

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 12413
Datum vergadering: 29 mei 2018
Datum voorstel: 1 mei 2018
Nummer: 15 A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland"

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BPFACETPARKEREN-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;

1. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BPFACETPARKEREN-VG01 vast te stellen;
2. de zienswijze niet over te nemen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland" vast te stellen. Het bestemmingsplan is opgesteld, omdat sinds 29 november 2014 het parkeren niet meer gereguleerd kan worden via de Bouwverordening maar gereguleerd moet worden in een bestemmingsplan. Voor bestaande bestemmingsplannen die in werking zijn getreden voor 29 november 2014 is een overgangstermijn opgenomen waarbij is bepaald dat de Bouwverordening aanvullende werking houdt tot 1 juli 2018. Na 1 juli 2018 geldt echter ook voor bestaande bestemmings- en wijzigingsplannen dat als de gemeente het parkeren wil reguleren dat dient te gebeuren via het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan voorziet in een regeling op basis waarvan het parkeren gereguleerd kan worden voor alle geldende bestemmings- en wijzigingsplannen.

Aanleiding voor dit voorstel

Inwerkingtreding Reparatiewet BZK 2014 per 29 november 2014 waardoor per 1 juli 2018 de aanvullende werking van de Bouwverordening het onderdeel parkeren eindigt en het parkeren gereguleerd dient te worden middels een bestemmingsplan.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het reguleren van het parkeren voor alle bestemmings- en wijzigingsplannen die in werking zijn getreden voor de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

Argumentatie

Achtergrondinformatie: van Bouwverordening naar regels in bestemmingsplan

Door de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 per 29 november 2014 is de Woningwet gewijzigd en zijn de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening vervallen. Eén van de stedenbouwkundige voorschriften die vervallen is, is de verplichting tot het realiseren van voldoende parkeergelegenheid. Dit betekende dat indien een gemeente na 29 november 2014 het parkeren wilde reguleren bij nieuwe bestemmings- en wijzigingsplannen, dit geregeld moest worden in die plannen.

Voor bestaande bestemmings-, wijzigingsplannen die in werking zijn getreden voor 29 november 2014 is in de wetswijziging een overgangstermijn opgenomen waarin is bepaald dat de Bouwverordening aanvullende werking houdt tot 1 juli 2018. Na 1 juli 2018 geldt echter ook voor bestaande bestemmings- en wijzigingsplannen dat als de gemeente het parkeren wil reguleren dat dient te gebeuren via het

bestemmingsplan. Is dit na 1 juli 2018 niet geregeld, dan kan bij een aanvraag om omgevingsvergunning het parkeren niet meer gereguleerd worden.

Facetbestemmingsplan en beleidsnotitie Bouwen en Parkeren

Om deze situatie te voorkomen is het "Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland" opgesteld. Daarbij zijn in dit plan regels opgenomen die - samengevat- de beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2018" (de raad wordt middels een separaat voorstel voorgesteld de gewijzigde beleidsnotitie "Bouwen & Parkeren 2018" vast te stellen) van toepassing verklaren op alle bestemmings- en wijzigingsplannen die eerder in werking zijn getreden dan dit plan. De overige regels uit deze geldende bestemmings- en wijzigingsplannen, met uitzondering van regels die betrekking hebben op parkeren, blijven ongewijzigd en onverkort van toepassing.

Door de parkeerregeling zoals opgenomen in dit bestemmingsplan kan de gemeente het parkeren reguleren voor alle bestemmings- en wijzigingsplannen die in werking zijn getreden voor de inwerkingtreding van dit plan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 maart 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingekomen tegen het plan. Omdat reactie zowel betrekking heeft op het ontwerp-bestemmingsplan als de ontwerp-beleidsnotitie en het bestemmingsplan en de beleidsnotitie een bepaalde samenhang kennen, is de bij dit voorstel gevoegde integrale reactienota opgesteld. De in de zienswijze genoemde onderdelen hebben of geen rechtstreekse betrekking op het bestemmingsplan of de beleidsnotitie, of het bestemmingsplan en de beleidsnotitie voorzien niet in wijzigingen daar waar reclamant van mening is of vraagt of er onderdelen gewijzigd zijn. De zienswijze geeft dan ook geen aanleiding om wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Ter verduidelijking van de planregels zijn in het voorliggende bestemmingsplan ambtshalve de begrippen 'parkeren', 'stallen' en 'voertuig' toegevoegd. Deze begrippen zijn ter verduidelijking toegevoegd zodat mogelijke interpretatieverschillen worden voorkomen.

Externe communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze toegestuurd aan het waterschap Vechtstromen en de provincie Overijssel. In reactie hierop heeft de provincie aangegeven geen aanleiding te zien Gedeputeerde Staten te adviseren een zienswijze in te dienen. Het waterschap heeft geen noodzaak gezien tot het geven van een reactie.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal eveneens op de gebruikelijke wijze worden toegestuurd aan de provincie en het waterschap. Alvorens het vastgestelde plan te publiceren zal de provincie worden geïnformeerd over de aangebrachte wijzigingen in de planregels.

Financiële paragraaf

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om bij een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen verplichting geldt tot het vaststellen van een exploitatieovereenkomst.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobden

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 29 mei 2018
Nummer: 15 B
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 mei 2018, nr. 15A;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BPFACETPARKEREN-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BPFACETPARKEREN-VG01 vast te stellen;
3. de zienswijze niet over te nemen.

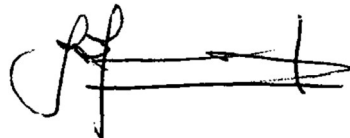
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 29 mei 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



mr. J.G.J. Joosten