

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1455714
Datum vergadering: 25 november 2025
Datum voorstel: 28 oktober 2025
Nummer: A
Onderwerp: Het beschikbaar stellen van extra budget voor de verzilverlening.

Voorgesteld raadsbesluit

1. een aanvullend bedrag van € 1.000.000,- incidenteel beschikbaar te stellen ten behoeve van Verzilverleningen in de gemeente Dinkelland;
2. een aanvullend bedrag van € 5.000,- structureel beschikbaar te stellen vanwege de bijbehorende rentelasten (0,5%);
3. de structurele (rente)lasten mee te nemen in het eerstvolgende planning & control (P&C cyclus) document.

Samenvatting van het voorstel

Er is nagenoeg geen budget meer voor het verstrekken van verzilverleningen. Het college heeft de raad voorgesteld om een extra bedrag van € 1.000.000,- beschikbaar te stellen voor het verstrekken van verzilverleningen in Dinkelland.

Aanleiding voor het voorstel

Er is nagenoeg geen budget meer om verzilverleningen te verstrekken. Zonder extra budget moeten nieuwe aanvragen worden geweigerd.

Beeoogd resultaat van het voorstel

Met de Verzilverlening wordt een verdere bijdrage geleverd aan het levensloopbestendig maken en verduurzamen van bestaande woningen en derhalve het toekomstbestendig maken van de bestaande woningvoorraad.

Argumentatie

In 2023 heeft uw raad de verzilverlening vastgesteld (raadsvergadering 26 september 2023). Dit is een hypothecaire lening voor mensen in de laatste fase van hun woon carrière. Voor het levensloopbestendig maken, verduurzamen, veilig maken van de woning kan onder voorwaarden een lening tussen de €2.500,- en €50.000,- worden verstrekt.

Met de begroting van 2024 is er een bedrag van € 500.000,- gereserveerd voor het toekennen van verzilverleningen. Dit bedrag is gestort op een rekening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), die de uitvoering van de verzilverlening voor haar rekening neemt. Het huidige saldo is € 199.886,97 en na aftrek van reserveringen resteert een bedrag van € 14.886,97. Dit betekent dat er in principe nog ruimte is voor één lening van de rest van het beschikbare budget.

Sinds de invoering van de verzilverlening in het voorjaar van 2024 zijn er in 2024 4 aanvragen ontvangen en in 2025 zijn er al 9 aanvragen ontvangen. Hiervan zijn er twee dan wel afgewezen of ingetrokken bij SVn. 8 aanvragen zijn voor het verduurzamen van de woning en 3 woningen worden levensloopbestendig gemaakt.

Nu de regeling meer bekend wordt neemt het aantal aanvragen snel toe.

Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo):

Niet alleen neemt het aantal ouderen toe in onze gemeente, maar ook de gemiddelde leeftijd van ouderen stijgt. Deze "dubbele vergrijzing" heeft belangrijke gevolgen voor ondersteuning en voorzieningen via de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Oudere inwoners blijven langer zelfstandig wonen, maar hebben steeds vaker woningen die niet volledig zijn afgestemd op hun behoeften op latere leeftijd. In het licht van de dubbele vergrijzing is het verruimen van het budget van de verzilverlening een strategische maatregel. Het ondersteunt hiermee de volgende Wmo doelen:

- Door het aanpassen van de woning, inwoners zo lang mogelijk zelfstandig laten wonen in hun eigen

- vertrouwde omgeving, wat bijdraagt aan sociale cohesie en buurtparticipatie.
- Door eigen middelen te gebruiken, behouden inwoners de eigen regie over hun woonomgeving en keuzes rond ondersteuning. Dit versterkt het concept van eigen kracht.
- Met het realiseren van tijdige aanpassingen kunnen ongelukken, gezondheidsproblemen of onveilige situaties thuis voorkomen worden.

Door het extra budget van de verzilverlening, krijgen meer inwoners extra financiële ruimte om hun woning aan te passen en zelfstandig te blijven wonen.

Deze maatregel sluit dus aan bij de doelstellingen van de Wmo: eigen kracht waar mogelijk, ondersteuning waar nodig. Het bevordert zelfredzaamheid en draagt mogelijk bij aan een toekomstbestendige woningvoorraad.

Bijkomend voordeel is dat de druk op gemeentelijke Wmo-budgetten wordt beperkt. Het is een doelgerichte, toekomstbestendige investering die zowel inwoners als de gemeente directe en blijvende voordelen biedt.

Financieel betekent dit dat er minder beroep op Wmo-budgetten voor woningaanpassingen of woonvoorzieningen gedaan zal worden waardoor budgetten effectiever kunnen worden ingezet voor inwoners die echt geen eigen kracht hebben. Daarnaast helpt het om de Wmo structureel betaalbaar te houden in een context van dubbele vergrijzing.

Participatie samenleving

Niet van toepassing.

Externe communicatie

De verzilverlening wordt onder de aandacht gebracht via Schakel Dinkelland, Sociaal Werk Tubbergen Dinkelland, de dorpsondersteuners en in het weekblad 'Dinkelland Visie'. Door meer te communiceren verwachten we meerdere doelgroepen te bereiken die met de verzilverlening hun woning levensloopbestendig, duurzaam en veilig kunnen maken.

Financiële paragraaf

De gemeente stort € 1.000.000,- op de rekening van SVn voor de uitbetaling van verzilverleningen. De last voor de gemeente blijft beperkt tot de rentelasten. Het betreft een revolverend fonds waarin rente-inkomsten en aflossingen weer worden ingezet voor nieuwe leningen.

In de begroting wordt de gemeentelijke rekenrente van 0,5% toegepast voor het uitzetten van het geld bij de SVn.

De structurele (rente)lasten van € 5.000,- (€ 1 miljoen x 0,5%) worden meegenomen in het eerstvolgende P&C-document.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

drs. C.H.A.A. Luttkhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 25 november 2025

Nummer: B

Onderwerp: Het beschikbaar stellen van extra budget voor de verzilverlening.

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2025, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Sociaal Domein en Bestuur van 18 november 2025;

gelet op artikel 189 Gemeentewet

besluit:

1. een aanvullend bedrag van € 1.000.000,- incidenteel beschikbaar te stellen ten behoeve van Verzilverleningen in de gemeente Dinkelland;
2. een aanvullend bedrag van € 5.000,- structureel beschikbaar te stellen vanwege de bijbehorende rentelasten (0,5%);
3. de structurele (rente)lasten mee te nemen in het eerstvolgende planning & control (P&C cyclus) document.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 november 2025

De raadsgriffier,

De voorzitter,