

## raadsvoorstel

Raadsvergadering: 16 april 2013

Aan de raad

Agendanummer:

Afdeling: Ontwikkeling

Denekamp, 5 maart 2013

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Herprofile-  
ring Dusinksweg te Agelo

### Voorstel

- Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Herprofilering Dusinksweg' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIbphpdusinksweg-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
- Op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIbphpdusinksweg-0401 te laten vaststellen;
- In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

### Overwegingen

#### Opwaardering Dusinksweg

De opwaardering van de Dusinksweg speelt al jaren. Uiteindelijk heeft uw raad op 26 april 2011 het volgende besloten:

1. De herprofilering van de Dusinksweg wordt in twee fasen uitgevoerd.
2. Voor de eerste fase Dusinksweg, traject Timmusweg-Rossummerstraat, wordt zo snel mogelijk de bestemmingsplanprocedure gestart, om zodoende het gevaar van vertraging van de uitvoering van de eerste fase te beperken.
3. Het college van Burgemeester en wethouders wordt opgedragen op een nader te bepalen later tijdstip, bijvoorbeeld in het kader van het Raadsplan 2013, nadere voorstellen te doen voor de fysieke vormgeving, de financiële paragraaf en de bestemmingsplanprocedure van de tweede fase Dusinksweg, traject Timmusweg-Denekamperstraat.

Dit bestemmingsplan voorziet in deze 1<sup>e</sup> fase. De 1<sup>e</sup> fase wordt de hoofdontsluiting van de nieuwe woonwijk Brookhuis.

#### Planopzet

De 1<sup>e</sup> fase van het nieuwe tracé van de Dusinksweg ligt ten zuiden van het oude tracé. Door middel van een rotonde vindt de aantakking plaats op de Rossummerstraat. De eerste fase loopt vanaf de Rossummerstraat naar de Timmusweg. Deze 1<sup>e</sup> fase eindigt tot na de huidige kuilvoeropslag, circa 100 meter achter de "Vijfsprong". De 1<sup>e</sup> fase eindigt op deze plek, zodat er geen abrupte afbreking komt van de 1<sup>e</sup> fase. Zowel de 6 meter brede weg, als het vrijliggend fietspad worden bestemd tot "Verkeer".

Een gedeelte van het oude tracé van de Dusinksweg vanaf de Rossummerstraat wordt gebruikt ter ontsluiting van de woning aan de Rossummerstraat 7. Aan deze ontsluiting is een verkeersbestemming toegekend. Daarnaast wordt een groot gedeelte van het oude tracé omgezet naar de bestemming "Agrarisch 1" ten behoeve van de agrariër van het perceel Dusinksweg 14 te Agelo. Het resterende gedeelte van het oude tracé van de Dusinksweg tot aan de Vijfsprong valt binnen het nieuwe tracé van de Dusinksweg en krijgt eveneens een verkeersbestemming.

Een oude kuilvoerplaat van de agrariër aan de Dusinksweg 14 aan de overzijde van zijn bedrijf krijgt de bestemming "Agrarisch-1".

Uit de verbeelding blijkt dat het perceel van Kamphuis benodigd is voor de uitvoering van de herprofilering van de Dusinksweg. Mocht de agrariër niet tijdig zijn verplaatst dan zijn er binnen de verkeersbestemming van het plangebied mogelijkheden om hiervoor een tijdelijke oplossing te realiseren.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 oktober 2012 zes weken ter inzage gelegen. In eerste

instantie is een zienswijze binnengekomen, maar deze zienswijze is bij brief van 10 februari 2013 ingetrokken.

#### Exploitatieplan

Voor gronden waarop de gemeente voornemens is bouwplannen te realiseren dienen de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden verhaald te worden. Er dient een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd of als er sprake is van een situatie als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

#### **Financiën**

De nog te maken kosten van deze eerste fase worden vanaf 1-1-2013 geraamd op € 800.000,-. De stand van de reserve Dusinksweg bedraagt per 31 december 2012 € 808.633,--. Hiermee wordt het benodigde bedrag van € 800.000,-- dus ruimschoots gedekt.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer Mr. R.S. Cazemier