

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 40463
Datum vergadering: 24 september 2019
Datum voorstel: 20 augustus 2019
Nummer: 12 A
Onderwerp: Aanpassing nota omgevingskwaliteit

Voorgesteld raadsbesluit

de gewijzigde ontwerp-nota gedurende een termijn van 6 weken in het kader van de inspraakverordening ter inzage leggen.

Samenvatting van het voorstel

De nota omgevingskwaliteit is op het onderdeel reclamebeleid aangevuld. Er zijn voorwaarden opgenomen waardoor het mogelijk wordt om digitale schermen te kunnen plaatsen als deze aan de gestelde voorwaarden voldoen.

Als de gemeenteraad kan instemmen met de ontwerp-nota kan deze nu gedurende 6 weken voor inspraak ter inzage worden gelegd.

Aanleiding voor dit voorstel

Op dit moment staat de nota omgevingskwaliteit het gebruik van digitale schermen niet toe. Vanuit het bedrijfsleven komen echter initiatieven en verzoeken voor het plaatsen van digitale schermen op bedrijfsgebouwen. Om dit onder voorwaarden mogelijk te maken dient de nota omgevingskwaliteit op dit punt te worden aangepast.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

De ontwerp-nota omgevingskwaliteit gedurende 6 weken ter inzage te leggen in het kader van de inspraakverordening.

Als er binnen deze termijn geen zienswijzen worden ingediend de nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen daarna ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

Argumentatie

In 2016 is de nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen door de gemeenteraad vastgesteld. In deze nota staat het welstandsbeleid voor de gemeenten Dinkelland en Tubbergen. Naast een beschrijving van alle gebieden in beide gemeenten en de daarbij behorende regels voor de gebouwen is ook een onderdeel reclamebeleid opgenomen.

Bij de vaststelling van deze nota in 2016 was er nog geen sprake van grootschalige digitale schermen voor reclamedoeleinden. Het reclamebeleid in de nota omgevingskwaliteit voorziet op dit moment niet in de beoordeling van digitale schermen. Op grond van toetsing aan het huidige beleid is een digitaal scherm op dit moment dus niet toegestaan in de gemeente.

Inmiddels is de techniek zo ver gevorderd en doorontwikkeld dat digitale schermen nu voor ondernemers interessant gaan worden. Als gemeente is het zaak om de marktontwikkelingen op dit punt zo veel mogelijk voor te blijven en het initiatief in eigen hand te houden. Daarom zal de gemeente nu een standpunt moeten innemen of digitale schermen worden toegestaan en dient (bij een positief besluit hierover) te worden bepaald onder welke voorwaarden dit wordt toegestaan.

Diverse gemeenten in Nederland zijn ons op dit punt al voor gegaan. Ook het Oversticht en met name de stadsbouwmeester heeft ervaringen opgedaan met enerzijds het opstellen van de criteria en anderzijds het toetsen van aanvragen aan de gestelde criteria.

Uit een vergelijking van het reclamebeleid voor digitale schermen van een aantal gemeenten blijken deze veelal dezelfde voorwaarden te bevatten. Het gaat dan vaak over de plaats van de schermen, passend binnen de architectuur van het gebouw en de hinder voor de omgeving. Duidelijk is dat vanuit bedrijven in de gemeente er concrete vragen komen naar de mogelijkheden voor het plaatsen van digitale schermen. Duidelijk is ook dat er voorwaarden moeten worden gesteld om een mogelijke wildgroei aan digitale schermen in de gemeente tegen te gaan.

Voorgesteld wordt om wel medewerking te verlenen aan de mogelijkheid tot het plaatsen van digitale schermen, maar dat hieraan voorwaarden worden verbonden. Voor het plaatsen van een digitaal scherm is een omgevingsvergunning nodig. Een direct gevolg hiervan is dat het ontwerp ter toetsing aan het reclamebeleid van de nota omgevingskwaliteit moet worden voorgelegd.

De stadsbouwmeester toetst het ingediende plan aan de nota omgevingskwaliteit. Uitgaande van hetgeen in

een aantal andere gemeenten al aan voorwaarden wordt toegepast en de ervaringen die het Oversticht en de stadsbouwmeester hebben met de toepassing van digitale schermen wordt voorgesteld om ten aanzien van digitale schermen voorwaarden in de nota omgevingsontwikkeling op te nemen.

Overigens heeft de stadsbouwmeester geadviseerd om in het geheel geen schermen toe te staan die gericht zijn naar de woonomgeving dan wel buitengebied. Dit om hinder te voorkomen. Om niet op voorhand mogelijkheden uit te sluiten wordt geadviseerd op dit punt in afwijking van het advies van de stadsbouwmeester wel schermen toe te staan gericht naar het buitengebied en de woonomgeving maar daarbij als extra voorschrift op te nemen dat deze alleen binnen een bepaald tijdvak werkzaam mogen zijn. De voorwaarden voor het plaatsen van digitale schermen zien er dan als volgt uit:

- digitale schermen mogen alleen worden toegepast wanneer dit aansluit en past binnen de context van de omgeving;

- digitale schermen mogen geen hinder veroorzaken naar het buitengebied (dit vanwege de impact op het landschap) of een woonomgeving (lichthinder voor aanwonenden). Digitale schermen die gericht zijn naar een woonomgeving of naar het buitengebied mogen daarom alleen werkzaam zijn van 07.00 uur tot 19.00 uur;

- de verkeersveiligheid mag niet negatief worden beïnvloed;

- het digitale scherm dient binnen de contouren van het gebouw te worden aangebracht;

- de reclame-uiting voegt zich binnen de architectuur;

- het scherm dient zich qua maat te verhouden tot het gevelvlak (maatwerk);

- de lichtuitstraling wordt afgestemd op het daglichtniveau (sensor);

- bewegende beelden zijn alleen toegestaan tussen 07.00 en 23.00 uur. (Hiermee wordt aangesloten op de dag- en avondperiode zoals deze omschreven staat in het Activiteitenbesluit. In de nachtperiode zijn geen bewegende beelden toegestaan).

Daarnaast wordt een aanvullende voorwaarde opgenomen voor het plaatsen van vrijstaande digitale schermen. Om een mogelijke wildgroei aan vrijstaande particuliere digitale schermen tegen te gaan wordt voorgesteld om deze alleen toe te staan als ze door de gemeente worden geplaatst en beheerd en ten dienste komen van de openbare informatievoorziening.

Bij dit advies zijn de onderdelen bijgevoegd die door het opnemen van het onderdeel digitale schermen in het reclamebeleid van de nota omgevingsontwikkelingen worden gewijzigd. Hiermee wordt inzicht gegeven op welke punten de nota wordt gewijzigd c.q. aangepast.

De nota omgevingskwaliteit is indertijd tot stand gekomen op een participatieve wijze. Omdat hier sprake is van een kleine aanvulling op de nota en mede gelet op het tijdsplan wat het in beslag zal nemen is er voor gekozen niet op voorhand een marktconsultatie te doen.

Externe communicatie

De ontwerp-nota dient 6 weken ter inzage te worden gelegd in het kader van de inspraakprocedure.

Financiële paragraaf

nvt

Uitvoering

nvt

Evaluatie

In het kader van de nog op te stellen omgevingsvisie/omgevingsverordening zal beoordeeld worden of de nota omgevingskwaliteit aan de gestelde eisen/wensen voldoet.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

De aanpassing van de nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen wordt tegelijkertijd ook in de gemeente Tubbergen via een raadsvoorstel aan de gemeenteraad voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

E.M. Grobben

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 24 september 2019
Nummer: 12 B
Onderwerp: Aanpassing nota omgevingskwaliteit

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2019, nr. 12 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 3 september 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet;

De ontwerp-nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen gedurende een termijn van 6 weken ter inzage te leggen in het kader van de inspraakprocedure.

Als er binnen deze termijn geen zienswijzen worden ingediend wordt de nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen daarna door de gemeenteraad definitief vastgesteld.

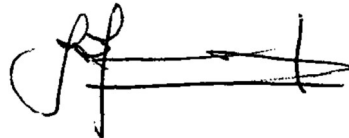
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 24 september 2019

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten