

RAADSVOORSTEL

Datum: 4 november 2014
Nummer:
Onderwerp: gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Haarstraat 19 Weerselo

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en de zienswijze gedeeltelijk over te nemen. In juridische bewoordingen wordt de raad voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Regels van het bestemmingsplan Haarstraat 19 van de gemeente Dinkelland' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPHAARSTRAAT19-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen, zoals opgesomd in hoofdstuk 3 van de reactienota zienswijzen, welke is opgenomen als bijlage 4 bij de toelichting;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPHAARSTRAAT19-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
4. de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen.

Samenvatting van het voorstel

Het vast te stellen bestemmingsplan maakt de bouw van sleufsilos op het perceel Haarstraat 19 te Weerselo mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er is één zienswijze ingediend. De zienswijze wordt gedeeltelijk overgenomen. Verder zijn er ambtshalve aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Kort samengevat komt het erop dat neer dat heel expliciet in het bestemmingsplan is vastgelegd waar kuilvoer en bijvoer mag worden opgeslagen.

Aanleiding voor dit voorstel

Aanleiding van dit bestemmingsplan is een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State met betrekking tot het bestemmingsplan 'Weerselo Kern'. Bij de vaststelling van dat bestemmingsplan (28 mei 2013) werd aan de achterzijde van het perceel Haarstraat 19, door toekenning van de aanduiding 'sa-ab' (specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf), de mogelijkheid geboden om sleufsilos te realiseren.

De Afdeling heeft in haar uitspraak van 18 september 2013, zaaknummer 201207314/1, het vaststellingsbesluit van bestemmingsplan Weerselo Kern, voor zover het betreft de functieaanduiding 'sa-ab', voor het perceel, niet zijnde het bouwvlak, vernietigd. De Afdeling heeft geoordeeld dat er ten onrechte geen onderzoek is gedaan naar de mogelijke gevolgen van de oprichting van kuilvoerplaten. Het daarbij in ieder geval om mogelijke geur-, stof- en geluidsoverlast en eventuele gevolgen voor het uitzicht. De onderliggende bestemming agrarisch is in stand gelaten. Vanaf 18 september 2013 is de bouw van de sleufsilos, vanwege het vervallen van de aanduiding, in strijd met het bestemmingsplan Weerselo Kern.

Het college van B&W heeft bij besluit van 30 juni 2011 een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (veranderingsvergunning) verleend. Deze vergunning heeft betrekking op het verwijderen van twee bestaande sleufsilos en het realiseren van negen nieuwe sleufsilos voor de opslag van veevoer. Tegen dit besluit is beroep ingesteld en de Afdeling heeft op 8 mei 2013, zaaknummer 201108590/1/A4, dit beroep ongegrond verklaard.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling inzake het bestemmingsplan Weerselo Kern, is middels onderhavig bestemmingsplan alsnog gezien welke gevolgen dit heeft voor de omgeving én of er daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen, kan onderhavig bestemmingsplan worden vastgesteld. Ten opzichte van het bestemmingsplan Weerselo Kern wordt middels onderhavig bestemmingsplan de bouw en het gebruik van sleufsilos mogelijk gemaakt.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Middels het bestemmingsplan wordt de bouw en het gebruik van sleufsilos op het perceel Haarstraat 19 toegestaan. Op de verbeelding en middels de planregels is expliciet vastgelegd waar kuilvoer en bijvoermiddelen mogen worden opgeslagen.

Argumentatie

De locatie Haarstraat 19 ligt ten zuidoosten van het dorp Weerselo in het overgangsgebied naar het buitengebied. Weerselo is één van de drie verzorgingskernen binnen de gemeente Dinkelland en telt 3022 inwoners (1 januari 2012). De begrenzing van het plangebied is gebaseerd op de situering van de sleufsilos bij de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu.

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan heeft de raad een ruime mate van beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij de gemeente bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingplan, maar ook de belangen van de omwonenden zijn in de afweging betrokken. Zoals blijkt zijn o.a. de aspecten geur, stof, geluid en uitzicht meegewogen. De woning van reclamant is gelegen in een gebied dat zich kenmerkt door de landelijke omgeving. Het is inherent dat in deze omgeving, waarin agrarische bedrijven zijn gelegen dat er agrarische activiteiten plaatsvinden, zoals het gebruik van sleufsilos. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen, levert het vast te stellen bestemmingsplan (lees: de aanleg en het gebruik van sleufsilos) geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op. Temeer daar op de verbeelding expliciet is vastgelegd waar kuilvoer mag worden opgeslagen en waar bijvoermiddelen zijn toegestaan. Het vast te stellen bestemmingsplan wordt vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar geacht.

Externe communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Hiertegen is één zienswijze ingediend. Bij de hoorcommissie heeft reclamant zijn standpunt kunnen toelichten. De zienswijze is meegenomen in de afweging om het bestemmingsplan wel of niet vast te stellen. De zienswijze wordt gedeeltelijk overgenomen en leidt naast de ambtshalve wijzigingen deels tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn opgesomd in hoofdstuk 3 van de reactienota zienswijzen, welke is opgenomen als bijlage 4 bij de toelichting. Kort samengevat zien de wijzigingen op het verwijderen van overbodige planregels en op het vastleggen van de situering van het kuilvoer en het bijvoer middels de planregels en een aanduiding op de verbeelding.

Financiële paragraaf

Er zijn geen te verhalen kosten (bijv. kosten in de sfeer van openbare ruimte) die verband houden met het bestemmingsplan.

Uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Bijlagen

I14.039202: Planregels

I14.039203: Plantoelichting

I14.039204: Plankaart

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.B.A.M. Damer

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBESLUIT

Datum: 4 november 2014
Nummer:

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 september 2014

gelet op het advies van de commissie van 21 oktober 2014 ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Regels van het bestemmingsplan Haarstraat 19 van de gemeente Dinkelland' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPHAARSTRAAT19-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen, zoals opgesomd in hoofdstuk 3 van de reactienota zienswijzen, welke is opgenomen als bijlage 4 bij de toelichting;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPHAARSTRAAT19-0401 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
4. om de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 4 november 2014

de griffier,

de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema

mr. R.S. Cazemier