

Raadsvoorstel

gewijzigd exemplaar (wijzigingen cursief weergegeven)

Raadsvergadering: 3 juni 2014
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.04902
Documentnummer: I14.017250

Aan de raad

Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan
'Veegherziening Verbeelding Buitengebied
2010'

Denekamp, 6 mei 2014

Voorstel

- om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Veegherziening Verbeelding Buitengebied 2010' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPVEEGHERZVERBE-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat,
 - de dubbelbestemming Waarde – Ecologie(EHS) is verwijderd;
 - de bestemmingen die het bestemmingsplan 'Agelo – Landgoed de Valkenberg' overlappen zijn verwijderd;
 - de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap' ter hoogte van het perceel Weerselosestraat 22 in Agelo is gewijzigd;
 - het perceel Nordhornsestraat 190 in Denekamp is voorzien van de bestemming 'Wonen';
 - het perceel Echelpoelweg 26-28 in Weerselo aan het veegplan is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning';
 - het perceel Hoofdstraat 27 in Lattrop-Breklenkamp is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning';
- om op grond van artikel 1.2.4 van de Wet ruimtelijke ordening de digitale ondergrond d.d. 13 mei 2013 vast te stellen;
- om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
- om de zienswijze niet over te nemen.

Overwegingen

Onderbouwing

Op 18 februari 2010 is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' vastgesteld. Nadien bleek dat niet alle wijzigingen in de nota van zienswijzen bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' correct op de verbeelding zijn overgenomen. Daarnaast is achteraf geconstateerd dat aan enkele percelen een verkeerde bestemming of aanduiding was toegekend. Deze situatie vraagt om een nieuwe passende bestemming of specifieke aanduiding op de verbeelding. Met voorliggend veegplan worden deze percelen alsnog van een passende bestemming voorzien.

Planopzet / beleid

De uitgangspunten van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' zijn ook op voorliggend veegplan van toepassing. Deze herziening van het bestemmingsplan ziet uitsluitend toe op aanpassingen van de verbeelding. Het is niet bedoeld om met dit bestemmingsplan in te spelen op toekomstige

ontwikkelingen. Op de verbeelding van dit bestemmingsplan zijn de foutief bestemde percelen alsnog van een juist bestemming voorzien.

Tijdens de toepassing van het bestemmingsplan Buitengebied is gebleken dat er enkele aspecten in de regels eveneens aan herziening toe zijn. Dit wordt geregeld in een tweede Bestemmingsplan Buitengebied Veegherziening, waarbij aansluiting wordt gezocht met de aankomende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van gemeente Tubbergen. Enkel enige ondergeschikte aanpassingen in de regels zijn nu reeds doorgevoerd, vooruitlopend op de volgende herziening van de regels.

Openbare voorbereidingsprocedure

Na voorafgaande publicatie op 6 juli 2013 in de Staatscourant en het huis-aan-huis blad Dinkellandvisie zijn in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 7 juli 2013 het bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken konden tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Denekamp worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen via een advertentie op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van tervisielegging zijn twee zienswijzen ingediend, waarvan er één nadien is ingetrokken. De reactie op de resterende zienswijze is verwoord in de 'Reactienota Zienswijzen'. De zienswijze biedt geen aanleiding tot aanpassingen aan het bestemmingsplan.

Wijzigingen

Tijdens de procedure is gebleken dat er nog enkele locaties zijn welke onjuist zijn bestemd op de verbeelding van bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', maar nog niet waren opgenomen in het ontwerp veegplan. Daarnaast is de begrenzing van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS) lopende de procedure door de provincie weer aangepast. Daarom zijn ten opzichte van het ontwerp veegplan bij het vast te stellen bestemmingsplan de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

1. Omdat de nieuwe begrenzing van de EHS niet meer overeenkomt zoals deze is opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan wordt deze dubbelbestemming in zijn geheel verwijderd uit het bestemmingsplan 'Veegherziening Verbeelding Buitengebied 2010'.
2. Bij het ontwerp bestemmingsplan 'Veegherziening Verbeelding Buitengebied 2010' zijn gronden opgenomen die het eind 2012 vastgestelde bestemmingsplan 'Agelo – Landgoed de Valkenberg' overlappen. De betreffende gronden worden nu verwijderd uit de verbeelding van het bestemmingsplan 'Veegherziening Verbeelding Buitengebied 2010'.
3. De aanpassingen voor het perceel Weerselosestraat 22 in Agelo zijn bij het ontwerp bestemmingsplan niet volledig opgenomen. Een deel van de gronden hebben ten onrechte de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap' behouden. Deze dubbel bestemming wordt alsnog verwijderd op gronden van het perceel waar dit niet van toepassing is.
4. Het perceel Nordhornsestraat 190 in Denekamp wordt toegevoegd aan de verbeelding van bestemmingsplan 'Veegherziening Verbeelding Buitengebied 2010' en krijgt de bestemming 'Wonen'. Aan het perceel was in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' de bestemming 'Recreatiewoning' toegekend, terwijl het om een vergunde burgerwoning gaat.
5. Het perceel Echelpoelweg 26-28 in Weerselo wordt toegevoegd aan de verbeelding van bestemmingsplan 'Veegherziening Verbeelding Buitengebied 2010' en voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning'. Het perceel was in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' niet voorzien van deze aanduiding, terwijl uit het bouwdoosier blijkt dat er twee bedrijfswoningen zijn vergund.
6. Het perceel Hoofdstraat 27 in Lattrop-Breklenkamp wordt toegevoegd aan de verbeelding van bestemmingsplan 'Veegherziening Verbeelding Buitengebied 2010' en voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning'. Het perceel was in het

vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' niet voorzien van deze aanduiding, terwijl uit het bouwdoossier blijkt dat er twee bedrijfswoningen zijn vergund.

7. *Artikel 5 (Bedrijf), lid 3, onder f wordt vervangen door de volgende bepaling:
het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan
productiegebonden detailhandel, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt van
motorbrandstoffen met lpg' eveneens is toegestaan:*
- 1. een verkooppunt van motorbrandstoffen;*
 - 2. detailhandel in de bij een verkooppunt behorende accessoires en benodigdheden voor
motorvoertuigen, alsmede de bij een verkooppunt gebruikelijke voedings- en
genotmiddelen, kranten, tijdschriften, snijbloemen, en dergelijke;*
- Door deze wijziging worden de bestaande bij het verkooppunt behorende detailhandel (shops) bij tankstations toegestaan.*

Financiën

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Voorliggend bestemmingsplan betreft een conserverend bestemmingsplan, er is geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro. De gemeenteraad kan daarom besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

gewijzigd exemplaar *(wijzigingen cursief weergegeven)*

Agendanummer:
Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Zaaknummer: 13.04902
Documentnummer: I14.017250

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 mei 2014;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

Besluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Veegherziening Verbeelding Buitengebied 2010' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPVEEGHERZVERBE-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat,
 - a. de dubbelbestemming Waarde – Ecologie(EHS) is verwijderd;
 - b. de bestemmingen die het bestemmingsplan 'Agelo – Landgoed de Valkenberg' overlappen zijn verwijderd;
 - c. de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap' ter hoogte van het perceel Weerselosestraat 22 in Agelo is gewijzigd;
 - d. het perceel Nordhornsestraat 190 in Denekamp is voorzien van de bestemming 'Wonen';
 - e. het perceel Echelpoelweg 26-28 in Weerselo aan het veegplan is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning';
 - f. het perceel Hoofdstraat 27 in Lattrop-Breklenkamp is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning';
 - g. *Artikel 5 (Bedrijf), lid 3, onder f, wordt vervangen door de volgende bepaling: het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg' eveneens is toegestaan:*
 1. *een verkooppunt van motorbrandstoffen;*
 2. *detailhandel in de bij een verkooppunt behorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertuigen, alsmede de bij een verkooppunt gebruikelijke voedings- en genotmiddelen, kranten, tijdschriften, snijbloemen, en dergelijke;*
2. om op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond d.d. 13 mei 2013 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
4. om de zienswijze niet over te nemen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 3 juni 2014.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier