

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 50055
Datum vergadering: 29 oktober 2019
Datum voorstel: 24 september 2019
Nummer: 15 A
Onderwerp: Zwembad De Kuiperberg

Voorgesteld raadsbesluit

Wij stellen uw raad voor:

1. Als uitwerking van het coalitieakkoord om zwembad de Kuiperberg langjarig open te houden in te stemmen met het alternatieve plan dat aansluit op het coalitieakkoord (*het uitvoeren van onderhoud conform de NEN-Norm, facelift gebouwen en terrein en aanschaf diverse speelvoorzieningen*) en:
 - a. *in verband hiermee de volgende gelden beschikbaar te stellen.*
 - een (extra) bedrag van € 218.000,-- voor het groot onderhoud voor de jaren 2020 t/m 2024;
 - een investering van € 227.000,-- voor de kosten van een facelift;
 - een investering van € 69.000,-- voor de kosten van aanschaf van diverse speeltoestellen en een jaarlijks (extra) bedrag van € 1.000,-- voor keuring en onderhoud van de toestellen
 - b. de kosten te dekken uit
 - verhoging opbrengst entreegelden (resultaat jaarlijks €7.500,--)
 - beschikking over reserve incidentele middelen voor een bedrag van € 514.000,
 - c. de begroting 2020 en volgende hierop aan te passen
2. Als uitwerking van het coalitieakkoord, om een nieuwe vorm van beheer en exploitatie te vinden voor zwembad de Kuiperberg in 1e instantie te onderzoeken of er vanuit Ootmarsum belangstelling is om het beheer en de exploitatie over te nemen. Indien dit niet lukt, dan aan te haken bij het mogelijke verzelfstandigingsproces van Dorper Esch.

Samenvatting van het voorstel

In het Coalitieakkoord is voor zwembad de Kuiperberg de doelstelling opgenomen om het zwembad langjarig open te houden. Daarnaast is de opdracht opgenomen om een nieuwe vorm van beheer en exploitatie te vinden voor de accommodatie. Om het zwembad toekomstbestendig te maken stelt het college voor om daarbij uit te gaan van het alternatieve plan dat tevens aansluit op het coalitieakkoord, waarbij geïnvesteerd wordt in het uitvoeren van onderhoud conform de NEN-norm, facelift gebouwen en terrein voor een frisse en moderne uitstraling en het toevoegen van diverse speelvoorzieningen om het zwembad aantrekkelijker te maken. Voor wat betreft de beheersvorm stelt het college voor om in 1e instantie te onderzoeken of er vanuit Ootmarsum belangstelling is om het beheer en de exploitatie over te nemen. Indien dit niet lukt, dan wordt aangehaakt bij het mogelijke verzelfstandigingsproces van Dorper Esch.

Aanleiding voor dit voorstel

In het Coalitieakkoord is voor zwembad de Kuiperberg de doelstelling opgenomen om het zwembad langjarig open te houden. Daarnaast is de opdracht opgenomen om een nieuwe vorm van beheer en exploitatie te vinden voor de accommodatie. In dit raadsvoorstel is dit nader uitgewerkt.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het zwembad op een verantwoorde manier langjarig open te houden.

Argumentatie

Aanleiding

Sinds 1996 exploiteerde Stichting Zwembad Ootmarsum (SZO) het Openluchtzwembad met behulp van een gemeentelijke subsidie. In 2017 is het beheer en de exploitatie (tijdelijk) overgenomen door de gemeente. Als vervolg op het coalitieakkoord zijn in de afgelopen tijd samen met de Stichting vrienden van zwembad Kuiperberg een aantal toekomstscenario's onderzocht waarbij in eerste instantie de volgende scenario's in beeld zijn gebracht:

- Geopark
- Activiteitenzwembad
- Kuiperbeach

De uitwerking van deze scenario's hebben geleid tot de volgende conclusies:

- het huidige instandhoudingsscenario is niet houdbaar op lange termijn;
- voor de stichting is geen van de 3 scenario's een vast gegeven en zijn de elementen uitwisselbaar;
- de Kuiperberg moet een recreatieve functie hebben met toegankelijkheid en duurzaamheid als belangrijke randvoorwaarden;
- De 3 scenario's vergen ieders een hoge investering, in het bijzonder Kuiperbeach en Geopark;
- de 3 scenario's zetten primair in op bestaande doelgroepen, waardoor de hoge investering nog risicovoller is;
- de uitwisselbaarheid van elementen in de scenario's maakt dat het mogelijk is om een scenario te maken dat maatschappelijk haalbaar is;

Omdat realisatie van een Geopark, Activiteitenbad of Kuiperbeach, financieel en qua exploitatie en beheer niet haalbaar wordt geacht, is vervolgens in overleg met de stichting onderzocht wat nodig is om het zwembad langjarig open te houden en aantrekkelijker te maken voor bezoekers. Hieruit is een alternatief plan ontstaan waarbij geïnvesteerd wordt in groot onderhoud, een facelift van gebouwen en terrein en aanschaf van diverse speelvoorzieningen.

Beheervorm

Voor wat betreft de beheervorm is het voorstel om in 1e instantie te onderzoeken of er vanuit Ootmarsum belangstelling is om het beheer en de exploitatie over te nemen. Indien dit niet lukt, dan wordt voorgesteld om aan te haken bij het mogelijke verzelfstandigingsproces van Dorper Esch.

Externe communicatie

Stichting vrienden van zwembad de Kuiperberg zijn op de hoogte van het alternatieve plan.

Het collegebesluit is via een gezamenlijk persinterview en persbericht met de Stichting Vrienden van zwembad De Kuiperberg openbaar gemaakt met kanttekening dat er nog een raadsbesluit genomen moet worden.

Financiële paragraaf

Zie bijlage financiële paragraaf.

Uitvoering

Na instemming van de raad met dit voorstel wordt de uitvoering van de investering opgepakt. Tegelijkertijd zal het onderzoek naar de best passende beheersvorm worden vervolgd.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 29 oktober 2019
Nummer: 15 B
Onderwerp: Zwembad De Kuiperberg

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 september 2019, nr. 15 A;

gelet op het advies van de commissie Sociaal Domein en Bestuur van 15 oktober 2019;

gelet op

Besluit:

1. In lijn met het coalitieakkoord instemmen met het alternatieve plan (*het uitvoeren van onderhoud conform de NEN-Norm, facelift gebouwen en terrein en aanschaf diverse speelvoorzieningen*) en:
 - a. in verband hiermee de volgende gelden beschikbaar te stellen.
 - een (extra) bedrag van € 218.000,-- voor het groot onderhoud voor de jaren 2020 t/m 2024;
 - een investering van € 227.000,-- voor de kosten van een facelift;
 - een investering van € 69.000,-- voor de kosten van aanschaf van diverse speeltoestellen en een jaarlijks (extra) bedrag van € 1.000,-- voor keuring en onderhoud van de toestellen
 - b. de kosten te dekken uit
 - verhoging opbrengst entreegelden (resultaat jaarlijks €7.500,--)
 - beschikking over reserve incidentele middelen voor een bedrag van € 514.000,
 - c. de begroting 2020 en volgende hierop aan te passen
2. Als uitwerking van het coalitieakkoord, om een nieuwe vorm van beheer en exploitatie te vinden voor zwembad de Kuiperberg in 1e instantie te onderzoeken of er vanuit Ootmarsum belangstelling is om het beheer en de exploitatie over te nemen. Indien dit niet lukt, dan aan te haken bij het mogelijke verzelfstandigingsproces van Dorper Esch.

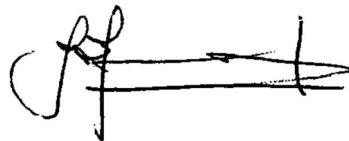
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 29 oktober 2019

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten