

GRONDEXPLOITATIE

Denekamp Oost

TOTAALOVERZICHT

Jaarlijkse kostenstijging Percentage rente					
Uitgaven	Boekwaarde 1-1-2020	in 2020	Boekwaarde 31-12-2020	Nog te realiseren	Totaal
1. Verwerving	0	750.000	750.000	0	750.000
2. Bouwrijp maken	0	0	0	968.030	968.030
3. Woonrijp maken	0	0	0	551.297	551.297
4. Algemene plankosten	0	70.000	70.000	130.000	200.000
5. Beheerskosten	0	5.000	5.000	17.000	22.000
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen	0	0	0	0	0
7. Winstnemingen	0	0	0	0	0
8. Onvoorzien	0	0	0	50.000	50.000
9. Financieringskosten/rente	0	0	0	45.900	45.900
Totaal Kosten	0	825.000	825.000	1.762.227	2.587.227

##	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	968.030	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	551.297	0	0
	40.000	30.000	15.000	15.000	15.000	10.000	5.000	0	0
	5.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	8.250	18.963	14.058	8.954	3.799	-1.407	-6.716	0	0
	1.071.280	50.963	31.058	25.954	20.799	10.593	551.581	0	0

Jaarlijkse opbrengstenstijging Percentage rente					
Inkomsten	Boekwaarde 1-1-2020	in 2020	Boekwaarde 31-12-2020	Nog te realiseren	Totaal
10. Woningbouw	0	0	0	2.707.250	2.707.250
11. Bedrijvigheid	0	0	0	0	0
12. Overige	0	0	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0	0	0
14. Subsidies	0	0	0	0	0
15. Bijdrages	0	0	0	0	0
16. Reserves	0	0	0	0	0
Totaal Inkomsten	0	0	0	2.707.250	2.707.250

	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
	0	541.450	541.450	541.450	541.450	541.450	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	541.450	541.450	541.450	541.450	541.450	0	0	0

Inflatiecorrectie en bepaling kasstroom

Uitgavenstijging	0	0
Inkomstenstijging	0	0
Rente tbv contante waarde	2%	
Kasstroom voor winstneming vanaf 2019	-120.023	

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.071.280	-490.487	-510.392	-515.496	-520.651	-530.857	551.581	0	0	0

Winstneming in 2017 ev	0	0	0	0
-------------------------------	----------	----------	----------	----------

Saldo per ultimo	0	825.000	825.000	-945.023	-120.023
Op NCW per 1-1-2020					-104.487

1.896.280	1.405.793	895.401	379.905	-140.746	-671.604	-120.023			
------------------	------------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	--	--	--

kosten	1.896.280	1.947.243	1.978.301	2.004.255	2.025.054	2.035.646	2.587.227	2.587.227	2.587.227
opbrengsten	0	541.450	1.082.900	1.624.350	2.165.800	2.707.250	2.707.250	2.707.250	2.707.250
te nemen winst	0	18.067	36.710	55.787	75.155	94.435	120.023	120.023	120.023
reeds genomen	0	0	18.067	36.710	55.787	75.155	94.435	120.023	120.023
nu te nemen	0	18.067	18.643	19.077	19.368	19.280	25.588	0	0