

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 52289  
**Datum vergadering:** 26 november 2019  
**Datum voorstel:** 5 november 2019  
**Nummer:** 13 A  
**Onderwerp:** gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Father Raatgerstraat 1 Rossum"

### Voorgesteld raadsbesluit

Wij stellen uw raad voor:

1. het raadsbesluit tot vaststelling d.d. 24 september 2019 in te trekken;
2. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Father Raatgerstraat 1 Rossum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.ROSBPFATRAASTR1-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden opnieuw gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.ROSBPFATRAASTR1-VG01 opnieuw vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.
5. het beeldkwaliteitsplan als bedoeld als welstandsnota ingevolge artikel 12a Woningwet vast te stellen.
6. de zienswijze niet over te nemen.

### Samenvatting van het voorstel

De raad wordt opnieuw voorgesteld om het bestemmingsplan 'Father Raatgerstraat 1 Rossum' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om negen woningen en vijf appartementen op de locatie van voormalig warehouse 'Vos' te Rossum te realiseren. Er is een zienswijze ingediend. Deze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

### Aanleiding voor dit voorstel

Om medewerking te verlenen aan de aanvraag tot realisatie van negen woningen en vijf appartementen op de locatie van voormalig warehouse 'Vos' te Rossum. Het plan levert een bijdrage aan het gemeentelijk woningbouwbeleid.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Om medewerking te verlenen aan de aanvraag tot realisatie van negen woningen en vijf appartementen op de locatie van voormalig warehouse 'Vos' te Rossum.

### Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de realisatie van negen woningen en vijf appartementen op de locatie van voormalig warehouse 'Vos' te Rossum planologisch mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Rossum locatie Vos', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het plan is op 24 september 2019 vastgesteld door uw gemeenteraad. Wegens een omissie in de aangeleverde, en inmiddels vastgestelde, bestanden is het plan digitaal niet op de juiste wijze raadpleegbaar. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan aan te passen. De aanpassing ziet op het aanpassen van het begrip "voorgevelrooilijn" in het begrip 'gevellijn'. Om dit op de juiste wijze te regelen wordt voorgesteld het bestemmingsplan opnieuw en gewijzigd vast te stellen.

### Externe communicatie

Provincie en waterschap zijn geïnformeerd met de ter inzagelegging van het plan. De provincie gaf aan dat het plan past in hun ruimtelijk beleid, en daarmee geen aanleiding geeft voor het indienen van een zienswijze. Deze partners worden ook in kennis gesteld van het vastgestelde plan.

### Financiële paragraaf

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is

verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

**Uitvoering**

n.v.t.

**Evaluatie**

n.v.t.

**Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

## Raadsbesluit

**Datum:** 26 november 2019  
**Nummer:** 13 B  
**Onderwerp:** gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Father Raatgerstraat 1 Rossum"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 november 2019, nr. 13 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 18 november 2019;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

1. om het raadsbesluit tot vaststelling d.d. 24 september 2019 in te trekken;
2. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Father Raatgerstraat 1 Rossum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.ROSBPFATRAASTR1-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden opnieuw gewijzigd vast te stellen;
3. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.ROSBPFATRAASTR1-VG01 opnieuw vast te stellen;
4. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.
5. om het beeldkwaliteitsplan naam als bedoeld als welstandsnota ingevolge artikel 12a Woningwet vast te stellen.
6. om de zienswijze niet over te nemen.

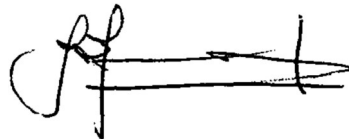
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 november 2019

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten