

## GRONDEXPLOITATIE

## Saasveld De Lenne

## TOTAALOVERZICHT

Zonder winstnemingen vanaf 2019

Jaarlijkse kostenstijging					
Percentage rente					
Uitgaven	Boekwaarde		Boekwaarde	Nog te	Totaal
	1-1-2020	in 2020	31-12-2020	realiseren	
1. Verwerving	0	104.000	104.000	0	104.000
2. Bouwrijp maken	0	0	0	250.000	250.000
3. Woonrijp maken	0	0	0	195.000	195.000
4. Algemene plankosten	0	25.000	25.000	80.000	105.000
5. Beheerskosten	0	5.000	5.000	10.000	15.000
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen	0	0	0	0	0
7. Winstnemingen	0	0	0	0	0
8. Onvoorzien	0	0	0	0	0
9. Financieringskosten/rente	0	0	0	394	394
<b>Totaal Kosten</b>	<b>0</b>	<b>134.000</b>	<b>134.000</b>	<b>535.394</b>	<b>669.394</b>

##	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	195.000	0	0	0
	30.000	15.000	10.000	10.000	10.000	5.000	0	0	0
	5.000	2.000	1.000	1.000	1.000	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.340	4.203	1.555	-1.224	-2.140	-3.341	0	0	0
	<b>286.340</b>	<b>21.203</b>	<b>12.555</b>	<b>9.776</b>	<b>8.860</b>	<b>196.659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Jaarlijkse opbrengstenstijging					
Percentage rente					
Inkomsten	Boekwaarde		Boekwaarde	Nog te	Totaal
	1-1-2020	in 2020	31-12-2020	realiseren	
10. Woningbouw	0	0	0	806.820	806.820
11. Bedrijvigheid	0	0	0	0	0
12. Overige	0	0	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0	0	0
14. Subsidies	0	0	0	0	0
15. Bijdrages	0	0	0	0	0
16. Reserves	0	0	0	0	0
<b>Totaal Inkomsten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>806.820</b>	<b>806.820</b>

	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
	0	286.020	290.430	101.430	128.940	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>286.020</b>	<b>290.430</b>	<b>101.430</b>	<b>128.940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Inflatiecorrectie en bepaling kasstroom

Uitgavenstijging	0	0
Inkomstenstijging	0	0
Rente tbv contante waarde	2%	
<b>Kasstroom voor winstneming vanaf 2019</b>	<b>-137.426</b>	

	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>286.340</b>	<b>-264.817</b>	<b>-277.875</b>	<b>-91.654</b>	<b>-120.080</b>	<b>196.659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Winstneming in 2017 ev</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------	----------	----------	----------

<b>Saldo per ultimo</b>	<b>0</b>	<b>134.000</b>	<b>134.000</b>	<b>-271.426</b>	<b>-137.426</b>
<b>Op NCW per 1-1-2020</b>				<b>-122.030</b>	

<b>420.340</b>	<b>155.523</b>	<b>-122.351</b>	<b>-214.005</b>	<b>-334.085</b>	<b>-137.426</b>				
----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	--	--	--	--

kosten	420.340	441.543	454.099	463.875	472.735	669.394	669.394	669.394	669.394
opbrengsten	0	286.020	576.450	677.880	806.820	806.820	806.820	806.820	806.820
te nemen winst	0	32.135	66.607	80.014	97.052	137.426	137.426	137.426	137.426
reeds genomen	0	0	32.135	66.607	80.014	97.052	137.426	137.426	137.426
nu te nemen	0	32.135	34.472	13.406	17.038	40.374	0	0	0