

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 62917
Datum vergadering: 21 april 2020
Datum voorstel: 17 maart 2020
Nummer: 15 A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Koninksweg 5 - 5a te Saasveld

Voorgesteld raadsbesluit

1. Om op grond van artikel 3.1 van de Wet Ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Koninksweg 5-5a te Saasveld" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.SAABPKONINKSWEG5-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden (ambtshalve) gewijzigd vast te stellen;
2. Om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.SAABPKONINKSWEG5-VG01 vast te stellen.
3. Om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Koninksweg 5-5a te Saasveld (ambtshalve) gewijzigd vast te stellen. De ambtshalve wijziging ziet toe op het verduidelijken van de aanduiding op de verbeelding m.b.t. maximaal 4 woningen. Het bestemmingsplan voorziet in de sloop van de bestaande woning en op deze locatie vier vrijstaande seniorenwoningen te realiseren. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor het voorstel

Er is een aanvraag ingediend om een herziening van het bestemmingsplan. Om de bestaande woning op het perceel aan de Koninksweg 5 te Saasveld te slopen en op deze locatie vier seniorenwoningen te realiseren.

Beoogd resultaat van het voorstel

Om medewerking te verlenen aan de aanvraag tot realisatie van de bouw van 4 seniorenwoningen aan de Koninksweg 5 -5a te Saasveld.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling van 4 seniorenwoningen mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan "Saasveld", is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

- Er zijn geen zienswijzen ingediend.
- Het is echter vanuit planologisch oogpunt gewenst om een wijziging aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De aanduiding maximum aantal wooneenheden is gewijzigd in de aanduiding maximum aantal woningen. Dit ter verduidelijking dat er ter plaatse 4 vrijstaande woningen gerealiseerd kunnen worden.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Externe communicatie

Van de vaststelling zal op gebruikelijke wijze bekendheid gegeven worden in de krant en op de gemeentelijke website. Ook worden de vaste overlegpartners geïnformeerd.

Tegen het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is

verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.
In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de aanvrager gesloten

Uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 21 april 2020
Nummer: 15 B
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Koninksweg 5 - 5a te Saasveld

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 maart 2020, nr. 15 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 14 april 2020;

- artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan

besluit

1. Om op grond van artikel 3.1 van de Wet Ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Koninksweg 5-5a te Saasveld" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.SAABPKONINKSWEG5-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden (ambtshalve) gewijzigd vast te stellen;
2. Om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.SAABPKONINKSWEG5-VG01 vast te stellen.
3. Om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

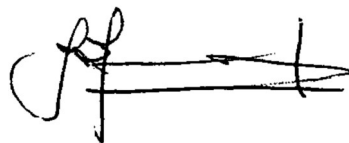
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 21 april 2020

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten