

## raadsbesluit

Agendanummer: 17  
Afdeling: Maatschappelijke Effecten  
Zaaknummer: 13.05880  
Documentnummer: I14.01253

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 maart 2014;

gelet op de Gemeentewet;

### **Besluit**

1. Het bestemmingsplan Commanderie Ootmarsum (NL.IMRO.1774OOTBPCOMMANDERIE-0402) conform het raadsvoorstel en met inbegrip van het addendum 24 april 2012, met inachtneming van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht gewijzigd vast te stellen, zonder gebruik te maken van afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774OOTBPCOMMANDERIE-0402 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van 24 april 2014.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier

## Addendum behorend bij raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Commanderie Ootmarsum"

Raadsvergadering: 24 april 2014  
Agendanummer: 17

### **Aanleiding en inhoud addendum**

In de plantoelichting wordt conform het raadsvoorstel in paragraaf 4.1.3 expliciet ingegaan op de Ladder voor duurzame verstedelijking (zie punt 5 onder het kopje 'Aanleiding Raadsvoorstel'). In paragraaf 4.1.3 wordt thans op p. 24 en p. 25 uitgebreid verwoord dat de beoogde woningbouw voorziet in een actuele (regionale) behoefte. Daarbij is (onder meer) aangegeven hoe de voorziene woningbouw zich verhoudt tot de Woonvisie 2011+. In de Woonvisie 2011+ staan onder meer de verwoorde additionele (behoefte)cijfers en prestatieafspraken voor de periode 2010 t/m 2019.

Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften hebben wij het onderzoeksbureau Companen opdracht gegeven om in aanvulling op paragraaf 4.1.3 van de plantoelichting, nader in te gaan op de actuele regionale behoefte in de periode 2014-2024 en daarbij de meest recente ontwikkelingen te betrekken. De resultaten van het onderzoek is neergelegd in de deskundigenrapportage Companen, "Woningbehoefte Ootmarsum", d.d. 18 april 2014.

In dit rapport wordt zowel kwantitatief als kwalitatief onderbouwd dat de voorziene woningbouw in het bestemmingsplan Commanderie Ootmarsum voorziet in een actuele (regionale) behoefte. Wij verwijzen u naar de inhoud van dit rapport.

Dit rapport wordt u voorgelegd als een aanvulling en nadere toelichting op paragraaf 4.1.3 van de plantoelichting voor wat betreft de voorziene woningbouw en is een aanvulling op ons raadsvoorstel en maakt deel uit van het aan u voorgelegde ontwerp raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Commanderie Ootmarsum. Het ontwerp raadsbesluit is aldus aangepast en bijgevoegd.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,  
de secretaris de burgemeester

drs. A.B.A.M. Damer

mr. R.S. Cazemier