

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 27 juni 2017
Datum voorstel: 16 mei 2017
Nummer: 12 A
Onderwerp: Overdracht groot onderhoud en vervanging voetbalvelden RSC Rossum

Voorgesteld raadsbesluit:

Wij stellen uw raad voor te besluiten:

1. Een bedrag van € 343.200 beschikbaar te stellen voor overdracht groot onderhoud en vervanging voetbalvelden RSC te Rossum;
2. Overschrijding van het budget ad. € 190.700 komt ten laste van de reserve incidenteel beschikbare algemene middelen.

Samenvatting van het voorstel

Met Stichting Maalland/voetbalvereniging RSC is consensus bereikt over overdracht groot onderhoud en vervanging voetbalvelden van voetbalvereniging RSC. Deze velden zijn in gebruik gegeven aan Stichting Maalland. Voorstel is om € 343.200 beschikbaar te stellen voor overdracht groot onderhoud en vervanging.

Aanleiding voor dit voorstel

Bij brief van 25 september 2013 heeft voetbalvereniging RSC aangegeven niet te willen overgaan tot verzelfstandiging van groot onderhoud en vervanging op basis van de uitgangspunten van uw raadsbesluit van 28 mei 2013. Uw raad heeft destijds voor (vrijwillige) overdracht van groot onderhoud en vervanging een bedrag beschikbaar gesteld van € 200.000 voor vervanging top laag kunstgrasveld en € 47.500 voor groot onderhoud en vervanging natuurgrasveld. In de tussentijd zijn er gesprekken gevoerd met RSC en Stichting Maalland om toch te komen tot overdracht van groot onderhoud en vervanging. Op 11 april 2017 zijn hier afrondende gesprekken over gevoerd. Met Stichting Maalland/voetbalvereniging RSC is vervolgens consensus bereikt over overdracht groot onderhoud en vervanging onder voorbehoud van goedkeuring van uw raad en de Algemene Leden Vergadering (ALV) van voetbalvereniging RSC.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Besluitvorming omtrent overdracht groot onderhoud en vervanging voetbalvereniging RSC.

Argumentatie

Nadat voetbalvereniging RSC heeft aangegeven niet voor overdracht groot onderhoud en vervanging te kiezen, is met Stichting Maalland een gebruiksovereenkomst vastgesteld voor de velden. Bij brief van 8 december 2015 vraagt Stichting Maalland, op aandringen van voetbalvereniging RSC, om over te gaan tot vervanging van de top laag van het kunstgrasveld. Op basis van dit verzoek is onafhankelijk onderzoek gedaan naar de speelbaarheid van het kunstgrasveld. Dit onderzoek is in de zomer van 2016 uitgevoerd en aan Stichting Maalland/voetbalvereniging RSC en aan uw gemeenteraad ter beschikking gesteld in november 2016. Uitkomst van het onderzoek was dat het veld nog redelijk speelbaar is, op een tweetal overschrijdende onvolkomenheden na. Het onderzoek is terug te vinden in de bijlage (I16.072068). Naar aanleiding van de brief van Stichting Maalland en het onderzoek zijn er wederom gesprekken gestart om toch te bezien in hoeverre voetbalvereniging RSC tot overdracht van groot onderhoud en vervanging bereid zou zijn.

Op 11 april 2017 zijn hier afrondende gesprekken over gevoerd. In de daaropvolgende onderhandeling is consensus bereikt over de wijze van overdracht groot onderhoud en vervanging.

1. Bedrag van € 343.200 beschikbaar stellen voor overdracht groot onderhoud/vervanging

Het bedrag van € 343.200 is als volgt tot stand gekomen:

1. Vervanging top laag kunstgrasveld € 213.700 (offerte CSC);
2. 50% van de vervanging van de onderlaag ad. € 77.000 (raming ASC Schuurman);
3. Bijdrage milieutechnisch onderzoek bij vervanging ondergrond € 5.000 (offerte Tauw);
4. Vervanging en groot onderhoud natuurgras € 47.500.

Ad. 1

Er is uit de markt een offerte opgevraagd voor vervanging van de toplaag. De offerte van CSC gaf een prijs aan voor de vervanging van de toplaag van € 213.700.

Ad 2.

ASC Schuurman is gevraagd om een indicatie te geven van vervanging van de onderlaag aan het eind van een cyclus (uiterlijk 30 jaar). Er is gevraagd om uit te gaan van een zogenaamd 'worst-case-scenario'. ASC Schuurman geeft daarbij aan, dat zij kosten in de indicatie hebben opgevoerd, die zij nog niet eerder hebben moeten doen in Nederland. Op basis van deze indicatie komt ASC Schuurman tot een bedrag van maximaal € 154.000 voor de vervanging van de onderlaag.

Aangezien het reëel is, in afwijking van het raadsbesluit van 28 mei 2013, dat RSC/Stichting Maalland niet eerder heeft kunnen reserveren voor vervanging van de onderlaag wordt voorgesteld om de helft van deze vervanging beschikbaar te stellen (ad. € 77.000).

Ad 3.

Om de ondergrond te kunnen afvoeren aan het einde van een levenscyclus is een milieutechnisch onderzoek nodig. Dit onderzoek laat zien hoe de ondergrond is en op welke wijze deze kan worden afgevoerd. Voor het onderzoek bij ad 2, is reeds een offerte opgevraagd voor het doen van een dergelijk onderzoek. Dit kwam uit op een bedrag van afgerond € 5.000.

Ad 4.

Bedrag ad. € 47.500 voor vervanging en groot onderhoud natuurgras is conform uw raadsbesluit van 28 mei 2013.

In uw raadsbesluit van 28 mei 2013 is voor natuurgrasvelden uitgegaan van gemiddelde (norm)bedragen voor groot onderhoud en vervanging. RSC was op dat moment de enige vereniging in Dinkelland met kunstgras. Ten tijde van aanleg heeft de gemeente aangegeven voor vervanging van dit veld verantwoordelijk te zijn. Zowel RSC als Stichting Maalland hebben redelijkerwijs niet kunnen reserveren voor de vervanging van de toplaag en de onderlaag en beroepen zich logischerwijs op de afspraken ten tijde van aanleg. Derhalve is het reëel om dit bedrag in totaliteit beschikbaar te stellen.

Voor de vervanging van de onderlaag kan, aangezien dit past binnen de kaders van uw raadsbesluit van 28 mei 2013, worden gewerkt met een gemiddeld normbedrag. De vervanging van de onderlaag dient zich immers pas bij de volgende vervangingscyclus aan. Hierdoor heeft RSC/Stichting Maalland voldoende tijd om te kunnen reserveren en rekening te houden met bijkomende kosten als gevolg van de vervanging.

2. Extra benodigd budget ad. € 190.700 verantwoorden

Wanneer wordt overgegaan tot overdracht groot onderhoud en vervanging zal, analoog aan de andere voetbalverenigingen/stichtingen, de velden in erpacht en opstal aan Stichting Maalland worden overgedragen. Analoog aan andere overdrachten zal de gemeente de helft van de kosten dragen. Wij ramen deze kosten op € 3.500.

In de notitie verzelfstandiging groot onderhoud sport is in 2013 een totaalbedrag van € 2.587.500 vastgesteld voor de volledige overdracht groot onderhoud en vervanging (Zuinig op Sport). Bij de uitvoering is binnen dit budget extra uitgekeerd ten behoeve van de tennisverenigingen Deurninge, Rossum en Weerselo aangezien zij minder surplusbanen hadden dan in het voorstel was voorzien. Dit kon worden gedekt uit het totaalbudget, aangezien RSC het voorstel had afgewezen.

Uit budgetoverheveling van Zuinig op Sport is € 156.000 meegenomen naar 2017. Dit betekent dat in totaal € 190.700 extra benodigd is om alle kosten te kunnen dekken.

Externe communicatie

Communicatie in de vorm van een persbericht in gezamenlijkheid met de Stichting Maalland en voetbalvereniging RSC met als boodschap dat consensus is bereikt over de overdracht groot onderhoud en vervanging. Het persbericht komt als nieuwsbericht op onze site te staan. Geen social media inzetten.

Financiële paragraaf

budgetoverheveling	benodigd
156.000	343.200

notariskosten e.d.	3.500
tekort	190.700
oorspronkelijk budget	2.587.500
% overschrijding	7,4%

Uit budgetoverheveling van Zuinig op Sport is € 156.000 meegenomen naar 2017.
Dit betekent dat in totaal € 190.700 extra benodigd is om alle kosten te kunnen dekken.

Voorgesteld wordt om de raad in een separaat raadsvoorstel, ter finale afhandeling van het traject Zuinig op Sport/Verzelfstandiging groot onderhoud sport, te besluiten € 190.700 extra beschikbaar te stellen. Op het totaalbudget dat in mei 2013 beschikbaar is gesteld van € 2.587.500 is dit een budgetoverschrijding van 7,4%.

“Zuinig op sport” wordt afgewikkeld via de “reserve majeure projecten”. In het raadsvoorstel gaan we de raad voorstellen de overschrijding van het budget (€ 194.700) als volgt af te wikkelen. Genoemd bedrag van de “reserve incidenteel beschikbare algemene middelen” over te hevelen naar de “reserve majeure projecten”. Daarmee kan de laatste claim van het project “Zuinig op sport” worden afgewikkeld.

Uitvoering

Wanneer wordt overgegaan tot overdracht groot onderhoud en vervanging zal, analoog aan de andere voetbalverenigingen/stichtingen, de velden in erfpacht aan Stichting Maalland worden overgedragen. De hieraan verbonden kosten ad. € 3.500 zijn opgenomen in de financiële consequenties. Het budget wordt pas aan Stichting Maalland of voetbalvereniging RSC beschikbaar gesteld als de overdracht volledig via erfpacht en opstal notarieel is gepasseerd.

De ALV van voetbalvereniging RSC dient in te stemmen met het voorstel en de gemeente dient dit schriftelijk bevestigd te krijgen van voetbalvereniging RSC.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Bijlagen

I16.072068

I17.025771

I17.025772

I17.025773

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,
de loco-secretaris de burgemeester
E.M. Grobben I.A. Bakker

Vergadering presidium op 2017	
Besluit presidium:	<input type="checkbox"/> om advies naar commissie <input type="checkbox"/> rechtstreeks naar raad ter besluitvorming <input type="checkbox"/> naar raad ter kennisname <input type="checkbox"/> anders, namelijk:
Vergadering algemene commissie 2017	
Advies aan de raad	<input type="checkbox"/> advies akkoord te gaan met het voorstel <input type="checkbox"/> advies het voorstel af te wijzen <input type="checkbox"/> anders, namelijk: <i>bespreekstuk</i>
Opmerkingen:	
Paraaf commissiegriffier:	

Raadsbesluit

Datum: 27 juni 2017

Nummer: 12 B

Onderwerp: Overdracht groot onderhoud en vervanging voetbalvelden RSC Rossum

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 mei 2017, nr. 117.022492;

gelet op het advies van de algemene commissie van 6 juni 2017;

besluit:

1. Een bedrag van € 343.200 beschikbaar te stellen voor overdracht groot onderhoud en vervanging voetbalvelden RSC te Rossum;
2. Overschrijding van het budget ad. € 190.700 komt ten laste van de reserve incidenteel beschikbare algemene middelen.

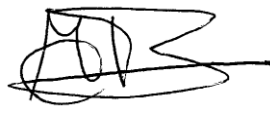
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 27 juni 2017,

De gemeenteraad van Dinkelland,
de raadsgriffier



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter



I.A. Bakker