

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 16450
Datum vergadering: 18 september 2018
Datum voorstel: 25 juni 2018
Nummer: 10 A
Onderwerp: Aanvulling detailhandelsstructuurvisie Dinkelland / Beleidsnotitie Marktstraat-Denekamperstraat Ootmarsum

Voorgesteld raadsbesluit

Wij stellen uw raad voor om te besluiten tot vaststelling van de "Notitie Marktstraat-Denekamperstraat Ootmarsum" en de in de notitie opgenomen kaders als richtinggevend te beschouwen bij het toetsen van nieuwe (markt)initiatieven.

Samenvatting van het voorstel

In de notitie "Marktstraat-Denekamperstraat Ootmarsum" wordt ingegaan op de ruimtelijk-planologische ontwikkelingsrichting voor het gebied Marktstraat-Denekamperstraat in Ootmarsum. De notitie bouwt voort (en is een aanvulling) op de in 2015 vastgestelde detailhandelsstructuurvisie voor Dinkelland. De notitie geeft inzicht in de functie en positie van genoemd gebied, zodat initiatieven van marktpartijen kunnen worden beoordeeld.

Aanleiding voor dit voorstel

Voor het gebied Marktstraat-Denekamperstraat Ootmarsum zijn verschillende initiatieven die momenteel strijdig zijn met het vigerende bestemmingsplan en de in 2015 vastgestelde detailhandelsstructuurvisie Dinkelland. Deze initiatieven kunnen echter wel bijdragen aan de algehele ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van het gebied. Vanwege deze lopende initiatieven is behoefte aan een actuele beleidsnotitie voor het gebied, in aanvulling en voortbouwend op de reeds vastgestelde detailhandelsstructuurvisie. De voorliggende notitie geeft inzicht in de functie en positie van genoemd gebied, zodat initiatieven van marktpartijen kunnen worden beoordeeld.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Realiseren van een optimale detailhandelsstructuur en het faciliteren en motiveren van toekomstige initiatieven van (markt)partijen binnen de in de notitie opgenomen kaders.

Argumentatie

Inleiding

In 2015 is de detailhandelsstructuurvisie Dinkelland vastgesteld. Daarin is geconstateerd dat het centrum van Ootmarsum bestaat uit twee deelgebieden; de historische kern met een toeristisch-recreatieve functie en de Meierij die fungeert als boodschappenlocatie. Beide gebieden zijn ruimtelijk verbonden door de Marktstraat en Denekamperstraat. In dit gebied wordt momenteel de openbare ruimte opnieuw ingericht. Daarnaast zijn er voor dit tussengebied verschillende initiatieven die momenteel strijdig zijn met het vigerende bestemmingsplan en de detailhandelsvisie, maar die wel kunnen bijdragen aan de algehele ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van het gebied.

Marktstraat-Denekamperstraat

Momenteel is er sprake van twee voorzieningencusters, met beide een eigen vestigingsmilieu. Het middengebied kan invulling geven aan een derde cluster met een eigen (aanvullend) vestigingsmilieu. Dit gebied kan daardoor een gemengd profiel hebben en daarmee fungeren als verbindings- en aanloopstraat tussen de historische kern en het boodschappencluster. De focus die in de detailhandelsvisie is gegeven aan de beide clusters blijft zo intact. Belangrijke voorwaarde is dat functies in het middengebied aanvullend zijn aan beide hoofdgebieden. Om complementariteit en diversiteit te waarborgen kan gedacht worden aan een invulling met aanvullende detailhandel, lichte horeca, dienstverlening en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

Toeristisch-recreatief gebied

Binnen het toeristisch-recreatief gebied worden ontwikkelingen gestimuleerd die passen bij het toeristisch-recreatieve karakter. Aan de randen gaat het gebied over in andere functies. Deze randen kunnen meebewegen met de conjunctuur en zijn in die zin geen harde grenzen. Aan de randen kan in voorkomende gevallen medewerking worden verleend aan bijvoorbeeld het transformeren van wonen naar publieke functies/detailhandel of andersom. In centrale delen van het toeristisch-recreatief gebied dient transformatie naar niet-publieke functies zoveel mogelijk te worden vermeden.

Conclusie

Gewenste initiatieven (en toekomstige ontwikkelingen) in het gebied Marktstraat-Denekamperstraat kunnen worden geregeld via een afwijking van het bestemmingsplan. Door dit gebied beleidsmatig te bestempelen als gemengd gebied met aanvullende functies ten opzichte van de twee hoofdclusters, is het mogelijk om bij nieuwe initiatieven telkens een passende afweging te maken.

Externe communicatie

Er heeft extern overleg plaatsgevonden met een afvaardiging van de Ondernemers Federatie Ootmarsum (OFO). Deze afvaardiging heeft ingestemd met de notitie en de daarin gehanteerde uitgangspunten.

Financiële paragraaf

Uitvoering

Evaluatie

De detailhandelsstructuurvisie Dinkelland, inclusief de notitie "Marktstraat-Denekamperstraat Ootmarsum", zullen t.z.t. als onderdeel van de nog op te stellen Omgevingsvisie Dinkelland op actualiteit en toepasbaarheid worden beoordeeld.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 18 september 2018

Nummer: 10 B

Onderwerp: Aanvulling detailhandelsstructuurvisie Dinkelland / Beleidsnotitie Marktstraat-Denekamperstraat Ootmarsum

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 juni 2018, nr. 10 A;

Op grond van artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een bestuursorgaan, in casus de raad, beleidsregels vaststellen. Na vaststelling door de raad zal deze beleidsregel worden gepubliceerd.

De "Notitie Marktstraat-Denekamperstraat Ootmarsum" vaststellen en de in de notitie opgenomen kaders als richtinggevend beschouwen bij het toetsen van nieuwe (markt)initiatieven.

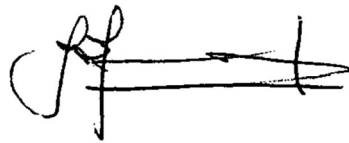
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 18 september 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten