

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERP-BESTEMMINGSPAN
“Buitengebied, Dorpsstraat 7 Lattrop-Breklenkamp”

Behorende bij raadsbesluit dd. 13 maart 2018

Inhoudsopgave	pagina
1. Inleiding	2
	2
2. Behandeling zienswijzen	3
2.1 Reclamant 1	3
	3
3.wijzigingen ONTWERP-bestemmingsplan	4

1. INLEIDING

In dit document wordt de binnengekomen zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Dorpsstraat 7 Lattrop-Breklenkamp' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 21 december 2017 in de Staatscourant en het huis-aan-huis blad is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 december 2017 het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Dorpsstraat 7 Lattrop-Breklenkamp" voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerp-bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Denekamp worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerp-bestemmingsplan biedt een actuele regeling voor het perceel Dorpsstraat 7 te Lattrop- Breklenkamp waarbij aan het gebied de bestemming 'Agrarisch' met (bouw)aanduidingen grondgebonden agrarisch bedrijf, boerderijkamers, bedrijfswoning, familiehuis, minicamping en werktuigenberging is toegekend.

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er is één reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen. In hoofdstuk twee wordt de ingekomen zienswijze samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt de zienswijze afgesloten met een conclusie, hierin wordt aangegeven of de zienswijze al dan niet wordt overgenomen.

2. BEHANDELING ZIENSWIJZEN

2.1 Reclamant 1

Datum brief: 21 januari 2018

Datum ontvangst: 26 januari 2018

Documentnummer zienswijze: Roxit-000028525_000.pdf

Hoofdpijn van de zienswijze

Reclamant 1 verzet zich tegen/komt op tegen de in het ontwerpplan voorziene bouwaanduiding 'werktuigenberging' binnen de bestemming 'Agrarisch'. Reclamant 1 gaat daarbij in op het mogelijke gebruik van de op te richten werktuigenberging ten behoeve van recreatieve activiteiten.

De reclamant is hiertegen omdat dit voor geluidsoverlast kan gaan zorgen.

Gemeentelijk standpunt

Omdat de werktuigenberging op de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan de aanduiding 'werktuigenberging' heeft gekregen is geen ander gebruik toegestaan dan het bieden van onderdak aan werktuigen t.b.v. het agrarisch bedrijf. Ander gebruik is dus strijdig met het bestemmingsplan, hiertegen kan handhavend worden opgetreden.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

3. WIJZIGINGEN ONTWERP-BESTEMMINGSPAN

Op grond van de bevindingen naar aanleiding van de ingebracht zienswijzen worden ten opzicht van het ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan de geen wijzigingen doorgevoerd.

***Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Dinkelland
dd. 13 maart 2018 tot vaststelling van het bestemmingsplan
“Buitengebied, Dorpsstraat 7 Lattrop-Breklenkamp”.***