

## RAADSVOORSTEL

Datum: 16 december 2014  
Nummer:  
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan A1-zone

### **Voorgesteld raadsbesluit:**

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de digitale versie van het bestemmingsplan "A1-zone", met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPA1ZONE-0401, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen A1-zone" met de bijbehorende bestanden;
2. het bestemmingsplan "A1-zone" analoog gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen A1-zone"
3. vaststelling van de digitale ondergrond met identificatiecode: o\_ NL.IMRO.1774.BUIBPA1ZONE-0401.dxf;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn;
5. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het "Rapport zienswijzen A1-zone".

### **Samenvatting van het voorstel**

Met de vaststelling van het bestemmingsplan A1-zone wordt voldaan aan de wettelijke verplichting om een actueel planologisch regiem over het gemeentelijke grondgebied te hebben en houden. In het specifiek wordt het landelijk gebied ten zuiden van de rijksweg A1 met bijgaand bestemmingsplan geactualiseerd.

### **Aanleiding voor dit voorstel**

In het kader van het actualisatieproces bestemmingsplannen wordt ook het bestemmingsplan voor het gebied rondom de A1 herzien. Vastlegging van juridische-planologische mogelijkheden is onder andere een wettelijke verplichting. Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van kracht geworden. Een actueel bestemmingsplan is volgens de nieuwe Wro niet ouder dan 10 jaar, gerekend vanaf de vaststelling door de raad. Ook na deze 10 jaar blijft de werking van het bestemmingsplan van toepassing.

### **Beoogd resultaat van het te nemen besluit**

De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van bestemmingsplannen. Verwezenlijking van de bevoegdheid in deze wordt bijgedragen aan de uitvoer van gemeentelijk beleid.

### **Argumentatie**

#### Beheersmatig van aard

Het bestemmingsplan 'A1-zone' betreft een actualisatieplan wat beheersmatig, conserverend van aard is. Hetgeen inhoudt dat in principe de huidige situatie wordt vastgelegd en geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

#### Zienswijzen en aanpassingen

Er zijn vier zienswijzen ingediend, waarvan één indiener zijn zienswijze heeft ingetrokken. De resterende drie zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie in bijgaand "Rapport zienswijzen A1-zone". De zienswijzen hebben betrekking op verschillende percelen ten zuiden van de afslag richting Oldenzaal aan de rijksweg A1. De indieners van de zienswijze hebben over het algemeen de wens dat het bestaand, feitelijk aanwezig gebruik en bebouwing positief wordt meegenomen in het ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan. Hier is gehoor aan gegeven. In het rapport wordt nader bericht hoe is omgegaan met de ingediende zienswijze en welke wijzigingen er ten opzichte van het ontwerp zijn doorgevoerd.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben voornamelijk betrekking op het positief bestemmen van de situaties die via de zienswijzen kenbaar zijn gemaakt.

## Financiële paragraaf

Het bestemmingsplan "A1-zone" past binnen de gemeentelijke meerjaren begroting.

## Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan in de Staatscourant, Dinkelland Visie, de gemeentelijke website en op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende deze periode kan een beroepschrift en voorlopige voorziening worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, wanneer:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad is ingediend;
- er sprake is van belanghebbende en aan kan worden getoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- men bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

## Bijlagen

- Het bestemmingsplan A1-zone:
  - o Toelichting en regels 114.047012
  - o Bijlagen 114.047014
  - o Verbeelding 114.047013
- Het rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan A1-zone: 114.047073

## Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,  
de loco-secretaris, de burgemeester,

E.M. Grobben

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op	
Besluit presidium:	<input type="radio"/> om advies naar <b>Commissie</b>
	<input type="radio"/> rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/> naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/> anders, namelijk:

Vergadering Commissie op	
Advies aan de raad	<input type="radio"/> advies hamerstuk
	<input type="radio"/> advies bespreekstuk
	<input type="radio"/> anders, namelijk:
Opmerkingen:	

## RAADSBESLUIT

Datum: 16 december 2014  
Nummer:

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 november 2014. Nr. I14.0.47043.

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

### B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de digitale versie van het bestemmingsplan "A1-zone", met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPA1ZONE-0401, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen A1-zone" met de bijbehorende bestanden;
2. het bestemmingsplan "A1-zone" analoog gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen A1-zone"
3. vaststelling van de digitale ondergrond met identificatiecode:  
o\_ NL.IMRO.1774.BUIBPA1ZONE-0401.dxf;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn;
5. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het "Rapport zienswijzen A1-zone".

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 16 december 2014

de griffier,

de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema

mr. R.S. Cazemier