

ONDERBOUWING BOPA NEUSTADTSTRAßE 9 LAGE



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Inleiding en aanduiding projectgebied	3
1.2	Beoordelingskader en belangenafweging.....	3
1.3	Leeswijzer	4
2.	Toekomstige situatie.....	5
2.1	Gewenste ontwikkeling.....	5
3.	Toetsing aan omgevingsplan van rechtswege	8
3.1	Omschrijving gevraagde activiteiten	8
3.2	Toetsing aan omgevingsplan van rechtswege	8
3.2.1	Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'	8
3.2.2	Bruidsschat.....	8
4.	Toetsing aan visie en beleid, vooroverleg en participatie	9
4.1	Visie en beleid voor het plangebied	9
4.1.1	Nationale omgevingsvisie	9
4.1.2	Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel 2024	9
4.1.3	Omgevingsvisie Dinkelland	15
4.1.4	Buitengebied met kwaliteit	17
4.2	Vorbereidingsfase / Verkenningsfase met stakeholders.....	20
4.2.1	Participatie omgeving	20
5	Aspecten fysieke leefomgeving en milieu	21
5.1	Ladder voor duurzame verstedelijking	21
5.2	m.e.r.-beoordeling	22
5.3	Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren.....	22
5.4	Soortenbescherming en gebiedsbescherming.....	23
5.4.1	Natura 2000-gebieden	23
5.5	Luchtkwaliteit.....	25
5.6	Geluid	27
5.7	Geur.....	28
5.8	Omgevingsveiligheid	29
5.9	Trilling	31
5.11	Archeologie en cultuurhistorie	32
5.12	Bodem	33
5.14	Waterbelang	34
6.	Financiële haalbaarheid	37
7	Bijlagen	38

1. Inleiding

1.1 Inleiding en aanduiding projectgebied

Initiatiefnemer exploiteert aan de Neustadtstraße 9 te Lage (BRD) een melkvee en akkerbouwbedrijf. Het bedrijf is gelegen op de landsgrens. Het woonhuis en de stallen staan in Duitsland en de werktuigenberging en de kuilvoeropslagen liggen in de gemeente Dinkelland. Het bedrijf heeft gronden in zowel Duitsland als in Nederland. Initiatiefnemer is voornemens een mestopslag voor drijfmest te plaatsen, op kadastraal perceel (DNK) L 108, teneinde eigen mest langer op te kunnen slaan om deze gerichter uit te kunnen rijden als de gewassen daar om vragen en niet gedwongen als de kelder vol is. Daarnaast worden er wanden geplaatst langs de kuilvoeropslagen.

Ter plaatse geldt het Omgevingsplan onderdeel 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010' (hierna: het Omgevingsplan) van de gemeente Dinkelland dat is vastgesteld op 18 februari 2010. Op grond van het vigerende Omgevingsplan gelden voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dat silo's uitsluitend binnen het bouwperceel zullen worden gebouwd. De plaats waar de silo voorzien is, is gedeeltelijk gelegen binnen het bouwperceel. De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak, is echter 2 meter. De silo zal echter een wandhoogte van 6 meter hoog krijgen. Daarbovenop komt de afdekking van 2 meter. De silo zal 1,8 m. in de grond komen. Daarmee wordt de hoogte boven maaiveld 6,2 meter. Daarmee is er een strijdigheid met het Omgevingsplan.

Afbeelding 1.1 – impressie bestaande situatie



1.2 Beoordelingskader en belangenafweging

Beoordelingskader

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat uit:

- (Ruimtelijke) regels uit verschillende in artikel 4.6 Invoeringswet aangewezen vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen;
- Rijksregels over activiteiten, aangeduid als de bruidsschat.

Bij vergunningverlening van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt enerzijds dat een vergunning voor de activiteiten alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om dit te kunnen beoordelen moeten alle voor de fysieke leefomgeving en milieu relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader worden onderzocht en afgewogen.

De taak om te voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ligt primair bij de gemeente. De beleidsruimte van de gemeente wordt op verschillende manieren ingekaderd. De belangrijkste zijn de instructieregels van het Rijk en de provincie. De volgende regels en instructies zijn van toepassing:

- De instructieregels van hoofdstuk 5 van het Bkl;
- De instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening;
- Eventuele andere instructies van het Rijk en provincie.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn niet alleen de in het Bkl geregelde milieuaspecten beoordeeld, maar zijn alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu beoordeeld.

Bij de beoordeling of wij een vergunning willen verlenen voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit is rekening gehouden met deze regels dan wel zijn deze regels betrokken of in acht genomen. Daarnaast heeft de gemeente haar beleidsruimte ingevuld met beleidsregels voor de fysieke leefomgeving, zodat de buitenplanse omgevingsplanactiviteit ook hieraan wordt getoetst. Het gaat hier om de omgevingsvisie en de andere beleidsdocumenten voor de verschillende specifieke onderdelen.

De evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit projectgebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze zijn afgewogen. De initiatiefnemer wenst haar plan te realiseren. De gemeente wenst de doelen uit haar beleid te verwezenlijken. De belangen van de omwonenden zijn gelegen in een goed woon- en leefklimaat. De omliggende bedrijven hebben belang bij een ongehinderde bedrijfsvoering en een goed werkklimaat.

Belangenafweging

Het college heeft bij het bepalen om wel of geen vergunning te verlenen om af te wijken van het omgevingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende functies en maatvoeringen vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij de gemeente bestaan over de wenselijk geachte ontwikkelingen in het projectgebied. Verder mag het project niet in strijd zijn met de instructie(regels)s van het Rijk en de provincie. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit projectgebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze worden afgewogen.

Ondanks dat het project in strijd is met het omgevingsplan van rechtswege kan de omgevingsvergunning voor het project worden verleend, omdat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Zoals uit de hierna opgenomen hoofdstukken blijkt draagt het project bij aan de visie en beleid die de gemeente voor dit projectgebied heeft en blijkt dat wordt voldaan de instructieregels van het Rijk en provincie. In de voorbereidingsfase heeft bestuurlijke afstemming plaatsgevonden. Verder is het project afgestemd met omwonenden en heeft initiatiefnemer daarvan een verslag overlegd. Voorts zijn in hoofdstuk 5 de ruimtelijk relevante aspecten voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit afgewogen.

Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de omgevingsvergunning geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. Het verlenen van de omgevingsvergunning is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

1.3 Leeswijzer

Deze onderbouwing bestaat uit 7 hoofdstukken.

- Na de inleiding wordt in hoofdstuk 2 een omschrijving gegeven van de gewenste ontwikkeling.
- In hoofdstuk 3 wordt het voorgenomen plan getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege en worden de strijdigheden in beeld gebracht.
- Hoofdstuk 4 omschrijft de toetsing van de ontwikkeling aan de visie en beleid voor het plangebied op rijks-, provinciaals en gemeentelijk niveau. Daarna wordt ingegaan op de resultaten van het (bestuurlijk) vooroverleg en het participatietraject.
- In hoofdstuk 5 wordt getoetst aan de aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving waarbij eveneens wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten.
- In hoofdstuk 6 komt de systematiek van het TAM-omgevingsplan en de financiële haalbaarheid aan de orde.

- Tot slot zijn in hoofdstuk 7 voorwaarden opgenomen die aan deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit vergunning zijn verbonden.

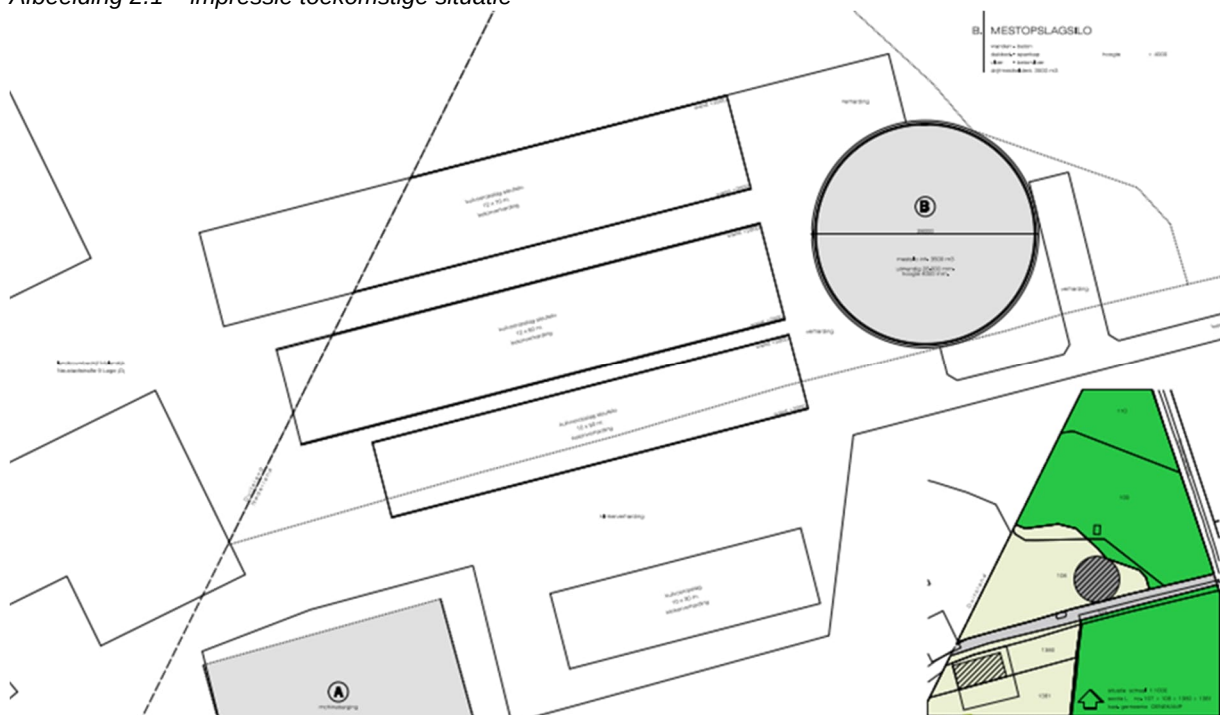
2. Toekomstige situatie

2.1 Gewenste ontwikkeling

Initiatiefnemer exploiteert een melkrundveehouderij met jongveeopfok en een akkerbouwtaak. Initiatiefnemer wil graag een mestopslagsilo plaatsen teneinde de eigen drijfmest langer op te kunnen slaan. Door de vergroting van de mestopslagruimte kan er gerichter mest worden uitgereden op momenten dat de gewassen dit nodig hebben en de bodem dit toelaat. Daarnaast heeft men het voornemen om de huidige aanwezige kuilvoeropslagplaatsen te voorzien van zijwanden zodat het kuilvoer beter wordt verdicht. De zijwanden worden 2 meter hoog. Dit is toegestaan op basis van het Omgevingsplan van rechtswege. Hierdoor conserveert het kuilvoer beter met als resultaat een beter kwaliteit ruwvoer. Tevens kan er per m² vloeropervlak meer kuilvoer worden opgeslagen.

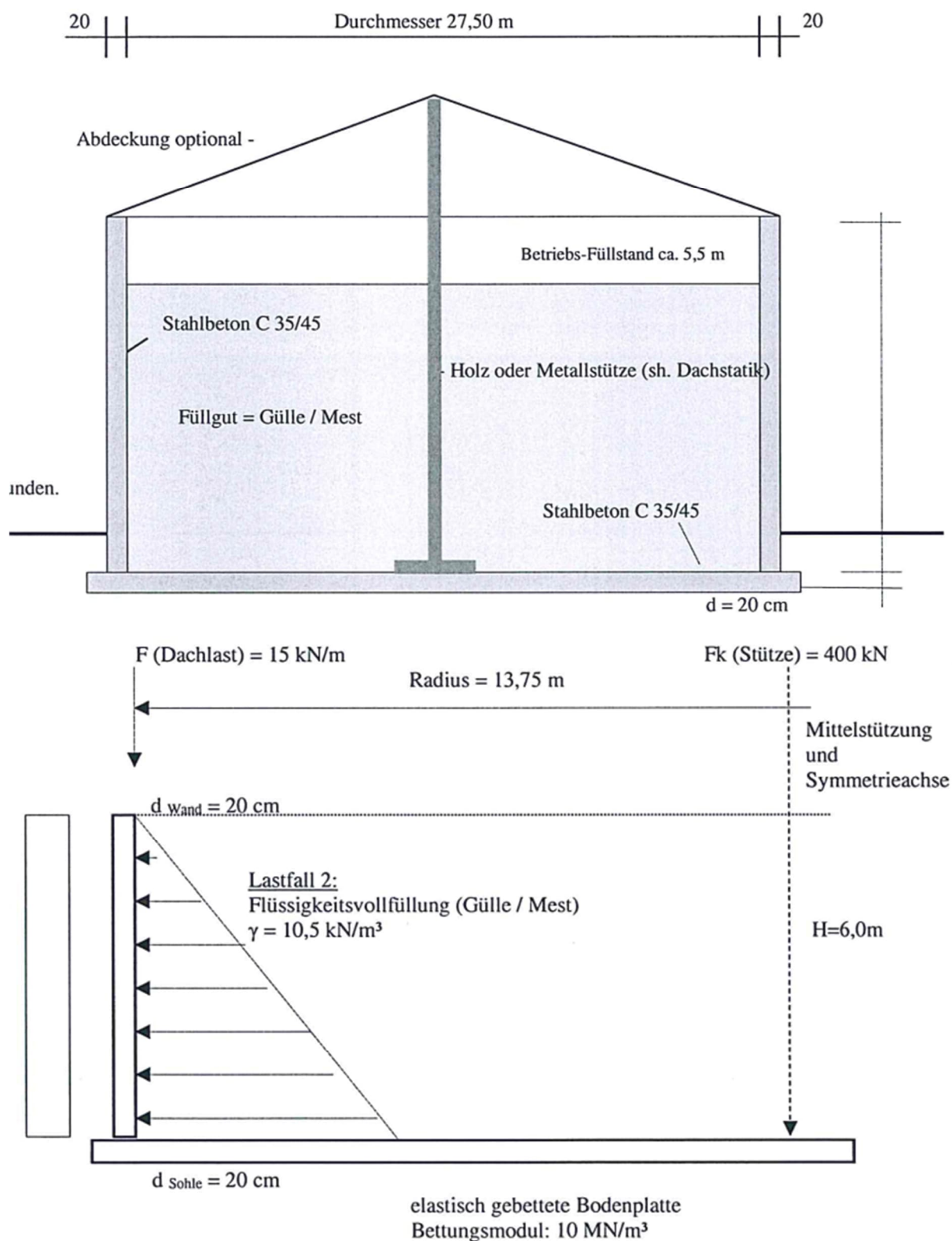
Zie voor een impressie van de toekomstige situatie navolgende afbeelding.

Afbeelding 2.1 – impressie toekomstige situatie



Initiatiefnemer is voornemens een silo te plaatsen met een diameter van 27,5 meter. De silo wordt 6,2 meter hoog. De maximale hoeveelheid opgeslagen mest zal circa 3.400 kuub mest zijn. De inhoud van de mestopslagsilo bedraagt 3.500 m³ mest. Zie voor een impressie van de afmetingen van de silo navolgende afbeeldingen

Afbeelding 2.2 – afmetingen mestlo



De mestopslagsilo is beoogd ten oosten van het bedrijf, buiten het bouwvlak, maar binnen het bouwperceel. De noodzaak voor de bouw buiten het bouwvlak is erin gelegen dat er binnen het bouwvlak onvoldoende geschikte ruimte aanwezig is voor het plaatsen van een mestlo. Daarbij is aan de Duitse zijde geen ruimte omdat de silo dan voor de woning moet worden gebouwd of op de

plek achter de stal, waardoor een verlenging van de stal niet meer mogelijk is. Tevens neemt de mestloze dan vanaf de weg het zicht op de boerderij weg.

Bij de huidige werktuigenberging is nog ruimte in het bouwvlak, maar deze ruimte is te beperkt en daarbij niet in eigendom. Ten oosten (achter de voeropslagen) is nog wel ruimte in het bouwperceel waar de mestopslagsilo goed toegankelijk is via de daar aanwezige weg, maar zo veel mogelijk uit het directe zicht staat. De plek waar de silo gepositioneerd is, is daarmee vanuit bedrijfstechnisch en landschappelijk oogpunt het meest gewenst. De mestopslagsilo en de nog aan te leggen erfverharding hebben een gezamenlijke oppervlakte van 850 m².

2.2 Ruimtelijke uitstraling en inpassing in de omgeving

In de omgeving van het projectgebied liggen met name agrarische gronden en zijn agrarische bedrijfsactiviteiten en burgerwoningen te vinden. De dichtstbijzijnde burgerwoning in Nederland betreft de Brookmanweg 4 in Breklenkamp op ruim 458 meter afstand van de mestloze. De dichtstbijzijnde burgerwoning is Duitsland betreft Neustadtstrasse 11 op ruim 271 meter afstand van de mestloze.

Met de situering van de silo is rekening gehouden met de bestaande bedrijfsbebouwing. De silo wordt achter de huidige voeropslagen geplaatst, achter op het erf, direct aan de ontsluitingsweg. Op deze wijze wordt zoveel als mogelijk het zicht vanaf de weg op de silo ontnomen. Het bedrijfsperceel is reeds landschappelijk ingepast door de huidige aanwezige bosjes en houtwallen. Voor meer informatie zie navolgende paragraaf. Functioneel gezien past de ontwikkeling goed in de omgeving, aangezien het projectgebied is gelegen in het landelijk gebied met overwegend agrarische activiteiten, waar ruimte wordt geboden aan agrariërs.

Er kan dan ook geconcludeerd worden dat het project zowel op korte als op (middel)lange termijn geen negatieve ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten tot gevolg heeft voor de omgeving.

2.3 Landschappelijke inpassing

Om het bedrijfsperceel landschappelijk in te passen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Met deze landschappelijke inpassing wordt een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het erf beoogd. Het doel is om middels een juiste inpassing een bijdrage te leveren aan en passend binnen de gewenste landschappelijke kwaliteit van het bedrijf en het omliggende landschap. De mestloze is al naar behoren ingepast in het landschap. Aan Nederlandse zijde wordt een houtopstand versterkt met 3 zomereiken. Aan te planten in de maat 14-16 stamomtrek in centimeters). Bij aanplant elk voorzien van twee boompalen.

Als bijlage 2 bij deze onderbouwing is landschappelijke inpassingsplan te zien. Hieronder is een uitsnede van dit plan opgenomen.

Afbeelding 2.3 – Uitsnede landschappelijke inpassing met locatie mestopslagsilo.



3. Toetsing aan omgevingsplan van rechtswege

3.1 Omschrijving gevraagde activiteiten

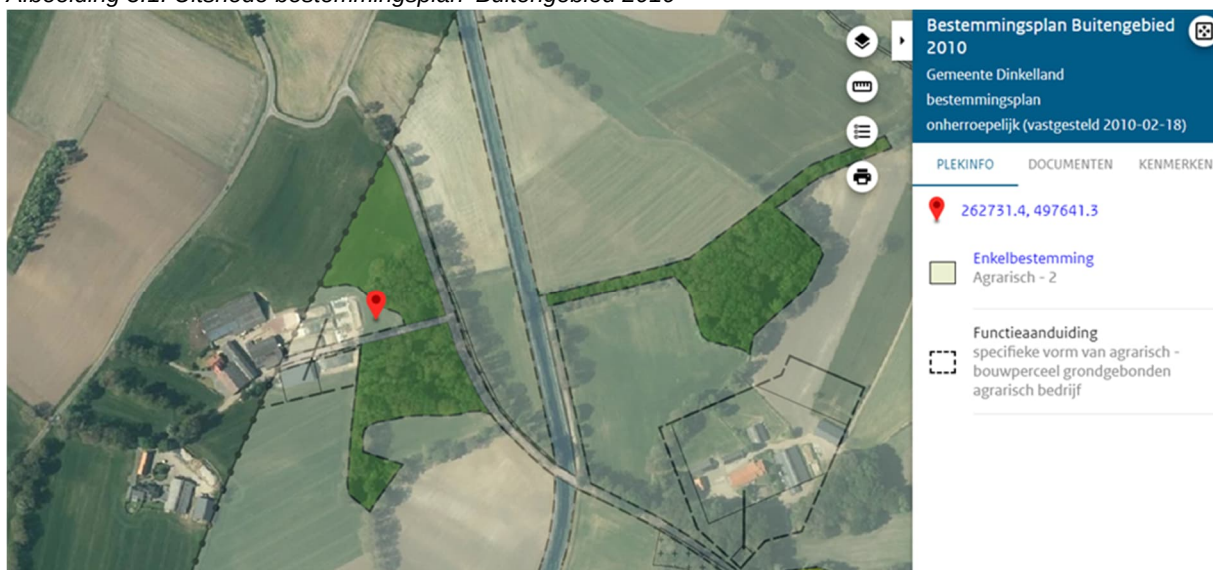
Het voornemen omvat het plaatsen van een mestopslagsilo en het plaatsen van wanden langs de kuilvoeropslagen.

3.2 Toetsing aan omgevingsplan van rechtswege

3.2.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

Ter plaatse is het Omgevingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010' (hierna: het Omgevingsplan) van toepassing, dat door de gemeenteraad van Dinkelland is vastgesteld op 18 februari 2010. Het projectgebied is in het Omgevingsplan van rechtswege bestemd als 'Agrarisch – 2'. De voor 'Agrarisch – 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch gebruik en de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'.

Afbeelding 3.1: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'



Op grond van de gebruiks- en bouwregels in het geldende Omgevingsplan is het niet toegestaan om een mestopslagsilo te realiseren buiten het bouwvlak als deze hoger is dan 2 meter. Derhalve leidt het voornemen tot strijdigheid met het Omgevingsplan van rechtswege.

3.2.2. Bruidsschat

De bruidsschat bevatten regels over onderwerpen die tot het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet in nationale regelgeving waren opgenomen (door het Rijk opgestelde regels). Onder de Omgevingswet worden deze door gemeenten geregeld. De bruidsschat maakt onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De bruidsschat bevat regels op het gebied van bouwen, milieubelastende activiteiten en overige activiteiten en is opgenomen in hoofdstuk 22 van de regels van het omgevingsplan. Het grootste gedeelte van deze regels is gericht op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit geldt bijvoorbeeld voor milieuregels (zoals regels over geurnormen en de afstand tot een geurgevoelig object). Voor dat deel van de regels geldt dat het mogelijk is om van het omgevingsplan af te wijken.

Van belang is dat met het voornemen een mestopslagsilo en wanden langs de voeropslagen worden geplaatst ten behoeve van een reeds aanwezig agrarisch bedrijf. In de Bruidsschat zijn regels opgenomen over geur, geluid en trillingen. Voor de realisatie van mestsilos is het aspect geur van belang.

In hoofdstuk 5 wordt het aspect geur verder toegelicht.

4. Toetsing aan visie en beleid, vooroverleg en participatie

4.1 Visie en beleid voor het plangebied

Toetsing aan nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid/kaders. Vanuit het oogpunt van beleidsdoorwerking vooral gericht op gemeentelijke (omgevings)visie en beleid.

4.1.1 Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor eenvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Toetsing project

Aangezien sprake is van een ontwikkeling van een agrarisch bedrijf op gronden die reeds bestemd zijn voor agrarische activiteiten, de ontwikkelingen plaatsvinden op het agrarisch bouwperceel, de dierenaantallen niet toenemen en met het voornemen de ruimtelijke kwaliteit er niet op achteruit gaat (vanwege bestaande landschappelijke inpassing), bestaan er vanuit de NOVI geen belemmeringen.

Conclusie

Het project is in lijn met de NOVI.

4.1.2 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel 2024

Provinciale Omgevingsvisie

De omgevingsvisie is het overkoepelende provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving in Overijssel. De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden.

Provinciale Omgevingsverordening

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel van de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt nadrukkelijk gestuurd op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Uitgangspunt is dat verstedelijking en economische activiteiten gebundeld worden ten behoeve van een optimale benutting van bestaand bebouwd gebied. Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan en/of passend is binnen de ambities van de provincie Overijssel, wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes (OF);
- ontwikkelingsperspectieven (WAAR);
- gebiedskenmerken (HOE).

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes (OF)

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaand bebouwd gebied wordt benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden. Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingzones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel 2024.

Ontwikkelingsperspectieven (WAAR)

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

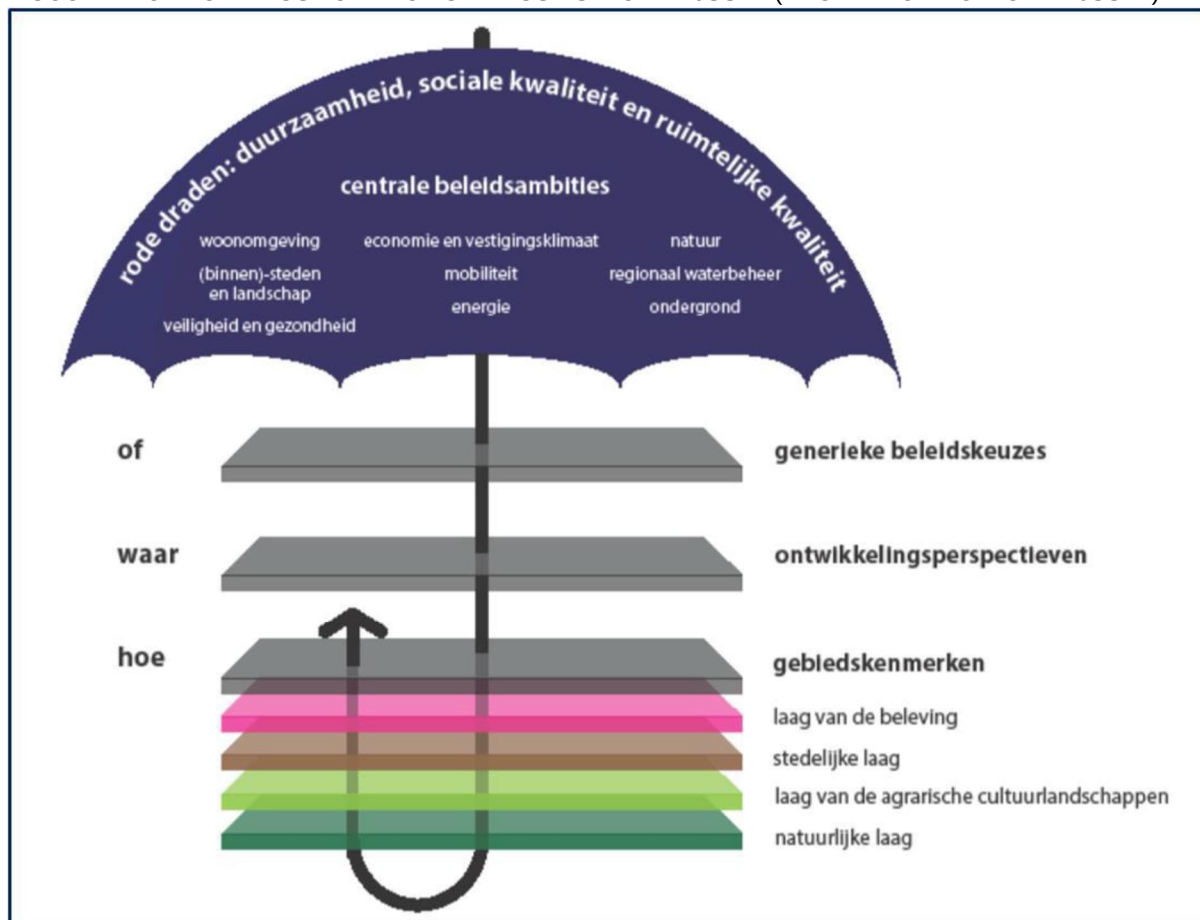
De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken (HOE)

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt. Aan de hand van de

drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.

FIGUUR 4.1 UITVOERINGSMODEL OMGEVINGSVISIE OVERIJSEL (BRON: PROVINCIE OVERIJSEL)

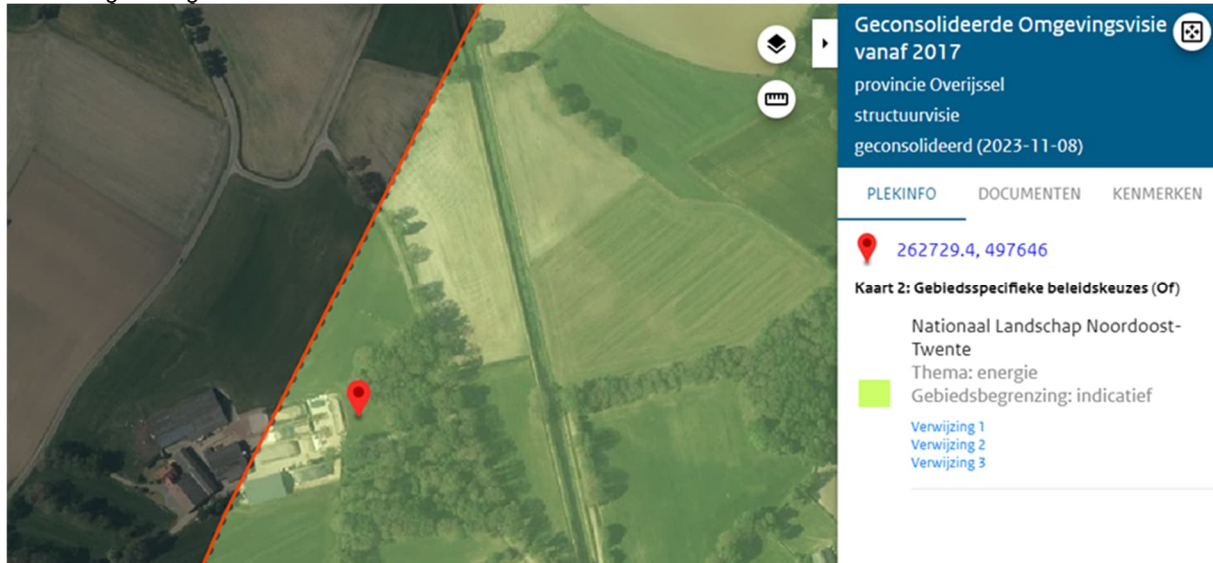


Toetsing project

Generieke beleidskeuzes (of)

Het plangebied ligt volgens de gebiedsspecifieke beleidskeuzekaart van de provincie Overijssel in het Nationaal Landschap Noordoost-Twente. Het Nationale Landschap Noordoost-Twente is een gebied met (inter)nationaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. De provincie wil (onderdelen van) het voormalig rijksbeleid voortzetten omdat de Nationale Landschappen dé parels zijn van het Overijsselse landschap. Het ruimtelijke beleid is gericht op het behouden, duurzaam beheren en waar mogelijk versterken van de bijzondere kwaliteiten van deze gebieden. Met onderhavig voornemen wordt enkel een mestopslagsilo geplaatst. In het kader van het project wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, met als doel dat de landschapswaarden worden behouden en worden versterkt.

Afbeelding 4.2 – generieke beleidskeuzekaart



Ontwikkelingsperspectief (Waar)

Het projectgebied kent op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart van de provincie Overijssel het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'. Van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, willen we in dit ontwikkelingsperspectief nadrukkelijk verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen.

Met onderhavig project wordt een mestopslagsilo geplaatst. De agrarische functie en het bouwvlak blijven van kracht ten behoeve van de veehouderij-, en akkerbouwactiviteiten die initiatiefnemer uitoefent. Een mestopslagsilo past binnen het landschap ter plaatse. Bovendien wordt voorzien in een landschappelijke inpassing, waardoor de ruimtelijke kwaliteit verbeterd.

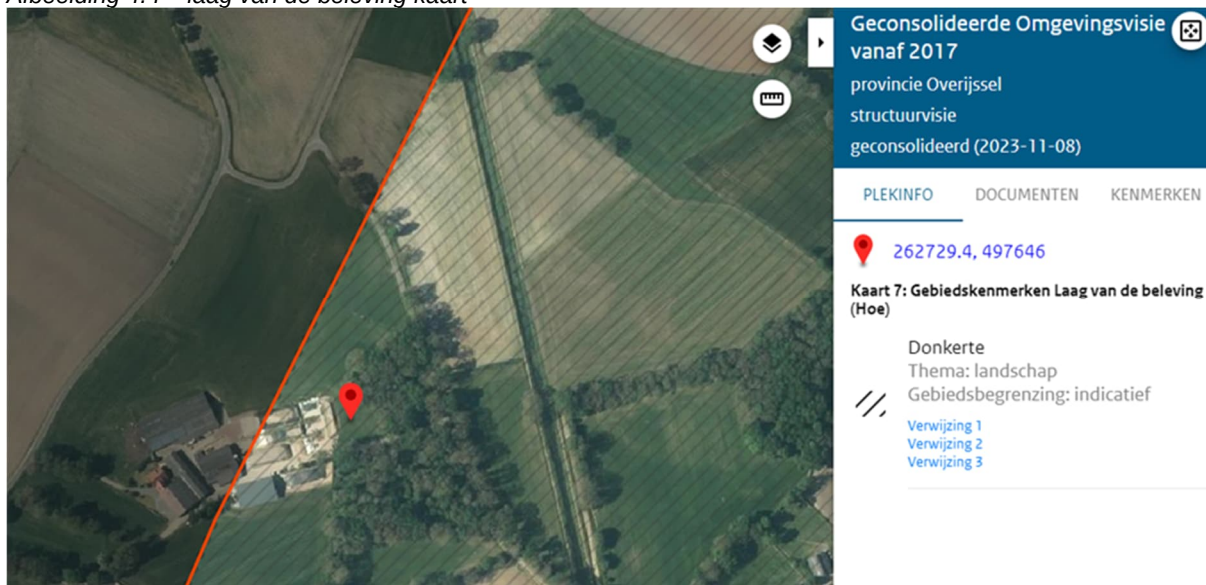
Afbeelding 4.3 - ontwikkelingsperspectievenkaart



Gebiedskenmerken (Hoe): laag van de beleving

Op basis van de laag van beleving ligt het plangebied in het gebied 'Donkerte'. Beoogd wordt om in dit gebied alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toe te passen. Er is veel aandacht voor het vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied. Met het voornemen wordt geen extra kunstlicht toegevoegd in het buitengebied.

Afbeelding 4.4 – laag van de beleving kaart



Gebiedskenmerken (Hoe): stedelijke laag

Op basis van de stedelijke laag komen geen gebiedskenmerken voor in het plangebied.

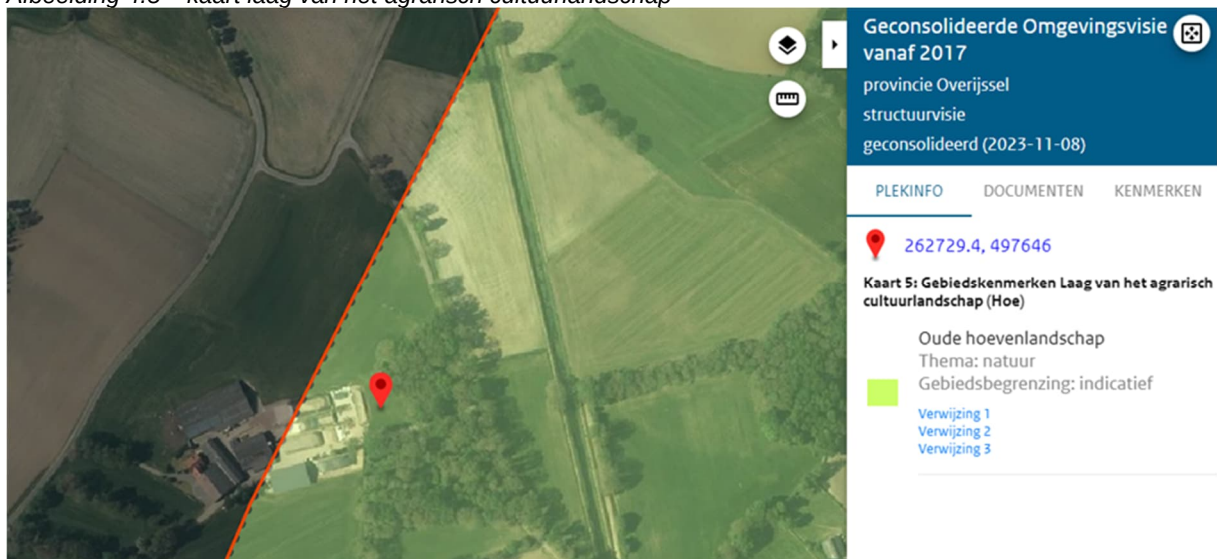
Gebiedskenmerken (Hoe): laag van het agrarisch cultuurlandschap

Het plangebied is gelegen in het 'Oude hoevenlandschap'. De ambitie is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken, recreatie, mits er wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen. Binnen deze structuren zijn er vol op mogelijkheden om een functioneel grootschalige landbouw in een kleinschalig landschap te ontwikkelen.

Initiatiefnemers gaan een mestopslagsilo plaatsen. Aangezien binnen het Oude hoevenlandschap veel ruimte wordt geboden voor landbouw, past het planvoornemen binnen de ambities voor dit gebied. De

kenmerkende structuren van het landschap zoals aanwezig ter plaatse worden in stand gehouden en verbeterd, onder andere door de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan. De ontwikkeling is dus inpasbaar in het landschap.

Afbeelding 4.5 – kaart laag van het agrarisch cultuurlandschap

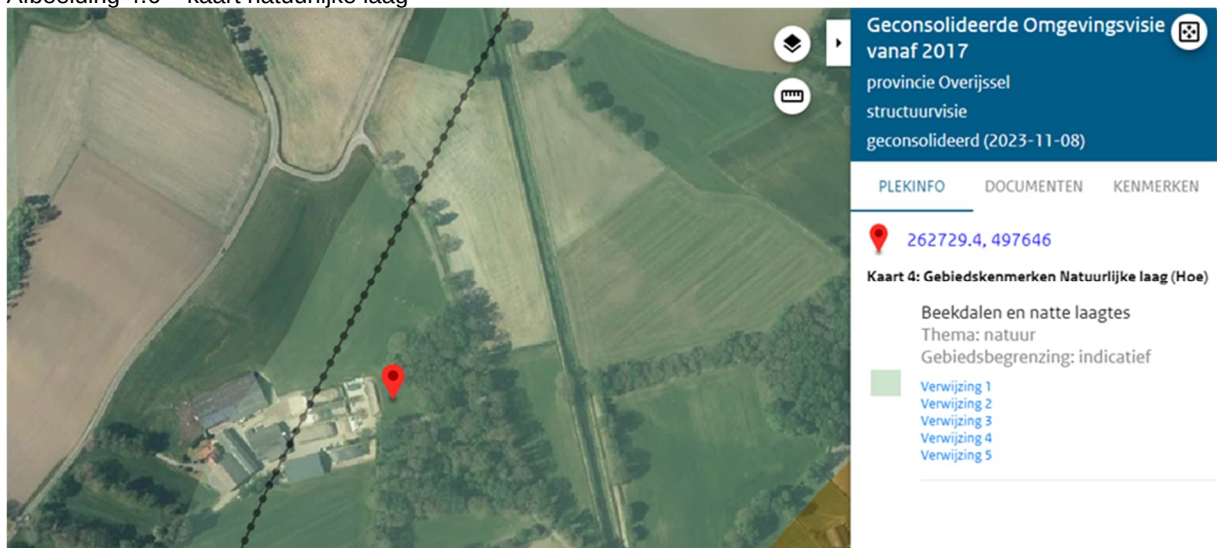


Gebiedskenmerken (Hoe): natuurlijke laag

Het van toepassing zijnde gebiedskenmerk voor de natuurlijke laag is 'Beekdalen en natte laagtes'. De ambitie voor de Beekdalen en natte laagtes is als volgt te definiëren: De ambitie is de beekdalen als functionele en ruimtelijke dragende structuren van het landschap betekenis te geven. Ruimte voor water, continuïteit van het systeem zijn leidend. Tevens is de ambitie afwenteling van wateroverlast op stroomafwaarts gelegen gebieden te voorkomen door het beekstelsel als eenheid te beschouwen en het vasthouden van water te bevorderen. Tot slot zijn beekdalen belangrijke verbindingen voor mens, plant en dier.

Onderhavig project doet geen afbreuk aan de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische elementen.

Afbeelding 4.6 – kaart natuurlijke laag



Conclusie

Het project past binnen de ambities die de provincie in de omgevingsvisie heeft verwoord.

Omgevingsverordening Overijssel

De omgevingsverordening wordt ingezet voor die beleidsonderwerpen uit de omgevingsvisie die de provincie juridisch vastgelegd wil hebben. Daartoe stelt de omgevingsverordening regels met betrekking tot de inhoud van omgevingsplannen. De Omgevingsverordening Overijssel 2024 (hierna: omgevingsverordening), die sinds 1 januari 2024 in werking is, bevat deze regels.

Toetsing project

Artikel 4.5 uit de Omgevingsverordening gaat over zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. De mestlo is gesitueerd tussen de kuilplaten en het bos. Deze ruimte kan vanwege de oppervlakte op deze manier nuttig ingevuld worden. Daarnaast blijft de ruimtelijke kwaliteit door het plaatsen van de mestlo gelijk. De mestlo komt buiten het zicht door de locatie tussen de kuilplaten en het bos.

Op basis van artikel 4.40 kan er met een afwijking volgens het omgevingsplan worden voorzien in de uitbreiding van een bestaand bouwperceel als dat nodig is voor de bedrijfsontwikkeling van een agrarisch bedrijf en als onderbouwd is dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde ontwikkeling geschikt te maken. Het realiseren van de mestlo is voor initiatiefnemer benodigd om meer mest te kunnen opslaan. Hierdoor kan initiatiefnemer de mest uitrijden wanneer dit het beste is voor het land in plaats van wanneer de mestkelder vol is. De mest wordt hierdoor efficiënt ingezet in het groeiseizoen van de gewassen. Verder is er op het erf zelf weinig tot geen ruimte voor een mestlo. De voorziene locatie van de mestlo zorgt ervoor dat de omgeving weinig verandering merkt van het plaatsen van de mestlo. Het aanzicht van de omgeving blijft nagenoeg gelijk door de plaatsing tussen de kuilplaten en het bos.

In artikel 4.8 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat in omgevingsplannen alleen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die de ruimtelijke kwaliteit versterken. Uit de toetsing aan de Omgevingsvisie van Overijssel en het landschappelijke inpassingsplan dat is opgesteld voor de locatie, volgt dat er een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit plaatsvindt.

In artikel 4.55 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat de kenmerken van het nationaal landschap Noord-Oost Twente ins tand moeten worden gehouden. Kenmerkend voor het perceel is dat het is gelegen in 'beekdalen en natte laagtes', het 'nationaal Landschap Noord-Oost Twente', het 'Oude hoevenlandschap', en het 'informele trage netwerk'. Dit volgt tevens uit de provinciale omgevingsvisie van Overijssel. Reeds is onderbouwd dat het projectvoornemen geen belemmeringen kent vanwege de ligging in deze gebieden.

Conclusie

Het project is in overeenstemming met de omgevingsverordening.

4.1.3 Omgevingsvisie Dinkelland

MijnOmgevingsvisie gaat over de toekomst van de leefomgeving; de visie van samenleving én gemeente. De visie gaat namelijk over leefbaarheid van de kernen én over het buitengebied, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid. De visie geeft aan hoe de gemeente, samenleving en gemeenteraad, willen sturen; wat men wil behouden, versterken en ontwikkelen.

MijnOmgevingsvisie gaat in op:

1. de uitdagingen die op de gemeente afkomen (het verhaal achter de speerpunten);
2. hoe men daarop kan inspelen (speerpunten);
3. hoe plannen die bewoners of ondernemers inbrengen worden afgewogen (stappenplan);
4. welke waarden daarbij belangrijk zijn (waardenkaart).

Mijn Omgevingsvisie gaat uit van vier kernprincipes. Kernprincipes zijn manieren van werken; werkwijzen die altijd gelden. Als keuzes worden gemaakt, als plannen worden gemaakt en gewoon als we wonen, leven, ondernemen of verblijven past men de kernprincipes toe. De vier kernprincipes zijn:

- We doen het samen;
- We geven het goed voorbeeld;
- We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt.
- We wentelen niet af op volgende generaties.

Speerpunten

In de omgevingsvisie zijn speerpunten opgenomen op de thema's Buitengebied in balans, Leefbare kernen, Leefomgeving van de toekomst. In voorliggend geval is gezien de ontwikkeling met name het thema buitengebied in balans van belang. Daarbij gelden de volgende speerpunten:

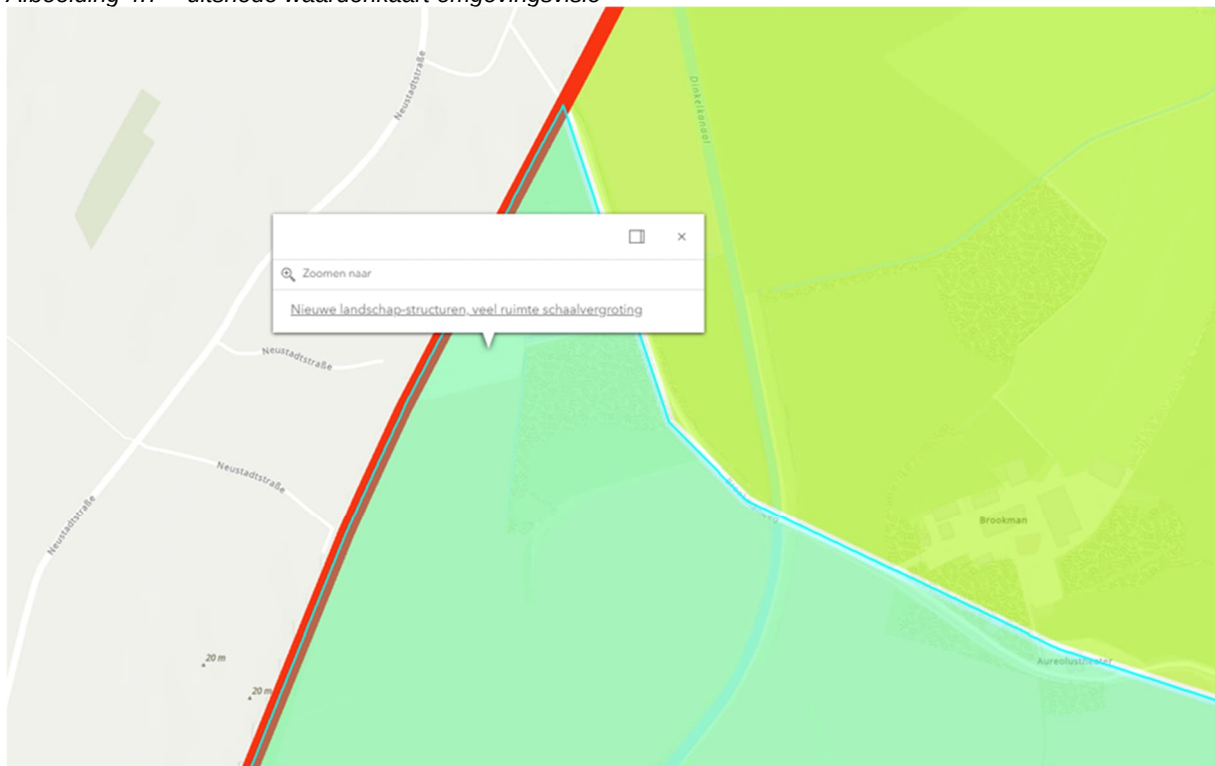
- Toekomstgerichte agrarische sector waarbij duurzame landbouw wordt gestimuleerd;
- Goede staat van landschap en biodiversiteit waarbij we samenwerking zoeken met de landbouw;
- Kwalitatief toerisme waarbij groei mogelijk is met respect voor landschap en natuur.

Toetsing project

Het plangebied is gelegen in een gebied met de ontwikkelingsrichting gericht op ontwikkeling 'Nieuwe landschap-structuren, veel ruimte schaalvergroting'. Zie navolgende afbeelding. Dit gebied kenmerkt zich door het open landschap met vergezichten, wegen met bomenrijen, een moderne erfopzet en kavelsloten. In dit gebied moet rekening worden gehouden met het agrarische karakter, de schaal van het landschap, heldere structuren en de bouwwijze en inrichting die in de directe omgeving gebruikelijk is.

De gemeente wil in dit gebied ruimte geven aan duurzame opwekking van energie, combinaties van functies en kleinschalige detailhandel en variatie in beplanting. Het projectvoornemen ziet op het plaatsen van een mestopslagsilo. Nu sprake is van een agrarische ontwikkeling/wijziging wordt rekening gehouden met het agrarische karakter van het gebied.

Afbeelding 4.7 – uitsnede waardenkaart omgevingsvisie



Conclusie

Het voornemen is in overeenstemming met de omgevingsvisie van Dinkelland.

4.1.4 Buitengebied met kwaliteit

De gemeente Dinkelland heeft ruimtelijk beleid opgesteld ten aanzien van het buitengebied. Het betreft het beleid 'Buitengebied met kwaliteit'. Het doel van de beleidsregel is om de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied in stand te houden en te verbeteren. Daarnaast wil de gemeente economische ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk maken om zo een bijdrage te leveren aan een vitaal en leefbaar buitengebied.

Toetsing plan

In onderhavig geval is enkel sprake van het plaatsen van een mestopslagsilo. Per saldo neemt de oppervlakte van het bouwvlak niet toe. Dit betekent dat er in de toekomst geen grootschalige uitbreiding kan plaatsvinden zonder dat de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling opnieuw wordt afgewogen. Omdat het een kleinschalige uitbreiding betreft zou er op basis van de provinciale verordening geen KGO investering hoeven plaatsvinden. Omdat er op basis van de provinciale verordening geen aanvullende kwaliteitsimpuls wordt gevraagd wordt deze vanuit de gemeente ook niet gevraagd.

Conclusie

Er hoeft geen investering te worden gedaan in de Groene Omgeving volgens het Beleid Buitengebied met Kwaliteit.

4.1.5 Beleidsnota "De casco-benadering in Noordoost-Twente"

Algemeen

In het Ontwikkelingsperspectief voor het Nationale Landschap Noordoost-Twente hebben de hierbij betrokken partijen de ambitie uitgesproken om de tendens van schaalvergroting in de grondgebonden landbouw zodanig vorm te geven dat deze niet ten koste gaat van de kwaliteit van het landschap. Zowel gemeenten als provincie hadden behoefte aan een praktisch concept om in de dagelijkse praktijk invulling te geven aan deze ambitie. Voor het bereiken van deze ambitie is het, het meest wenselijk om de belangen van initiatiefnemers die elementen willen verwijderen te koppelen aan grondeigenaren die bereid zijn nieuwe elementen te plaatsen om zo het landschap te versterken. Alle individuele aanvragen zullen dan uiteindelijk moeten leiden tot een beter functionerend en herkenbaar landschap. Om dit te bereiken is de casco-benadering ontwikkeld.

Met de casco-benadering beschikken de provincie Overijssel en de deelnemende gemeenten van Noordoost-Twente over een generieke methode om vorm te geven aan de doelen voor het Nationaal Landschap: behoud en ontwikkeling van het landschap inclusief al haar functies. In relatie tot het provinciaal beleid is de cascobenadering een middel om invulling te geven aan het fenomeen 'ruimtelijke kwaliteit' en uitvoering aan de kwaliteitsagenda van de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel.

Casco-benadering in de praktijk

De landschapstypen van Noordoost-Twente vormen, samen met de ontwikkeling die deze landschappen hebben doorgemaakt (dynamiek), het uitgangspunt van de casco-benadering. Elk landschapstype heeft een eigen kenmerkende structuur van opgaande beplantingen. Deze structuur is het casco van het landschap.

Het kan daarbij gaan om bomenrijen, houtwallen, houtsingels en (kleinere) bosjes. Het beleid is er op gericht om dit casco te versterken. Toepassing van de casco benadering leidt op termijn tot versterking van het 'kleinschalige groene karakter' van het landschap in totaliteit.

De basis voor initiatieven is de cascokaart. Hierop staan drie typen elementen weergegeven, zie de navolgende tabel.

Landschapstype	Opmerking
Elementen die tot het casco behoren	Mogen in principe niet verplaatst worden
Elementen die niet tot het casco behoren	Mogen verplaatst worden, als aan de regels van casco-benadering wordt voldaan
Te compenseren elementen	Locaties waar de initiatiefnemer de elementen heen kan verplaatsen

Aan de hand van de casco-kaart wordt beoordeeld of het landschapselement tot het casco behoort of niet. Uit de beoordeling hiervan volgen drie mogelijke opties:

1. Regulier casco: het te verwijderen element is geen casco en de initiatiefnemer compenseert op een lijn uit de casco-kaart
2. Afwijking van de compensatie: het te verwijderen element is geen casco, maar de initiatiefnemer wil compenseren op een andere plek dan aangegeven op de casco-kaart.
3. Afwijking van het casco: het te verwijderen element behoort tot het casco en het te compenseren element ligt of op de casco-kaart, zo niet dan is de een aanvraag een combinatie met situatie 2 (afwijking compensatie).

In navolgende figuur is een uitsnede van het projectgebied met de Cascokaart behorende bij de Cascobenadering opgenomen.

Afbeelding 4.8 – Uitsnede Cascokaart



Toetsing

Het plangebied is gelegen direct aansluitend op een gebied dat onderdeel is van het casco. Aangezien met het planvoornemen geen sprake is van het kappen van een bestaand casco-element, heeft de ontwikkeling geen gevolgen ten aanzien van het beleid dat wordt gevoerd. Het cascodebeleid heeft daarom geen consequenties voor de ontwikkeling.

Conclusie

Het cascodebeleid vormt geen belemmering voor onderhavig projectvoornemen.

4.1.6 Nota omgevingskwaliteit

Op grond van artikel 4.114 Invoeringswet Omgevingswet, geldt de welstandsnota die is vastgesteld op basis van art. 12a Woningwet (oud), als een beleidsregel als bedoeld in 4.19 Omgevingswet. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit wordt getoetst aan de Nota Omgevingskwaliteit.

Welstand gaat over hoe de uiterlijke kenmerken van een bouwwerk in de omgeving passen, denk aan vorm, kleur of gebruikte materialen. De redelijke eisen van welstand zijn uitgewerkt in de welstandsnota van de gemeente. In de bruidsschat zijn regels opgenomen met betrekking tot (1) repressief welstand (art. 22.7 BS), oftewel de excessenregeling en (2) beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk (art. 22.29 BS).

Artikel 22.29 lid 1 onder b BS bepaalt dat een omgevingsvergunning met betrekking tot een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerken alleen wordt verleend als het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota.

De nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen (geldend van 3 juni 2020, tot op heden) beschrijft het welstandsbeleid voor de gemeentes Dinkelland en Tubbergen (Noaberkracht). De nota omgevingskwaliteit is bedoeld om te kunnen beoordelen of bouwplannen voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Toetsing project

De locatie is in de Nota Omgevingskwaliteit aangewezen als Buitengebied - Niveau Midden. De mestsilos voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De Nota omgevingskwaliteit vormt geen belemmering voor onderhavig projectvoornemen.

4.2 Voorbereidingsfase / Verkenning met stakeholders

4.2.1 Participatie omgeving

De gemeenteraad heeft het beleid 'Inwonersparticipatie' vastgesteld en daarin is een 'Checklist Aan de slag met inwonersparticipatie' opgenomen.

Initiatiefnemer heeft in de beginfase van zijn plannen geparticipeerd met omwonenden. Hiermee wordt onder andere beoogd om de kwaliteit van de besluitvorming te verbeteren en om draagvlak te creëren voor het plan. Initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om omwonenden afzonderlijk te informeren over het initiatief. Voor deze wijze van participatie is gekozen aangezien initiatiefnemer goed contact heeft met zijn burens en een afzonderlijk gesprek gelegenheid biedt om de situatie uit te leggen. Aan omwonenden is (vrijblijvend) om een mening gevraagd ten aanzien van het initiatief. Omwonenden hebben kennis genomen van het plan en hebben positief gereageerd. Geen van hen heeft een bezwaar naar voren gebracht, mede aangezien het plan op een goede manier wordt ingepast in de omgeving. De participatie heeft er niet toe geleid dat wijzigingen in het project zijn aangebracht.

4.2.2 Vooroverleg provincie

De provincie Overijssel heeft de 'uitzonderingenlijst vooroverleg ruimtelijke initiatieven 2023' vastgesteld. In dit document is opgenomen welke ruimtelijke initiatieven/ontwikkelingen de provincie niet hoeft te zien zolang geen ander provinciaal beleid en/of andere provinciale belangen zoals NNN en grondwaterbescherming geraakt worden.

In de uitzonderingenlijst wordt mestopslag buiten het bouwperceel genoemd als een kleinschalige agrarische ontwikkeling. Het initiatief betreft een kleinschalige ontwikkeling bij een agrarisch bedrijf en er hoeft geen voorkantsamenwerking te worden gestart met de provincie Overijssel.

Echter is er een bindend adviesrecht van de gemeenteraad. De bebouwing vindt plaats op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak. Op basis van dit feit, wordt de gemeenteraad gevraagd om een bindend adviesrecht.

In het voortraject is het waterschap gevraagd naar hoe om te gaan met de watergang die langs het erf loopt. Deze staat niet meer op de legger van het waterschap. In overleg met het waterschap is het gedeelte van de watergang langs het erf inmiddels verduikerd.

5 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

Zoals blijkt uit hoofdstuk 1.2 geldt dat een omgevingsvergunning moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 lid 1 Ow). Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten nader onderzocht en afgewogen. De volgende regels en instructies zijn van toepassing:

- de instructieregels van hoofdstuk 5, met name afdeling 5.1 'Instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' van het Bkl;
- de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening;
- eventuele andere instructies van het Rijk en provincie.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn niet alleen de in het Bkl geregelde milieu aspecten beoordeeld, maar zijn alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu beoordeeld, zoals bijvoorbeeld het effect van cumulatie. Voor zover relevant is er voor de aspecten fysieke leefomgeving en milieu ook getoetst aan het gemeentelijk beleid.

5.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Algemeen

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist.

Artikel 5.129g, tweede lid, Bkl behelst een motiveringseis en vraagt om explicitering van gemaakte keuzes. Voor het maken en onderbouwen van die keuzes is zo nodig, op grond van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), onderzoek geboden waarbij de nodige kennis wordt vergaard omtrent de behoefte aan de in het project voorziene nieuwe stedelijke ontwikkeling. Met de uitkomsten daarvan dient in het omgevingsplan rekening te worden gehouden.

Artikel 5.129g, tweede lid, Bkl is geen blauwdruk voor een optimale ruimtelijke inpassing van alle nieuwe ontwikkelingen, maar bewerkstelligt dat de wens om in een nieuwe stedelijke ontwikkeling te voorzien aan de hand van het toetsingskader van dit artikellid nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ontwikkelingsbehoefte van een gebied en met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. Deze bepaling schrijft geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling (uitspraken van 23 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1421 (Hengelo) en van 28 september 2016, ECLI:NL:RVS:2016:2579 (Eindhoven)).

Toetsing project

Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is. De Laddertoets geldt alleen voor de toevoeging van nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Bij ontwikkelingen moet worden beoordeeld of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan kon worden gerealiseerd. Uit jurisprudentie volgt dat wanneer het om een functiewijziging gaat, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Onderhavige ontwikkeling omvat het bouwen en gebruiken van een mestopslagsilo ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering. De ontwikkeling voorziet in een directe behoefte van initiatiefnemer, namelijk het optimaliseren van de bedrijfsvoering. Onderhavige ontwikkeling vindt plaats in het landelijk gebied en is kleinschalig van aard. Derhalve is geen sprake van een 'stedelijke ontwikkeling' en hoeft de ladder formeel niet doorlopen te worden.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er naar aard en omvang geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. De ladder hoeft daarmee niet doorlopen te worden.

5.2 m.e.r.-beoordeling

Algemeen

Onderdeel van de beoordeling of toelichting volledig is, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage. Dit gebeurt overeenkomstig paragraaf 16.4.1 van de Omgevingswet en afdeling 11.1 van het Omgevingsbesluit.

In bijlage V is een tabel opgenomen met vier kolommen, waarin de projecten staan opgesomd, de gevallen waarin een project-mer verplicht is en de gevallen waarin een project-mer-beoordelingsplicht geldt. Tot slot worden besluiten opgenomen die betrekking hebben op de projecten waarvoor de project-mer-(beoordelings)plicht geldt.

Toetsing project

In bijlage V van het omgevingsbesluit staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt; voor veehouderij is dit A1 'Installaties voor intensieve veehouderij'. In onderdeel A1 kolom 2 staan bij deze activiteit gevallen (drempelwaarden) genoemd. In het geval dat de activiteit betrekking heeft op meer dan de genoemde hoeveelheid dan is direct een m.e.r. plicht aan de orde. Indien de activiteit beneden de drempelwaarde ligt, is er sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

De voorgenomen activiteit overschrijdt voornoemde drempelwaarden niet. Het betreft een melkveehouderij, hiervoor zijn geen drempelwaarden opgenomen. Er is geen sprake van een rechtstreekse m.e.r.-plicht.

Voor de vraag of sprake is van een m.e.r-(beoordelings)plichtig besluit dient allereerst te worden gekeken naar de omschrijving in kolom 1 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Aangezien met het initiatief geen sprake is van een project als in kolom 1 van bijlage V is geen sprake van een m.e.r.- (beoordelings)plicht.

Uit onderhavige toelichting volgt dat het voornemen niet leidt tot aanzienlijke milieugevolgen. Derhalve is een mer-beoordeling niet noodzakelijk.

Conclusie

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van een project dat belangrijke gevolgen heeft, zodat geen mer-plicht of mer-beoordelingsplicht geldt.

5.3 Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren

Algemeen

De visie op verkeer en vervoer is opgenomen in het Strategisch verkeer- en vervoerplan 2018. De verkeersgeneratie moet worden bepaald aan de hand van de meest recente CROW-uitgave 'toekomstig parkeren' (uitgave 381). De toename en de verkeersveiligheid moet vervolgens worden beoordeeld aan de hand van de verkeersgeneratie en de wegcategorisering in het Strategisch verkeer- en vervoerplan 2018. Er moet worden aangetoond dat de betreffende weg/wegen de toename aan het verkeer kunnen afwikkelingen en niet leidt tot verkeersonveilige situaties. Het parkeren moet worden getoetst aan de Beleidsnotitie bouwen & parkeren 2018.

Toetsing plan

Verkeersgeneratie- en afwikkeling

De verkeersgeneratie dient te worden bepaald aan de hand van de CROW-uitgave 'toekomstbestendig parkeren'. Van belang is echter dat geen van de genoemde functies in de CROW-uitgave overeenkomt

met veehouderij en akkerbouw. Derhalve dient de toetsing plaats te vinden aan de hand van een weergave van de praktijk.

Het plangebied is in de bestaande situatie via twee inritten ontsloten, te weten via de Brookmanweg en via de Neustadtstraße. De verkeersontsluiting wordt niet gewijzigd. Het project leidt niet tot een verhoging van de verkeersintensiteit op het omliggende wegennet aangezien niet meer vee wordt gehouden.

Ten aanzien van verkeersveiligheid is in het Strategisch verkeer- en vervoerplan 2018 opgenomen dat vrachtverkeer en landbouwverkeer op smalle wegen onveiligheid veroorzaken en dat de kwaliteit van wegbermen verslechterd door gebruik van smalle wegen door zwaar verkeer. De gronden van initiatiefnemer die zij voornemens zijn te gaan bewerken in het kader van akker-, en weidebouw, bevinden zich voor een groot deel aansluitend op de huiskavel of in de directe omgeving. Dit betekent dat beperkt gebruik wordt gemaakt van het omliggende wegennet. Op deze wijze wordt de verkeersveiligheid gewaarborgd.

Parkeren

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte vormen de gemeentelijke parkeernormen, de rekensystematiek definities, uitgangspunten en de afmetingen van de parkeerplaatsen in de gemeentelijke 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' het toetsingskader.

Uitgangspunt is dat de parkeernormen zijn gebaseerd op de gemiddelde parkeerkencijfers uit publicatie 317 CROW. Er wordt voor het gehele grondgebied een onderscheid gemaakt naar drie zones: "centrum", "rest bebouwde kom" en "buitengebied". Het plangebied is gelegen in het buitengebied. Geen van de functies in bijlage I bij de beleidsnotitie komt echter overeen met veehouderij en akkerbouw of een andere vorm van landbouw. Het voornemen betreft het plaatsen van een mestopslagsilo. Met de voorgenomen ontwikkeling neemt de parkeerbehoefte ter plaatse niet toe. Het plangebied is van voldoende omvang om in de eigen parkeerbehoefte te voorzien.

Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn tegen voorliggende ontwikkeling.

5.4 Soortenbescherming en gebiedsbescherming

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

5.4.1 Natura 2000-gebieden

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Omgevingswet heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan.

Ook het vaststellen van plannen is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een Omgevingsvergunning voor de Natura-2000-activiteit noodzakelijk.

Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt in hoofdstuk 11 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan. Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;

- de natuurlijke habitats of habitats van soorten.

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op. In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt. Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden.

Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Toetsing project

Gebiedsbescherming

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, 'Bergvennen & Brecklenkampse Veld' en 'Springendal & Dal van de Mosbeek', bevinden zich respectievelijk op circa 2.500 meter ten zuidoosten van het plangebied en 4,4 kilometer ten zuidwesten van het projectgebied. Zie voor de ligging van de Natura 2000-gebieden ten opzichte van het projectgebied navolgende afbeelding.

Afbeelding 5.1 – uitsnede Atlas van Overijssel



Gelet op de aard van het project, waarbij sprake is van het realiseren van een mestopslagsilo, kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie niet worden uitgesloten. Er is een berekening in Aerius gemaakt waarbij de beoogde situatie inclusief mestilo en inclusief bouwphase van de mestilo en kuilplaten is berekend. Hieruit blijkt dat er geen toename in stikstofdepositie is op omliggende N2000 gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied is niet gelegen binnen het NNN of vlak bij zeer kwetsbare gebieden. In navolgende afbeelding zijn met respectievelijk geel en groen de NNN-gebieden en de zeer kwetsbare gebieden in de omgeving van de locatie weergegeven. Daaruit volgt dat de bedrijfslocatie op circa 1.800 meter

afstand van het Natuurnetwerk Nederland en zeer kwetsbaar gebied is gelegen. Echter wordt dit gebied niet aangetast c.q. doorkruist.

Afbeelding 5.2 – impressie ligging plangebied ten opzichte van NNN-netwerk en zeer kwetsbaar gebied



Beschermde houtopstanden

Binnen het projectgebied zijn geen beschermde houtopstanden gelegen. Daarnaast heeft het voornemen geen negatieve invloed op omliggende beschermde houtopstanden. Een toetsing aan het onderdeel houtopstanden is in dit voornemen dan ook niet aan de orde.

Soortenbescherming

In relatie tot de soortenbescherming kan over het projectgebied worden opgemerkt dat het voornemen ziet op het plaatsen van een mestopslagsilo. Deze zal gerealiseerd worden op grond die nu in gebruik is als intensief beheerd grasland. Gezien het voorgaande is van een negatief effect van de ontwikkeling op beschermde flora en fauna is dan ook geen sprake.

Conclusie

Vanuit het aspect ecologie is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

5.5 Luchtkwaliteit

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect luchtkwaliteit.

Algemeen

Ter bescherming van de gezondheid zijn onder paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl instructieregels opgenomen voor de luchtkwaliteit. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor

onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in zogeheten aandachtsgebieden, dit zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide of fijnstof.

In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Dit geldt voor de besluiten, als deze zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen een aandachtsgebied. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Bkl. Hierbij gaat het om activiteiten binnen het aandachtsgebied. Maar het kan ook gaan om activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied, als deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied. Het gaat in zulke gevallen om activiteiten die relatief veel luchtvervuiling veroorzaken en over een grotere afstand effect hebben (bijvoorbeeld verkeer of bedrijfsemissies). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

De specifieke beoordelingsregels voor luchtkwaliteit staan in artikel 8.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten heeft het rijk beoordelingsregels over emissies naar de lucht en de beoordeling van de luchtkwaliteit opgenomen in het Bkl. De specifieke beoordelingsregels voor lucht staan in artikel 8.17, 8.21 en 8.24 van het Bk). Deze gaan over:

- beoordeling luchtkwaliteit en toetsing aan de rijksomgevingswaarden;
- ammoniakemissies van veehouderijen;
- geologische opslag van CO₂.

Uit artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl volgt dat een project niet in betekende mate (NIMB) bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. In artikel 5.54 staan standaardgevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een plan binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen valt, is het alsnog mogelijk om via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden. Een andere manier om aannemelijk te maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt is een kwalitatieve berekening. Met de NIBM-tool kan bekeken worden of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBMtool.

Toetsing project

Het voornemen ziet op het plaatsen van een mestopslagsilo. De veebezetting blijft ongewijzigd. Het voornemen heeft derhalve geen betrekking op een fijnstof uitstotend object, waardoor niet aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit hoeft te worden getoetst.

Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit'
- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt;
- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

Het projectgebied is niet gelegen in een aandachtsgebied zoals opgenomen in artikel 5.51 lid 2 van het Bkl. Derhalve hoeft in dit kader geen nader onderzoek te worden verricht naar luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM_{2,5} en PM₁₀) van belang. De geldende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Grenswaarden Wlk.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient bepaald te worden of de kwaliteit van de lucht ter plaatse goed genoeg is voor de realisatie van het bouwplan.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM) bedroeg de concentratie PM_{2,5} in 2023 ter plaatse minder dan 8 µg/m³, de concentratie PM₁₀ minder dan 14 µg/m³ en de concentratie NO₂ minder dan 10 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse ruimschoots voldoende. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren door voortschrijdende technologie.

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies. Het voorgenomen initiatief is niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit het Bkl.

5.6 Geluid

Algemeen

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit vorm. Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron.

De geluidinhoudelijke doelstellingen zijn:

- het voorkomen van een onbeheerste groei van de geluidsbelasting op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties;
- het reduceren van geluidbelastingen op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties die blootstaan aan zeer hoge geluidsbelastingen;
- het bevorderen van bronmaatregelen;
- het scheppen van een beter toegankelijk en minder complex geheel van regels;

- het beperken van de lasten bij de uitvoering van de regels.

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect geluid instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.2.1 Bkl. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Toetsing project

Met het oog op het beperken van geluidhinder is voor geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw een waarde vastgesteld. In onderhavig geval is geen sprake van het realiseren van een geluidgevoelig gebouw. In die zin hoeft niet te worden getoetst of de waarden voor geluid worden overschreden. Anderzijds zal het opslaan van drijfmest geen geluidhinder opleveren voor omliggende burgerwoningen.

Conclusie

Vanuit het aspect geluid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

5.7 Geur

Algemeen

In paragraaf 5.1.4.6.1 van het Bkl zijn de instructieregels opgenomen die geurbelastende activiteiten en/of geurgevoelige gebouwen in elkaars nabijheid mogelijk maken. Het gaat hierbij om drie geurbronnen waarvoor regels zijn gesteld, namelijk:

- zuiveringstechnische werken (subparagraaf 5.1.4.6.2);
- het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (subparagraaf 5.1.4.6.3);
- andere agrarische activiteiten.

In artikel 5.92 van het Bkl staat vastgelegd dat in een omgevingsplan rekening gehouden wordt met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen en dat het omgevingsplan erin voorziet dat dit aanvaardbaar is. Hierbij moet rekening worden gehouden met de lokale specifieke omstandigheden en de (cumulatieve) gevolgen van activiteiten. De specifieke plaatselijke situatie kan mede bepalend zijn voor wat aanvaardbaar is en per geval verschillen. Afhankelijk van de gemeente kan lokaal beleid van toepassing zijn voor het aspect geur. Dit wordt dan vastgelegd in een Geurgebiedsvisie en Geurverordening. Naast het toetsen van de geurbelasting door activiteiten op geurgevoelige functies, moet bij het toelaten van een nieuwe geurgevoelige functies ook worden getoetst of bedrijven in de omgeving worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Wanneer hier sprake van is moet getoetst worden aan de geldende normen waar het bedrijf aan moet voldoen. Een nieuwe geurgevoelige functie is alleen aanvaardbaar als dit er niet toe leidt dat het bedrijf daardoor niet meer kan voldoen aan de voor het bedrijf geldende normen. Er mag geen sprake zijn van een beperking in de bedrijfsmogelijkheden.

Toetsing plan

Met onderhavig voornemen is sprake van het gebruiken en plaatsen van een mestopslagsilo buiten het bouwvlak, binnen het bouwperceel maar met een hoogte die niet binnen het bestemmingsplan past. In de opslag zit drijfmest. De mestopslagsilo is afgedekt en hier komt dan ook vrijwel geen geur bij vrij.

In paragraaf 22.3.6.4 zijn regels opgenomen ten aanzien van geur door 'andere agrarische activiteiten' dan het houden van landbouwhuisdieren. Onder deze categorie valt het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object bevindt zich aan de Neustadtstraße 11 op 271 meter afstand van de mestopslagsilo. Het betreft een woning bij een agrarisch bedrijf met een dierenverblijf, gelegen buiten de bebouwde kom, waardoor een afstand geldt van 50 meter. Er wordt aan de afstand van 50 meter voldaan. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object zonder binding met een dierenverblijf bevindt zich aan de Brookmanweg 4, op 458 meter afstand van de mestopslagsilo. Er wordt aan de afstand van 100 meter voldaan.

Overige geurgevoelige objecten, zoals woningen, bevinden zich op grotere afstand waardoor zij geen hinder zullen ondervinden van geur.

In het Besluit activiteiten leefomgeving is het opslaan van drijfmest aangewezen in paragraaf 4.86. Aangezien er minder dan 200 melkkoeien en minder dan 340 stuks jongvee aanwezig zijn op locatie is de activiteit niet vergunningplichtig. Er zal een melding moeten worden gedaan. Het is verboden de milieubelastende activiteit te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

Conclusie

Vanuit geurhinder bestaan er geen belemmeringen voor het projectvoornemen. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies voor wat betreft het aspect geur.

5.8 Omgevingsveiligheid

Algemeen

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl van het Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht.

Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV). Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl. Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen.

Specifieke situaties Bkl

Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringengebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: par. 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: par 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (par. 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (par. 5.1.2.6 Bkl).

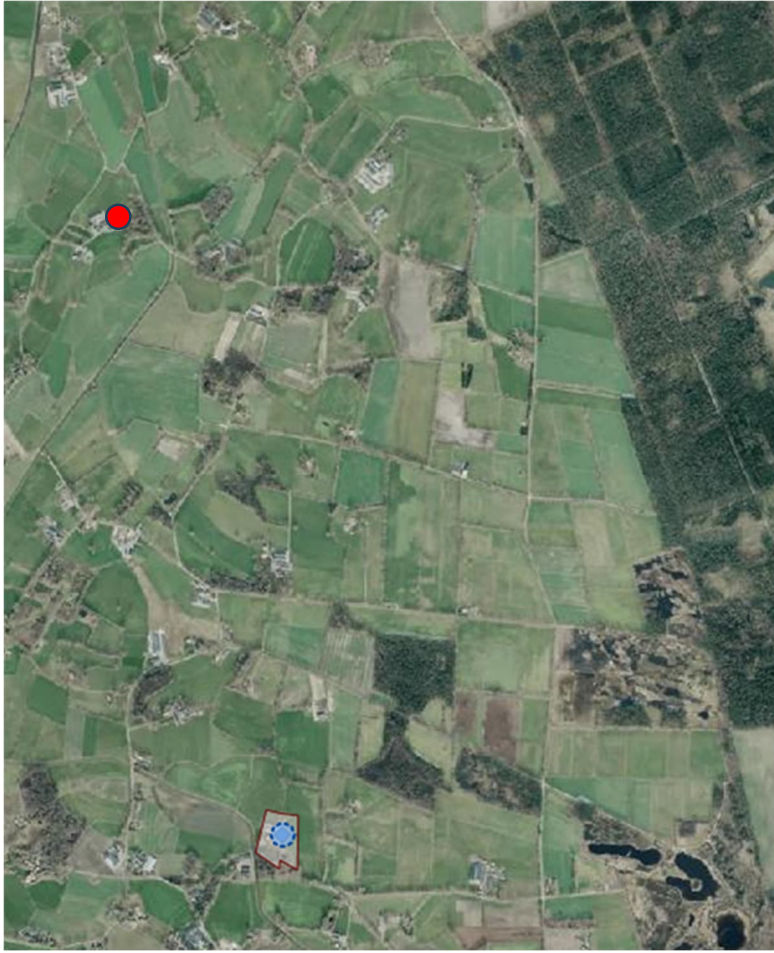
Toetsing project

Er moet getoetst worden aan regels omtrent externe veiligheid wanneer sprake is van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Met onderhavige ontwikkeling is sprake van het plaatsen van een mestopslagsilo. Het betreft geen (beperkt of zeer) kwetsbaar gebouw of locatie.

Ondanks dat geen sprake is van een kwetsbare locatie heeft toch onderzoek plaatsgevonden naar risicobronnen in de omgeving van het plangebied. Aan de hand van de EV-signaliseringskaart en de Atlas leefomgeving is bekeken of in de directe omgeving (binnen een straal van 1.500 meter) van het plangebied zich risicobronnen bevinden.

Op 2,5 km afstand bevindt zich aan de Bergvennenweg 2 te Lattrop een mestvergister. Voor de veiligheid dient ten aanzien van mestvergisters een afstand van 50 meter te worden gehanteerd. Er wordt ruim voldaan aan deze afstand. Het projectgebied bevindt zich niet in de risicocontour van de mestvergister. Voor het overige bevinden zich geen risicobronnen in de omgeving van het plangebied waar met onderhavig plan rekening mee moet worden gehouden. Zie navolgende afbeelding voor een uitsnede van de kaart.

Afbeelding 5.3 – uitsnede kaart met ligging plangebied ten opzichte van risicobronnen



Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

5.9 Trilling

Algemeen

Paragraaf 5.1.4.4 van het Bkl bevat instructieregels die zien op activiteiten, anders dan het wonen, die op een locatie worden uitgevoerd en die trillingen veroorzaken in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. De instructieregels gelden zowel bij het toestaan van de trillingveroorzakende activiteit, als bij het toestaan van trillinggevoelige gebouwen. De in deze paragraaf vastgelegde instructieregels zijn niet van toepassing op trillingen die afkomstig zijn van het gebruik van woningen. Het onderdeel trillingen is vervolgens uitgewerkt in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat. Daarin worden regels gesteld aan trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trilling gevoelige ruimte van een trilling gevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan. er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 van de Bruidsschat en art. 5.87 Bkl.

Toetsing plan

Met het voornemen wordt geen locatie toegelaten die trillingen veroorzaakt in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, zoals een woonfunctie, een onderwijsfunctie of een gezondheidszorgfunctie. In dit kader is van belang dat het projectgebied landelijk is gelegen en dat de dichtstbijzijnde woning zich bevindt op een afstand van 271 meter. De enige trilling die zou kunnen voorkomen betreft het stationair draaien van motoren van voertuigen, maar deze trilling is dusdanig beperkt van aard dat dit geen gevolgen heeft voor omliggende woningen.

Conclusie

Het aspect trillingen vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.11 Archeologie en cultuurhistorie

Algemeen

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap. Bij het beschermen van cultureel erfgoed in het omgevingsplan moet rekening worden gehouden met bepaalde uitgangspunten. Het Rijk geeft hiervoor instructieregels (artikel 5.130 lid 2 Bkl). Deze gaan over:

- Ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- Verplaatsing van beschermde monumenten;
- Gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- Aantasting van de omgeving van een beschermd monument;
- Conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

Archeologische resten

Het gemeentelijk beleid voor archeologie en cultuurhistorie staat veelal opgenomen in de archeologische beleidskaart en cultuurhistorische waardenkaart. Dit document schrijft per gebied voor welke onderzoekverplichtingen ter plaatse gelden. Wanneer een project binnen een archeologisch waardevol gebied ligt wordt hieraan getoetst.

Toetsing project

Op de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Dinkelland valt het onder de eenheid dekzandlandschap. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk in plangebieden groter dan 5000 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 5000 m² geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek. De mestsilo heeft een oppervlakte kleiner dan 5000 m², er hoeft dan ook geen archeologisch onderzoek gedaan te worden.

Afbeelding 5.4 – uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (archeologie)



Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.12 Bodem

Algemeen

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- o beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- o evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- o duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en - aantastingen.

Toetsing project

In onderhavig geval is enkel sprake het plaatsen van een mestopslagsilo. De mestopslagsilo wordt geplaatst op gronden die momenteel in agrarisch gebruik zijn. Derhalve is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik en vormt het gebruik geen risico voor de bodemkwaliteit. Daarnaast is geen sprake van een wijziging die een verblijf mogelijk maakt waarin gedurende een groot deel van de dag mensen aanwezig zullen zijn. Hiermee zijn geen risico's te verwachten voor de gezondheid en staat de bodemgesteldheid de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het projectvoornemen.

5.14 Waterbelang

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect water en watersystemen.

Algemeen

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap.

Rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Provincie

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

Waterschap vechtstromen

Ter plaatse van de projectlocatie is waterschap Vechtstromen (hierna: het waterschap) verantwoordelijk voor het waterbeheer. Het beleid van het waterschap is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Het Waterbeheerprogramma is een belangrijk instrument, waarmee het waterschap aangeeft welke beleidsdoelen het nastreeft, welke inspanningen het pleegt om dat beleid te realiseren en welke financiële middelen daarmee gemoeid zijn.

Toetsing project

Op 06 december 2024 is in het kader van het planvoornemen de digitale watertoets ingevuld. Zie voor de digitale watertoets bijlage 3. Op basis van de locatie en de gegeven antwoorden blijkt dat de korte procedure van toepassing is. Dit betekent dat kan worden volstaan met de standaard waterparagraaf.

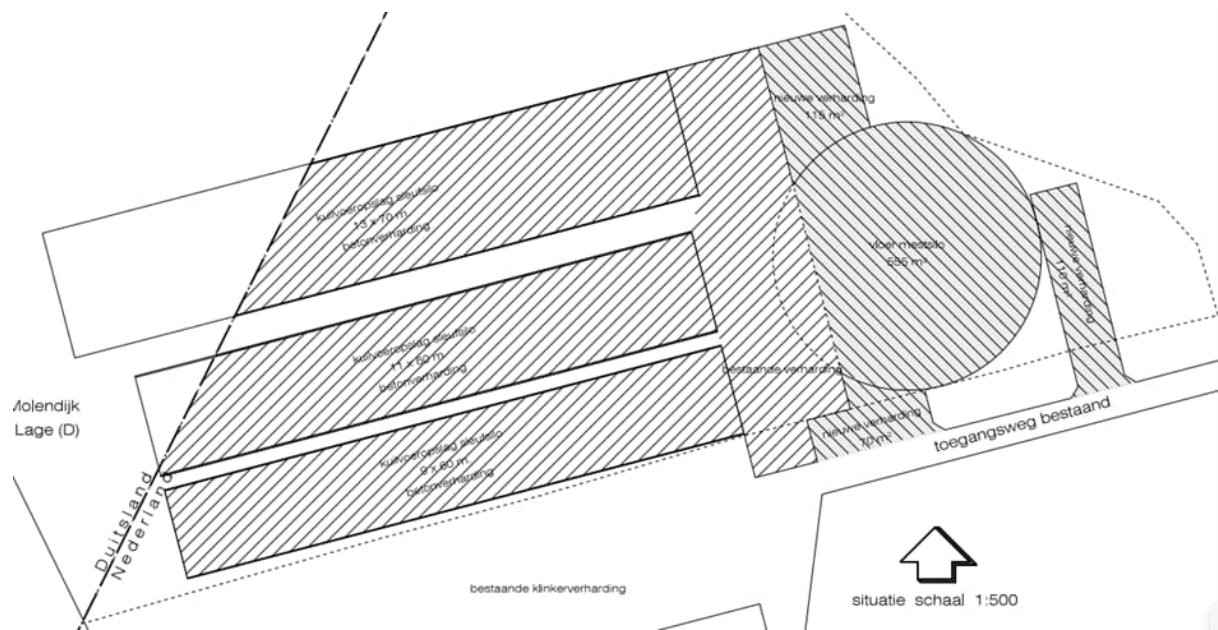
Riolering en afvalwaterketen

Via een gescheiden stelsel wordt ter plaatse het afvalwater en het hemelwater gescheiden van elkaar getransporteerd.

Hemelwater

Het voornemen ziet op het plaatsen van een mestopslagsilo. De mestopslagsilo heeft een oppervlak van 615 m² en wordt gerealiseerd op de plek waar momenteel hoofdzakelijk grasland en een klein stukje erf is. Het oppervlak bebouwing en verharding neemt met 850 m² toe ten opzichte van de huidige situatie.

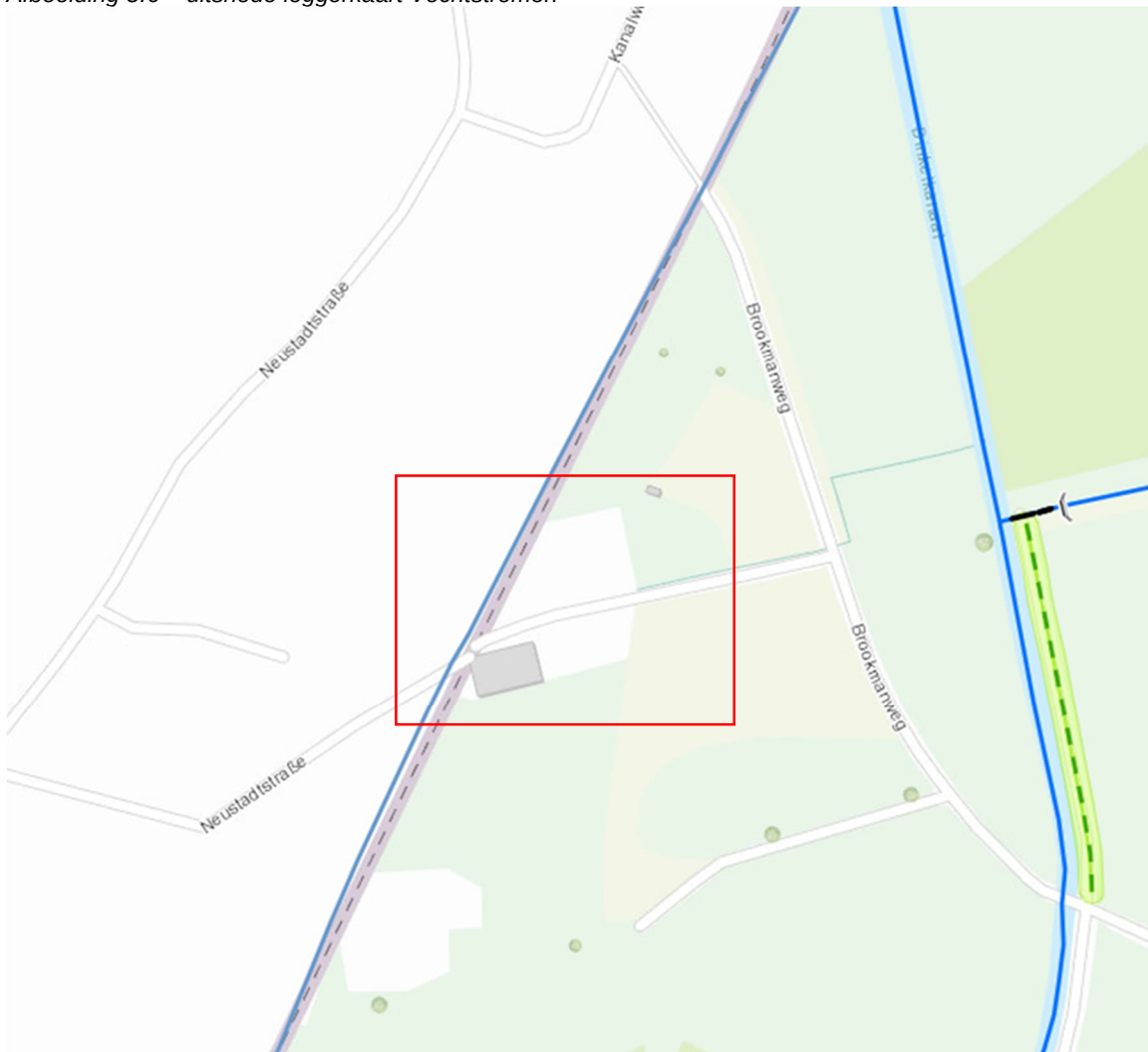
Afbeelding 5.5 – uitsnede toename verhard oppervlak



Oppervlaktewater

In navolgende afbeelding zijn de waterlopen in de omgeving van het plangebied weergegeven. Het plangebied doorkruist een waterloop welke verduikerd wordt ter hoogte van de mestopslagsilo. Het voornemen leidt niet tot nadelige gevolgen voor het oppervlaktewater aangezien geen water wordt aan- of afgevoerd uit oppervlaktewaterlichamen. Bovendien wordt met het planvoornemen geen water onttrokken aan oppervlaktewaterlichamen.

Afbeelding 5.6 – uitsnede leggerkaart Vechtstromen



Conclusie

Vanuit het aspect water en watersystemen is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

6. Financiële haalbaarheid

De investeringen die nodig zijn voor de te realiseren ontwikkelingen moeten passen in de budgetten die daarvoor beschikbaar zijn. Partijen die bouwen in de kernen, dorpen en in het buitengebied dragen op twee manieren bij aan Dinkelland/Tubbergen. Enerzijds door direct invulling te geven aan de visie voor de fysieke leefomgeving, zoals verwoord in MijnOmgevingsvisie. Anderzijds via financiering van deze ruimtelijke ontwikkelingen via kostenverhaal en financiële bijdragen voor ontwikkelingen ter verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Ter uitvoering van deze visie heeft de gemeenteraad het Programma Kostenverhaal vastgesteld ten behoeve van een eenduidige en transparante manier van kosten verhalen bij bouwplannen en activiteiten vanwege gebruikswijzigingen in de gemeente.

De gemeente borgt het kostenverhaal en de financiële bijdrage voor een ruimtelijke ontwikkeling in een anterieure overeenkomst. Naast het kostenverhaal en een financiële bijdrage wordt in een anterieure overeenkomst ook het verhaal van nadeelcompensatie geregeld. Mogelijke claims voor nadeelcompensatie worden altijd doorgelegd aan initiatiefnemer.

Voor onderhavige ontwikkeling is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten over:

- nadeelcompensatie

Los van het kostenverhaal is initiatiefnemer leges verschuldigd voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Hierop is de legesverordening en de bijbehorende tarieventabel van toepassing, welke jaarlijks wordt vastgesteld.

Gelet op het vorengaande is het project financieel uitvoerbaar.

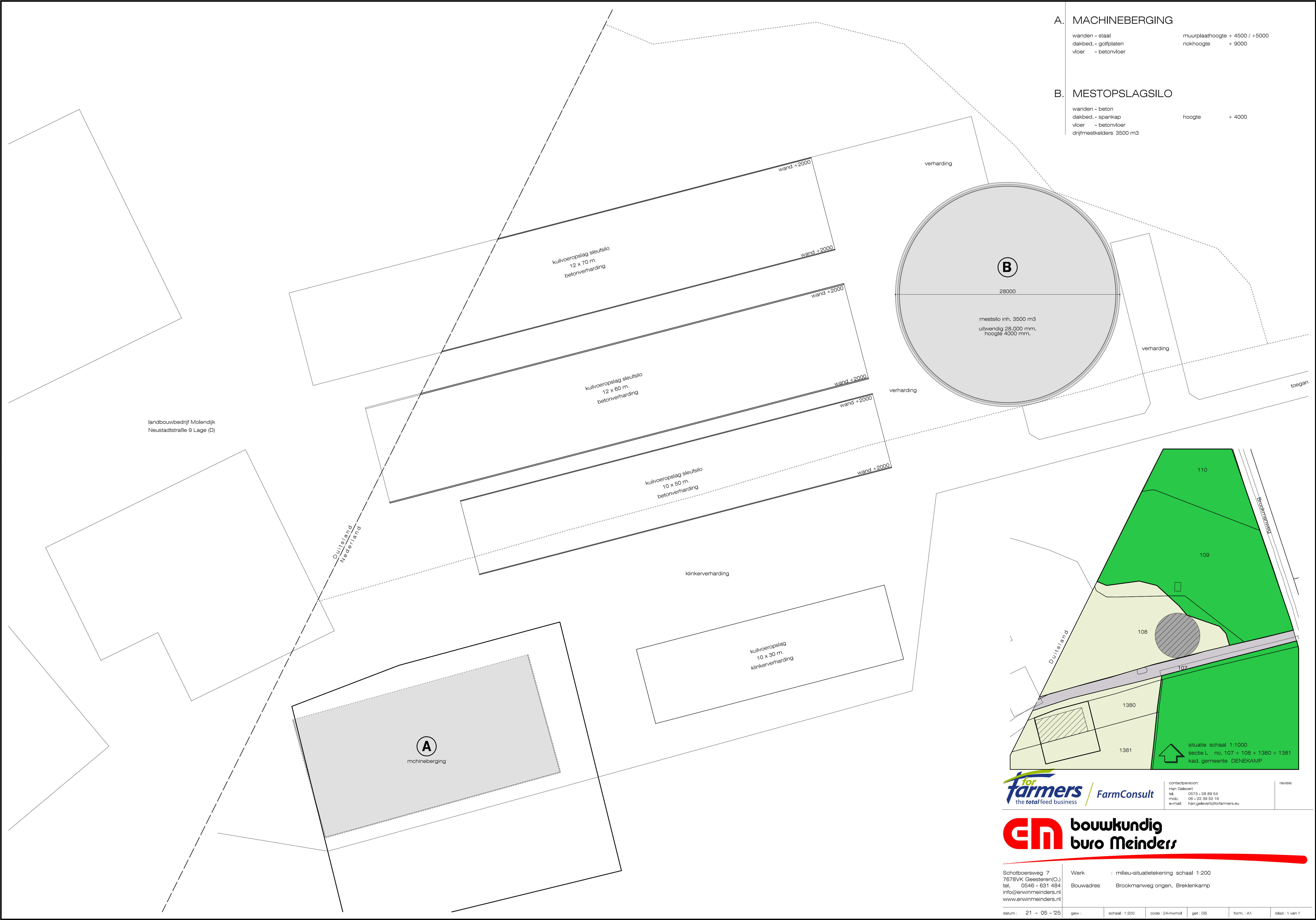
Voorwaarden omgevingsvergunning

Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt door activiteiten evenwichtig over locaties te reguleren. In dat verband wordt de volgende voorwaarde aan de vergunning verbonden:

- Het uitvoeren van een landschappelijk inrichtingsplan

7 Bijlagen

Bijlage 1:	Tekening toekomstige situatie
Bijlage 2:	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 3:	Digitale watertoets
Bijlage 4:	Tekening extra verhard oppervlak
Bijlage 5:	Onderbouwing bouw-, en gebruiksfase Aeries
Bijlage 6:	Participatieverslag



A. MACHINEBERGING	
wanden - staal	muurplaathoogte + 4500 / +5000
dakbed. - golfplaten	nokhoogte + 9000
vloer - betonvloer	
B. MESTOPSLAGSILO	
wanden - beton	hoogte + 4000
dakbed. - spankap	
vloer - betonvloer	
drijfmestkelders 3500 m3	

the total feed business

FarmConsult

contactpersoon:
Han Gelevert
tel. 0573 - 28 89 54
mob. 06 - 22 99 52 16
e-mail: han.gelevert@forfarmers.eu

revisie:

EM **bouwkundig**
buro Meinders

Schotboersweg 7 7678VK Geesteren(O.) tel. 0546 - 631 484 info@erwinmeinders.nl www.erwinmeinders.nl		Werk : milieu-situatietekening schaal 1:200 Bouwadres Brookmanweg ongen, Breklenkamp		datum : 21 - 05 - '25		gew :	schaal : 1:200	code : 24-hwmd	get : GS	form. : A1	blad : 1 van 1
---	--	---	--	-----------------------	--	-------	----------------	----------------	----------	------------	----------------



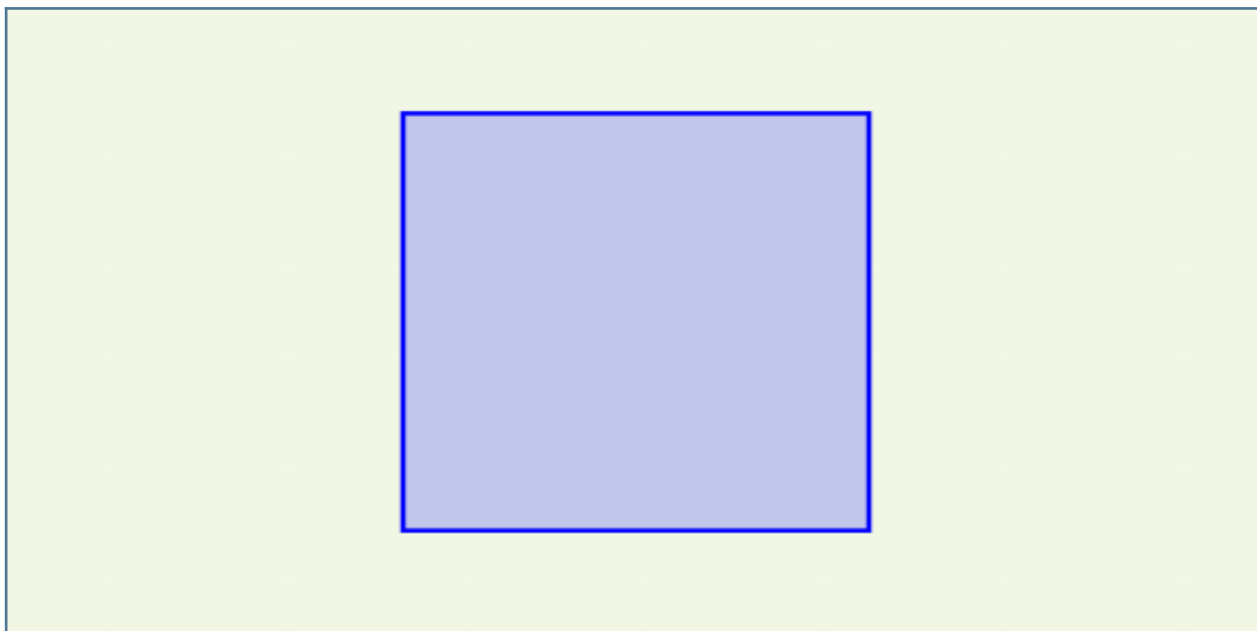
Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van hhelpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen vanet Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

1 Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Ligt binnen plangebied (een beschermingszone) van een watergang of waterkering?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/ stedenbouwkundige visie?	nee
Wordt water aangelegd, gedempt of aangepast?	nee
Wordt recreatief medegebruik van watergangen of gronden in beheer van het waterschap mogelijk gemaakt?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	nee
Is de afstand tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de bovenzijde van de begane-grondvloer kleiner dan 80cm?	nee
Zijn er kansen voor afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	nee
Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	nee
Worden bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd, waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m ² ?	nee
Wordt regenwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd?	ja
Ligt in of nabij het plangebied een zonering zuiveringstechnisch werk?	nee
Ligt het plangebied in een zonering waterwingebieden Drenthe?	nee
Ligt het plangebied in een zonering grondwaterbeschermingsgebieden Drenthe?	nee
Ligt het plangebied in een zonering waterwingebieden Overijssel?	nee
Ligt het plangebied in een zonering grondwaterbeschermingsgebieden Overijssel?	nee
Ligt het plangebied in een zonering Natura 2000?	nee

Details

1. Korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt. U volgt de korte procedure.

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop "DIRECT AANVRAGEN" om uw aanvraag voor een wateradvies daadwerkelijk naar het waterschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. De korte procedure houdt in dat u zelfstandig een waterparagraaf opstelt, waarin u toelicht hoe u op een goede manier omgaat met de relevante wateraspecten. U kunt hiervoor onze adviezen gebruiken en de standaardwaterparagraaf. Deze hebben we onder het kopje 'achtergrond' toegevoegd. Wij verzoeken u deze waterparagraaf aan te passen aan de gegevens van uw plan en de relevante wateraspecten. We vragen u deze waterparagraaf voor advies aan ons voor te leggen. Wanneer wij een positief advies verlenen kunt u de waterparagraaf invoegen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Waterparagraaf 'toekomstgericht waterbeheer'

Ruimtelijke ordening en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden sterk beïnvloed door de klimaatverandering. Er is meer ruimte nodig voor water, omdat klimaatverandering zorgt voor hoge piekafvoeren in de zomer en een gemiddeld hogere waterafvoer in de winter. Het gaat ook om langduriger periodes van droogte en om extreem warm weer, waar vooral stedelijk gebied last van kan hebben. Ook veranderingen in ruimtegebruik hebben gevolgen voor het waterbeheer. Het waterschap wil vroegtijdig meedenken over plannen en ontwikkelingen om samen met de gemeente en andere partners te zoeken naar de bijdrage die water kan leveren aan de verbetering van de leefomgeving.

Het waterschap Rijn en IJssel zorgt voor het water in uw omgeving. Vanuit het leidend principe 'Water en mens in hun element' draagt het waterschap bij aan ruimtelijke kwaliteit en een duurzame leefomgeving. De zorg voor waterveiligheid, schoon water en voldoende water vraagt structureel aandacht en is continu in beweging. Dat doet het waterschap door het (grond)waterpeil te beheren, rioolwater te zuiveren en te zorgen voor schoon water in beken, sloten en rivieren en te zorgen voor stevige dijken. Als belangrijkste speerpunt voor de periode 2022-2027 ziet het waterschap de opgave om zijn gebied veerkrachtiger te maken tegen klimaatverandering. Hiervoor werkt het waterschap toe naar een andere balans van vasthouden-bergen-afvoeren (voorraadbeheer), rekening houdend met de meest recente inzichten over de snelheid van klimaatverandering.

In het waterbeheerprogramma 2022-2027 heeft het waterschap zijn doelen en werkzaamheden weergegeven in vier thema's.

Klimaatrobuust gebied Het doel is het beheer, het onderhoud en de inrichting van het regionaal watersysteem zodanig te invullen, dat jaarrond een optimale balans tussen te nat en te droog wordt bereikt en tegelijkertijd inwoners, bedrijven en medeoverheden voldoende weerbaar zijn tegen de onvermijdelijke gevolgen van extreem weer.

Veilig gebied Het waterschap zorgt voor veilige dijken, nu en in de toekomst. Onze ambitie is dat in 2050 de waterkeringen voldoen aan de nieuwe normen voor waterveiligheid, en dat we daarbij wendbaar inspelen op ontwikkelingen. We voeren ons beheer op een duurzame wijze uit en werken aan behoud en verhoging van de biodiversiteit van de dijken.

Circulaire Economie en Energietransitie Het waterschap wil in het uitvoeren van zijn primaire taak zoveel mogelijk bijdragen aan het beperken van klimaatverandering. Daarbij willen we in 2050 onderdeel zijn van een 100% circulaire economie waarin we onze taken klimaatneutraal uitvoeren.

Gezonde leefomgeving Als waterschap zorgen we voor een schoon en gezond watersysteem voor de mensen en de natuur in het gebied. Wij streven ernaar dat het water in onze leefomgeving geschikt is voor verschillende maatschappelijke functies en dat het geen risico's oplevert voor de volksgezondheid. Ons doel is een oppervlaktewatersysteem te bereiken dat optimaal is voor ecologisch functioneren en biodiversiteit en natuurwaarden daarbinnen en -buiten bevordert.

De samenhang van de wateropgaven met andere opgaven in het gebied vraagt om nauwe samenwerking met gemeenten, provincies, inwoners en bedrijven. Om de waterbelangen bij ruimtelijke ontwikkelingen tijdig en goed in beeld te krijgen en mee te kunnen wegen, gebruiken we de (digitale) watertoets.

Relevante wateraspecten Wateroverlast Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met <m2 noemen> m2. Daarnaast is het mogelijk om ook bestaand verhard oppervlak af te koppelen van het rioolstelsel zodat de kans op wateroverlast door toekomstige regenbuien wordt verminderd. Het gaat hierbij om <m2

noemen> m2. Om wateroverlast te voorkomen wordt het hemelwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de trits vasthouden - bergen – afvoeren behandeld. Het hemelwater wordt ter plaatse geborgen in infiltratie- of waterbergende voorzieningen met een volume van <m3 noemen> m3. De dimensioneringsberekeningen van de diverse voorzieningen zijn opgenomen in de bijlage bij het bestemmingsplan. Op deze wijze kan regenbui T=100+10% worden opgevangen in het plangebied tot aan maaiveld of op maaiveld geborgen worden zonder dat waterschade optreedt, en vertraagd worden afgevoerd.

Bij voorkeur worden natte en laaggelegen gebieden, beekdalen, regionale bergingsgebieden en overstromingsvlaktes niet bebouwd. Het plangebied beoogt geen kapitaalintensieve bouwwerken in deze gebieden. Wateroverlast voor het plangebied wordt voorkomen door <maatregelen noemen zoals ophogen, kades aanleggen oid>.

Waterkwaliteit Het plan maakt geen functies mogelijk die tot verslechtering van de waterkwaliteit leiden. Om de kwaliteit van het water te waarborgen, worden de volgende maatregelen getroffen: een bodempassage in een berm/wadi/ filtering d.m.v. een helofytenfilter, chemisch filter of mechanisch filter.

Riolering en Afvalwaterketen Een toename van het afvalwater heeft effect op het functioneren van de afvalwaterketen. Het (gemeentelijk) rioolstelsel, de gemalen (overnamepunten) en de rioolwaterzuiveringsinstallatie kunnen de toename van afvalwater van <m3 noemen> verwerken zonder daarmee het milieu zwaarder te belasten. Het hemelwater wordt niet aangesloten op het rioolstelsel en zal ter plaatse infiltreren/geborgen worden. Voor onderhoud aan het rioolpersleidingstelsel is bereikbaarheid noodzakelijk, hiertoe is een zonering rondom de persleiding opgenomen in de verbeelding. Tot slot worden in de milieuzone van de RWZI of rioolgemaal geen hindergevoelige functies opgenomen, die het functioneren van de installatie nu of in de toekomst kunnen belemmeren.

Grondwaterbeheer De ontwikkeling leidt niet tot wijziging van de grondwaterstand. Er wordt niet gebouwd in een gebied met een hoge grondwaterstand of kwel. De bouwwijze is aangepast aan de grondwaterstand en zettingsgevoeligheid van de bodem door ophoging van het maaiveld, kruipruimteloos bouwen, waterdicht bouwen, passende fundering, etc. Om de bestaande grondwaterstanden op peil te houden worden maatregelen genomen om neerslag in de bodem te infiltreren of in andere voorzieningen vast te houden of te bergen.

Recreatie In het plangebied zijn de volgende (nieuwe) aan het water gekoppelde recreatieve functies opgenomen: <functies noemen.>. Voor zover van dergelijke actieve recreatieve functies een vergunning van het waterschap nodig is, zal deze worden aangevraagd. In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waterobjecten aanwezig. De cultuurhistorische waarde wordt door de planontwikkeling niet aangetast.

ndbouwbedrijf Molendijk
ustadtstraße 9 Lage (D)

Duitsland
Nederland

kuilvoeropslag afzetsilo
13 x 70 m.
betonverharding

kuilvoeropslag afzetsilo
11 x 60 m.
betonverharding

kuilvoeropslag steutsilo
9 x 60 m.
betonverharding

nieuwe verharding
115 m²

vloer mestilo
555 m²

nieuwe verharding
110 m²

bestaande verharding

nieuwe verharding
70 m²

toegangsweg bestaand

bestaande klinkerverharding

kuilvoeropslag
10 x 30 m.
klinkerverharding

machineberging

bouwblok



situatie schaal 1:500

Gegevens bij AERIUS berekening plaatsing mestlo Molendijk GbR, Neustadtstraße 9 Lage

Ten behoeve van de BOPA moet worden beoordeeld of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat houdt dan ook in dat het effect op het betreffende Natura 2000-gebied wordt beoordeeld.

Tevens moet worden beoordeeld of op voorhand het gebiedsbeschermingsrecht in de weg staat aan de nieuwe ontwikkeling. Het moet duidelijk worden of er een natuurvergunning nodig is en of deze kan worden verkregen.

Om bovenstaande te kunnen beoordelen is een stikstofberekening gemaakt in AERIUS. Hiervoor is de huidige daadwerkelijk aanwezige situatie als vertrekpunt(referentie) genomen en is er een beoogde situatie, inclusief bouwphase van de mestlo, ingevoerd in AERIUS. De stallen liggen allemaal in Duitsland. De te bouwen mestlo komt in Nederland te staan.

Huidige situatie

Op het bedrijf zijn in de huidige situatie 3 stallen in gebruik als veestal. Tevens wordt bij het buurbedrijf een stal gehuurd.

Op het bedrijf worden 180 stuks melkvee gehouden. Tevens zijn er 250 stuks jongvee en 100 stuks vleesstieren. Van de 250 stuks jongvee staan er 100 in de gehuurde stal.

De mestlo zal worden gerealiseerd teneinde eigen mest langer op te kunnen slaan om deze gerichter uit te kunnen rijden.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt een mestopslagslo geplaatst. In deze slo kan maximaal 3.500 kuub mest worden opgeslagen.

Voor de beoogde situatie is in de berekening ook de bouw-, en gebruiksfase van de mestlo meegenomen. Voor de slo is een aantal van 150 gebruiksdagen ingerekend. De berekening is gemaakt op basis van de notitie mestlo's die op BIJ12 te vinden is.

<https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Notitie-mestilos.pdf>

Uit de berekening volgt dat er vanuit de mestlo een emissie van 78 kg NH₃ per jaar is.

Kg NH ₃ /jaar emissie		
Opp mestopslag	615	m ²
Type mest (mg/h per m ²)	235	Rundvee
Aantal gebruiksdagen	150	
Hoeveelheid NH ₃ wat emitteert	78	kg NH ₃ per jaar

In de huurstal zullen in de beoogde situatie minder dieren gehuisvest gaan worden

Uit de berekening volgt nu dat er geen sprake is van een toename van de depositie op nabijgelegen N2000 gebieden ten opzichte van de huidige situatie.

Omdat er sprake is van depositie op een nabijgelegen N2000 gebied die hoger is dan 0,005 zal er een natuurvergunning nodig zijn. Omdat de depositie in de beoogde situatie echter lager is dan de depositie van de huidige situatie en er geen sprake is van een uitbreiding met dieren is de

verwachting dat deze vergunning kan worden verkregen als de beleidsregels omtrent natuurvergunningen bekend zijn.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Molendijk Gbr
Neustadtstrasse 9,
0000 nb Lage

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

-
verschilberekening referentiesituatie en bouwfase en gebruiksfase met mestilo

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RjFf8SU1orY7
20 juni 2025, 14:42
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Referentie - Referentie
Beoogd incl. mestilo - Beoogd

Rekenjaar
2025
2025

Emissie NH₃
3.970,6 kg/j
3.960,8 kg/j

Emissie NO_x
170,1 kg/j
179,8 kg/j

Resultaten

Referentie - Referentie

Beoogd incl. mestilo - Beoogd

Hoogste bijdrage
2,85 mol/ha/j

2,84 mol/ha/j

Hexagon
5673996

5673996

Gebied
Bergvennen &
Brecklenkampse Veld
Bergvennen &
Brecklenkampse Veld

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

0,00 ha
10,86 ha
-
0,01 mol/ha/j

Referentie (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Anders... Anders... stationair draaiend en manoeuvrerend verkeer	20,0 g/j	1,4 kg/j
3 Landbouw Dierhuisvesting Loopstal	2.340,0 kg/j	-
4 Landbouw Dierhuisvesting Stierenstal	530,0 kg/j	-
5 Landbouw Dierhuisvesting Jongveestal	660,0 kg/j	-
6 Landbouw Dierhuisvesting Huurstal	440,0 kg/j	-
7 Mobiele werktuigen Landbouw Werkzaamheden op het erf	0,5 kg/j	168,4 kg/j
Verkeersnetwerk	7,8 g/j	0,3 kg/j

Gebouwen

	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Ligboxenstal	58,8 m x 30,5 m x 5,5 m, 65 °
2 stierenstal	28,6 m x 26,7 m x 5,5 m, 66 °
3 jongveestal	43,9 m x 32,9 m x 4,0 m, 139 °
4 huurstal	31,7 m x 23,4 m x 4,0 m, 15 °

Beoogd incl. mestilo (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

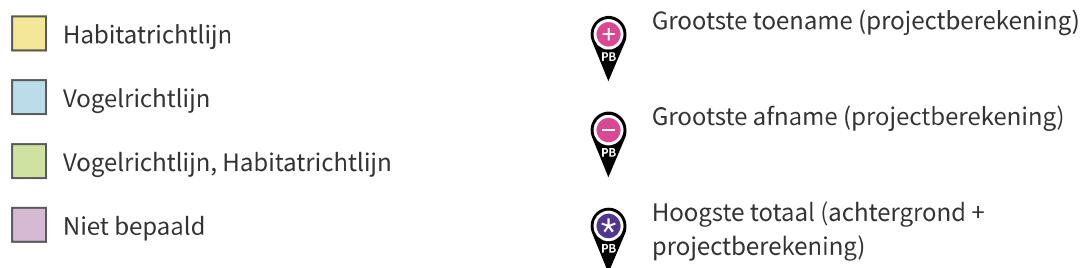
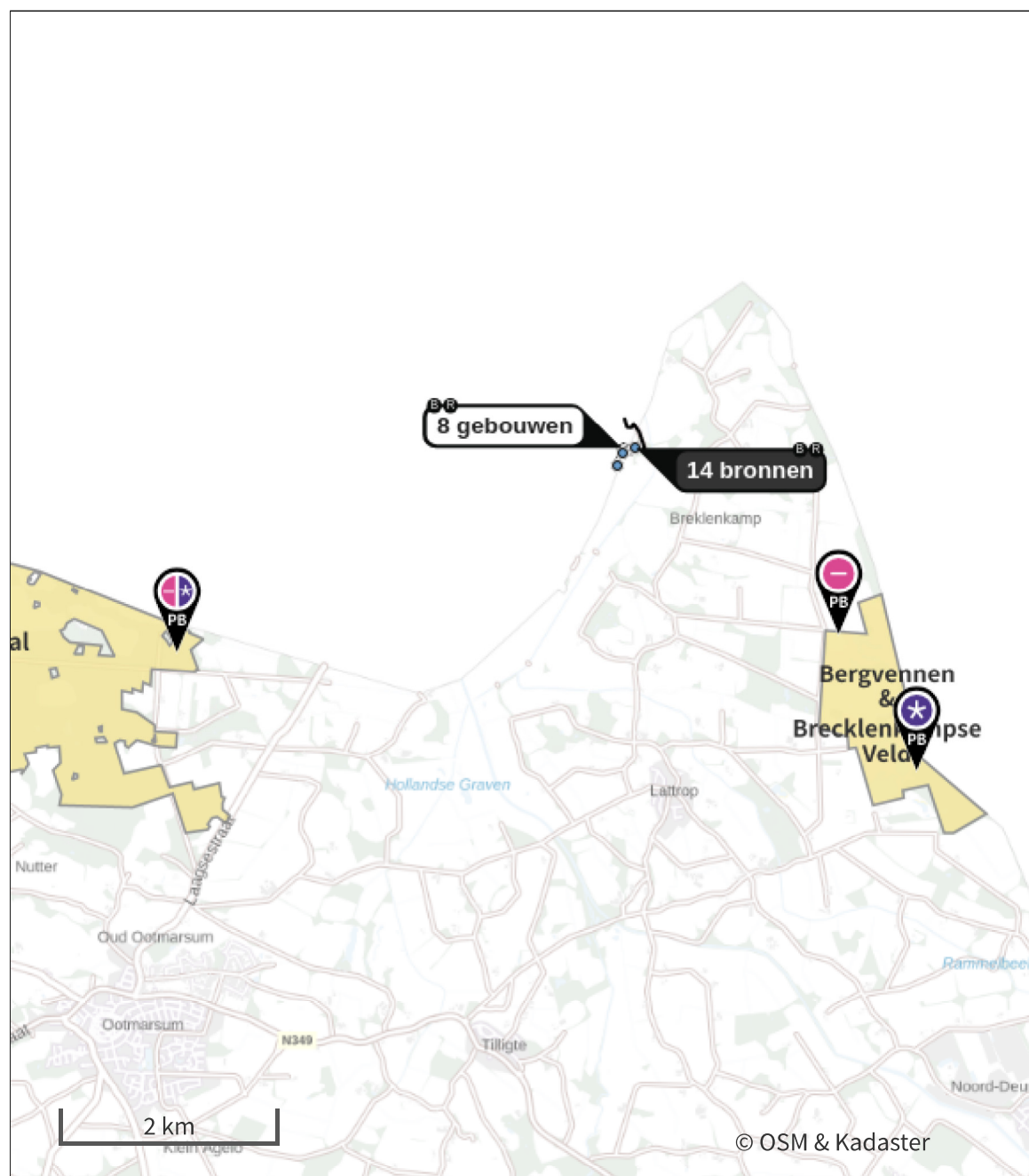
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning mobiele werktuigen	0,2 kg/j	9,6 kg/j
3	Anders... Anders... stationair draaiend en manoeuvrerend verkeer	20,0 g/j	1,4 kg/j
4	Landbouw Dierhuisvesting Loopstal	2.340,0 kg/j	-
5	Landbouw Dierhuisvesting Stierenstal	530,0 kg/j	-
6	Landbouw Dierhuisvesting Jongveestal	660,0 kg/j	-
7	Landbouw Dierhuisvesting Huurstal	352,0 kg/j	-
8	Mobiele werktuigen Landbouw Werkzaamheden op het erf	0,5 kg/j	168,4 kg/j
9	Landbouw Mestopslag mestilo	78,0 kg/j	-
	Verkeersnetwerk	10,9 g/j	0,4 kg/j

Gebouwen

Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)

1	Ligboxenstal	58,8 m x 30,5 m x 5,5 m, 65 °
2	stierenstal	28,6 m x 26,7 m x 5,5 m, 66 °
3	jongveestal	43,9 m x 32,9 m x 4,0 m, 139 °
4	huurstal	31,7 m x 23,4 m x 4,0 m, 15 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd incl. mestlo " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	10,86	2.413,33	0,00	-	10,86	0,01

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Bergvennen & Brecklenkampse Veld (46)	9,98	1.944,43	0,00	-	9,98	0,01
Springendal & Dal van de Mosbeek (45)	0,89	2.413,33	0,00	-	0,89	0,01

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Bargerveen

Engbertsdijkvenen

Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek

Lemselermaten

Dinkelland

Landgoederen Oldenzaal

Lonnekermeer

Referentie, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	extern transport	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:262744,48 Y:497803,5	Type scherm	-	NO ₂	63,1 g/j
Lengte	489,47 m	Hoogte	-	NH ₃	7,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	240,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	121,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Anders... | Anders...

Naam	stationair draaiend en manoeuvrerend verkeer	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	1,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	20,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:262721,25 Y:497644,89				
Oppervlakte	0,35 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Loopstal	Gebouw	Ligboxenstal	NH ₃	2.340,0 kg/j
Locatie	X:262648,95 Y:497619,59	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>		
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee	HA1.100 - Overige huisvestingssystemen (Melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief kalveren jonger dan 14 dagen))	180	NH ₃	13		2.340,0 kg/j

4 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stierenstal	Gebouw	stierenstal	NH ₃	530,0 kg/j
Locatie	X:262623,27 Y:497612,82	Uittreedhoogte	8,0 m		
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee	HA5.100 - Overige huisvestingssystemen (Overig vleesvee vanaf spenen en jonger dan 2 jaar)	100	NH ₃	5,3		530,0 kg/j

5 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Jongveestal	Gebouw	jongveestal	NH ₃	660,0 kg/j
Locatie	X:262597,82 Y:497586,75	Uittreedhoogte Warmteinhoud	2,0 m <u>0,000 MW</u>		

Wijze van ventilatie Niet geforceerd

Temporele variatie Dierverblijven

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	150	NH ₃	4,4		660,0 kg/j

6 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Huurstal	Gebouw	huurstal	NH ₃	440,0 kg/j
Locatie	X:262540,33 Y:497470,18	Uittreedhoogte Warmteinhoud	5,5 m <u>0,000 MW</u>		

Wijze van ventilatie Niet geforceerd

Temporele variatie Dierverblijven

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	100	NH ₃	4,4		440,0 kg/j

7 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Werkzaamheden op het erf	NO _x	168,4 kg/j
Locatie	X:262581,23 Y:497557,84	NH ₃	0,5 kg/j
Oppervlakte	1,79 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trekker	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	5000 l/j	500 u/j		NO _x	77,5 kg/j
					NH ₃	37,5 g/j
Trekker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2000 l/j	200 u/j	60 l/j	NO _x	39,4 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j
Trekker	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	2000 l/j	200 u/j		NO _x	31,0 kg/j
					NH ₃	15,0 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1000 l/j	100 u/j		NO _x	20,5 kg/j
					NH ₃	7,5 g/j

Beoogd incl. mestsilo , Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	extern transport	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:262744,48 Y:497803,5	Type scherm	-	NO ₂	95,7 g/j
Lengte	489,47 m	Hoogte	-	NH ₃	10,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	240,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	186,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	mobiele werktuigen	NO _x	9,6 kg/j
Locatie	X:262722,24 Y:497644,32	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,35 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	55 l/j	14 u/j		NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Trekker met dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	21 l/j	2 u/j	1 l/j	NO _x	0,2 kg/j
					NH ₃	5,0 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	70 l/j	7 u/j	4 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	16,8 g/j
Hijskraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	683 l/j	24 u/j	20 l/j	NO _x	8,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

3 Anders... | Anders...

Naam	stationair draaiend en manoeuvrerend verkeer	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	1,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	20,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:262721,25 Y:497644,89				
Oppervlakte	0,35 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Loopstal	Gebouw	Ligboxenstal	NH ₃	2.340,0 kg/j
Locatie	X:262648,95 Y:497619,59	Uittreedhoogte Warmteinhoud	<u>5,0 m</u> <u>0,000 MW</u>		

Wijze van ventilatie Niet geforceerd

Temporele variatie Dierverblijven

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee 	HA1.100 - Overige huisvestingssystemen (Melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief kalveren jonger dan 14 dagen))	180	NH ₃	13		2.340,0 kg/j

5 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stierenstal	Gebouw	stierenstal	NH ₃	530,0 kg/j
Locatie	X:262623,27 Y:497612,82	Uittreedhoogte Warmteinhoud	<u>8,0 m</u> <u>0,000 MW</u>		

Wijze van ventilatie Niet geforceerd

Temporele variatie Dierverblijven

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee 	HA5.100 - Overige huisvestingssystemen (Overig vleesvee vanaf spenen en jonger dan 2 jaar)	100	NH ₃	5,3		530,0 kg/j

6 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Jongveestal	Gebouw	jongveestal	NH ₃	660,0 kg/j
Locatie	X:262597,82 Y:497586,75	Uittreedhoogte Warmteinhoud	<u>2,0 m</u> <u>0,000 MW</u>		

Wijze van ventilatie Niet geforceerd

Temporele variatie Dierverblijven

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee 	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	150	NH ₃	4,4		660,0 kg/j

7 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Huurstal	Gebouw	huurstal	NH ₃	352,0 kg/j
Locatie	X:262540,33 Y:497470,18	Uittreedhoogte Warmteinhoud	<u>5,5 m</u> <u>0,000 MW</u>		

Wijze van ventilatie Niet geforceerd

Temporele variatie Dierverblijven

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee 	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	80	NH ₃	4,4		352,0 kg/j

8 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Werkzaamheden op het erf		NO _x	168,4 kg/j		
Locatie	X:262581,23 Y:497557,84		NH ₃	0,5 kg/j		
Oppervlakte	1,79 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trekker	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	5000 l/j	500 u/j		NO _x	77,5 kg/j
					NH ₃	37,5 g/j
Trekker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2000 l/j	200 u/j	60 l/j	NO _x	39,4 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j
Trekker	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	2000 l/j	200 u/j		NO _x	31,0 kg/j
					NH ₃	15,0 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1000 l/j	100 u/j		NO _x	20,5 kg/j
					NH ₃	7,5 g/j

9 Landbouw | Mestopslag

Naam	mestsilo	Uittreedhoogte	6,0 m	NH ₃	78,0 kg/j
Locatie	X:262723,18 Y:497645,18	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

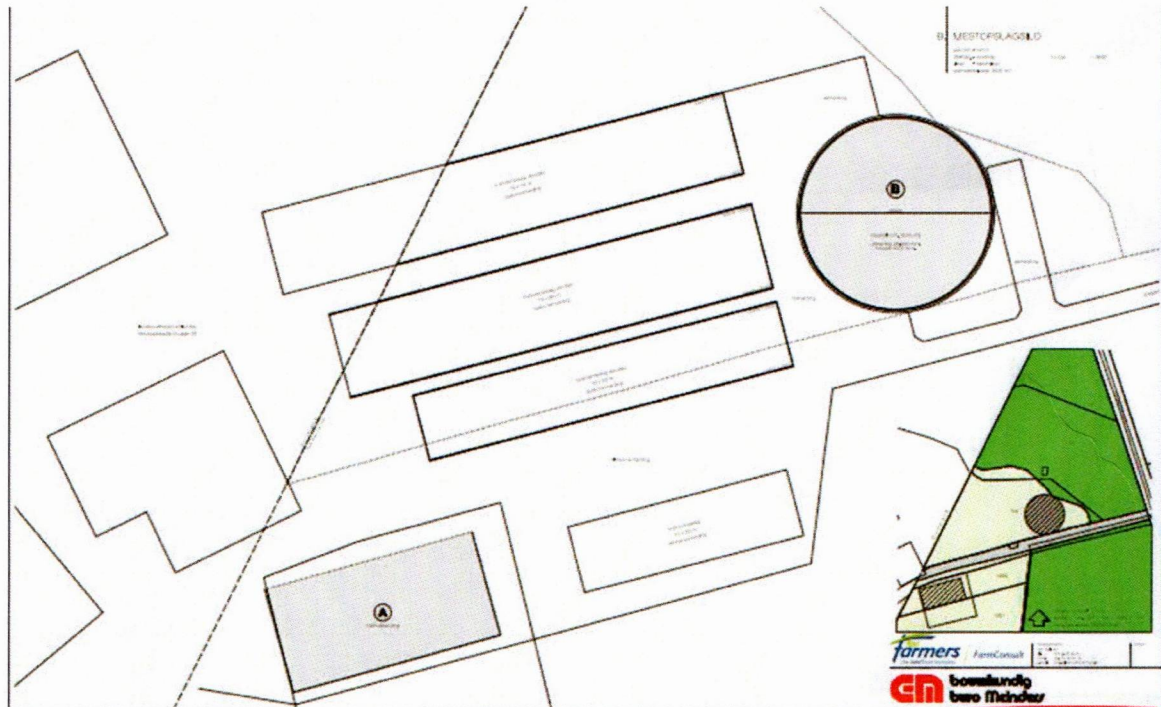
Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 1: Impressie van de gewenste ontwikkeling



Participatieverslag voornemen Neustadtstraße 9 Lage

Voornemen

Initiatiefnemer exploiteert aan de Neustadtstraße 9 te Lage (BRD) een melkvee en akkerbouwbedrijf. Het bedrijf is gelegen op de landsgrens. Het woonhuis en de stallen staan in Duitsland en de werktuigenberging en de kuilvoeropslagen liggen in de gemeente Dinkelland. Het bedrijf heeft gronden in zowel Duitsland als in Nederland. Initiatiefnemer is voornemens een mestopslag voor drijfmest te plaatsen, op kadastraal perceel (DNK) L 108, teneinde eigen mest langer op te kunnen slaan om deze gerichter uit te kunnen rijden als de gewassen daar om vragen en niet gedwongen als de kelder vol is. Daarnaast worden er wanden geplaatst langs de kuilvoeropslagen.

Ter plaatse geldt het Omgevingsplan onderdeel 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010' (hierna: het Omgevingsplan) van de gemeente Dinkelland dat is vastgesteld op 18 februari 2010. Op grond van het vigerende Omgevingsplan gelden voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dat silo's uitsluitend binnen het bouwperceel zullen worden gebouwd. De plaats waar de silo voorzien is, is gedeeltelijk gelegen binnen het bouwperceel. De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak, is echter 2 meter. De silo zal echter een wandhoogte van 6 meter hoog krijgen. Daarbovenop komt de afdekking van 2 meter. De silo zal 1,8 m. in de grond komen. Daarmee wordt de hoogte boven maaiveld 6,2 meter. Daarmee is er een strijdigheid met het Omgevingsplan.

De familie heeft als gevolg van het voornemen omwonenden geïnformeerd over het initiatief. De impressie als bijlage 1 is aan omwonenden voorgelegd en aan hen is vrijblijvend om een mening gevraagd ten aanzien van het initiatief. In navolgende uiteenzetting worden de reacties op het plan beschreven.

Uitkomsten participatie

Straat, huisnummer en plaatsnaam:

Datum:

Neustadtstr. 11 Lage

27.7.25

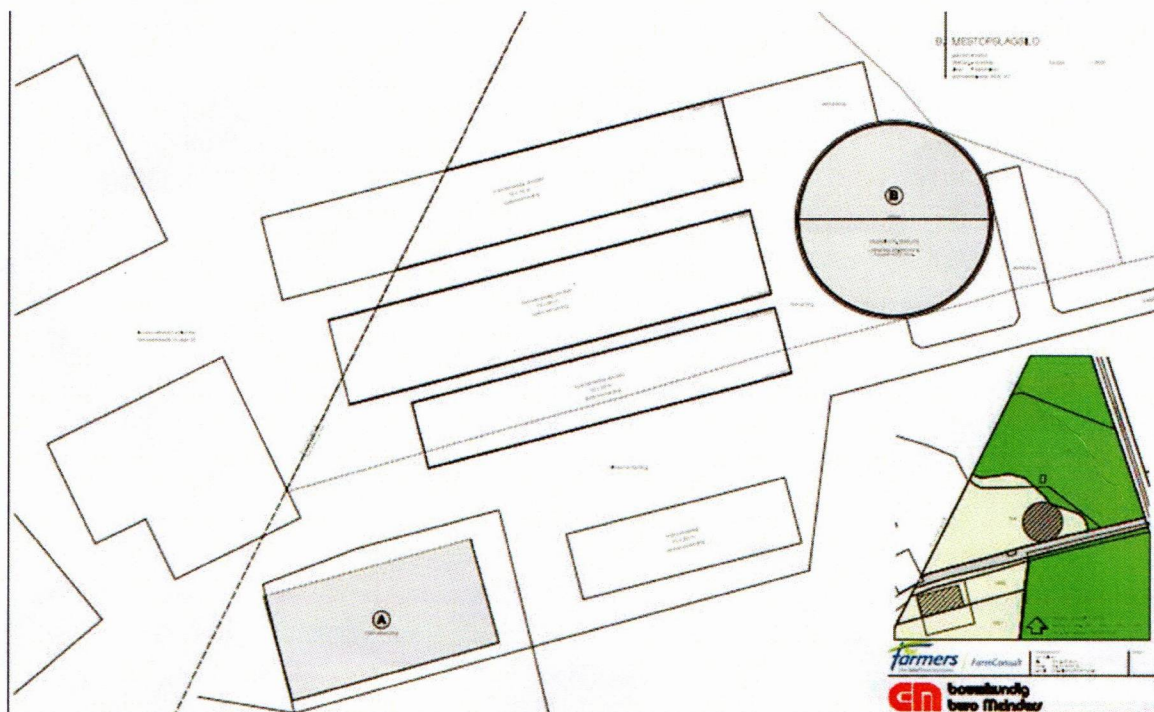
Uitkomsten:

Heidrun Schraten
Neustadtstr. 11
Lage

Handtekening:

H. Schraten

Bijlage 1: Impressie van de gewenste ontwikkeling



Project: Landschapswaarden inpassing	Getekend: BM	Status: DO	Maat: 1
Adres: Neustadtstrasse 8	Beoordeld: RM	Formaat: A3	Schaal: 1:1500
Plaats: Lige	Datum: 27.06.2020		

Participatieverslag voornemen Neustadtstraße 9 Lage

Voornemen

Initiatiefnemer exploiteert aan de Neustadtstraße 9 te Lage (BRD) een melkvee en akkerbouwbedrijf. Het bedrijf is gelegen op de landsgrens. Het woonhuis en de stallen staan in Duitsland en de werktuigenberging en de kuilvoeropslagen liggen in de gemeente Dinkelland. Het bedrijf heeft gronden in zowel Duitsland als in Nederland. Initiatiefnemer is voornemens een mestopslag voor drijfmest te plaatsen, op kadastraal perceel (DNK) L 108, teneinde eigen mest langer op te kunnen slaan om deze gerichter uit te kunnen rijden als de gewassen daar om vragen en niet gedwongen als de kelder vol is. Daarnaast worden er wanden geplaatst langs de kuilvoeropslagen.

Ter plaatse geldt het Omgevingsplan onderdeel 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010' (hierna: het Omgevingsplan) van de gemeente Dinkelland dat is vastgesteld op 18 februari 2010. Op grond van het vigerende Omgevingsplan gelden voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dat silo's uitsluitend binnen het bouwperceel zullen worden gebouwd. De plaats waar de silo voorzien is, is gedeeltelijk gelegen binnen het bouwperceel. De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak, is echter 2 meter. De silo zal echter een wandhoogte van 6 meter hoog krijgen. Daarbovenop komt de afdekking van 2 meter. De silo zal 1,8 m. in de grond komen. Daarmee wordt de hoogte boven maaiveld 6,2 meter. Daarmee is er een strijdigheid met het Omgevingsplan.

De familie heeft als gevolg van het voornemen omwonenden geïnformeerd over het initiatief. De impressie als bijlage 1 is aan omwonenden voorgelegd en aan hen is vrijblijvend om een mening gevraagd ten aanzien van het initiatief. In navolgende uiteenzetting worden de reacties op het plan beschreven.

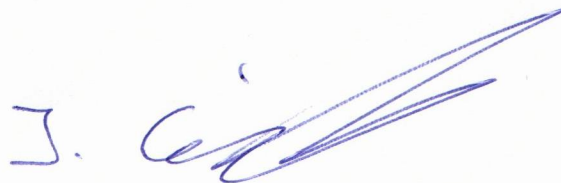
Uitkomsten participatie

Straat, huisnummer en plaatsnaam: Lage Neustadtstraße 7

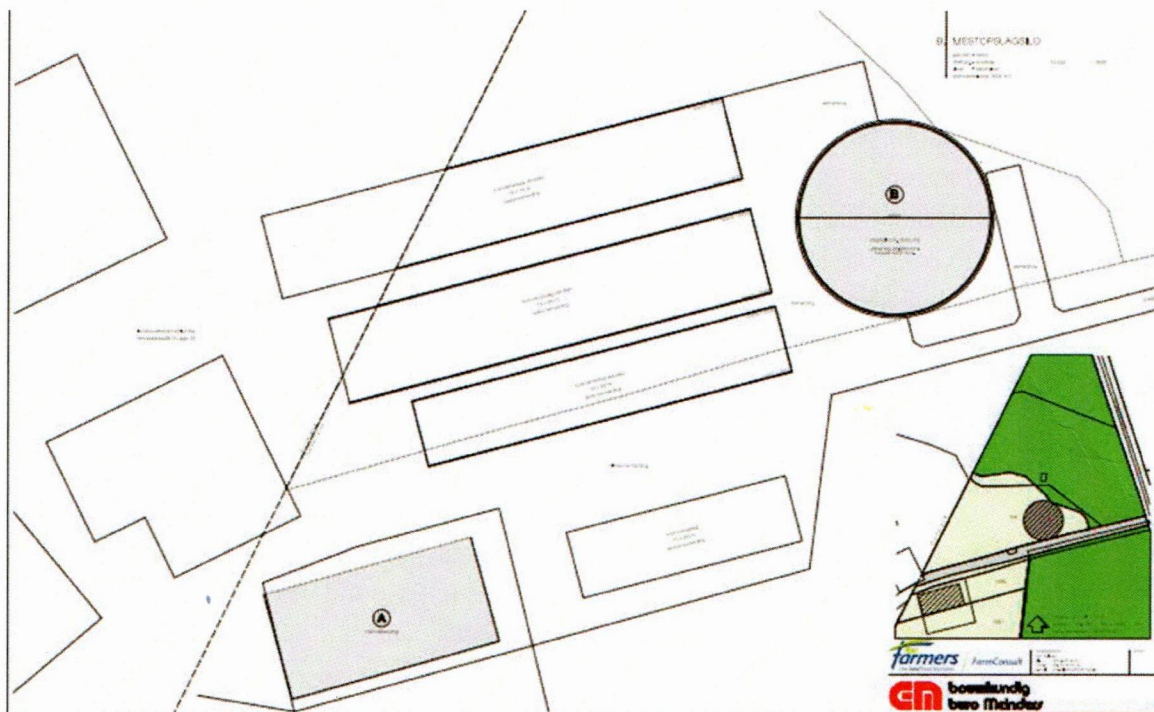
Datum: 27/07/25

Uitkomsten:

Handtekening:



Bijlage 1: Impressie van de gewenste ontwikkeling



N.L.
Landschapswerk



Project: Landschapswerk inpassing
Adres: Nevaldijkstraat 8
Plaats: Lige
Getekend: BN
Getekend: AN
Datum: 27-06-2005
Status: DO
Formaat: A3
Schaal: 1:1000

Participatieverslag voornemen Neustadtstraße 9 Lage

Voornemen

Initiatiefnemer exploiteert aan de Neustadtstraße 9 te Lage (BRD) een melkvee en akkerbouwbedrijf. Het bedrijf is gelegen op de landsgrens. Het woonhuis en de stallen staan in Duitsland en de werktuigenberging en de kuilvoeropslagen liggen in de gemeente Dinkelland. Het bedrijf heeft gronden in zowel Duitsland als in Nederland. Initiatiefnemer is voornemens een mestopslag voor drijfmest te plaatsen, op kadastraal perceel (DNK) L 108, teneinde eigen mest langer op te kunnen slaan om deze gerichter uit te kunnen rijden als de gewassen daar om vragen en niet gedwongen als de kelder vol is. Daarnaast worden er wanden geplaatst langs de kuilvoeropslagen.

Ter plaatse geldt het Omgevingsplan onderdeel 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010' (hierna: het Omgevingsplan) van de gemeente Dinkelland dat is vastgesteld op 18 februari 2010. Op grond van het vigerende Omgevingsplan gelden voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dat silo's uitsluitend binnen het bouwperceel zullen worden gebouwd. De plaats waar de silo voorzien is, is gedeeltelijk gelegen binnen het bouwperceel. De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak, is echter 2 meter. De silo zal echter een wandhoogte van 6 meter hoog krijgen. Daarbovenop komt de afdekking van 2 meter. De silo zal 1,8 m. in de grond komen. Daarmee wordt de hoogte boven maaiveld 6,2 meter. Daarmee is er een strijdigheid met het Omgevingsplan.

De familie heeft als gevolg van het voornemen omwonenden geïnformeerd over het initiatief. De impressie als bijlage 1 is aan omwonenden voorgelegd en aan hen is vrijblijvend om een mening gevraagd ten aanzien van het initiatief. In navolgende uiteenzetting worden de reacties op het plan beschreven.

Uitkomsten participatie

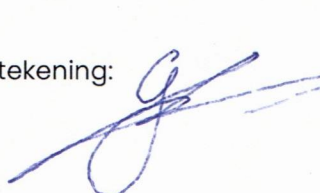
Straat, huisnummer en plaatsnaam: Hoofdstraat 27.

Datum: 29-7-25

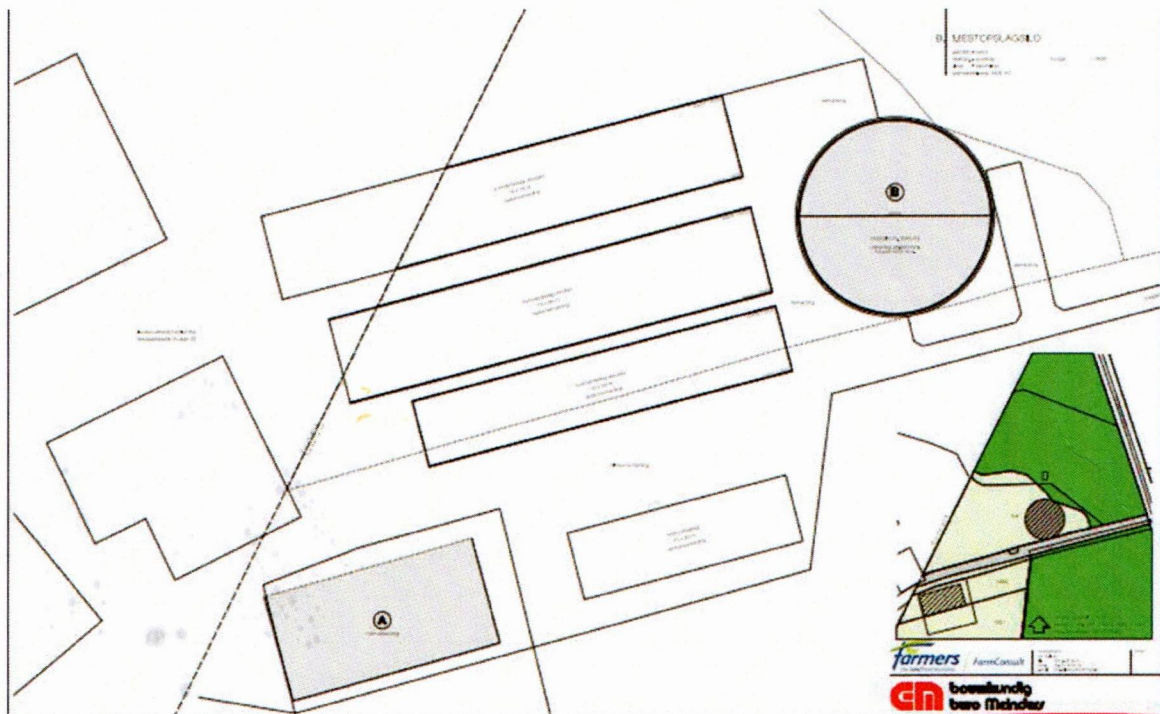
Uitkomsten:

Geen Probleem.

Handtekening:

 Bert Molendijk

Bijlage 1: Impressie van de gewenste ontwikkeling



NL.
Landschapswaardering



Project: Landschapswaardering
Adres: Neustadstrasse 8
Plaats: Lige

Gekend: BM
Geen/naam: NH
Datum: 27.06.2025

Status: DO
Formaat: A3
Schaal: 1:1500

Participatieverslag voornemen Neustadtstraße 9 Lage

Voornemen

Initiatiefnemer exploiteert aan de Neustadtstraße 9 te Lage (BRD) een melkvee en akkerbouwbedrijf. Het bedrijf is gelegen op de landsgrens. Het woonhuis en de stallen staan in Duitsland en de werktuigenberging en de kuilvoeropslagen liggen in de gemeente Dinkelland. Het bedrijf heeft gronden in zowel Duitsland als in Nederland. Initiatiefnemer is voornemens een mestopslag voor drijfmest te plaatsen, op kadastraal perceel (DNK) L 108, teneinde eigen mest langer op te kunnen slaan om deze gerichter uit te kunnen rijden als de gewassen daar om vragen en niet gedwongen als de kelder vol is. Daarnaast worden er wanden geplaatst langs de kuilvoeropslagen.

Ter plaatse geldt het Omgevingsplan onderdeel 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010' (hierna: het Omgevingsplan) van de gemeente Dinkelland dat is vastgesteld op 18 februari 2010. Op grond van het vigerende Omgevingsplan gelden voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dat silo's uitsluitend binnen het bouwperceel zullen worden gebouwd. De plaats waar de silo voorzien is, is gedeeltelijk gelegen binnen het bouwperceel. De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak, is echter 2 meter. De silo zal echter een wandhoogte van 6 meter hoog krijgen. Daarbovenop komt de afdekking van 2 meter. De silo zal 1,8 m. in de grond komen. Daarmee wordt de hoogte boven maaiveld 6,2 meter. Daarmee is er een strijdigheid met het Omgevingsplan.

De familie heeft als gevolg van het voornemen omwonenden geïnformeerd over het initiatief. De impressie als bijlage 1 is aan omwonenden voorgelegd en aan hen is vrijblijvend om een mening gevraagd ten aanzien van het initiatief. In navolgende uiteenzetting worden de reacties op het plan beschreven.

Uitkomsten participatie

Straat, huisnummer en plaatsnaam: Broekmanweg 4

Datum: 28.07.2025

Uitkomsten: o.k

Handtekening: K. Rinder de Jong