

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 47314
Datum vergadering: 24 september 2019
Datum voorstel: 13 augustus 2019
Nummer: A
Onderwerp: Grondcomplex Hopmanstraat Denekamp

Voorgesteld raadsbesluit

1. Een grondcomplex Hopmanstraat instellen;
2. De grondexploitatie Hopmanstraat vaststellen.

Samenvatting van het voorstel

Een grondcomplex in te stellen en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen voor de woningbouwontwikkeling in de Hopmanstraat te Denekamp.

Aanleiding voor dit voorstel

De verantwoording van de kosten en opbrengsten van de woningbouwontwikkeling Hopmanstraat te Denekamp.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Om de kosten en opbrengsten ten gevolge van de woningbouwontwikkeling Hopmanstraat op een financieel correcte wijze te verantwoorden en daarbij aan de gestelde eisen uit het Besluit Beheer en Verantwoording (BBV) te voldoen.

Argumentatie

De voormalige locatie van Topcraft aan de Hopmanstraat 30 maakt onderdeel uit van de lijst met af te stoten vastgoedlocaties.

Een aantal potentiële kopers heeft interesse getoond om het pand te kopen, echter hun bedrijfsactiviteiten pasten ruimtelijk niet in de bestaande woonomgeving.

Daarom wordt binnenkort een bestemmingsplan voorbereid om te komen tot een invulling met grondgebonden woningen.

De kosten en opbrengsten die deze ontwikkeling met zich meebrengen dienen verantwoord te worden binnen het grondbedrijf.

Het Besluit Beheer en Verantwoording (afgekort BBV) schrijft voor dat de raad hiertoe een besluit dient te nemen waarbij de grondexploitatie wordt vastgesteld.

De bijbehorende grondexploitatie is als bijlage toegevoegd.

Externe communicatie

Nvt.

Financiële paragraaf

De totale kosten worden geraamd op € 242.067. De te verwachten opbrengsten van € 317.250.

Daarmee wordt een voordelig saldo verwacht van € 75.183

De grondexploitatie Hopmanstraat maakt deel uit van het grondbedrijf waarin de grondexploitaties worden verantwoord.

Uitvoering

Verantwoording van kosten en opbrengsten via de p&c cyclus.

Evaluatie

De verantwoording over de kosten en opbrengsten wordt opgenomen in de paragraaf grondbeleid van jaarrekening, begroting en programmajournaal.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Nvt.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

E.M. Grobden

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 24 september 2019
Nummer: B
Onderwerp: Grondcomplex Hopmanstraat Denekamp

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2019, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 3 september 2019;

Besluit Beheer en Verantwoording (BBV)

1. Een grondcomplex Hopmanstraat instellen;
2. De grondexploitatie Hopmanstraat vaststellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 24 september 2019

De raadsgriffier,

De voorzitter,