

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 12404
Datum vergadering: 29 mei 2018
Datum voorstel: 1 mei 2018
Nummer: 14 A
Onderwerp: vaststellen beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2018"

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. de beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2018" vast te stellen;
2. de inspraakreactie niet over te nemen.

Samenvatting van het voorstel

Sinds 29 november 2014 kan het parkeren niet meer gereguleerd worden via de Bouwverordening maar moet dit gereguleerd worden in een bestemmingsplan. Hiertoe is het "Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland" opgesteld. In dit plan zijn regels opgenomen die - samengevat- de beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2018" van toepassing verklaren op alle op dat moment geldende bestemmings- en wijzigingsplannen. Omdat de 'oude' beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2014" was bedoeld als invulling van artikel 2.5.30 van de gemeentelijke Bouwverordening, is de beleidsnotitie zodanig omgevormd dat deze aansluit bij de nieuwe wijze van regelen middels het bestemmingsplan i.p.v. de Bouwverordening. De nieuwe beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2018" betreft een technische wijziging. Er zijn geen inhoudelijke beleidswijzigingen aangebracht in de notitie. Zo zijn bijvoorbeeld de parkeernormen ongewijzigd gebleven.

Aanleiding voor dit voorstel

Inwerkingtreding Reparatiewet BZK 2014 per 29 november 2014 waardoor per 1 juli 2018 de aanvullende werking van de Bouwverordening voor het onderdeel parkeren eindigt en het parkeren gereguleerd dient te worden middels een bestemmingsplan.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

De beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren" laten aansluiten bij het "Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland" zodat het parkeren na 1 juli 2018 ook gereguleerd kan worden.

Argumentatie

Achtergrondinformatie: van bouwverordening naar regels in bestemmingsplan

Door de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 per 29 november 2014 is de Woningwet gewijzigd en zijn de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening vervallen. Eén van de stedenbouwkundige voorschriften die vervallen is, is de verplichting tot het realiseren van voldoende parkeergelegenheid. Dit betekende dat indien een gemeente na 29 november 2014 het parkeren wilde reguleren bij nieuwe bestemmings- en wijzigingsplannen, dit geregeld moest worden in die plannen.

Voor bestaande bestemmings- en wijzigingsplannen die in werking zijn getreden voor 29 november 2014 is in de wetswijziging een overgangstermijn opgenomen waarin is bepaald dat de Bouwverordening aanvullende werking houdt tot 1 juli 2018. Na 1 juli 2018 geldt echter ook voor bestaande bestemmings- en wijzigingsplannen dat als de gemeente het parkeren wil reguleren dat dient te gebeuren via het bestemmingsplan. Is dit na 1 juli 2018 niet geregeld, dan kan bij een aanvraag om omgevingsvergunning het parkeren niet meer gereguleerd worden.

Facetbestemmingsplan parkeren en beleidsnotitie Bouwen & Parkeren

Om deze situatie te voorkomen is het "Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland" opgesteld. Daarbij zijn in dit plan regels opgenomen die - samengevat- de beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2018" (de raad wordt middels een separaat voorstel voorgesteld het "Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland" vast te stellen) van toepassing verklaren op alle op dat moment geldende bestemmings- en wijzigingsplannen.

Omdat de 'oude' beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2014" was bedoeld als invulling van artikel 2.5.30 van de gemeentelijke Bouwverordening, is de beleidsnotitie zodanig omgevormd dat deze aansluit bij de nieuwe wijze van regelen middels het bestemmingsplan i.p.v. de Bouwverordening.

De nieuwe beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2018" betreft een technische wijziging. Er zijn geen inhoudelijke beleidswijzigingen aangebracht in de notitie. Zo zijn bijvoorbeeld de parkeernormen ongewijzigd gebleven.

Externe communicatie

Inspraak

De ontwerpbeleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2018" heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één inspraakreactie ingekomen. Omdat deze reactie zowel betrekking heeft op de ontwerp-beleidsnotitie als het ontwerp-bestemmingsplan en de beleidsnotitie en het bestemmingsplan een bepaalde samenhang kennen, is de bij dit voorstel gevoegde integrale reactienota opgesteld. De in de reactienota genoemde onderdelen hebben of geen rechtstreekse betrekking op de beleidsnotitie of het bestemmingsplan, of de beleidsnotitie en het bestemmingsplan voorzien niet in wijzigingen daar waar reclamant van mening is of vraagt of er onderdelen gewijzigd zijn. De reactie geeft dan ook geen aanleiding om wijzigingen in de beleidsnotitie aan te brengen.

Financiële paragraaf

N.v.t.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 29 mei 2018
Nummer: 14 B
Onderwerp: vaststellen beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2018"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 mei 2018, nr. 14A;

gelet op artikel 4.81 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 147 e.v. van de Gemeentewet,

wordt voorgesteld om:

1. de beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2018" vast te stellen;
2. de inspraakreactie niet over te nemen.

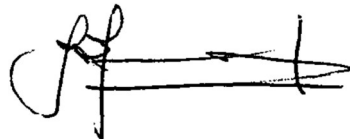
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 29 mei 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



mr. J.G.J. Joosten