

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 19 september 2017
Datum voorstel: 1 augustus 2017
Nummer: 10 A
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Partiële herziening Oldenzaalsestraat 53

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan ' Buitengebied, partiele herziening Oldenzaalsestraat 53 Denekamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.buibpoldenzstr53-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode 07-03-2017 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.
4. het beeldkwaliteitsplan Oldenzaalsestraat 53, Denekamp als bedoeld in artikel 12a Woningwet vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

- A) De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Buitengebied, Oldenzaalsestraat 53 te Denekamp vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een landhuis mogelijk op de locatie van voormalig hotel Kampbeek. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

De eigenaar van het perceel Oldenzaalsestraat 53 heeft een koper gevonden die op de locatie een landhuis wenst te bouwen. Een eerder plan waarvoor uw raad destijds een bestemmingsplan heeft gewijzigd naar een kantoor bestemming is niet haalbaar gebleken.

Voormalig hotel Kampbeek betreft een locatie die al langere tijd leeg staat en qua uitstraling op dit moment een doorn in het oog is. Met dit initiatief is een mooie oplossing en invulling gevonden voor deze beeldbepalende locatie aan de entree van Denekamp. Omdat het landhuis niet past binnen de opgenomen kantoorbestemming is het noodzakelijk het bestemmingsplan hiervoor te wijzigen.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Het creëren van een fraaie entree voor het dorp Denekamp door het saneren van een lege locatie/ leegstaand pand en hier een landhuis te realiseren.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling van een landhuis mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

- Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vergadering presidium op

0 Besluit presidium:

0 om advies naar cie. S. en B. / cie. R. en E.

0 rechtstreeks naar raad ter besluitvorming

0 naar raad ter kennisname

0 anders, namelijk:

Vergadering cie. S. en B. / cie. R. en E. op

0 Advies aan de raad

0 advies akkoord te gaan met het voorstel

0 advies het voorstel af te wijzen

0 anders, namelijk:

0 Paraaf van de commissiegriffier:

0 Opmerkingen:

Raadsbesluit

Datum vergadering: 19 september 2017
Nummer: 10B
Onderwerp: bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening Oldenzaalsestraat 53

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 augustus 2017, nr. I17.037611;

gelet op het advies van de commissie van 5 september 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

Besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan ' Buitengebied, partiele herziening Oldenzaalsestraat 53 Denekamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.buibpoldenzstr53-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode 07-03-2017 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.
4. het beeldkwaliteitsplan Oldenzaalsestraat 53, Denekamp als bedoeld in artikel 12a Woningwet vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 september 2017,

De raadsgriffier,

De voorzitter

mr. O.J.R.J. Huitema MPM,

I.A. Bakker