

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1445459
Datum vergadering: 16 december 2025
Datum voorstel: 18 november 2025
Nummer: A
Onderwerp: Vaststellen diverse belastingverordeningen voor 2026

Voorgesteld raadsbesluit

Vast te stellen de bijgaande belastingverordeningen voor 2026:

1. de Verordening afvalstoffenheffing 2026;
2. de Verordening riool- en waterzorgheffing 2026;
3. de Verordening toeristenbelasting 2026;
4. de Verordening forensenbelasting 2026;
5. de Verordening precariobelasting 2026;
6. de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026.
7. de Legesverordening 2026;

Samenvatting van het voorstel

Jaarlijks stelt de gemeenteraad de belastingverordeningen met de nieuwe tarieven vast voor het komende jaar.

Aanleiding voor het voorstel

Vaststelling van de gemeentebegroting 2026 waarbij diverse opbrengsten voor belastingen, heffingen en rechten zijn geraamd, waarvoor een aantal bestaande tarieven en de daarbij behorende belastingverordeningen aanpassing behoeven.

Beoogd resultaat van het voorstel

Vóór 1 januari 2026 de juiste grondslagen te hebben voor de diverse belastingen.

Argumentatie

In uw vergadering van 11 november 2025 heeft u de gemeentebegroting 2026 vastgesteld. Daar waar dat op grond van wet- en regelgeving nodig is worden bij betreffende belastingen, heffingen en rechten zo veel mogelijk kostendekkende tarieven nagestreefd. In Dinkelland betreft dat de afvalstoffenheffing, de rioolheffing en rechten zoals leges. Daarnaast kunnen andere ontwikkelingen aanleiding zijn voor aanpassingen of vernieuwing van de belastingverordeningen, bijvoorbeeld wijzigingen in wet- en regelgeving, jurisprudentie (rechtspraak), beleid, nieuwe inzichten en/of nieuwe tarieven.

Op grond van de Gemeentewet is de bevoegdheid tot het vaststellen van belastingverordeningen voorbehouden aan de gemeenteraad. Jaarlijks stelt uw raad de lokale belastingverordeningen vast. De belastingverordeningen zijn gebaseerd op de modelverordeningen van de VNG die, daar waar nodig, zijn aangepast aan de specifieke situatie van Dinkelland.

Voor het belastingjaar 2026 worden u de navolgende verordeningen ter vaststelling aangeboden:

1. de Verordening afvalstoffenheffing 2026;
2. de Verordening riool- en waterzorgheffing 2026;
3. de Verordening toeristenbelasting 2026;
4. de Verordening forensenbelasting 2026;
5. de Verordening precariobelasting 2026;
6. de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026.
7. de Legesverordening 2026;

Afvalstoffenheffing

De kosten die verbonden zijn aan het beheer van huishoudelijke afvalstoffen mogen via de afvalstoffenheffing worden verhaald op de gebruikers van de percelen waarvoor de gemeente een inzamelplicht heeft. De opbrengst van deze heffing is niet vrij besteedbaar en dient ter dekking van de kosten.

De tarieven voor de afvalstoffenheffing bestaan uit een basistarief vermeerderd met een capaciteitsafhankelijk tarief. Dit tarief geldt per aanbieding van de restafvalcontainer (grijs) of per aanbieding aan de verzamelcontainer.

Tijdens de begrotingsraad heeft u het amendement '*Korting lasten inwoners*' aangenomen. Dit amendement regelt dat alle huishoudens een korting van € 26,00 ontvangen op hun gemeentelijke belastingen.

Ter uitvoering van dit amendement wordt voorgesteld dit besluit te verwerken in de belastingverordeningen 2026. Daarbij wordt het basistarief per 1 januari 2026 verhoogd met € 4,50, van € 149,50 naar € 154,00. De tarieven voor de lediging van containers blijven ongewijzigd.

Deze aanpassingen zijn in overeenstemming met de vastgestelde begroting 2026 en geven uitvoering aan de door de raad gewenste lastenverlichting voor inwoners.

Riool- en waterzorgheffing

In het Water- en Rioleringsprogramma (WRP) 2025-2030 is de meerjarige tariefontwikkeling voor de riolheffing opgenomen. De verhoging van de tarieven voor de riolheffing is noodzakelijk om de kosten voor onderhoud, beheer en klimaatadaptieve maatregelen te dekken. De opbrengsten van deze heffing zijn uitsluitend bestemd voor de dekking van de daadwerkelijke kosten van riool- en waterbeheer.

Voorgesteld wordt om de tarieven riolheffing voor 2026 met 5% procent te verhogen. Deze aanpassing is conform de begroting 2026.

Toeristenbelasting

Toeristenbelasting wordt geheven voor het houden van verblijf met overnachting binnen de gemeente tegen vergoeding, door personen die niet zijn ingeschreven in de gemeentelijke 'Basisregistratie personen' (BRP). De opbrengst van deze heffing wordt volledig toegevoegd aan de algemene middelen en is vrij besteedbaar.

Voorgesteld wordt om de tarieven als volgt te wijzigen:

- Standaardtarief: € 1,75 (2025: € 1,60)
 - Groepsaccommodaties, kampeerboerderijen, bungalows op een recreatieterrein en recreatiewoningen op een recreatieterrein: € 1,20 (2025: € 1,05)
 - Kampeermiddelen (vaste en mobiele): € 0,90 (2025: € 0,70)
- Deze aanpassingen zijn conform de begroting 2026.

Forensenbelasting

De forensenbelasting wordt geheven van natuurlijke personen die niet in de gemeente wonen, maar hier wel gedurende een deel van het jaar een gemeubileerde woning voor zichzelf beschikbaar houden. De opbrengst van deze heffing wordt volledig toegevoegd aan de algemene middelen en is vrij besteedbaar.

Voorgesteld wordt om het tarief per woning te wijzigen van € 285,00 naar € 371,00. Deze aanpassing is conform de begroting 2026.

Precariobelasting

Precariobelasting wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. De precariobelasting in Dinkelland is beperkt tot de horecaterrassen. De opbrengst van deze heffing wordt volledig toegevoegd aan de algemene middelen en is vrij besteedbaar.

In 2025 is er een verhoging van de precariobelasting doorgevoerd. Voor 2026 wordt voorgesteld om de tarieven precariobelasting niet te verhogen. Dit is conform de begroting 2026.

Onroerende-zaakbelastingen

De onroerende-zaakbelastingen (OZB) wordt geheven van natuurlijke en niet-natuurlijke personen die op 1 januari eigenaar of gebruiker zijn van een onroerende zaak. De opbrengst van deze heffing wordt volledig toegevoegd aan de algemene middelen en is vrij besteedbaar.

In de raadsvergadering van 11 november 2025 is besloten om de OZB-opbrengst voor 2026 met 2% te laten stijgen ten opzichte van belastingjaar 2025.

De precieze berekeningen voor de vaststelling van de tarieven van de OZB is nog niet voorhanden omdat de daarvoor benodigde gegevens nog niet door het taxatiebureau zijn aangeleverd. Er moeten echter al wel tarieven worden vastgesteld om belastingheffing conform begroting te realiseren. Juridisch gezien mogen

tarieven van een vastgestelde belastingverordening met terugwerkende kracht wel verlaagd, maar nooit verhoogd worden. Als tussenoplossing stellen we u daarom voor de OZB tarieven tijdelijk te hoog vast te stellen, om ze vervolgens in januari 2026 definitief en op een lager niveau conform de gewenste opbrengsten vast te stellen.

Leges

Leges worden geheven voor het genot van diensten die door of namens het gemeentebestuur worden verleend. De tarieven worden zodanig vastgesteld dat de geraamde opbrengsten niet hoger zijn dan de geraamde kosten. De opbrengsten uit leges zijn niet vrij besteedbaar.

In de legesverordening 2026 met bijbehorende tarieventabel is rekening gehouden met de wettelijke tariefswijzigingen die jaarlijks plaatsvinden. Naast deze wettelijke aanpassingen wordt de verordening ook aangepast op basis van juridische, maatschappelijke en praktische ontwikkelingen.

Voor 2026 zijn daarom diverse wijzigingen in de tarieventabel doorgevoerd. Hierna wordt per hoofdstuk kort ingegaan op de belangrijkste wijzigingen. In de bijlage vindt u de was-woordt lijst, waarin de wijzigingen per artikel zijn opgenomen.

Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening

Voorgesteld wordt om de tarieven voor huwelijken op zaterdag te verhogen. Deze aanpassing houdt verband met de toeslag die de buitengewoon ambtenaren van de burgerlijke stand (BABS'en) op zaterdagen ontvangen.

De definitieve wettelijke tarieven voor paspoorten en rijbewijzen zijn op dit moment nog niet vastgesteld door het Rijk. Voor reisdocumenten zijn voorlopige tarieven voor 2026 opgenomen, zoals voorgesteld in het Ontwerpbesluit Paspoortgelden 2026. Deze voorlopige bedragen zijn in de tarieventabel verwerkt, in afwachting van de definitieve vaststelling. Het is echter mogelijk dat deze tarieven nog wijzigen. Voor rijbewijzen zijn op dit moment nog geen voorlopige tarieven bekend. Zodra het Rijk de definitieve wettelijke tarieven vaststelt, zal – na vaststelling van de Legesverordening 2026 – een eerste wijziging van de verordening worden voorbereid om de juiste wettelijke tarieven op te nemen.

Hoofdstuk 2 Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet

De Omgevingswet is in 2024 in werking getreden. In 2024 en 2025 is gekeken hoe de wet in de praktijk werkt binnen de gemeentelijke taken. Uit de monitoring blijkt dat op enkele punten aanpassing van de tarieventabel nodig is om beter aan te sluiten op de praktijk van de Omgevingswet. Dit betreft zowel redactionele als inhoudelijke wijzigingen.

Bouwleges

De bouwleges worden berekend op basis van de bouwkosten. Voor het bepalen van deze bouwkosten wordt gebruikgemaakt van het bouwkostenbesluit.

In afwachting van de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de normen voor de bouwkosten de afgelopen jaren niet aangepast.

De eerder gehanteerde bouwkostenlijst is vervangen door een geactualiseerde versie, Bouwkostenlijst Noaberkracht (Dinkelland-Tubbergen). Deze nieuwe Bouwkostenlijst 2026 is opgesteld met behulp van de meest recente gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De bedoeling is dat de raad deze lijst jaarlijks, gelijktijdig met de legesverordening, vaststelt. Daarom is de bouwkostenlijst als bijlage bij de verordening opgenomen.

De actualisatie van de bouwkosten leidt tot gewijzigde legesbedragen voor bouwactiviteiten. Afhankelijk van het type woning betekent dit dat de leges in 2026 hoger uitvallen dan in 2025.

- Bij rijtjeswoningen (gem. 400 m³) stijgen de leges van € 2.130,00 naar € 2.287,50 (+ € 157,50).
- Bij appartementen (gem. 300 m³) stijgen de leges van € 2.130,00 naar € 2.287,50 (+ € 157,50).
- Bij twee-onder-een-kapwoningen (gem. 600 m³) stijgen de leges van € 2.445,00 naar € 2.917,50 (+ € 472,50).
- Bij vrijstaande woningen (gem. 800 m³) stijgen de leges van € 3.075,00 naar € 3.797,50 (+ € 722,50).
- Voor uitbreidingen van 75 m³ blijven de leges ongewijzigd (€ 1.815).

- Voor uitbreidingen van 125 m³ stijgen de leges van € 1.815,00 naar € 1.972,50 (+€ 157,50).
- Voor uitbreidingen van 250 m³ stijgen de leges van € 2.130,00 naar € 2.445,00 (+€ 315,00).

Wijziging tarief leges voor milieubelastende activiteiten

Met het inwerking treden van de Omgevingswet in 2024 werd het mogelijk om leges te heffen voor het in behandeling nemen van aanvragen voor milieutoestemmingen. Omdat toen nog niet duidelijk was of de nieuwe wet invloed had op de benodigde tijd per product, kon geen reële onderbouwing van de urenbesteding worden gegeven. Daarom is in de legesverordening 2024 en 2025 uitgegaan van de laagste urenbesteding voor vergunningaanvragen onderdeel milieu.

De Omgevingsdienst Twente (ODT) heeft in 2025, op basis van ervaringscijfers over 2024 tot medio 2025, de kentallen van de milieuproducten onder de Omgevingswet geactualiseerd. Met deze geactualiseerde kentallen en het geldende uurtarief is het nieuwe legestartief berekend voor milieuproducten waarvoor leges mogen worden geheven.

Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder de dienstenrichtlijn en niet vallend onder hoofdstuk 2

Geen inhoudelijke wijzigingen, het huidige beleid gaat ongewijzigd door.

Participatie samenleving

Niet van toepassing.

Externe communicatie

N.v.t.

Financiële paragraaf

In de begroting 2026 is rekening gehouden met de opbrengsten op basis van de hier geadviseerde tariefsaanpassingen.

Uitvoering

De belastingverordeningen 2026 treden in werking met ingang van 1 januari 2026.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

De belastingverordeningen zijn inhoudelijk zo veel mogelijk geharmoniseerd.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

drs. C.H.A.A. Luttikhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 16 december 2025
Nummer: B
Onderwerp: Vaststellen diverse belastingverordeningen voor 2026

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 november 2025, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Sociaal Domein en Bestuur van 2 december 2025;

gelet op artikel 216 Gemeentewet besluit de raad tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van gemeentelijke belastingen door het vaststellen van een belastingverordening.

besluit:

Vast te stellen de bijgaande belastingverordeningen voor 2026:

1. de Verordening afvalstoffenheffing 2026;
2. de Verordening riool- en waterzorgheffing 2026;
3. de Verordening toeristenbelasting 2026;
4. de Verordening forensenbelasting 2026;
5. de Verordening precariobelasting 2026;
6. de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026.
7. de Legesverordening 2026;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 16 december 2025

De raadsgriffier,

De voorzitter,