

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 25 maart 2014
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.17555
Documentnummer: I14.005194

Aan de raad

Domein: Maatschappelijke Effecten
Onderwerp: Nota verblijfsrecreatie Noordoost Twente

Denekamp, 11 februari 2014

Voorstel

Wij stellen u voor de nota Verblijfsrecreatie Noordoost Twente inclusief responsnota vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd conceptbesluit en de Beleidsnota "Dinkelland: een aangenaam verblijf!" in te trekken.

Overwegingen

In de beleidsnota "Nota van uitgangspunten recreatieterreinen", die in december 2011 is vastgesteld door de raad, zijn de kaders zoals deze op dat moment stonden in de beleidsnota "Dinkelland: een aangenaam verblijf! september 2009" al verruimd.

Gezien de samenwerking met Tubbergen en Noordoost Twente is het goed om gezamenlijk één visie weer te geven en gezamenlijk kaders en criteria vast te stellen voor diverse vormen van verblijfsrecreatie. Intentie hierbij is het bevorderen van de kwaliteit van de verblijfsrecreatie in de Noordoost Twentse gemeenten en het aantal overnachtingen in het gebied te vergroten.

De nu voorliggende nota is in lijn met de door u in december 2011 vastgestelde "Nota van uitgangspunten recreatieterreinen" en daarin waren de volgende wijzigingen aangebracht:

- Geen zonering voor wat betreft de standplaatsen: een ondernemer is vrij om de indeling van vaste en toeristische standplaatsen op zijn terrein te regelen. Er wordt gestreefd naar een hoge mate van flexibiliteit: binnen de kaders van de natuur – en milieuregelgeving (maximale recreatiedruk) wordt per recreatieterrein het maximaal aantal toegestane standplaatsen bepaald.
- Er is een experimenteerregeling opgenomen waarbij de ondernemer de mogelijkheid krijgt om binnen zijn terrein een deel van de ruimte (10%) 'vrij' in te richten. Dat wil zeggen: er is ruimte om ook vormen van recreatie te introduceren die niet direct passen binnen de afmetingen en uiterlijke kenmerken van een kampeermiddel of chalet.
- Verruiming van de (standaard) inhoud van recreatiewoningen van 200 m³ naar 300 m³.
- Verruiming van de oppervlakte van een stacaravan/chalet van 35 m² naar 70 m².
- ruimere bouwvlakken voor de centrumvoorzieningen inclusief een uitbreidingspercentage van 25%. Kleinere centrumvoorzieningen zoals sanitaire voorzieningen kunnen binnen een bepaalde maximum oppervlakte 'vrij' worden ingevuld.

Ten opzichte van de "Nota van uitgangspunten recreatieterreinen" en de voorliggende conceptnota is de belangrijkste wijziging:

- Quotering aantal kleinschalige kampeertreinen is losgelaten

Voor de gehele inhoud wordt verwezen naar de bijlage.

De ontwerp-nota Verblifsrecreatie in Noordoost Twente heeft van 24 december 2013 t/m 21 januari 2014 in het kader van de inspraak ter inzage gelegen. Er zijn enkele zienswijzen binnengekomen, die verwerkt zijn in bijgaande responsnota. De zienswijzen van RECRON en Koninklijke Horeca Nederland (KHN) betreffen opmerkingen voor heel Noordoost Twente. De zienswijzen gaven echter geen aanleiding om van het ontwerp af te wijken. Wij stellen u voor de nota Verblifsrecreatie in Noordoost Twente inclusief de responsnota vast te stellen.

Financiën

N.v.t.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer:

Domein: Maatschappelijke Effecten

Zaaknummer: 13.17555

Documentnummer: I14.005194

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 februari 2014;

gelet op de Gemeentewet;

Besluit

Wij stellen u voor de nota Verblijfsrecreatie Noordoost Twente inclusief responsnota vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd conceptbesluit en de Beleidsnota "Dinkelland: een aangenaam verblijf!" in te trekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 25 maart 2014.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier