

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 8398
Datum vergadering: 13 maart 2018
Datum voorstel: 20 februari 2018
Nummer: 8 A
Onderwerp: De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan buitengebied, partiele herziening beekdorpweg 9-11 vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening Beekdorpweg 9-11 met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBEEKDORP9EN11-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode Saasveld_Beekdorpweg9_11ond.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat
 - - er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn namelijk geen verhaalbare kosten als bedoeld artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Beekdorpweg 9-11 vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt mogelijk dat de woning wordt bestemd cf. de feitelijke en vergunde situatie. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Er is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Om medewerking te verlenen aan de aanvraag om de bestemming in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld de feitelijke situatie van 2 woningen op het perceel te bestemmen. Cf. de bouwvergunning zijn hier 2 woningen in de vorm van een twee onder 1 kap aanwezig. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan Buitengebied is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Externe communicatie

Financiële paragraaf

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Omdat het hier gaat om het in overeenstemming maken van het bestemmingsplan met de feitelijke situatie is geen planschade overeenkomst afgesloten.

Uitvoering

Evaluatie

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

nvt

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 13 maart 2018

Nummer: 8 B

Onderwerp: De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan buitengebied, partiele herziening beekdorpweg 9-11 vast te stellen.

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 februari 2018, nr. 8A;

- artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening Beekdorpweg 9-11 met de identificatiecode code NL.IMRO.1774.BUIBPBEEKDORP9EN11-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode Saasveld_Beekdorpweg9_11ond.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat
 - - er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn namelijk geen verhaalbare kosten als bedoeld artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro.

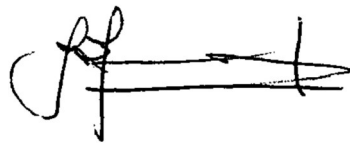
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 13 maart 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



mr. J.G.J. Joosten