

College B en W en Gemeenteraad Dinkelland
T.a.v. de heer De Way

Betreft: Brandbrief nieuwbouwplan Zevenster

Woensdag 21 december, 2022

Geachte heer De Way,

Al enige jaren komt de nieuwbouw van de Zevenster regelmatig terug op de agenda van ons MR overleg. Wij worden dan door de directie geïnformeerd over de status van de nieuwbouw. Waar we 2 jaar geleden nog plannen hoorden van een start nieuwbouw in 2022 lijkt dat nu verder weg dan ooit.

Voor ons reden om u een brief te sturen waarin wij onze ernstige zorgen willen uiten over de termijn waarop de nieuwbouw nu van start zal gaan.

Wij willen u meenemen (voor zover u daar nu niet van op de hoogte bent) in de staat waarin het huidige pand zich inmiddels verkeert en in welke situatie onze kinderen nu onderwijs ontvangen. Een opsomming om u een beeld te geven:

- De klimaatbeheersing in het gebouw is ondermaats. Op de bovenste verdieping is het in de zomer veel te warm en is de airco faciliteit ondermaats. De lokalen beneden kunnen in de zomer ook slecht gekoeld worden. In de winter is het in het gehele gebouw te koud.
- Het gebouw heeft hoge stookkosten en energiekosten.
- Er is een slechte luchtkwaliteit doordat er niet goed geventileerd kan worden in alle ruimtes. Dit zorgt niet voor een gezonde leeromgeving voor onze kinderen.
- Er gaat steeds meer 'stuk' aan het gebouw, vanwege ouderdom en afschrijving. Dit zorgt voor hoge onderhoudskosten.
- Ruimtes zijn geschikt voor traditioneel onderwijs in klassen, maar bieden geen mogelijkheid voor vernieuwende vormen van onderwijs (bijvoorbeeld flexibel in te richten ruimtes, centrale ruimte, ...).
- Het is voor combigroepen nu niet mogelijk om op te splitsen in kleine groepen en daarvoor uit te wijken naar andere ruimtes. Kinderen zitten nu noodgedwongen te werken in de koffiekamer van de leerkrachten.
- Het gebouw is niet duurzaam. Hoe langer de nieuwbouw op zich laat wachten hoe hoger de kosten naar de toekomst toe zullen worden (te denken aan stijgende energiekosten)
- De huidige sportfaciliteit voldoet niet meer. Ook hier is de ventilatiemogelijkheid slecht en is er sprake van oplopende kosten aan energie en onderhoud.
- De Zevenster is genoodzaakt om bij uitbreiding van het aantal groepen en voor specifieke activiteiten buiten de klas (Muziek, tutoring, etc.) uit te wijken naar noodgebouwen. Deze situatie is al jaren verre van wenselijk, maar vanwege het leerlingenaantal onoverkomelijk.

- Tot slot is de locatieleider op de Zevenster intussen veel van haar tijd kwijt aan facilitair management, omtrent onderhoud van het gebouw. Deze tijd kan veel nuttiger besteed worden aan de kwaliteit van het onderwijs. Reden te meer om vaart te zetten achter de bouw van een nieuw schoolgebouw.

Wij realiseren ons dat er aan de andere kant ook een nieuwbouwplan gerealiseerd moet worden, maar toch willen wij u mede vanwege de bovenstaande punten verzoeken om vaart te zetten achter de realisatie van de nieuwbouw voor de Zevenster. Het feit dat er aan de andere kant meerdere partijen keuzes moeten maken hoeft geen reden te zijn om nieuwbouw aan deze kant van het dorp niet te laten starten? De locatie is bekend, nieuwbouw is noodzakelijk, dus waarom nog wachten?

Tevens werden wij geïnformeerd over het feit dat er op de geplande bouwlocatie nog geen wijziging heeft plaatsgevonden in het bestemmingsplan. Gezien het feit dat er ook aan dat proces een lange doorlooptijd en eventuele bezwaarperiode zit, verbaast het ons dat de aanvraag van de wijziging van het bestemmingsplan nog niet is ingediend. Dit kan straks een onnodige vertragende factor opleveren in het bouwproces.

Middels deze brief verzoeken wij u om bovenstaande punten mee te nemen en meer vaart te zetten achter de besluitvorming rondom de nieuwbouwplannen van de scholen in Denekamp.

Ook nodigen wij u van harte uit om eens een kijkje te komen nemen op De Zevenster, zodat u zelf kunt zien en ervaren hoe het met het huidige pand gesteld is en waarom nieuwbouw op korte termijn zeer gewenst is!

We zien uit naar uw reactie.

Namens de MR van de Zevenster
Daniëlle Schepers