

## raadsvoorstel

Raadsvergadering: 7 oktober 2014  
Agendanummer:

Zaaknummer: 14.06820  
Documentnummer: I14.017340

Aan de raad

Afdeling: Maatschappelijke Effecten  
Onderwerp: Voorbereidings- en investeringsbudget  
nieuwbouw basisschool Kerkewei Rossum

Denekamp,

### Voorstel

Beschikbaar stellen voorbereidings- en investeringsbudget voor nieuwbouw van basisschool Kerkewei Rossum van € 2.070.000.

### Overwegingen

Op 29 november 2011 heeft u het rapport 'Samen Scholen 2030' vastgesteld. Dit integrale huisvestingsplan is richtinggevend voor de uitdagingen en vragen die zich voordoen op het gebied van huisvesting van het basisonderwijs in onze gemeente.

In het rapport is een scenario geschreven voor Rossum waarbij in 2015 het financieel technisch mogelijk is om de school te vervangen. Op basis van leeftijd, technische staat en leerlingprognose moet basisschool de Kerkewei vervangen worden. Wij vragen u om de benodigde financiële middelen hiervoor beschikbaar te stellen.

### Investeringsom

Aan de hand van de leerlingprognose (recent opgevraagd bij Vereniging Katholiek Onderwijs, zie bijlage) en de daarbij horende oppervlakte analyse hebben wij de investeringsom bepaald. In de bijlage vindt u een overzicht van alle kosten. Volgens de opgevraagde prognose loopt het aantal leerlingen terug naar 185 in oktober 2018, daarmee zou het aantal leslokalen op 7 uitkomen. Daarna blijven we op 7 groepen zitten tot 1 oktober 2031. In het rapport 'Samen Scholen 2030' gingen we nog uit van 10 lokalen (en 213 leerlingen). Hierbij is een gemiddelde groeps grootte van 23 leerlingen gehanteerd. Met dat uitgangspunt zijn 8 leslokalen nodig in de nieuwe school (op basis van de recente leerlingprognose). Dit is voor ons reden om 8 leslokalen aan te houden. Hiermee realiseren we een toekomstbestendig schoolgebouw in de kern Rossum die voldoet aan de behoefte qua aantal leerlingen, ook in de toekomst. Uitgangspunt is multifunctioneel toekomstbestendig gebruik, waarbij het gebouw eenvoudig, zonder grote ruimtelijke en financiële ingrepen een (deels) andere functie kan krijgen als het voor schoolhuisvesting niet meer nodig is.

### Normbedrag

De verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Dinkelland 2005 maakt onderscheid tussen het beschikbaar stellen van vooraf genormeerde bedragen en bedragen die gebaseerd zijn op de feitelijke (werkelijke) kosten. De normbedragen zijn gerelateerd aan de budgetten die wij vanuit het Rijk ontvangen voor onderwijshuisvesting. Dit bedrag wordt aan het gemeentefonds toegevoegd. Het beschikbaar stellen van normbedragen heeft als voordeel dat vooraf duidelijkheid bestaat bij zowel gemeente als schoolbestuur over het financiële kader. De normbedragen gaan uit van een sober, maar doelmatig gebouw dat voldoet aan de eisen in het Bouwbesluit. De normbedragen zijn taakstellend. Een nadeel is dat het niet flexibel is.

Wij stellen voor om een normbedrag beschikbaar te stellen. Het kan zijn dat we tijdens de verdere voorbereiding gezamenlijk (Konot en gemeente) tot de conclusie komen dat dit bedrag niet voldoende is. Bijvoorbeeld omdat prijzen ten tijde van de aanbesteding in 2015 hoger zijn dan op dit moment. Het is dan redelijk om aanvullend budget beschikbaar te stellen. Ook is er nog een aantal risico's zoals

de uitkomsten van het bodem- en archeologisch onderzoek waarvoor extra budget is. Hier kunnen we vooraf geen inschatting van maken. Uiteraard komen wij daar bij u op terug als dit van toepassing is.

Wat betreft de noodlocatie vergoeden we op basis van werkelijke kosten, in tegenstelling tot de bouwkosten en sloopkosten (deze vergoeden we op basis van de normvergoeding). De normvergoeding voor de noodlocatie is echter veel te hoog en niet reëel ten opzichte van de werkelijke kosten. Nadat de nieuwbouw gereed is zal Konot nog tijdelijk (voor 2 jaar) noodlokalen nodig zijn. Voor deze 2 jaar gaan we geen permanente lokalen bouwen, die zijn namelijk niet toekomstbestendig.

#### Verantwoordelijkheden

De gemeente en Konot trekken samen op. Wel maken we duidelijk onderscheid in gemeentelijke verantwoordelijkheden en verantwoordelijkheden van Konot. Met andere woorden, wat valt binnen de vooraf genormeerde bedragen en wat niet. Dit zien we terug in de bijgevoegde kostenraming. Konot dient bij ons een aanvraag in op basis van de verordening. Bij beschikking stelt de gemeente het normbedrag beschikbaar en legt daarin ook de afspraken vast.

Konot is voor een groot deel verantwoordelijk en is daarom ook trekker van het project nadat u de financiële middelen beschikbaar heeft gesteld. De gemeente is financier en houdt vanuit dit perspectief en met het oog op mogelijk toekomstig gebruik na de schoolfunctie een rol in dit hele proces.

#### Planning

De voorbereidingen lopen door tot juni 2015 (programma van eisen, ontwerp, procedures, prijs- en contractvorming) waarna de bouw kan starten. Rond de zomer van 2016 moet de bouw klaar zijn zodat het nieuwe schooljaar 2016/2017 in het nieuwe gebouw kan plaatsvinden.

#### **Financiën**

De lasten van investering gaan we opnemen binnen de reserve onderwijshuisvesting, conform het rapport "Samen Scholen". De reserve kan deze investering dragen.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer Mr. R.S. Cazemier

## raadsbesluit

Agendanummer:  
Afdeling: Maatschappelijke Effecten  
Zaaknummer: 14.06820  
Documentnummer: I14.017340

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 september 2014;

gelet op de Gemeentewet;

### **Besluit**

Om het voorbereidings- en investeringsbudget voor nieuwbouw van basisschool Kerkewei Rossum van € 2.070.000 beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van .

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier