



RONDVRAAG COMMISSIE SOCIAAL DOMEIN & BESTUUR

14 FEBRUARI 2023

Onderwerp: voornemen plaatsen 16 flexwoningen aan de Pastoor Brenninkmeijerstraat in Weerselo.

Algemeen:

Op 4 januari 2023 heeft Mijande Wonen een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van 16 flexwoningen aan de Pastor Brenninkmeijerstraat in Weerselo. Op 9 februari 2023 zijn de omwonenden middels een nieuwsbrief geïnformeerd. Hierin is o.a. te lezen dat de werkzaamheden in de week van 20 februari 'op eigen risico' van start gaan. Dit terwijl omwonenden nog geen kans hebben gehad om zienswijzen in te dienen omdat tot op de dag van vandaag nog geen vergunning verleend is door de gemeente Dinkelland. Omwonenden voelen zich overvallen door deze gang van zaken.

Mijande Wonen is dus voornemens op heel korte termijn te starten met de realisering van deze 16 flexwoningen, hoofdzakelijk bedoeld voor de doelgroepen statushouders, starters en senioren. Mijande Wonen heeft door middel van een nieuwsbrief de aanwonenden van de Pastoor Brenninkmeijerstraat geïnformeerd en een tijdsplanning aangegeven. Een groep aanwonenden heeft bij brief van 1 februari jl. aan de directie van Mijande Wonen hun zienswijze en bezwaren tegen dit voornemen kenbaar gemaakt. De procedure voor de noodzakelijke Omgevingsvergunning is nog niet afgerond, zodat deze zienswijze en bezwaren formeel nog niet in behandeling worden genomen.

Wij hebben ook vragen over het voornemen van Mijande Wonen de woningen te plaatsen voordat de gevraagde Omgevingsvergunning onherroepelijk is. Mijande Wonen wil dat doen op eigen risico. In een nieuwsbrief informeert Mijande Wonen de aanwonenden op de te volgen procedure. De grondwerkzaamheden starten in de week van 20 t/m 24 februari en de woningen worden in twee fasen op 13 en 14 maart a.s. geplaatst. Op 1 mei a.s. moeten de woningen gereed zijn om te kunnen worden bewoond.

Vragen:

1. Bent u op de hoogte van de briefwisselingen tussen de buurtbewoners en Mijande Wonen en wie is verantwoordelijk voor de communicatie met de buurt en gaat u daar een actieve rol in spelen?
2. Wie voert de regie over de verdeling 1/3, 1/3, 1/3, hoe wordt dat bewaakt en wat als hiervan wordt afgeweken?
3. Hoe loopt de vergunningverlening en is dit volgens de geëigende procedure?