

RAADSVOORSTEL

Datum: 4 november 2010

Nummer:

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Oud Ootmarsum, Goudkampsweg 7 en 9"

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Oud Ootmarsum, Goudkampsweg 7 en 9' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.1310000-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de Wet ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode 'o_NL.IMRO.1774.1310000.dwg' vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Samenvatting van het voorstel

Verzocht is om een agrarisch erf te transformeren naar twee aparte woonerven. Het erf ligt gedeeltelijk in de gemeente Dinkelland en gedeeltelijk in de gemeente Tubbergen. Om het project mogelijk te maken moet voor beide gemeenten het bestemmingsplan herzien worden.

In beide gemeenten heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan kan daarom nu ongewijzigd vastgesteld worden. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden voor het project.

Aanleiding voor dit voorstel

Er is een verzoek ingediend voor een erftransformatie van het gemeentegrens overschrijdende perceel Goudkampsweg 7-9 te Oud Ootmarsum (Gemeente Dinkelland) / Goudkampsweg 4 en ongenummerd te Hezingen (Gemeente Tubbergen).

Op het perceel staan twee woningen (aan Dinkelland zijde) en enkele agrarische bedrijfsgebouwen (aan beide zijden). De agrarische bedrijfsactiviteiten op het perceel zijn reeds gestaakt. Er is geen vervolgfunctie voor de gebouwen. Ook wordt één van de twee woningen inmiddels niet meer bewoond. De aanvrager wil daarom het agrarische erf transformeren tot twee aparte woonerven.

De erftransformatie bestaat uit het slopen van één stal (Tubbergen zijde) en het verplaatsen van de vrijgekomen woning. De woning wil men op de locatie van de te slopen stal terugbouwen. De woning wordt zodoende van de gemeente Dinkelland naar de gemeente Tubbergen verplaatst. Daarnaast wil men een bijgebouw bij de woning vervangen door een nieuw bijgebouw. De overige bedrijfsgebouwen wil men, voor zover nodig, opknappen.

Argumentatie

Om het plan te kunnen uitvoeren moet zowel voor Tubbergen als voor Dinkelland het bestemmingsplan herzien worden. Beide colleges hebben ingestemd met het opstarten van de benodigde bestemmingsplanprocedure.

De agrarische bestemming van het perceel wordt in beide gemeenten gewijzigd in een woonbestemming. Voor Dinkelland wordt daarbij opgenomen dat er ten hoogste één woning is toegestaan, in plaats van de huidige aanduiding dat er twee bedrijfswoningen zijn toegestaan. Voor Tubbergen wordt opgenomen dat er één woning is toegestaan, in plaats van de huidige aanduiding dat er geen woning is toegestaan.

In beide gemeenten heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. U wordt daarom voorgesteld om het bestemmingsplan "Oud Ootmarsum, Goudkampsweg 7 en 9" ongewijzigd vast te stellen.

Exploitatieplan

De kosten voor de uitvoering van het plan alsmede eventuele planschadekosten zijn voor rekening van de aanvrager. Ambtelijke kosten zijn geregeld via de legesverordening. Er hoeft daarom geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Dit dient op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wel apart besloten te worden.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Oud Ootmarsum, Goudkampsweg 7 en 9"

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.B.A.M. Damer

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBESLUIT

Datum: 4 november 2014
Nummer:

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 september 2014

gelet op het advies van de commissie van 21 oktober 2014

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Oud Ootmarsum, Goudkampsweg 7 en 9' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.1310000-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode 'o_NL.IMRO.1774.1310000.dwg' vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 4 november 2014

de griffier, de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema mr. R.S. Cazemier