

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 16 april 2013
Agendanummer:
Afdeling: Maatschappelijke effecten
Onderwerp: LOG visie

Aan de raad
Denekamp, 19 maart 2013

Voorstel

Instemmen met de behandeling van de inspraakreacties en de LOG visie vaststellen.

Overwegingen

In de raadsvergadering van 18 februari 2010 heeft uw gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied een amendement aangenomen. Het amendement strekte er toe de wijzigingsbevoegdheid voor nieuwvestiging uit het bestemmingsplan te halen en ons college de opdracht te geven een Landbouwontwikkelingsgebied (LOG) visie op te stellen. De concrete opdracht is:

"Voor de in het ontwerpplan opgenomen LOG's wordt een zogenaamde LOG-visie opgesteld; in deze door de raad vast te stellen LOG-visie wordt, met inachtneming van het Reconstructieplan, vastgelegd welke bedrijfsontwikkelingen maximaal, waar en onder welke voorwaarden zullen kunnen plaatsvinden in de LOG's als zogenaamd zoekgebied; bestemmingsplanprocedures gericht op nieuwvestiging van bedrijven binnen de LOG's worden pas gestart nadat de LOG-visie is vastgesteld door de raad."

De concept Log visie is op 10 juli jl. in uw Raad behandeld. Uw raad heeft ingestemd met dit concept met dien verstande dat er een amendement is ingediend met daarin een aanpassing van de conclusie. De Log visie is aangepast naar aanleiding van het amendement. Omdat het aanpassen van de conclusie ook gevolgen heeft voor de inhoud van de visie. Is de visie op een aantal punten ook aangepast.

Inspraak

De Visie heeft vervolgens in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn gedurende de termijn van de terinzage legging 5 inspraakreacties binnengekomen. De inspraakreacties zijn beantwoord en voorzien van een reactie. Korthedshalve verwijzen wij u naar de bijgevoegde inspraaknota. De inspraakreactie hebben er toe geleid dat de beargumentering in de visie op onderdelen is verduidelijkt, maar hebben niet geleid tot wijziging van de visie.

Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben in het kader van het ruimtelijk vooroverleg een reactie gegeven op de visie. Zij constateren dat de visie passend is binnen het reconstructieplan, maar dat zij een kanttekening plaatsen bij het hanteren van de generieke afstandsnorm tussen burgerwoningen en intensieve veehouderij van 250 meter.

Daarover het volgende. Wij hanteren deze afstandsnorm alleen daar waar het gaat om nieuwvestiging van intensieve veehouderij ten opzichte van bestaande burgerwoningen. Voorzover het gaat om uitbreiding van intensieve veehouderijen geldt deze norm niet.

De VNG-brochure bedrijven en milieuzonering geeft voor de afstand tussen burgerwoningen en intensieve veehouderij een afstandsrichtlijn van 200 meter.

Omdat het wijzigen van de afstand van 250 naar 200 geen gevolgen heeft voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouwontwikkelingsgebieden en het gezondheidsaspect een belangrijk afwegingskader is in deze visie, wordt voorgesteld de 250 meter norm, zoals de GGD adviseert te laten staan in de visie.

Daarnaast verzoekt Gedeputeerde Staten van Overijssel het beleidskader op te nemen in een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. De ruimtelijke mogelijkheden die voortvloeien uit de visie hebben vooral gevolgen voor de nieuwvestigingsmogelijkheden in de LOG's. Uw raad heeft te kennen gegeven (via het amendement 180210) dat u graag zelf verantwoordelijk wilt zijn voor deze

nieuwe locaties in de landbouwontwikkelingsgebieden. De landbouwontwikkelingsgebieden zijn reeds als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. Wij achten het gelet op bovenstaande niet noodzakelijk dit beleidskader nu op korte termijn op te nemen in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is het Landbouwontwikkelingsgebied reeds begrensd en bovendien staat er in de toelichting dat nieuwvestiging niet op voorhand is uitgesloten.

Als er zich initiatiefnemers melden dan dient er een planherziening plaats te vinden. Met het vaststellen van deze visie conformeert u zich aan het toestaan van maximaal 2 nieuwvestigingen in het gebied aan de Molenbeekweg en geen nieuwvestiging aan de Hondeveldsweg.

Financiën

De kosten zijn gedekt.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier