

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 3910  
**Datum vergadering:** 29 mei 2018  
**Datum voorstel:** 17 april 2018  
**Nummer:** 11 A  
**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Ootmarsum, Rossumerstraat 7

### Voorgesteld raadsbesluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Ootmarsum, Rossumerstraat 7" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPROSSUMERSTR-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPROSSUMERSTR-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

### Samenvatting van het voorstel

Het bestemmingsplan Ootmarsum, Rossumerstraat 7 wordt ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan is opgesteld t.b.v. het afscheiden van de 2e bedrijfswoning behorende bij hotel de Landmarke. De initiatiefnemer heeft het hotel verkocht waardoor zij als bewoners van de bedrijfswoning geen functionele binding meer hebben met het hotel. Met dit bestemmingsplan zal een reguliere woonbestemming worden toegekend aan het perceel zodat initiatiefnemer er kan blijven wonen.

### Aanleiding voor dit voorstel

Het gaat om een woonerf dat onderdeel uitmaakt van het terrein van Hotel de Landmarke. De initiatiefnemer heeft het Hotel verkocht en wil graag in de bedrijfswoning blijven wonen, hierom is een verzoek tot het loskoppelen van de 2e bedrijfswoning gedaan zodat deze niet meer gebonden is aan het hotel, zodoende er een reguliere woonbestemming van te maken

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Vaststelling bestemmingsplan "Ootmarsum, Rossumerstraat 7" om zo een woonbestemming toe te kennen aan de 2e bedrijfswoning en het bijbehorende perceel.

### Argumentatie

Het plangebied is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Ootmarsum, Landmarke". Het bestaande erf heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan de bestemming "Horeca".

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de bestemming "Horeca" omgezet naar de bestemming "Wonen", daarmee wordt de aanwezige 2e bedrijfswoning gescheiden van hotel de Landmarke. De initiatiefnemer is overeengekomen met de huidige eigenaar van hotel de Landmarke dat het perceel losgekoppeld wordt van het hotel zodat de initiatiefnemer op locatie van de Rossumerstraat 7 kan blijven wonen. Op de locatie verandert ruimtelijk gezien niks, enkel de bestemming zal worden omgezet naar "Wonen". Er wordt dus ook geen afbreuk gedaan aan het woon en leefklimaat ter plekke of de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Tijdens de ontwerpfase van het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

### Externe communicatie

Externe communicatie heeft plaatsgevonden d.m.v. de uitgevoerde watertoets en kennisgevingen aan de provincie Overijssel en het Waterschap Vechtstromen.

Hierop is een positieve reactie ontvangen van de provincie. Het waterschap heeft geen aanleiding gezien op het ontwerp te reageren. Tevens zijn er geen waterschapsbelangen gemoed met het plan.

#### **Financiële paragraaf**

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

#### **Uitvoering**

n.v.t.

#### **Evaluatie**

n.v.t.

#### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

## Raadsbesluit

**Datum:** 29 mei 2018  
**Nummer:** 11 B  
**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Ootmarsum, Rossummerstraat 7

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 april 2018, nr. 11A;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Ootmarsum, Rossummerstraat 7" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPROSSUMERSTR-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPROSSUMERSTR-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

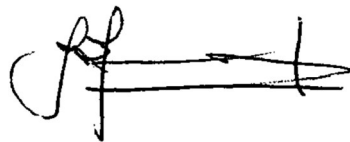
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 29 mei 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



mr. J.G.J. Joosten