

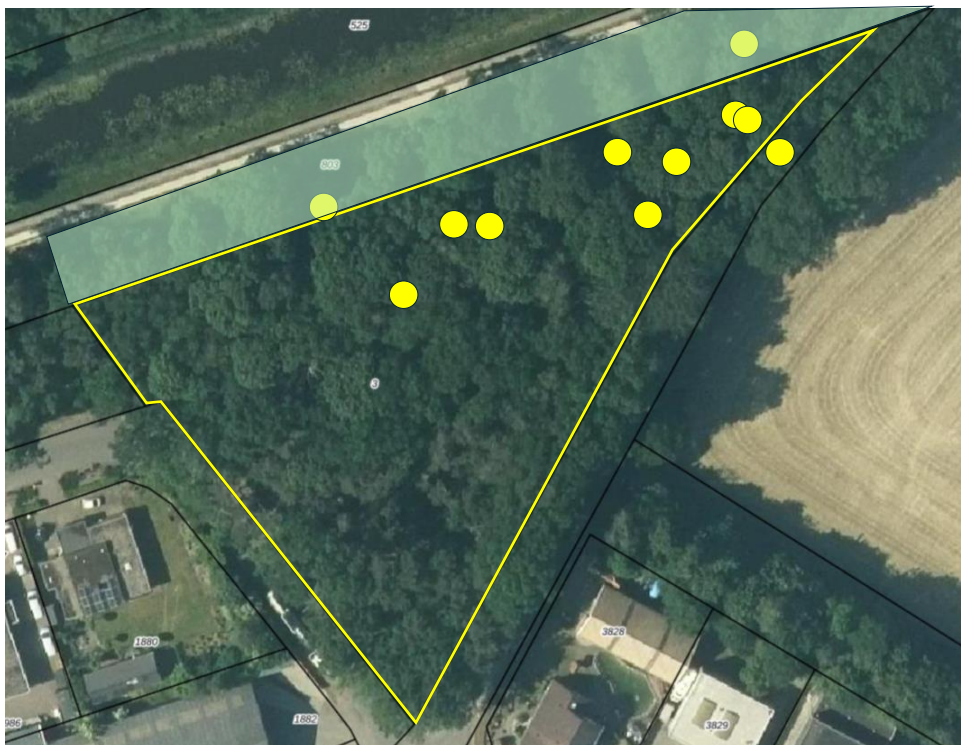
Vogels

Het plangebied vormt een nestplaats voor diverse vogelsoorten als grote bonte specht, spreeuw, koolmees, pimpelmees, boomklever, boomkruiper, zwarte kraai, roek, winterkoning, heggenmus, roodborst, tjiftjaf, zwartkop, merel en zanglijster. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er bos- of ransuilen een nestplaats bezetten in het plangebied.

Uitgezonderd de roek, is van de in het plangebied nestelende soorten uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest. Nesten van roeken zijn jaarrond beschermd.

Een telling, uitgevoerd in juli 2024 heeft aangetoond dat 15 paartjes in het bos nestelen. Op onderstaande kaart is de verspreiding van de nesten ingetekend. Iedere stip staat voor 1 of meerdere nesten. Bomen met meerdere nesten treffen we vooral in de noordoosthoek aan. Op onderstaande luchtfoto zijn de aangetroffen nesten ingetekend. In de bomen tussen het plangebied en het Kanaal, zijn ook nesten waargenomen. Deze vallen buiten het plangebied en zijn daarom niet volledig geteld.

Tijdens het veldbezoek op 21 juli 2022 zijn geen roekennesten waargenomen in het onderzoeksgebied. Het onderzoek is uitgevoerd in een periode van het jaar waarin roeken doorgaans geen bezet nest meer hebben. Roekennesten zijn vrij duidelijk zichtbaar in loofbomen, maar moeilijker waarneembaar in grove dennen. Mogelijk zijn wat nesten in 2022 gemist, of nestelden de roeken in de bomenrij tussen het plangebied en het Kanaal ten noordwesten en oosten van het plangebied.



Verspreiding van roekennesten in het plangebied (juli 2024). De strook te noorden van het plangebied (gele lijn) is niet vlakdekkend onderzocht, maar bekeken vanuit het plangebied).

De nesten in het plangebied vormen een deel van een roekenkolonie die zich vermoedelijk in 2020 heeft gevestigd. In dat jaar werden vijf nesten geteld in de bomenrij langs het kanaal (buiten het plangebied). De kolonie groeide in 2021 naar 19 nesten en in 2022 werden 72 nesten geteld. In het jaar daarop groeide de kolonie naar 78 nesten, om in 2024 sterk af te nemen naar 30 nesten, waarvan de helft in het plangebied nestelde (bron: NDFF).

Roekennesten zijn jaarrond beschermd en mogen niet zonder Omgevingsvergunning verstoord, beschadigd of vernield worden. Op onderstaande afbeelding worden de roekennesten op het wenselijke eindbeeld geprojecteerd.



Verspreiding van de roekennesten (2024), weergegeven op de wenselijke ontwikkeling van het plangebied (bebouwing en erfverharding).

Effectbeoordeling

Vernielen

Er wordt geen roekennest beschadigd of vernield en door de ontwikkeling wordt de gezondheid van de overblijvende bomen niet negatief beïnvloed.

Beschadigen

Of sprake is van het beschadigen van de kolonie, waardoor deze geheel of gedeeltelijk verlaten wordt, is een inschatting van de auteur (Ing. P. Leemreize). De beoordeling wordt gedaan op basis van expert-judgement met nestelende vogels, verstoring en gewinning. Er kan niet teruggevallen worden op wetenschappelijk onderzoek of vergelijkbare gevallen. Door de kap blijft een groot deel van het bos behouden. Zie afbeelding onder.



Weergave van het bos, dat behouden blijft.

Als gevolg van de voorgenomen activiteit, blijft 50% van het bos behouden. De oppervlakte bos, is voldoende voor de huidige kolonie om zich te handhaven.

Verstoren

Het éénmalig of incidenteel verstoren van een bezet vogelnest, leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling. Echter, wanneer de verstoring structureel van aard is, kan het leiden tot het niet langer kunnen functioneren van de nestplaats. In dat geval zal bevoegd gezag dit beschouwen als beschadigen-vernielen van de nestplaats.

Indien de werkzaamheden starten in de kwetsbare periode, kan sprake kunnen zijn van verstoren van bezette nesten. De kwetsbare periode voor de bescherming van roekennesten is februari-juli. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden buiten de kwetsbare periode, kan verstoring uitgesloten worden.

Werkzaamheden tijdens de kwetsbare periode kan een verstorend effect hebben op nestelende vogels, in een zone van ca. 25 meter rondom de bouwplaats.

Gewenning is bij veel vogels een mogelijkheid om te kunnen gaan met veranderende omstandigheden. Zo zal het starten met werkzaamheden tijdens de kwetsbare periode kunnen leiden tot verstoring, terwijl het uitvoeren van werkzaamheden tijdens de kwetsbare periode niet altijd zal leiden tot verstoring, mits de werkzaamheden gaande zijn op het moment dat de roeken zich vestigen.

Zekerheid omtrent de gevoeligheid kan niet gegeven worden. Dat roeken niet gevoelig zijn voor menselijke aanwezigheid en geluid, bewijst de aanwezigheid van roekenkolonies in laanbomen langs drukke wegen en in dorpen en steden.



Kwetsbare periode van de roek (bron: Kennisdocument roek, RVO).

Mits geen verstorende werkzaamheden uitgevoerd worden in de kwetsbare periode (februari t/m juli), lijkt het mogelijk overtreding van een verbodsbepaling te kunnen voorkomen. Er blijven voldoende geschikte bomen in het plangebied en de aangrenzende beplantingsstrook over om in te nestelen waardoor het aannemelijk is dat de kolonie behouden blijft.

Overige beschermde soorten

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde soorten, zoals insecten, schimmels en mossen.

3.1 Samenvatting

In juni-juli 2024 is een bosperceel aan de Hanzeweg (ongenummerd) te Denekamp onderzocht op de aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Dit onderzoek vormt een herhaling van een vergelijkbaar onderzoek dat op 21 juli 2022 is uitgevoerd door dezelfde onderzoeker. Het onderzoek bestond uit een visuele inspectie van aanwezige soorten en waarden en beoordeling van de aanwezigheid van beschermde soorten en waarden in het plangebied.

Uit het onderzoek 2024 kwam naar voren dat met uitzondering van de roek, de voorgenomen activiteiten tot dezelfde wettelijke consequenties leiden, zoals verwoord in het rapport uit 2022. In 2024 zijn echter 15 nesten van roeken in het bosperceel aangetroffen. Deze nesten maken onderdeel uit van een kolonie met nesten in het plangebied en bomen ten noorden en oosten van het plangebied.

3.2 Conclusie

Bezette vogelnesten zijn beschermd en de nesten van de roek zijn jaarrond beschermd. De beplanting dient verwijderd te worden buiten de broedtijd van vogels.

Als gevolg van het verwijderen van beplanting, conform voorgenoemd inrichtingsplan, wordt geen roekennest direct beschadigd of vernield. Natuurbank Overijssel is van mening, dat de kolonie kan blijven bestaan indien de bomen verwijderd worden conform voorgenoemd inrichtingsplan. Wel dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van nestelende roeken tijdens de bouwfase. Er mag geen sprake zijn van langdurige versturende werkzaamheden. Het uiteindelijke gebruik van het bedrijfsterrein zal geen dusdanig versturend effect hebben dat de kolonie verlaten wordt. Mogelijk schuift de kolonie enkele meters op in noordelijke en/of oostelijke richting. Roeken zijn prima in staat nieuwe nesten te maken. De aanwezige beplanting ten noorden en oosten van de huidige kolonie is zeer geschikt als nestplaats voor roeken.

Mits voldaan wordt aan voorgenoemde voorwaarden (bomen kappen buiten broedtijd, geen langdurige verstoring in de broedtijd, gedurende de bouwfase), kan overtreding van een verbodsbepaling voorkomen worden. Er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden.

Bijlage 10 Aeries



AERIUS Calculator 2024 stikstofberekening

REALISATIE NIEUW BEDRIJVENTERREIN
HANZEWEG DENEKAMP



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam	AERIUS realisatie nieuw bedrijventerrein, Hanzeweg Denekamp
Plantype	AERIUS Calculator 2024
Status	Definitief
Datum	10 maart 2025
Projectnummer	22AF064
Opsteller	Ad Fontem Ruimtelijk Advies Stationsstraat 37 7622 LW BORNE
Contactpersoon	Dhr. Y. Yildirim LLB / H. Visscher

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Inhoudsopgave

01	INLEIDING	1
	01.1 Inleiding en voornemen	1
02	PROGRAMMA AANPAK STIKSTOF EN DE AERIUS BEREKENING	3
	02.1 Programma Aanpak Stikstof (PAS)	3
	02.2 Besluit stikstofreductie en natuurverbetering	3
	02.3 AERIUS Calculator 2024	4
03	TOETSING ONTWIKKELING HANZEWEG DENEKAMP	5
	03.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied	5
	03.2 Methode	6
	03.3 Uitgangspunten	8
	03.4 Uitkomsten AERIUS Calculator 2024	16

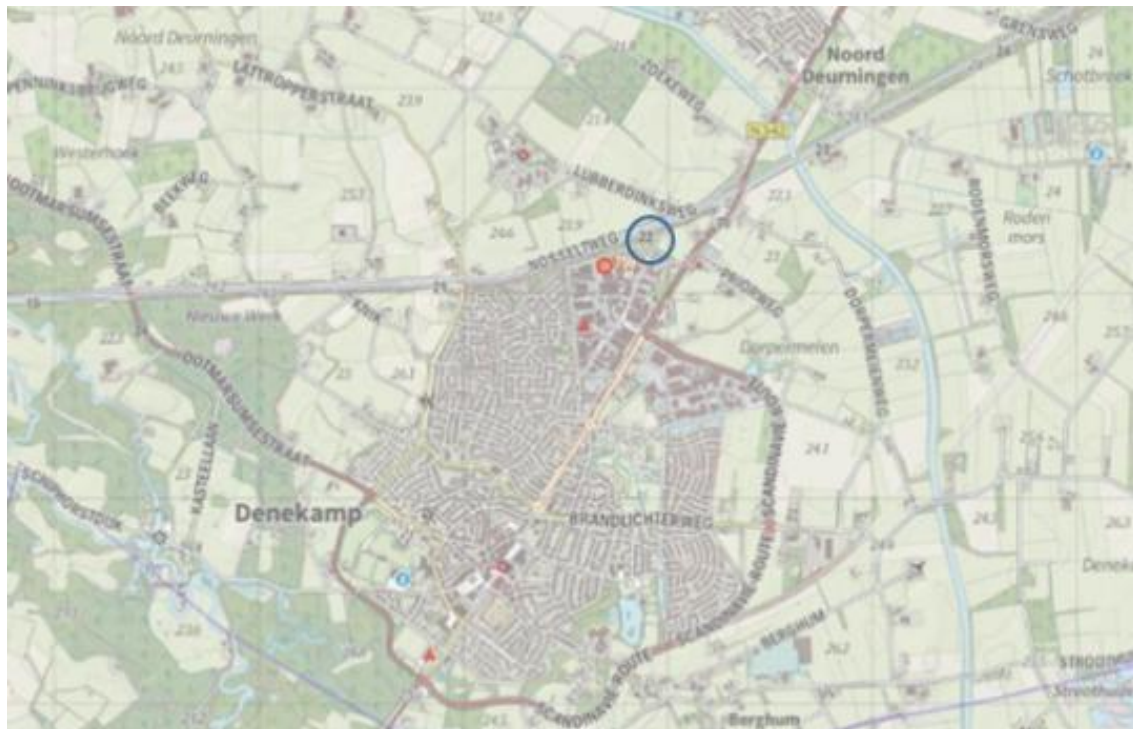
01 INLEIDING

01.1 Inleiding en voornemen

Voor de locatie aan de Hanzeweg, tegenover Hanzeweg 56 in Denekamp, is een plan ontwikkeld. Het gaat om een ontwikkeling waarbij de bosbestemming wordt omgezet naar bedrijventerrein. Het bestemmingsplan dat hiervoor wordt ontwikkeld zal een bedrijfshal van circa 1.500 m², een opslaggebouw van circa 350 m² en een kantine met kantoor van circa 150 m² mogelijk maken. De gebouwen zullen niet aangesloten worden op het gasnetwerk. Hiermee wordt echter de planologische mogelijkheden niet maximaal benut. Er wordt namelijk een bouwkvavel van circa 3.615 m² mogelijk gemaakt die maximaal voor 80% bebouwd mag worden. Dit komt neer op een mogelijke bebouwde oppervlakte van 2.892 m², wat als uitgangspunt wordt genomen bij de voorliggende AERIUS-berekening (worst-case).

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal bij de verbranding van fossiele brandstoffen stikstof en ammoniak vrijkomen, welke kunnen neerslaan in kwetsbare Natura 2000-gebieden. Op voorhand zijn negatieve effecten op deze gebieden niet uit te sluiten. Derhalve heeft initiatiefnemer Ad Fontem gevraagd om de effecten van deze emissies op kwetsbare Natuur 2000 gebied te onderzoeken. In dit kader is een AERIUS-berekening uitgevoerd.

Het plangebied is gelegen aan de noordoostzijde van Denekamp. Het plangebied bestaat uit het perceel op de hoek van de Parallelweg met de Hanzeweg op het bedrijventerrein Denekamp. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Denekamp, sectie O, perceelnummer 3. Figuur 1 toont de globale ligging van het plangebied (blauw omlijnd) en figuur 2 de beoogde situatie van het plangebied.



Figuur 1 - Ligging plangebied (bron: atlasvanoverijssel.nl)



Figuur 2 - Beoogde situatie plangebied (bron: Leferink Architecten)

02 PROGRAMMA AANPAK STIKSTOF EN DE AERIUS BEREKENING

02.1 Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Volgens de Wet natuurbescherming is een vergunning nodig voor activiteiten die kunnen leiden tot schade aan Natura 2000-gebieden, bijvoorbeeld als gevolg van stikstofdepositie (uitstoot en neerslag van stikstof). Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Te veel stikstof is slecht voor planten die leven op voedselarme grond. Als deze planten verdwijnen, kan dat ook slecht zijn voor dieren die in dat gebied leven. Daarnaast leidt stikstof tot verzuring van de bodem. In sommige delen van de Natura 2000-gebieden is de hoeveelheid stikstof te hoog.

De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid werkt nu aan een nieuwe aanpak stikstof. De depositie van stikstof vindt plaats in de vorm van NO_x (stikstofoxide) en NH₃ (ammoniak). De depositie van NO_x vindt onder meer plaats bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De depositie van NH₃ is voor het overgrote deel afkomstig van de landbouw.

Om voor afzonderlijke projecten aan te tonen wat het effect is op Natura 2000-gebieden is het rekeninstrument AERIUS in het leven geroepen. Op 11 februari 2025 is de laatste actualisatie van de AERIUS-calculator uitgevoerd. In deze release zijn nieuwe functionaliteiten en verbeteringen in gebruikersgemak doorgevoerd. Deze nieuwe versie leidt niet tot andere rekenresultaten.

02.2 Besluit stikstofreductie en natuurverbetering

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet regelt onder meer drie resultaatverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van stikstofgevoelig natuur in beschermde Natura-2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet

de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing. Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningsvrij waren is in de wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden.

De wet maakte een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling was van toepassing voor de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten van projecten. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in de zaak Porthos echter de partiële vrijstelling van tafel geveegd. Dit betekent dat bij het maken van een stikstofberekening (AERIUS) voor de gebruiksfase van projecten, tevens de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten van projecten meegenomen zullen moeten worden.

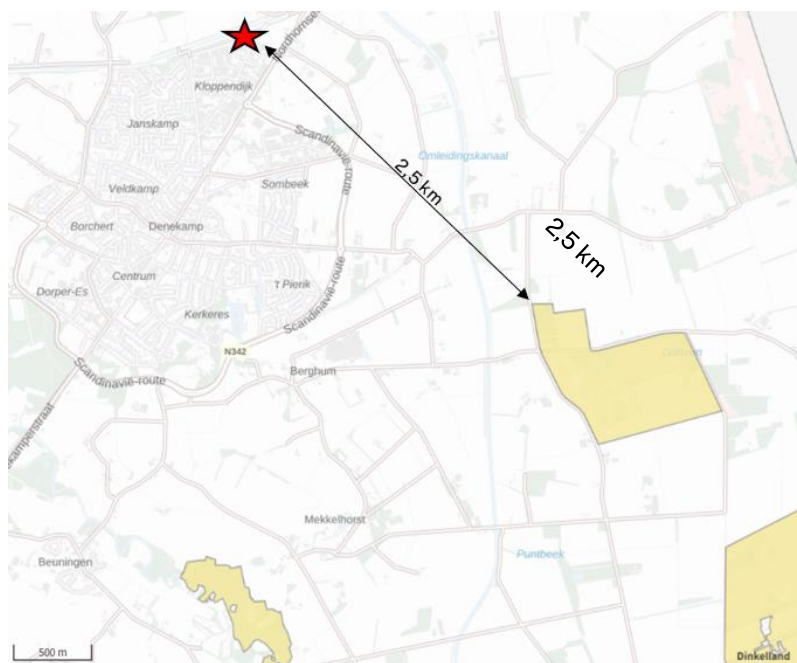
02.3 AERIUS Calculator 2024

Het rekeninstrument AERIUS Calculator 2024 berekent zowel de stikstof- als ammoniakdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Met het rekeninstrument kan de uitstoot van stikstof/ammoniak en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. De uitkomst van de berekening geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan voor wat betreft stikstof en ammoniak.

03 TOETSING ONTWIKKELING HANZEWEG DENEKAMP

03.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied

Zoals beschreven ligt het plangebied aan de Hanzeweg in Denekamp op de hoek van de Parallelweg en het bedrijventerrein. Het plangebied behoort niet tot een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het gebied Dinkelland en ligt op circa 2,5 km afstand van het plangebied. Figuur 3 toont globaal de ligging van het plangebied (rode ster) ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Dinkelland. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 km van de weg. De stikstof- en ammoniakemissie voor de Natura 2000-gebieden die op een groter afstand liggen, worden ondanks dat ze niet in figuur 3 zichtbaar zijn, toch automatisch meegenomen in de voorliggende AERIUS-berekening als ze wel binnen de 25 km van het plangebied liggen. Indien binnen de afstand van 25 km van de planlocatie ook buitenlandse Natura 2000-gebieden liggen, dan moeten deze gebieden ook worden meegenomen. Het dichtstbijzijnde natura-2000 gebied in Duitsland is Syen Venn op een afstand van 6 km. Het opnemen van buitenlandse Natura 2000-gebieden kan door middel van het toevoegen van eigen rekenpunten die de AERIUS-calculator 2024 automatisch doorvoert.



Figuur 3 – Relatie plangebied met het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (bron: AERIUS-calculator 2024).

03.2 Methode

03.2.1 Referentiesituatie

De stikstofemissie die gepaard gaat met de voorgenomen ontwikkeling moet gezien worden in relatie tot de referentiesituatie. Ingevolge de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrecht- spraak van de Raad van State geldt als referentiesituatie bij de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan ter vervanging van het vigerende bestemmingsplan: de huidige – legale – feitelijke situatie ten tijde van de vaststelling van het nieuwe plan.

In onderhavige situatie is uitgegaan dat er geen depositie plaatsvindt in de huidige feitelijk legale situatie (worst-case).

03.2.2 Beoogde situatie

Om de emissie/depositie van NO_x, als gevolg van de beoogde situatie te berekenen wordt een onderscheid gemaakt in de aanleg- en gebruiksfase:

Aanlegfase

Betreft de daadwerkelijke bouw van een voorliggend project zoals het bouwrijp maken van het plangebied, aanleg van kabels etc.. Tijdens de aanlegfase kan er op twee mogelijke manieren stikstof vrijkomen:

1. Werkvoertuigen op de bouwlocatie:
 - a. betreft het werkmateriaal dat wordt ingezet voor het bouwrijp maken van het plangebied (voorbereidingsfase);
 - b. de realisatie van het beoogde plan (realisatiefase);
 - c. de afwerking van het plangebied (af rondingsfase).
2. Verkeersbewegingen naar het plangebied: dit betreft de verkeersbewegingen van- en naar het plangebied. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 km van de weg. Binnen deze afstand bevinden zich diverse Natura 2000-gebieden.
Verkeersbewegingen van en naar het plangebied dienen derhalve meegenomen te worden.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerend verkeer zich door zijn snelheid en rij- en

stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

Het plangebied wordt ontsloten door de Parallelweg en Hanzeweg. Via de Hanzeweg kan de Nordhornsestraat eenvoudig worden bereikt, zonder al te veel stadsverkeer te maken. Via deze weg is het bedrijventerrein van Denekamp in verbinding met andere kernen/steden in de omgeving. Verkeersbewegingen van en naar het plangebied worden geacht in het heersende verkeersbeeld te zijn opgenomen, indien deze de Nordhornsestraat hebben bereikt. De afstand met het plangebied is dan zodanig groot dat het verkeer van en naar het plangebied, vanwege het rij- en stopgedrag en de snelheid, niet meer te onderscheiden is van het overige verkeer.

Gebruiksfase

Tijdens de gebruiksfase kan er op een aantal mogelijke manieren stikstof vrijkomen:

1. Gebruik van het bedrijventerrein: er zullen gasloze bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. Daarmee zal geen sprake zijn van de uitstoot van NO_x. Er vindt geen emissie plaats als gevolg van het verwarmen en/of verwarmen van tapwater in bedrijfsgebouwen. Dit onderdeel wordt dan ook verder buiten beschouwing gelaten.
2. Mobiele werkvoertuigen op eigen terrein: tijdens de gebruiksfase wordt een elektrische heftruck ingezet die niet tot een emissie leidt. Daarmee zal geen sprake zijn van de uitstoot van NO_x. Dit onderdeel wordt verder buiten beschouwing gelaten.
3. Bedrijfsmiddelen tijdens gebruiksfase: het onderhavige bedrijf doet gemiddeld 2 uur lassen per dag met de zogeheten MIG methode. Dit is een lasmethode waarbij een elektrische plasmaboog gecreëerd wordt. Het MIG apparaat is elektrisch. Aangezien hierdoor geen emissie plaatsvindt, zal er geen sprake zijn van de uitstoot van NO_x. Dit onderdeel wordt verder buiten beschouwing gelaten.
4. Verkeersbewegingen gebruiksfase: betreft de verkeersbewegingen die de voorgenomen ontwikkeling te weeg brengt tijdens de gebruiksfase. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 km van de weg. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 2,5 km afstand. Dit betekent dat de verkeersbewegingen in de berekening moeten worden meegenomen.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

Zoals hierboven beschreven worden de verkeersbewegingen van en naar het plangebied geacht in het heersende verkeersbeeld te zijn opgenomen, indien deze de Nordhornsestraat hebben bereikt. De afstand met het plangebied is dan zodanig groot dat het verkeer van en naar het plangebied, vanwege het rij- en stopgedrag en de snelheid, niet meer te onderscheiden is van het overige verkeer.

03.3 Uitgangspunten

03.3.1 Referentiesituatie

In onderhavige situatie is uitgegaan dat er geen depositie plaatsvindt in de huidige feitelijk legale situatie (worst-case).

03.3.2 Aanlegfase

Algemeen

Voor de berekening van de stikstofdepositie in de aanlegfase wordt er gebruik gemaakt van kengetallen op basis van ervaringen bij vergelijkbare bouwprojecten elders in het land. In deze gegevens wordt uitgegaan van het brandstofverbruik per type werkvoertuig. Het (te verwachten) aantal draaiuren is berekend op basis van het aantal dagen dat een werkvoertuig gemiddeld op de bouwplaats staat. Deze twee gegevens worden met elkaar vermenigvuldigd om het totaal aantal brandstofverbruik en de daarmee gemoeide stikstof- en ammoniak depositie te berekenen, e.e.a. conform de “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2024”. Hierbij wordt tevens gebruik gemaakt van AdBlueverbruik, een verduurzamingstechniek voor dieselmotoren waarbij minder sprake is van uitstoot, te gebruiken vanaf STAGE III werktuigen.

In het voorliggende geval wordt uitgegaan dat werktuigen vanaf STAGE IV gebruikt zullen worden, omdat nieuwere machines in het gebruik en verbruik duurzamer zijn. Ook zijn ze tegenwoordig eenvoudig te vinden. Bovendien is duurzaam ontwikkelen vaak een vereiste vanuit de gemeente om nadelige effecten voor de natuur zo veel mogelijk te beperken. Door gebruik van STAGE IV werktuigen kunnen nadelige effecten voor de natuur door toepassing van nieuwe technieken beperkt worden. Zo

is mogelijk om aan het dieselvebruik AdBlue toe te voegen, waarmee het verbruik zuiniger wordt en minder stikstof wordt uitgestoten. De hoeveelheid AdBlue verbruik wordt in de AERIUS-calculator bij STAGE IV werktuigen gelimiteerd tot 7% van het dieselverbruik. Echter blijkt uit onderzoek van de TNO (Ligterink et al 2021) dat het AdBlue verbruik maximaal 6% van het dieselverbruik mag bedragen. Hierdoor wordt in de voorliggende AERIUS-berekening maximaal 6% AdBlue verbruik toegepast.

In aansluiting van het vorenstaande wordt ervan uit gegaan dat een werkvoertuig op de bouwplaats gemiddeld zes uur per dag gebruikt zal worden. In feite zal het werkelijke belasting van het werktuig lager liggen, omdat deze niet continue volledig worden belast. De meeste tijd zullen de werktuigen immers uitstaan, dan wel stationair draaien. De ingeschatte uren zijn dan ook inclusief het stationair draaien. Verder wordt bij het maken van berekeningen telkens naar boven afgerond, aangezien de AERIUS-calculator met hele getallen rekent. Door gebruik te maken van deze uitgangspunten kan er een defensieve inschatting worden gemaakt van het te verwachten gebruik. In praktijk zal het verbruik en de daarbij behorende stikstofdepositie naar verwachting dan ook lager uitvallen, aangezien werkvoertuigen niet allemaal volledig en continue gebruikt zullen worden.

Vorbereidingsfase

Alvorens de realisatie van voorliggend plan kan starten, dienen de betreffende gronde binnen de bouwkevel bouwrijp te worden gemaakt. Hierbij kan worden gedacht aan het afgraven van een sleuf voor een cunet, bedradingen en leidingen. Ook het kappen van bomen en/of struiken hoort bij deze fase.

In de inleiding is beschreven dat in de voorliggende AERIUS-berekening een bebouwde oppervlakte van 2.892 m² als uitgangspunt wordt genomen. Ervan uitgaande dat er een sleuf van 0,5 m diep afgegraven moet worden, komt dit neer op 1.446 m³ grond (berekening: 2.892*0,5). Een kraanbak heeft een minimale inhoud van 0,7 m³. Dit zorgt voor afgerond 2.066 scheppen (berekening 1.446/0.7). Een graafbeweging duurt gemiddeld 1,5 minuut. Dit komt neer op afgerond 52 uur (berekening 1.446*1,5/60) voor de graafmachine. Omdat er ook bomen en/of struiken gekapt moet worden, wordt volledigheidshalve uitgegaan van 75 uur.

Tevens wordt rekening gehouden met de inzet van eventuele overige werktuigen, zoals een trilstampen en trilplaat, voor het aanstampen van grond. Volledigheidshalve wordt hiervoor maximaal 30 uur uitgetrokken, te weten 1 volledige werkweek (berekening: 5*6).

Voor het afvoeren van de grond zal naar verwachting een wiellader/laadschop worden ingezet, waarmee de grond in een container geladen kan worden en door een vrachtwagen opgehaald kan worden. Ervan uitgaande dat men een container met een omvang van 40 m³ zal plaatsen, zijn voor het

afvoeren van 1.446 m³ grond afgerond 37 containers benodigd (berekening: 1.446 / 40). Dit komt neer op 37 vrachtwagens, uitgaande dat per vrachtwagen 1 container kan worden afgevoerd. Omdat er ook mogelijk bomen en struiken afgevoerd moet worden, wordt volledigheidshalve uitgegaan van een dubbele inzet van het aantal vrachtwagens, te weten 74 vrachtwagens.

Voor het laden van de containers wordt volledigheidshalve gerekend met hetzelfde aantal uren als voor de graafmachine, te weten 75 uur.

De hierboven beschreven informatie is in de AERIUS-calculator ingevoerd. Dit heeft geresulteerd tot de volgende emissies:

Kolom1	Kolom2	Kolom3	Kolom4	Kolom5	Kolom6	Kolom7	Kolom8
Werkvoertuig	kW	Stageklasse	Draaiuren (u/j)	Brandstofverbruik (l/j)	Adblue verbruik (max 6%)	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Graafmachine	200	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	75	1465,50	87,93	8,7	0,4
Wielader / Laadschop	200	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	75	1465,50	87,93	8,7	0,4
Inzet overige werktuigen (trilplaat/trilstamper)	10	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel	30	44,70	X	1,1	0,0

Realisatiefase

Nadat de voor nieuwbouw bestemde gronden bouwrijp zijn gemaakt, kan worden begonnen met het storten van de fundering. Zoals hierboven beschreven wordt uitgegaan van een sleuf met een omvang van 1.446 m³. Gezien de maximale aanvoer-, los- en stortcapaciteit van een betonpomp wordt uitgegaan van maximaal 72 m³ beton per uur. Ervan uitgaande dat de gehele sleuf wordt volgestort met beton, betekent dit dat de betonpomp voor maximaal afgerond 21 uur nodig is (berekening: 1.446/72).

Als de fundering gereed is, dan kan de ruwbouw van het beoogde gebouw worden gerealiseerd. Op basis van vergelijkbare bouwprojecten in Nederland wordt geacht dat het plaatsen van de ruwbouw van een bedrijfsgebouw die grotendeels uit prefab bouwelementen bestaat, ongeveer 6 tot 8 weken zal duren. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een hijskraan. Dit komt neer op een gemiddelde inzet van 210 uur voor de hijskraan (berekening: 7*30).

De afbouw zal op basis van vergelijkbare bouwprojecten in Nederland ongeveer 10 tot 14 weken duren. Hierbij zullen steigers rondom het gebouw worden geplaatst, zodat de bouwvakkers overal goed bij kunnen. De montage wordt met name met de hand gedaan (elektrisch handgereedschap), waarbij geen emissie van stikstof of ammoniak is gemoeid. Bij bepaalde momenten echter is het denkbaar dat er een hoogwerker nodig zal zijn, zoals bij het monteren van elementen op hogere plekken. Ook is denkbaar dat er een verreiker/heftruck nodig zal zijn voor kleine tilwerkzaamheden of het verplaatsen van bouwmaterialen. Ervan uitgaande dat de hoogwerker en verreiker/heftruck gedurende realisatie 2

uur per dag gebruikt zullen worden, komt dit neer op een gemiddelde inzet van 190 uur per voor de hoogwerker en verreiker/heftruck (berekening: $19 \times 5 \times 2$).

Tot slot moeten bouwmaterialen en beton worden gelost op de bouwplaats. Rekening wordt gehouden met dagelijks twee vrachtwagens voor het aanleveren van bouwmaterialen. De realisatiefase – dus de periode waarin de ruwbouw en afbouw plaatsvinden – duurt gemiddeld 19 weken. Hiervan uitgaande komt dit neer op 190 vrachtwagens gedurende de realisatiefase (berekening: $19 \times 2 \times 5$).

De hierboven beschreven informatie is in de AERIUS-calculator ingevoerd. Dit heeft geresulteerd tot de volgende emissies:

Werkvoertuig	kW	Stageklasse	Draaiuren (u/j)	Brandstofverbruik (l/j)	Adblue verbruik (max 6%)	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Betonpomp	nvt	ZUT	21	nvt	nvt	4,2	<0,1
Hijskraan	nvt	ZUT	210	nvt	nvt	42,0	0,3
Hoogwerker	60	Stage-IV, >= 2019, 56-75 kW, diesel	190	1185,60	71,14	7,4	0,3
Verreiker / Mini-heftruck	60	Stage-IV, >= 2019, 56-75 kW, diesel	190	1185,60	71,14	7,4	0,3

Afrondingsfase

Tot slot dient het plangebied afgewerkt te worden. Deze fase bestaat met name uit de aanleg van bestrating, asfalt en eventueel uit de aanleg van groenvoorzieningen. Het is echter niet bekend of er asfalt gestort of bestraat zal worden. Ook is niet bekend of er groenvoorzieningen gerealiseerd zullen worden. Om eventuele emissies als gevolg van het afwerken van het plangebied mee te nemen in de voorliggende AERIUS-berekening, wordt uitgegaan van een indicatief te bestraten terrein van 1.000 m². Hierbij zal naar verwachting een graafmachine (voor het afgraven van de gronden) en een wiellader/laadschop (voor het afvoeren van grond) gebruikt worden. Ervan uitgaande dat gronden maximaal 0,15 m diep afgegraven zullen moeten worden, komt dit neer op 150 m³ grond.

Een kraanbak heeft een minimale inhoud van 0,7 m³. Dit zorgt voor afgerond 215 scheppen (berekening: $150/0.7$). Een graafbeweging duurt gemiddeld 1,5 minuut. Dit komt neer op afgerond 6 uur (berekening: $215 \times 1.5/60$) voor de graafmachine. Voor de wiellader/laadschop wordt volledigheidshalve uitgegaan van hetzelfde aantal uren, te weten 6 uur. Naast de werktuigen wordt rekening gehouden met de inzet van overige werktuigen, zoals een trilstamper en trilplaat, voor het aanstampen van grond. Hiervoor wordt eveneens 6 uur uitgetrokken, oftewel 1 volledige werkdag om de gronden aan te stampen.

Voor het afvoeren van de grond zal naar verwachting wederom containers worden geplaatst met een inhoud van circa 40 m³. Op basis van 150 m³ grond komt dit neer op afgerond 4 vrachtwagens (berekening: $150/40$).

Voor het plaatsen van klinkers en asfalt zal naar verwachting een afwerkinstallatie worden ingezet. Hiervoor wordt maximaal 1 week uitgetrokken. Dit komt neer op 30 draaiuren (berekening: 5×6). De

realisatie van eventuele groenvoorzieningen wordt zoveel mogelijk met de hand gedaan, waarbij rekening wordt gehouden met de inzet van een mini-graafmachine voor 16 draaiuren.

Voor wat betreft de aanvoer van bestrating geldt dat op een pallet circa 8 m² aan klinkers past. Om alle klinkers te vervoeren zijn, als wordt uitgegaan dat het gehele af te werken terrein wordt bestraat (worst-case), maximaal 125 pallets nodig (berekening: 1.000 m² / 8 m²). Op een vrachtwagen passen circa 35 pallets. Dit betekent dat er maximaal 4 vrachtwagenladingen nodig zullen zijn (berekening: 125 pallets/ 35 pallets). Volledigheidshalve wordt voor het lossen van eventuele beplanting eveneens uitgegaan van hetzelfde aantal vrachtwagenladingen, te weten 4 ladingen.

De hierboven beschreven informatie is in de AERIUS-calculator ingevoerd. Dit heeft geresulteerd tot de volgende emissies:

Kolom1	Kolom2	Kolom3	Kolom4	Kolom5	Kolom6	Kolom7	Kolom8
Werkvoertuig	kW	Stageklasse	Draaiuren (u/j)	Brandstofverbruik (l/j)	AdBlue verbruik (max 6%)	Emissie NOx (kg/l)	Emissie NH3 (kg/l)
Graafmachine	200	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	6	117,24	7,03	0,4	< 0,1
Wielader/ Laadschop	200	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	6	117,24	7,03	0,2	< 0,1
Afwerkinstallatie	200	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel	30	586,20	35,17	0,2	0,1
Mini-graafmachine	60	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel	16	99,84	5,99	0,4	< 0,1
Inzet overige werktuigen (trilplaat/trilstamper)	10	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel	6	8,94	X	0,2	0,0

Verkeersbewegingen van en naar plangebied

Type voertuig	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (p/jaar)
Licht verkeer	2.400	4.800
Middelzwaar verkeer	114	228
Zwaar (vracht)verkeer	171	342

Toelichting

Voor het bouwverkeer tijdens de aanlegfase van en naar het plangebied is een onderscheid gemaakt tussen lichtverkeer en middel- en zwaar verkeer.

Licht verkeer (verkeersgeneratie vaklieden)

De totale duur van de aanlegfase duurt naar verwachting maximaal een jaar. Binnen deze periode komen er naar verwachting dagelijks maximaal 10 voertuigen (auto's en busjes) op de bouwplaats. Uitgaande van een doorlooptijd van 1 jaar en een werkbare periode van 240 werkdagen (4 weken vakantie), komt dit neer op 2.400 voertuigen (berekening: 240*10) tijdens de aanlegfase. Dit leidt tot 4.800 lichte verkeersbewegingen per jaar (berekening: 2.400*2).

Middelzwaar en zwaar vrachtverkeer (o.a. aanleveren bouw materiaal)

In de gehele aanlegfase is rekening gehouden met 276 vrachtwagens. Ook is rekening gehouden met de inzet van diverse mobiele werkvoertuigen. Deze zullen éénmalig naar het plangebied moeten worden gebracht en weer opgehaald moeten worden. Geacht wordt dat hiervoor maximaal 9 extra vrachtwagens nodig zullen zijn.

In totaal komt het aantal vrachtwagens in de aanlegfase op 285 vrachtwagens die leiden tot middel- en zwaar verkeersbewegingen (berekening: $276+9$). Uitgegaan wordt dat 40% van het aantal vrachtwagens aangemerkt kunnen worden tot middelzware vrachtwagens. Dit zijn 114 middelzware vrachtwagens (berekening: $40\% \cdot 285$). Dit komt neer op 228 middelzware verkeersbewegingen (berekening: $114 \cdot 2$) tijdens de gehele aanlegfase.

De overige 60% van het aantal vrachtwagens kunnen derhalve tot zwaar vrachtverkeer worden aangemerkt. Dit zijn afgerond 171 zware vrachtwagens (berekening: $60\% \cdot 285$ voertuigen). Dit komt neer op 342 zware verkeersbewegingen (berekening: $171 \cdot 2$) tijdens de gehele aanlegfase.

Daarnaast is rekening gehouden met manoeuvrerende bewegingen op de bouwplaats. Voorts is worst-case rekening gehouden met het stationair draaien van zware en middelzware voertuigen tijdens het laden/lossen op de bouwplaats, hoewel in de praktijk vaak de motors van zware voertuigen uit worden gezet tijdens het laden/lossen. Hierbij is gebruik gemaakt van de meest actuele handreiking 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024', waarin als bijlage kengetallen zijn opgenomen voor het berekenen van de emissies als gevolg van stationair draaien tijdens het laden/lossen.

Middelzwaar wegverkeer

Uitgaande van een gemiddelde lostijd van 5 minuten, bedraagt de emissie NOx en NH3 respectievelijk afgerond 0,62 kg (berekening: $(114 \cdot 5/60) \cdot 65/1.000$) en 0,007 kg (berekening: $(114 \cdot 5/60) \cdot 0,72/1.000$) per jaar.

Zwaar wegverkeer

Uitgaande van een gemiddelde lostijd van 5 minuten, bedraagt de emissie NOx en NH3 respectievelijk afgerond 1,33 kg (berekening: $(171 \cdot 5/60) \cdot 93/1.000$) en 0,013 kg (berekening: $(171 \cdot 5/60) \cdot 0,90/1.000$) per jaar.

Tot slot is rekening gehouden met de koude start van motoren van zowel lichte als zware voertuigen. Hiervoor is de handreiking 'Koude start' geraadpleegd. Het aantal lichte voertuigen in de aanlegfase bedraagt in totaal 2.400. Geacht wordt dat lichte voertuigen met een warme motor op de bouwplaats

arriveren, maar in ieder geval 1x per dag met een koude motor vertrekken naar huis. Dit komt neer op 2.400 koude starts tijdens de gehele aanlegfase (berekening: 2.400×1). Zware en middelzware voertuigen komen naar verwachting met een warme motor en zullen weer met een warme motor vertrekken, aangezien wordt aangenomen dat de motors stationair draaien tijdens het laden/lossen.

Zoals reeds beschreven worden de verkeersbewegingen van en naar het plangebied geacht in het heersende verkeersbeeld te zijn opgenomen, indien deze de Nordhornestraat hebben bereikt. De afstand met het plangebied is dan zodanig groot dat het verkeer van en naar het plangebied, vanwege het rij- en stopgedrag en de snelheid, niet meer te onderscheiden is van het overige verkeer.

03.3.3 Gebruiksfasen

03.3.3.1 Verkeersbewegingen

Dit betreft de verkeersgeneratie die de beoogde ontwikkeling te weeg brengt. Als uitgangspunt zijn de kengetallen van CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, aangehouden. Het plangebied ligt voor een deel in WIJK 10 Denekamp met een weinig stedelijke stedelijkheidsgraad (500 – 1000 adressen per km²) en voor een deel in WIJK14 Noord Deurningen met een niet stedelijke stedelijkheidsgraad (< 500 adressen per km²). Het plangebied ligt in rest bebouwde kom van Denekamp.

In voorliggend plan wordt in eerste instantie een bedrijfshal van circa 1.500 m², een opslaggebouw van circa 350 m² en een kantine met kantoor van circa 150 m² gerealiseerd. De meeste ruimte in de bedrijfshal zal worden opgevuld door de machines die nodig zullen zijn voor metaalbewerking en het materiaal dat hiervoor nodig is. Het aandeel werknemers in relatie tot het bedrijfspand is daarom zeer laag. In totaal zijn er 9 personeelsleden werkzaam waarvan er 7 met de auto naar het werk komen en 2 op de fiets. Daarnaast komt er gemiddeld één vrachtauto per 2 dagen voor de aanlevering en vindt gemiddeld per dag 1 bezorgmoment plaats door pakketdiensten. De verwachting is dat het personeelsbestand de komende tijd niet zal uitbreiden, daarnaast is slechts beperkte uitbreiding mogelijk i.v.m. het ruimtebeslag van de machines en snelheid van fabricatie. Er komen in principe ook geen bezoekers of klanten langs bij het bedrijf.

Vanwege het ruimtebeslag door machines en materiaal, het productieproces, vrijwel geen bezoekers en omdat de verhouding personeel naar grootte van het pand zeer laag is, kan in dit geval gesproken worden van een bezoekersextensief en arbeidsextensief bedrijf. Hierom zal voor de bedrijfshal voor productie uitgegaan worden van de kengetallen voor opslag, conform een arbeids- en bezoekersextensief bedrijf. Er geldt dan een verkeersgeneratie van 5,7 verkeersbewegingen per 100

m² per etmaal.¹ Voor 1.850 m² komt dit neer op 105,45 verkeersbewegingen per etmaal (berekening: $1.850/100 \times 5,7$).

Voor 150 m² kantoor/kantine wordt uitgegaan van een verkeersgeneratie van 9,6 verkeersbewegingen per 100 m². Dit komt neer op 14,4 verkeersbewegingen per etmaal (berekening: $150/100 \times 9,6$).

Afgerond komt dit neer op een totaal van 120 verkeersbewegingen per etmaal (berekening: $105,45 + 14,4$).

Volgens het nieuwste CROW-publicatie betreft dit de verkeersgeneratie inclusief 20% vrachtverkeer.² Het aantal verkeersbewegingen kan derhalve worden onderverdeeld in:

- 80% x 120 verkeersbewegingen = 96 lichte verkeersbewegingen;
- 20% x 120 verkeersbewegingen = 24 zware verkeersbewegingen.

Het aantal verkeersbewegingen dient nog met 1,33 te worden vermenigvuldigd, zodat de werkelijke verkeersbewegingen per werkdag berekend kunnen worden.³ Dit komt neer op afgerond 128 lichte (berekening: $96 \times 1,33$) en 32 zware verkeersbewegingen (berekening: $32 \times 1,33$).

Op basis van het nieuwste CROW publicatie kan circa 40% van het aantal vrachtverkeer aangemerkt worden als verkeersbewegingen afkomstig uit lichte vrachtauto's (middelzware verkeersbewegingen) en 60% van het aantal vrachtverkeer afkomstig uit zware vrachtauto's (zware verkeersbewegingen).⁴ Dit komt neer op afgerond 13 middelzware (berekening: $32 \times 0,40$) en 20 zware verkeersbewegingen (berekening: $32 \times 0,60$).

Daarnaast is rekening gehouden met manoeuvrerende bewegingen op de planlocatie. Voorts is worst-case rekening gehouden met het stationair draaien van zware en middelzware voertuigen tijdens het laden/lossen, hoewel in de praktijk vaak de motors van zware voertuigen uit worden gezet tijdens het laden/lossen. Hierbij is gebruik gemaakt van de meest actuele handreiking 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024', waarin als bijlage kengetallen zijn opgenomen voor het berekenen van de emissies als gevolg van stationair draaien tijdens het laden/lossen.

¹ CROW-publicatie 744. Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, werkplaats, laboratorium), niet-stedelijk/weinig stedelijk, rest bebouwde kom.

² CROW-publicatie 744. Tabel A8, pagina 23.

³ CROW-publicatie 744. Hoofdgroep werken, pagina 35.

⁴ CROW-publicatie 744. Tabel A9, pagina 23.

Middelzwaar wegverkeer

Er is uitgegaan van 13 middelzware verkeersbewegingen, dit zijn 6,5 middelzware voertuigen per dag (berekening: $13/2$). Uitgaande van een gemiddelde lostijd van 5 minuten en 240 werkdagen, bedraagt de emissie NO_x en NH₃ respectievelijk afgerond 8,2 kg (berekening: $(240 \cdot 6,5 \cdot 5/60) \cdot 63/1.000$) en 0,10 kg (berekening: $(240 \cdot 6,5 \cdot 5/60) \cdot 0,72/1.000$) per jaar.

Zwaar wegverkeer

Er is uitgegaan van 20 zware verkeersbewegingen, dit zijn 10 zware voertuigen per dag (berekening: $20/2$). Uitgaande van een gemiddelde lostijd van 5 minuten en 240 werkdagen, bedraagt de emissie NO_x en NH₃ respectievelijk 18,4 kg (berekening: $(240 \cdot 10 \cdot 5/60) \cdot 92/1.000$) en 0,18 kg (berekening: $(240 \cdot 10 \cdot 5/60) \cdot 0,90/1.000$) per jaar.

Tot slot is rekening gehouden met de koude start van motoren van lichte voertuigen. Hiervoor is de handreiking 'Koude start' geraadpleegd. Het aantal lichte voertuigen in de gebruiksfase bedraagt 64 per etmaal (berekening: $128/2$). Voor licht verkeer wordt alleen bij vertrek van locatie aan het einde van de dag één koude start ingevoerd, aangezien ze al met een warme motor zullen komen. Dit komt neer op 64 koude starts (berekening: $64 \cdot 1$). Middel en zwaar verkeer zullen voornamelijk af- en aanrijden, waarbij de motors niet uitgezet worden. Derhalve vindt geen koude start plaats.

Zoals reeds beschreven worden de verkeersbewegingen van en naar het plangebied geacht in het heersende verkeersbeeld te zijn opgenomen, indien deze de afslag Hanzeweg richting de Nordhornsestraat hebben bereikt. De afstand met het plangebied is dan zodanig groot dat het verkeer van en naar het plangebied, vanwege het rij- en stopgedrag en de snelheid, niet meer te onderscheiden is van het overige verkeer.

03.4 Uitkomsten AERIUS Calculator 2024

03.4.1 Rekenresultaten

De berekening is uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2024 Voor de aanlegfase is gerekend voor het rekenjaar 2025, omdat geacht wordt dat de ontwikkeling dan pas wordt uitgevoerd. Voor de gebruiksfase is gerekend met het rekenjaar 2026, omdat wordt geacht dat het bedrijfsgebouw dan pas gebruikt kan worden. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een vergunning Wet natuurbescherming. In de bijlage is een uitdraai van de resultaten van de AERIUS Calculator opgenomen.

Aanlegfase

De totale NO_x-emissie als gevolg van de realisatie van de ontwikkeling bedraagt in totaal 92,2 kg/j. De totale NH₃-emissie bedraagt 2,0 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfas

De totale NO_x-emissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling bedraagt in totaal 68,0 kg/j. De totale NH₃-emissie bedraagt 1,9 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,0 mol/ha/j.

03.4.2 Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt er zowel NO_x als NH₃ vrij. Door uitvoering van de voorliggende AERIUS berekening is aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. In de aanleg- en gebruiksfas ligt de emissie dan ook niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie, tijdens de aanleg- en gebruiksfas, vindt er dan ook géén meetbare verhoging van de depositie NO_x of NH₃ plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

De AERIUS Calculator 2024 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura-2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

Ad Fontem ruimtelijk advies

Stationsstraat 37

7622 LW Borne

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem

RUIMTELIJK ADVIES

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Stationsstraat,
7622 LW Borne

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

22AF064 AERIUS uitbreiding bedrijventerrein Denekamp
Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S62vdTkuNeaQ
21 februari 2025, 15:54
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	2,0 kg/j	92,2 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

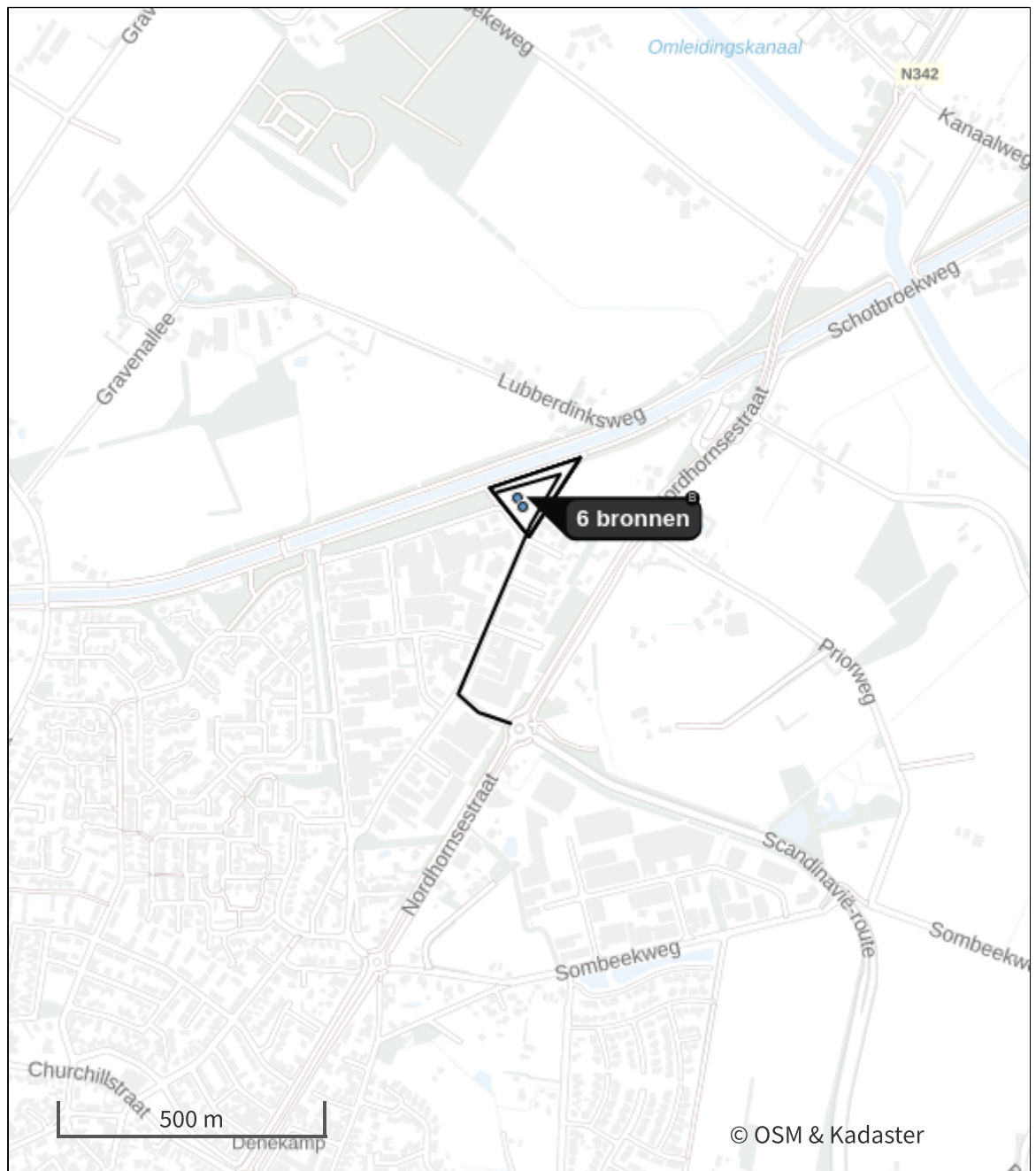
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Voorbereidingsfase	0,7 kg/j	18,5 kg/j
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Realisatiefase	0,9 kg/j	61,1 kg/j
3	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Afrondingsfase	0,2 kg/j	6,1 kg/j
5	Anders... Anders... Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (zwaar)	13,0 g/j	1,3 kg/j
6	Anders... Anders... Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (middelzwaar) (1)	7,0 g/j	0,6 kg/j
7	Verkeer Koude start: overig Koude start motoren aanlegfase	0,1 kg/j	0,7 kg/j
	Verkeersnetwerk	74,9 g/j	3,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Syen-Venn (6 km)	X:271710 Y:488203	-
2	Tillenberge (6 km)	X:272107 Y:491585	-
3	Weiher am Syenvenn (7 km)	X:272302 Y:486300	-
4	Bentheimer Wald (9 km)	X:273464 Y:484156	-
5	Engdener Wüste (10 km)	X:275043 Y:495475	-
6	Hesep Moor, Engdener Wüste (10 km)	X:275076 Y:495466	-
7	Hügelgräberheide Halle-Hesingen (11 km)	X:256679 Y:496585	-
8	Kleingewässer Achterberg (12 km)	X:269891 Y:478443	-
9	Gildehauser Venn (14 km)	X:271756 Y:477209	-
10	Rünenberger Venn (16 km)	X:270114 Y:473947	-
11	Berger Keienveen (17 km)	X:282854 Y:488741	-
12	Ahlder Pool (17 km)	X:282815 Y:485846	-
13	Feuchtwiese Ochtrup (18 km)	X:277269 Y:475299	-
14	Samerrott (19 km)	X:282643 Y:481573	-
15	Harskamp (20 km)	X:279381 Y:475609	-
16	Itterbecker Heide (20 km)	X:250517 Y:503123	-
17	Dalum-Wietmarscher Moor und Georgsdorfer Moor (20 km)	X:271190 Y:509822	-
18	Ems (21 km)	X:286355 Y:492825	-
19	Moorschlatts und Heiden in Wachendorf (21 km)	X:278104 Y:507762	-
20	Vogelschutzgebiet 'Moore und Heiden des westlichen Münsterlandes' (22 km)	X:263012 Y:468172	-
21	Amtsvenn u. Hündfelder Moor (22 km)	X:263027 Y:468045	-
22	Schnippenpohl (23 km)	X:281448 Y:473399	-
23	Gutswald Stovern (23 km)	X:287698 Y:482632	-
24	Salzbrunnen am Rothenberg (24 km)	X:283448 Y:473316	-
25	Alter Bierkeller bei Ochtrup (24 km)	X:277468 Y:468541	-
26	Eper-Graeser Venn/ Lasterfeld (24 km)	X:265641 Y:465524	-

Situatie 1, Rekenjaar 2025
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Vorbereidingsfase			NO _x		18,5 kg/j	
Locatie	X:265898,16 Y:490246,62			NH ₃		0,7 kg/j	
Oppervlakte	1,00 ha						
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1466 l/j	75 u/j	87 l/j	NO _x	8,7 kg/j	
					NH ₃	0,4 kg/j	
Overige werktuigen (trilplaat, trilstamper)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	45 l/j	30 u/j		NO _x	1,1 kg/j	
					NH ₃	0,0 kg/j	
Wiellader/laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1466 l/j	75 u/j	87 l/j	NO _x	8,7 kg/j	
					NH ₃	0,4 kg/j	

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase	NO _x				61,1 kg/j	
Locatie	X:265898,16 Y:490246,62	NH ₃				0,9 kg/j	
Oppervlakte	1,00 ha						
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Betonpomp	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		21 u/j		NO _x	4,2 kg/j	
					NH ₃	30,9 g/j	
Hijskraan	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		210 u/j		NO _x	42,0 kg/j	
					NH ₃	0,3 kg/j	
Hoogwerker	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1186 l/j	190 u/j	71 l/j	NO _x	7,4 kg/j	
					NH ₃	0,3 kg/j	
Verreiker/heftruck	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1186 l/j	190 u/j	71 l/j	NO _x	7,4 kg/j	
					NH ₃	0,3 kg/j	

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Afrondingsfase		NO _x			6,1 kg/j
Locatie	X:265898,16		NH ₃			0,2 kg/j
	Y:490246,62					
Oppervlakte	1,00 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	118 l/j	6 u/j	7 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	28,3 g/j
Wiellader/laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	118 l/j	6 u/j	7 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	28,3 g/j
Inzet overige werktuigen (o.a. trilstampen, trilplaat)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	9 l/j	6 u/j		NO _x	0,2 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Afwerkinstallatie	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	587 l/j	30 u/j	35 l/j	NO _x	3,4 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Mini-graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j	16 u/j	5 l/j	NO _x	1,1 kg/j
					NH ₃	24,0 g/j

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 4	Links	Rechts	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:265861,07 Y:490087,95	Type scherm	-	NO ₂	0,8 kg/j
Lengte	701,47 m	Hoogte	-	NH ₃	74,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.800,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	228,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	342,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	1,3 kg/j
	laden/lossen eigen terrein (zwaar)	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	13,0 g/j
Locatie	X:265882,07 Y:490244,76				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (middelzwaar) (1)	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	7,0 g/j
Locatie	X:265882,07 Y:490244,76				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

7 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start motoren aanlegfase	NO _x	0,7 kg/j
		NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:265891,24 Y:490229,05		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	2.400,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.1.2_20250219_fdfc2529a9

Database versie 2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Stationsstraat,
7622 LW Borne

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

22AF064 AERIUS uitbreiding bedrijventerrein Denekamp
Gebruiksfasen - aantal personenwagens is aangepast van 120 naar 128 bewegingen per etmaal en route van manoeuvreren is doorgetrokken

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RhPBENfqw6JE
10 maart 2025, 10:26
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	1,9 kg/j	68,0 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

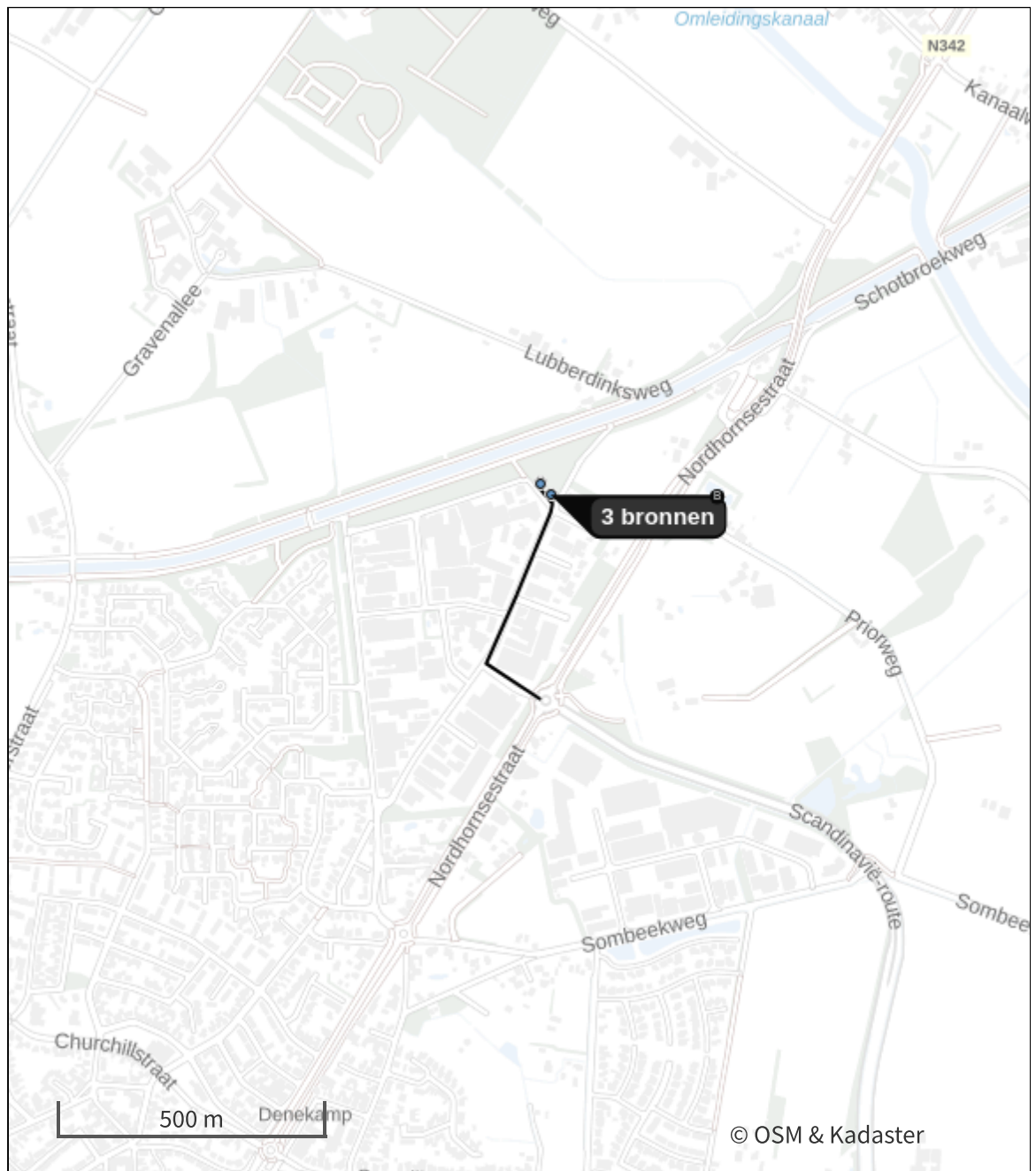
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Verkeer Koude start: overig Koude start motoren gebruiksfase	1,0 kg/j	6,3 kg/j
4 Anders... Anders... Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (zwaar)	0,2 kg/j	18,4 kg/j
5 Anders... Anders... Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (middelzwaar) (1)	0,1 kg/j	8,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,7 kg/j	35,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Syen-Venn (6 km)	X:271709 Y:488201	-
2	Tillenberge (6 km)	X:272107 Y:491585	-
3	Weiher am Syenvenn (7 km)	X:272302 Y:486300	-
4	Bentheimer Wald (9 km)	X:273464 Y:484156	-
5	Engdener Wüste (11 km)	X:275043 Y:495475	-
6	Hesep Moor, Engdener Wüste (11 km)	X:275076 Y:495466	-
7	Hügelgräberheide Halle-Hesingen (11 km)	X:256679 Y:496585	-
8	Kleingewässer Achterberg (12 km)	X:269891 Y:478443	-
9	Gildehauser Venn (14 km)	X:271756 Y:477209	-
10	Rünenberger Venn (16 km)	X:270114 Y:473947	-
11	Berger Keienveen (17 km)	X:282854 Y:488741	-
12	Ahlder Pool (17 km)	X:282815 Y:485846	-
13	Feuchtwiese Ochtrup (18 km)	X:277269 Y:475299	-
14	Samerrott (19 km)	X:282643 Y:481573	-
15	Harskamp (20 km)	X:279381 Y:475609	-
16	Itterbecker Heide (20 km)	X:250517 Y:503123	-
17	Dalum-Wietmarscher Moor und Georgsdorfer Moor (20 km)	X:271190 Y:509822	-
18	Ems (21 km)	X:286355 Y:492825	-
19	Moorschlatts und Heiden in Wachendorf (21 km)	X:278104 Y:507762	-
20	Vogelschutzgebiet 'Moore und Heiden des westlichen Münsterlandes' (22 km)	X:263012 Y:468172	-
21	Amtsvenn u. Hündfelder Moor (22 km)	X:263027 Y:468045	-
22	Schnippenpohl (23 km)	X:281448 Y:473399	-
23	Gutswald Stovern (23 km)	X:287698 Y:482632	-
24	Salzbrunnen am Rothenberg (24 km)	X:283448 Y:473316	-
25	Alter Bierkeller bei Ochtrup (24 km)	X:277468 Y:468541	-
26	Eper-Graeser Venn/ Lasterfeld (24 km)	X:265641 Y:465524	-

Situatie 1, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen van en naar plangebied		Links	Rechts	NO _x	31,2 kg/j
Locatie	X:265815,73 Y:489970,65	Type scherm	-	-	NO ₂	7,4 kg/j
Lengte	449,31 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	128,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	13,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Manoeuvreren		Links	Rechts	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:265883,78 Y:490199,6	Type scherm	-	-	NO ₂	1,0 kg/j
Lengte	48,23 m	Hoogte	-	-	NH ₃	40,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	13,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start motoren	NO _x	6,3 kg/j
	gebruiksfase	NH ₃	1,0 kg/j
Locatie	X:265896,2 Y:490196,59		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	64,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (zwaar)	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	18,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:265875,11 Y:490219,63				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien laden/lossen eigen terrein (middelvwaar) (1)	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	8,2 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:265875,72 Y:490217,78				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.1.2_20250219_fdfc2529a9

Database versie 2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 11 Zienswijzennota

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
‘Hoek Parallelweg en Hanzeweg Denekamp’.

Inhoudsopgave

1.	<u>Inleiding</u>	2
2.	<u>Behandeling zienswijzen</u>	3
2.1	Reclamant 1	3
2.2	Reclamant 2	8
3.	<u>WIJZIGINGEN</u>	10

1. INLEIDING

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Parallelweg en Hanzeweg Denekamp' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 28 december 2023 is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 29 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Parallelweg en Hanzeweg Denekamp' voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Plan

Het plan is opgesteld voor de realisatie van een bedrijfsperceel ten behoeve van een metaalbedrijf op de hoek van de Parallelweg met de Hanzeweg aan de rand van het bedrijventerrein Kloppendijk. De locatie betreft een huidig bosperceel. Ter compensatie van de te vellen bomen zal er aan de Kampstieweg te Denekamp bos worden aangeplant.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er zijn 2 reclamanten die gebruik hebben gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen.

Belangenafweging wel of niet vaststellen bestemmingsplan

De raad heeft bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen en mogen nadelige gevolgen niet onevenredig zijn tot de met het plan te dienen doelen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingsplan, maar alle relevante belangen zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert in onze optiek een planologisch wenselijke situatie op, welke wij vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. De herziening van het bestemmingsplan is geschikt om het doel van het plan, als beschreven in de plantoelichting, te bereiken. Zoals blijkt uit de plantoelichting is ook de noodzakelijkheid van het plan gemotiveerd. Gelet op de aspecten die in de plantoelichting zijn opgenomen en de relevante belangen, levert het vast te stellen bestemmingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De nadelige gevolgen van de voorziene ontwikkelingen zijn niet onevenredig in verhouding tot de met het plan te dienen doelen. De wijziging van het bestemmingsplan is evenwichtig.

Opzet reactienota

In hoofdstuk 2 worden de ingekomen zienswijzen tegen het bestemmingsplan samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt elke zienswijze afgesloten met een conclusie. In hoofdstuk 3 worden de wijzigingen aan het bestemmingsplan op een rij gezet.

2. BEHANDELING ZIENSWIJZEN

2.1 Reclamant 1

Datum brief: 29 januari 2024

Datum ontvangst: 1 februari 2024

1 Opoffering leefgebied diverse fauna

Er wordt voorgenomen een leefgebied op te offeren met daarin o.a. een broedkolonie kraaien (zijn beschermd), de groene specht, de bonte specht, uil, ekster, Vlaamse gaai en vleermuis.

Gemeentelijk standpunt

Op 21 juli 2022 is door Natuurbank Overijssel de Quicksan natuurwaardenonderzoek Hanzeweg ongenummerd Denekamp opgesteld. Hieruit blijkt dat door uitvoering van de voorgenomen activiteiten de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten afneemt. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties die de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg staan.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is op 26 juni 2024 en 4 juli 2024 nader veldonderzoek uitgevoerd en een addendum natuurwaardenonderzoek (rapportdatum 3-10-2024) geschreven op het natuurwaardenonderzoek uit 2022.

Uit het addendum natuurwaardenonderzoek komt naar voren dat, met uitzondering van de roek, de voorgenomen activiteiten tot dezelfde wettelijke consequenties leiden, zoals verwoord in het rapport uit 2022. Uitzonderd de roek, is van de in het plangebied nestelende soorten uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest. De beplanting dient verwijderd te worden buiten de broedtijd van vogels.

Tijdens het veldbezoek in juli 2022 zijn geen nesten van roeken aangetroffen in het plangebied. Een in juli 2024 uitgevoerde telling heeft aangetoond dat 15 paartjes roeken in het bos nestelen. Bomen met meerdere nesten zijn met name in de noordoosthoek aangetroffen. De nesten in het plangebied vormen een deel van een roekenkolonie die zich vermoedelijk in 2020 heeft gevestigd. In dat jaar werden 5 nesten geteld in de bomenrij langs het kanaal (buiten het plangebied). De kolonie groeide in 2021 naar 19 nesten en in 2022 werden 72 nesten geteld. In het jaar daarop groeide de kolonie naar 78 nesten, om in 2024 sterk af te nemen naar 30 nesten, waarvan de helft in het plangebied nestelde (bron: NDFF).

De nesten van de roek zijn jaarrond beschermd en mogen niet zonder omgevingsvergunning verstoord, beschadigd of vernield worden. De in het plangebied gevonden roekennesten

bevinden zich in de bomen die conform het inrichtingsplan behouden blijven. In de te kappen bomen zijn geen roekennesten gevonden.

In het addendum natuurwaardenonderzoek is een effectbeoordeling opgenomen. Beoordeeld is dat, als er conform inrichtingsplan gekapt wordt, er geen roekennest beschadigd of vernield wordt. Eveneens is beoordeeld dat door de voorgenomen ontwikkeling de gezondheid van de overblijvende bomen niet negatief beïnvloedt wordt.

Vervolgens is op basis van expert-judgement door Natuurbank Overijssel beoordeeld dat er geen sprake is van het beschadigen van de kolonie, waardoor deze geheel of gedeeltelijk verlaten wordt. Door de kap blijft 50% van het bos behouden. Dat oppervlakte bos is voldoende voor de huidige kolonie om zich te handhaven.

Voor wat het verstoren betreft dient er wel rekening gehouden te worden met nestelende roeken tijdens de bouwfase. Er mag geen sprake zijn van langdurige versturende werkzaamheden. Het uiteindelijke gebruik van het bedrijfsterrein zal geen dusdanig verstrend effect hebben dat de kolonie verlaten wordt. Mogelijk schuift de kolonie enkele meters op in noordelijke en/of oostelijke richting. Roeken zijn prima in staat nieuwe nesten te maken. De aanwezige beplanting is ten noorden en oosten van de huidige kolonie is zeer geschikt als nestplaats voor roeken.

De conclusie van de effenbeoordeling is dat, mits voldaan wordt aan voorgenoemde voorwaarden (bomen kappen buiten broedtijd, geen langdurige verstoring in de broedtijd gedurende de bouwfase), overtreding van een verbodsbepaling voorkomen kan worden. Deze genoemde voorwaarden volgen ook uit de in artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) opgenomen specifieke zorgplicht voor flora- en fauna-activiteiten. Die zorgplicht geldt rechtstreeks voor de uitvoerder van de werkzaamheden. Er hoeven daarom geen specifieke regels in het bestemmingsplan opgenomen te worden. Ook hoeft er geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden.

Geconcludeerd wordt dat door uitvoering van de voorgenomen activiteiten de functie van het plangebied als foerageergebied voor verschillende diersoorten afneemt. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties die de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg staan.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Door hoogte bebouwing verlies van natuur

Er wordt voorgenomen een vergunning af te geven voor het bouwen van een hoge fabriekshal aan een voor Denekamp prachtige toeristische route: traject kanaal Almelo-Nordhorn, tevens een prachtig stukje natuur, onbegrijpelijk!

Gemeentelijk standpunt

Het plangebied is op de waardenkaart van de Omgevingsvisie gemeente Dinkelland gelegen in het gebied 'Kernen met woon- en centrumfunctie'. Voor de leefbare kernen zijn in de omgevingsvisie de volgende vier speerpunten opgenomen: voldoende voorzieningen, aantrekkelijk wonen, ruimte voor ondernemen en leefbare openbare ruimte. opgenomen. Voor de leefbare kernen wordt samengevat ingezet op goede vestigings- en ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijfsleven en op het faciliteren van ondernemers met

als principe 'ja-tenzij'. Voorliggende ontwikkeling waarbij een uitbreiding van het bedrijventerrein Kloppendijk mogelijk wordt gemaakt ten behoeve van een ondernemer, die op de huidige locatie op hetzelfde bedrijventerrein onvoldoende uitbreidingsmogelijkheden heeft, past binnen de in de omgevingsvisie Dinkelland aangeduide richtingen voor bedrijventerreinen. Voor wat de maximaal toegestane hoogte van de bebouwing betreft is gekozen voor 10 meter en hierbij is aangesloten bij de hoogte die ook voor de andere bedrijven op het bedrijventerrein geldt. Deze stedenbouwkundige opzet voor deze locatie is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar geacht.

De uitbreiding van het bedrijventerrein gaat ten koste van ca. 3.615 m² bos. Het bos maakt geen onderdeel uit van het provinciaal aangewezen Natuurnetwerk Nederland (NNN). De te verwijderen houtopstanden worden op een locatie elders gecompenseerd. De locatie voor deze compensatie is gevonden aan de Kampstieweg te Denekamp, ongeveer ter hoogte van nummer 11. De herplantlocatie sluit aan op een bestaand casco element en maakt onderdeel uit van het NNN, deelgebied Dinkeldal boven- en middenloop. Ter plaatse zullen de bestaande structuren versterkt worden door aanplant van bos met een oppervlakte van ongeveer 3.800 m². Hoewel er natuur verdwijnt door voorliggende ontwikkeling wordt dit op een passende locatie zowel kwantitatief als kwalitatief gecompenseerd.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3 Gevaar in- en uitritten

Reclamant 1 ziet gevaren bij in- en uitritten op deze korte stroken weg. Het is nu al gevaarlijk en vooral onoverzichtelijk.

Gemeentelijk standpunt

Voorliggende locatie ligt in het verlengde van het huidige bedrijventerrein Kloppendijk. Op bedrijventerreinen is een ruime aansluiting van verharding (die rond een bedrijf ligt) op de openbare ruimte gebruikelijk. Van een risico voor de verkeersveiligheid is geen sprake. Naar aanleiding van de zienswijze is de inrichtingsschets voor wat het aanleggen van parkeerplaatsen wel opnieuw bekeken. Geconcludeerd is dat er minder parkeerplaatsen aangelegd hoeven te worden. Hierdoor is de hoeveelheid inritten verminderd.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

4 Overschrijding geluidsemissie

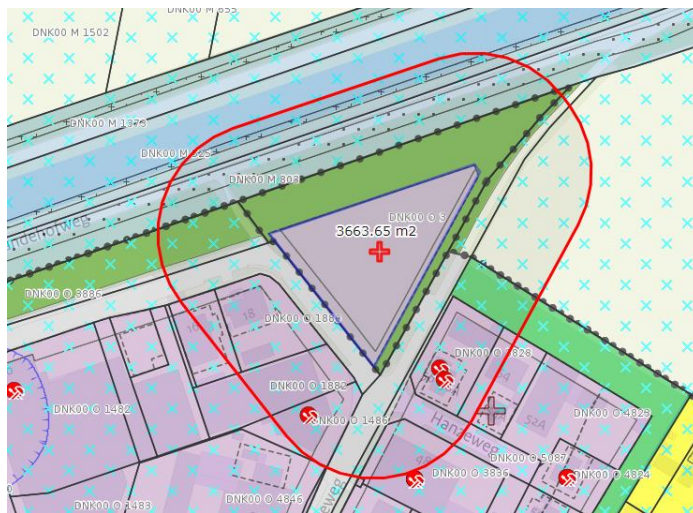
Reclamant 1 vreest voor overschrijding van geluidsemissie, aan de richtafstand voor geluid tussen huis en bedrijf wordt niet voldaan.

Gemeentelijk standpunt

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt door milieuzonering voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds aangehouden. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd.

Hierin wordt een metaalbewerkingsbedrijf ingedeeld in de milieucategorie 3.2. Voor dit type bedrijven geldt in omgevingen die als 'gemengd' gebied aangemerkt worden een richtafstand tot gevoelige bestemmingen van 50 meter voor het aspect 'geluid'.

De richtafstand wordt gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. In Figuur 1 is rondom de bestemming 'Bedrijventerrein' met een rode lijn een zone van 50 meter weergegeven. Hieruit blijkt dat voor een drietal bedrijfswoningen, waaronder de bedrijfswoningen van reclamanten, geldt dat deze (deels) binnen de richtafstand van 50 meter liggen. De richtafstanden in de VNG-brochure zijn indicatief en afwijking hiervan in verband met de specifieke omstandigheden van het betrokken gebied is mogelijk. Voor het aspect 'geluid' is daarom een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd voor de bestaande bedrijfswoningen om de ruimtelijke inpassing te kunnen toetsen.



Figuur 1: buffer van 50 meter, rondom de bestemming 'Bedrijventerrein' op de planlocatie.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nabijgelegen bedrijfswoningen van derden maximaal 40 dB(A) in de dagperiode bedraagt. De richtwaarden uit stap 2 van de in de VNG opgenomen norm van 50 dB(A) en de ambitiewaarde van 55 dB(A) voor bedrijfswoningen op het bedrijventerrein uit het gemeentelijk geluidsbeleid worden niet overschreden.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het maximale geluidniveau ter plaatse van de nabijgelegen bedrijfswoningen van derden maximaal 66 dB(A) bedraagt in de dagperiode. De richtwaarden uit stap 2 van de in de VNG opgenomen norm van 70 dB(A) worden niet overschreden.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

5 Milieucategorie en aan te houden afstanden

Er wordt niet voldaan aan de voorgeschreven milieucategorie (1 of 2), afstand gevel woningen tot grens plangebied.

Gemeentelijk standpunt

Zoals bij de beantwoording van de zienswijze van reclamant onder punt 4 reeds aangegeven wordt voor het bepalen van de aan te houden afstand tussen milieubelastende bedrijven en woningen de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze brochure bevat een lijst met richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. In Tabel 1 zijn de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' tot en met de milieucategorie 3.2 weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buiten gebied	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m

Tabel 1: Richtafstanden VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2

De afstand van het plangebied tot de maximaal toegestane gevel van de bedrijfswoningen van reclamanten bedraagt respectievelijk circa 16 en 17 meter. Dit betreffen bedrijfswoningen bij andere bedrijven op het bedrijventerrein Kloppendijk. Reclamanten stellen, dat uitgaande van deze afstanden maximaal bedrijven in de milieucategorie 2 zijn toegestaan. Uitgaande van de VNG-brochure is dit een terechte stelling. De richtafstanden in de VNG-brochure zijn indicatief en afwijking hiervan in verband met de specifieke omstandigheden van het betrokken gebied is mogelijk. Hiertoe is het voorgenomen metaalbewerkingsbedrijf nader onderzocht op de hiervoor genoemde milieuaspecten.

Voorgenomen metaalbewerkingsbedrijf valt in de milieucategorie 3.2 en hiervoor geldt in gemengd gebied een richtafstand van 10 meter voor de aspecten 'geur' en 'stof', een richtafstand van 50 meter voor het aspect 'geluid' en een richtafstand van 30 meter voor het aspect 'gevaar'. Aan de richtafstanden voor 'geur' en 'stof' wordt voldaan. Voor wat het aspect 'gevaar' betreft zijn in hoofdstuk 4.6 (Externe veiligheid) van de toelichting op het bestemmingsplan de activiteiten van het te vestigen metaalbewerkingsbedrijf nader uitgewerkt en is onderbouwd dat er geen activiteiten zullen plaatsvinden die mogelijk risico's voor de omgeving met zich meebrengen. In de gemeentelijke reactie op punt van 4 van de zienswijze van reclamant is voor het aspect 'geluid' aangegeven dat uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat aan de normen voor zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als het maximale geluidniveau ter plaatse van de bedrijfswoningen van reclamant wordt voldaan.

In het vast te stellen bestemmingsplan worden daarom bedrijven tot en met categorie 2 en tevens het voorgenomen metaalbewerkingsbedrijf mogelijk gemaakt.

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door de toegestane categorieën bedrijven tot en met milieucategorie 2 mogelijk te maken. Tevens wordt het voorgenomen metaalbewerkingsbedrijf mogelijk gemaakt. In de begripsbepalingen wordt het metaalbewerkings-

bedrijf gedefinieerd en zijn de toegestane metaalwerkzaamheden aangegeven. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.2 Reclamant 2

Datum mondelinge zienswijze: 1 februari 2024

1 Roekenkolonie en natuur

Binnen het plangebied waar de nieuwbouw is voorzien, is een roeken kolonie aanwezig. Deze zijn beschermd en volgens de wet is dat een probleem om hier te bouwen. Voor natuur is het een interessant gebied. Het is een verwilderd terrein, grenzend aan het kanaal Almelo-Nordhorn waar veel mensen wandelen.

Gemeentelijk standpunt

Langs het kanaal Almelo-Nordhorn loopt een wandelroute die onderdeel is van het Wandelnetwerk Twente. Deze route ligt op een afstand van ongeveer 32 meter tot aan de voorgenomen bestemming 'Bedrijventerrein' (zie Figuur 2). De ruimte tussen het wandelpad en het bedrijfsperceel is ingericht als bos (zie Figuur 3). Deze strook is dermate breed dat de beleving van het wandelpad langs het kanaal niet onevenredig wordt aangetast.



Figuur 2: afstand tussen bouwvlak bedrijfsbestemming en wandelroute
Bron: Atlas van Overijssel, kaartlagen: Routes wandelnetwerk; bestemmingsplannen



Figuur 3: bestemmingsplan 'Hoek Parallelweg en Hanzeweg, Denekamp' geprojecteerd op de luchtfoto 2024 waarop de wandelroute langs het kanaal Almelo-Nordhorn zichtbaar is.
Bron: KaartViewer gemeente Dinkelland

Voor het overige wordt verwezen naar de gemeentelijke reactie op punt 1 van Reclamant 1.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Overlast van blaffende honden

Overlast wordt verwacht van blaffende honden. Het vermoeden is dat op het perceel honden gefokt en gehouden zullen worden. Wellicht is dit een reden waarom men op het huidige perceel verhuist, omdat daar wellicht overlast is.

Gemeentelijk standpunt

Het voorliggende plan maakt de uitoefening van een bedrijf tot en met categorie 3.2 mogelijk zoals genoemd in Bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) bij de regels. Het fokken en houden van honden is hierin niet opgenomen.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3 Verlies vrij uitzicht

Het huidige uitzicht vanaf de woning van reclamant 3 is een vrij uitzicht op de groenstrook langs het kanaal, met opslag van vliegden en eik. Door de voorgenomen bebouwing verdwijnt dit vrije uitzicht.

Gemeentelijk standpunt

De afstand tussen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' tot het woonbestemmingsvlak van reclamant 2 bedraagt circa 235 meter. Tussen beide bestemmingen bevindt zich een andere woonbestemming, de Hanzeweg en een te behouden houtwal binnen de strook met de bestemming 'Bos'. Het is vaste jurisprudentie dat er geen sprake is van een recht op een blijvend vrij uitzicht. Zoals blijkt uit hoofdstuk 1 worden de belangen van reclamant 2 door voorliggend bestemmingsplan niet onevenredig aangetast.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

4 Uitbreiding bebouwing niet wenselijk

Als je langs het kanaal loopt, dan is het minder prettig als daar een gebouw staat. Er is nu al veel bebouwing en dit wordt dan uitgebreid richting het horecabedrijf aan de Nordhornsestraat 137 en dit is niet wenselijk langs het kanaal Almelo-Nordhorn. Als de noodzaak daar niet is, dan moet hier niet gebouwd worden.

Gemeentelijk standpunt

Zoals bij de gemeentelijke reactie onder punt 1 reeds aangegeven ligt op een afstand van ongeveer 32 meter tot aan de voorgenomen bestemming 'Bedrijventerrein' een wandelroute die onderdeel is van het Wandelnetwerk Twente. Doordat de ruimte tussen het wandelpad en het bedrijfsperceel is ingericht als bosstrook wordt de beleving van het wandelpad langs het kanaal niet onevenredig wordt aangetast. Het plan is ruimtelijke aanvaardbaar geacht en draagt bij aan de realisatie van behoefte aan uitbreiding van het bedrijventerrein. Zowel de kwalitatieve als de kwantitatieve behoefte aan de uitbreiding van het bedrijventerrein is in de toelichting op het bestemmingsplan bij de toetsing aan de Ladder van Duurzame Verstedelijking (Hoofdstuk 3.1.2) onderbouwd.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3. WIJZIGINGEN

Mede naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Toelichting

In Hoofdstuk 4.2 (Milieuzonering) wordt de onderbouwing zodanig aangepast dat bedrijven toegestaan worden tot en met milieucategorie 2 en tevens het onderzochte metaalbewerkingsbedrijf.

In Hoofdstuk 4.3 (Bodem) wordt toegevoegd dat er vanaf het moment dat het bodemonderzoek is uitgevoerd niet in de bodem geroerd is of er anderszins activiteiten hebben plaatsgevonden en dat daarom het betreffende bodemonderzoek nog voldoende actueel is.

In Hoofdstuk 4.6 (Externe veiligheid) is nader onderbouwd dat er geen activiteiten zullen plaatsvinden die mogelijk risico's voor de omgeving met zich meebrengen.

In Hoofdstuk 4.7 (Water) wordt verwezen naar de actuele digitale watertoets.

In Hoofdstuk 4.8 (Ecologie) wordt naar aanleiding van de ingediende zienswijzen ingegaan op een nader uitgevoerd veldonderzoek en een toegevoegd addendum op de eerder uitgevoerde quickscan Natuurwaarden.

In Hoofdstuk 4.10 (Verkeer / parkeren) wordt het onderdeel 'verkeer' nader onderbouwd met cijfers over de toename aan verkeersbewegingen en dat deze toename via de huidige weg kan worden afgewikkeld. In de onderbouwing voor het onderdeel 'parkeren' is daadwerkelijke aantal benodigde parkeerplaatsen aangepast en nader gemotiveerd.

Bijlage 6 bij de toelichting (Akoestisch onderzoek) wordt geactualiseerd. In hoofdstuk 4.1 (Bronnen) is bij het onderdeel 'mobiele bronnen' 2 personenauto's in de avondperiode toegevoegd en in de modellen is hier vervolgens mee gerekend.

Bijlage 7 bij de toelichting (Watertoets) wordt geactualiseerd, omdat het in het ontwerp bestemmingsplan gebruikte onderzoek inmiddels ouder dan 1 jaar is.

Bijlage 9 bij de toelichting (Addendum Natuurwaardenonderzoek) wordt toegevoegd en de huidige bijlage 9 wordt vernummerd naar Bijlage 10.

Bijlage 10 bij de toelichting (Stikstofdepositieberekening) wordt geactualiseerd door gebruik te maken van de actuele AERIUS calculator.

Bijlage 11 bij de toelichting (Zienswijzennota) wordt toegevoegd.

Regels

In de regels worden de volgende wijzigingen aangebracht:

Aan artikel 1 (Begrippen) wordt een nieuw begrip 1.26 toegevoegd en de daarop volgende begrippen worden vernummerd:

1.26 Metaalbewerkingsbedrijf

Een bedrijf dat van metalen onderdelen vervaardigd waarbij de metaalwerkzaamheden bestaan uit het verspanen, zoals frezen, tappen, draaien, boren, zagen en daarnaast lassen en waarbij geen sprake is van walsen, dieptrekken, persen, ponsen, smeden en gieten.

Artikel 3.1 (Bestemmingsomschrijving) wordt als volgt gewijzigd:

a. bedrijven tot en met milieucategorie 2 zijn toegestaan;

Aan artikel 3.1 (Bestemmingsomschrijving) wordt een nieuw lid b toegevoegd en de daarop volgende begrippen worden vernummerd:

b. ter plaatse van de aanduiding 'metaalbewerkingsbedrijf' tevens een metaalbewerkingsbedrijf is toegestaan;

Artikel 3.5.2 wordt toegevoegd om de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen te borgen:

Artikel 3.5.2. Voorwaardelijke verplichting landschapsmaatregelen

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming "Bedrijventerrein" zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen in de bestemmingen "Bedrijventerrein" en "Bos" conform de in Bijlage 2 en Bijlage 3 opgenomen landschapsplannen, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing en kwalitatieve natuurverbetering.*
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na het tijdstip van onherroepelijk worden van het omgevingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in bijlage 1 bij de planregels opgenomen landschapsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.*

Artikel 3.6.4. wordt toegevoegd:

3.6.4 Landschappelijke inpassing

Met een omgevingsvergunningen kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.5.2 indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 2 of Bijlage 3 andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

- a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 2 of Bijlage 3 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 2 of Bijlage 3 genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;*
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.*

Artikel 8.3 (Strafbepaling) wordt verwijderd. Deze bepaling wordt afzonderlijk geregeld in de Wet op de economische delicten

Artikel 10.1 wordt zodanig gewijzigd dat deze aansluit bij de redactie van de algemene parkeerregeling die in alle bestemmingsplannen wordt toegepast:

Artikel 10.1 (Parkeren):

10.1.1 Parkeerruimte op eigen erf

Een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of gebruik van gronden, wordt niet eerder

verleend dan nadat op eigen erf in voldoende mate is voorzien in de benodigde parkeerruimte.

10.1.2 Gemeentelijk beleid

- a. Voor lid 1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018'.*
- b. Er kan worden afgeweken van de eis dat parkeren op eigen erf plaatsvindt, mits wordt voldaan aan regels en voorwaarden die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018'.*
- c. Als de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' wordt gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.*

Bijlage 3 bij de regels (Landschappelijk inrichtingsplan locatie hoek Parallelweg en Hanzeweg) wordt toegevoegd. Hierdoor wordt de huidige Bijlage 3 vernummerd naar Bijlage 4.

Bijlage 4 bij de regels (Bomen effect analyse) wordt geactualiseerd, omdat de in het ontwerp bestemmingsplan gebruikte analyse inmiddels ouder dan 2 jaar is.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

Het bestemmingsplan "Hoek Parallelweg en Hanzeweg, Denekamp" met identificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPHOEKPARAWHANW-VG01 van de gemeente Hanzeweg Denekamp.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.6 bedrijf

een onderneming gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

1.7 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.8 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.9 Bevi-inrichting

een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.10 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.11 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.12 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.13 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.14 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.15 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.16 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.17 dak

iedere vorm van bovenbeëindiging van een gebouw;

1.18 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.19 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.20 groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

1.21 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.22 kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve, dienstverlenende werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, architectenbureau en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

1.23 kelder

een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 0,50 m boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen; bij 'bebouwing in geaccidenteerd terrein' gelegen beneden peil;

1.24 landschappelijke waarden

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.25 niet-zelfstandig kantoor

een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft;

1.26 Metaalbewerkingsbedrijf

Een bedrijf dat van metalen onderdelen vervaardigd waarbij de metaalwerkzaamheden bestaan uit het verspanen, zoals frezen, tappen, draaien, boren, zagen en daarnaast lassen en waarbij geen sprake is van walsen, dieptrekken, persen, ponsen, smeden en gieten.

1.27 opslag

handelingen waarbij een stof of product voor een korte of langere tijd in een zekere ruimte min of meer statisch wordt gehouden;

1.28 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.29 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.30 peil

voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang plus 0,25 m;

voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.31 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces, alsmede detailhandel in goederen welke in rechtstreekse relatie staan tot het productieproces waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces;

1.32 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

1.33 risicovolle inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.34 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.35 zelfstandig kantoor

een kantoor dat op zichzelf het bedrijf vormt.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven genoemd in Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:

- a. bedrijven tot en met milieucategorie 2 zijn toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerkingsbedrijf' tevens een metaalbewerkingsbedrijf is toegestaan;
- c. productiegebonden detailhandel;

met daaraan onderschikt:

- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. niet-zelfstandige kantoren;
- f. groenvoorzieningen;
- g. evenementen;
- h. voorzieningen ten behoeve van afvoer, (tijdelijk) berging en infiltratie van hemelwater;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. wegen en paden;
- k. tuinen, erven en terreinen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

- a. Op de voor 'Bedrijventerrein' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 3.1;
- b. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt tenminste 3 m, tenzij de bestaande afstand tot de perceelgrens minder is, in welk geval die afstand aangehouden dient te worden;
- d. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan, daar waar bovengrondse gebouwen aanwezig zijn. Ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. het maximale bebouwingspercentage van een bouwperceel bedraagt niet meer dan 80%;
- b. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 10 m.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen; met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de hoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer bedragen dan 8 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Bouwhoogte bedrijfsgebouw

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sublid 3.2.2 onder b en toestaan dat de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot 15,00 meter, met dien verstande dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de woon- en werksituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4.2 Bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sublid 3.2.3 onder c en toestaan dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot 15,00 meter, met dien verstande dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de woon- en werksituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4.3 Afstand perceel bedrijfsgebouw

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sublid 3.2.1 onder c in die zin dat de afstand van een bedrijfsgebouw tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen wordt verkleind tot 0 meter, met dien verstande dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de woon- en werksituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 3.1 gegeven bestemmingsomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijven in een hogere milieucategorie dan is toegestaan op basis van lid 3.1;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan het in lid 3.1 toegestane gebruik;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en seksshops;
- e. het gebruik van gronden binnen de bestemming mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse waarbij voor de parkeersituatie geldt dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- g. het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één woning;
- h. risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en/of geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken als zelfstandig kantoor;
- j. op de gronden als bedoeld in lid 3.1 is buitenopslag toegestaan met dien verstande dat:
 - 1. buitenopslag ten behoeve van detailhandelsactiviteiten niet is toegestaan;
 - 2. de buitenopslag uitsluitend is toegelaten achter de voorgevel van de op het bouwperceel aanwezige hoofdgebouw danwel achter de voorgevelrooilijn indien het bouwperceel niet bebouwd is.

3.5.2 Voorwaardelijke verplichting landschapsmaatregelen

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming "Bedrijventerrein" zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen in de bestemmingen "Bedrijventerrein" en "Bos" conform de in Bijlage 2 en Bijlage 3 opgenomen landschapsplannen, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing en kwalitatieve natuurverbetering.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na het tijdstip van onherroepelijk worden van het omgevingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de in Bijlage 2 en Bijlage 3 bij de planregels opgenomen landschapsplannen, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Detailhandel

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.1 onder a en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor detailhandel:

- a. in volumineuze goederen zoals machines, caravans, auto's, boten, caravans, keukens, badkamers, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen;
- b. in de vorm van bouwmarkten met een minimale verkoopvloeroppervlak van 1.000 m²;
- c. in de vorm van individuele meubeltoonzaal met een minimale verkoopvloeroppervlak van 1.000 m²;
- d. de onder a tot en met c genoemde afwijkingen zijn uitsluitend toegestaan indien blijkt dat:
 1. door hinder en/of gevaar vestiging in een winkelconcentratiegebied niet mogelijk is;
 2. door de afmetingen inbreuk wordt gedaan op de ter plaatse van dit winkelconcentratiegebied gebruikelijke bebouwingsstructuur.

3.6.2 Bedrijven in aard gelijkgesteld

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1, teneinde bedrijven toe te staan die niet worden genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels (Bijlage 1), die qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven in de ter plaatse toegelaten categorie mits:

- a. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- b. omtrent de vergelijkbaarheid van de invloed op het milieu en de omgeving advies wordt gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige;
- c. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen in elk geval de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geur, stofuitwerp en gevaar, waarbij tevens wordt gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

3.6.3 Buitenopslag voor rooilijn

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.5.1 sub j onder 2 en worden toegestaan dat opslag voor de voorgevel danwel de voorgevelrooilijn plaatsvindt met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de buitenopslag uitsluitend is toegelaten op eigen terrein;
- b. de maximale hoogte van de buitenopslag 3 meter bedraagt;
- c. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
- d. de afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van de omgeving.

3.6.4 Landschappelijke inpassing

Met een omgevingsvergunningen kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.5.2 indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 2 of Bijlage 3 andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

- a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 2 of Bijlage 3 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 2 of Bijlage 3 genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

Artikel 4 Bos

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos;
- b. het uitvoeren van landschapsplannen zoals opgenomen in Bijlage 2; met daaraan ondergeschikt:
- c. de aanleg, instandhouding en ontwikkeling van bosplanting ten behoeve van de houtproductie;
- d. groenvoorzieningen;
- e. wegen, voet- en fietspaden;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. voorzieningen ten behoeve van afvoer, (tijdelijk) berging en infiltratie van hemelwater;
- h. het extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik; met de daarbijbehorende:
- i. kunstobjecten;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bos' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 4.1.

4.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van kunstobjecten mag ten hoogste 5,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningsplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het af- en/of vergraven en/of ophogen van gronden;
- b. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
- c. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- d. het dempen, graven, baggeren en/of verbreden van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- g. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen;
- h. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik.

4.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in sublid 4.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. uitgevoerd worden ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 2 opgenomen inrichtingsplan en de werkzaamheden aan bomen in het kader van behoud van de houtwal aan de Hanzeweg conform het in Bijlage 4 opgenomen advies.

4.4.3 Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijk en cultuurhistorische waarden van het gebied.

Artikel 5 Waarde - Ecologie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de gronden ten behoeve van de instandhouding en realisatie van het Natuur Netwerk Nederland (NNN).

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Bestaande en afwijkende maatvoering

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maatvoering en situering van gebouwen gelden de bouwregels, zoals die onder de bestemming zijn voorgeschreven, dan wel de bestaande overschrijding daarvan, zoals deze bestond ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, en destijds in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet is gerealiseerd.

7.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,20 meter bedraagt.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in elk geval verstaan:

- a. het gebruik van (een deel van) een bedrijfsgebouw als woning;
- b. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, waarbij in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt: brand- en explosiegevaarlijke opslag, waaronder opslagruimte voor vuurwerk, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- d. het plaatsen en/of geplaatst houden van onderkomens;
- e. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

8.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 8.1 is niet van toepassing:

- a. op (tijdelijk) gebruik voor de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden en/of bouwwerken;
- b. op de opslag voor de normale bedrijfsvoering van de in het plan toegelaten bedrijven.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Afwijkingsbevoegdheid

- a. de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsregels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 de inhoud van een gasdruk-, regel- en meetstation ten hoogste 15 m³ bedraagt;
 3. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3,50 m bedraagt;
- d. de bestemmingsregels in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m, mits:
 1. de noodzaak tot plaatsing wordt aangetoond;
 2. de te plaatsen mast (deels) door bomen gecamoufleerd wordt dan wel dat bij de plaatsing wordt aangesloten bij bestaande gebouwen en andere verticale elementen;
 3. door middel van een landschapsplan aansluiting wordt gezocht bij de omliggende omgeving en/of landschapselementen;
 4. het principe van site-sharing wordt toegepast;
 5. door de plaatsing de beeldkwaliteit van de omgeving niet wordt verstoord;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing;
 7. er afstemming plaatsvindt met de Nota antennebeleid gemeente Dinkelland (2008).
- e. de bestemmingsregels in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen en kunstwerken wordt vergroot tot ten hoogste 8,50 m.

9.2 Afwegingskader

De onder 9.1 bedoelde afwijkingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de verschijningsvorm van de gebouwen.

Artikel 10 Overige regels

10.1 Parkeren

10.1.1 Parkeerruimte op eigen erf

Een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of gebruik van gronden, wordt niet eerder verleend dan nadat op eigen erf in voldoende mate is voorzien in de benodigde parkeerruimte.

10.1.2 Gemeentelijk beleid

- a. Voor lid 1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018'.
- b. Er kan worden afgeweken van de eis dat parkeren op eigen erf plaatsvindt, mits wordt voldaan aan regels en voorwaarden die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018'.
- c. Als de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' wordt gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.

10.2 Aanvullende werking archeologiebeleid

Op dit bestemmingsplan is de aanvullende werking van het archeologiebeleid (mei 2008) van de gemeente Dinkelland van toepassing (Raap-rapport).

10.3 Voorrangsregels

In geval van strijdigheid met bepalingen uit andere bestemmingen, gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge de andere bestemmingen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 11.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 11.1 sub a met maximaal 10%.
- c. 11.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 11.2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 11.2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. 11.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 **Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan: Hoek Parallelweg en Hanzeweg, Denekamp.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	50 D	3.1
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m ²	30	10	30		10	30	2
016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	50	3.1
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	30	2
0162		Kl-stations	30	10	30	C	0	30	2

10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50 R	100 D	3.2
101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	50 R	300	4.2
101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100	C	50 R	100	3.2
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50	C	30	50	3.1
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50		10	50	3.1
101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50		10	50	3.1
108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50		10	50	3.1
102	0	Visverwerkingsbedrijven:							
102	2	- conserveren	200	0	100	C	30	200	4.1
102	3	- roken	300	0	50	C	0	300	4.2
102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	300	10	50	C	30	300 D	4.2
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50		30	100	3.2
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30		10	50	3.1
1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:							

1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C	50	R	300	4.2
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50		50	R	50	3.1
1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C	10		100	3.2
1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C	10		100	3.2
1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C	10		100	3.2
1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C	30		300	4.2
1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10		300	4.2
104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	R	200	4.1
104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	R	300	4.2
104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	R	200	4.1
104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	R	300	4.2
1042	0	Margarinefabrieken:								
1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	R	200	4.1
1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C Z	50	R	300	4.2
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:								
1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	50	R	100	3.2
1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	R	300	4.2
1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	R	300	4.2
1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	C	50	R	100	3.2
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30		0		30	2
1061	0	Meelfabrieken:								
1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	R	300	4.2
1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	R	200	4.1
1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50		200	D 4.1
1062	0	Zetmeelfabrieken:								
1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	R	200	4.1
1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	R	300	4.2
1091	0	Veevoerfabrieken:								
1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C	30		300	4.2

1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	200	4.1
1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50 R	300	4.2
1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	200	4.1
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10	30	2
1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C	30	100	3.2
1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	100	3.2
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50		30	100	3.2
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30		10	30	2
10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30 R	300	4.2
10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50		30 R	100	3.2
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30		10	30	2
1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1
1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1083	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	100	3.2
108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	200	4.1
1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	200 D	4.1
1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50 R	200	4.1
1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100	3.2
1089	2	- met poederdrogen	300	50	50		50 R	300	4.2
1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	200	4.1
110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	300	4.2
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30 R	200	4.1
110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50 R	300	4.2
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30	2
1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50 R	300	4.2
1106		Mouterijen	300	50	100	C	30	300	4.2
1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50 R	100	3.2

12	-							
12	-	VERWERKING VAN TABAK						
120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
13	-							
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
132	0	Weven van textiel:						
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
14	-							
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	-							
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
	-							
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						
16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2

162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2
17	-							
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
17212	0	Golfkartonfabrieken:						
17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
58	-							

58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
19	-							
19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN						
19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
20	-							
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2
20141	B0	Methanolfabrieken:						
20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
20141	B2	- p.c. ≥ 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:						

2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50 R	50	3.1
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	30	2
2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C		100 R	300	4.2
2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C		50 R	300	4.2
2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	100	3.2
205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50 R	100	3.2
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50 R	50	3.1
205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C		200 R	200 D	4.1
2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C		200 R	300	4.2
22	-								
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C		100 R	300	4.2
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	50	3.1
221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50 R	200	4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50 R	100 D	3.2
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:							
222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100 R	200	4.1
222	2	- met fenolharsen	300	50	100		200 R	300	4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30	50	3.1
23	-								
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN							
231	0	Glasfabrieken:							
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	100	3.2
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z		50 R	300	4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100		30	300	4.2
231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:							
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2

233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	200	4.1
233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100 R	200	4.1
235201	0	Kalkfabrieken:							
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1
235202	0	Gipsfabrieken:							
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1
23611	0	Betonwarenfabrieken:							
23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	200	4.1
23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30	300	4.2
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30	100	3.2
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z	30	300	4.2
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2
2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:							
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		10	100	3.2
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	300	4.2
2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50 R	100	3.2
2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200 R	300	4.2
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100		0	100 D	3.2
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		0	50	3.1
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	300	4.2
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1
2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	300	4.2
2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2
2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1
2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2
2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1
2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2
24	-								

24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
2451, 2452	0	IJzer- en staalgietenijen/ -smelterijen:						
2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietenijen/ -smelterijen:						
2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
25	-							
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen						
251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2
2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2

2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2
2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
27, 28, 33	-							
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
26, 28, 33	-							
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
26, 27, 33	-							
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
26, 33	-							
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1

26, 32, 33	-							
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
29	-							
29	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
30	-							
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
309		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
31	-							
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2

322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1
38	-							
38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2
35	-							
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:						
35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1
35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2
35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2
35	D0	Gasdistributiebedrijven:						
35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2
35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2
35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2
35	F0	windmolens:						
35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2

35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	200	4.1
35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	300	4.2
36	-								
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	30	50	3.1
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2
36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	100	3.2
36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	300	4.2
41, 42, 43	-								
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100		10	100	3.2
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		10	50	3.1
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50		10	50	3.1
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30		10	30	2
45, 47	-								
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2
451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100		10	100	3.2
45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	100	3.2
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1
45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R 50	3.1
45205		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2
473	0	Benzineservisestations:							
473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30		200	R 200	4.1
473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30		50	R 50	3.1
473	3	- zonder LPG	30	0	30		10	30	2
46	-								
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	10	1

4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1
4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
46711	0	Grth in vaste brandstoffen:						
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
46721	0	Grth in metaalertsen:						
46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
4673	2	- algemeen: b.o. ≤ 2000 m²	0	10	30	10	30	2
46735	4	zand en grind:						
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
46735	6	- algemeen: b.o. ≤ 200 m²	0	10	30	0	30	2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						

4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
4674	2	- algemeen: b.o. ≤ 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
4677	1	- autosloperijen: b.o. ≤ 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. ≤ 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
466	0	Grth in machines en apparaten:						
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2
49	-							
49	-	VERVOER OVER LAND						
491, 492	0	Spoorwegen:						
491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2
491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2
493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2
493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. ≤ 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
50, 51	-							
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT						
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1
52	-							
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						

7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
62	-							
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2
72	-							
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-							
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
84	-							
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1
8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1
8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1
37, 38, 39	-							
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING						

3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30 R	50	3.1
381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
382	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
382	C0	Composteerbedrijven:						
382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
94	-							
94	-	DIVERSE ORGANISATIES						
941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9313, 9604		Fitnesscentra	10	0	30 C	0	30	2

Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan Kampstieweg

Kampstieweg



Legenda

Compensatie bos aan de Kampstieweg nabij nummer 3 te Denekamp



Nieuwe aanplant

Het betreft de aanplant van 3800 m2 bos. Het plantverband betreft 1 x 1 meter in driehoeksverband of wildverband, maatvoering 80-120 cm, totale aanplant 3800 stuks met de soorten;

Quercus robur - Zomereik 20%
Ulmus laevis - Fladderiep 15%
Prunus aevium - Zoete kers 10%
Carpinus betulus - Haagbeuk 10%
Crataegus monogyna - meidoorn 15%
Prunus spinosa - sleedoorn 15%
Rosa tomentosa - Viltroos 10%
Corylus avellana - Hazelaar 5%

De bosrand dient, golvend aangelegd en variërend van drie tot zes meter breed, aangeplant te worden met hoofdzakelijk struikvormers zodat een gevarieerde bosmantel gevormd wordt.

De soorten worden aangeplant in groepen van minstens 5-7 stuks per soort. Op die manier wordt voorkomen dat langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snel groeiende soorten. Beheer dient te voorkomen dat de langzaamgroeiende soorten overgroeid worden door snelgroeiende soorten. Toekomstbomen dienen te worden geselecteerd. Werkzaamheden nazorg en inboet zorgen ervoor dat de planten in leven gehouden worden en dat de afgestorven beplanting (uitval van 10% acceptabel) vervangen wordt.

PROJECT: Compensatie bos aan Kampstieweg
NAAM: Familie -
ADRES: Kampstieweg
POSTCODE: 7591 TC Denekamp

NUMMER: 22AF064
VERSIE: Versie 1.0
DATUM: 17-10-2023
STATUS: Concept

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:800



Bijlage 3 Landschappelijk inrichtingsplan Hanzeweg



Boom	Soort	Diameter
1	Zomereik	30
2	Zomereik	30
3	Zomereik	30
4	Zomereik	10
5	Zomereik	25
6	Zomereik	30
7	Zomereik	30
8	Zomereik	30
9	Zomereik	15
10	Grove Den	45
11	Grove Den	30
12	Grove Den	30
13	Zomereik	20
14	Zomereik	15
15	Zomereik	30
16	Zomereik	20
17	Zomereik	20
18	Zomereik	35
19	Zomereik	35
20	Zomereik	50
21	Zomereik	40
22	Zomereik	10
23	Zomereik	20
24	Zomereik	30
25	Grove Den	40
26	Zomereik	25
27	Zomereik	40
28	Zomereik	30
29	Zomereik	30
30	Zomereik	30
31	Zomereik	20
32	Zomereik	10
33	Zomereik	40
34	Zomereik	30
35	Zomereik	25
36	Zomereik	20
37	Zomereik	50x4
38	Beuk	75
39	Beuk	90

Bijlage 4 Bomen effect analyse



Expeditio
Arbori

RAPPORTAGE BOMEN EFFECT ANALYSE

LEFERINK ARCHITECTEN

RAPPORT: BEA-221221B-156.2

OBJECT: ONTWIKKELING HANZEWEWEG

LOCATIE: HANZEWEWEG TE DENEKAMP

DATUM: 18 NOVEMBER 2024

KOPIE



COLOFON

Opdrachtgever

Naam : Leferink architecten
Afdeling : Projectontwikkeling
Contactpersoon : Dhr. O. Heerink
Adres : Kleibultweg 35
Postcode en Plaats : 7575 BM Oldenzaal
Telefoon : 0541 - 35 82 60
Email : olaf@leferinkarchitecten.nl

Opdrachtnemer

Naam : Expedio Arbori
Afdeling : Boomtechnisch onderzoek advies & taxatie
Adres : Burg. Kerssemakersstraat 40
Postcode en Plaats : 8101 AP Raalte
Telefoon : 0572-364400
Email : info@expedio-arbori.nl
Internet : www.expedio-arbori.nl

Projectgegevens;

Uw kenmerk : Concept verbeelding bestemmingsplan
Ons kenmerk : BEA-221221B-156.2
Type onderzoek : Quickscan Bomen Effect Analyse (Q-BEA)
Straat/locatie : Hanzeweg
Plaats : Denekamp
Datum onderzoek : 21 januari 2022 en 18 november 2024

Status;

Status rapport : definitief
Datum : 18 november 2024

Adviseur:

R. (Ronald) Wobben
Boomtechnisch adviseur (ETT)
Geregistreerd boomtaxateur
Gecertificeerd boomcontroleur

De bevindingen en metingen, volstrekt nodig voor dit verslag zijn met de grootst mogelijke zorg en met gespecialiseerd kwaliteitsapparatuur uitgevoerd. Echter, bij bomen spreekt men van levend materiaal en op de schade die natuurkrachten (wind e.d.) ook bij volkomen gezonde bomen kunnen aanrichten, kunnen wij uiteraard geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor welke schade dan ook ontstaan aan of door deze bomen.

Het is niet toegestaan het rapport of delen van het rapport te vermenigvuldigen en/of openbaar te maken, anders dan bedoeld voor intern gebruik zonder schriftelijke toestemming van Expedio Arbori te Raalte.



0 INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	pag. 4 - 6
	• vraagstelling • aanleiding • doelstelling • projectfase • leeswijzer	
2	METHODE VAN ONDERZOEK	pag. 7-8
2.1	Visuele inspectie	pag. 7-8
2.2	Bodem en bewortelingsonderzoek	pag. 8
2.3	Werken rond bomen	pag. 9
3	SITUATIE EN PLANVORMING	pag. 10
3.1	Huidige situatie	pag. 10
3.2	Planvorming	pag. 11
4	ONDERZOEK EN RESULTATEN	pag. 12-15
4.1	Visuele inspectie	pag. 12
4.2	Bodem en bewortelingsonderzoek	pag. 14
4.3	Conclusie	pag. 15
5	KNELPUNTENANALYSE	pag. 16
5.1	Te verwachten gevolgen bovengronds	pag. 16
5.2	Te verwachten gevolgen ondergronds	pag. 16
6	AANBEVELINGEN	pag. 16

- BIJLAGE 1 : Kaartoverzicht bomen
BIJLAGE 2 : Boomgegevens
BIJLAGE 3 : Concept verbeelding bestemmingsplan
BIJLAGE 4 : Posters 'werken nabij bomen'

1 INLEIDING

In opdracht van de heer O. Heerink, namens Leferink architecten, is door Expedio Arbori in 2022 een Quicksan Bomen Effect Analyse (hierna BEA) uitgevoerd bij een 39-tal bomen welke in het kader van een herinrichtingsproject Hanzeweg te Denekamp onder invloed van de project gerelateerde werkzaamheden komen. Het onderhavige rapport betreft een update van het eerdere rapport met inbegrip van het vernieuwde planontwerp en een herinspectie van de bomen. Waar nodig zijn aanpassingen aan het eerdere rapport (BEA-221221B-156 d.d. 3 februari 2022) verwerkt.

Het voornemen bestaat om een deel van de bestaande bosopstand te verwijderen om ruimte te maken voor enkele bedrijfspanden. Om de panden heen is men voornemens een klinkerverharding aan te leggen. Men heeft zich als doel gesteld de bosopstand aan de westzijde te handhaven en aan de zijde van de Hanzeweg een verhoogde liggende houtwal in stand te houden. De geplande werkzaamheden zullen mogelijk van (negatieve) invloed kunnen zijn op het voortbestaan van de aanwezige bomen.

Ten grondslag aan deze effect analyse liggen de ter beschikking gestelde stukken;

- concept verbeelding bestemmingsplan (bijlage 3)

Vraagstelling

“Kunnen de bomen, in het perspectief van de voorgenomen werkzaamheden, in de huidige verschijningsvorm en op deze standplaats duurzaam behouden blijven?”

Aanvullende vraagstukken;

- Wat is de conditie en toekomstverwachting van de bomen op dit moment?
- Welke invloed hebben de werkzaamheden in de directe omgeving van de bomen?
- Welke maatregelen kunnen genomen worden om de invloed ten aanzien van de aanwezige tot een minimum te beperken?

Aanleiding

Aanleiding van het onderzoek vormt de voorgenomen herinrichting van een perceel aan de Hanzeweg te Denekamp. Het perceel heeft nu een bosachtig karakter, ten dele als spontane ontwikkeling ontstaan.

Middels een Quicksan Bomen Effect Analyse wordt beoordeeld of de bomen parallel aan de Hanzeweg verantwoord behouden kunnen blijven.



Bron; Google Earth, bewerking Expedio Arbori
Onderzoeksgebied is rood omkaderd globaal weergegeven.

Doelstelling

De onderzoeksopdracht, gebaseerd op de hiervoor genoemde vraagstellingen, is volgens onderstaande werksomschrijving tot stand gekomen;

- Conditiebeoordeling/Toekomstverwachting van de bomen in de huidige situatie.
- Planbeoordeling, hierbij wordt beoordeeld of het huidige ontwerp toegepast worden of dat er mogelijke knelpunten zijn ten aanzien van het duurzaam behoud van de te onderzoeken bomen.
- Aanreiken van mogelijkheden ten aanzien van duurzaam behoud van de bomen en/of aandragen van mogelijke alternatieven ten aanzien van inpassingmogelijkheden van de boom in het plan.
- Verzorgen van adviesrapportage naar aanleiding van de uitkomsten van het boomonderzoek.

Projectfase

De status van het ontwerp is bijna definitief. Wijzigingen in het ontwerp zijn nog mogelijk indien noodzakelijk.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de wijze van onderzoek en hoofdstuk 3 bevat informatie over de huidige situatie en de planvorming. Hoofdstuk 4 beschrijft de uitkomsten van de onderzoeken, waarna in hoofdstuk 5 de knelpunten ten aanzien van de bomen worden beschreven. Hoofdstuk 6 beschrijft uiteindelijk de aanbevelingen die worden gedaan naar aanleiding van de beschreven knelpunten om de bomen waar mogelijk duurzaam te behouden.

KOPPE

2 METHODE VAN ONDERZOEK

2.1 Visuele boominspectie

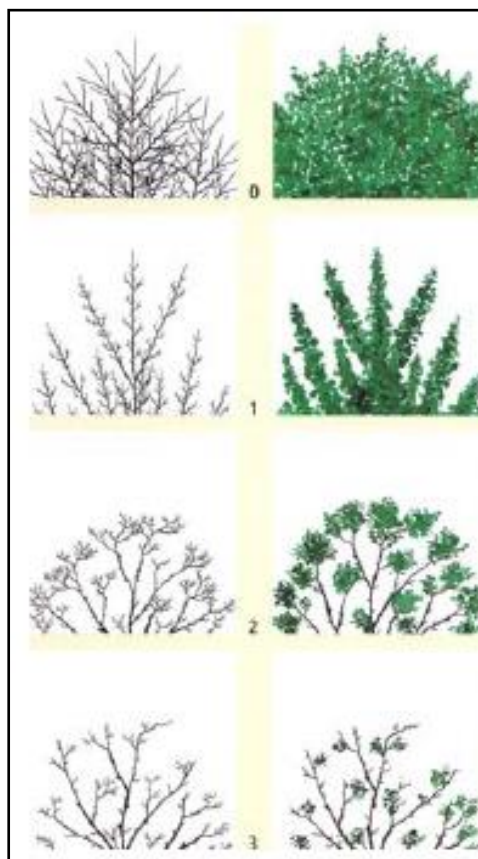
Door een verscheidenheid aan bomen en boomsoorten met ieder hun eigen soorteigenschappen en de verscheidenheid aan groeiplaatsomstandigheden brengt met zich mee dat iedere boom zich anders 'gedraagt' en verschillend reageert op eventueel aanwezige aantastingen en/of mechanische gebreken.

Het is daarom wenselijk om boominspecties op boomniveau te rapporteren. Dit betekent dat bij iedere boom afzonderlijk wordt gekeken naar de conditie en vitaliteit, soortspecifieke kenmerken en/of aanwezige aantastingen en gebreken, waarbij naast zichtbare afwijkingen vooral ook aandacht is voor de mechanische opbouw en mechanische defectsymptomen die bij bomen kunnen voorkomen.

2.1.1 conditie

De conditie van de boom is beoordeeld volgens de beoordeling van de kronenstructuur volgens Dr. A. Roloff.

Eén en ander is gebaseerd op respectievelijk knopbezetting en de meting van lengtescheuten (conditie) en de mate van wondovergroeiing (vitaliteit). De conditie van de boom is volgens de volgende klassen beoordeeld;



Normaal
(lees; goed).

Verminderd
(lees; licht afgenomen, maar voldoende).

Sterk verminderd
(lees; matig, mogelijk herstelbaar).

Slecht
(lees; onherstelbaar).

2.1.2 Kwaliteit

De kwaliteit is gebaseerd op de huidige conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de bomen. De bomen zijn rondom, van top tot teen bekeken, waarbij is gelet op mogelijke afwijkingen, aantastingen en verzwakkingen welke kenbaar worden gemaakt door uitwendige symptomen.

2.1.3 Toekomstverwachting

De toekomstverwachting van de bomen is uiteengezet in de volgende klassen;

- Goed;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom, worden binnen een termijn van >15 jaar geen problemen verwacht.
- Redelijk;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom, wordt binnen een termijn van 10-15 jaar geen problemen verwacht.
- Matig;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is deze duidelijk verminderd, verwacht mag worden dat 'herstel' van de boom eventueel mogelijk is. (toekomstverwachting <10 jaar)
- Slecht;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is deze minimaal of nihil te noemen, verwacht wordt dat 'herstel' van de boom niet of nauwelijks mogelijk is. (toekomstverwachting <5 jaar).

2.2 Bodem en bewortelingsonderzoek

Door middel van een bodem- en bewortelingsonderzoek is het mogelijk om inzicht te krijgen in de bodemsamenstelling en de opbouw en kwaliteit van het wortelstelsel. Door het uitvoeren van grondboringen kan de opbouw en samenstelling van de bodem en beworteling worden beoordeeld.

2.3 Werken rond bomen

Werkzaamheden nabij bomen hebben veelal een grote (negatieve) invloed op bomen en/of hun directe leefomgeving. Dit kan zowel op de kwantiteit als de kwaliteit van de boven- en ondergrondse situatie betrekking hebben.

Gedacht kan worden aan beschadiging van boven- en ondergrondse boomdelen, wortelverlies, bodemverdichting, verdroging etc. Het is vooral van belang om middels een groeiplaatsonderzoek te beoordelen wat de diepte en de intensiteit van de wortelkluit(en) is. In stedelijk gebied is er veelal sprake van bewortelingspatronen die sterk afwijken van de meer natuurlijke situatie. Om te beoordelen of en in welke mate de bomen schade zullen ondervinden van de voorgenomen plannen, wordt het volgende onderzocht;

➤ Bovengronds:

- Visuele inspectie ter bepaling van de actuele conditie en mechanische kwaliteit;
- Indien noodzakelijk uitvoeren van nader boomtechnisch onderzoek;

• Ondergronds

- Kwaliteit (voeding) en kwantiteit van de bodem (doorwortelbare ruimte);
- Aanwezigheid en intensiteit van de beworteling (ondergronds ruimtegebruik).

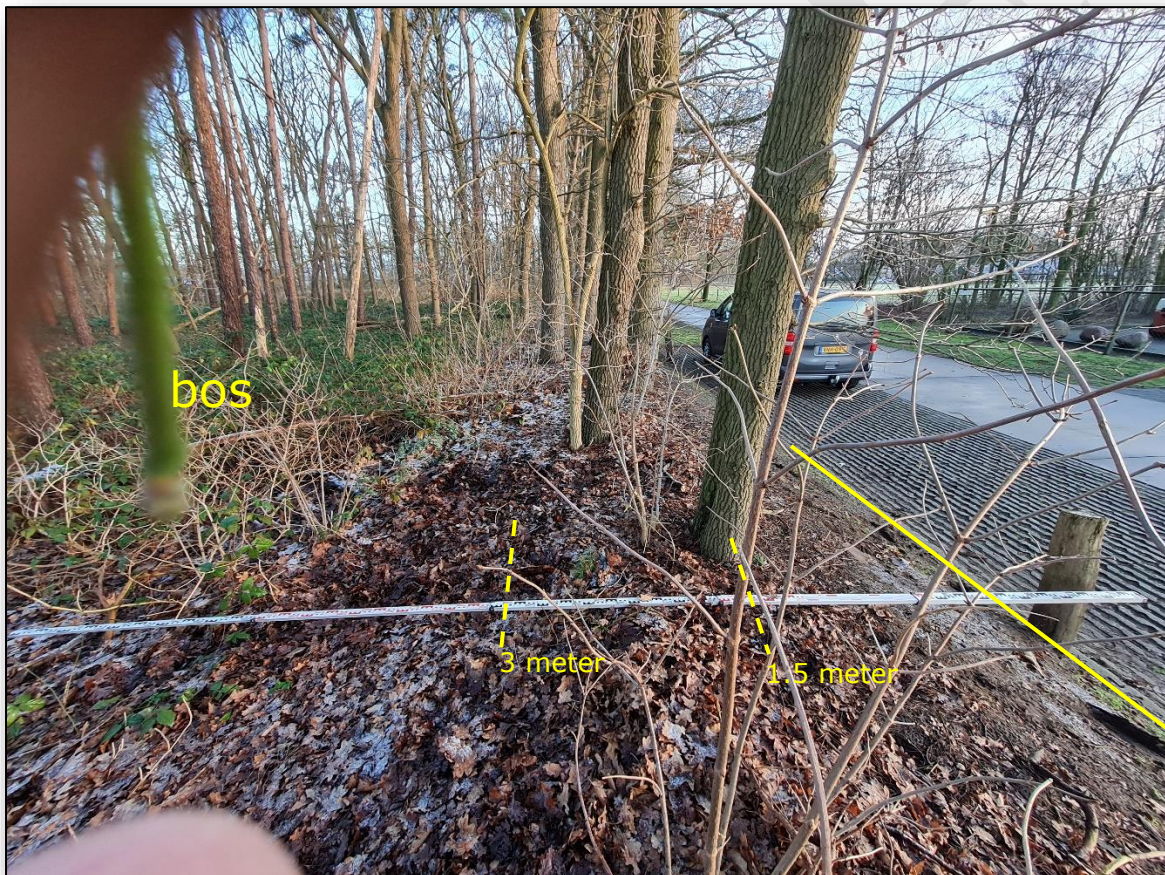
Op basis van bovenstaande onderzoeksaspecten is het mogelijk om een uitspraak te doen over de toekomstverwachting (levensduur) bij gelijkblijvende omstandigheden. Daarnaast kan worden beoordeeld of en in welke mate de geplande bouwwerkzaamheden negatieve effecten zullen hebben op de kwaliteit van de bomen.

3 SITUATIE EN PLANVORMING

3.1 Huidige situatie

De bomen staan als 'houtwal' verhoogd ten opzichte van het omringende maaiveld als afscheiding tussen het bos en de Hanzeweg. De gemeten afstand tussen een parkeerstrook (tevens perceelsgrens) aan de Hanzeweg en het hart van de 1^e boom bedraagt zo'n 1.5 meter. Het hart van de laatste boom bevindt zich op 3 meter vanuit deze parkeerstrook.

Het gaat om een volwassen bomenbestand, overwegend bestaande uit zomereiken en een enkele grove den. Aan het einde van het perceel staan nog twee beuken welke geen onderdeel uitmaken van de houtwal, maar mogelijk binnen de invloedssfeer staan van het project. De bomen zijn allen afzonderlijk beoordeeld en opgenomen in bijlagen 2 van deze rapportage. De bomen zijn oplopend genummerd weergegeven in bijlage 1.

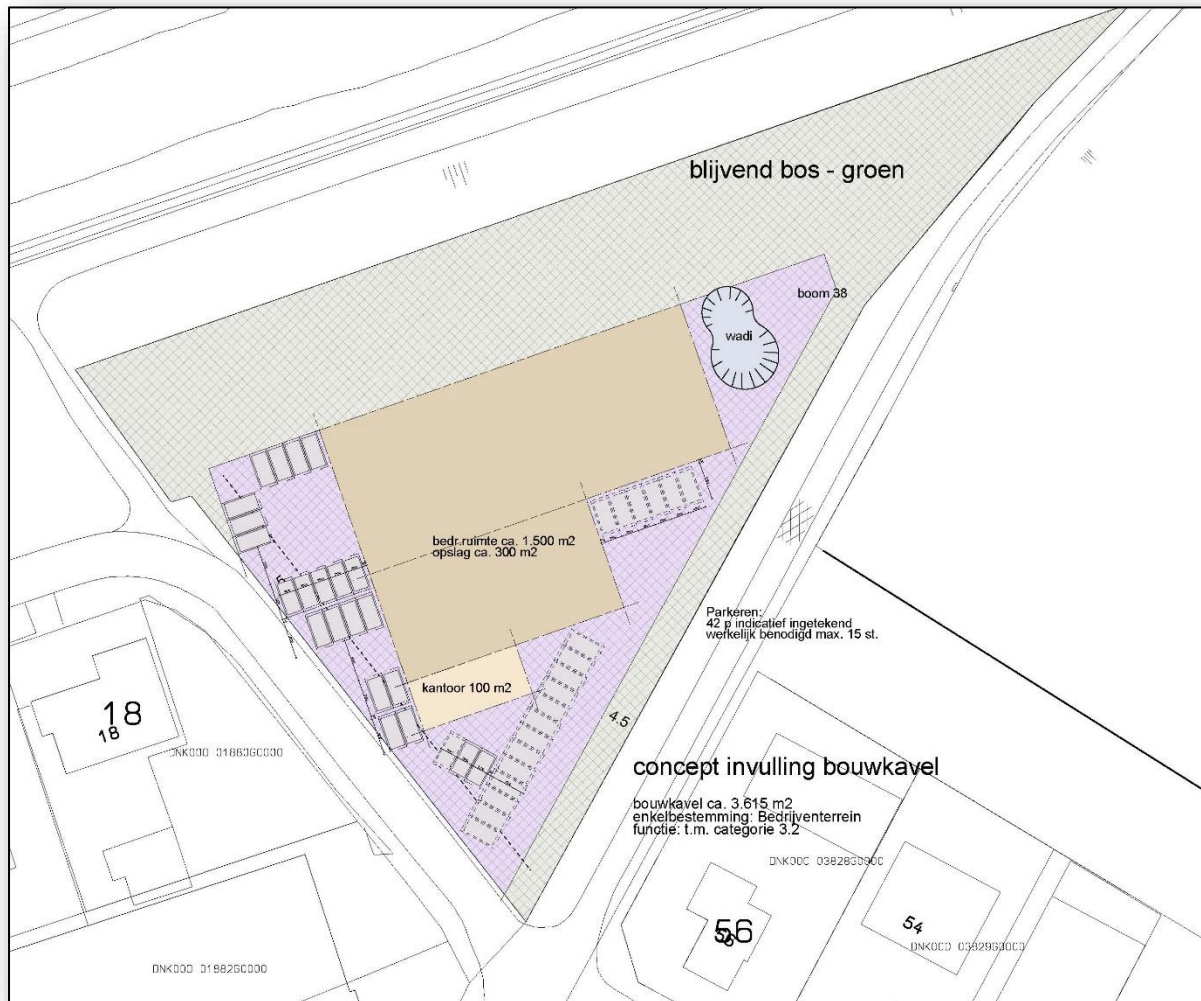


Impressie van de onderzoekslocatie.

3.2 Planvorming

De voorgenomen plannen bestaan uit het ten dele kappen van een bosopstand om deze in te richten met bedrijfspannen. Hierbij is aan de zijde van het kanaal rekening gehouden met behoud van een bosstrook. Aan de zijde van de Hanzelaan is rekening gehouden met het behoud van de hoger gelegen houtwal.

Onderstaand het ontwerp van de nieuwe situatie zoals ook is opgenomen in bijlage 3.



Voorontwerp mogelijke bebouwing
Bron; Leferink Architecten

4 ONDERZOEK & RESULTATEN

4.1 Beoordeling bomen

Ten aanzien van de BEA zijn de bomen, die binnen de invloedsferen van de werkzaamheden staan, beoordeeld. In bijlage 2 zijn de boomgegevens verwerkt in een excel-document.

Het gaat om een volwassen bomenbestand, overwegend bestaande uit zomereiken en een enkele grove den. Aan het einde van het perceel staan nog twee beuken, welke geen onderdeel uitmaken van de houtwal, maar mogelijk binnen de invloedssfeer staan van het project.

Omdat de bomen als onderdeel van het houtwal grenzen aan een bos, zijn deze onder invloed van onderlinge lichtconcurrentie uitsluitend de hoogte in gegroeid. Dit betekent dat de bomen een beperkte kroonbreedte hebben aan de zijde van het perceel.

Conditie

Op basis van een visuele controle is de conditie (groeivermogen) bij één boom als verminderd aangeduid (nr. 6). Vier bomen zijn afgestorven (nr. 12 en 14) of afstervend (nr. 38 en 39). Bij de overige bomen is de conditionele gesteldheid als normaal (lees; goed) aangemerkt.

Veiligheid

Bij de bomen zijn ook de veiligheidsaspecten beoordeeld. Hieronder volgt voor een aantal bomen een beknopte toelichting.

Bij alle bomen is in meer of mindere mate dood hout waargenomen, welke in de binnenkroon van een boom normaal is te noemen, vanwege lichtgebrek (natuurlijke verschijnsel). Desalniettemin vormt dood hout een risico op breuk, waardoor dit in bewoond gebied leidt tot een verhoogd risico voor de veiligheid.

Daar waar de bomen grenzen aan de openbare weg en/of aan het naastgelegen perceel, hangen de takken dermate ver door, dat niet aan de wettelijke vrije doorgang wordt voldaan van 4.5 meter.

In alle gevallen zijn de genoemde gebreken in één snoeibeurt weg te nemen.

Toekomstverwachting

Op basis van de huidige bevindingen en groeiplaatsomgeving is de toekomstverwachting van alle bomen normaal (lees; goed) te noemen en bedraagt deze in onveranderde omstandigheden meer dan 15 jaar.

Opgemerkt dient te worden dat er enkele bomen zich als onderstandige boom scheef hebben ontwikkeld richting de rijbaan. Daar waar dit ten aanzien van de rijbaan (te laag kroonbeeld) leidt tot een onhoudbare situatie en/of een slecht toekomstperspectief, is geadviseerd de betreffende boom te verwijderen. Dit geldt ook voor enkele reeds afgestorven bomen. De bomen welke in aanmerkingen komen voor kap kunnen in het kader van regulier beheer (dunning) geveld worden.



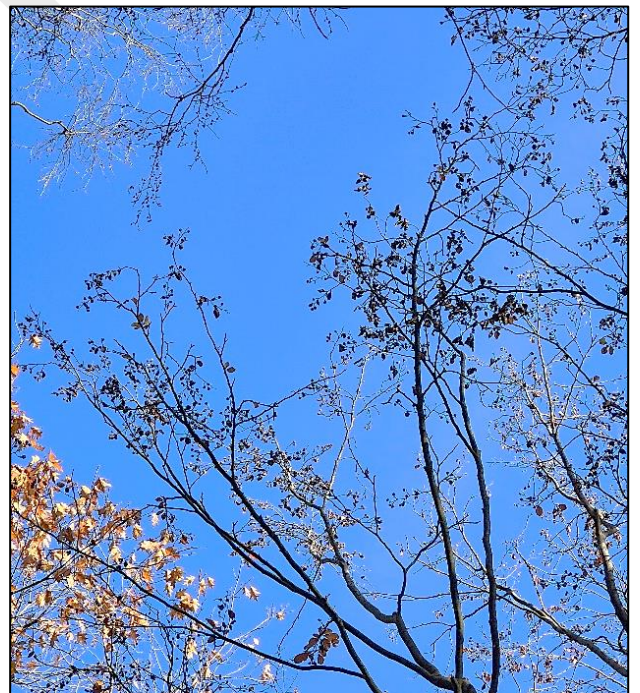
Aanzicht uit noordoostelijke richting



Boom 38 staat zo'n acht meter vanuit de perceelsgrens.



Smal opgaand kroonbeeld



Afstervend conditiebeeld boom 38 d.d. 18-11-2024

4.2 Bodem en bewortelingsonderzoek

Door het graven en boren van profielen in de directe groeiplaatsomgeving van de bomen (binnen de kroonprojectie) is getracht een beeld te krijgen van de ondergrondse omstandigheden. Gekeken is hier naar de structuur, humusgehalte alsook de doorwortelbaarheid van de grond.

Er zijn profielen gegraven haaks op de ontwikkelrichting van de wortels, aan de zijde waar ook de inrichting van het perceel is gepland.

Het profiel bestaat uit een tien cm dikke bladlaag met daarop volgend een matig intensief doorwortelde (wortelharen) humusrijke zandgrond tot een diepte van 40 cm.

Gemeten op een afstand van 3.5 meter uit de perceelsgrens is het hoofdwortelpakket waargenomen vanaf -40 tot -60 cm, tot waar de bodem nog bestaat uit een humusrijke zandgrond. Tot een diepte van -80 cm worden nog enkele wortelharen waargenomen in een matig grove, humusarm rood zand.

Gemeten op een afstand van 4.5 meter uit de perceelsgrens is het hoofdwortelpakket waargenomen vanaf -50 onder het maaiveld. Dit betekent dat de boomwortels zich in een neerwaartse hoek in de bodem hebben ontwikkeld.

Tussen -80 en -100 cm diepte bevindt zich een gemengde matig humusrijke zandgrond, welke daarna over gaat in fijn geel zand, humusarm en sterk verdicht. Wortelgroei dieper dan 100 cm is dan ook niet mogelijk.



Profiel op 3.5 meter uit de perceelsgrens



Detail profiel, hoofdbeworteling vanaf -40 cm.



Profielboring

4.3 Conclusie

Conditie

De conditie bij twee bomen is verminderd tot matig (6 en 39), waarbij er bij boom 6 sprake is van een houtrot veroorzakende schimmel. Bij boom 39 is geen aanwijsbare oorzaak aangetroffen van de conditievermindering, maar is in vergelijking met de inspectie van januari 2022 tot 18 november 2024 van verminderd tot matig ontwikkeld. Bij boom 38 is het conditiebeeld sterk afgenomen naar slecht.

De overige bomen kennen een normale ontwikkeling en een goede conditie.

Toekomstverwachting

In onveranderde omstandigheden is de toekomstverwachting van de bomen goed (>15 jaar), met uitzondering van een negental bomen. Uit beheertechnisch oogpunt is geadviseerd om de bomen 4, 6, 12, 14, 22, 35,36, 38 en 39 niet langer te handhaven.

Planbeoordeling

De hoofdvraag van de BEA: *"Kunnen de bomen, in het perspectief van de voorgenomen werkzaamheden, in de huidige verschijningsvorm en op deze standplaats duurzaam behouden blijven?"* kan beantwoord worden met ja.

De bomen kunnen duurzaam behouden blijven mits onverkort de hierna volgende maatregelen en/of een aangepaste werkwijze worden toegepast voor het werken nabij bomen.

5 KNELPUNTENANALYSE

5.1 Te verwachten gevolgen bovengronds:

De voorgenomen aanleg van verharding tot aan de houtwal betekent dat hiervoor gegraven dient te worden binnen de doorwortelde zone, nabij en/of binnen de stabiliteitskluit.

Daarnaast kent de horizontale ontwikkeling van de kronen mogelijk beperkingen ten aanzien van de geplande bebouwing;

- Omdat de geplande bebouwing zo'n 7 meter vanuit de perceelsgrens wordt gepland, kan dit mogelijk ter hoogte van de bomen 37 en 38 leiden tot een conflict. Middels geringe snoei is dit te beperken bij boom 37, boom 38 dient gekapt te worden vanwege de slechte levensverwachting.
- Inzet van zwaar materiaal en materieel kan tot verdichting van de groeiplaats leiden.
- Opslag van materiaal en materieel kan zowel fysieke schade bij de bomen veroorzaken en ook leiden tot een ongunstige invloed op de groeiplaatsomstandigheden.
- Afscherming van de gehele kroonprojectie (kritieke zone) is niet mogelijk omdat er binnen de kroonprojectie gewerkt moet worden. Een deel van de werkzaamheden zal binnen de stabiliteitskluit plaats vinden. Werkzaamheden binnen de stabiliteitskluit dienen handmatig te worden uitgevoerd, in *bijlage 5* is een kolom met daarin de straal van de indicatieve stabiliteitskluit opgenomen.

5.2 Te verwachten gevolgen ondergronds:

- Te allen tijde dient schade aan stam, kroon en aan dikkere beworteling (> 5 cm diameter) te worden voorkomen. Bij wortelsnoei dienen wortels haaks te worden afgeknipt of afgezaagd. Wortels dikker dan 5 cm dienen te allen tijde in overleg met de toezichthouder te worden afgezet.
- Ten aanzien van de houtwal dient de aanleg van verharding (en daarmee het graafwerk) ten minste vanaf 4,5 meter buiten de perceelsgrens plaats te vinden.
- Een aangepaste werkwijze bij boom 38 is vereist.
- Bronbemaling is niet van toepassing

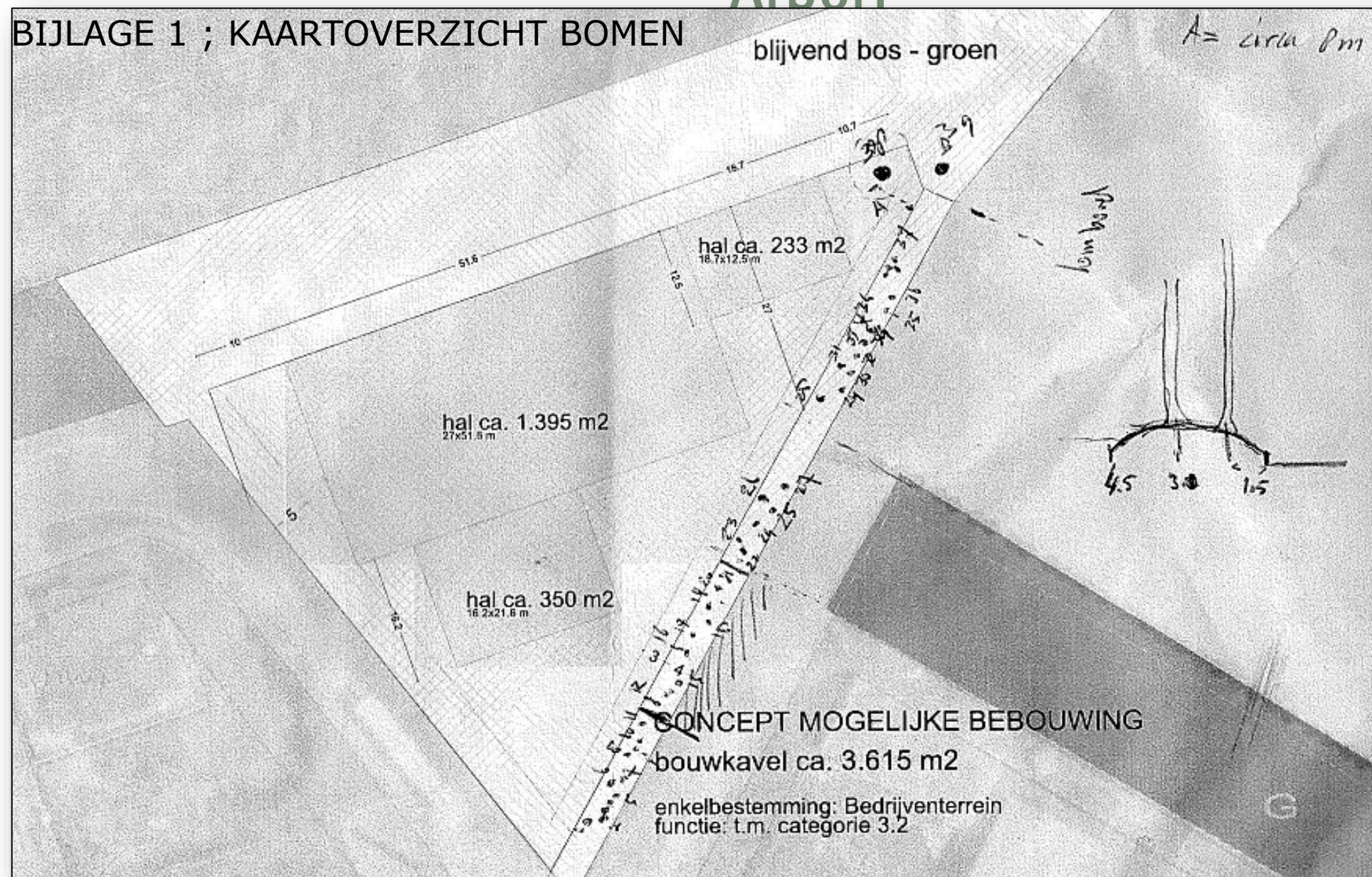
6 AANBEVELINGEN

De bomen zijn te handhaven door een aangepaste werkwijze aan te houden.

- Voor de houtwal dient ten minste een breedte van 4.5 meter aangehouden te worden met behoud van maaiveldniveau en profiel.

Als algemene richtlijnen voor het werken nabij bomen is de bomenposter 'Werken rond bomen' van het Norminstituut bomen in *bijlage 4* bijgevoegd.

BIJLAGE 1 ; KAARTOVERZICHT BOMEN



Boomnummer	Boomsoort	Nederlandse naam	Stamdiameter (cm)	boomhoogte (m)	kroondiameter (m)	groeivorm	levensfase	conditie	afwijkingen	toekomstverwachting	opmerkingen
1	Quercus robur	zomereik	30	12-14	4-6	Normaal	volwas	normaal	plakoksel, dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
2	Quercus robur	zomereik	30	12-14	4-6	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
3	Quercus robur	zomereik	30	12-14	4-6	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
4	Quercus robur	zomereik	10	4-6	2-4	onderstandig	volwas	normaal	onderstandig	matig (<10 jaar)	vellen
5	Quercus robur	zomereik	25	6-8	6-8	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
6	Quercus robur	zomereik	30	14-16	8-10	Normaal	volwas	verminderd	dood hout, lekpits agv honingzwam	matig (<10 jaar)	vellen
7	Quercus robur	zomereik	30	8-10	8-10	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
8	Quercus robur	zomereik	30	12-14	6-8	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
9	Quercus robur	zomereik	15	6-8	2-4	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
10	Pinus sylvestris	grove den	45	12-14	6-8	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
11	Pinus sylvestris	grove den	30	12-14	6-8	Normaal	volwas	normaal	scheefgroei	goed (>15 jaar)	
12	Pinus sylvestris	grove den	30	12-14	2-4	Normaal	volwas	slecht (afgestorven)	dood	zeer slecht (<1 jaar)	vellen
13	Quercus robur	zomereik	20	8-10	6-8	Normaal	volwas	normaal	dood hout, scheefgroei	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren

Boomnummer	Boomsoort	Nederlandse naam	Stamdiameter (cm)	boomhoogte (m)	kroondiameter (m)	groeivorm	levensfase	conditie	afwijkingen	toekomstverwachting	opmerkingen
14	Quercus robur	zomereik	15	n.v.t.	6	n.v.t.	volwas	slecht (afgestorven)	dood	zeer slecht (<1 jaar)	vellen
15	Quercus robur	zomereik	30	12-14	10-12	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
16	Quercus robur	zomereik	20	12-14	2-4	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
17	Quercus robur	zomereik	20	12-14	2-4	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
18	Quercus robur	zomereik	35	16-18	8-10	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
19	Quercus robur	zomereik	35	16-18	10-12	Normaal	volwas	normaal	dood hout, zuiger	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
20	Quercus robur	zomereik	50	16-18	12-14	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
21	Quercus robur	zomereik	40	16-18	10-12	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
22	Quercus robur	zomereik	10	2-4	12-14	onderstandig	volwas	normaal	dood hout, onderstandig	matig (<10 jaar)	evt. vellen
23	Quercus robur	zomereik	20	14-16	2-4	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
24	Quercus robur	zomereik	30	16-18	6-8	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
25	Quercus robur	zomereik	40	16-18	12-14	Normaal	volwas	normaal	dood hout, plakoksel, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei / correctiesnoei; kroondeel met plakoksel verwijderen
26	Pinus sylvestris	grove den	25	16-18	4-6	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren

Boomnummer	Boomsoort	Nederlandse naam	Stamdiameter (cm)	boomhoogte (m)	kroondiameter (m)	groeivorm	levensfase	conditie	afwijkingen	toekomstverwachting	opmerkingen
27	Quercus robur	zomereik	40	16-18	10-12	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
28	Quercus robur	zomereik	30	16-18	8-10	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
29	Quercus robur	zomereik	30	16-18	8-10	Normaal	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
30	Quercus robur	zomereik	30	16-18	8-10	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
31	Quercus robur	zomereik	20	16-18	8-10	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
32	Quercus robur	zomereik	10	10-12	6-8	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
33	Quercus robur	zomereik	40	16-18	10-12	Normaal	volwas	normaal	dood hout, plakoksel, te laag kroonbeeld	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei / correctiesnoei; kroondeel met plakoksel verwijderen
34	Quercus robur	zomereik	30	16-18	10-12	Normaal	volwas	normaal	dood hout	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren
35	Quercus robur	zomereik	25	14-16	10-12	onderstandig	volwas	normaal	dood hout, te laag kroonbeeld, onderstandig, lengteribben stam	matig (<10 jaar)	vellen
36	Quercus robur	zomereik	20	8-10	2-4	onderstandig	volwas	normaal	dood hout, onderstandig	matig (<10 jaar)	evt. vellen
37	Quercus robur	zomereik	50 x 4	18-20	18-20	Normaal	volwas	normaal	dood hout, plakoksel, 4 stammige boom	goed (>15 jaar)	onderhoudssnoei uitvoeren, correctiesnoei; kroondeel met plakoksel uitlichten *mogelijk eekhoornnest aanwezig

Boomnummer	Boomsoort	Nederlandse naam	Stamdiameter (cm)	boomhoogte (m)	kroondiameter (m)	groeivorm	levensfase	conditie	afwijkingen	toekomstverwachting	opmerkingen
38	Fagus sylvatica	beuk	75	18-20	16	Normaal	volwas	slecht	kroon instervend, dood hout, wond stamvoet	slecht (<5 jaar)	vellen
39	Fagus sylvatica	beuk	90	18-20	18	Normaal	volwas	matig	dood hout, top- en twijgsterfte, plakoksel recent uitgescheurd (loshangend in kroon), te laag kroonbeeld	matig (<10 jaar)	evt. vellen uit oogpunt beheer





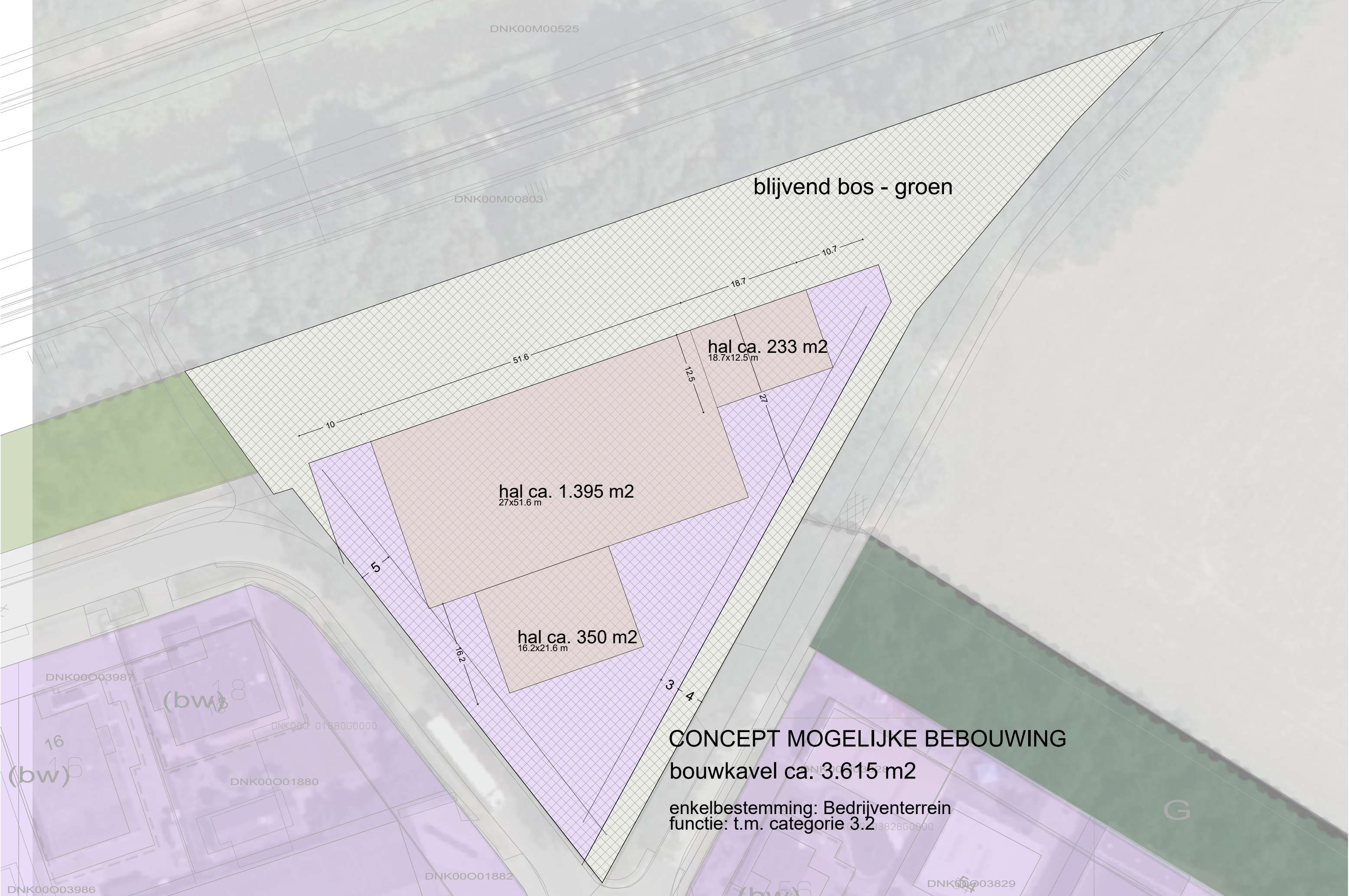
blijvend bos - groen

wal met best. bomen

bouwkavel ca. 3.615 m²

enkelbestemming: Bedrijventerrein
functie: t.m. categorie 3.2





CONCEPT MOGELIJKE BEBOUWING
bouwkavel ca. 3.615 m2
enkelbestemming: Bedrijventerrein
functie: t.m. categorie 3.2



BIJLAGE 4: 'POSTERS WERKEN ROND BOMEN'

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

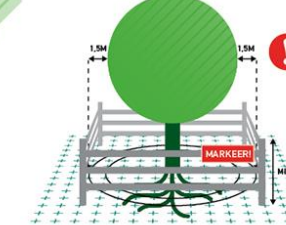
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

KWETSBAIRE BOOMZONE

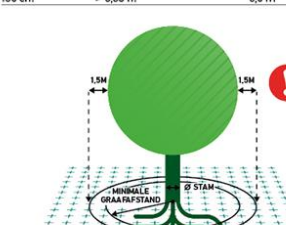


1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBAIRE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
- Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
- Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

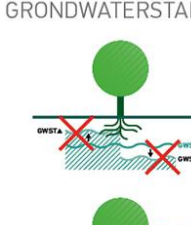
Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op: www.bomenposter.nl

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

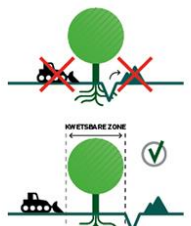
Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)afvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEIWERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN



Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIC-melding, WIDN).

LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Deze uitgave van Stadswerk is tot stand gekomen dankzij:



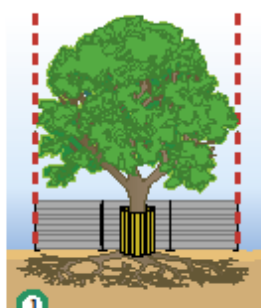
Kijk voor meer info op www.bomenposter.nl



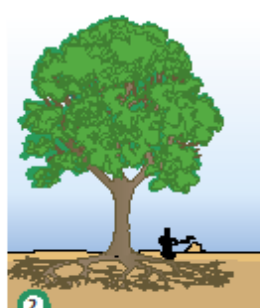
Boombescherming

werken rondom bomen

In veel gevallen kan er zonder al te veel problemen rondom bomen gewerkt worden zonder dat deze beschadigd raken. Dit vraagt echter wel enige zorgvuldigheid en kennis. Vaak is het onwetendheid waardoor direct of indirect schade aan een boom ontstaat. Door middel van deze poster informeren wij u welke regels in acht genomen moeten worden wanneer er in de nabijheid van bomen wordt gewerkt.



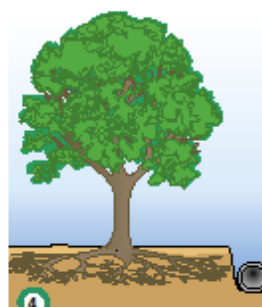
1. Bring altijd boombescherming aan vóór aanvang van het werk, bij voorkeur koppeltbare bouwelementen, op de rand van de kroonprojectie. Verplaats deze niet!



2. Graafwerkzaamheden binnen de kroonprojectie zoveel mogelijk handmatig en/of met aangepast materiaal, maar altijd onder deskundig toezicht.



3. Schakel een erkend boomverzorger in als er noodgedwongen takken of dikke wortels verwijderd moeten worden, doe dat niet zelf! Knip beschadigde wortels recht af. Verwijder zelf nooit wortels dikker dan 6 cm.



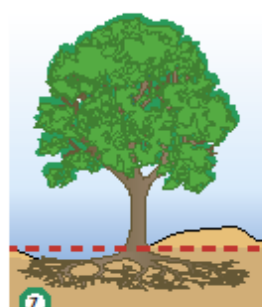
4. Gebruik sleufoze technieken voor het aanbrengen van kabels en leidingen bij bestaande bomen. Moet er toch gegraven worden, dan nooit dichtbij de boom dan vier maal de stamdiameter zodat voorkomen wordt dat de boom instabiel wordt.



5. Voorkom dat schadelijke stoffen zoals cementwater, kalk, zout, olie of andere chemische stoffen bij de boom terecht komen.



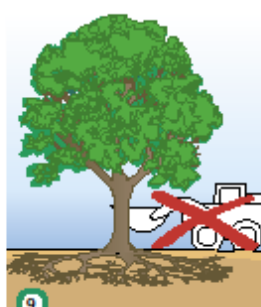
6. Plaats geen bouwmaterialen of bouwketen en parkeer geen voertuigen onder de kruin van de boom. De grond raakt hierdoor verdicht waardoor boomwortels afsterven.



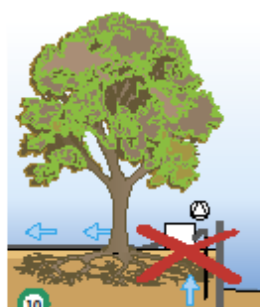
7. Behoud het oorspronkelijke maaiveldniveau. Ophoging en afgraving leidt tot wortelschade, structuurbederf en/of zuurstofgebrek in de bodem. Boomwortels sterven hierdoor af.



8. Werk met bouwmaterialen waar mogelijk buiten de kroonprojectie en gebruik aan de omgeving aangepast materiaal. Hiermee wordt onnodige schade aan de boom voorkomen.



9. Rijd nooit met zwaar materiaal over de wortelkult. Dit leidt tot verdichting en versteking van de bodem met wortelsterfte als gevolg. Is dit onvermijdelijk, plaats dan sleeppluimen op een bed van grof zand.



10. Wordt er in de periode van april tot en met oktober gebronnard, plaats dan altijd bodem vochtbarren die wekelijks worden uitgelezen. Hiermee kan tijdig worden ingegrepen wanneer bomen dreigen te verstrogen. Seter is om te bronnen buiten het groeiseizoen.

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5

7591 MA Denekamp

tel. 0541-854100

info@dinkelland.nl

www.dinkelland.nl