

RAADSVOORSTEL

Datum: 7 oktober 2014

Nummer:

Onderwerp: bestemmingsplan "Erve Weezenberg"

Voorgesteld raadsbesluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Erve Weezenberg' met de identificatiecode NL.IMRO.BUIBPRAMMELBEEKW15-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.BUIBPRAMMELBEEKW15-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Samenvatting van het voorstel

Erve Weezenberg, thans een agrarisch bedrijf met aanduiding minicamping, heeft een plan ingediend om de agrarische bestemming te wijzigen in een bestemming Recreatie. Het idee is getoetst aan beleid en na indiening van een kwalitatief goed erfplan is besloten is om medewerking te verlenen door het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, wordt u voorgesteld om het plan ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding voor dit voorstel

Het plan voor het bestemmen tot recreatie van Erve Weezenberg is een particulier initiatief dat voldoet aan vastgesteld beleid. De gemeente heeft planologische medewerking verleend, die door vaststelling van het bestemmingsplan door u bekroond kan worden.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Door het bestemmingsplan vast te stellen, wordt bijgedragen aan het realiseren van gemeentelijk beleid door een initiatiefnemer. De gemeente heeft verder geen kosten en leges zijn al in rekening gebracht.

Argumentatie

Om de bestemming te wijzigen van Agrarisch naar Recreatie hoeft enkel het bestemmingsplan vastgesteld te worden. Dit levert een impuls voor het (kosteloos) realiseren van gemeentelijk beleid door derden voor hun rekening en risico.

Externe communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële paragraaf

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten en leges zijn in rekening gebracht. De leges worden geacht de ambtelijke inzet te vergoeden. Verder heeft de gemeente geen directe financiële belangen bij dit plan voor het realiseren van een Recreatie bestemming op Erve Weezenberg.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan ter inzage worden gelegd. Tevens worden provincie en waterschap in kennis gesteld van de vaststelling. Provincie en waterschap zijn tijdens ontwerpfase geïnformeerd, hierbij is komen vast te staan dat er geen reden is om opmerkingen te maken.

Bijlagen

Pdf bestanden van het bestemmingplan: corsa nummers i14.037567 (verbeelding), i14.037563 (toelichting) en i14.037562 (regels).

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.B.A.M. Damer

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBESLUIT

Datum: 7 oktober 2014
Nummer:

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 september 2014

gelet op het advies van de commissie van 23 september 2014 ;

gelet op de Gemeentewet

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Erve Wezenberg' met de identificatiecode NL.IMRO.BUIBPRAMMELBEEKW15-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.BUIBPRAMMELBEEKW15-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 7 oktober 2014

de griffier,

de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema

mr. R.S. Cazemier