

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 156037
Datum vergadering: 15 december 2020
Datum voorstel: 17 november 2020
Nummer: 16 A
Onderwerp: Vaststelling van de verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2021

Voorgesteld raadsbesluit

Vast te stellen de navolgende verordening: "Verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2021".

Samenvatting van het voorstel

Jaarlijks stelt de gemeenteraad de belastingenverordeningen met daarin opgenomen de nieuwe tarieven vast voor het komende jaar.

Aanleiding voor dit voorstel

De begroting 2021, wijzigingen in wet- en regelgeving, jurisprudentie en redactioneel.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Voor 2021 de juiste grondslagen te hebben voor belastingheffing.

Argumentatie

Onder de naam "Onroerende-zaakbelastingen" (OZB) worden van onroerende zaken twee directe belastingen geheven, te weten:- een gebruikersbelasting van degene die – naar omstandigheden beoordeeld – een onroerende zaak die niet in hoofdzaak als woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt en- een eigenarenbelasting van degene die van een onroerende zaak (woning en/of niet-woning) het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht. Voor de belastingheffing is de feitelijke situatie op 1 januari van het belastingjaar bepalend. De opbrengst komt geheel ten goede van de algemene middelen en is vrij aanwendbaar.

Op grond van de Gemeentewet is de bevoegdheid tot het vaststellen van belastingverordeningen voorbehouden aan de gemeenteraad. Jaarlijks stelt uw raad belastingverordeningen vast als gevolg van wijzigingen in de wet en regelgeving, de rechtspraak, nieuwe inzichten dan wel nieuwe of andere tarieven. De belastingverordeningen zijn gebaseerd op de modellen van de VNG die, daar waar nodig, worden aangepast aan de specifieke situatie van Dinkelland. Daarom bieden wij u hierbij de "Verordening onroerende-zaakbelastingen 2021" ter vaststelling aan.

Deze verordening wordt afzonderlijk aangeboden, omdat een nauwkeurige tarievenberekening vereist, dat de daaraan ten grondslag liggende gegevens zo volledig mogelijk moeten zijn. In de praktijk blijkt, dat deze tarieven pas in een laat stadium bekend worden en zich dus minder goed lenen om in een totaaloverzicht van andere belasting- en heffingsverordeningen opgenomen te worden.

Deling van de begrote OZB-opbrengsten door de WOZ-waarden van elk van de drie categorieën (woningen: eigendom respectievelijk niet-woningen: eigendom en gebruik) resulteert in een drietal tarievenpercentages, die tot op vier cijfers achter de komma worden afgerond. Deze tarieven treft u in de verordening aan. Door vaststelling van de verordening OZB, met daarin opgenomen de OZB-tarieven 2021, in de maand voorafgaande aan het belastingjaar kan de heffing en invordering van deze belasting in 2021 onbelemmerd doorgang vinden.

De belastingaanslagen voor zover deze betrekking hebben op de OZB, op de afvalstoffenheffing (vast recht 2021 en afrekening containers 2020) alsmede op de rioolheffing 2021 zullen vervolgens in februari 2021 op één aanslagbiljet verstuurd worden. Op deze belastingaanslag staat tevens de WOZ-waarde van de betreffende onroerende zaken vermeld (WOZ-beschikking).

Externe communicatie

De vastgestelde belastingverordeningen worden bekend gemaakt in het elektronisch uitgegeven gemeenteblad van Dinkelland. De integrale versie van de verordeningen worden daarnaast op

www.overheid.nl geplaatst.

Financiële paragraaf

In de begroting 2021 is rekening gehouden met de opbrengsten op basis van de hiervoor geadviseerde tariefsaanpassingen.

Uitvoering

De belastingverordeningen 2021 treden in werking met ingang van 1 januari 2021.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

De belastingverordeningen zijn inhoudelijk zo veel mogelijk geharmoniseerd.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 15 december 2020

Nummer: 16 B

Onderwerp: Vaststelling van de verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2021

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 november 2020, nr. 16 A;

gelet op het advies van de commissie Sociaal Domein en Bestuur van 8 december 2020;

gelet op Grondwet, Gemeentewet, Wet waardering onroerende zaken, Algemene wet inzake rijksbelastingen, Algemene wet bestuursrecht, Invorderingswet 1990;

Vast te stellen de navolgende verordening: "Verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2021".

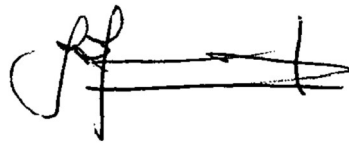
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 december 2020

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten