

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 7929
Datum vergadering: 13 maart 2018
Datum voorstel: 20 februari 2018
Nummer: 10 A
Onderwerp: De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Buitengebied, Dorpsstraat 7 Lattrop-Breklenkamp vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Dorpsstraat 7 Lattrop-Breklenkamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDORPSSTR7-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDORPSSTR7-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro;
4. de ingediende zienswijze niet over te nemen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Dorpsstraat 7 Lattrop-Breklenkamp' vast te stellen. Het bestemmingsplan is bedoeld om het omzetten van een bedrijfswoning naar recreatiewoning, de realisatie van een werktuigenberging, en de realisatie van een bedrijfswoning ter vervanging van de huidige bedrijfswoning mogelijk te maken. Daarnaast wordt de bestaande minicamping planologisch goed geregeld. Tegen het bestemmingsplan is een zienswijze ingediend. Deze geeft echter geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding voor dit voorstel

Er is een aanvraag ingediend voor het omzetten van een bedrijfswoning naar recreatiewoning, de realisatie van een werktuigenberging, de realisatie van een bedrijfswoning ter vervanging van de huidige bedrijfswoning, en het planologisch goed vastleggen van de bestaande minicamping.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Om medewerking te verlenen aan de aanvraag tot het omzetten van een bedrijfswoning naar recreatiewoning, de realisatie van een werktuigenberging, de realisatie van een bedrijfswoning ter vervanging van de huidige bedrijfswoning, en het planologisch goed vastleggen van de bestaande minicamping.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om het omzetten van een bedrijfswoning naar recreatiewoning, de realisatie van een werktuigenberging, en de realisatie van een bedrijfswoning ter vervanging van de huidige bedrijfswoning mogelijk te maken. Daarnaast wordt de bestaande minicamping planologisch goed vastgelegd. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen

in te dienen.

Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is voorzien van een gemeentelijk standpunt in de reactienota zienswijzen, welke is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

De zienswijze richt zich op de in het ontwerpplan voorziene bouwaanduiding 'werktuigenberging' binnen de bestemming 'Agrarisch', en het mogelijke gebruik van de op te richten werktuigenberging ten behoeve van recreatieve activiteiten. Omdat er geen ander gebruik is toegestaan dan het bieden van onderdak aan werktuigen t.b.v. het agrarisch bedrijf, is gebruik van de berging ten behoeve van recreatieve doeleinden strijdig met het bestemmingsplan.

De zienswijze geeft daarom geen aanleiding om wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen.

Externe communicatie

Het plan past binnen de Uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel waardoor vooroverleg met de provincie Overijssel niet noodzakelijk was. Wel is de provincie in kennis gesteld van het ontwerpbestemmingsplan.

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan middels de digitale watertoets. Het waterschap heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan. Hiermee is het vooroverleg met het waterschap afgerond.

Het waterschap en de provincie zullen op de gebruikelijke wijze worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 13 maart 2018

Nummer: 10 B

Onderwerp: De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Buitengebied, Dorpsstraat 7 Lattrop-Breklenkamp vast te stellen.

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 februari 2018, nr. 10A;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Dorpsstraat 7 Lattrop-Breklenkamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDORPSSTR7-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDORPSSTR7-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro;
4. om zienswijze niet over te nemen.

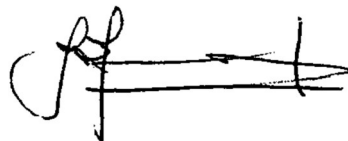
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 13 maart 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



mr. J.G.J. Joosten