

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 25 oktober 2016
Datum voorstel: 27 september 2016
Nummer: A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Bornsestraat 51, Saasveld

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bornsestraat 51, Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBORNSESTR51SV-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBORNSESTR51SV-0401 vast te stellen;
3. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Buitengebied, Bornsestraat 51, Saasveld" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt een gewijzigd gebruik van bestaand bedrijfspand mogelijk en het bouwvlak wordt aangepast aan de bestaande situatie.

Aanleiding voor dit voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Het ontwerpplan is tegelijkertijd ter kennisneming aan de raad voorgelegd. Het ontwerp-bestemmingsplan kan vastgesteld worden.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om een gewijzigd gebruik van een bedrijfspand van een voormalige boomkwekerij mogelijk te maken. Het pand zal gebruikt worden voor kantoorfunctie, stalling en opslagruimte. Tevens zal het bouwvlak worden aangepast aan de bestaande situatie. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2010", is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen wordt de raad voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Het plan is voorgelegd aan provincie en waterschap. Zij kunnen ermee instemmen.

Financiële paragraaf

De kosten voor dit plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Her risico voor planschade is afgedekt via een planschadeovereenkomst.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Bijlagen

Het vast te stellen bestemmingsplan, documentnummer I16.051657

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Denekamp,
de loco-secretaris de burgemeester

{ERIKG}
E.M. Grobben

{INEKEB}
I.A. Bakker

Vergadering presidium op

0 Besluit presidium:

0 om advies naar cie.

0 rechtstreeks naar raad ter besluitvorming

0 naar raad ter kennisname

0 anders, namelijk:

Vergadering commissie op 11 oktober 2016

0 Advies aan de raad

0 advies akkoord te gaan met het voorstel

0 advies het voorstel af te wijzen

0 anders, namelijk:

0 Paraaf van de commissiegriffier:

0 Opmerkingen:

Raadsbesluit

Datum vergadering: 25 oktober 2016
Nummer: B
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Bornsestraat 51, Saasveld

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 september 2016, nr. I16.065068;

gelet op het advies van de commissie van 11 oktober 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

De raad wordt voorgesteld om:

- 1 op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bornsestraat 51, Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBORNSESTR51SV-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBORNSESTR51SV-0401 vast te stellen;
3. er zijn geen verhaalbare kosten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 oktober 2016,
De raadsgriffier, De voorzitter

{ROBH}
mr. O.J.R.J. Huitema MPM,

{INEKEB}
I.A. Bakker

Bijlage

Bestemmingsplan "Buitengebied, Bornsestraat 51, Saasveld", documentnummer I16.051657