



Bestemmingsplan TAM-Omgevingsplan Saasveld De Hagen 13 - 15





Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.1774.TAMKKDEHAGEN1315-VG01

Auteur(s):

TAM-omgevingsplan Saasveld De Hagen 13 - 15

Inhoudsopgave

Bijlagen toelichting	3
Bijlage 1 Participatieflyer	4
Bijlage 2 Watertoets	6

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Participatieflyer

Saasveld, De Hagen 13-15

Planvoornemen

Op het adres De Hagen 13-15 in Saasveld staat een pand dat momenteel leegstaat. In het verleden is dit pand gebruikt als woning met een fysiotherapiepraktijk aan huis. Het plan is om het pand volledig te gebruiken als één woning.

Om dit mogelijk te maken, wordt de maatschappelijke functie van het perceel gewijzigd naar een woonfunctie met ruimte voor één woning.

Deze wijziging vindt plaats via een wijziging van het omgevingsplan. In het kader van participatie stellen wij u met deze flyer op de hoogte van dit voornemen.

Contactgegevens

Voor vragen/opmerkingen op het planvoornemen kunt u contact opnemen met mevr. I.A.C. Bauhuis, bereikbaar op 06-11904654

Bijlage 2 Watertoets

Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

1 Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	ja
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee

Details

1. Geen belang procedure

Wateradvies Geen Waterschapsbelang

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland. Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Vechtstromen heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Vechtstromen.

Wat moet ik doen?

Overleg met het waterschap is niet nodig. Mochten er in de toekomst wijzigingen in het plan voordoen, dan kunt u de Digitale Watertoets nogmaals doen.

Waar moet ik op letten?

Eventueel vereiste (water)vergunningen worden niet geregeld met deze Digitale Watertoets en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wij willen u ook wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met uw gemeente.

